

Шаляпин
авторский дом

Авторский дом «Шаляпин» — уникальный проект
с особой камерной атмосферой: живите среди уютных
переулков вблизи значимых мест Казани.

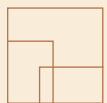


ДЛЯ ИСТИННЫХ ЦЕНИТЕЛЕЙ

Шаляпин
авторский дом



5 ПОВОДОВ ДЛЯ ВОСХИЩЕНИЯ



АРХИТЕКТУРА

Выразительная облицовка фасада в сочетании с ландшафтным озеленением завораживает своим внешним видом. Необычная фактура кирпича, сделанного вручную, стильные металлические элементы и большая площадь остекления — авторский дом «Шляпин» обладает собственной харизмой и индивидуальностью.



ЛАНДШАФТ

Внутреннее пространство дома созвучно его стильной архитектуре. Благодаря продуманному зонированию здесь каждый найдет для себя место отдыха: двор-сад, спортивные площадки или большая игровая зона KIDS STATION для самых юных жителей дома.



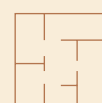
СУКОННАЯ СЛОБОДА

В пешей доступности находятся лучшие магазины и рестораны, а соседство с Набережной озера Кабан и собственный бульвар располагают к уютным пешим прогулкам по центру столицы.



ЛОББИ

О высоком статусе дома говорят дизайнерские холлы на первых этажах. Lounge-room для отдыха или ожидания скрасит время как гостей, так и жителей дома.



ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Уникальный авторский подход к пространству, где каждый метр продуман людьми для людей. Эргономичные комнаты, высокие потолки, панорамные окна, личные террасы и великолепный вид — ваша квартира как произведение архитектурного искусства.

ЛОКАЦІЯ

R



СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ ЖИЗНИ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Жизнь в окружении лучшей
инфраструктуры города.

- 5 минут ходьбы
до набережной озера Кабан;
- 10 минут на машине
до Казанского Кремля;
- 15 минут ходьбы
до театра кукол «Экият»;
- 15 минут на машине
до Центра семьи «Казан»;
- 7 минут на машине
до протока озера Кабан;
- 7 минут на машине
до театра им. Г. Камала.





РАЗМЕРЕННОЕ УДОБСТВО ВНУТРИ ИСТОРИИ

Среди тихих и уютных переулков на ул. Шаляпина ощущаются гармония и спокойствие, а центральное расположение открывает доступ к инфраструктуре и множеству значимых мест, позволяющих в полной мере насладиться преимуществами жизни в большом городе.



- Гимназия No27;
- Школа No41;
- Школа No82;
- Школа No88;
- Средняя школа No12 (Мишпахтейну);
- Православная гимназия им. Святителя Гурия Казанского.



- Театр кукол «Экият»;
- Театр оперы и балета им. М.Джалиля;
- Академический театр им. Г. Камала;
- Театр юного зрителя;
- Филармония им. Г. Тукая.



- Набережная озера Кабан;
- Зооботсад;
- Сад «Эрмитаж»;
- Лядской сад;
- Ленинский сад;
- Парк Тысячелетия;
- ЦПКиО им. Горького.



- Детский сад No77;
- Детский сад No89;
- Детский сад No156;
- Детский сад No161;
- Детский сад No274;
- Детский сад No307;
- Детский сад No322;
- Детский сад No374.



- Казанский Кремль;
- Мечеть «Кул-Шариф»;
- Мечеть аль-Марджани;
- Бурнаевская мечеть.



- Дом-музей В.И. Ленина;
- Музей-усадьба Каюма Насыри.



- ТЦ KazanMall;
- ТЦ Кольцо;
- ЦУМ.



- Фитнес-клуб «Планета Фитнес»;
- Центр здоровья Luciano.



Площадь
Тукая



Суконная
слобода



PM

15 минут пешком

ТЕАТР КУКОЛ
«ЭКИЯТ»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС
«ТУГАН АВЫЛЫМ»

АВТОРСКИЙ
ДОМ
«ШААЯПИН»

ТЦ «КОЛЬЦО»

КФУ

ПАРК
ТЫСЯЧЕЛИТИЯ





ТЕАТР
ИМ. Г. КАМАЛА

МЕЧЕТЬ
АЛЬ-МАРДЖАНИ

ПЕШЕХОДНАЯ
УЛ. БАУМАНА

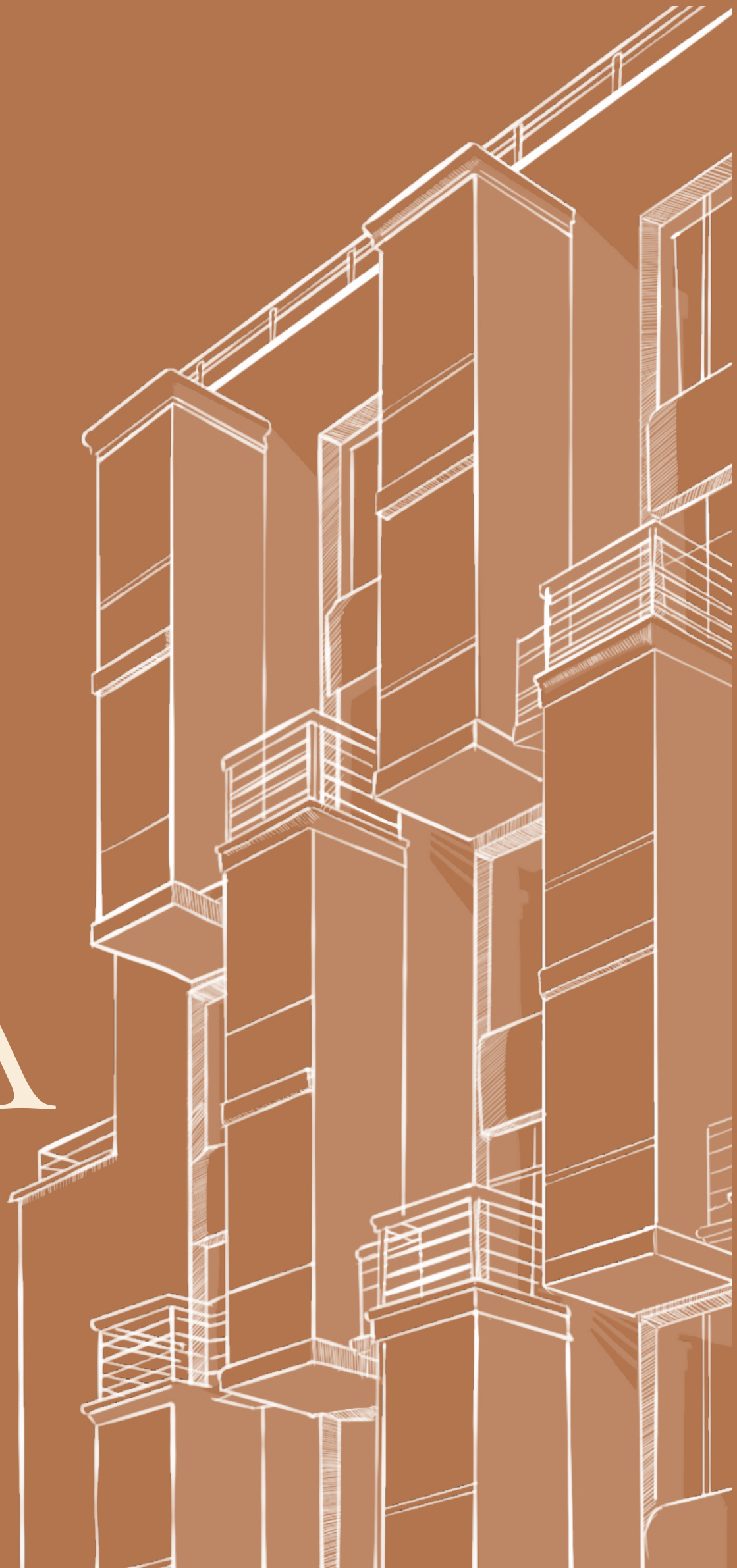
НАБЕРЕЖНАЯ
ОЗ. КАБАН

БОГОЯВЛЕНСКАЯ
КОЛОКОЛЬНЯ

КАЗАНСКИЙ (ПРИБОЛЖСКИЙ) ФА

АРХИТЕК

СТУПА



АКТУАЛЬНЫЙ ВЗГЛЯД НА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

В проекте «Шляпин» нам удалось совместить элегантность внешнего и функциональность внутреннего, а также заложить принципы респектабельного и обособленного проживания.



«ИЗЫСКАННЫЙ МИНИМАЛИЗМ»





Строгость линий, благородный голландский кирпич в отделке фасада, панорамные окна и открытые террасы — все эти архитектурные элементы придают дому гармоничный облик, резонирующий со спокойствием улицы Шаляпина.







ГАРМОНИЯ ВНУТРИ

Эксклюзивный ландшафтный дизайн
создан для максимального комфорта.

Уютный двор-сад, гармонично вписанный
в пространство внутренней территории, — поистине
исключительная роскошь.





Дети разных возрастов найдут здесь
полный спектр развлечений
и возможностей для активных игр.

В случае непогоды веселую игру можно
перенести под крышу.



ПЛОЩАДЬ ИГРОВОГО
ПРОСТРАНСТВА
БОЛЕЕ **1300** м²

Сочные и яркие зеленые пространства с приятными уголками отдыха и уникальными функциональными зонами — прекрасное место для отдыха от городской суеты.

Специально для детей мы создали уникальное по своим масштабам и функциональности пространство для игр и спорта - многоуровневую детскую площадку KIDS STATION.

ЛОББИ



ТЕПЛЫЙ ПРИЁМ

ИНТЕРЬЕР ЛОББИ
И ОБЩИХ ЗОН
ОТЛИЧАЮТСЯ
ИЗЯЩЕСТВОМ И
БЛАГОРОДСТВОМ:

Дизайн проработан до мельчайших подробностей,
каждая деталь осмыслена и находится на своем месте.





LOUNGE- ROOM





К услугам жителей дома и их гостей на первом этаже расположен lounge-room* для отдыха и ожидания, где можно пообщаться с соседями, провести деловую встречу или просто посидеть у окна с видом на двор-сад, сбросив напряжение рабочего дня.





- Дизайнерские холлы
- lounge-room
- Колясочные
- Консьерж-сервис

- Лифты KONE
- Система контроля доступа с распознаванием лиц
- Бесключевой доступ через Face ID или смартфон



4







- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24



- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36

- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45

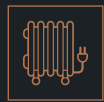
УМНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Почувствуйте легкость и спокойствие, свободу от рутины и безопасность в любое время суток благодаря мобильному приложению и современному технологическому оснащению.



ЗАРЯДКИ

Зарядки для гаджетов во дворе дома позволят всегда оставаться на связи.



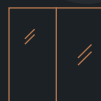
ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

поддерживает комфортные условия, исходя исключительно из собственных потребностей и пожеланий.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Система распознавания номеров. Зарядка для электроавтомобилей.



ЛИФТЫ KONE

Тихие скоростные лифты KONE с дизайнерской отделкой и доступом в паркинг.



СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

контроля доступа и огороженная территория обеспечивают безопасность детей во время прогулки.



WI-FI

на территории создаст комфортную атмосферу не только внутри вашей квартиры. Позволит вам удобно и уютно проводить время во всем доме.



9:18

Ильяпин

устройства

Свет

Доступ

Видеонаблюдение

Помощь

Личный кабинет

Дом

Сценарии

Мониторинг

Настройки

ЖИЛЫЕ

ПРОСТРАН



ИСТВА





ВЫ СМОЖЕТЕ ВОПЛОТИТЬ
САМЫЕ СМЕЛЫЕ ИДЕИ О КВАРТИРЕ
СВОЕЙ МЕЧТЫ













97

квартир в доме

93

машины на паркинге

6

квартир с террасами

3

уникальные зоны
отдыха

I

общая история



АВТОРСКИЙ ДОМ «ШАЛЯПИН» — ОТРАЖЕНИЕ МАСТЕРСТВА

«Шаляпин» — новый проект застройщика «КАЗ ДОМ СТРОЙ».

Мы работаем только с сегментом премиум-жилья и соответствуем высоким требованиям этого класса: качественные и экологически чистые материалы, четкое соблюдение сроков строительства, продуманная и уникальная архитектура, ландшафтное озеленение и современное наполнение двора, грамотные, эргономичные планировки.

В портфеле девелопера — успешно реализованный жилой комплекс «Юнусовская усадьба», расположенный в историческом центре Казани.

КОНТАКТЫ

Локация: Казань, ул. Шаляпина, д. 32

+ 7 (843) 528-20-10

Проектная декларация:
наш.дом.рф

Шаляпиндом.рф



«Я бывал и на прекрасном Средиземном море, и в Атлантическом океане, а все-таки и до сегодня с любовью помню тихое, темное озеро Кабан. Бывало, летом, по ночам, меня особенно тянуло на Кабан. Я шел на берег, влезал на одну из больших ветел и до свету ночной птицей сидел на дереве, о чем-то думая, глядя в даль озера. Тишина и спокойствие его приводили мысли мои в порядок...»

Редьярд Киплинг