



ALCON
TOWER

| АПАРТАМЕНТЫ |

В ЦЕНТРЕ НА ВЫСОТЕ

Апартаменты в новой столичной высотке
у Петровского парка, в обновлённом районе
Динамо — уникальные виды на Москву,
престижное расположение
и комфорт проживания.





ДОМ
НА КОТЕЛЬНИЧЕСКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ

БЕЛОРУССКИЙ
ВОКЗАЛ

ЗВЁЗДЫ
КРЕМЛЯ

Панорамный вид в сторону Кремля и Тверской улицы

ИЗ ВАШЕГО ОКНА

ДО КРЕМЛЯ — ОДИН ВЗГЛЯД

Новая высотка на первой линии Ленинградского проспекта — грандиозный проект в престижной локации столицы. За окнами открываются потрясающие виды на центр Москвы, где среди огней большого города видны рубиновые звёзды Кремля и величественные классические высотки.

ВАШ ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНЫЙ АДРЕС

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 34

Alcon Tower — новая высотная доминанта престижного района, связывающая историю и современность. Жизнеутверждающая торжественность классических московских высоток предстаёт в обновлённой, актуальной трактовке: более сдержанной, но не менее выразительной.

ВИД НА ПЕТРОВСКИЙ ПАРК
И ВТБ АРЕНУ

ВИД НА КРЕМЛЬ
И ТВЕРСКУЮ УЛИЦУ



Перспектива на Alcon Tower с Ленинградского проспекта



ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В ВАШЕМ РАСПОРЯЖЕНИИ

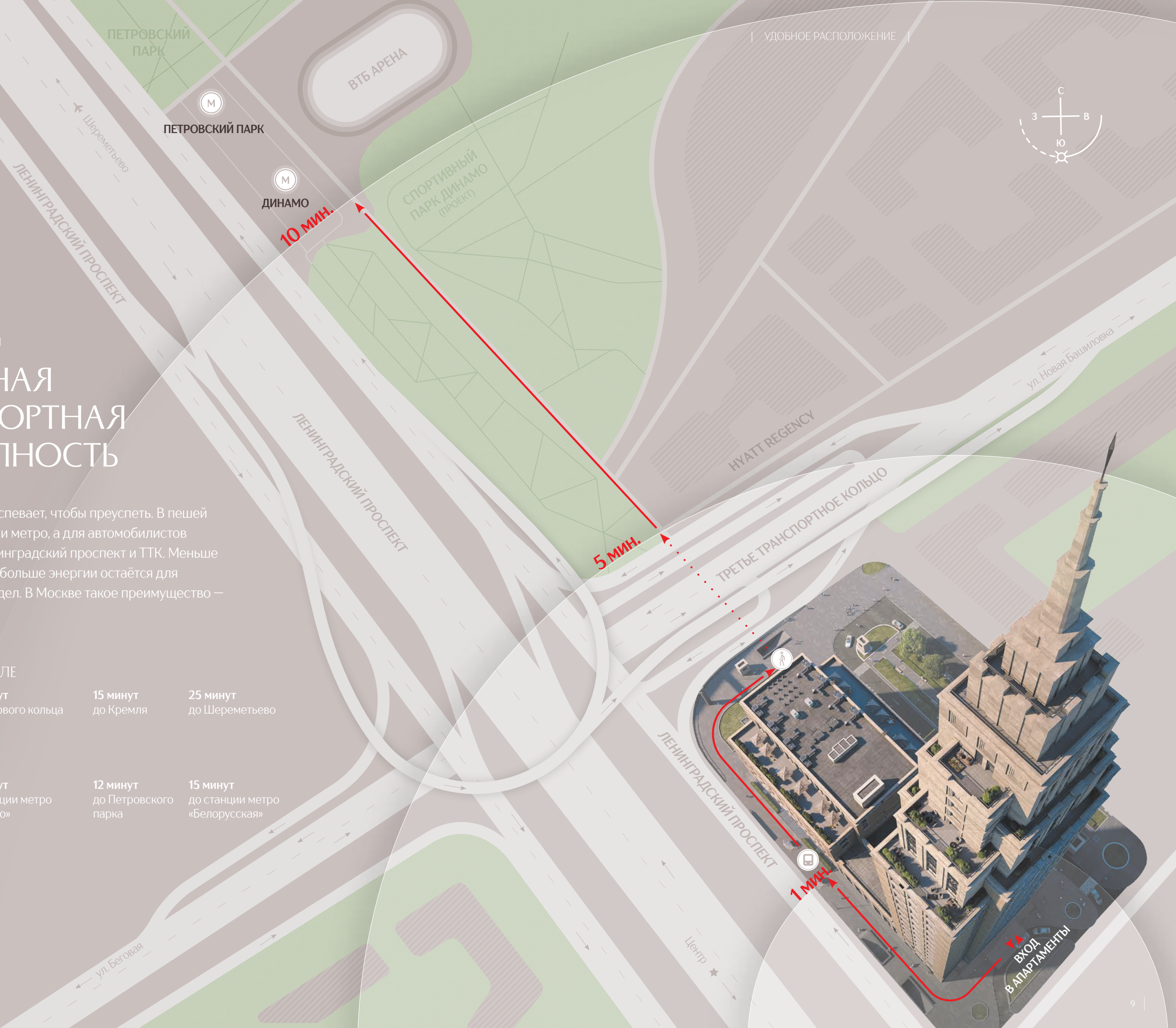
Это место для тех, кто успевает, чтобы преуспеть. В пешей доступности три станции метро, а для автомобилистов быстрый доступ на Ленинградский проспект и ТТК. Меньше сил тратится на дорогу, больше энергии остаётся для действительно важных дел. В Москве такое преимущество — настоящая роскошь.

НА АВТОМОБИЛЕ

- 1 минута до ТТК
- 10 минут до Садового кольца
- 15 минут до Кремля
- 25 минут до Шереметьево

ПЕШКОМ

- 1 минута до остановки автобуса
- 10 минут до станции метро «Динамо»
- 12 минут до Петровского парка
- 15 минут до станции метро «Белорусская»



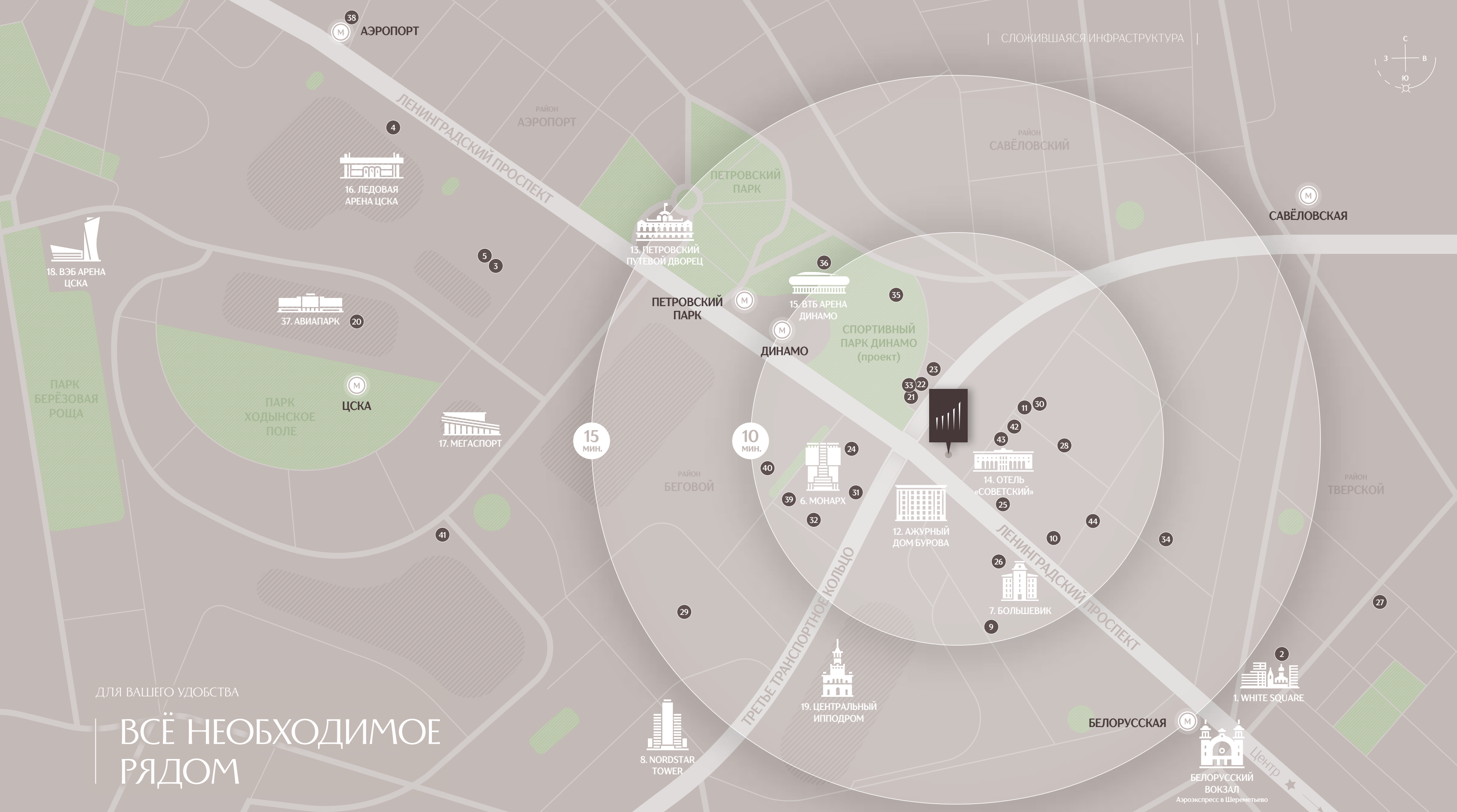
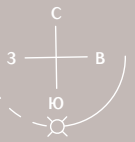


Перспектива на высотку из аллеи, ведущей к станции метро «Динамо»

В СЕРДЦЕ ОБНОВЛЁННОГО РАЙОНА

ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ

Развитая и многогранная инфраструктура — вокруг высотки уже сформирован деловой кластер: бизнес-центры класса А, банки и отели. Для отдыха и впечатлений в пешей доступности расположены парки Петровский и Динамо, ВТБ Арена, Московский ипподром и множество других точек притяжения.



ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

БИЗНЕС

1. White Square
2. White Gardens
3. Аркус
4. Skylight
5. Аэродом
6. Монарх
7. Большевик
8. Nordstar Tower

КУЛЬТУРА

9. Музей русского импрессионизма
10. Китайский культурный центр
11. Школа искусств Перотти
12. Ажурный дом Бурова
13. Петровский путевой дворец
14. Отель «Советский»

ВПЕЧАТЛЕНИЯ

15. ВТБ Арена Динамо
16. Ледовая арена ЦСКА
17. Мегаспорт
18. ВЭБ Арена ЦСКА
19. Центральный ипподром
20. Кинотеатр КАРО Sky 17 Авиопарк

ГАСТРОНОМИЯ

21. Oriental
22. Heritage
23. Larionov Restaurant
24. Паризьен
25. Ярб
26. Stone Crab
27. Депо Москва

КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

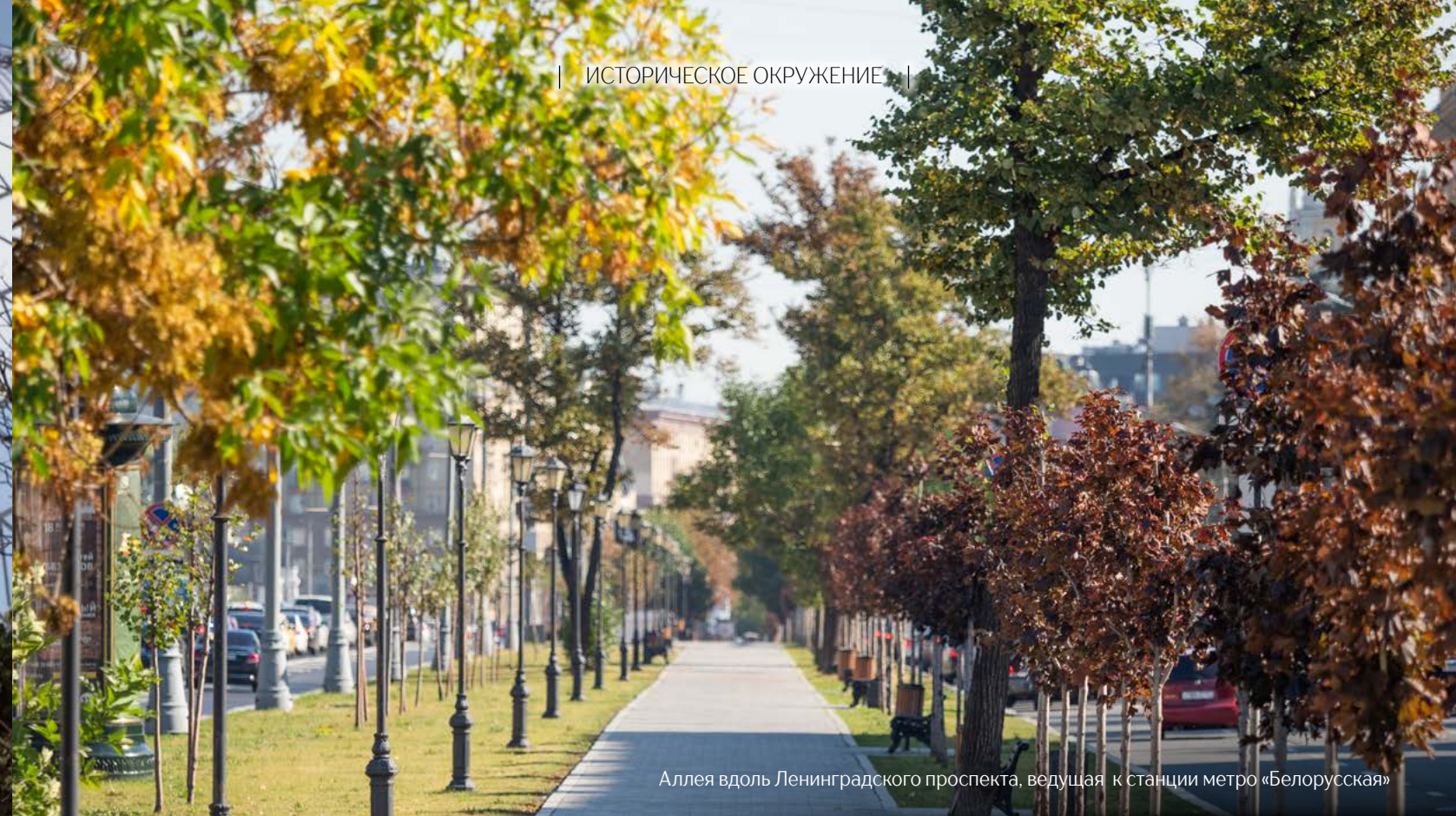
28. СМ-Клиника
29. МЕДСИ
30. ДентаВита
31. Gold's Gym
32. X-Fit
33. Orange Fitness
34. Dr. Loder
35. Академия спорта «Динамо» (проект)

ПОКУПКИ

36. Арена Плаза
37. Авиопарк
38. Галерея Аэропорт
39. Перекрёсток
40. Мираторг
41. Азбука Вкуса
42. ВкусВилл
43. Фермерский гастроном
44. EUROSPAR Express



Южный вестибюль станции метро «Динамо» и ВТБ Арена



Аллея вдоль Ленинградского проспекта, ведущая к станции метро «Белорусская»



Ажурный дом Бурова

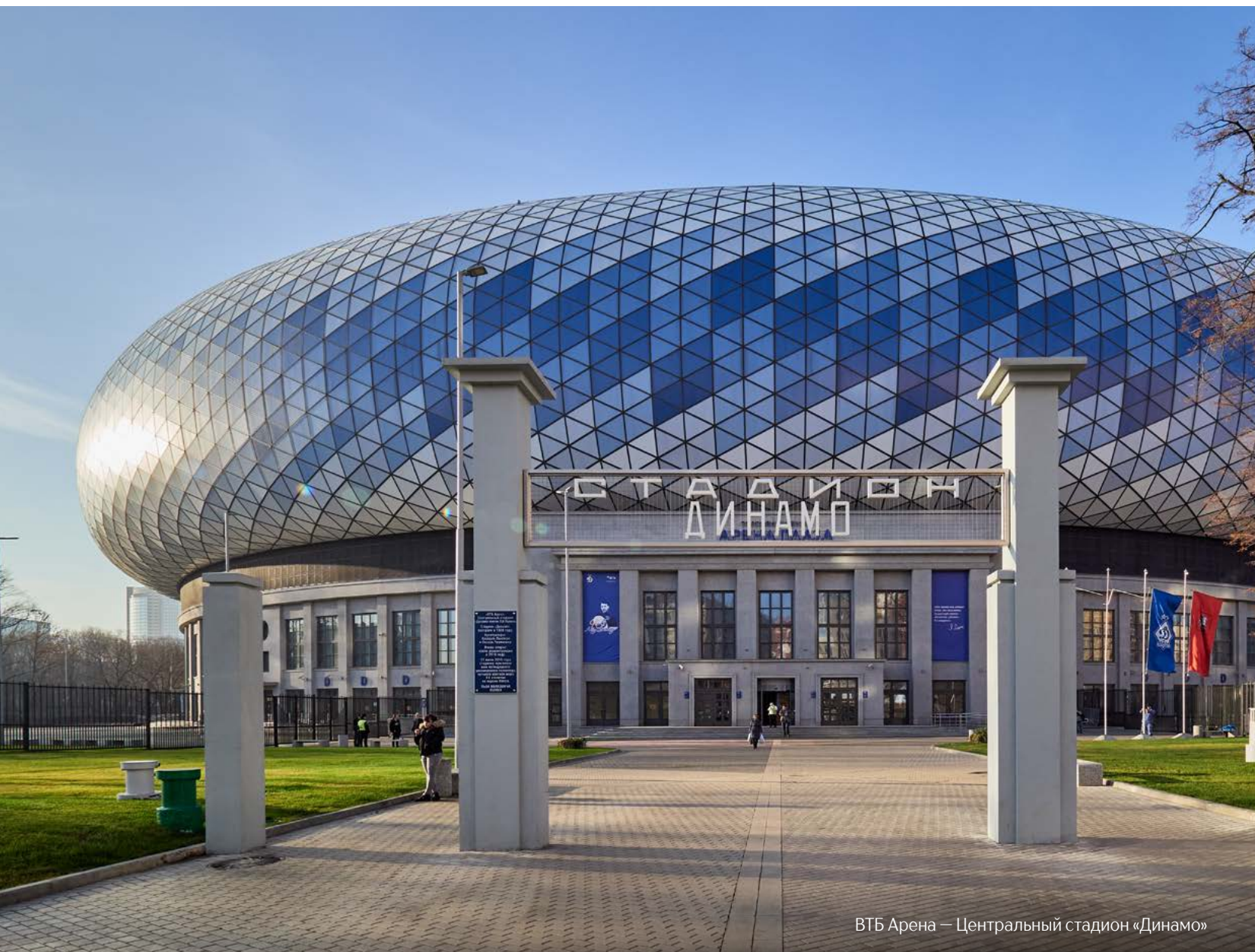


Петровский путевой дворец

ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ

ЗНАКОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Район с красивой историей, выраженной в архитектуре, и со стремлением в будущее — живите там, где окружение вдохновляет. История страны — за каждым поворотом: памятники архитектуры разных эпох, от Екатерины Великой до ультрасовременных шедевров, гармонично сочетаются в облике района.



ВТБ Арена — Центральный стадион «Динамо»

СОВРЕМЕННЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

В ультрасовременной ВТБ Арене архитекторы сохранили исторические фасады бывшего стадиона «Динамо», соединив тем самым легендарное прошлое и инновации.

Сейчас «Динамо» — две многофункциональные спортивные арены: большая открытая и малая крытая.

Недалеко от вашего дома — футбольные, хоккейные и баскетбольные матчи, а также концерты и другие культурные события.

ЗНАКОВЫЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

Эффектный Ажурный дом Бурова, построенный в стиле ар-деко, напоминает итальянские палаццо эпохи Ренессанса.

Знаменитый ресторан «Ярь», где любили бывать Шалапин и Распутин, Чехов и Куприн, превратился в исторический отель «Советский». Ныне это пример сталинского ампира, монументальный и солидный.



Станция метро «Динамо»

КРАСОТА ПЕЙЗАЖЕЙ

В 12 минутах пешком — живописный пейзажный Петровский парк с изящным Путевым дворцом «в турецком стиле». Очаровательное место для неспешных прогулок и отдыха — 22 гектара, чтобы зарядиться новой энергией.

ЯРКИЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

Необычные впечатления — это знаменитый Московский ипподром с соревнованиями по коню, скачками, собачьими бегами и даже гонками на верблюдах!

ЛУЧШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ

Напротив Alcon Tower строятся спортивный парк «Динамо» и одноимённая Академия спорта: площадки одиночных и командных видов спорта, стрелковый тир, гольф, единоборства, тяжёлая атлетика и даже спортивная медитация.

Немного дальше, в сторону Ходынского поля, уже построены спортивный комплекс ЦСКА с тремя ледовыми аренами и «Мегаспорт» с насыщенной афишей соревнований и концертов высокого уровня.



Спортивный парк «Динамо»

ИЗ ВАШИХ ОКОН

ВИДЫ, КОТОРЫЕ ВПЕЧАТЛЯЮТ

Подойдите к окну — вся Москва как на ладони. Любоваться закатом на фоне знаменитых высоток столицы или разглядывать звёзды Кремля, футуристические небоскрёбы Москвы-Сити или необыкновенную ВТБ Арену? Выберите свой вид из окна — в Alcon Tower максимум видовых апартаментов!

ГОСТИНИЦА
«УКРАИНА»

МГУ

МОСКВА-СИТИ



Входная группа апартаментов, вид со стороны отеля «Советский»

ПРОИЗВОДИТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ

ВАШ ПАРАДНЫЙ ВХОД

Эффектная входная группа впечатляет с первого взгляда и запоминается сдержанной роскошью. Панорамное остекление, высота потолков до шести метров, художественная подсветка фасадов — Alcon Tower каждый день встречает своих хозяев и гостей со всей торжественностью!



Зона ресепшен



Зоны ожидания для гостей



ЭЛЕГАНТНОЕ АР-ДЕКО

В ИНТЕРЬЕРАХ ЛОББИ

Интерьер лобби отсылает к выразительному и эффектному стилю ар-деко, при этом его светлое и воздушное исполнение подчёркивает высокий стиль и хороший вкус. Зоны ожидания с комфортабельными креслами, дизайнерская стойка ресепшен и бесшумные скоростные лифты в распоряжении жителей и их гостей.



СОЗДАВАЙТЕ НА СВОЙ ВКУС

ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО

Высокие потолки более трёх метров и вариативность планировочных решений — от функциональной студии до роскошного пентхауса — дают уникальную возможность выбрать то, что необходимо именно вам. Все апартаменты с большими либо панорамными окнами. Апартаменты реализуются в двух вариантах отделки.



ОТДЕЛКА В СВЕТЛЫХ ТОНАХ

СТИЛЬ ОТДЕЛКИ

CLASSIC LIGHT*

Воздушность пространства и мягкий свет. Природные тёплые оттенки создают атмосферу спокойствия, подчёркивают обилие света в вашем апартаменте и идеально подходят любителям спокойной цветовой гаммы, сдержанности и элегантности.

* Классический светлый. Не является точной визуализацией. Базовая отделка не комплектуется мебелью и декором.



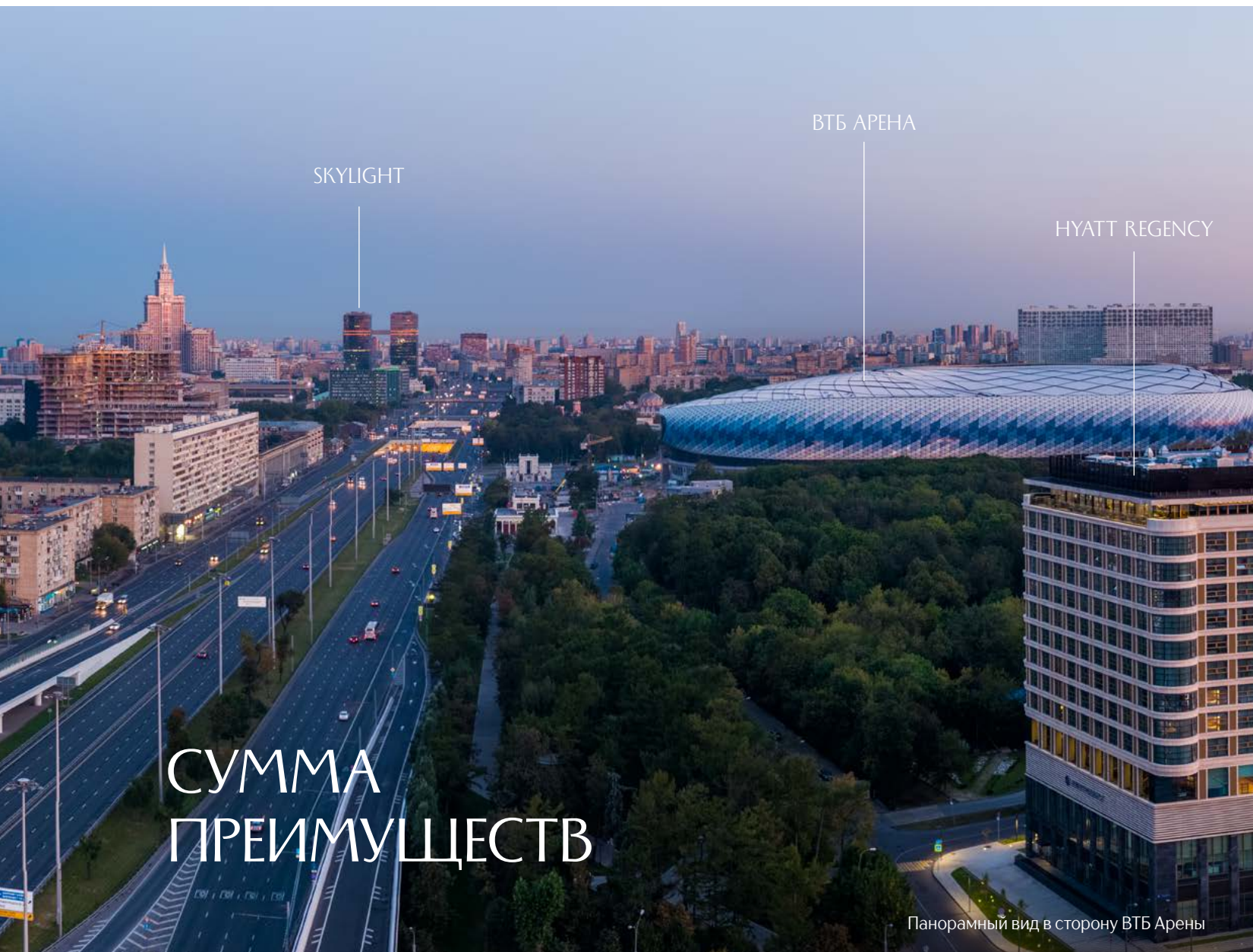
ОТДЕЛКА В ТЁМНЫХ ТОНАХ

СТИЛЬ ОТДЕЛКИ

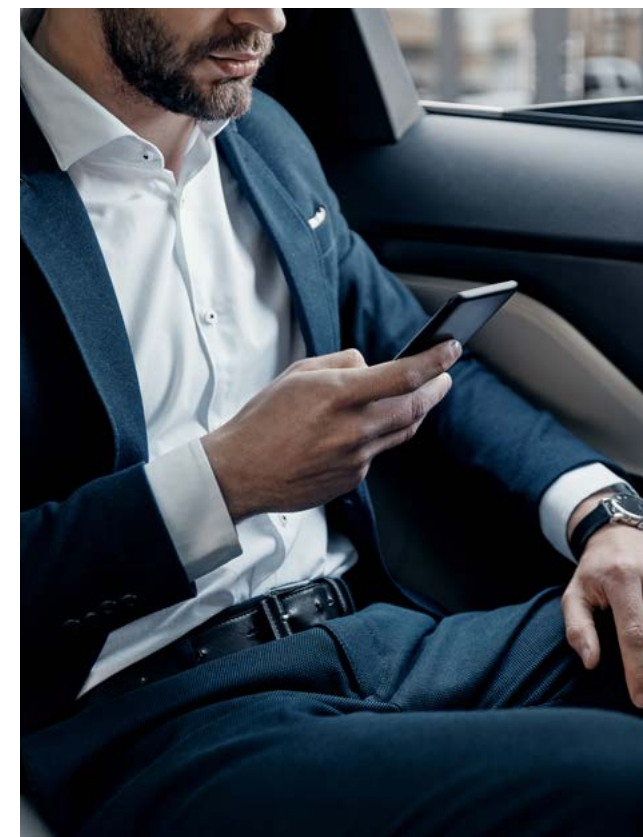
NATURAL DARK*

Изящные контрасты и насыщенные оттенки.
 Для тех, кто не мыслит себя вне ритма большого города, подойдёт отделка в натуральных тёмных тонах.
 Ваш дом — как продолжение вашего динамичного стиля, наполненного энергией и вдохновляющего на движение.

* Натуральный тёмный. Не является точной визуализацией. Базовая отделка не комплектуется мебелью и декором.



Панорамный вид в сторону ВТБ Арены



УМНЫЙ СЕРВИС

Удалённое управление различными сервисами с помощью приложения: оплата счётов, решение бытовых вопросов, бронирование переговорных комнат, новости дома и многое другое.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Первые три этажа высотки отведены под рестораны и кафе, минимаркет, центры бытовых услуг, фитнес-студию и другие полезные сервисы.

ИДЕАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Сложившаяся и развитая инфраструктура района, включая близость бизнес-центров класса А, делает жизнь максимально комфортной.

ВАШИ АПАРТАМЕНТЫ

Небольшие функциональные студии или пентхаус на целый этаж — выбирайте то, что нужно именно вам! Два варианта отделки на выбор сэкономят ваше время на ремонте.

ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ВИДЫ

Практически все апартаменты в доме — видовые, за окнами открываются завораживающие панорамы Москвы.

В САМОМ ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ

Alcon Tower расположен в пешей доступности от станций метро «Динамо», «Петровский парк», «Белорусская» и рядом с ключевыми магистралями — ТТК, Ленинградским проспектом и Тверской улицей.

ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Классическая архитектура знаменитых московских высоток в современном исполнении.

ПЕРВОКЛАССНОЕ НАПОЛНЕНИЕ

Лобби представительского класса, подземный паркинг на двух этажах, передовые системы безопасности — всё необходимое в одном комплексе для комфортного проживания в сердце мегаполиса.



Благоустроенный бульвар на второй линии

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расположение на первых трёх этажах здания:

- рестораны и кафе,
- химчистка,
- фитнес-студия,
- минимаркет,
- студия цветов,
- переговорные комнаты и др.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Площадь благоустроенной территории, га0,7
Благоустроенный бульвар на второй линии
Ландшафтный дизайн

УМНЫЕ СЕРВИСЫ

Приложение для смартфона позволяет:

- взаимодействовать с управляющей компанией: заказ пропусков, бытовые и технические вопросы, оплата коммунальных платежей,
- взаимодействовать с инфраструктурой проекта: бронирование переговорных, заказ услуг или товаров,
- получать новости и уведомления,
- подключить услугу «Умный дом»: режимы «пришёл/ушёл», сценарии управления светом и безопасностью и пр.

ТЕХНОЛОГИИ

Конструктив — монолит

Материалы фасада:

- натуральный камень,
- терракотовые панели,
- элементы из фибробетона

Художественная подсветка фасадов

Дизайнерская отделка мест общего пользования

Окна:

- панорамные,
- с низкими подоконниками

Поддержка оптимального микроклимата

Современная шумоизоляция

БЕЗОПАСНОСТЬ

Системы видеонаблюдения

Система контроля доступа

Консьерж в лобби

Система оповещения

Контроль доступа с мобильного телефона:
вход в здание, въезд в паркинг и др.

ЛИФТЫ

Высокоскоростные и бесшумные

Грузопассажирские 2

Пассажирские 4

Из лобби в паркинг 1

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Количество машино-мест 136

Гостевая парковка

Видеонаблюдение

Расположение на -2 и -3 этажах

Доступ:

- со стороны двора,
- спуск на лифте из лобби

КЛАДОВЫЕ

Количество кладовых 96

Возможность объединения

Расположение на -3 этаже

Доступ — спуск на лифте из лобби



168,1 м

Высота здания

36

Количество этажей

25 ↔ 255 м²

Площади апартаментов

207

Количество апартаментов

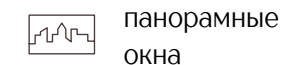
3,3 м

Высота потолков
с 5-го по 25-й этажи

3,5 м

Высота потолков
с 26-го этажа

ОСОБЕННОСТИ АПАРТАМЕНТОВ



панорамные
окна



с возможностью
объединения



видовые
апартаменты



два варианта
отделки

II КВАРТАЛ 2022 ГОДА

Готовность проекта

КОМАНДА ПРОЕКТА

Девелопер



Генеральный
подрядчик



Архитектор
проекта



Дизайн
интерьеров



Информация, содержащаяся в данном буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для первичного ознакомления с объектом недвижимости. Готовые объекты могут отличаться от представленных на визуализациях.

Офис продаж в БЦ «Алкон»
Ленинградский проспект, д. 72, корп. 2

8 (495) 120-35-36

www.alcontower.ru



Наведите камеру смартфона
для перехода на сайт