

**VERTICAL**  
*We&I*

# СОЗДАЙ СТАБИЛЬНОЕ ФИНАНСОВОЕ БУДУЩЕЕ

ДЛЯ СЕБЯ  
И СВОЕЙ СЕМЬИ

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ  
С ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ

# VERTICAL WE&I

НОВЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПРОДУКТ ОТ BECAR  
ASSET MANAGEMENT  
GROUP

СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД  
ОТ ВЛОЖЕНИЯ  
В НЕДВИЖИМОСТЬ  
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Vertical — первая в России реально работающая сеть апарт-отелей с подтвержденной звездностью, предлагающая собственникам рентабельный бизнес в собственности, а арендаторам — привлекательную стоимость краткосрочного размещения в современных номерах под руководством управляющей компании.

15 420  
этажей номеров

> 1 000 м<sup>2</sup>  
общественных пространств



до 17% В ГОД  
ВАША ДОХОДНОСТЬ

 30%  
Рост стоимости номера

 100%  
в Вашей собственности

 75%  
Средняя заполняемость  
апарт-отеля

I кв. 2020 г. 214 Ф3  
Открытие отеля

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

### ▲ РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО ПОД ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ

Грамотно обустроенное пространство способствует достижению высоких результатов при выполнении любой задачи. Наши зоны для коворкинга располагают всем необходимым оборудованием и техническим оснащением для проведения разного уровня деловых и развлекательных мероприятий, групповой и индивидуальной работы. В Вашем распоряжении локация для конференций, пресс-завтраков, семинаров, бизнес-встреч, лекций, тренингов, презентаций инновационного программного обеспечения или новой книги. Необходимо восполнить силы? Комфортные зоны отдыха подойдут для просмотра фильмов, настольных и компьютерных игр, тимбилдингов. Для любителей вести активную деятельность поздним вечером или ночью придутся по вкусу наши разнообразные вендинговые автоматы. Холодильник с напитками и агрегат со снеками доступны круглые сутки, а ароматный свежесваренный кофе настроит Вас на ритм сегодняшнего дня, даже если он начинается глубокой ночью.

ЗАПЛАНИРОВАНО  
> 1 000 м<sup>2</sup>



### ▲ ПРИВЕСТИ ОДЕЖДУ В ПОРЯДОК? ЛЕГКО!

Наша прачечная самообслуживания в свободном доступе для Вас круглосуточно. В наличии профессиональные стиральные и сушильные машины, широкий ассортимент порошков и кондиционеров. Здесь быстро можно избавиться от нежелательного пятна и освежить одежду в удобное для Вас время.



### ▲ С НАМИ ВЫ ВСЕГДА В ТОНУСЕ!

Любите вставать с первыми лучами Солнца и с самого утра браться за работу и выполнять задачи? Тогда наша зона для завтраков специально для Вас. Здесь Вы найдете все самое вкусное и свежее для того, чтобы зарядиться бодростью на целый день. Но это далеко не все! Также получить заряд энергии на достижение новых результатов или снять напряжение после тяжелого рабочего дня Вы можете в специально оборудованном спортзале. Разнообразный спортивный инвентарь и тренажеры превратят посещение тренировок в настоящее удовольствие, вне зависимости от уровня Вашей спортивной подготовки.

## УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ

VERTICAL WE&I РАСПОЛОЖЕН  
ПО АДРЕСУ БОЛЬШОЙ  
САМПСОНИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 68

«Северная столица», «Северная Венеция», «Окно в Европу» — все это несравненный Санкт-Петербург, город с более чем 300-летней историей. Здесь, на берегах Невы, расположилось целое собрание культурных и архитектурных шедевров, вобравших в себя стили разных эпох и стран: голландская система каналов, фонтаны, напоминающие Версаль, античные скульптуры, итальянское барокко, северный модерн и многое другое. Санкт-Петербург никого не оставит равнодушным, это один из самых привлекательных туристических центров в мире.

▲ СТАДИОНЫ 

1. Санкт-Петербург 20 мин.  
2. Петровский 15 мин.

▲ МЕСТА  
ДЛЯ ПРОГУЛОК 

3. Петроградская сторона 10 мин.  
4. Петропавловская крепость 20 мин.  
5. Эрмитаж 15 мин.

▲ АЭРОПОРТ 

Пулково 35 мин.

▲ ВОКЗАЛЫ 

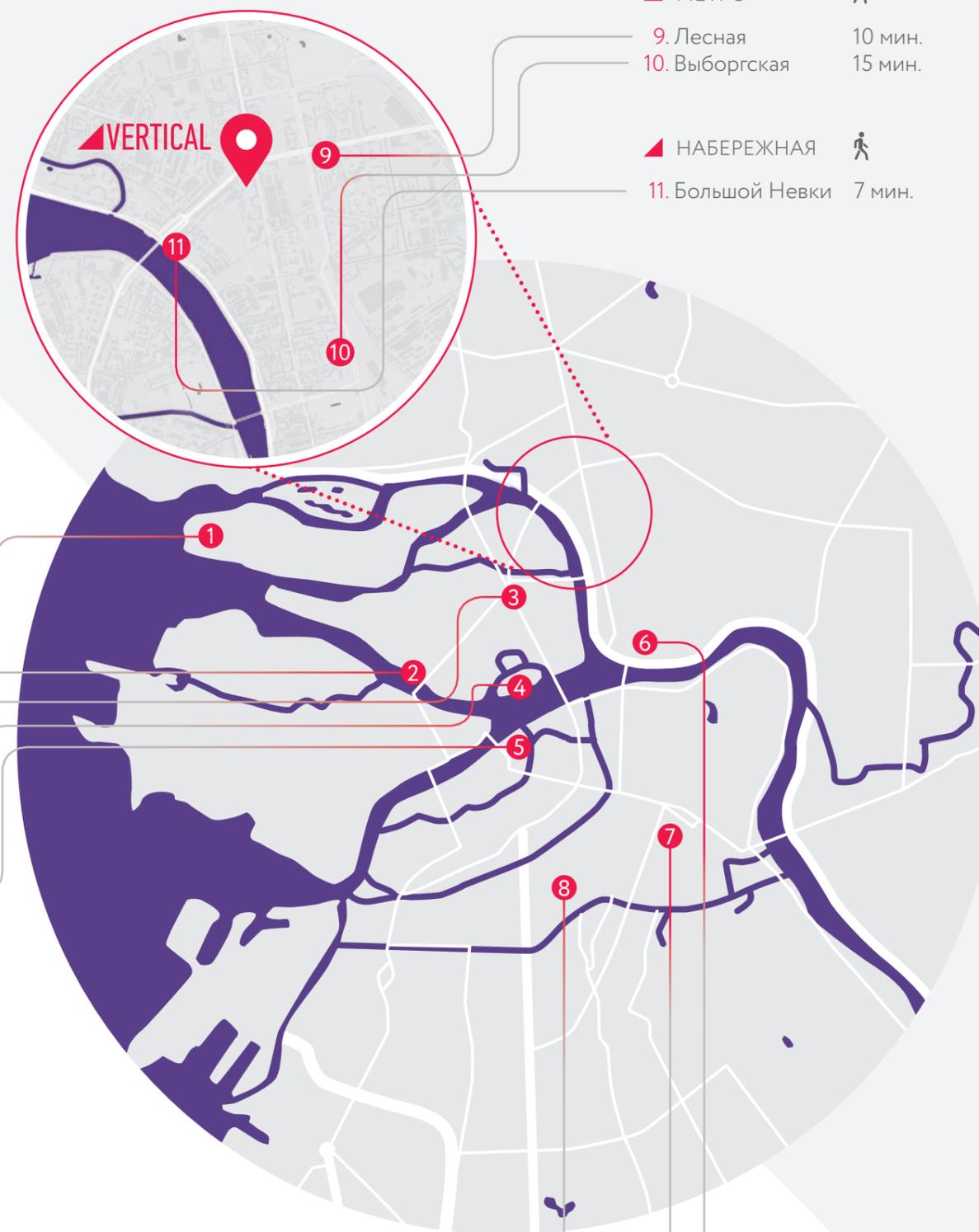
6. Финляндский 1 станция  
7. Московский 3 станции  
8. Витебский 5 станций

▲ МЕТРО 

9. Лесная 10 мин.  
10. Выборгская 15 мин.

▲ НАБЕРЕЖНАЯ 

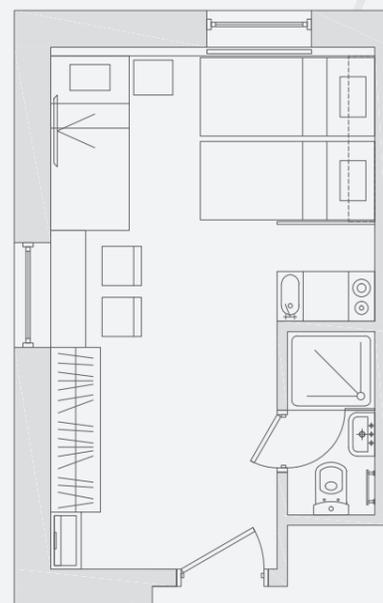
11. Большой Невки 7 мин.



# КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ

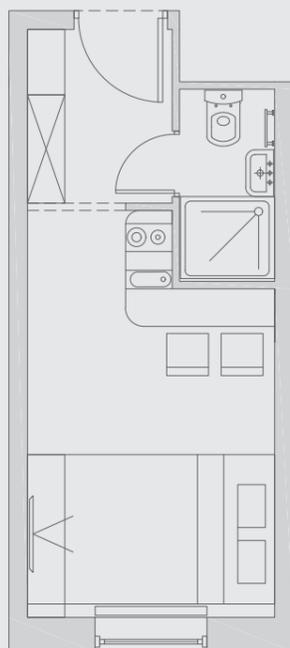


STUDIO+  
2-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ +  
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ КРОВАТЬ



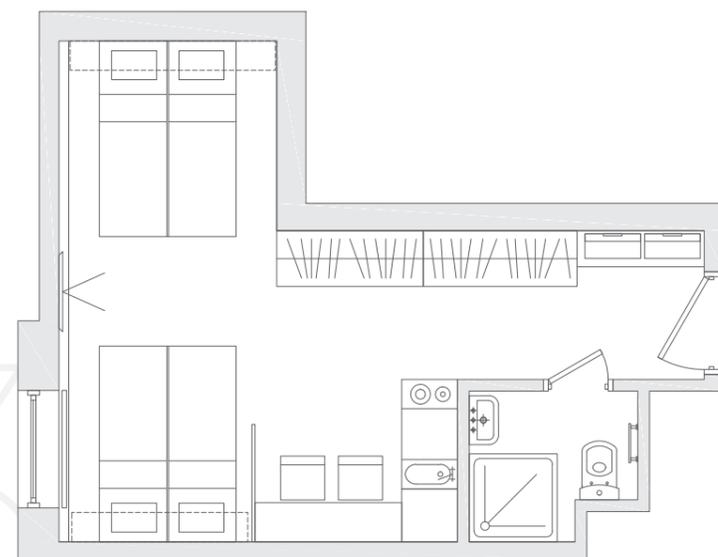
FAMILY  
4-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ

ОТ 22,86 М<sup>2</sup>

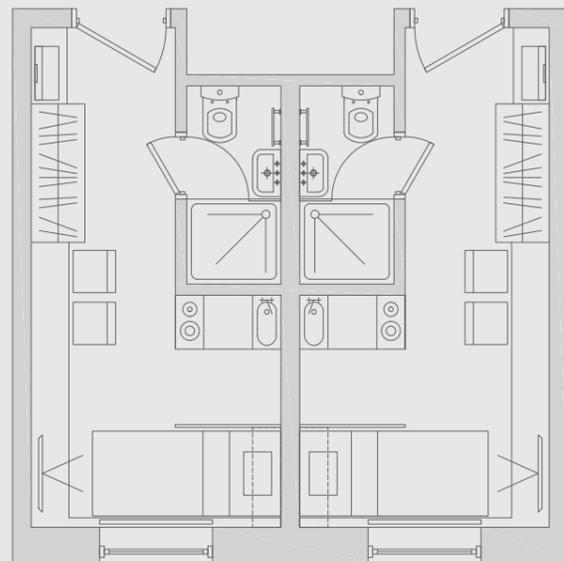


STUDIO  
2-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ

ОТ 14,44 М<sup>2</sup>



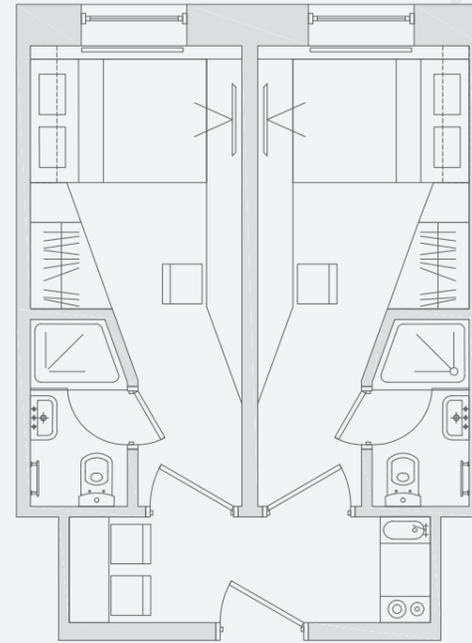
# КАТЕГОРИИ НОМЕРОВ



▲ **FRIENDS 1**  
1-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ

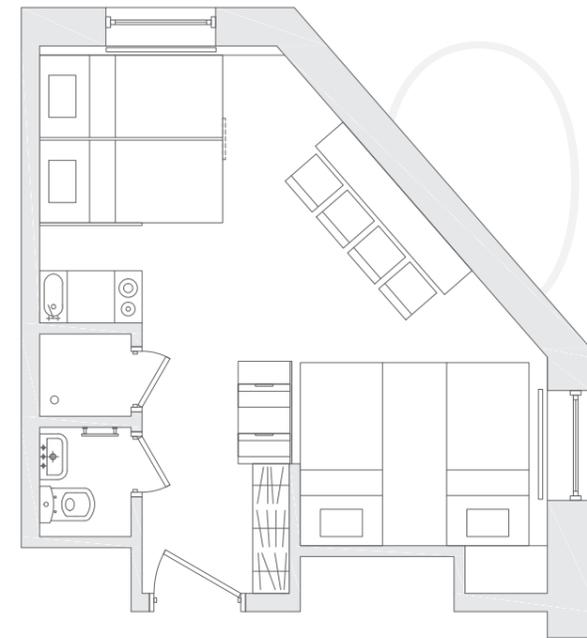
ОТ 14,08 М<sup>2</sup>

▲ **FRIENDS 2**  
2-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ  
(ОБЩАЯ КУХНЯ НА ДВОИХ)



▲ **TEAM**  
8-МЕСТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ

ОТ 25,96 М<sup>2</sup>



# VERTICAL WE&I

ИНВЕСТИЦИИ В ВАШЕ УСПЕШНОЕ  
БУДУЩЕЕ

## ОСОБЕННОСТЬ ФОРМАТА —

баланс небольших эргономичных номеров  
и просторных общественных зон.

## ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТ-ОТЕЛЬ —

надежный способ получения стабильного высокого дохода от недвижимости без Вашего личного участия в управлении. Инвестируя в апарт-отель, Вы подписываете договор с Управляющей компанией, которая полностью берет на себя управление и эксплуатацию. Ваш номер приносит Вам доход без Вашего личного участия. Так как номер находится в Вашей 100%-ой собственности, Вы можете совершать с ним все виды сделок, возможные для недвижимости: продать, подарить, передать по наследству и пр.



## BECAR ASSET MANAGEMENT GROUP —

международная группа компаний с опытом работы в России, США, Европе, странах СНГ и Ближнего Востока. Была основана в 1992 году Александром Шараповым. Группа Becar системно решает вопросы управления объектами, инвестициями и проектами. Более чем за 25 лет работы специалистами компании было выполнено порядка 2 000 консалтинговых работ, реализовано свыше 25 000 объектов недвижимости, около 15 000 — сдано в аренду. В настоящий момент в управлении группы находится более 8 млн м<sup>2</sup> площадей. У компании открыты собственные офисы в Москве, Санкт-Петербурге, Лондоне, а также представительства и подразделения в других городах России. Общее число сотрудников превышает 5 000 человек.

В фокусе Becar Asset Management Group — развитие в России услуг asset management и agile-подхода к управлению недвижимостью, формирование рынка апарт-отелей, управление корпоративным имуществом, инвестиции в недвижимость, продажа готового арендного бизнеса и т.д.

Среди проектов Becar Asset Management Group: БЦ «Станция», МФК The Loft Club в Москве, ТЦ «Смайл» в Санкт-Петербурге, поселки арендного жилья в США и ОАЭ. Сегодня Becar проектирует, строит и успешно управляет сетью апарт-отелей Vertical.

## В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ АПАРТ-ОТЕЛЯ ОТ ОБЫЧНЫХ АПАРТАМЕНТОВ?

Апартаменты приобретают в целях личного проживания или как источник дополнительного дохода от самостоятельной сдачи в аренду.

В то же время, номера в апарт-отеле приобретают с целью выгодных инвестиций: для получения постоянного дохода без личного участия в управлении недвижимостью.

## ИНВЕСТИРУЙТЕ В ТО, ЧТО РАБОТАЕТ

 до 17% годовых — доход от аренды

 надежное взаимовыгодное партнерство с лидером российского рынка по управлению недвижимостью и технической эксплуатации Vekar Asset Management Group

 прозрачная отчетность по всему циклу работы Управляющей компании

 выбор программы доходности на Ваше усмотрение: гарантированный или максимальный процент

## КАК ВЫ МОЖЕТЕ РАСПОРЯЖАТЬСЯ СВОИМ НОМЕРОМ

- ▲ Получать доход от собственного номера без личного участия. УК полностью берет на себя все вопросы по эксплуатации и управлению помещением.
- ▲ Оформить временную регистрацию на 5 лет с возможностью пролонгации.
- ▲ Совершать все виды сделок со своей недвижимостью (продажа, дарение, передача по наследству и т.д.).
- ▲ Быстро продать свое помещение благодаря подтвержденной доходности.



# СЕТЬ VERTICAL —

## НА ГРЕБНЕ ВОЛНЫ

Эффективность инвестиций в апартаменты Vertical подтверждает растущий спрос на номера и успешный опыт создания проектов.

В Санкт-Петербурге растет популярность аренды номеров апартаментов, соответственно, возрастает предложение по инвестированию в этот вид недвижимости.

 на 16%  
вырос спрос  
в 3 квартале 2017

 40%  
доля номеров  
с инвестиционными  
целями

\*по данным NAI Becar

 75%  
средняя заполняемость в первом  
проекте Vertical на Московском  
при УК NAI Becar

 80%  
помещений выкупается  
до ввода объектов  
в эксплуатацию

# ПОЧЕМУ ИНВЕСТИРОВАТЬ В АПАРТ-ОТЕЛЬ ВЫГОДНО

ПРИ ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ КАЖДЫЙ ДЕЛАЕТ СВОЙ ВЫБОР САМ. СТОИТ ИМЕТЬ В ВИДУ, ЧТО ПРИ ИНВЕСТИРОВАНИИ В ОТЕЛЬ:

## 01 ВЫ ИЗБЕГАЕТЕ ОСНОВНЫХ РИСКОВ, С КОТОРЫМИ МОЖНО СТОЛКНУТЬСЯ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Вкладывая в драгоценные металлы, Вы вынуждены подстраиваться под курс ЦБ и платить налог. Акции — нестабильны. Инвестиции в недвижимость являются самым надежным инструментом сохранения и накопления капитала, особенно, если эта самая недвижимость находится под контролем управляющей компании. УК берет на себя всю ответственность по поиску жильцов, привлекая постоянный поток туристических групп и корпоративных клиентов, учитывает возможную порчу имущества, полностью обслуживает объект. При самостоятельной сдаче в аренду недвижимости Вы сами тратите на это свое время и несете определенные риски. Поэтому объекты под управлением профессионалов — залог Вашего стабильного дохода и спокойствия.

## 02 ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ МАКСИМАЛЬНЫЙ ДОХОД

Прибыль от номера в апарт-отеле значительно выше, чем от хранения денег на депозите или сдачи в аренду квартиры. В первый год эксплуатации отеля доход от собственности достигает 10%, а затем растет с увеличением заполняемости номеров. Чем больше гостей, тем больше Вы зарабатываете.

КВАРТИРА

6%

Доход

4–8%

к стоимости актива в год

ДЕПОЗИТ

8%

Доход

0%

к стоимости актива в год

▲ VERTICAL

до 17%

Доход

7–15%

к стоимости актива в год



## 03 ВЫ ЭКОНОМИТЕ ВРЕМЯ

Заключая договор с Управляющей компанией, Вы освобождаете себя от личного присутствия, уборки номера, поиска жильцов, бумажной волокиты и прочего.

## ДОХОДНЫЕ ПРОГРАММЫ VERTICAL WE&I

ВСЕ ОБЕЩАЮТ, А МЫ ДЕЛАЕМ

Максимальный  
доход

до 17%

3 ГОДА

Агентский договор

ДОХОД

с первого дня  
работы отеля

Собственник получает 75%, УК – 25%, включая маркетинг, рекламу, привлечение.

Доход зависит от этапа входа в проект и формата номеров, приобретенных в собственность. УК работает по агентскому договору, представляя интересы собственника.

Гарантированный  
доход

8,8%

5 ЛЕТ

Договор аренды

ДОХОД

с первого дня  
работы отеля

Договор гарантированной доходности регистрируется в ФРС.

УК берет номер в аренду на 5 лет.

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

- ▲ ФОРМА ДОГОВОРА ДДУ по 214 ФЗ
- ▲ ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА 100%
- ▲ СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:  
При повторной покупке, а также единовременном приобретении нескольких номеров, предоставляются индивидуальные условия (также предоставляются индивидуальные условия для иногородних клиентов).
- ▲ РАССРОЧКА:  
Индивидуальные условия
- ▲ ИПОТЕКА:  
Процентная ставка от 7,9%

### МЫ ЗА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ВЗАИМОВЫГОДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ.

Приобретая номер в собственность в апарт-отеле Vertical WE&I, Вы становитесь нашим партнером, поэтому в наших интересах обеспечить Вам благоприятные условия и индивидуальный подход на каждом этапе сотрудничества.

Оставьте заявку на нашем сайте или позвоните нам. Наши специалисты ответят на все Ваши вопросы, подберут номер и сопроводят сделку.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 61А  
БИЗНЕС-ЦЕНТР «БЕКАР»  
+7 (812) 490-70-08, +7 (812) 490-70-10

МОСКВА  
ДУБИНИНСКАЯ УЛИЦА, 53, СТРОЕНИЕ 5  
БИЗНЕС-ЦЕНТР «КВАРТАЛ-СИТИ»  
+7 (495) 463-80-80

[vertical-l.com](http://vertical-l.com)

РЕКЛАМА. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

ИЗОБРАЖЕНИЯ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В БУКЛЕТЕ, ДЕМОНИСТРИРУЮТ СТАНДАРТЫ СЕТИ В ЧАСТИ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОСНАЩЕНИЯ НОМЕРОВ И МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ИТОГОВЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ВОЗВОДИМОМ ОТЕЛЕ «VERTICAL WE&I».