



OCTPOB.3

**НОВОЕ
ИЗМЕРЕНИЕ
ЖИЗНИ**



Представьте, что вы живете там, где не работают законы и ограничения большого города.
Где не нужно выбирать между полезным и приятным.
Где есть все, чтобы жить по вашим правилам.

Представьте, что вы можете жить на острове.
Прямо в Москве.

Шаг в одну сторону — и вы за штурвалом яхты.
Шаг в другую сторону — и вы медитируете в парке.
Еще шаг — и вы у себя в офисе.

**НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ:
ОСТРОВ ОТ КОМПАНИИ
ДОНСТРОЙ**

ОСТРОВ.3

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ

ТАК ВЫГЛЯДИТ
· ОСТРОВ ·





БЛИЖЕ РУБЛЕВКИ, ЧИЩЕ ТВЕРСКОЙ

Вне суеты, рядом с центром

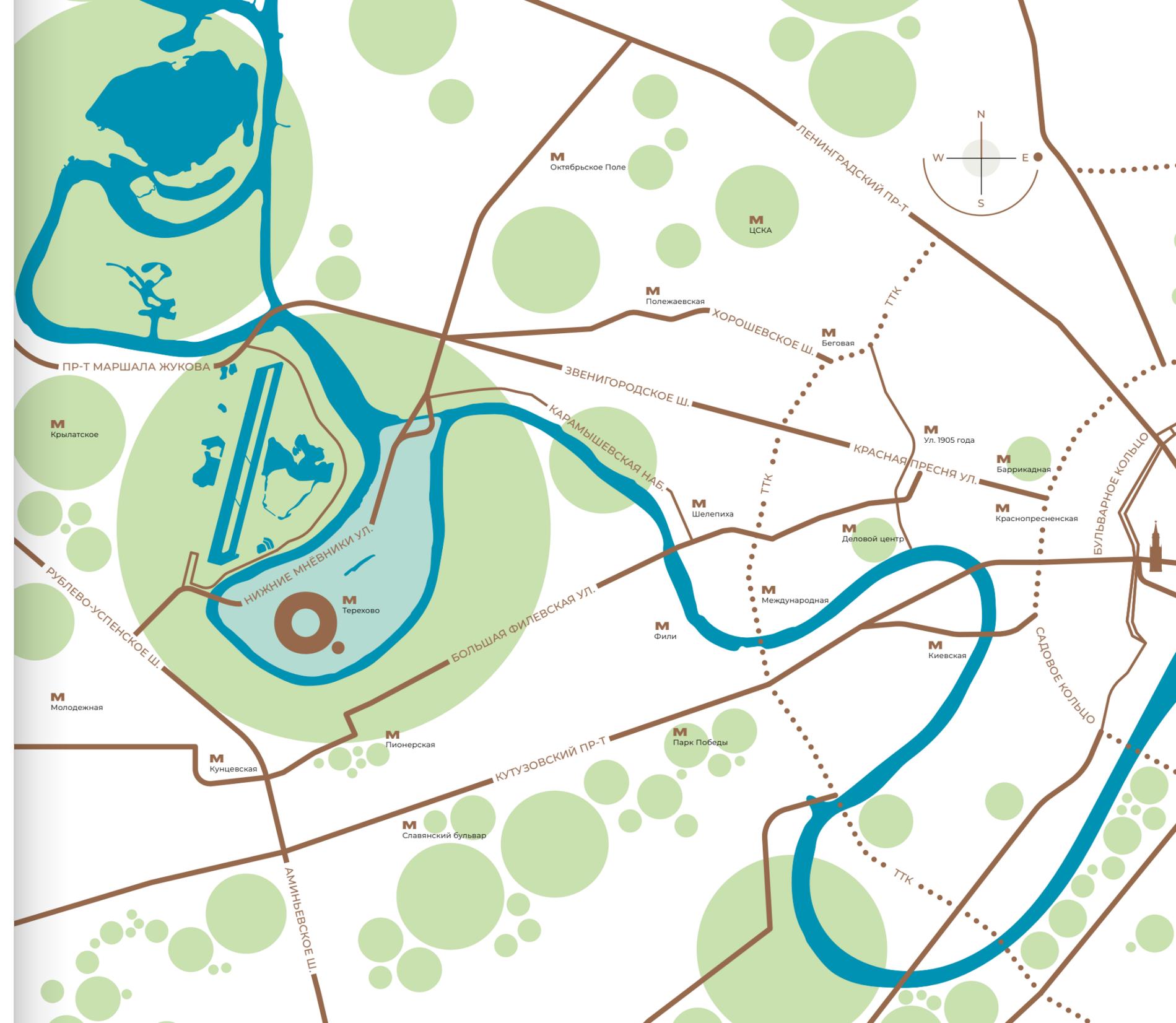
ОСТРОВ скрыт от остального города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий».

Но стоит пересечь реку — и рукой подать до исторического и делового центра столицы.

2 минуты до парка «Фили»
5 минут до парка «Крылатские холмы»
10 минут до Суворовского парка

На территории ОСТРОВА уже построена станция метро «Терехово». Она станет только вашей. Вашей и ваших соседей. Выехать за город? Это легко. Ведь неподалеку от ОСТРОВА находятся Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.

2 минуты до Рублевского шоссе
16 минут до Садового кольца
10 минут до «Москва-Сити»





ВСЁ СВОЁ

- | | | | |
|----|----------------------------------|----|--|
| 1 | Детский сад | 19 | Почта |
| 2 | Школа | 20 | Банк |
| 3 | Торговый центр | 21 | Химчистка |
| 4 | Супермаркет, гастромакет | 22 | Дом быта |
| 5 | Магазин у дома | 23 | Пункт выдачи заказов |
| 6 | Салон интерьеров | 24 | Автомойка |
| 7 | Магазин одежды | 25 | Музыкальная академия |
| 8 | Аптека | 26 | Гребная база |
| 9 | Магазин для животных | 27 | Центр раннего физического развития |
| 10 | Студия цветов | 28 | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 11 | Комьюнити-клуб | 29 | Площадки для волейбола, баскетбола, воркаута |
| 12 | Ресторан, кафе, кофейня, пекарня | 30 | Теннисный корт |
| 13 | Гастропаб | 31 | Легкоатлетический манеж |
| 14 | Винотека, винный бар | 32 | Ледовая арена Т. Навки |
| 15 | Фуд-холл | 33 | Площадки для пляжных видов спорта |
| 16 | Салон красоты, барбершоп | 34 | Центр керлинга |
| 17 | Фитнес и SPA | 35 | Академия хоккея А. Овечкина |
| 18 | Медицинский центр | 36 | Регби-центр |
| | | 37 | Серфинг-центр «Волна» |
| | | 38 | Центр водных видов спорта |
| | | 39 | Спортивный объект |



Расположение и назначение объектов инфраструктуры предварительное и может быть изменено.



СДЕЛАНО НА ПРИРОДЕ

**Настоящий заповедник
посреди мегаполиса**



Чтобы в Дубае появились райские отели, их создателям пришлось насыпать искусственные острова. ОСТРОВУ этого не потребовалось: здесь все предусмотрела природа.

Наивысший рейтинг экологической благополучности, 650 гектаров парковых пространств вокруг — и никаких следов промышленного прошлого. Ни заводов, ни магистралей, ни транспортных развязок.

На ОСТРОВЕ можно спокойно спать с открытыми окнами. И да, это Москва.



ОСТРОВ.3

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ



КВАРТАЛ 3





КЛУБНЫЕ ДОМА У ЗАПОВЕДНИКА

Новая «Золотая миля» Москвы



Третий квартал — это три особняка, образец статусной элегантности на ОСТРОВЕ. Там, где городская и природная среда становятся единым целым.

Здесь преимущества центра столицы гармонично сочетаются с атмосферой загородной резиденции. Это новый стиль жизни в мегаполисе: тишина, чистый воздух, виды на природу и максимальная приватность.





ЭЛИТНЫЙ. КАМЕРНЫЙ. УНИКАЛЬНЫЙ

Единственный клубный квартал
на ОСТРОВЕ

Квартал находится в самой зеленой и тихой части ОСТРОВА, на границе природоохранной зоны. Здесь царит по-настоящему премиальная камерная атмосфера: в домах всего 8–10 этажей, а на каждом этаже всего 2–5 квартир.

Из окон, лоджий и с частных террас открываются виды на парк, заповедные луга и реку. Ощущение простора усиливается широкоформатным остеклением «в пол» и высокими (до 4 м) потолками.

Проект благоустройства предварительный, отдельные элементы могут быть изменены.





УСАДЬБЫ НОВЕЙШЕГО ВРЕМЕНИ

Современное воплощение
благородной классики



Архитектурная идея квартала вдохновлена образом классической городской усадьбы. С первого взгляда здания впечатляют солидностью, строгостью и одновременно изяществом. А их высокий статус подчеркнут облицовкой из натурального камня, витражами и безрамным остеклением лоджий.

Особый шарм кварталу придает крытая галерея, протянувшаяся вдоль всего фасада. В любую погоду под ее стеклянной крышей приятно пройтись, посещая магазины и кафе.





ОСТРОВ НА ОСТРОВЕ

Оазис тишины и умиротворения



Внутренний двор квартала — это эксклюзивный пейзажный парк, за пределами которого можно оставить все заботы и волнения. Зеленые лужайки, поляна, сосновая тропа, рукотворные холмы... Кажется, что сама природа вошла сюда, чтобы подарить вам отдых.

Двор отделен от суеты внешнего мира не только ограждением, но и живой изгородью из туй. И даже активные зоны — детские площадки и воркаут — расположены так, чтобы не нарушить ваше уединение.



ОСТРОВ.3

жизнь на воде

так звучит
· ОСТРОВ ·



Иллюстрации фасадов и ландшафтных решений предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.



ШАГ В МЕЧТУ

**Премиальный дизайн
в сочетании с удобством**



Стоит войти в дом с улицы, и становится ясно: здесь не «входная группа», а настоящее парадное лобби. Это стильное, устремленное вверх, двусветное пространство на все 100% дает представление о высоком престиже квартала.

Здесь реализованы не только модные дизайнерские тренды, но и удобные решения для повседневной жизни. В лобби предусмотрены детский клуб, фитнес-рум, а также зона для делового общения, отдыха и встреч с друзьями.







ЖИЗНЬ В СТИЛЕ ЛАУНЖ

Беззаботная атмосфера
летней веранды



Общаться, работать и отдыхать на свежем воздухе?
Добро пожаловать в лаунж-зоны — пространства для отдыха между
особняками. Мебель с подогревом и подсветкой, удобные столики,
порты для зарядки гаджетов и трендовый дизайн интерьера —
лаунж-зоны достойны статуса «самое модное место квартала».









ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ И НЕ ТОЛЬКО

Комфортные условия для парковки и хранения

Подземный паркинг здесь нечто большее, чем просто место хранения автомобилей. В нем продуманы все важнейшие детали комфорта:

- увеличенная до 3 м ширина машиномест для удобства парковки;
- отдельная комната ожидания для персональных водителей;
- отдельные зоны хранения велосипедов для любителей покататься на природе;
- специальные отсеки кладовых помещений для тех, кому удобнее оставить здесь скейтборд, сноуборд или автомобильный инвентарь;
- машиноместа с возможностью установки систем зарядки электромобилей для экологов и водителей Tesla.

Путь из паркинга в корпуса проходит через просторные лифтовые холлы с дизайнерской отделкой.





**ТОЛЬКО ВЫ
И ВАШ ДОМ**





КВАРТИРЫ

**Для особенной жизни
в особенном месте**



В клубных домах третьего квартала преобладают просторные семейные резиденции. С потолками от 3,25 м, широкоформатными витражными окнами в пол, частными террасами и глубокими лоджиями, в которых легко поместится даже шезлонг для солнечных ванн.

На последних этажах размещены пентхаусы и квартиры с возможностью установить камин.





КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ»

**В фокусе дизайна – стиль
и великолепные виды из окон**



Две секции в одном из особняков полностью отданы под квартиры с финишной авторской отделкой.

Минималистичный интерьер-дизайн создает ощущение большого пространства и свежего воздуха. Лаконичные формы и нейтральные оттенки делают квартиру идеальным местом отдыха и оставляют вашей фантазии свободу для выбора мебели.

В отделке использованы премиальные экологически чистые материалы. В кухнях установлены гарнитуры знаменитого бренда Snaidero со встроенной немецкой техникой Kuppersbusch. Ванные оборудованы сантехникой от ведущих европейских производителей.









ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

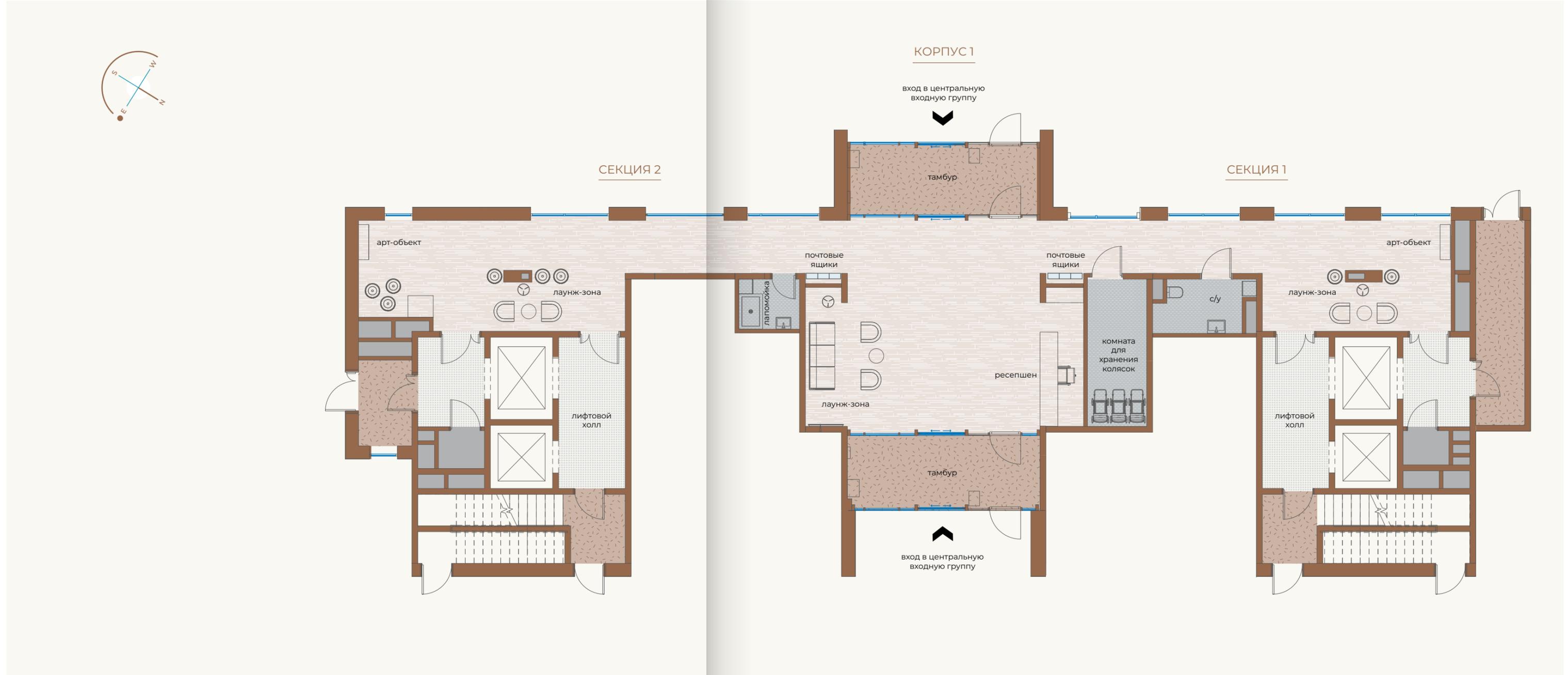
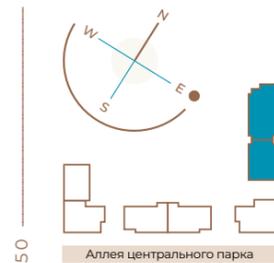
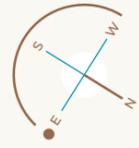
СЕКЦИИ

1, 2

ЭТАЖ

1

лобби



ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖ

2

ТИП

6

№ КВАРТИРЫ

1

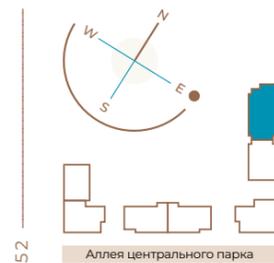
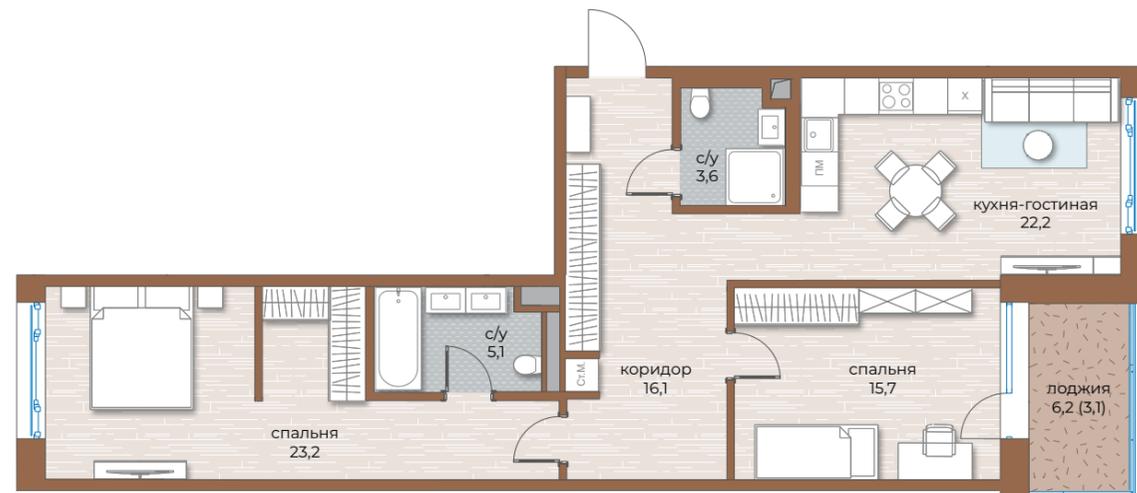
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

89,0 м²

**финишная
отделка**



52

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

2-8

ТИП

2

№ КВАРТИР

**2, 7, 12, 18, 23,
28, 33**

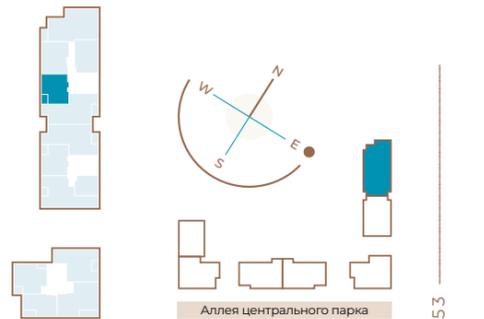
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

80,3 м²

**финишная
отделка**



53

Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

2-8

ТИП

3

№ КВАРТИР

**3, 8, 14, 19, 24,
29, 34**

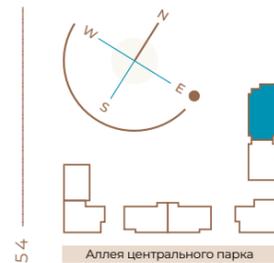
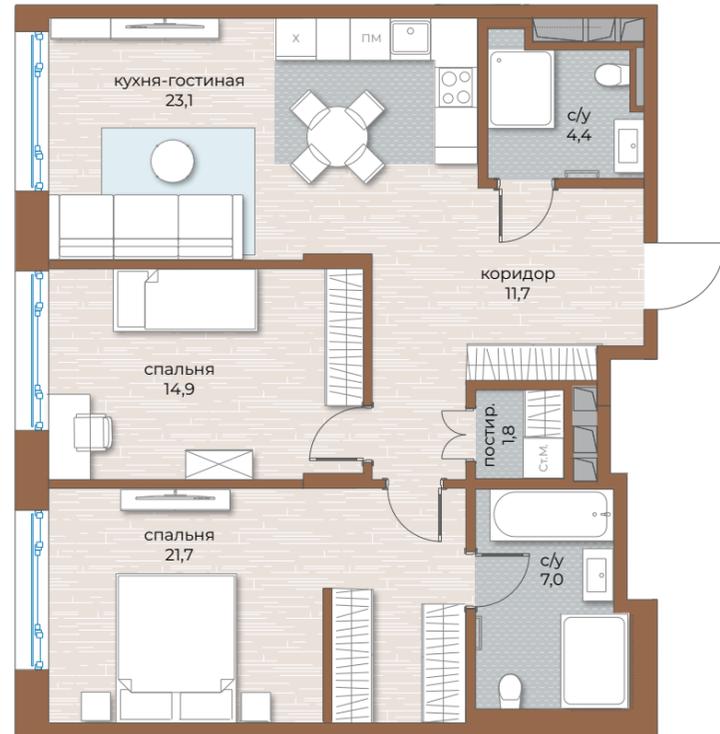
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

84,6 м²

**финишная
отделка**



Аллея центрального парка

Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

2-8

ТИП

4

№ КВАРТИР

**4, 9, 15, 20, 25,
30, 35**

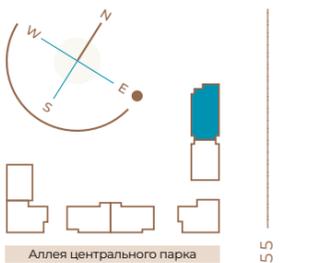
КОМНАТ

4

ПЛОЩАДЬ

151,5 м²

**финишная
отделка**



Аллея центрального парка

Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

2-8

ТИП

5

№ КВАРТИР

**5, 10, 16, 21, 26,
31, 36**

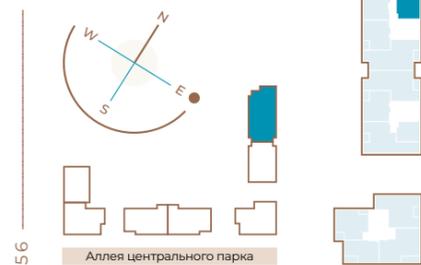
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

78,4 м²

**финишная
отделка**



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

3-8

ТИП

1

№ КВАРТИР

**6, 11, 17, 22,
27, 32**

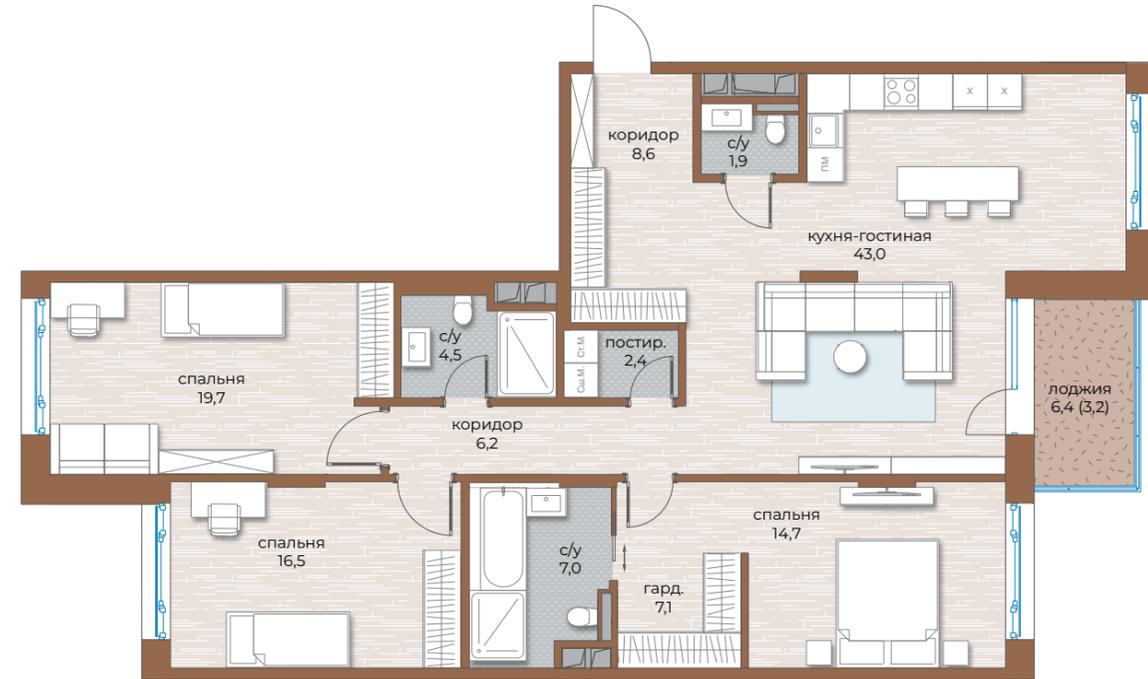
КОМНАТ

4

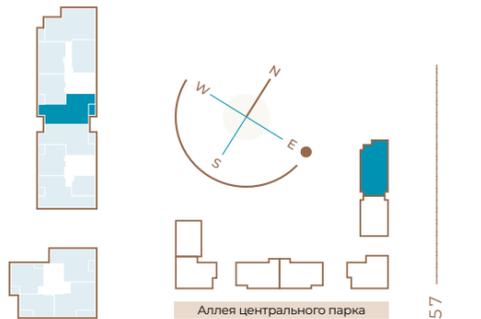
ПЛОЩАДЬ

134,8 м²

**финишная
отделка**



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.



ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖ

9

ТИП

2-3

№ КВАРТИРЫ

38

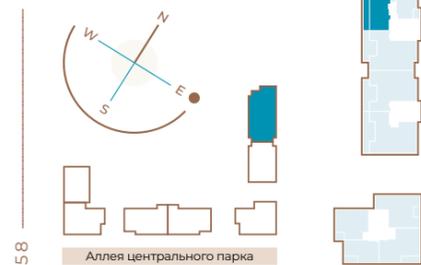
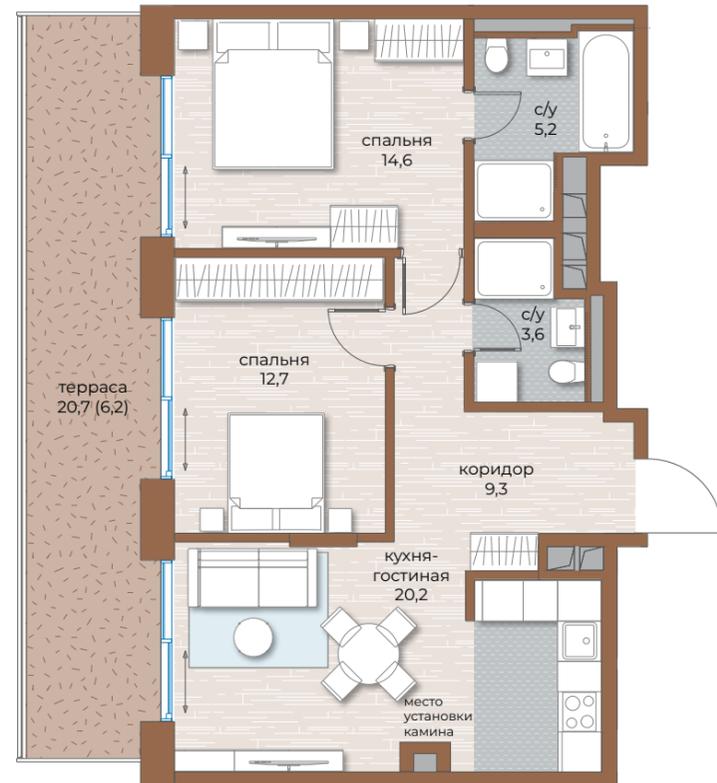
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

71,8 м²

**финишная
отделка**



КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖ

9

ТИП

5

№ КВАРТИРЫ

40

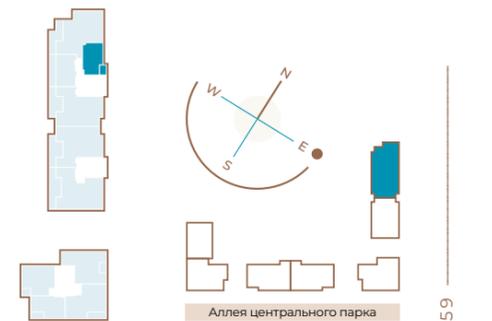
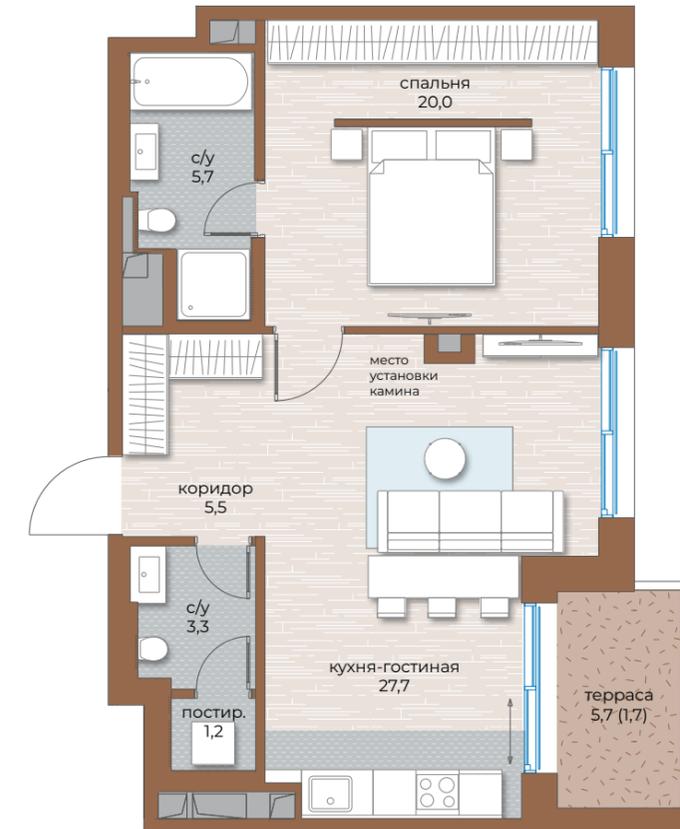
КОМНАТ

1

ПЛОЩАДЬ

65,1 м²

**финишная
отделка**



ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖИ

2-8

ТИП

1

№ КВАРТИР

**41, 45, 49, 53,
57, 61, 65**

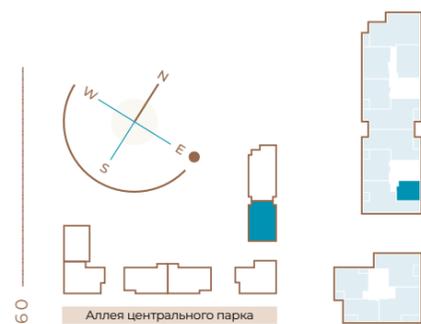
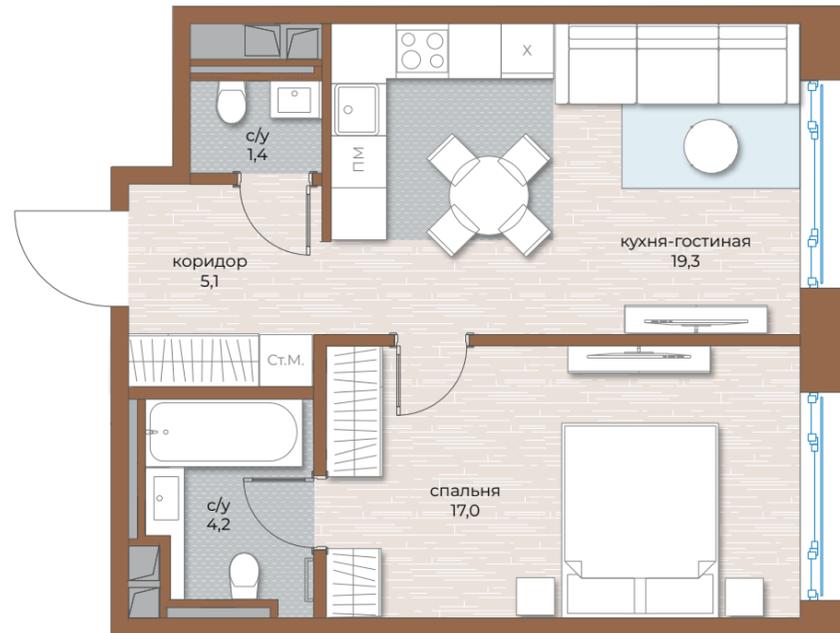
КОМНАТ

1

ПЛОЩАДЬ

47,0 м²

**финишная
отделка**



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖИ

2-8

ТИП

2

№ КВАРТИР

**42, 46, 50, 54,
58, 62, 66**

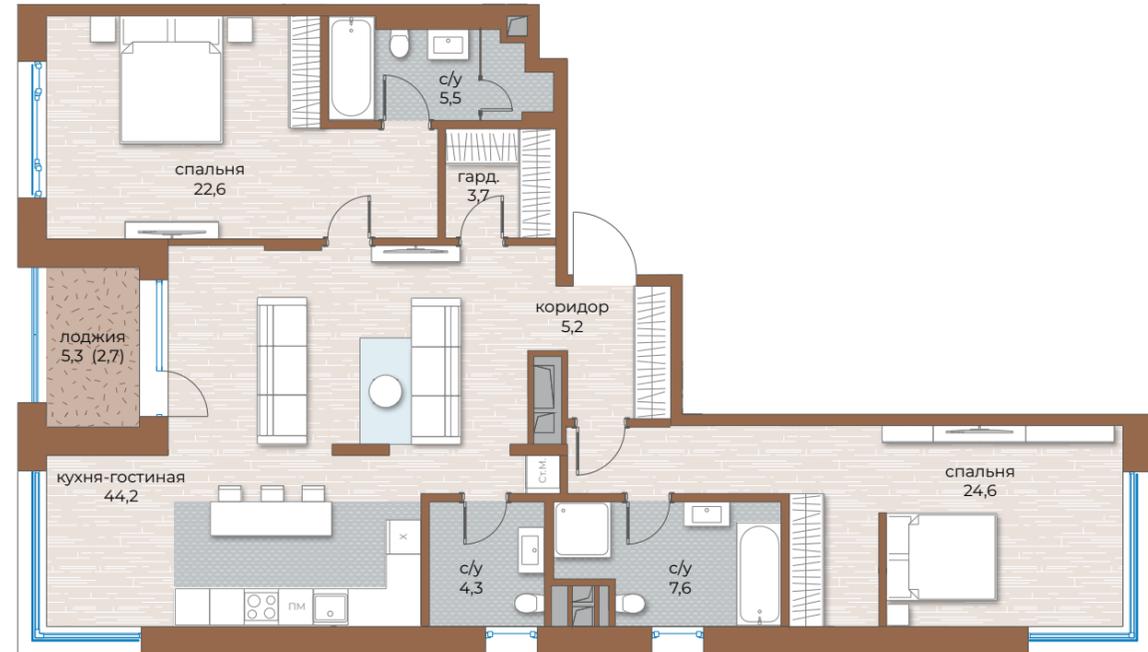
КОМНАТ

3

ПЛОЩАДЬ

120,4 м²

**финишная
отделка**



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖИ

2-8

ТИП

3

№ КВАРТИР

**43, 47, 51, 55,
59, 63, 67**

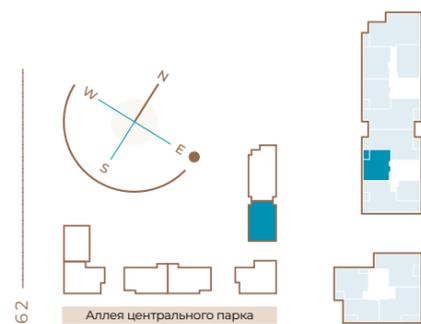
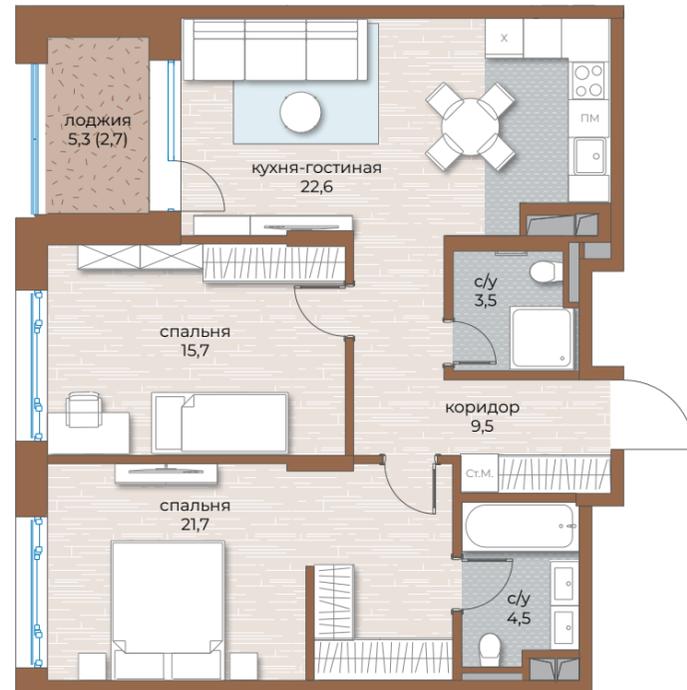
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

80,2 м²

**финишная
отделка**



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

2

ТИП

5

№ КВАРТИРЫ

44

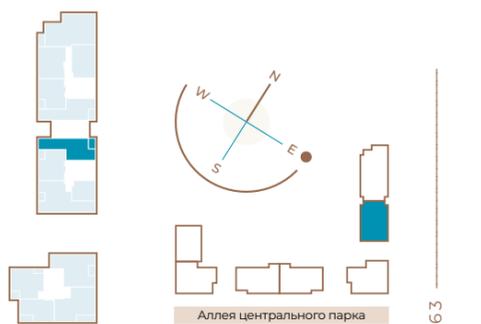
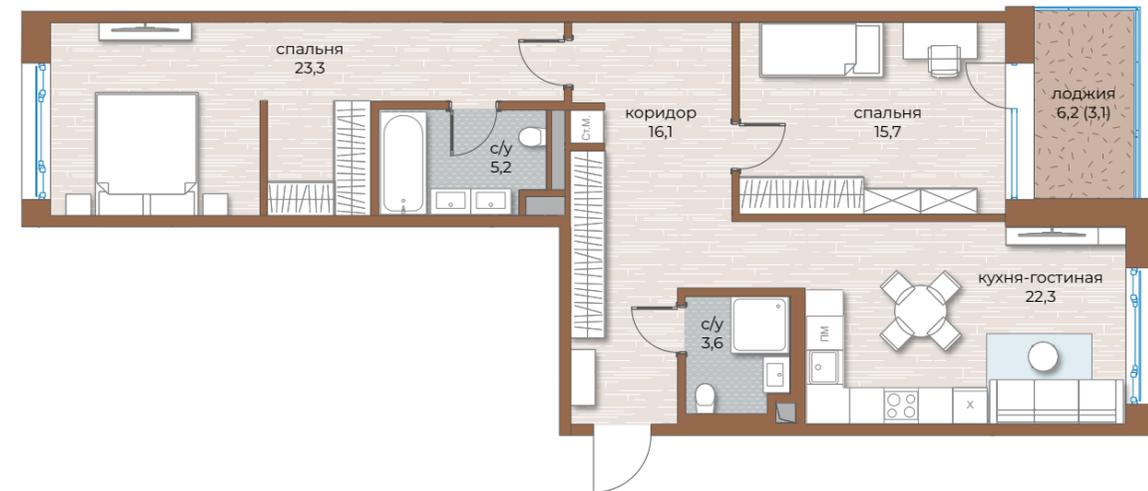
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

89,3 м²

**финишная
отделка**



ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖИ

3-8

ТИП

4

№ КВАРТИР

**48, 52, 56, 60,
64, 68**

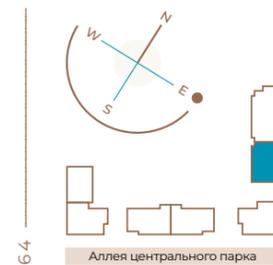
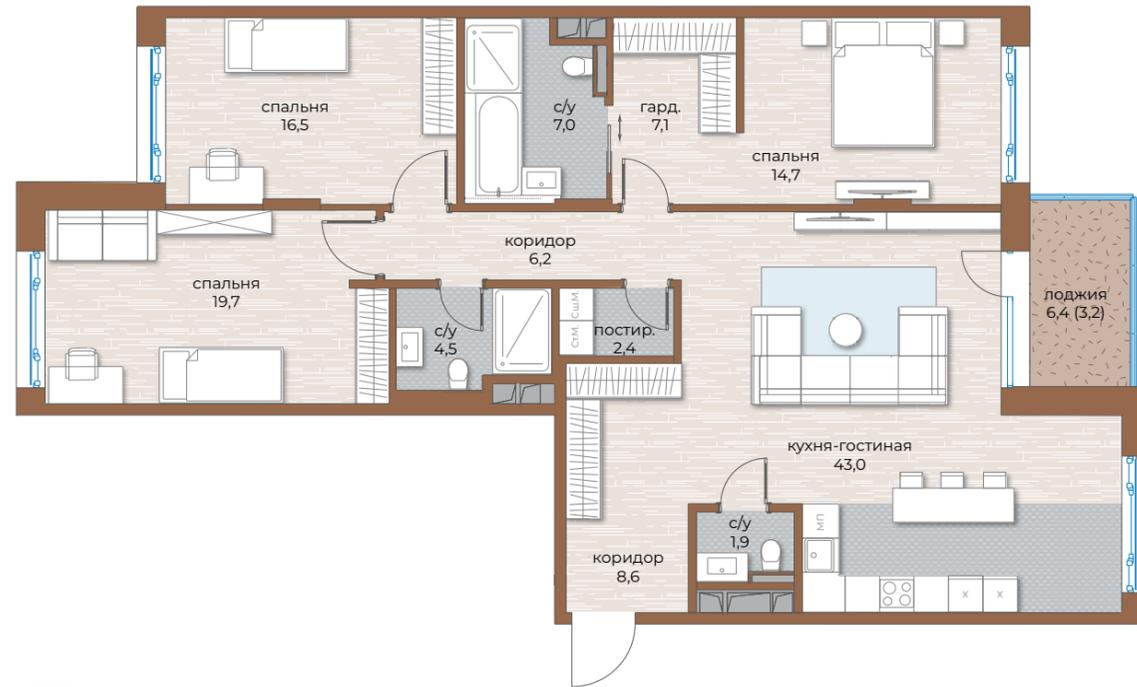
КОМНАТ

4

ПЛОЩАДЬ

134,8 м²

**финишная
отделка**



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.



Дизайн-проект отделки квартиры предварительный, отдельные элементы могут быть изменены.

ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

3

ЭТАЖ

1

лобби



ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

3

ЭТАЖИ

2-9

ТИП

1

№ КВАРТИР

**71, 75, 79, 83,
87, 91, 95, 98**

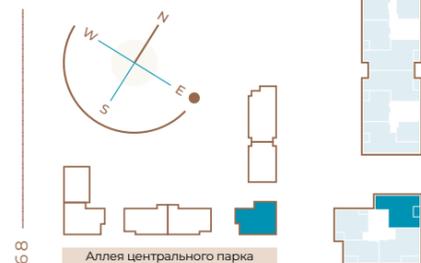
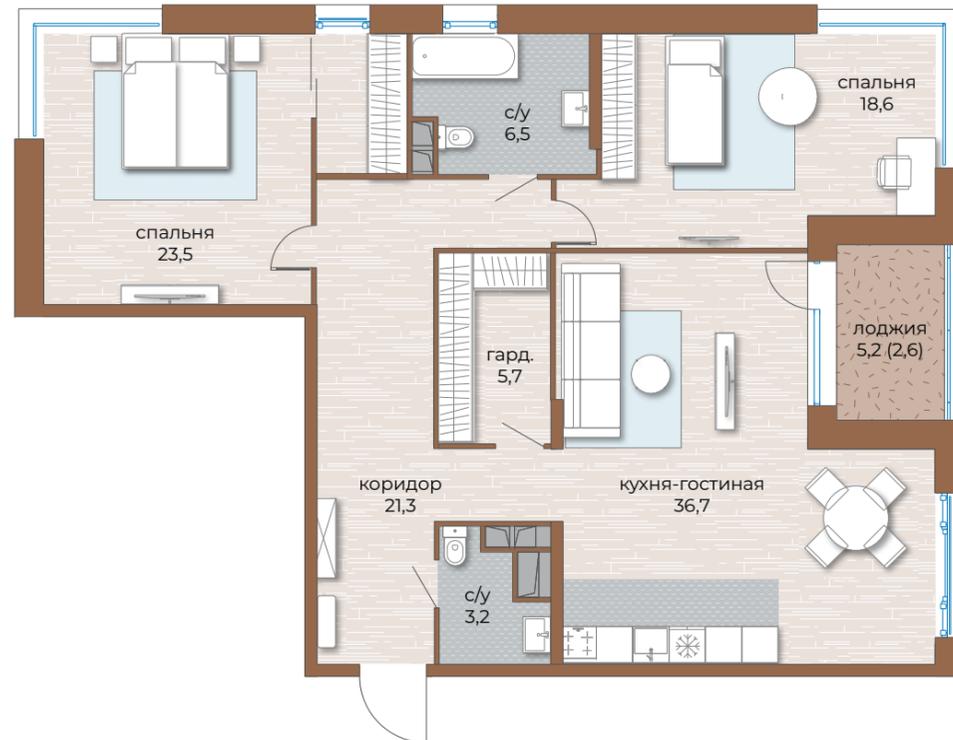
КОМНАТ

3

ПЛОЩАДЬ

118,1 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

3

ЭТАЖИ

2-9

ТИП

2

№ КВАРТИР

**72, 76, 80, 84,
88, 92, 96, 99**

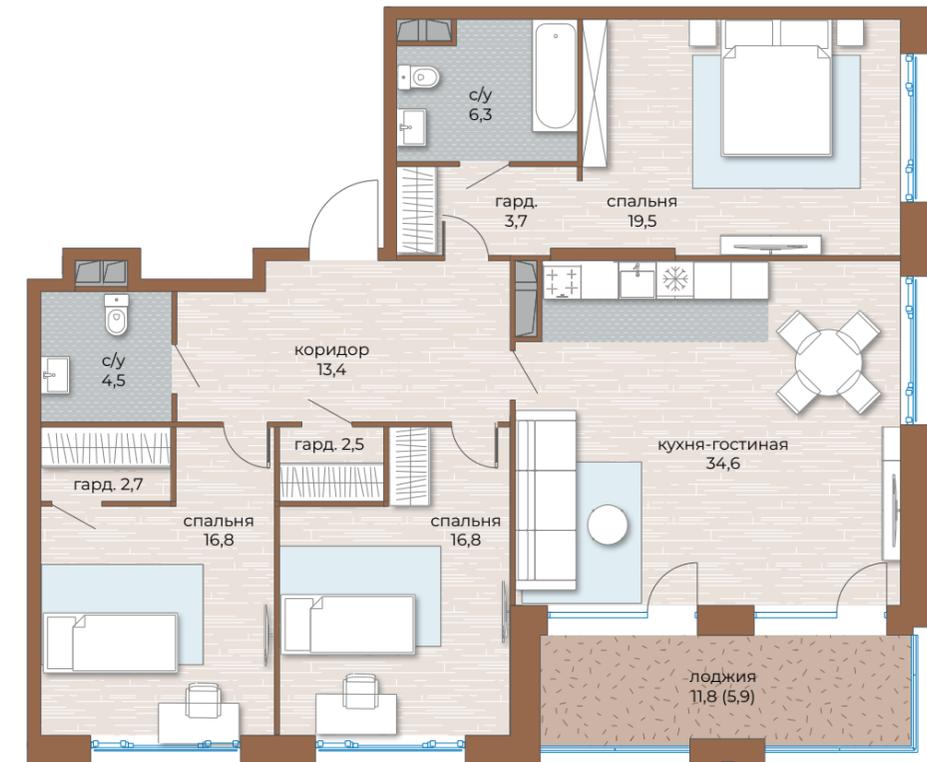
КОМНАТ

4

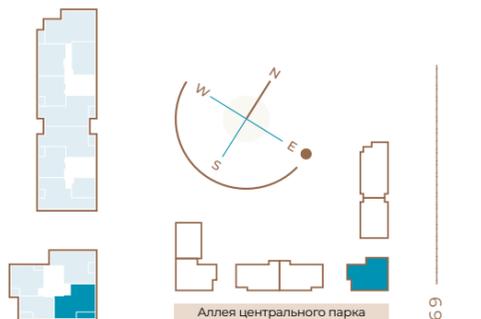
ПЛОЩАДЬ

126,7 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.



ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

3

ЭТАЖИ

2-7

ТИП

3

№ КВАРТИР

**73, 77, 81, 85,
89, 93**

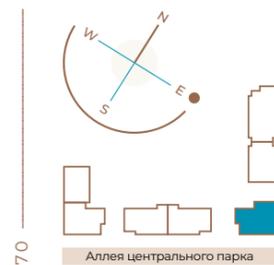
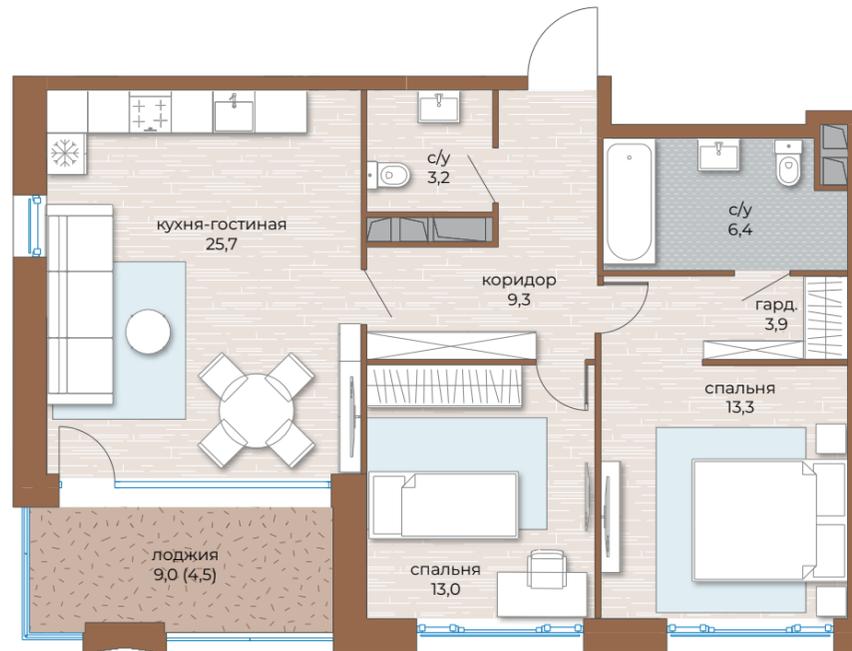
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

79,3 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

3

ЭТАЖИ

2-7

ТИП

4

№ КВАРТИР

**74, 78, 82, 86,
90, 94**

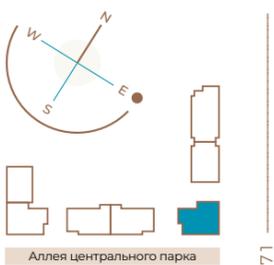
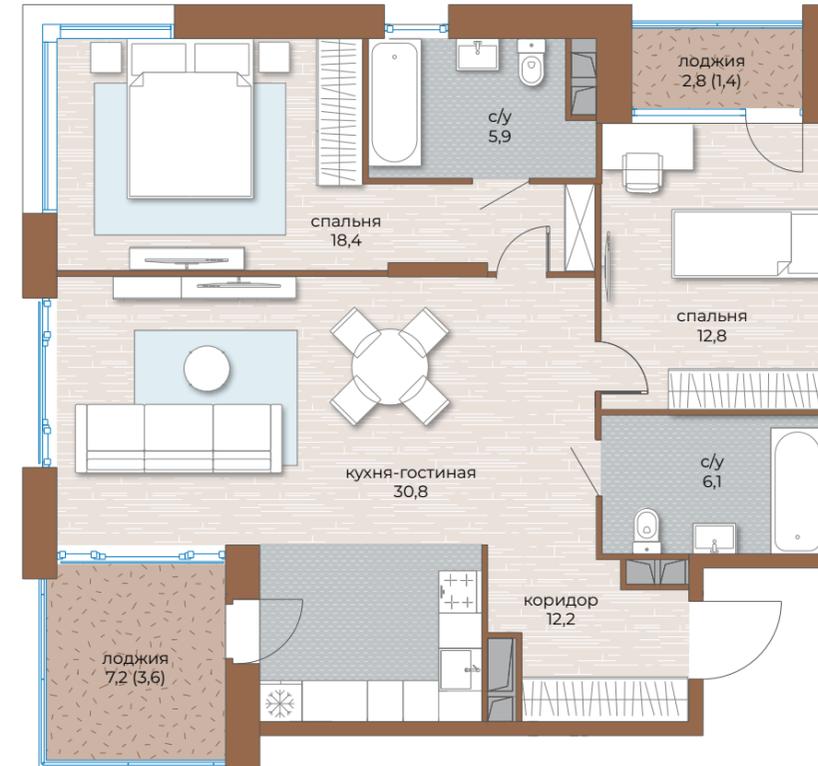
КОМНАТ

3

ПЛОЩАДЬ

91,2 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

3

ЭТАЖИ

8-9

ТИП

3-4

№ КВАРТИР

97, 100

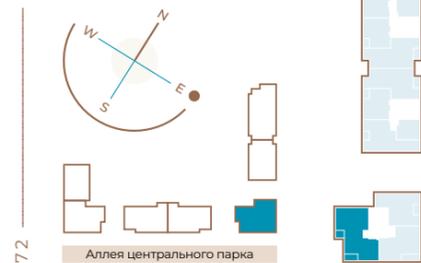
КОМНАТ

4

ПЛОЩАДЬ

171,7 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.



Дизайн-проект отделки квартиры предварительный, отдельные элементы могут быть изменены.

КОРПУС

2

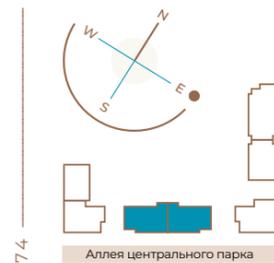
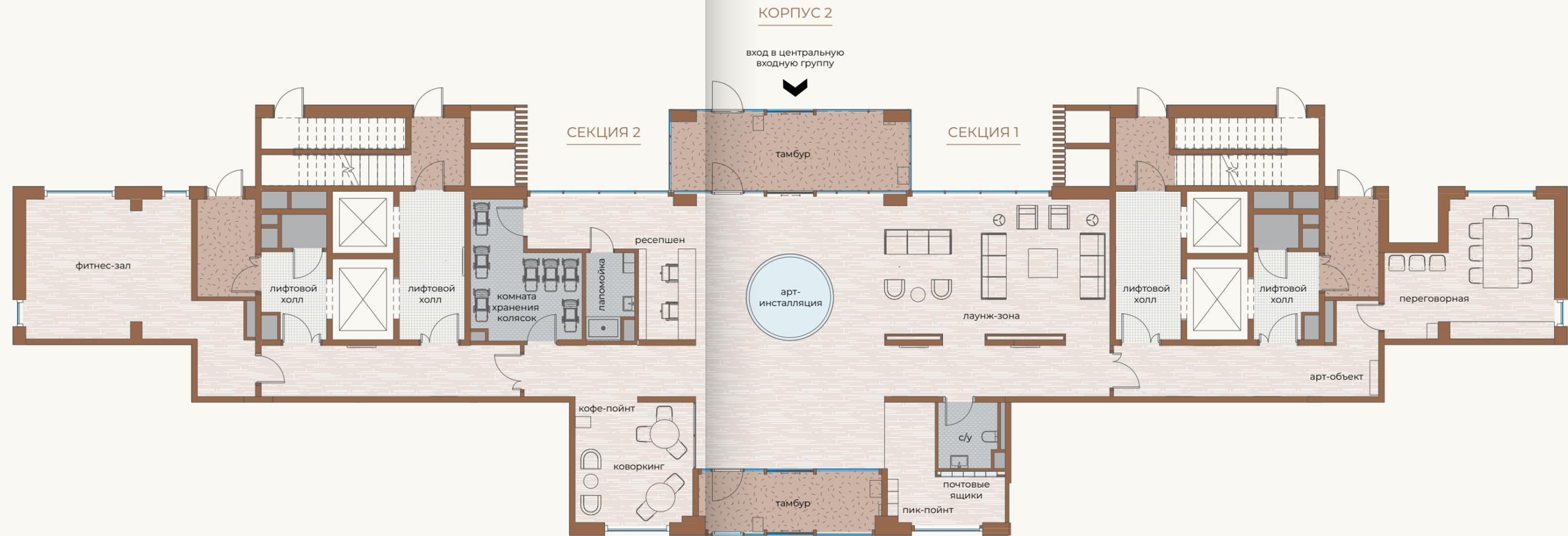
СЕКЦИИ

1, 2

ЭТАЖ

1

лобби



ОСТРОВ.3

КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
1

ЭТАЖИ
2-7

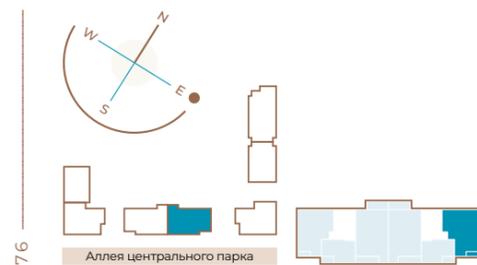
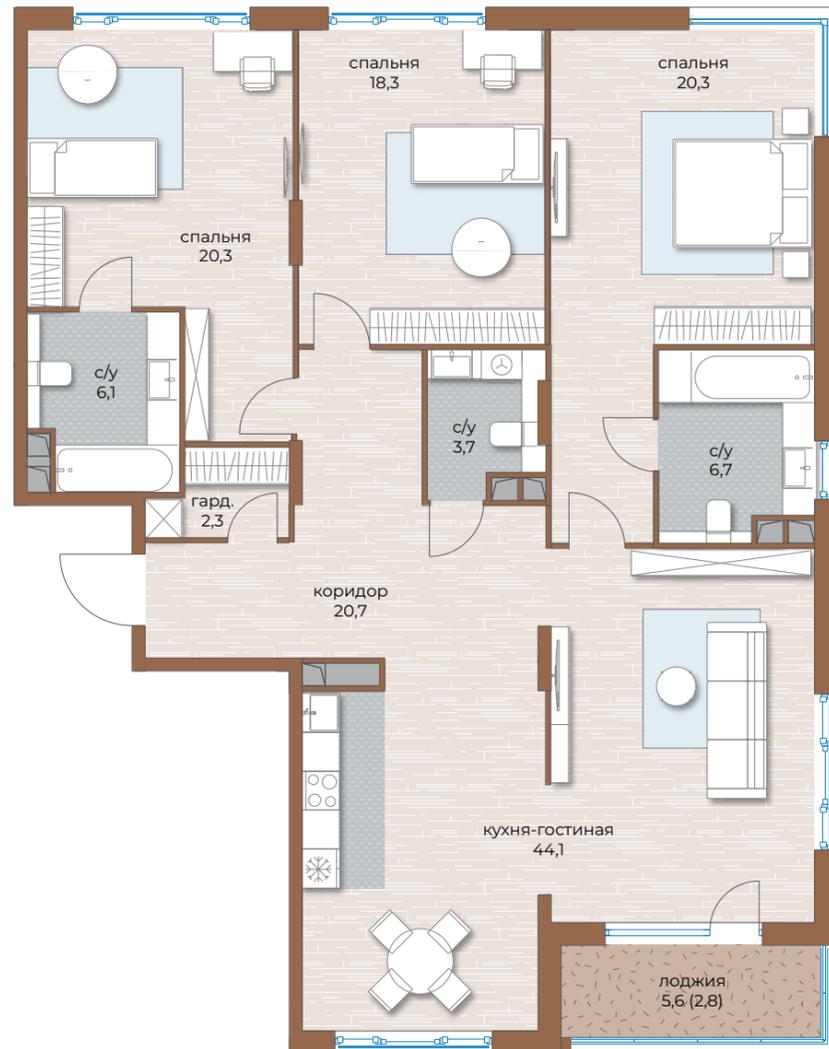
ТИП
1

№ КВАРТИР
1, 4, 7, 10, 14, 17

КОМНАТ
4

ПЛОЩАДЬ
149,0 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
1

ЭТАЖИ
2-7

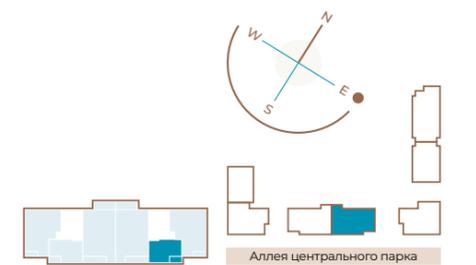
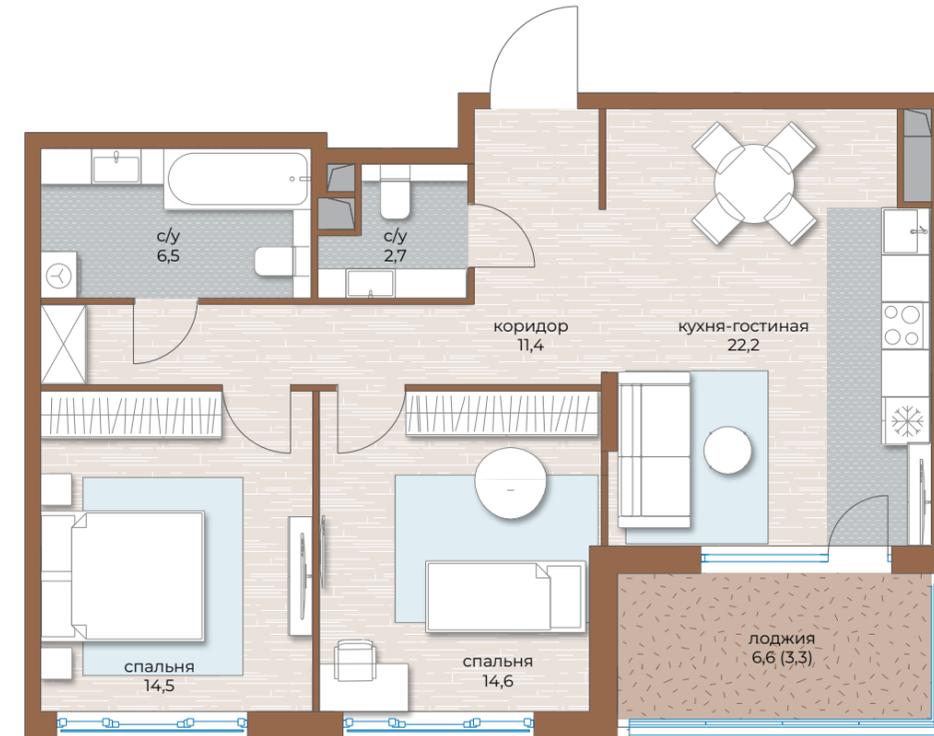
ТИП
2

№ КВАРТИР
2, 5, 8, 11, 15, 18

КОМНАТ
2

ПЛОЩАДЬ
75,2 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

ОСТРОВ.3

КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
1

ЭТАЖ
2

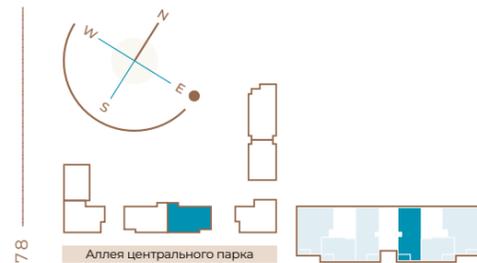
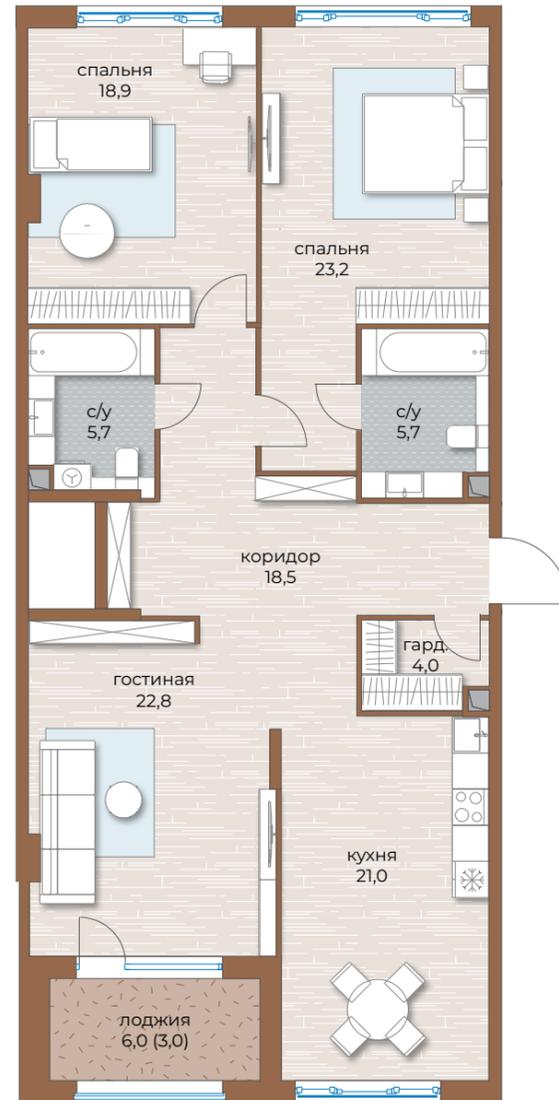
ТИП
4

№ КВАРТИРЫ
3

КОМНАТ
3

ПЛОЩАДЬ
122,6 м²

без отделки



КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
1

ЭТАЖИ
3-7

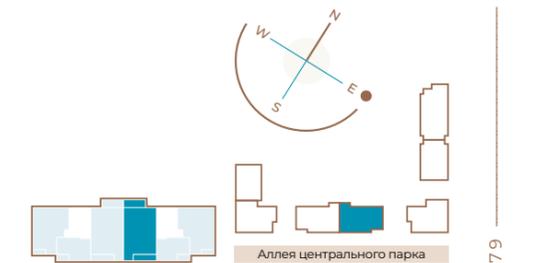
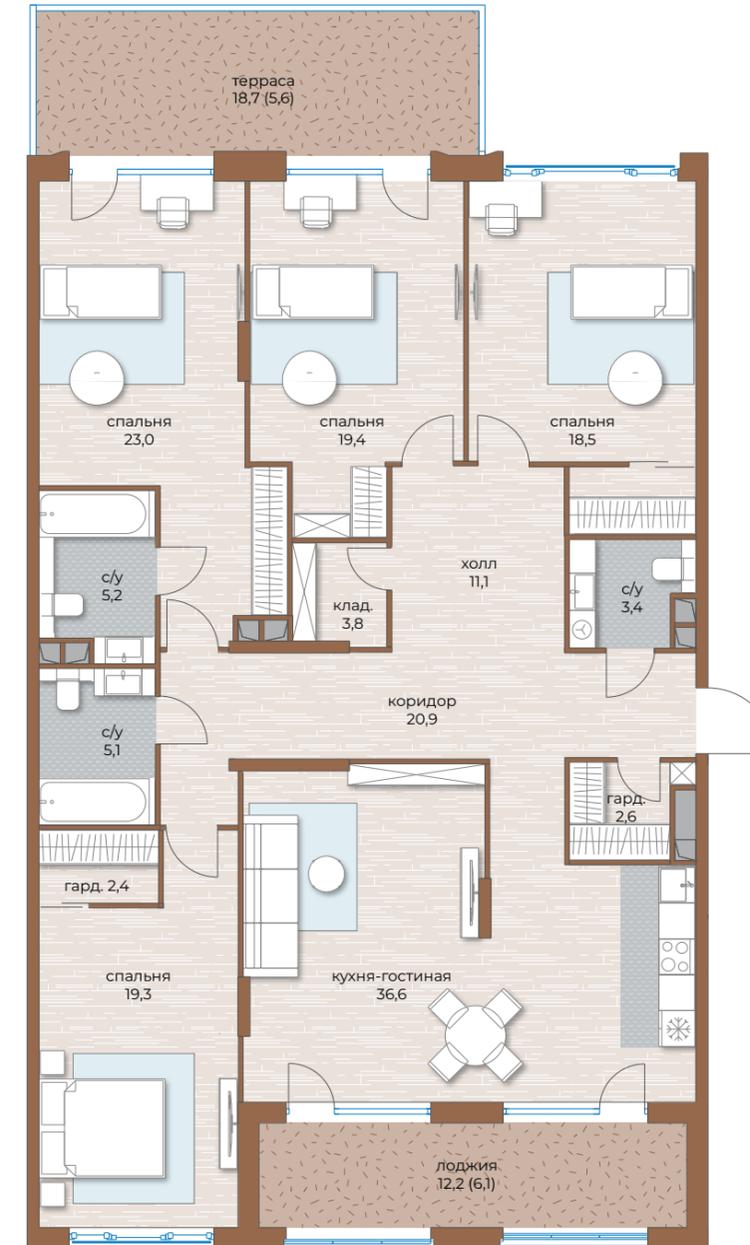
ТИП
3

№ КВАРТИР
6, 9, 12, 16, 19

КОМНАТ
5

ПЛОЩАДЬ
183,0 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

ОСТРОВ.3

КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
2

ЭТАЖ
2

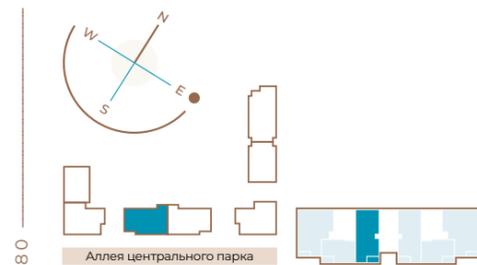
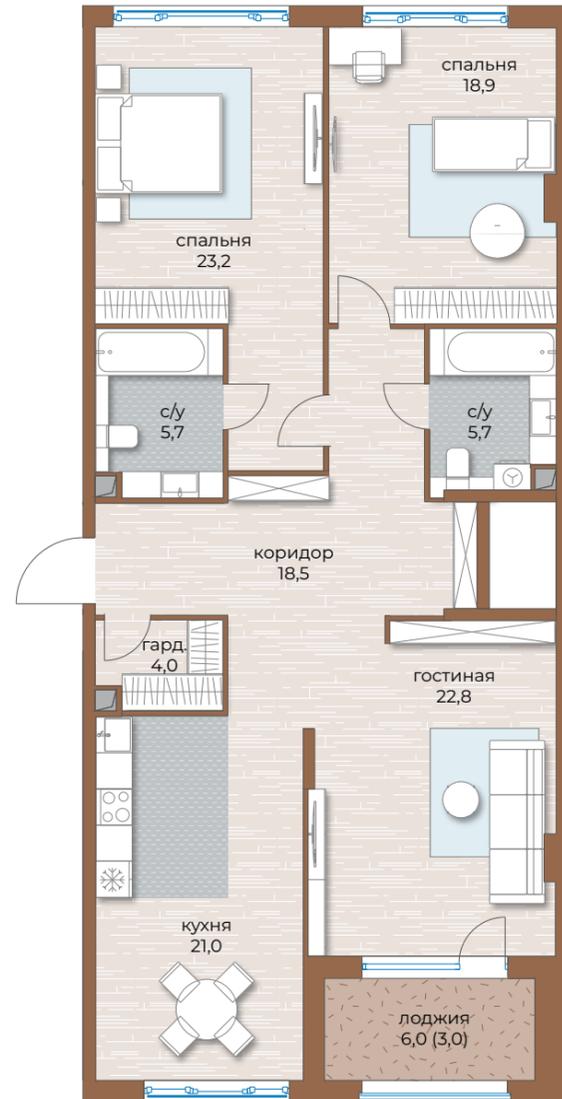
ТИП
4

№ КВАРТИРЫ
22

КОМНАТ
3

ПЛОЩАДЬ
122,6 м²

без отделки



80

КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
2

ЭТАЖИ
2-7

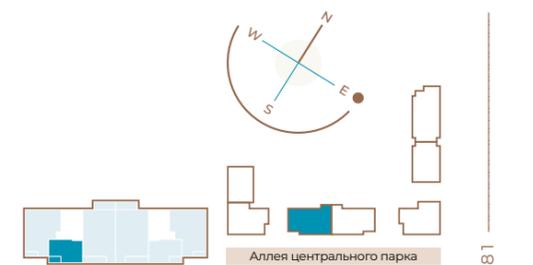
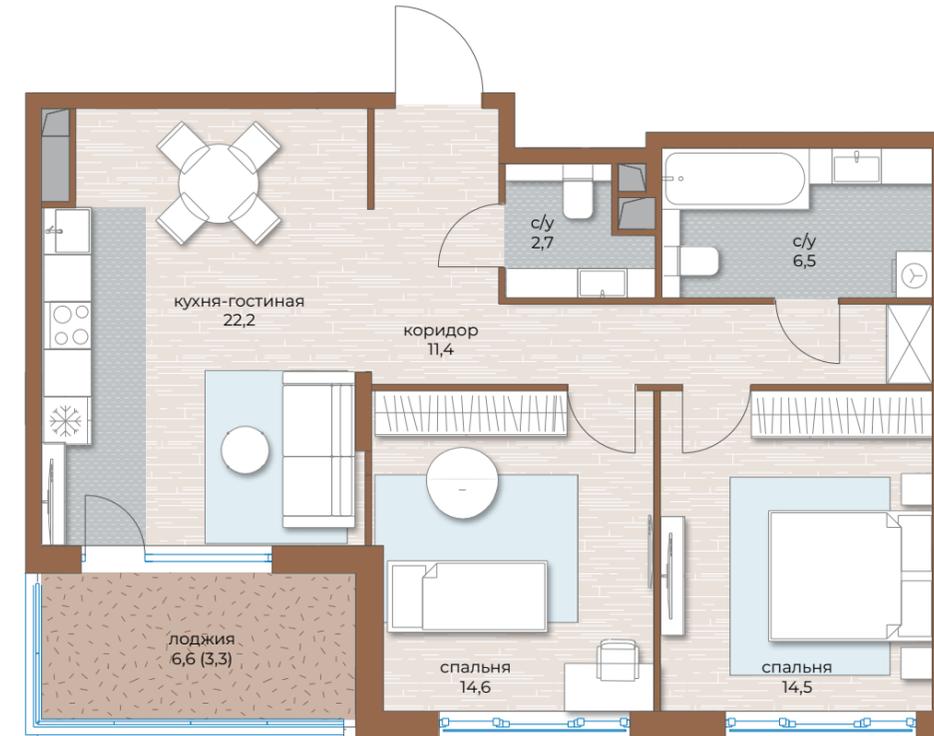
ТИП
2

№ КВАРТИР
**23, 26, 29, 32,
35, 38**

КОМНАТ
2

ПЛОЩАДЬ
75,2 м²

без отделки



80

Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

ОСТРОВ.3

КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
2

ЭТАЖИ
2-7

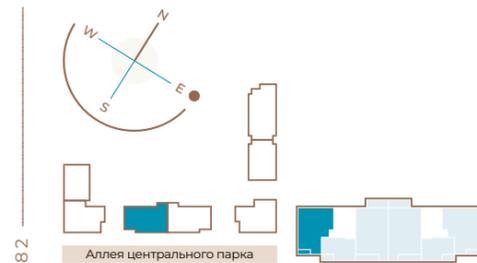
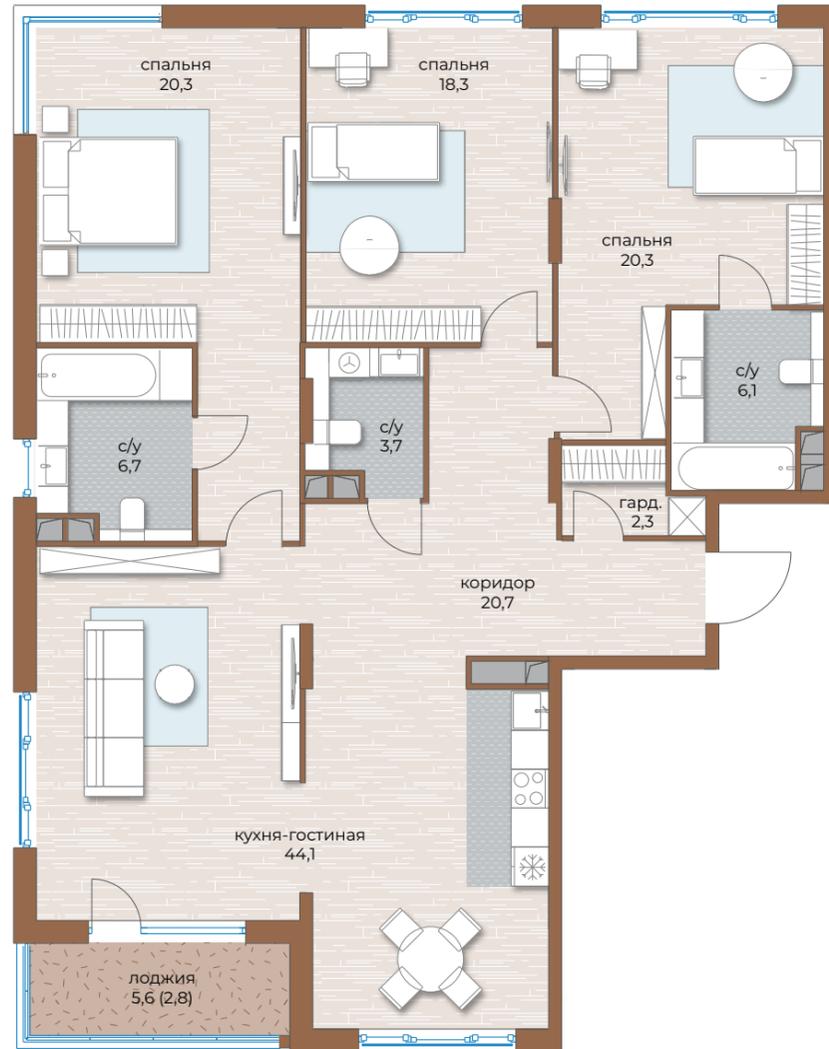
ТИП
3

№ КВАРТИР
**24, 27, 30, 33,
36, 39**

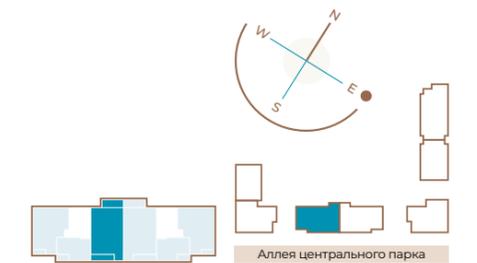
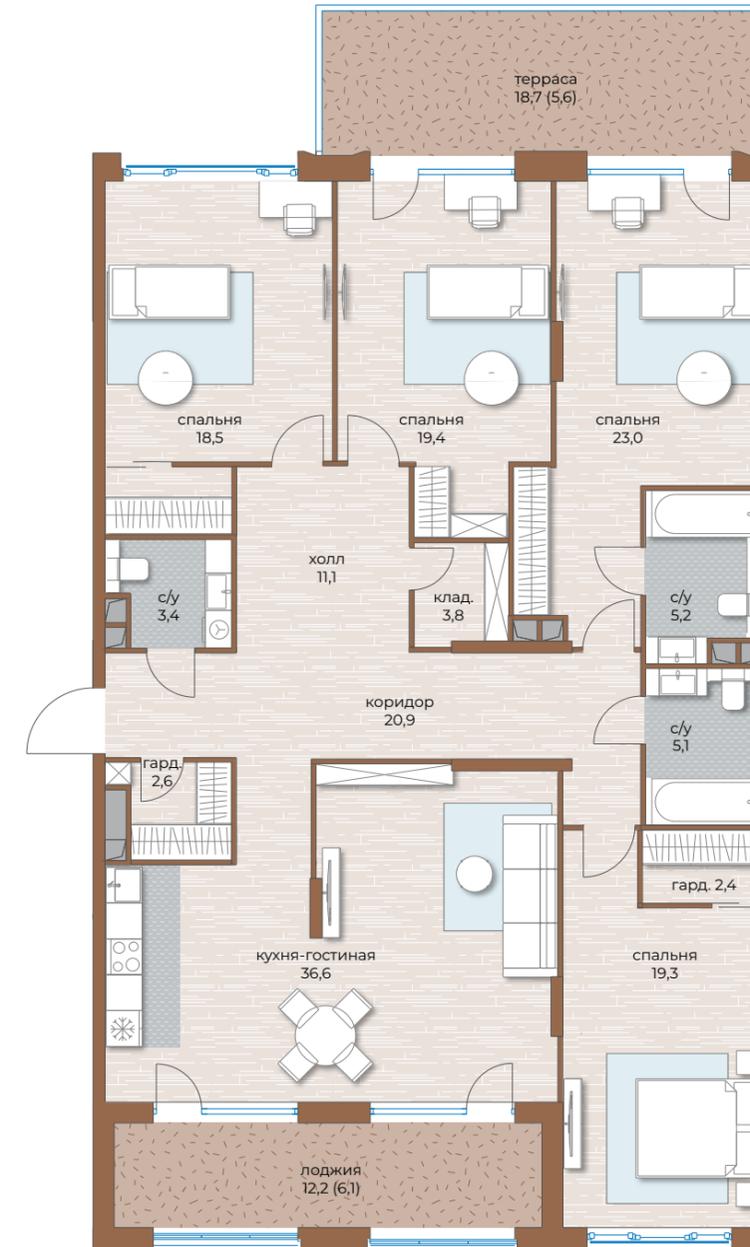
КОМНАТ
4

ПЛОЩАДЬ
149,0 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
2

ЭТАЖИ
3-7

ТИП
1

№ КВАРТИР
**25, 28, 31,
34, 37**

КОМНАТ
5

ПЛОЩАДЬ
183,0 м²

без отделки

ОСТРОВ.3

КОРПУС

3

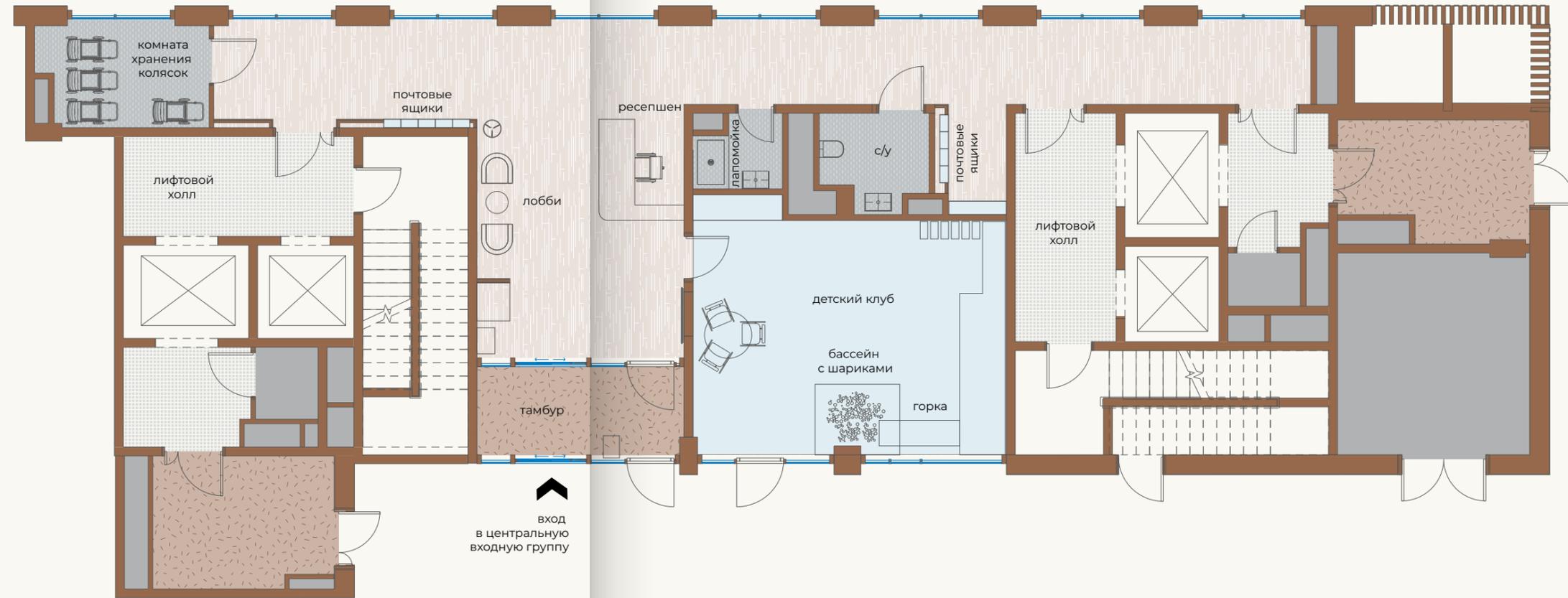
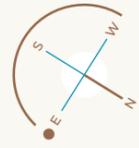
СЕКЦИИ

1, 2

ЭТАЖ

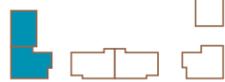
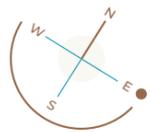
1

лобби



КОРПУС 3

вход
в центральную
входную группу



Аллея центрального парка

ОСТРОВ.3

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

2-7

ТИП

1

№ КВАРТИР

**1, 5, 9, 14,
18, 22**

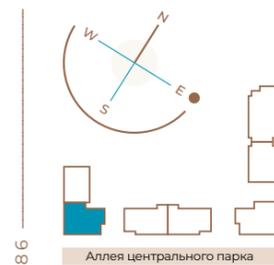
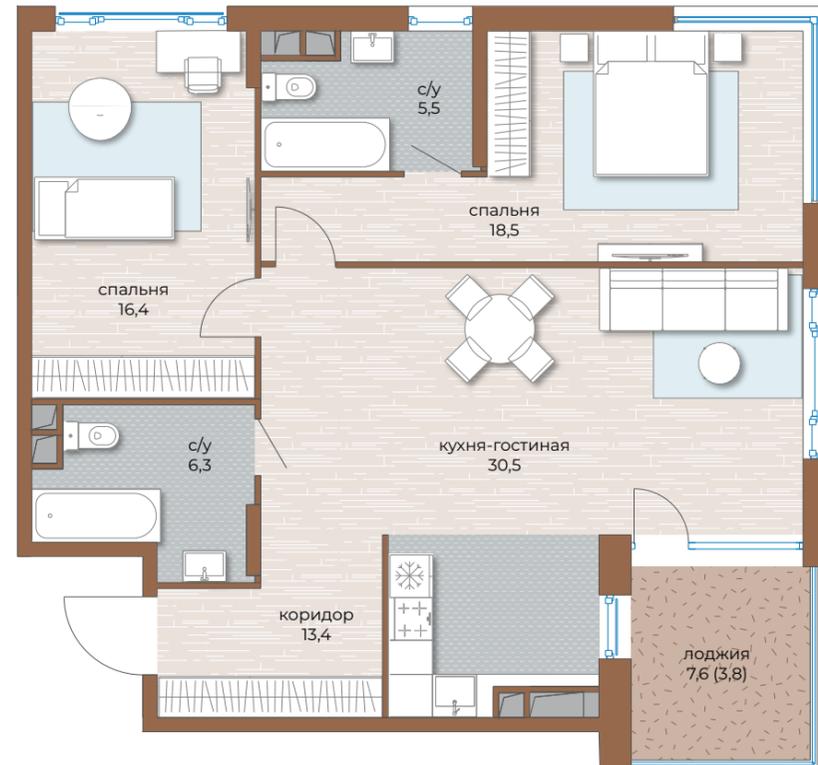
КОМНАТ

3

ПЛОЩАДЬ

94,4 м²

без отделки



0.6

Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

2-7

ТИП

2

№ КВАРТИР

**2, 6, 10, 15,
19, 23**

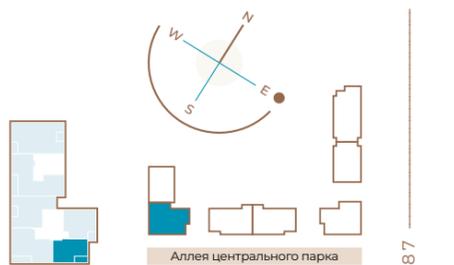
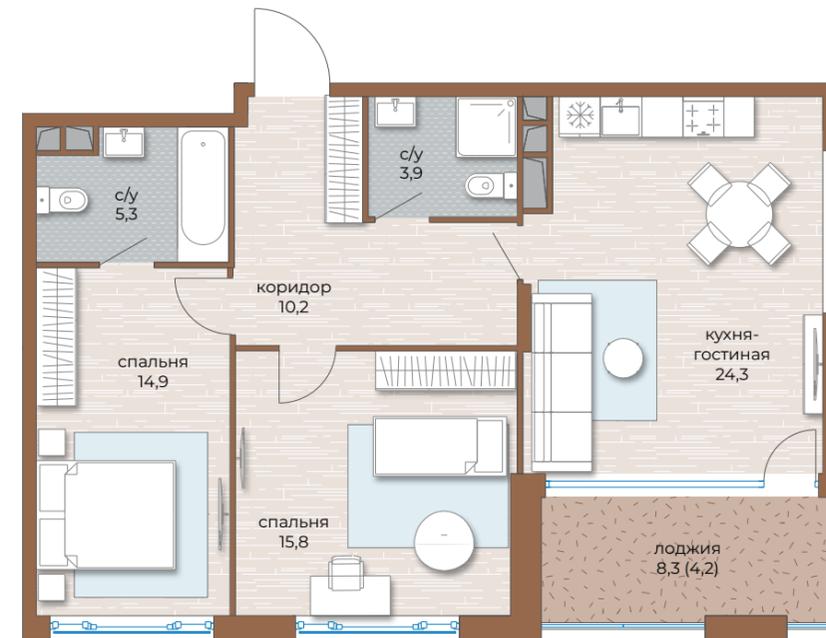
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

80,4 м²

без отделки



0.7

Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

ОСТРОВ.3

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

2-7

ТИП

3

№ КВАРТИР

**3, 7, 11, 16,
20, 24**

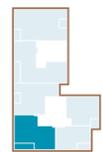
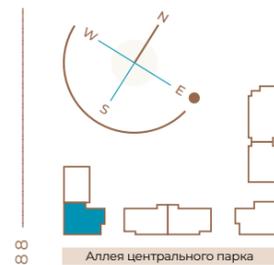
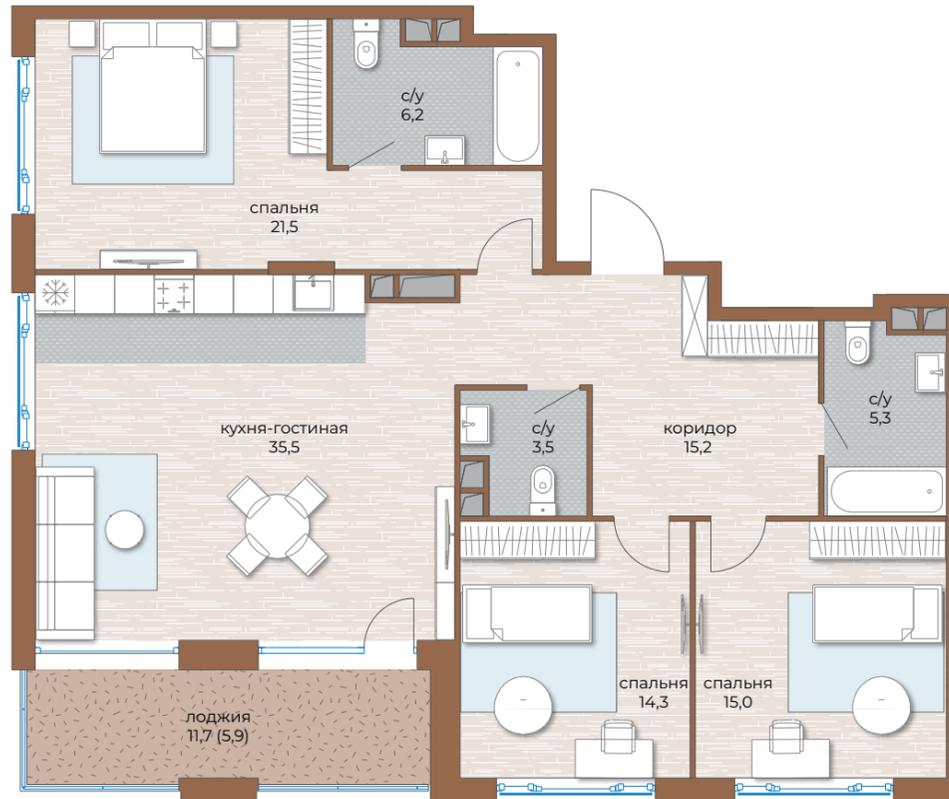
КОМНАТ

3

ПЛОЩАДЬ

122,4 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

2-7

ТИП

4

№ КВАРТИР

**4, 8, 12, 17,
21, 25**

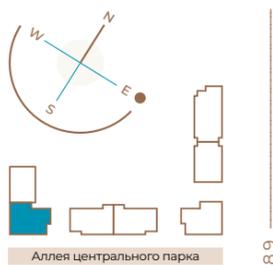
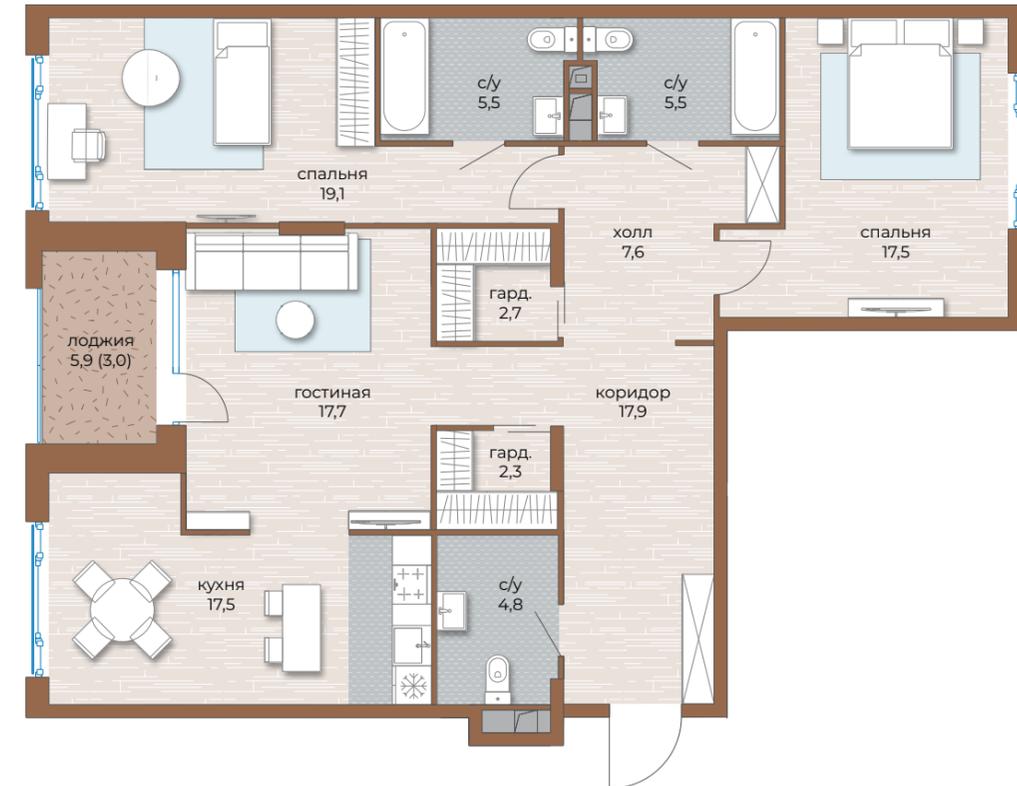
КОМНАТ

3

ПЛОЩАДЬ

121,1 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.

ОСТРОВ.3

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

2

ТИП

1

№ КВАРТИРЫ

32

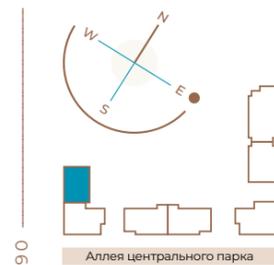
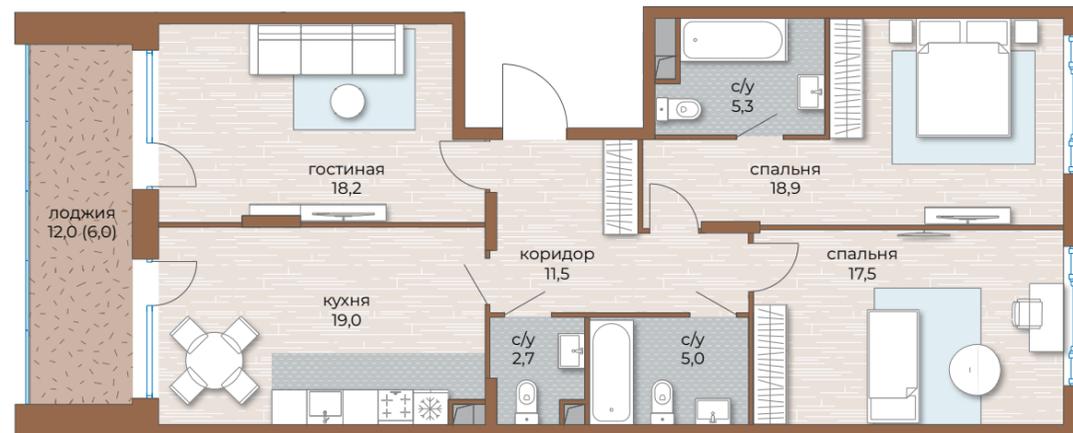
КОМНАТ

3

ПЛОЩАДЬ

104,1 м²

без отделки



9 0

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

2

ТИП

2

№ КВАРТИРЫ

33

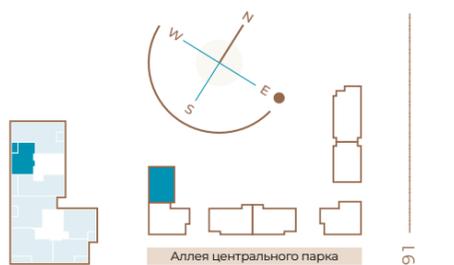
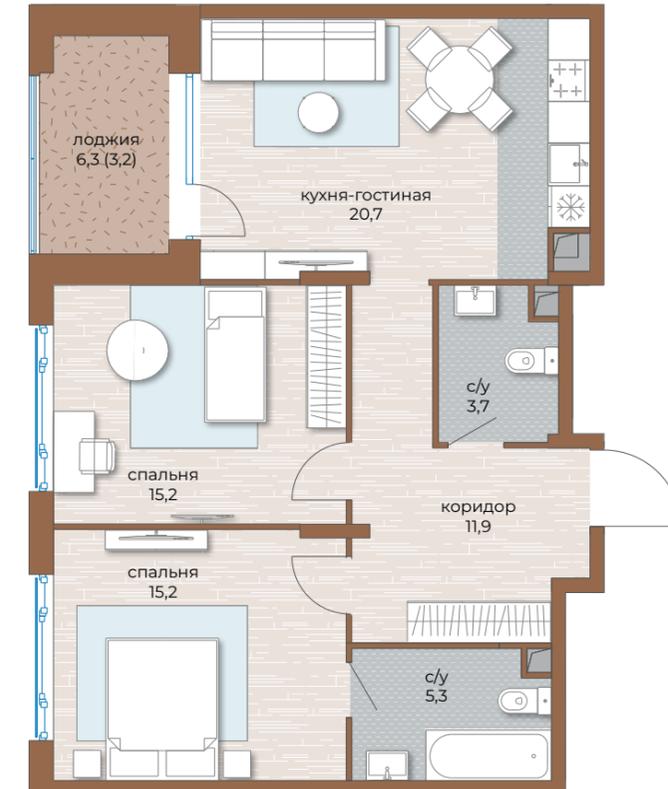
КОМНАТ

2

ПЛОЩАДЬ

75,2 м²

без отделки



9 0

ОСТРОВ.3

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

2

ТИП

3

№ КВАРТИРЫ

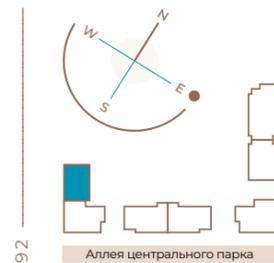
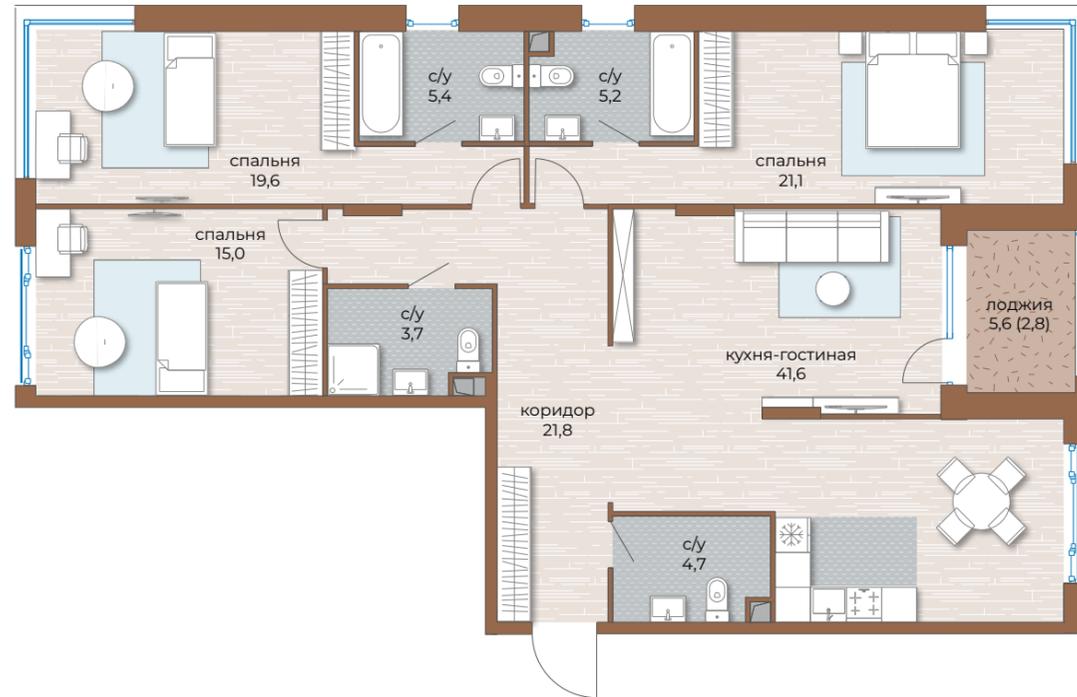
34

КОМНАТ

4

ПЛОЩАДЬ
140,9 м²

без отделки



9/2

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖИ

3-8

ТИП

1-2

№ КВАРТИР

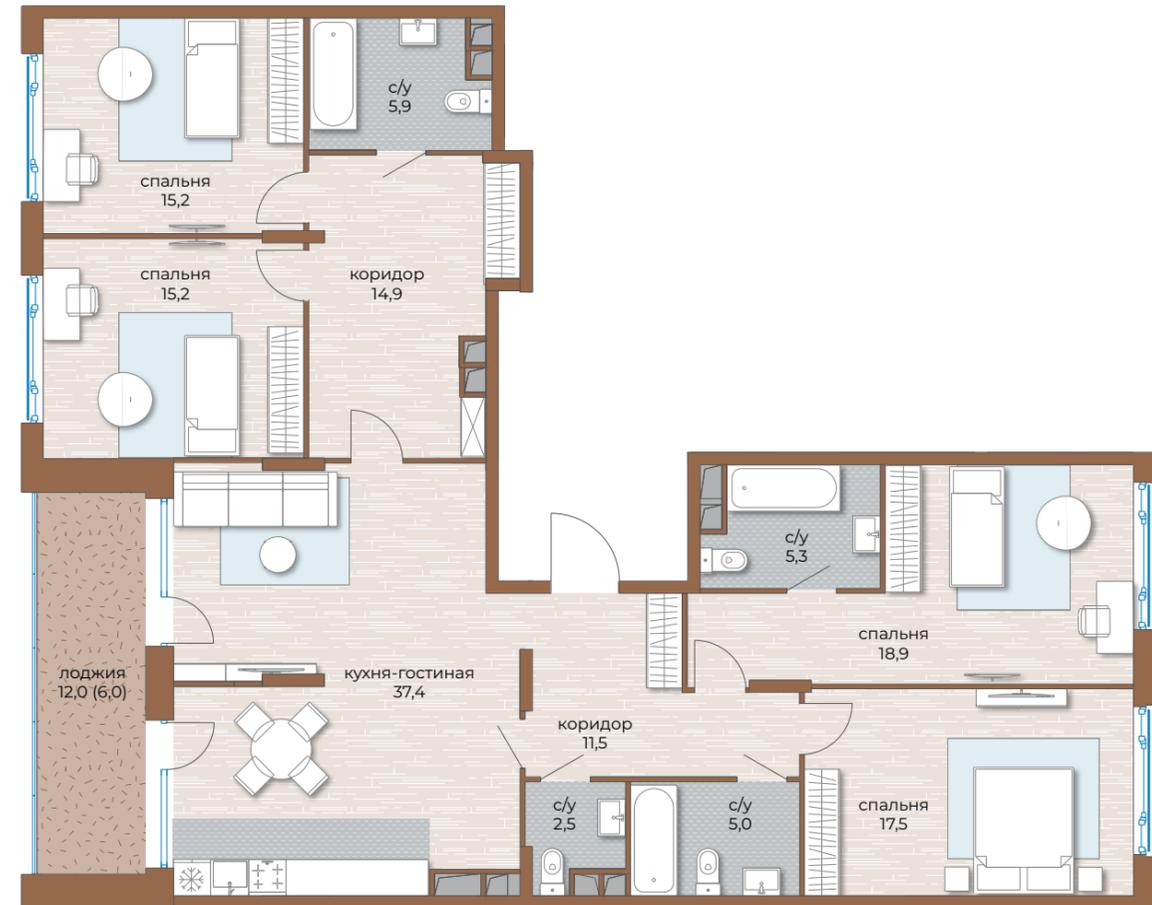
**35, 37, 39, 41,
43, 45**

КОМНАТ

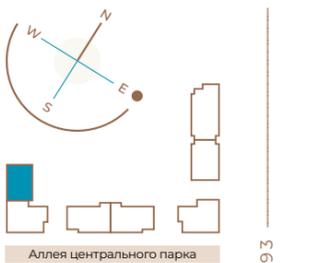
5

ПЛОЩАДЬ
155,4 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.



9/3

ОСТРОВ.3

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖИ

3-8

ТИП

2-3

№ КВАРТИР

**36, 38, 40, 42,
44, 46**

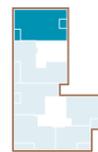
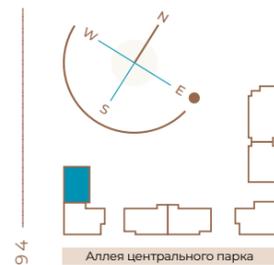
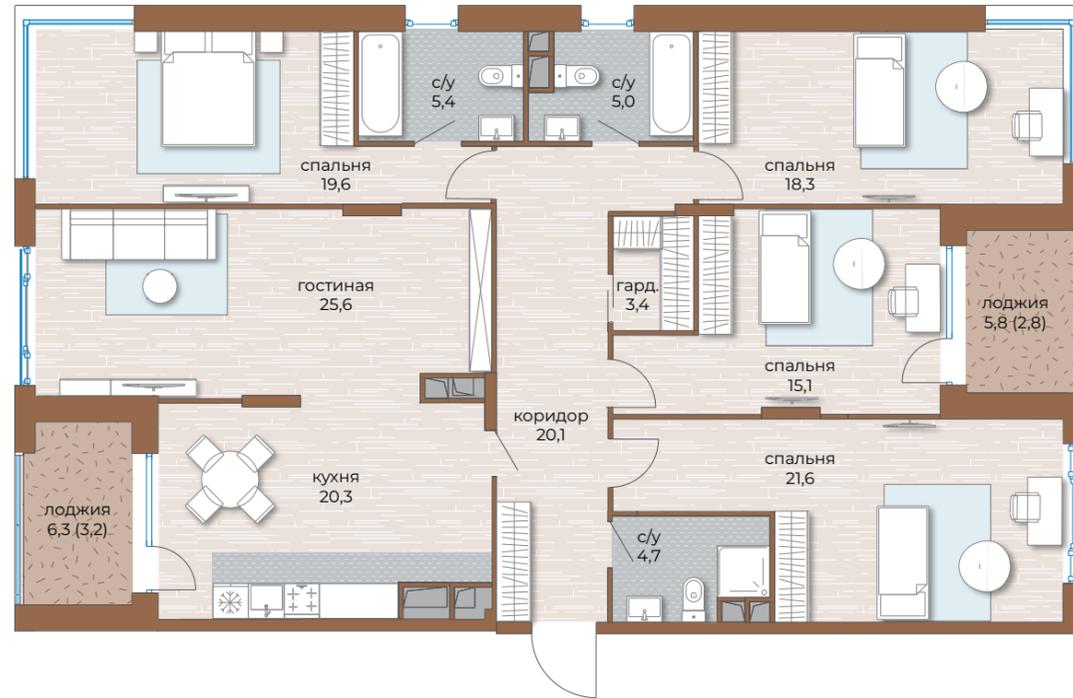
КОМНАТ

5

ПЛОЩАДЬ

165,1 м²

без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.





ПЕНТХАУСЫ





ЖИЗНЬ НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ

Эксклюзивная коллекция
пентхаусов



Пентхаусы клубного дома предлагают вам максимальный набор привилегий класса люкс. От 4-метровых потолков и окон «в пол» до просторных террас. От панорамных окон в ваннах до каминов. И сверх того — потрясающие виды на речные и заповедные пейзажи, которыми в Москве может похвастаться только ОСТРОВ.





ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖ

9

ТИП

1-2

№ ПЕНТХАУСА

37

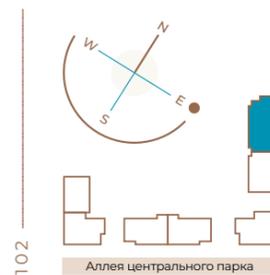
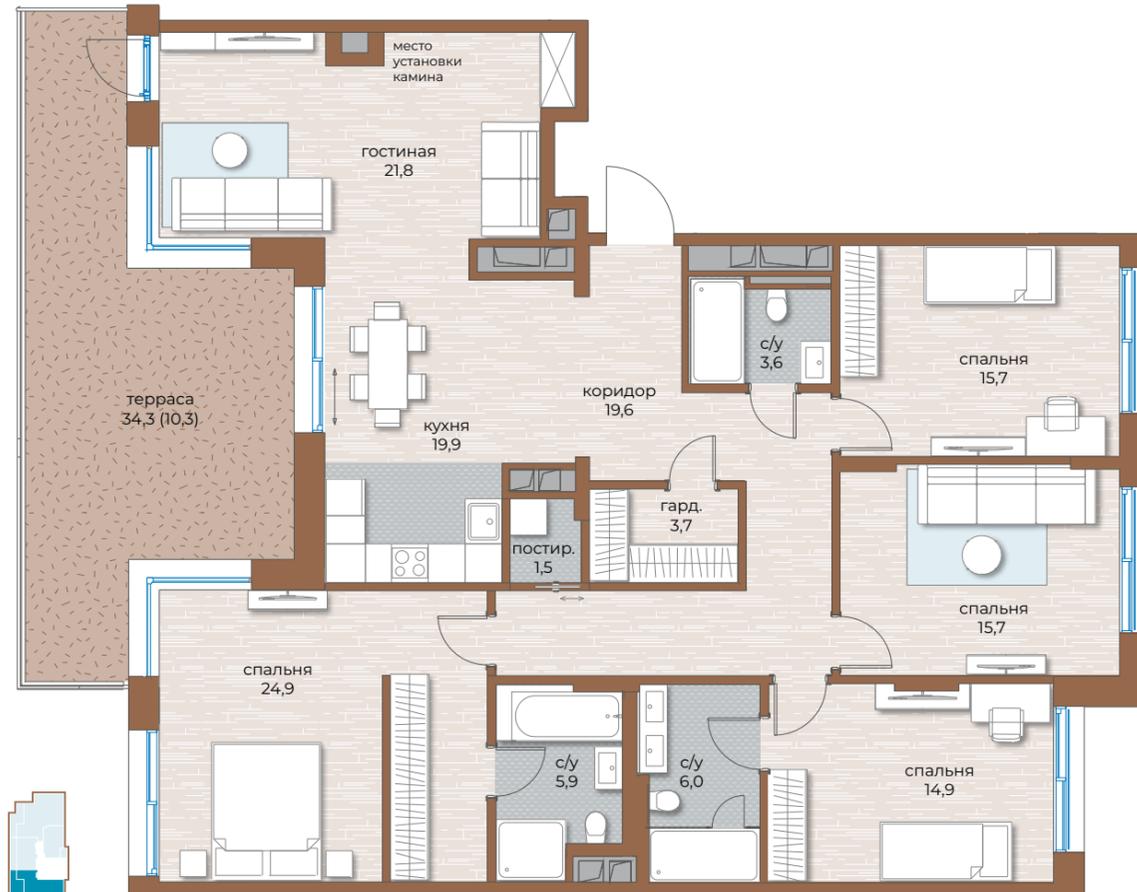
КОМНАТ

5

ПЛОЩАДЬ

163,8 м²

**финишная
отделка**



102

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖ

9

ТИП

3-4

№ ПЕНТХАУСА

39

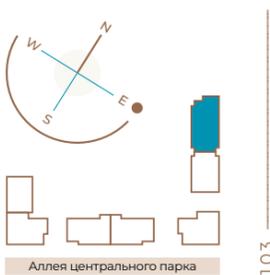
КОМНАТ

4

ПЛОЩАДЬ

156,2 м²

**финишная
отделка**



103

ОСТРОВ.3

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

9

ТИП

1-2

№ ПЕНТХАУСА

69

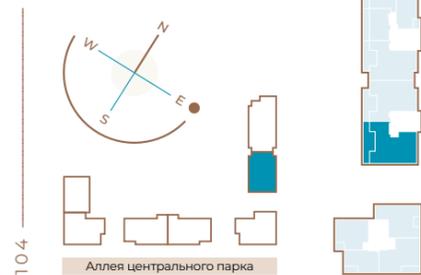
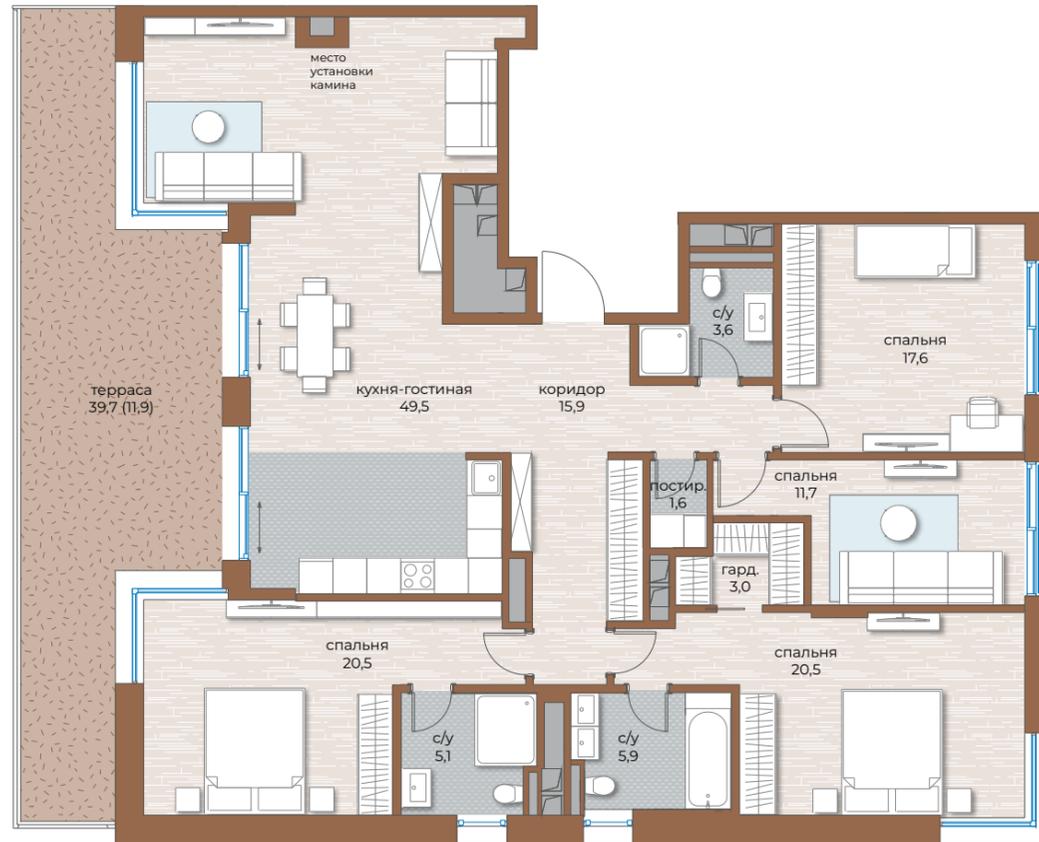
КОМНАТ

5

ПЛОЩАДЬ

166,9 м²

**финишная
отделка**



КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

9

ТИП

3-4

№ ПЕНТХАУСА

70

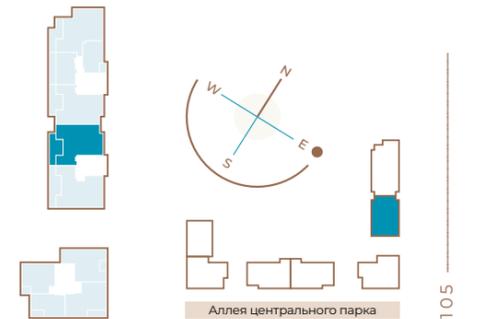
КОМНАТ

5

ПЛОЩАДЬ

163,8 м²

**финишная
отделка**



ОСТРОВ.3

КОРПУС
1

СЕКЦИЯ
3

ЭТАЖ
10

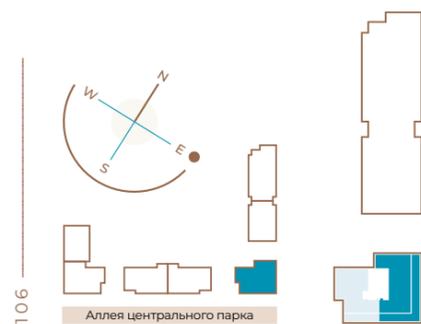
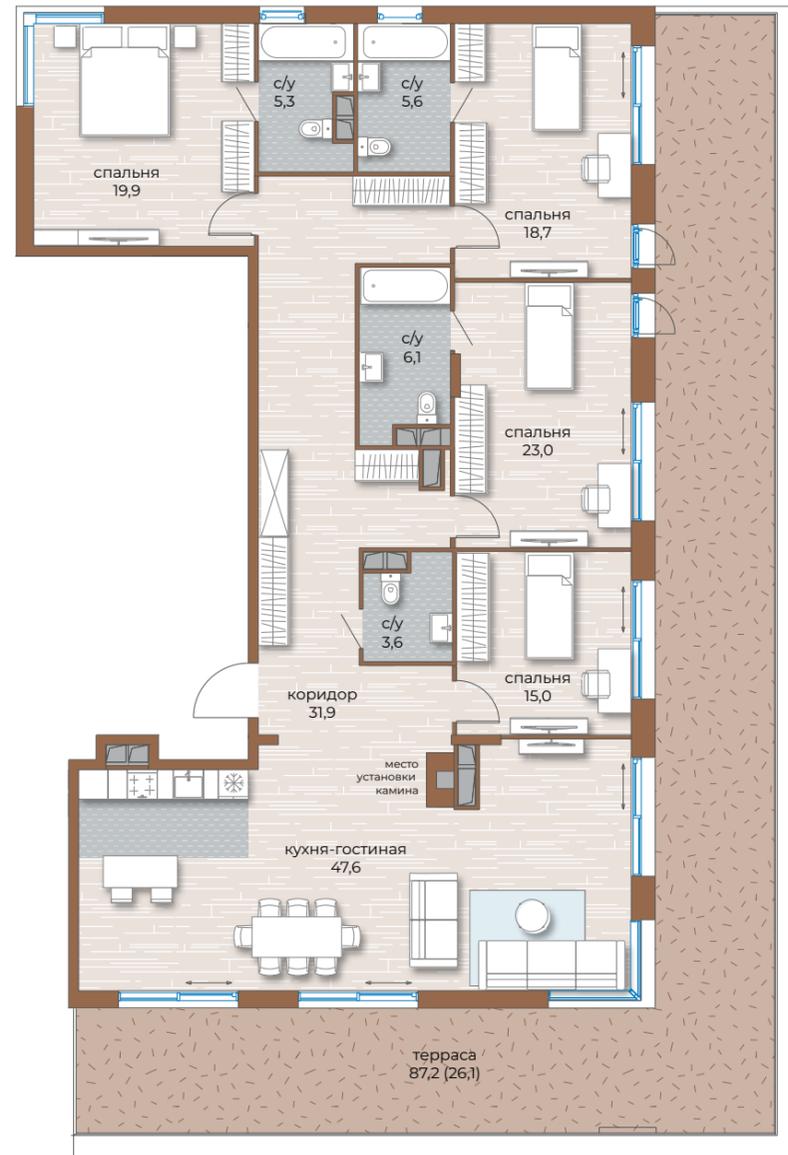
ТИП
1-2

№ ПЕНТХАУСА
101

КОМНАТ
5

ПЛОЩАДЬ
202,8 м²

без отделки



КОРПУС
1

СЕКЦИЯ
3

ЭТАЖ
10

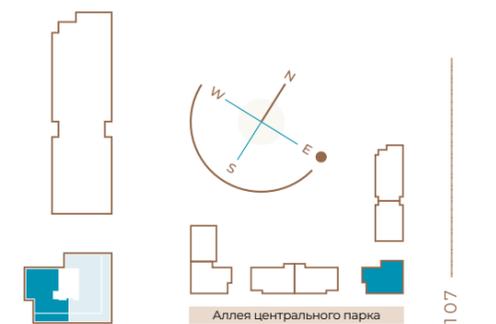
ТИП
3-4

№ ПЕНТХАУСА
102

КОМНАТ
5

ПЛОЩАДЬ
161,0 м²

без отделки



ОСТРОВ.3

КОРПУС

2

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖ

8

ТИП

1-2

№ ПЕНТХАУСА

20

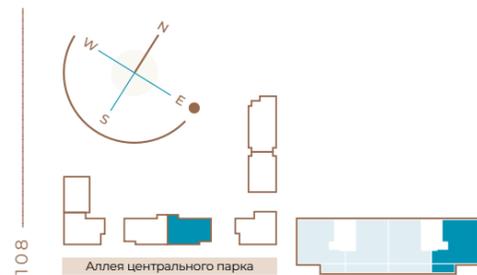
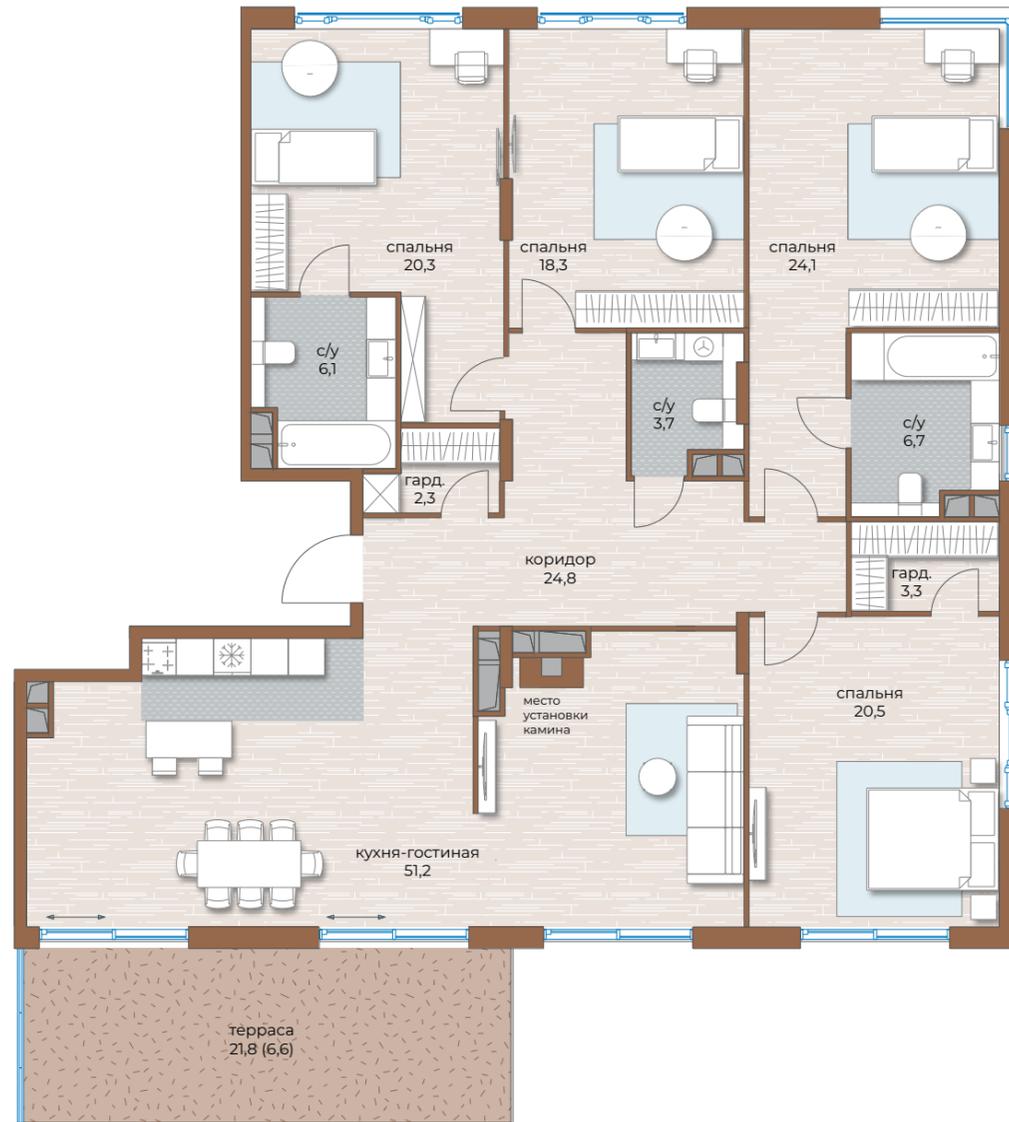
КОМНАТ

5

ПЛОЩАДЬ

187,9 м²

без отделки



108

КОРПУС

2

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖ

8

ТИП

2-3

№ ПЕНТХАУСА

21

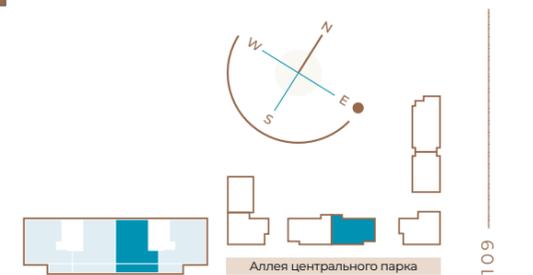
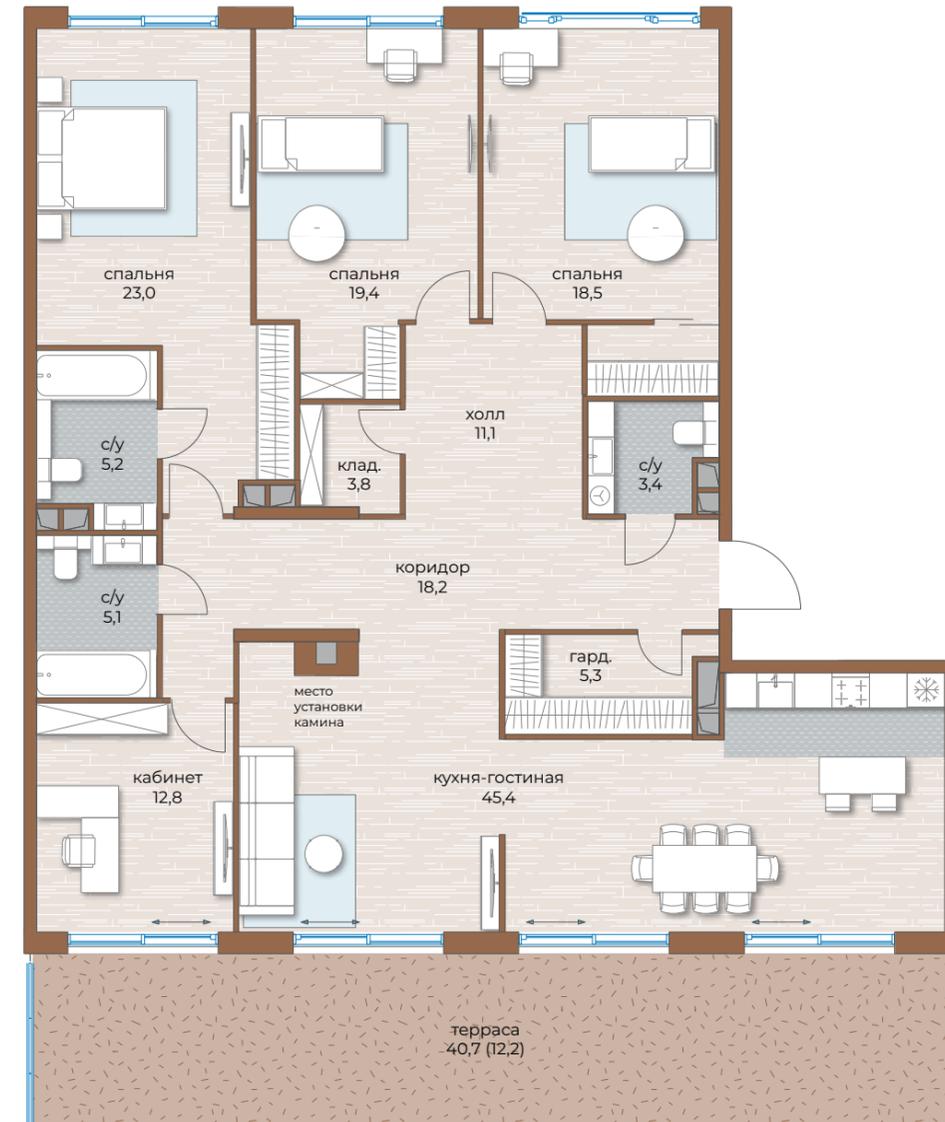
КОМНАТ

5

ПЛОЩАДЬ

183,4 м²

без отделки



109

ОСТРОВ.3

КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
2

ЭТАЖ
8

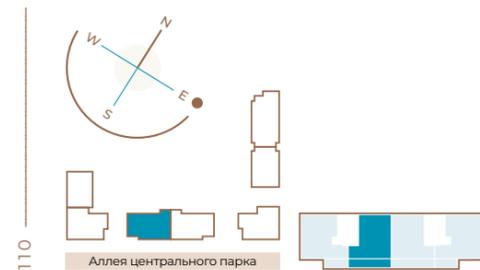
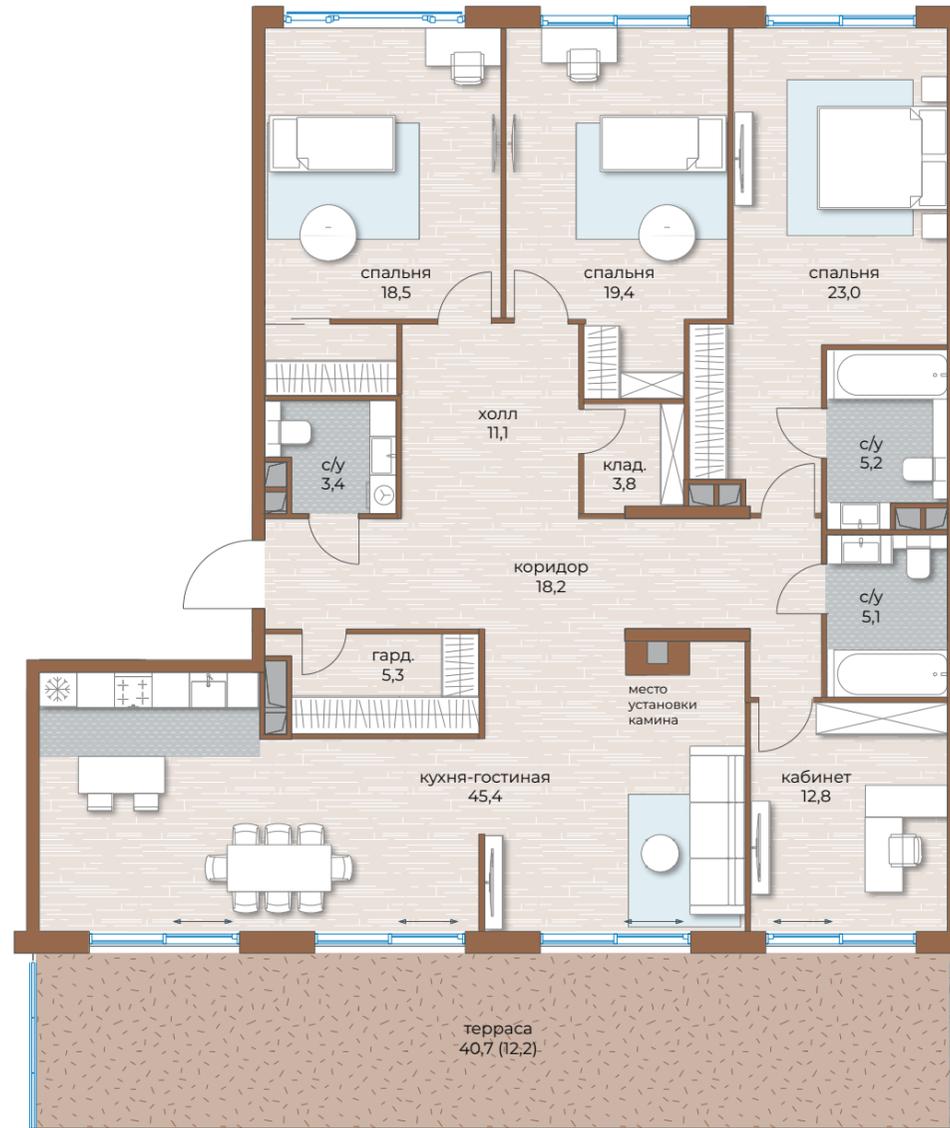
ТИП
1-2

№ ПЕНТХАУСА
40

КОМНАТ
5

ПЛОЩАДЬ
183,4 м²

без отделки



110

КОРПУС
2

СЕКЦИЯ
2

ЭТАЖ
8

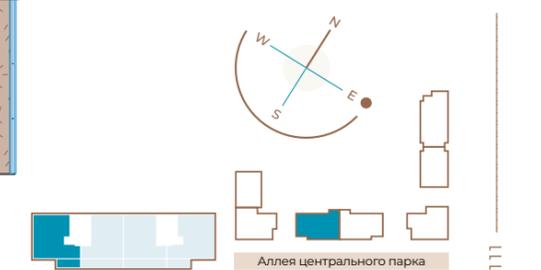
ТИП
2-3

№ ПЕНТХАУСА
41

КОМНАТ
5

ПЛОЩАДЬ
187,9 м²

без отделки



110

ОСТРОВ.3

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

8-9

ТИП

1-2

№ ПЕНТХАУСОВ

26, 28

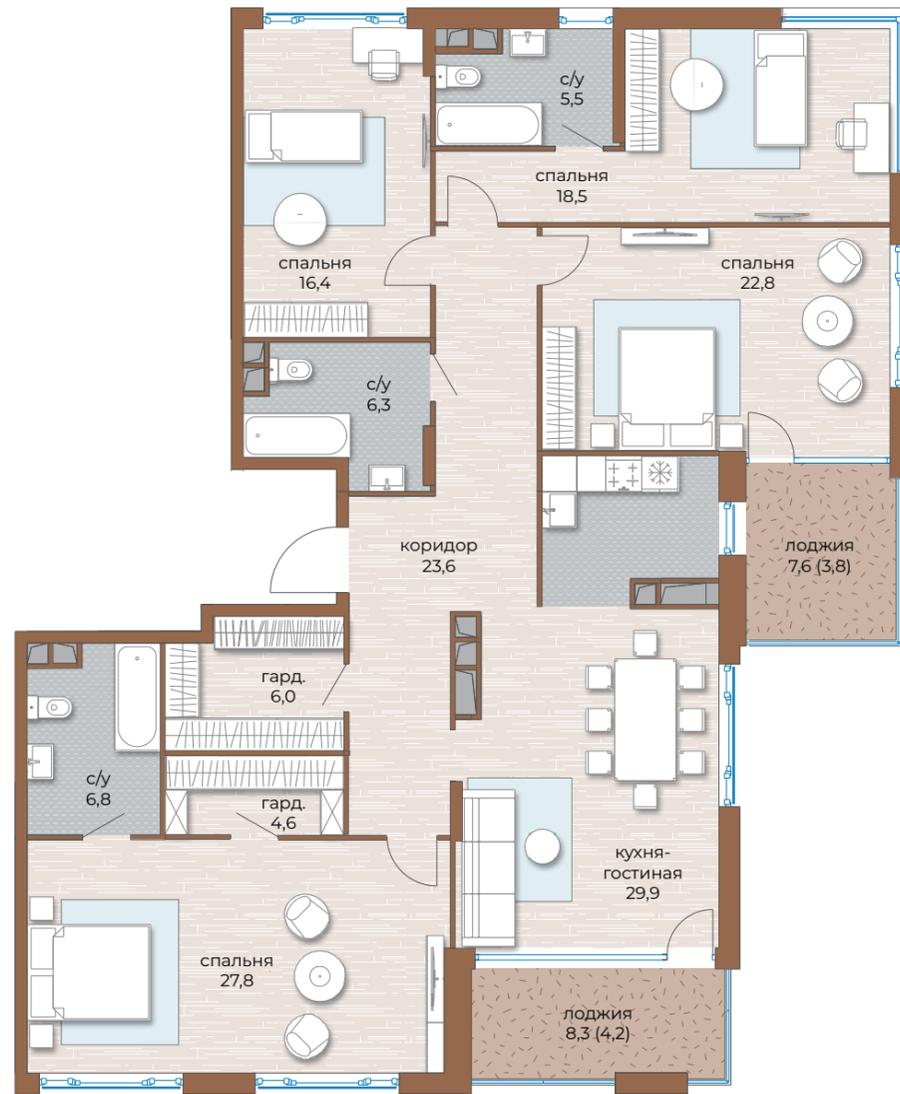
КОМНАТ

5

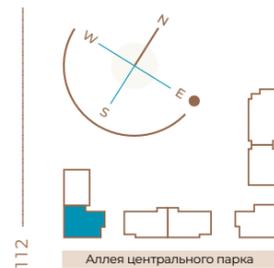
ПЛОЩАДЬ

176,2 м²

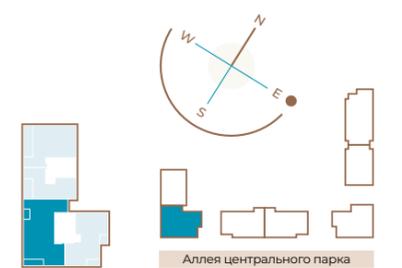
без отделки



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.



Общие площади квартир и площади внутренних помещений могут незначительно отличаться в зависимости от секции и этажа.



КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖИ

8-9

ТИП

3-4

№ ПЕНТХАУСОВ

27, 29

КОМНАТ

7

ПЛОЩАДЬ

255,5 м²

без отделки

ОСТРОВ.3

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖ

10

ТИП

5

№ ПЕНТХАУСА

30

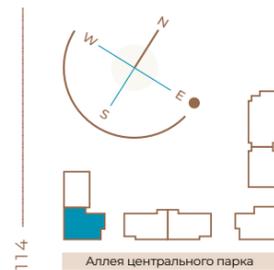
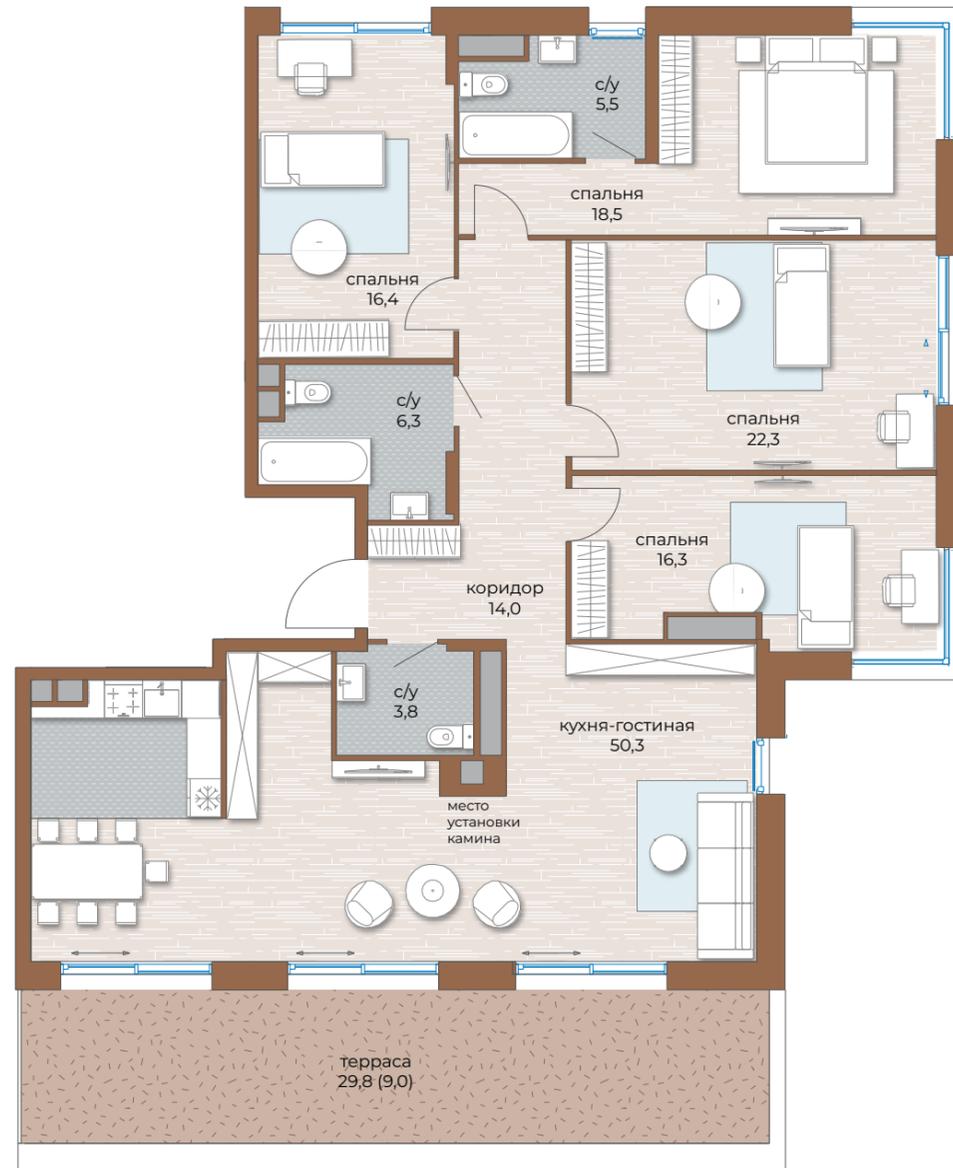
КОМНАТ

5

ПЛОЩАДЬ

162,4 м²

без отделки



114

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

1

ЭТАЖ

10

ТИП

6

№ ПЕНТХАУСА

31

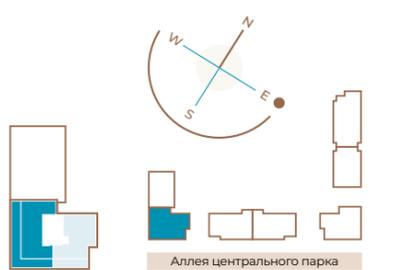
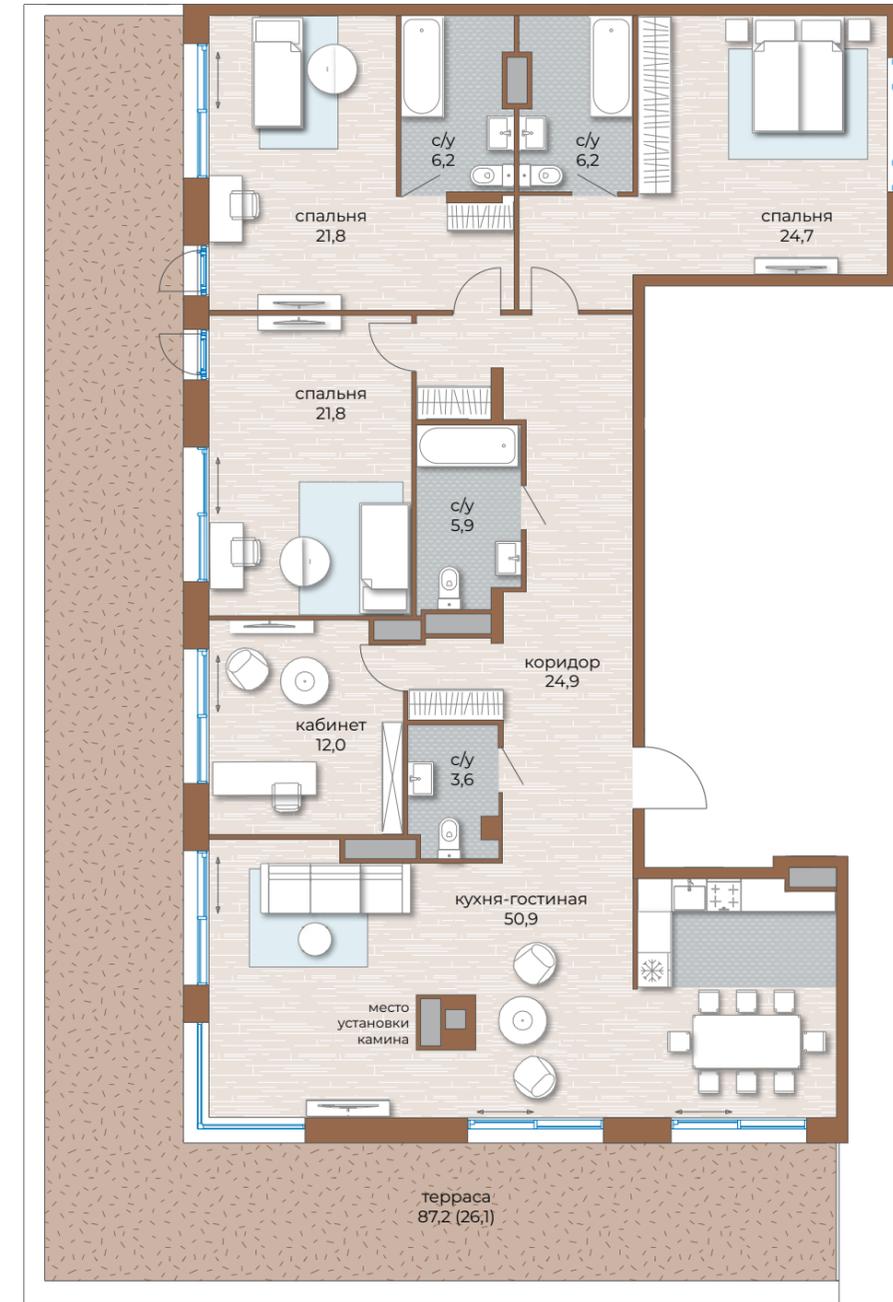
КОМНАТ

5

ПЛОЩАДЬ

204,1 м²

без отделки



115

ОСТРОВ.3

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

9

ТИП

4

№ ПЕНТХАУСА

47

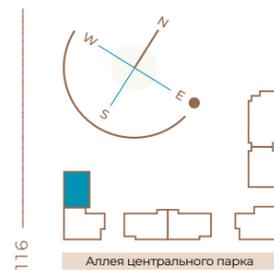
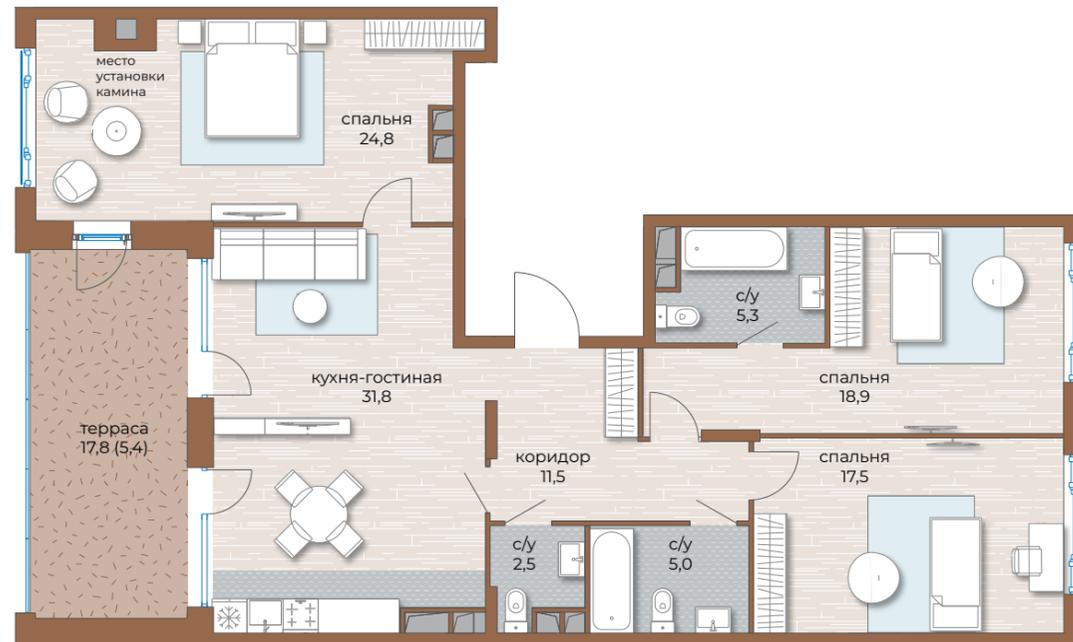
КОМНАТ

4

ПЛОЩАДЬ

122,7 м²

без отделки



116

КОРПУС

3

СЕКЦИЯ

2

ЭТАЖ

9

ТИП

5

№ ПЕНТХАУСА

48

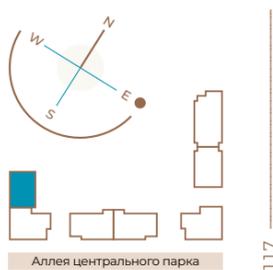
КОМНАТ

5

ПЛОЩАДЬ

178,3 м²

без отделки



117



ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- Пентхаусы
- С возможностью установки камина
- С лоджиями
- С террасами
- С окном в ванной
- С увеличенной высотой потолка

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии:

- корпуса 1 (секция 3), 2, 3 — shell&core (без отделки)
- корпус 1 (секция 1, 2) — с чистовой отделкой

ОКНА

Алюминиевый профиль «в пол» Reynaers.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 252 машиноместа увеличенной ширины (3 м).

- Кладовые помещения
- Комната для водителей
- Велопарковки
- Возможность установки зарядных систем для электромобилей

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

3

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

188

Корпус 1: 101
Корпус 2: 40
Корпус 3: 47

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Двусветные. Высота потолка — до 8,7 м
- Дизайнерская отделка
- Ресепшен
- Мягкие зоны ожидания
- Помещения для хранения детских колясок и мытья лап домашних питомцев

ЛИФТЫ

Thyssen с дизайнерской отделкой.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель от этажного распределительного устройства. Расчетные нагрузки:

- 1-комнатные — 14 кВт
- 2-комнатные — 16 кВт
- 3-комнатные — 18 кВт
- 4-комнатные — 20 кВт
- 5-комнатные — 22 кВт
- пентхаусы — 50 кВт
- квартиры с террасами — предусмотрена дополнительная мощность 5 кВт

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

8-10

Корпус 1: 9–10
Корпус 2: 8
Корпус 3: 9–10

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ без учета конструкции чистого пола

3,25-4 м

Типовые этажи — 3,25 м
Предпоследние этажи — 3,25-3,7 м
Пентхаусы — 4 м

СИСТЕМЫ КОМФОРТА

- Центральное кондиционирование
- Механическая приточно-вытяжная вентиляция

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в Интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей — 30 суток
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону

ВЫСОТА ОКОН

2,95-3,7 м

Типовые этажи — 2,95 м
Квартиры на верхних этажах — 3,7 м
Остекление лоджий — 3,15 м

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

47-256 м²

Корпус 1: 47–203 м²
Корпус 2: 75–188 м²
Корпус 3: 75–256 м²

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматизированный доступ на территорию

ИНФРАСТРУКТУРА

- В лобби — приватная зона для деловых и личных встреч, детский клуб, фитнес-рум
- В пространстве между корпусами — лаунж-зоны
- Кафе

Шоурум «ОСТРОВ»

ул. Нижние Мнёвники, д. 37а, стр. 2

пн–пт: 9:00–21:00

сб–вс: 10:00–20:00

+7 495 153 90 52



Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 495 153 90 52. Все права защищены. АО «Дон-Строй Инвест», 2022 г.

