



КОПТОС®

HEAD OWNER

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

2-5 **HOW DID WE DECIDE**

Как мы решились

6-7 **EVERYTHING IS POSSIBLE**

Возможно всё

8-9 **ALL ABOUT YOU**

Что мы знаем о вас

10-11 **DEFINITELY YES**

Причины сказать «да»

12-27 **LIFE LINES**

Квартирография и жизнь

28-29 **IF TIME CHANGES?**

Если времена изменятся

30-33 **NEVER GROW UP**

Никогда не взрослей

34-43 **ENVIRONMENT**

Идеальная среда

44-46 **REASONS TO BELIEVE**

Основы доверия

HOW DID WE DECIDE



HEADLINER

Москва
Пресненский район
Шмитовский проезд, 39

КАК МЫ РЕШИЛИСЬ

Headliner – квартал клубных домов и жилых небоскребов, 10 корпусов которого уникальны уже на первый взгляд: дома отличаются индивидуальными фасадными решениями и неповторимой геометрией окон. Именно отличия делают Headliner особенным. Квартал выглядит так, словно строился десятилетиями и имеет собственную историю, хотя фактически это один из самых современных и технологичных проектов в России.

Headliner не похож и на другие комплексы: высотные здания сочетаются в архитектурном единстве с частными клубными домами не выше 4 этажей, и все жилые помещения – даже в 53-этажном небоскрёбе – имеют статус квартир, а не апартаментов.

Как мы решились возвести такой многосоставный и сложный проект? Поверили в идею. Понадобилось посмотреть сквозь пространство и время, чтобы создать дом, который будет актуален спустя годы.

Самый инвестиционно
привлекательный объект
Московского региона

Главный российский конкурс в сфере
недвижимости URBAN AWARDS



Группа компаний «КОРТРОС» — 16 лет прогрессивного девелопмента



А ЧТО НУЖНО ЛЮДЯМ СЕГОДНЯ

Вернуться к себе после долгого дня. Найти для ребёнка лучшую школу, сократить время в дороге, жить ближе к работе и важным транспортным развязкам, чувствовать себя в безопасности. Мы подумали: разве это всё? Решая вопрос комфорта, практически весь современный девелопмент ищет ответы в двух плоскостях — пространстве и времени. Говоря проще, вам предлагают жить близко и добираться быстрее. К чему и куда — выберете сами.

HEADLINER СОЗДАН ДЛЯ ЛЮДЕЙ, ОТ КОТОРЫХ ЗАВИСИТ НЕЧТО БОЛЬШЕЕ

Всегда ли то, что нам нужно, совпадает с тем, чего мы по-настоящему хотим? Кто-то вечно хочет большего — такие люди создают прогресс. Мы задумали квартал для людей, которые приводят в тонус деловой потенциал столицы, — так была выбрана локация. Все хотят разного — мы придумали 10 уникальных зданий и квартиры пяти типов — от студий до четырёхкомнатных с большим выбором планировочных решений. Мы мечтали объединить москвичей, которые меняют мир идеями, — мы сделали это.



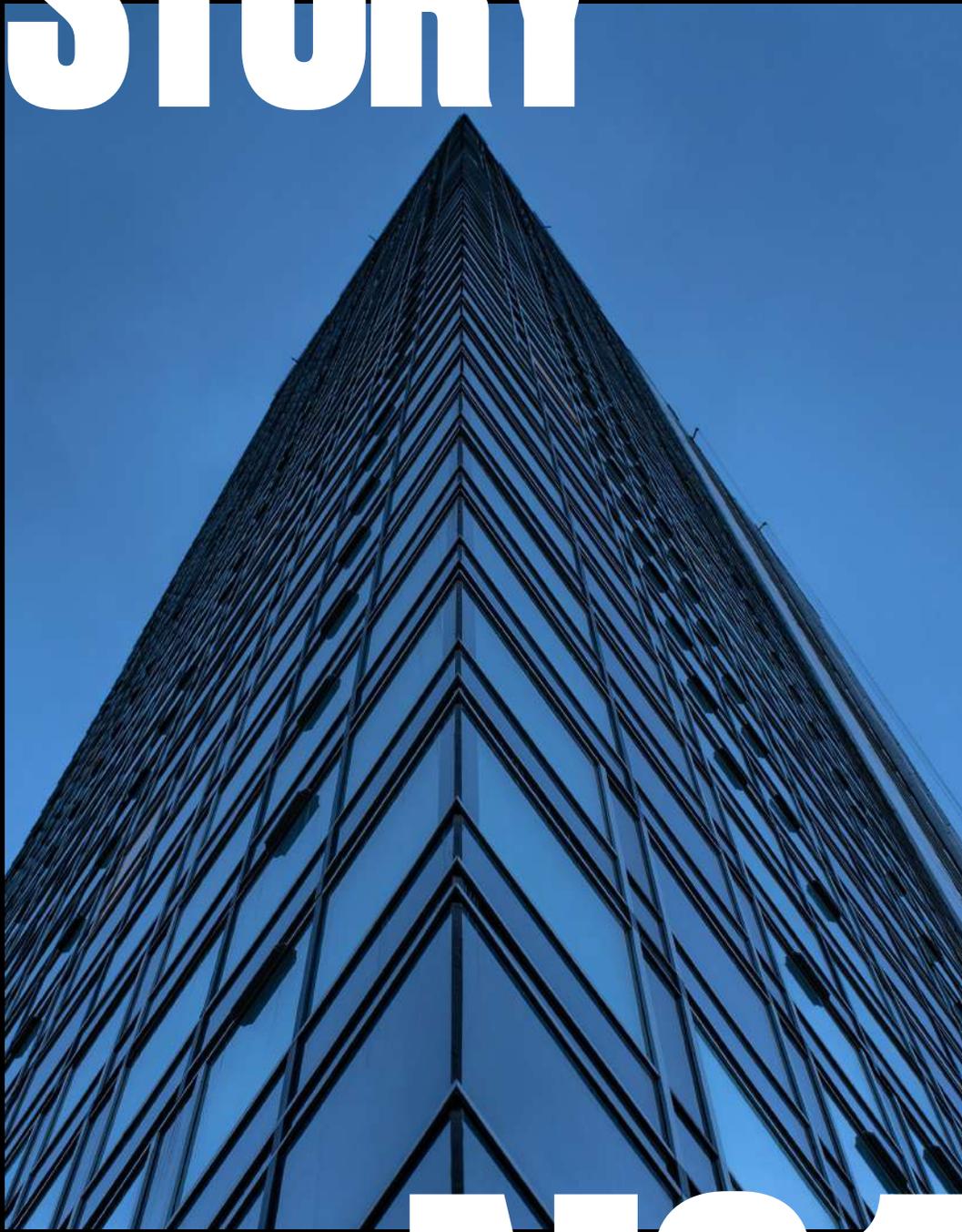
kortros.ru



Ещё недавно подземный паркинг, панорамные окна, сады на стилобате и даже уникальные планировки были единичны или казались фантастикой. Сегодня такие решения внедряются повсеместно. Качество жизни в городах растёт, девелопмент оказывает на это влияние. Мы знаем это и стремимся вперёд, а точнее — вверх.



STORY



Nº1

HEADLINER

Архитектура живёт вне времени - спустя века, Headliner не изменит облик, но останется одной из важнейших доминант на карте Москвы.

Архитектурное решение квартала Headliner разработано Бюро «Остоженка», которое с 1992 года создало более 60 проектов. Восхитительно, что первой задачей начинающей команды всего из 6 человек было переосмысление микрорайона Остоженка – исторического ядра Москвы, имеющего большое значение для города. Первый шаг – очень значительный.

Архитектура отражает время, в которое создана: стиль, материалы, подход к решениям отвечают задачам людей, которые будут жить в доме. Но архитектура живёт вне времени: спустя века, Headliner не изменит облик, но останется одной из важнейших доминант на карте Москвы. Каждый корпус квартала имеет уникальный стиль. Так рождается ощущение, что он возводился десятилетиями, у домов появляется личный характер, отделяющий их от всех остальных. За каждым окном происходит личная история, и она никогда не повторится.



Наведите камеру на эту метку,
чтобы посмотреть ролики о проектах
архитектурного бюро «Остоженка»



EVERYTHING IS POSSIBLE

ВОЗМОЖНО ВСЁ

Как понять, что вы достигли максимума, если всегда открываются новые возможности? Ответ прост: доверять себе.

Работая над строительством Headliner, сотни людей ежедневно учитывают тысячи факторов, сплетение которых превращает вихрь задач в первый в России комплекс жилых небоскрёбов бизнес-класса с квартирами. Чтобы продуманные детали проекта доставляли удовольствие людям, живущим в нём, мы задумались: на что можно повлиять, а что – только выбрать?

Кажется, в Headliner воздух другой – для людей, которые дышат полной грудью. И выбирают то, что через много лет будет радовать так же сильно, как сейчас.



head-liner.ru





Покупая квартиру в Headliner, вы приобретаете:

01. Недвижимость в Пресненском районе – самом престижном деловом центре страны.
02. Вид за окном на Москву-реку или панораму столицы, городские салюты над Парком Победы и Поклонной горой.
03. Жизнь рядом с парком Фили и Москва-Сити.
04. Прогулки по благоустроенной Шелепихинской набережной, которая протянется в 2-х минутах пешком от вашего дома.
05. Уверенность в удачном вложении средств.
06. Комфортную квартиру – от студии до четырёхкомнатной, спроектированной по правилам эргономики будущего.
07. Жизнь в разноуровневом квартале, архитектура которого создана по принципу долговременной застройки.
08. Ощущение, которое дарит жизнь на высоких этажах: горизонт совпадает с масштабом ваших взглядов.

Urban collaboration

2019

1 очередь (сдана)

2022

2 очередь

2024

3 очередь

ALL

ЧТО МЫ ЗНАЕМ О ВАС

Что меняется? Время, в которое мы живем. Насыщенное, бешеное, бурное. Называть его непростым, кажется, слишком самонадеянно, но нельзя поспорить с фактами: каждые 24 часа количество существующей в мире информации увеличивается вдвое. Каждый из нас создает невообразимое количество контента, а социальные сети и выдача новостей и друзей по интересам позволяют находить близких себе по духу людей.

Мы читаем посты тех, кто нам симпатичен, и нравимся тем, кто нас читает. Но не лишает ли это нас шанса выйти за границы привычного культурного кода и посмотреть на жизнь шире? Преодоление такой границы требует от людей смелости. Или нет? Вы определенно знаете людей, которые ничего не требуют от других и просто позволяют жизни струиться. Они движутся в собственном потоке, они как будто имеют больший объем лёгких, чем другие. Они светятся в толпе, воздух рядом с ними заряжен энергией преобразования, они свободны от оценок.

Они смотрят на мир под собственным углом зрения, они отдают время тому, во что верят, они производят не простые операции от А до Б, а посвящают жизнь созданию идей, продуктов, процессов и соединений. Они допускают всё, выбирая живое и честное, они предлагают то, что может вдохновить на создание нового. Они не боятся слушать и не боятся говорить, они ценят людей, ценят время, не размениваются по мелочам и отдаются каждому дню без остатка. Они – люди формата Headliner. А может, это вы?



ABOUT YOU

ALL ABOUT

Такие люди не противятся изменениям. Как плыть против течения, если стоишь на берегу? Нужно каждый день погружаться с головой в поток. Жизнь в Headliner – это искры, огонь, салюты, отдых в тихой гавани, строительство мостов и прокладывание дорог между большими идеями, движение вверх от отправных точек развития. Жизнь Headliner – безостановочное созидание. Жизнь Headliner – это удовольствие, впечатления, развлечения, наслаждение, общение. Жизнь Headliner – это семья, это устремлённость в вечность. Жизнь Headliner – это вращение снаружи.

Жизнь Headliner – это стопроцентное внимание к тому, что внутри, – своему миру, дому и якорям, которые держат его в форме.

Headliner – это про тебя!

STORY

A close-up photograph of a person's hands in a blue suit jacket. The person is adjusting their cufflinks. They are wearing a watch with a light-colored dial and a dark strap. The background is dark and out of focus.

Nº2

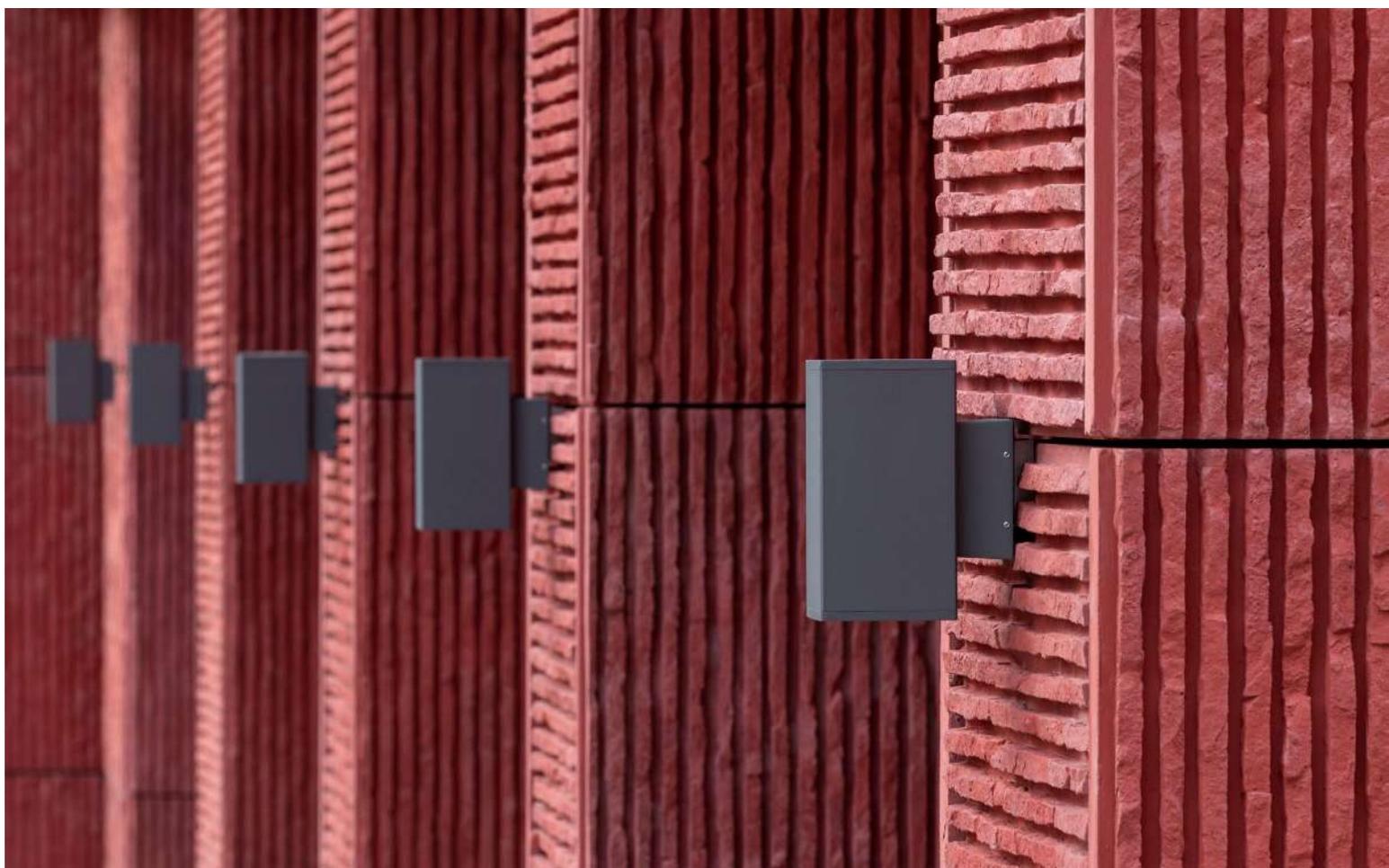
HEADLINER

Успешный опыт компаний, основанных в 1990-е, подтверждает: кризис — время смельчаков, энтузиастов и решительных людей.

Например, в далёком 1992 году двое коллег из небольшой компании придумывали для нового IT-продукта, которых практически никто в стране не знал, название, объясняющее суть его работы. Илья Сегалович и Аркадий Волож нашли краткое описание — слова «yet another indexer». Случайные буквы сложились в название, и сегодня в России вряд ли можно встретить человека, который его не слышал. Компания «Яндекс» не только объединяет множество сервисов под своим именем, но и постоянно разрабатывает новые технологии. В том числе, для вашего дома.

Во всех квартирах с отделкой в квартале Headliner живёт Яндекс. Станция Мини с Алисой внутри. Её можно синхронизировать с любыми гаджетами, управлять ими с помощью голосового помощника и использовать как колонку, громкость которой регулируется без прикосновений к выключателям. Будущее уже наступило.

ПРИЧИНЫ СКАЗАТЬ «ДА»



У каждого корпуса Headliner уникальный внешний вид. Квартал выглядит так, будто создавался десятилетиями, и каждый дом имеет свою историю. Умная подсветка регулирует яркость в зависимости от времени суток и усиливает это ощущение.

DEFINITELY

YES YES YE

DEFINITELY

YES YES YES

Высокий дом — высокие технологии

Технологии невидимы, но они ощутимы. Что бы ни происходило вокруг, внутри Headliner вы чувствуете силу, уверенность, комфорт и покой.



Индивидуальное кондиционирование.



Алюминиевые оконные профили «Realit».



Регулируемое централизованное отопление с горизонтальной разводкой.



Двойная система водоснабжения: высотная, с повысительными насосами и стилобатная.



Яндекс.Станция Мини управляет «Умным домом».



Электрическая мощность в квартирах до 20 кВт.



Высокоскоростные лифты Shindler и LG-SIGMA преодолевают 17 метров в секунду.



Умная архитектурная подсветка регулирует яркость в зависимости от времени суток.



Специальное помещение на 1-м этаже с отдельным входом для утилизации отходов.



Приватный и безопасный двор без автомобилей.



Концептуальное благоустройство территории от архитектурного бюро.



Видеонаблюдение и охрана периметра 24/7.



Все используемые материалы безопасны для человека и среды.



Толщина перегородок и перекрытий между квартирами — 200 мм.



Энергоэффективность класса А.



Защита от возгораний и протечек с помощью системы «Умный дом».



Паркинг, келлеры, колясочные.



Квартирография будущего.



Приточно-вытяжная вентиляция.



Центральная городская система водоснабжения.

STORY



Nº3

HEADLINER

Удивительно, но ещё 15 лет назад выпускник архитектурного факультета мог услышать, что большие окна в проекте городского жилого комплекса не практичны – они «съедают» пространство квартиры, которое можно отвести под мебель и хранение вещей.

Развитие технологий революционно изменило отношение к качеству жизни. Задумайтесь, как пересмотрены приоритеты за последние 20 лет? Если раньше двор был открытым и доступным для проезда, сейчас он наоборот стал приватным и освобождённым от машин. Места общего пользования, которые уменьшали в пользу увеличения площади квартир, обрели важность – их дизайн, простор и эстетика напрямую влияют на ощущение безопасности. Вместо кладовых в квартирах появляются гардеробные, а для хранения вещей создаются отдельные келлеры. Мусоропровод из категории «удобных» решений перешёл в разряд «опасных», и для утилизации отходов мы спланировали отдельные гигиеничные павильоны. Чтобы в квартиры попадало как можно больше естественного солнечного света, важного для самочувствия, в Headliner выбраны максимально большие окна разных типов – от французских до геометрически необычных. В квартиры интегрирована система «Умный дом» - она экономит время, силы и нервы на решении бытовых вопросов за вас. А планировки продумана так, чтобы квадратные метры были использованы с толком.

Каждая перемена имеет значение. Все из них направлены на создание приятной и безопасной жизни с минимумом хлопот и максимальным комфортом.

LIFE

КВАРТИРОГРАФИЯ И ЖИЗНЬ

В планировках Headliner нет ни одной лишней линии. Квартиры спроектированы по принципам эргономики будущего: это удобные адаптивные пространства, которые отвечают образу жизни разных людей — от индивидуалистов до родителей с большими семьями.



LINES





Вы попали в Headliner

Центральное лобби, коридоры и общие пространства в корпусах спроектированы архитектурным бюро «Остоженка». Перед Headliner стояла задача создать пространство, где люди смогут чувствовать себя хорошо.

Что значит «хорошо» на языке современной Москвы

Безопасно, удобно, понятно, светло, тихо. Эти слова стали ответом быстрой и громкой повседневности мегаполиса. Мы хотим, чтобы открывание двери в дом становилось актом обнуления для каждого жителя и гостя Headliner. Чтобы люди, поднимаясь в квартиру, оставляли внизу, за пределами, все, что не хочется приносить домой. Ощущение лёгкости дарят лучи солнца в больших окнах, которые растворяются в легких текстурах и играют с геометрией в дизайне.



Природные материалы и геометрия дизайнерских решений подчёркнуты игрой света и тени.



Просторные лобби с комфортными зонами ожидания

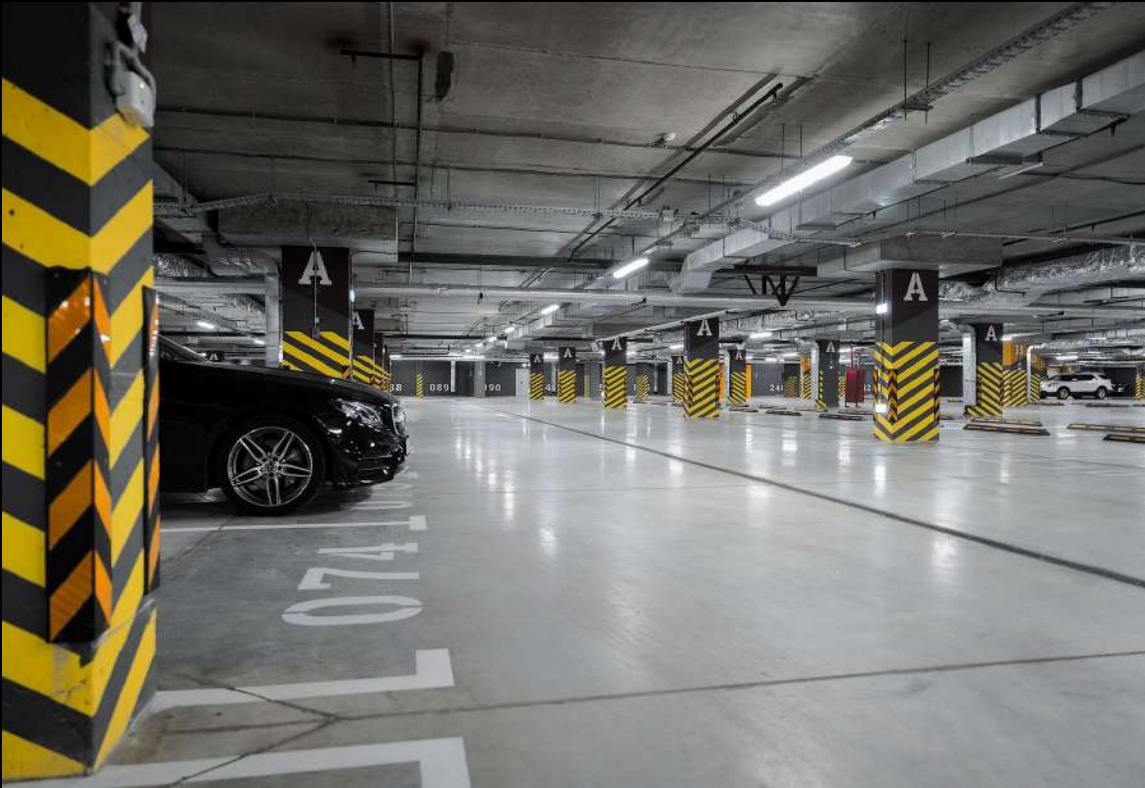


Значение деталей

Каждый корпус в Headliner наделён характером, что подчеркивают не только фасады, но и интерьерные решения. Природные материалы, натуральный камень и дерево, использованные в отделке, создают комфорт домашнего интерьера, а особое внимание к деталям – свету и мебели – его подчеркивает.

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Остекление в пол |  | Переговорные |
|  | Высокие потолки |  | Колясочные в каждом холле |
|  | Вход на уровне земли |  | Электрокамины |
|  | Кожа, дерево в материалах мебели |  | Гостевые уборные в каждом подъезде |
|  | Лаунж-зоны в каждом холле |  | Навигация, выполненная в стилистике бренда |
|  | Встроенные TV-экраны | | |





Безопасный паркинг

Для обеспечения безопасности в паркинге используются системы сигнализации, охранного телевидения и управления эвакуацией. Бесконтактное оборудование считывает информацию для управления шлагбаумом и воротами, а в зоне охраны предусмотрены средства антитеррористической защиты: детекторы и металлоискатели.

Микроклимат

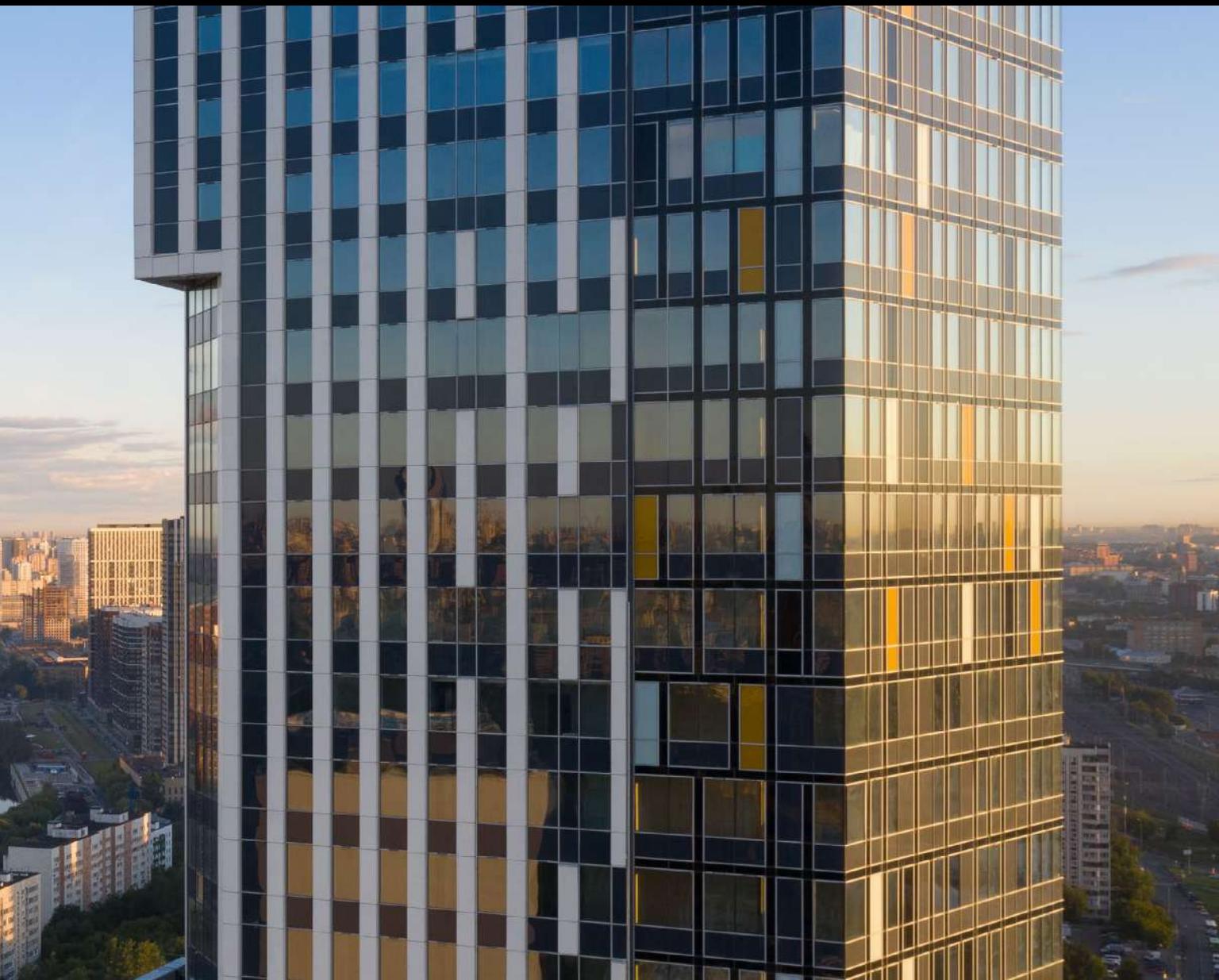
Для обеспечения идеальных параметров микроклимата в подземном паркинге предусмотрены

01. Система воздушного отопления, которая работает за счёт тепловентиляторов.
02. Воздушно-тепловых завесы с подогревом на воротах.
03. Автономные системы воздушно-тепловой вентиляции.

Что именно вам хочется увидеть в квартире

Можно выбрать квартиру с большой кухней-гостиной или классический вариант планировки. В любом случае дома будет светло: оригинальная геометрия окон и высокие потолки обеспечивают обилие солнца. В хозяйской спальне может появиться дополнительная ванная или гардеробная комната, в гостиной и кухне — эргономичные ниши для мебели и техники.





Классические планировки и еврозонирование
с большими кухнями-гостиными.
Гардеробные, функциональные хозяйственные
зоны, келлеры, разноформатные окна.

СТУДИИ
1 СПАЛЬНЯ
2 СПАЛЬНИ
3 СПАЛЬНИ
4 СПАЛЬНИ

Однокомнатные квартиры

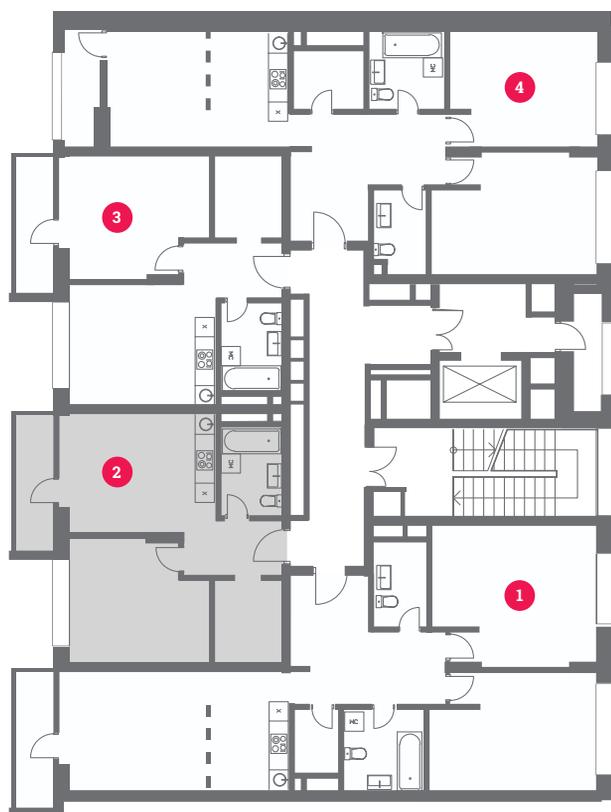
Минимальная площадь однокомнатных квартир в проекте выше среднего параметра: они начинаются от 40 м². Жизнь в стиле Headliner – это функциональный простор, где невозможно представить квартиру без гардеробной, ванной

комнаты, большой спальни и кухни-гостиной с огромным окном. Мы оставили возможность объединить комнаты для увеличения объема помещений. Несущий контур – только по периметру.

Вид во двор и на набережную Москвы-реки



План этажа



- 1 2 спальни (85.33 м²)
- 2 Однокомнатная (43.48 м²)
- 3 Однокомнатная (43.48 м²)
- 4 2 спальни (76.87 м²)

План квартиры №2



Параметры

15.07 м ² кухня	4.61 м ² прихожая	4.93 м ² гардероб
13.98 м ² спальня	4.89 м ² санузел	1.35 м ² балкон

43.48 м²
общая площадь

Квартиры с 2 спальнями

Если у вас часто ночуют друзья, в гости надолго приезжают родители или подрастающему ребенку нужно уединение, эта планировка подходит идеально. Две просторные комнаты разделены большой кухней-гостиной. В хозяйской спальне

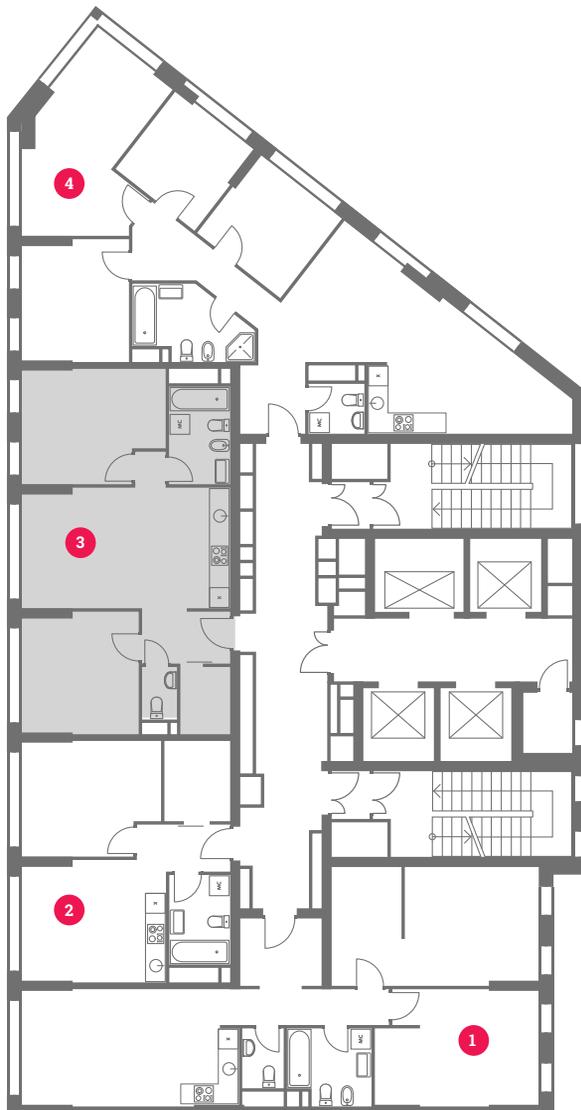
с двумя окнами запланирована личная ванная, из другой спальни есть быстрый доступ ко второму санузлу. А между ними – большая гостиная, в которой можно проводить время вместе.



Вид на Москва-Сити

9 корпус 9.1 секция

План этажа



- 1 2 спальни (80.10 м²) 3 2 спальни (64.95 м²)
- 2 Однокомнатная (43.01 м²) 4 4 спальни (99.98 м²)

План квартиры №3



Параметры

22.68 м ²	4.36 м ²	3.08 м ²
кухня-гостиная	прихожая	гардероб
12.69 м ²	5.41 м ²	1.02 м ²
спальня 1	санузел	коридор
14.00 м ²	1.71 м ²	
спальня 2	туалет	

64.95 м²
общая площадь

Квартиры с 3 спальнями

У каждой семьи свой стиль жизни, поэтому семейные квартиры Headliner высокофункциональны. В них предусмотрены большие детские и просторные гостиные, уединённые родительские спальни, гардеробные, гостевые санузлы и

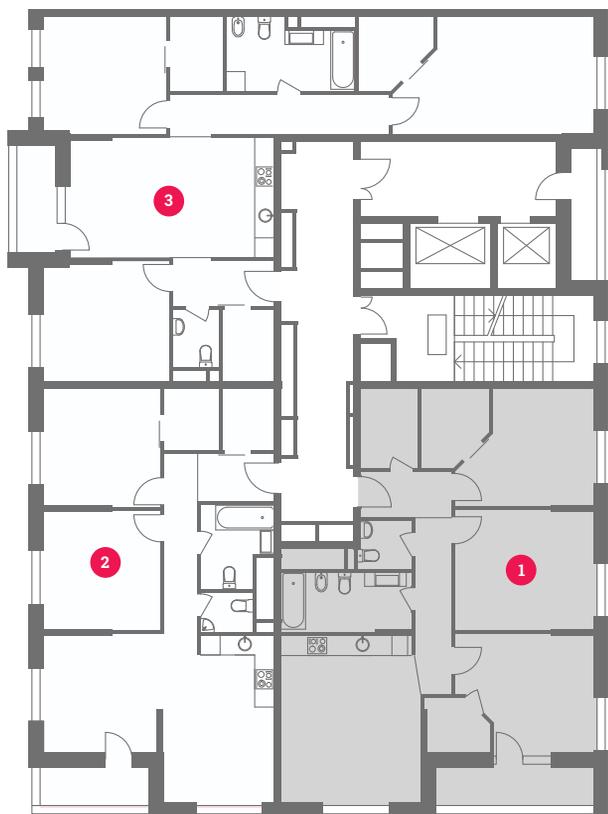
мастер-спальни с дополнительной ванной комнатой. Кроме того – бытовые помещения и хозяйственные зоны для экономии пространства.

Вид на пешеходный бульвар и набережную Москвы-реки

8 корпус 8.1 секция

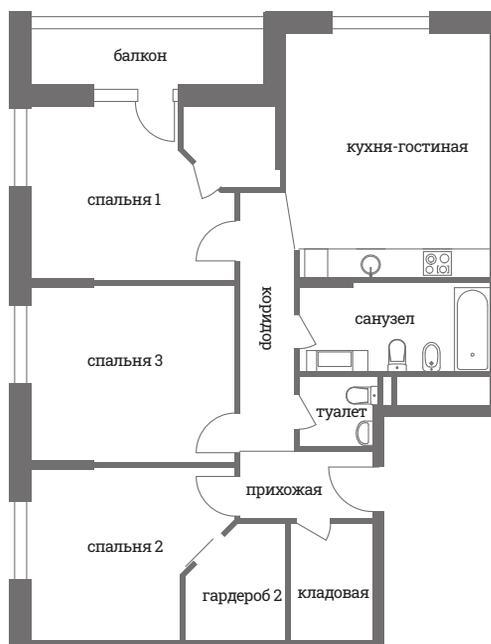


План этажа



- 1 3 спальни (96.89 м²) 3 3 спальни (105.70 м²)
- 2 3 спальни (80.03 м²)

План квартиры №1



Параметры

3.87 м ² прихожая	21.18 м ² кухня-гостиная	6.00 м ² коридор	3.03 м ² балкон
7.19 м ² санузел	13.44 м ² спальня 1	2.93 м ² гардероб 1	4.20 м ² кладовая
2.30 м ² туалет	12.92 м ² спальня 2	4.51 м ² гардероб 2	15.35 м ² кладовая

96.89 м²
общая площадь

Квартиры с 4 спальнями

Большие квартиры созданы для людей с большими планами. Из комнат открывается вид на две стороны света: рассвет можно встретить в спальне, а закатом наслаждаться в гости-

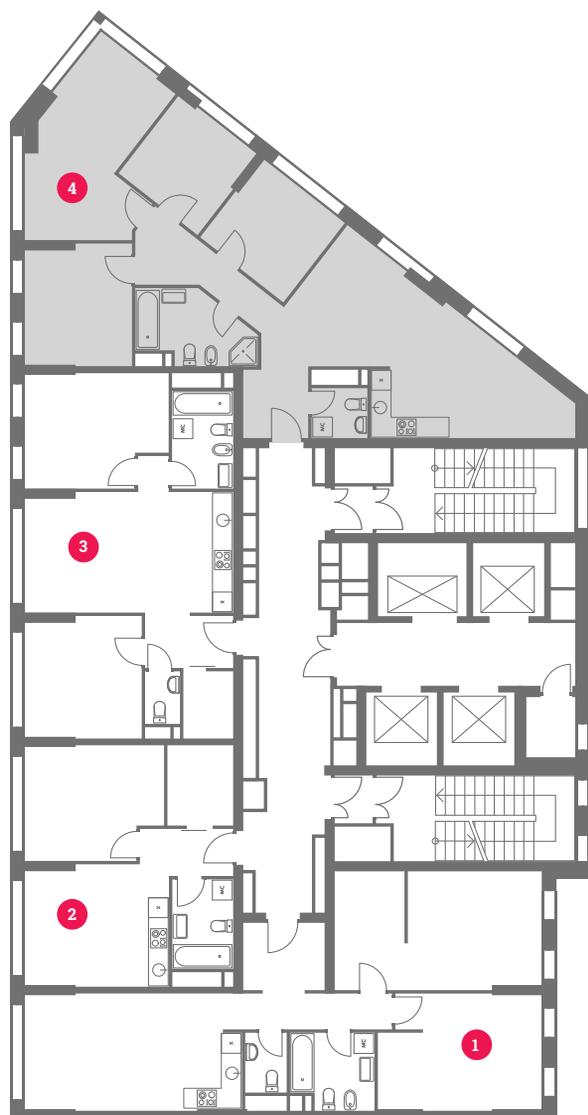
ной. В квартирах просторные холлы, кухни-гостиные больше 20 м², а в хозяйской спальне может быть гардеробная комната, дополнительная ванная или и то, и другое.



Вид на Москва-Сити, набережную Москвы-реки и парк Победы

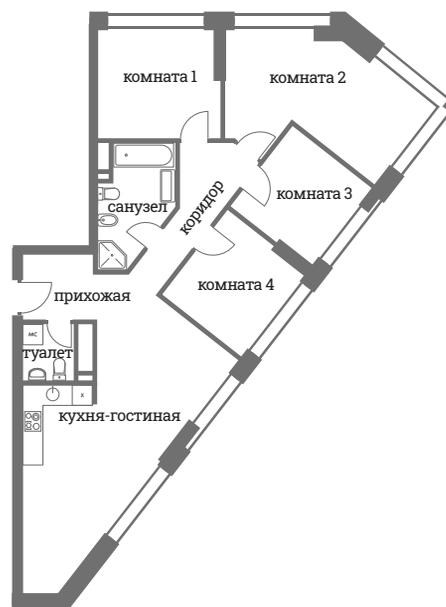
9 корпус 9.1 секция

План этажа



- 1 2 спальни (87.22 м²)
- 2 Однокомнатная (43.95 м²)
- 3 2 спальни (66.42 м²)
- 4 4 комнаты (101.48 м²)

План квартиры №4



Параметры

4.29 м² прихожая	31.61 м² кухня-гостиная	6.63 м² коридор
7.00 м² санузел	2.70 м² туалет	9.82 м² комната 1
9.29 м² комната 2	18.50 м² комната 3	11.64 м² комната 4

101.48 м²
общая площадь

Умный дом

Во всех квартирах с чистовой отделкой установлена система Умный дом. Дистанционное управление обеспечивается с помощью мобильного приложения.

Базовая комплектации системы

Умный дом обеспечит жителям:

01. Защита от протечки с функцией перекрытия воды, контроль входной зоны, температуры, влажности.
02. Выключение квартиры в режиме «Мы ушли»
03. Уведомления о несанкционированном вторжении, об отклонении от нормативных параметров, о протечках.
04. Управление освещением.
05. Управление климатом в каждой комнате.
06. Управление интегрированной бытовой техникой.
07. Управление карнизами.
08. Голосовое управление системами Умный дом при помощи Яндекс Станции мини.

Платформа для создания умных домов и зданий

Управление и контроль через мобильное приложение :

- ✔ Дистанционное управление электроприборами, включенных в умную розетку;
- ✔ Создание сценариев автоматической работы бытовых приборов;
- ✔ Настройка работы приборов по таймеру;
- ✔ Оповещения о наличии протечек в квартире;
- ✔ Ликвидация протечки (при использовании совместно с контроллером протечки)



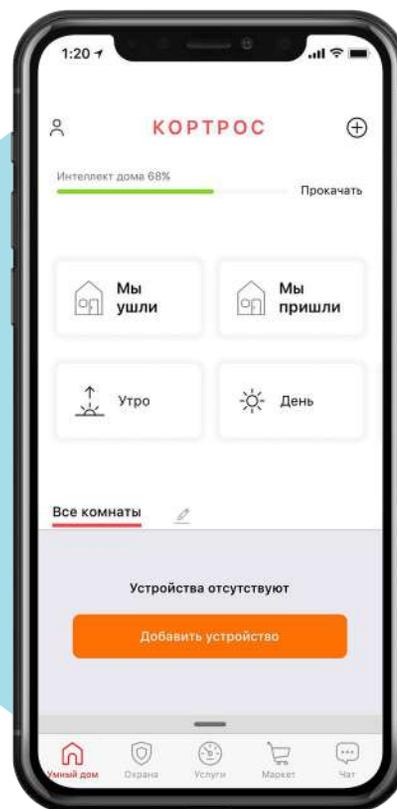
Установите приложение:



 App Store



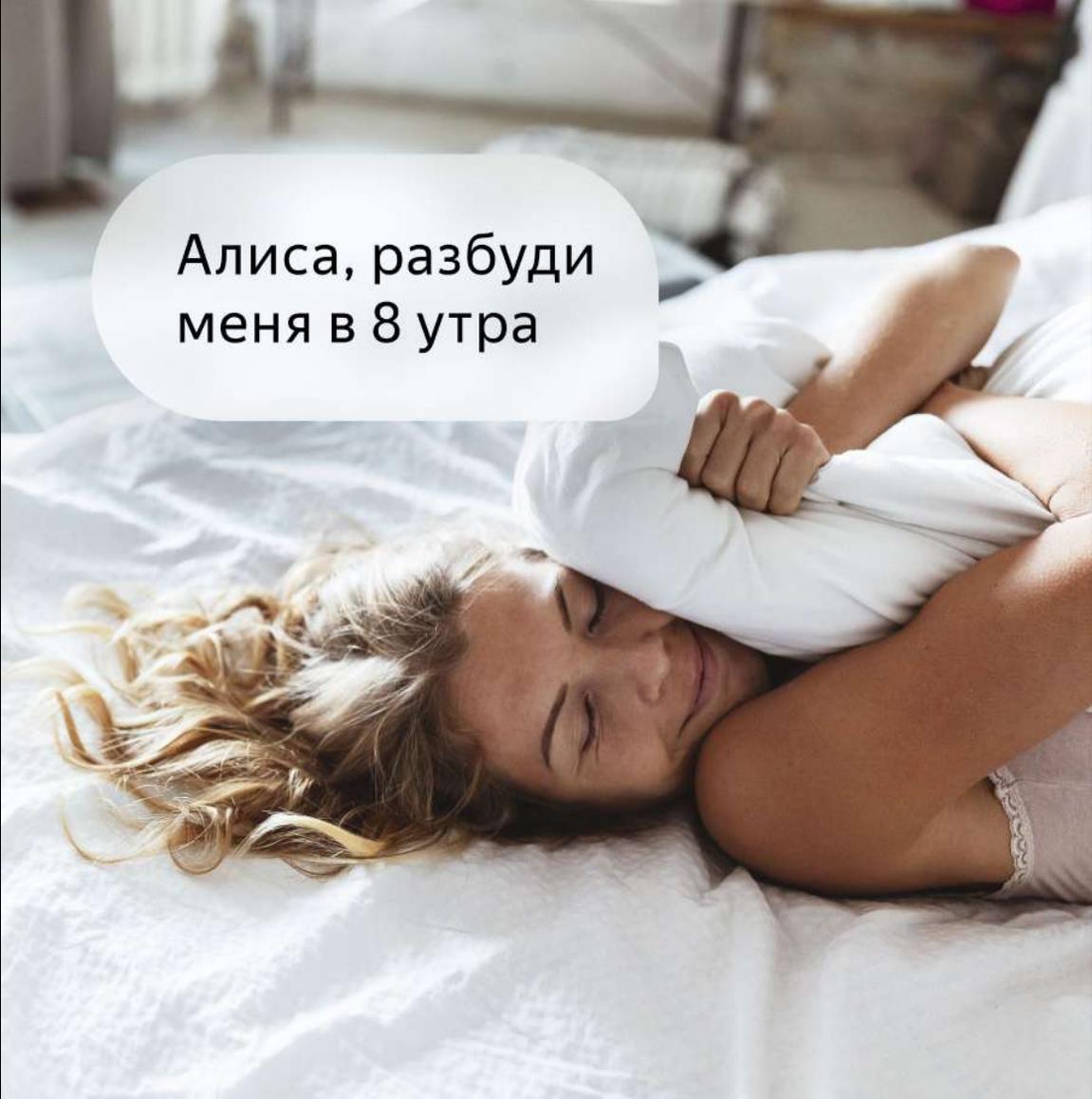
 Google Play



Яндекс Станция

МИНИ

Ко всем квартирам с интегрированной системой «Умный дом» подключена Яндекс.Станция Мини. Алиса не просто голосовой помощник, хотя она с удовольствием поболтает с вами.



Алиса, разбуди
меня в 8 утра

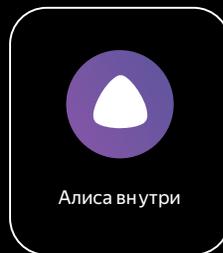
Управление:



голосом



жестами



Найдёт и включит вашу любимую музыку, радио или звуки природы

Заведёт будильник и напомнит о встрече

Проверит погоду и ситуацию на дорогах

Прочитает последние новости

Поставит таймер на нужное время

Подписание договора определённо нужно отпраздновать

Первым подарком в честь этого становится сертификат от нашего партнёра Nolte Küchen — производителя немецких кухонь. Проект вашей кухни создадут по индивидуальному запросу, а произведут её на собственной фабрике. Это сэкономит до 30 % от стоимости и в разы больше — по сравнению с ценами в розничных салонах.





nolte[®]
KÜCHEN

Бренд Nolte Küchen – синоним немецкого качества, к которому стремятся мировые производители кухонь. Фабрика Nolte была основана в 1958 году недалеко от Ганновера, в небольшом городе Лёне (Löhne). Мебель на ней создают более 60 лет.



Наведите камеру, чтобы увидеть кухню Nolte.

IF TIME CHANGES CHANGES

ЕСЛИ ВРЕМЯ ИЗМЕНИТСЯ

Времена меняются — а что остаётся? Невероятное время, в котором мы живём, отражает наши смелые характеры и лица. Посмотрите вокруг. Новое будущее открывается тем, кто знает, чего хочет, инвестирует деньги и смотрит в разных направлениях — не только по сторонам, но и вверх. Для людей и компаний эти принципы работают одинаково. Опыт антикризисного управления, благодаря которому мы успешно преодолели 2008 и 2014 годы, подсказал, что мы можем не просто выстоять в сложный период, но и подставить плечо другим.

В России недвижимость остаётся самой безрисковой формой инвестирования, а Headliner — лидером продаж в сегменте новостроек бизнес-класса; завершённые в 2019 году корпуса подтверждают масштаб роста цены за квадратный метр. За всё время продаж максимальный прирост стоимости квадратного метра в квартале Headliner был зафиксирован в заселённой первой очереди — он составил +65%. В 2020 году в реализацию вывели третью очередь проекта. Времена изменятся, а деньги останутся деньгами. «Прогнозный уровень падения экономики в зависимости от продолжительности негативного сценария может составить до 6 %, синхронно подталкивая инфляционные ожидания...» — говорят эксперты. Мы же понимаем, что наличные обесцениваются. Инвестировать необходимо.

Из коммерческих помещений первой очереди Headliner реализованы все. Это значит, что у жителей проекта прямо в доме будут в доступе любимые товары и услуги, а у арендаторов — покупатели и гости. В коммерческие помещения проекта открыт отдельный вход, который находится в прямой видимости от станции метро «Шелепиха», — в 150 метрах.



По данным на 2020 год,
пассажиропоток МЦК «Шелепиха» – **862 150 человек в месяц.**
плотность населения в Пресненском районе – **10 945, 47 чел/км².**

Скоро цифры значительно вырастут: только наш проект предполагает около 9 340 жителей, а район активно застраивается. Показатели точно отражают финансовые перспективы, но не будем забывать, с чего мы начали: если времена изменятся, останется дом. Ваш дом. Вы тоже можете измениться – получить работу в другой стране, стать мамой или папой, переехать или остаться здесь, но в квартире побольше. Что бы ни случилось, вы просто будете уверены, что сможете продать собственность выгодно.

STORY



Nº4

HEADLINER

Мы убеждены, что Headliner – это стиль жизни. Это ген, передающийся из поколения в поколение.

Он читается с детства: в умении проявлять лидерские качества ещё в песочнице и находить интересные решения даже для игровых задач. Для детского веселья на свежем воздухе во дворе квартала Headliner установлены площадки Kompan. Поразительно, с какой серьёзностью они продуманы: команда Kompan учредила Институт исследования игр, который точно определяет, какие навыки у детей всех возрастов можно развить с помощью головоломок, горок и качелей, расположенных в логически продуманных блоках. Академический подход может лежать в основе бизнеса, даже если ваш слоган: «Let's play!».

Площадки сделаны из натуральных материалов, они безопасны с физической точки зрения и эстетически приятны. В закрытом дворе Headliner дети могут играть вместе, а вы – не переживать за них. И радостно наблюдать, как веселятся команды маленьких героев, которые запомнят свои приключения на всю жизнь.

NEVER GROW UP

НИКОГДА НЕ ВЗРОСЛЕЙ

Можно быть бесконечно серьёзным экспертом и строгим боссом. Курсировать между столицами, разворачивать корабли одним звонком и влиять на процессы взглядом. Жизнь в стиле Headliner – большая ответственность, и от такого человека очень многое зависит. В том числе догонялки, прятки и строительство самой высокой башни из кубиков. Когда появляются дети, вдруг становишься мудрым, хотя иногда кажешься себе дураком. Становишься самым сильным, хотя открываешь в сердце уязвимость. Несёшься быстрее, делаешь больше, даёшь советы и извлекаешь уроки.





Урок №1

**Играй и дружи.
Приключения не забываются.**

- 2 ДОУ на территории проекта по 130 мест в каждом
- Детские сады № 1929, № 809 и № 2009 при Романовской школе

Урок №2

**Познавай мир. Интересуйся,
спрашивай, пробуй, думай.**

- ГБОУ «Романовская школа»
- Физико-математическая школа №56 им. академика В.А. Легасова
- Школа с углубленным изучением английского языка №1232 «На Кутузовском»
- Школа №2048
- Образовательные центры

Урок №3

**Формируй собственный вкус.
Раскрывайся, узнавай свои таланты
и формируй предпочтения.**

- Московская городская детская музыкальная школа им. Гнесиных.
- Дворец водного спорта Фили
- Специализированная детско-юношеская спорт. школа олимпийского резерва № 95
- Образовательные центры

Урок №4

**Яркость жизни формируется
из разнообразия впечатлений.**

- Детский парк Фили
- Каток парка Фили и стадиона «Метеор»
- Музеи, театры и кинотеатры, скейт-парки и скалодромы, бассейны и дайвинг-центры, картинги и другие спортивные секции

Урок №5

**Будь ответственным.
Делай то, что любишь, и люби то,
что делаешь.**

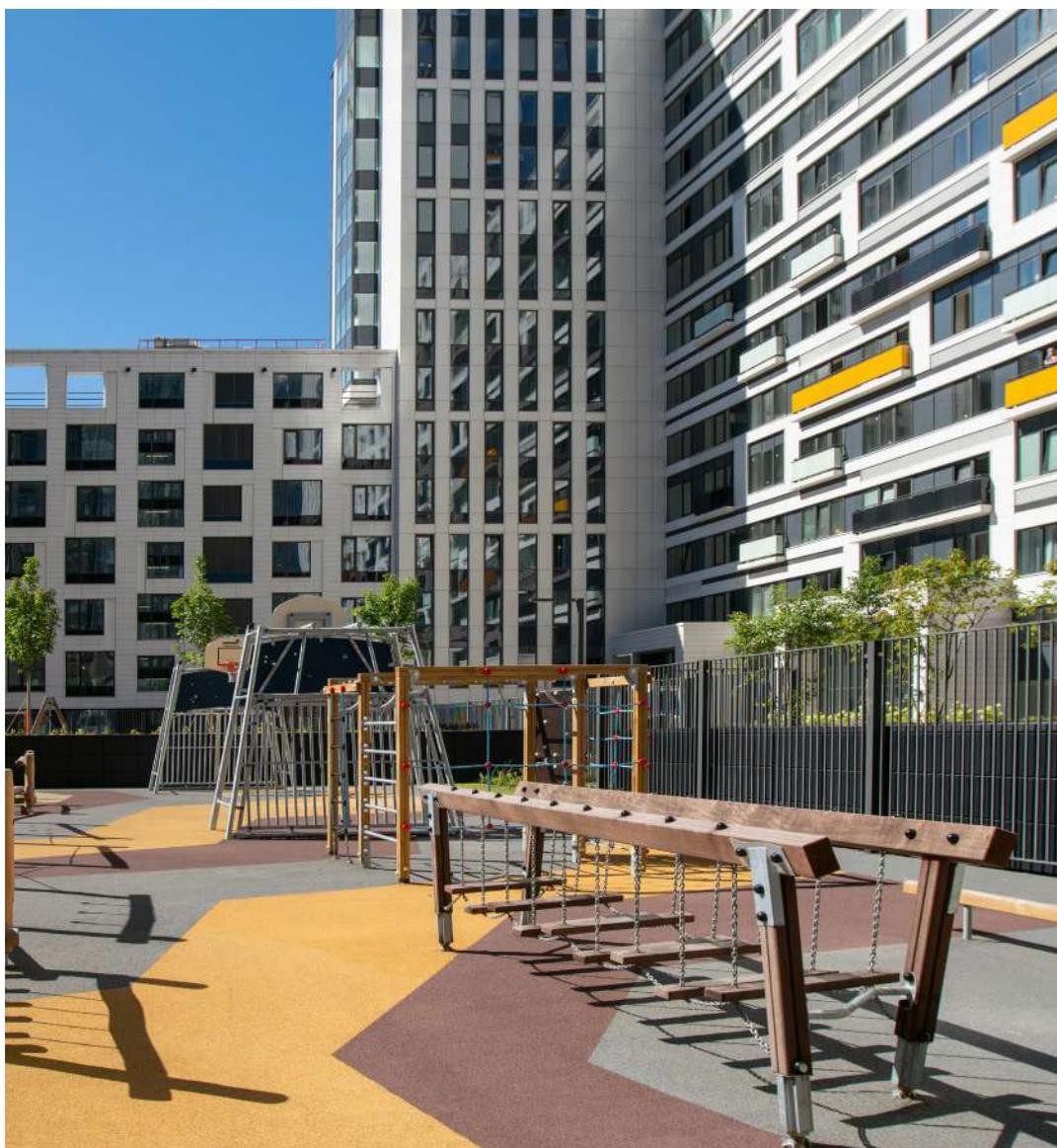
- Институт современного искусства
- Институт Кино и Телевидения
- Академия Управления и Производства
- Международная Академия маркетинга и менеджмента
- Институт менеджмента, экономики и инноваций
- Университет прокуратуры РФ
- Астрономическая обсерватория
- Открытый Аграрный университет Земля Знаний
- Московский городской Педагогический Университет



**И пожалуйста,
никогда
не взрослей!**

НЕКОГДА СКУЧАТЬ

Игровые площадки в Headliner спроектированы таким образом, чтобы дети разных возрастов объединялись по интересам и не менее часа увлечённо играли, не успев заскучать. Миссия датского производителя Komrap – создавать детские площадки, которые дают бесконечное количество сценариев для игр. Натуральное дерево и природные материалы приятны на ощупь, площадки устойчивы к воздействию погоды, а надёжная конструкция позволяет веселиться без ссадин и синяков.





Let's play!



В домах квартала Headliner реализован комплексный подход к безопасности: концепция «дворы без машин», пропускная система доступа в подъезд, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, консьержи в подъездах.

Дворы подняты на высоту этажа и недоступны для посторонних и машин. Это подчеркивает приватность пространства и повышает уровень безопасности жильцов. Хотя во внутренние дворы въезд автомобилей не допускается, на территории комплекса предусмотрена наземная парковка для гостей.

STORY



Nº5

HEADLINER

Сегодня Starbucks, получивший сотни отказов на старте, насчитывает 30 000 торговых точек в 75 странах мира.

Взрослая жизнь – тоже удивительное приключение! Например, 217 инвесторов сказали: «Нет, людям не нужны кофейни в таких масштабах. Кофе – домашний напиток, который не пьют на бегу». Но сегодня Starbucks, принявший столько отказов, насчитывает 30 000 торговых точек в 75 странах мира. Конечно, он есть рядом с вашим домом. В окружении Headliner находятся крупные торговые центры – Афимолл, Времена года, Европейский. Фитнес-залы, бассейны, бары, рестораны, коворкинги и кофейни, количество которых только в круге пешей доступности насчитывает более сотни. Каждый из этих проектов – чей-то бизнес, созданный с любовью к клиентам и верой в продукт.

Поддержка локальных магазинов, брендов и проектов – лучший способ развивать услуги, которые вы можете получить рядом с домом. Покупая подписанный капучино по дороге на работу, помните: действовать, как Headliner, - значит верить в свою идею. Мы верим, что, живя в квартале, вы будете наслаждаться преимуществами его локации, которые не только задают масштаб и стиль, как Сити, но и помогают справляться с ежедневными приятными делами, важными для вас.

ENVIRONMENT

ИДЕАЛЬНАЯ СРЕДА

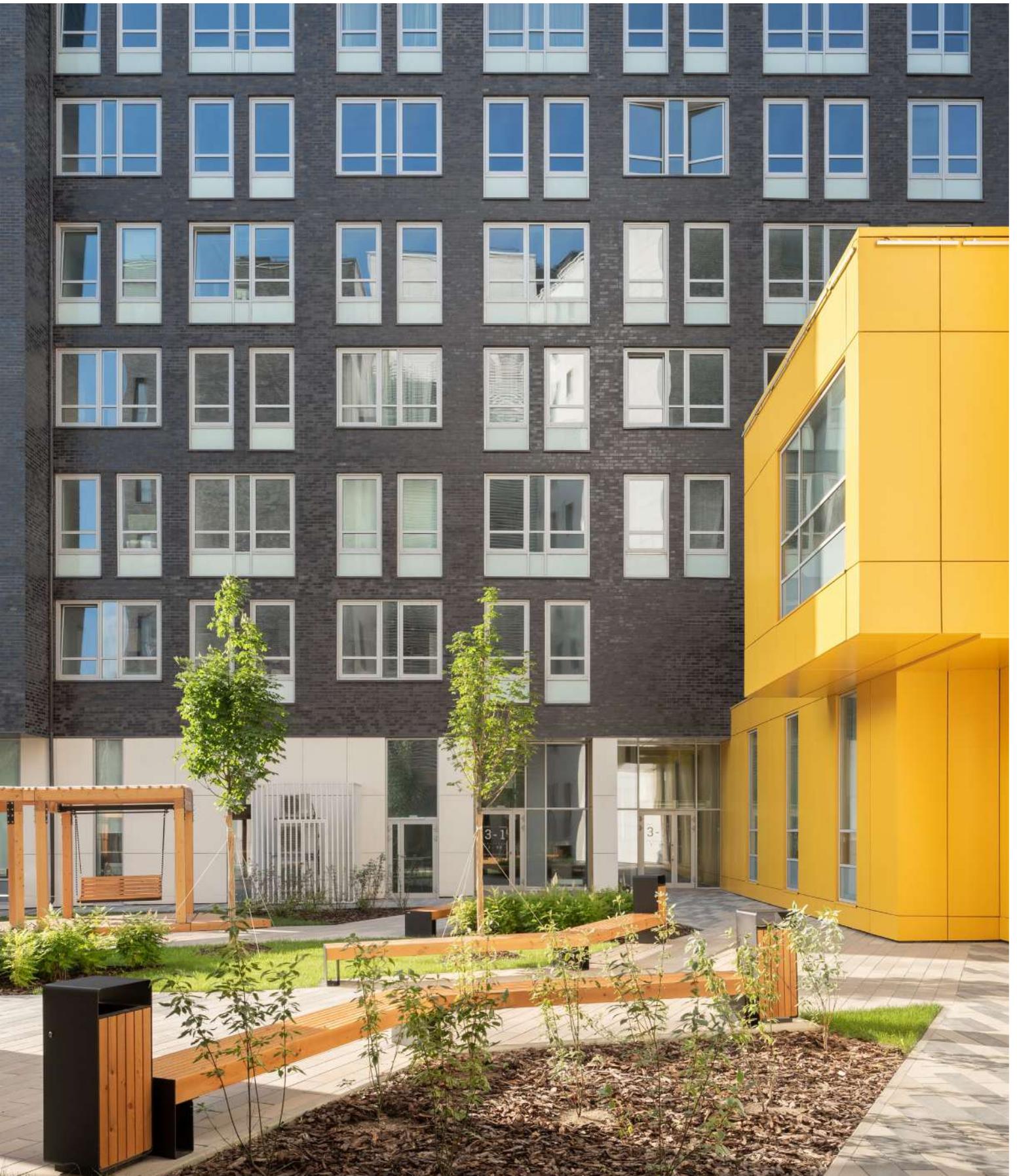
Дизайн – это точка, в которой встречаются ремесло и искусство.

Двор – место, в котором начинается дизайн жизни Headliner. В большом квартале живёт много людей. Мы хотим, чтобы каждому было приятно и уютно в нём находиться.



В основу благоустройства заложены: логика естественного движения людей в городской среде, принципы современного дизайна и наши физические особенности – восприятие цвета, объёмов, фигур, света и пространства. В синтезе этих компонентов рождена концепция благоустройства двора, которую разработало архитектурное бюро Imperial Garden.

Окружённый зеленью пешеходный бульвар, беседки, лавочки и угловые качели, детская площадка Kotrap и зоны отдыха для всех жителей объединяются в гармоничную среду. Психологический комфорт, близость природы и дружелюбная атмосфера отделяют Headliner от столичной суеты. Важное место во дворе – домашний ресторан в глубине бульвара, где летом появляется терраса, а зимой всех ждут на глинтвейн.



В самом центре «Большого Сити»

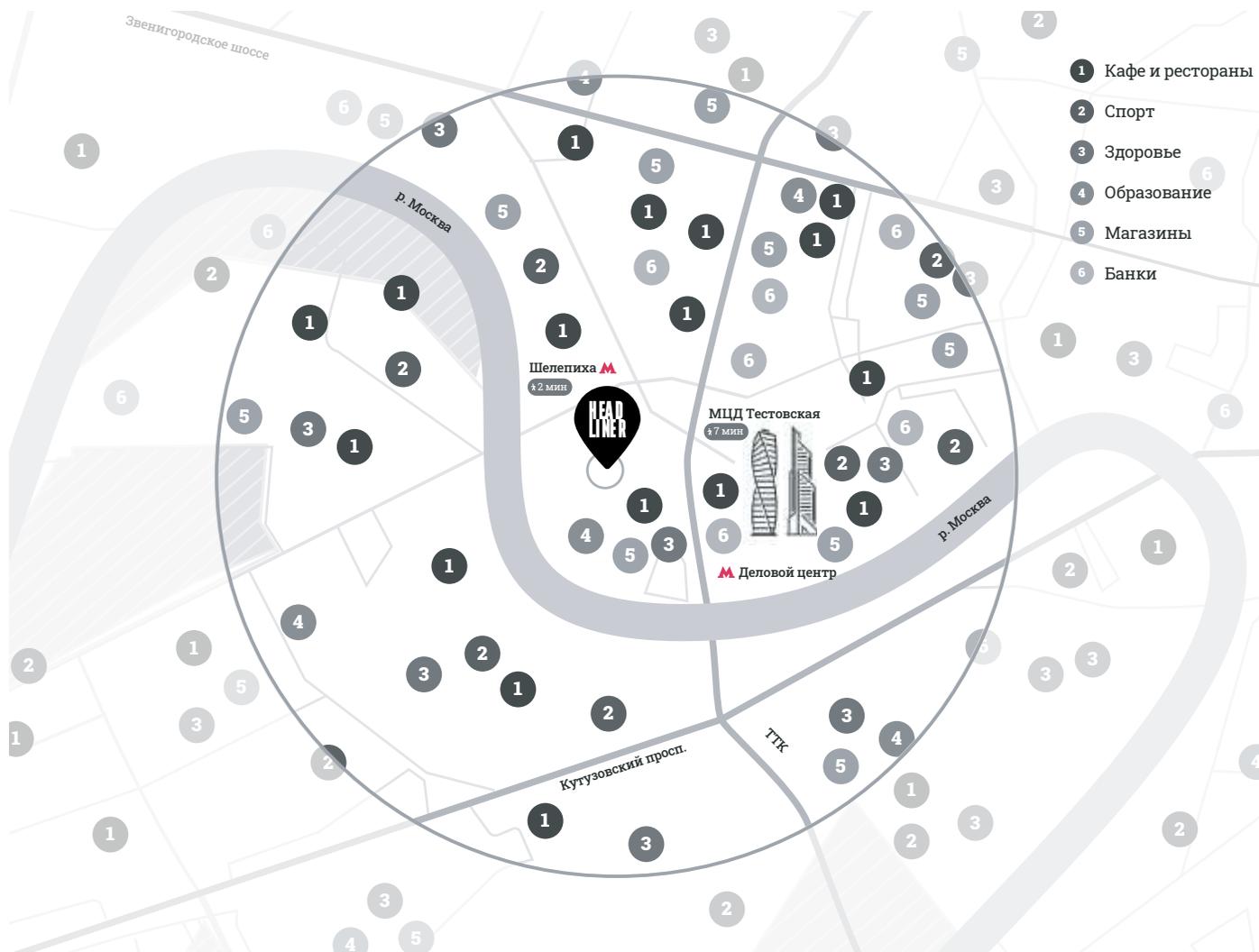
Скорость, с которой развивается «Большой Сити» высока, а значение этого проекта для города – ещё выше. Бывшая промышленная зона становится одним из самых красивых районов, составляющим почти пятую часть Москвы.

В рамках строительства «Большого Сити» на территории Пресненского района будет построена многоуровневая транспортная развязка на пересечении Северного дублёра Кутузовского проспекта, Шелепихинской набережной и Третьего транспортного кольца. Предусматривается устройство съезда с Шелепихинской набережной на Северный дублёр.

Станция «Тестовская», которая расположена в 7 минутах пешком от ЖК, станет крупнейшим транспортно-пересадочным узлом к 2024 году. «Тестовскую» интегрируют со станцией МЦД-4 «Камушки», которая будет построена напротив 9 корпуса ЖК Headliner. Крытый переход станции «Камушки» позволит совершить пересадку на станцию «Деловой центр» и МЦК «Международная». А пеший путь к инфраструктуре Москва-Сити станет вдвое короче.



Все сферы комфорта – в вашем поле зрения



Комфортное окружение – определённый источник свободы. По крайней мере свободы перемещения. Расположение Headliner предоставляет множество возможностей для выбора любимых мест совсем рядом с домом: спортивные залы, магазины, салоны красоты, банки и рестораны дарят удовольствие, не требуя времени на дорогу.

Набережная в двух минутах от дома

Здоровый город — это зелёный город.

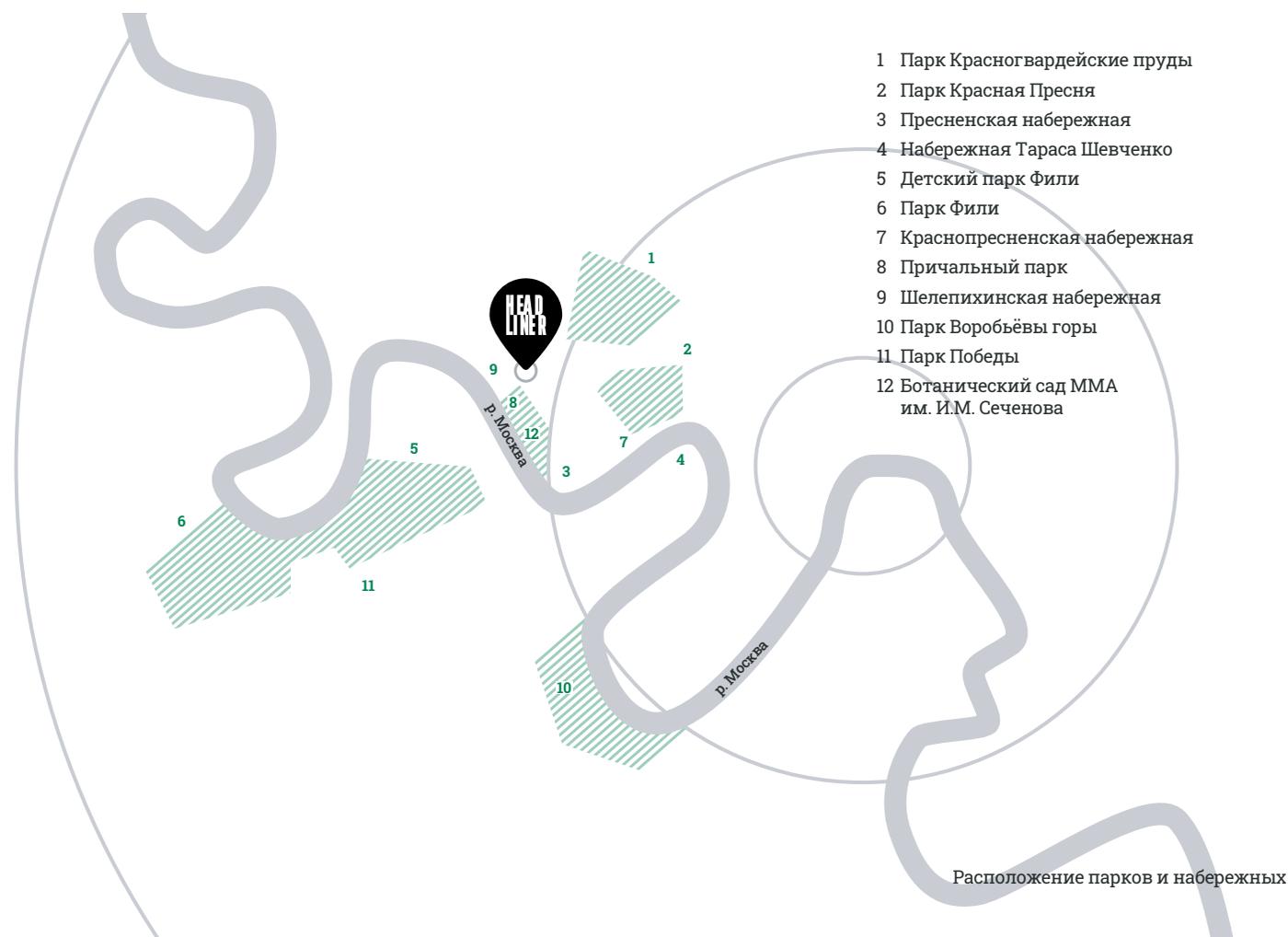
В окружении Headliner множество благоустроенных набережных и зелёных живописных парков для взрослых и детей. Современный Пресненский район благоустроен и чист, здесь легко дышится, а пейзаж прекрасен в любое время года.

В локации, соединившей перспективы и ресурсы, ежедневно встречаются тысячи людей. Вскоре здесь встретятся две набережные — Краснопресненская, которая будет увеличена более чем вдвое, и Шелепихинская, находящаяся в двух минутах ходьбы от Headliner. Шелепихинская набережная станет многоуровневой: несколько ярусов прогулочных террас соединятся с водой лестничными спусками. Появятся линейный парк между Headliner и Москва-Сити, прогулочные дорожки, кафе и зоны отдыха, идеально подходящие для встреч с друзьями.



Экология жизни

Думая о будущих переменах, мы представляем масштаб и новые возможности для комфорта. Представьте кое-что ещё – как зелено и ясно станет за окном. Связь города с природой помогает человеку поддерживать контакт со своим внутренним центром: вниманием, мышлением и чувствами. Чтобы обнулиться и набраться сил, можно смотреть на Москву-реку из окна видовой квартиры или с набережной, а можно отправиться за приключениями – самому или с близкими – в любимый парк.



Пешком

2 мин

- м. «Шелепиха»



2 мин

- МЦК «Шелепиха»



7 мин

- МЦД «Тестовская»



15 мин

- ММЦД «Москва-Сити»



15 мин

- м. «Международная»
- м. «Деловой центр»
- м. «Выставочная»

На авто

2 мин

- ТТК



5 мин

- ММЦД «Москва-Сити»



7 мин

- Садовое кольцо



7 мин

- Парк Фили



13 мин

- Красная площадь



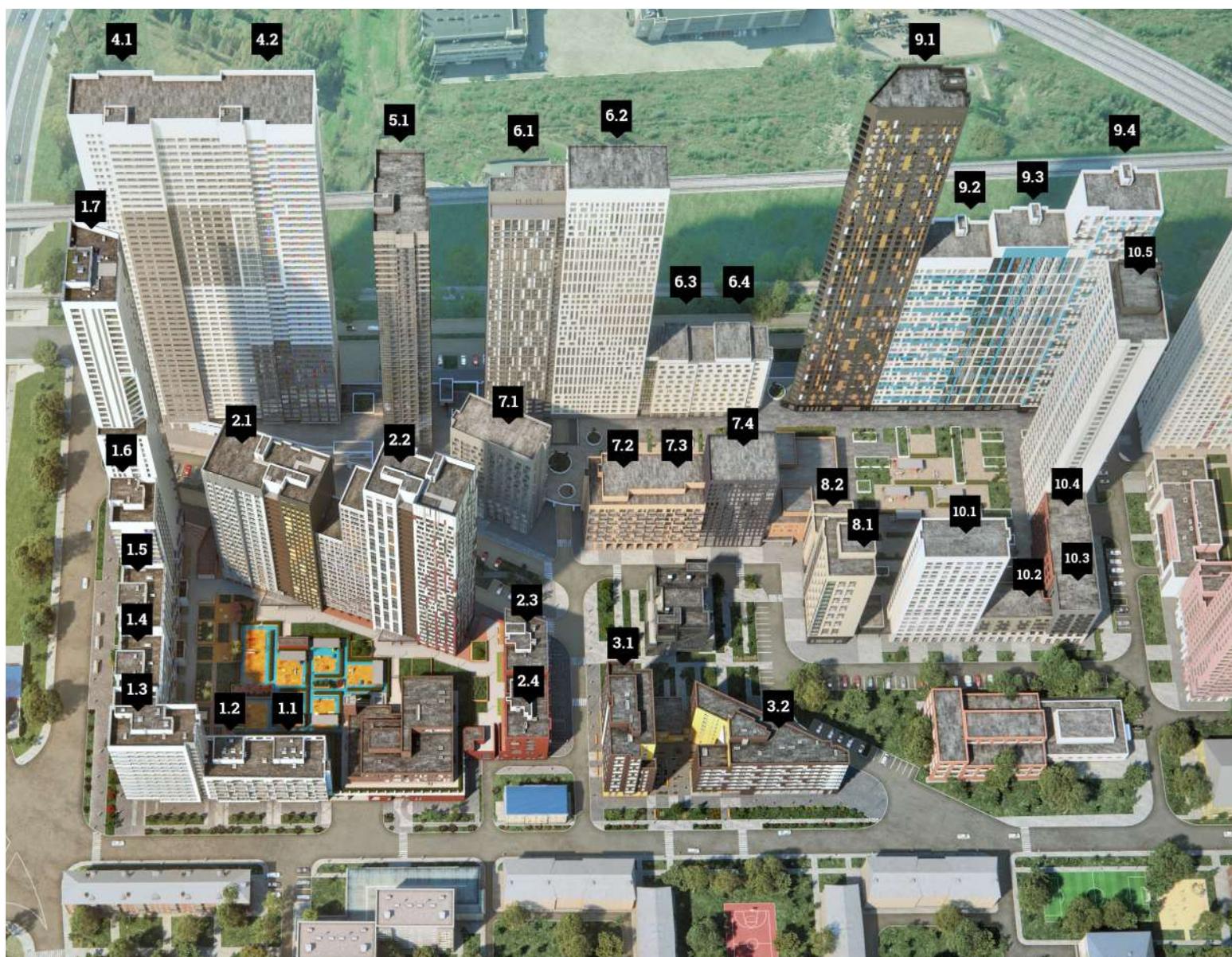
37 мин

- Аэропорт «Шереметьево»



Темп развития

Строительство Headliner проводится в три очереди. Финальные корпуса будут выведены в эксплуатацию в 2024 году.



Headliner у вас на ладони

Прогуляться по будущему кварталу жилых небоскрёбов, рассмотреть инфраструктуру и окружение, изучить фасады корпусов, представить в деталях свою жизнь...

Сделайте это в любое время: наведите смартфон на QR-код, посетите онлайн-офис и изучите Headliner в 3D.

1. Загрузите приложение, чтобы больше узнать о проекте.



 App Store



 Google Play

2. Наведите камеру на эту метку, чтобы открыть Headliner в своём смартфоне. Прогуляйтесь по кварталу, рассмотрите фасады и представьте жизнь в деталях.



Технико-экономические показатели

Квартал бизнес-класса с клубными домами и жилыми небоскрёбами:

10 корпусов от 4 до 53 этажей

3 очереди

Монолитная постройка

3 699 квартир

Студии, 1,2,3,4 комнаты

Уникальные планировки

Двухуровневый подземный паркинг на 1 729 мест

Автостоянка площадью 63 152 м²

Коммерческие помещения на 1 и -1 этажах, площадь - 17 396 м²

Земельный участок более 6 ГА

Общая площадь комплекса – 463 849 м²

Площадь надземной части – 400 697 м²

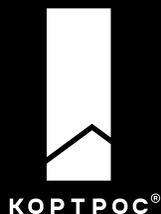
Площадь подземной части – 63 152 м²

STORY



Nº6

HEADLINER



Мы верим, что люди, которые выбирают Headliner, близки по духу с нашей командой и между собой.

В 2021 году ГК «КОРТРОС» исполнилось 16 лет, с самого начала мы чётко следовали принципу: стабильное личное развитие. Оно происходит, когда сильная команда создаёт нужный людям продукт.

Запуская проекты, мы запускаем новый цикл роста сотрудников, которые трудятся над ними, благодаря чему в истории нашей компании не было замороженных строек и обманутых дольщиков. Мы стойко пережили кризисы 2008 и 2014 годов, наращивали обороты, когда рынок их сбавлял, и с каждым годом ставим всё более амбициозные задачи. ГК «КОРТРОС» присутствует в 8 развивающихся регионах России, мы первый и единственный застройщик в стране, которому доверено комплексное развитие территории – Академический район в Екатеринбурге. Сегодня в домах, построенных ГК «КОРТРОС», живут более 40 тысяч семей. Мы уверены, что покупка недвижимости – квартир, домов и резиденций – для многих клиентов стала признаком личного роста.

Headliner – квартал, который стал для нашей команды новым интересным вызовом. Мы горды тем, как справляемся с исполнением нашей задумки, и убеждены, что люди, которые выбирают Headliner, близки по духу с нами и между собой. Для людей, живущих в стиле Headliner, всё возможно.

REASONS TO BELIEVE

Преимущества квартала

- 450 метров от Москва-Сити и инфраструктуры главного делового центра России;
- Удобная транспортная доступность: две минуты пешком до метро и МЦК «Шелепиха». Две минуты на авто до ТТК, Большой Филёвской улицы и Кутузовского проспекта;
- Семь минут пешком до МЦД «Тестовская»;
- Шелепихинская набережная в двух минутах пешком от дома;
- ТЦ «Афимолл Сити», ведущие фитнес-клубы и рестораны города в одной локации;
- Два ДОУ на территории проекта;
- Стильные интерьеры холлов и общественных пространств;
- Технологичная инженерия и качественные строительные материалы;
- Безопасность 24/7.

ПРИЧИНЫ ДОВЕРЯТЬ

Внимание и энергия человека направлены на то, во что он верит. Нам самим придаёт сил доверие людей, которые работают с нами плечом к плечу, становятся нашими друзьями, любят нас, поддерживают и направляют вперёд. Благодаря этому мы создаём продукт, в котором уверены без оговорок и компромиссов.





КОМАНДА ПРОЕКТА



Кортрос
Девелопер проекта



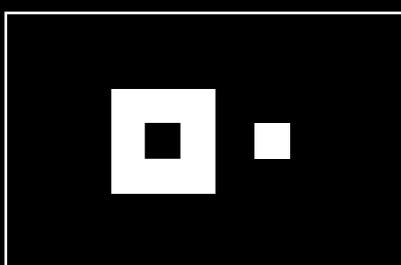
Кэпитал Групп
Партнёр проекта



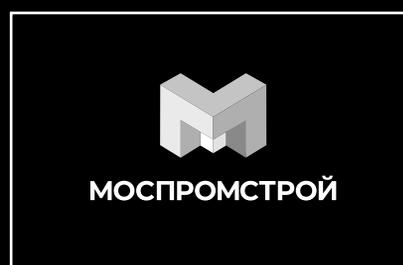
Лимак
Генеральный подрядчик



Империял Гарден
Ландшафтный дизайн



Арх бюро Остоженка
Архитектурное бюро



Моспромстрой
Генеральный подрядчик

Москва ст. метро «Шелепиха», «Международная»,
Шмитовский проезд, д. 39

head-liner.ru / +7 (495) 021-92-11



📷 @headliner_official



f zhkHeadliner



vk zhkheadliner

Застройщик – ООО «Жилой квартал Сити». Технический заказчик – ООО «ОСЗ».
Проектная декларация на сайте head-liner.ru
Информация, представленная в данном буклете, не является публичной офертой.



KOPTPOC®