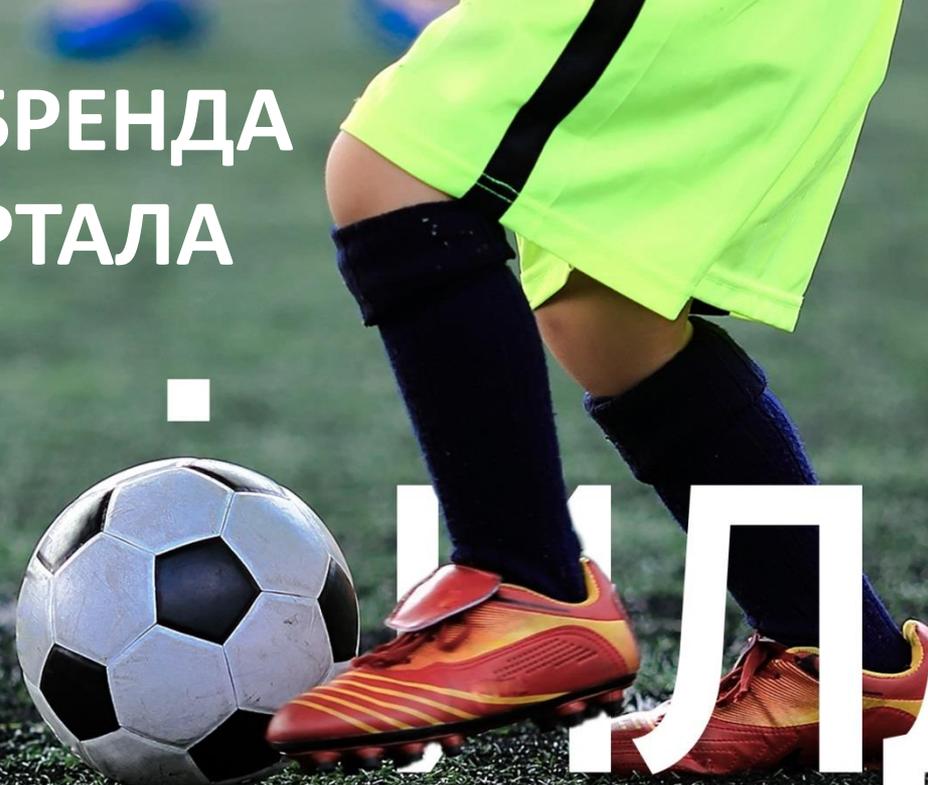




**РАЗРАБОТКА БРЕНДА
ЖИЛОГО КВАРТАЛА «ЭНФИЛД»
ДЛЯ КОМПАНИИ
«АРСЕНАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ»**

РАЗРАБОТКА БРЕНДА
ЖИЛОГО КВАРТАЛА

ЭНД

A close-up photograph of a soccer player's lower legs and feet. The player is wearing a bright neon green jersey, black socks, and orange and red cleats. A black and white soccer ball is positioned on the grass between the player's feet. The background is a blurred green field.

окружи себя
настоящим

О ПРОЕКТЕ:

СИТУАЦИЯ:

Перенасыщенный однотипным предложением спальный район на севере Петербурга



ЦЕЛЬ:

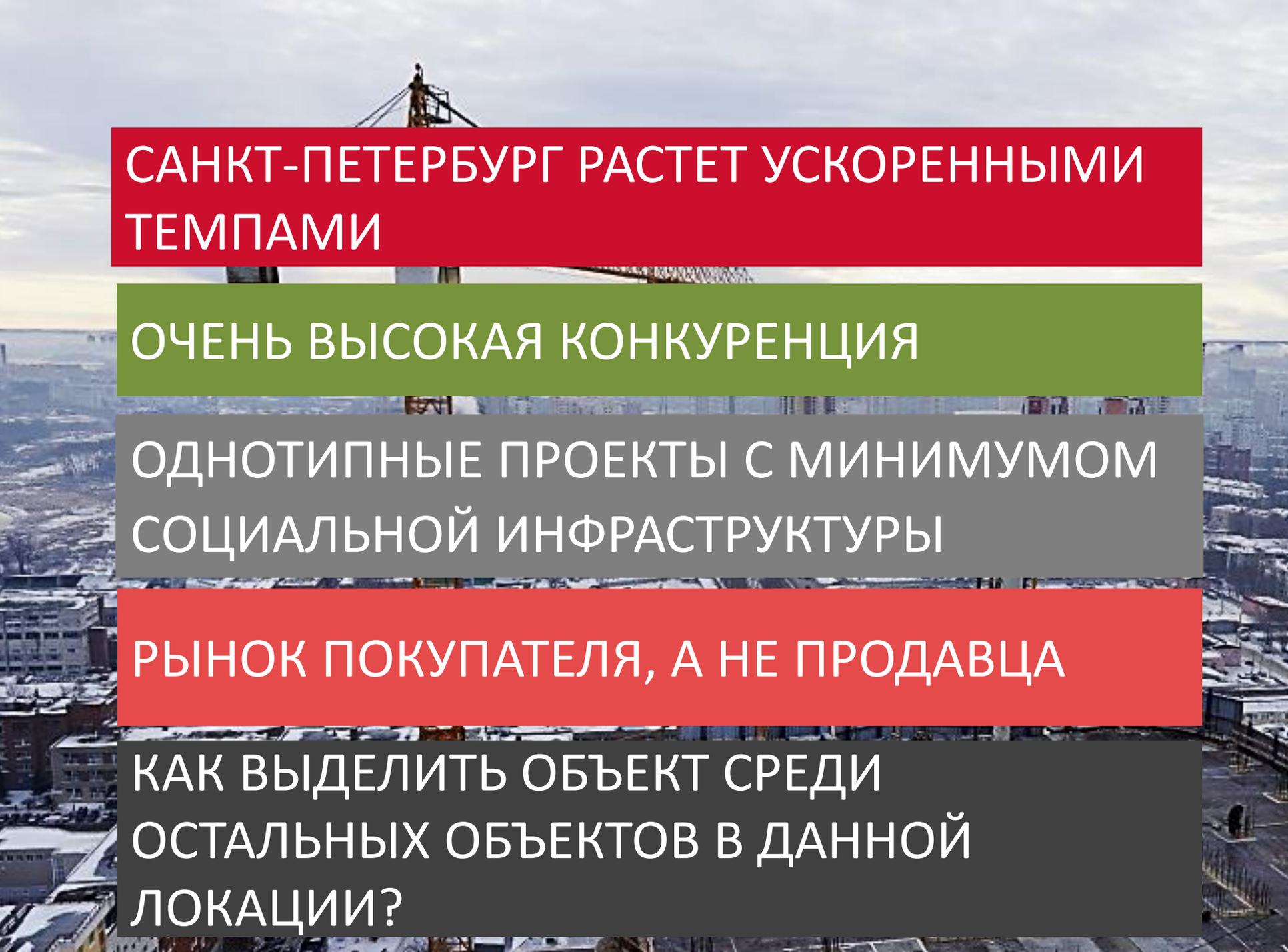
Разработка конкурентного позиционирования и брендинг объекта



ЧТО СДЕЛАНО?

- Комплексный аудит
- Корректировка продукта, разработка стратегии и айдентики бренда
- Запуск и сопровождение бренда на рынке





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ РАСТЕТ УСКОРЕННЫМИ
ТЕМПАМИ

ОЧЕНЬ ВЫСОКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

ОДНОТИПНЫЕ ПРОЕКТЫ С МИНИМУМОМ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЫНОК ПОКУПАТЕЛЯ, А НЕ ПРОДАВЦА

КАК ВЫДЕЛИТЬ ОБЪЕКТ СРЕДИ
ОСТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ДАННОЙ
ЛОКАЦИИ?

О ПРОЕКТЕ:

Для формирования **уникального позиционирования** и **стратегии развития бренда** был проведён аудит:

- ✓ Экспертные интервью с идеологами компании
- ✓ Обзор деятельности ключевых игроков рынка, анализ конкурентной среды и вербально-визуальных образов конкурентов
- ✓ Выявление характеристик и предпочтений ЦА
- ✓ Сегментация, определение факторов выбора

**КТО НАША
ЦЕЛЕВАЯ
АУДИТОРИЯ?**



СО ВКУСОМ, БЕЗ **ПАФОСА**



ДИНАМИЧНАЯ, УРБАНИСТИЧНАЯ



СПОРТИВНАЯ, ДРУЖЕЛЮБНАЯ



ОБ ОБЪЕКТЕ:

«Энфилд» — это жилой комплекс на севере Санкт-Петербурга, в динамично развивающемся районе Мурино-Бугры.

Структура предложения проекта значительно **повторяет среднерыночное предложение** по локации со смещением в сторону двух- и трёхкомнатных квартир.

Цены чуть выше, чем в среднем по рынку.



ОБ ОБЪЕКТЕ:



- 306 тыс. кв. м жилья
- два десятка 12-этажных домов
- более 10 тыс. человек

**КАК ВЫДЕЛИТЬ
ОБЪЕКТ СРЕДИ
КОНКУРЕНТОВ?**

РЕШЕНИЕ



Эта территория
ничуть не хуже
центра – она просто
другая.

■ **окружи себя настоящим**

СОЗДАНИЕ **ФОРМАТА** РАЙОНА – КАК МЕСТА ПРИТЯЖЕНИЯ



МЕСТА **НОВОГО** ЦЕНТРАУРБАНИЗМА

НОВЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КВАРТАЛА КАК
УНИКАЛЬНОГО

УРБАНИСТИЧЕСКОГО ПРОСТРАНСТВА:

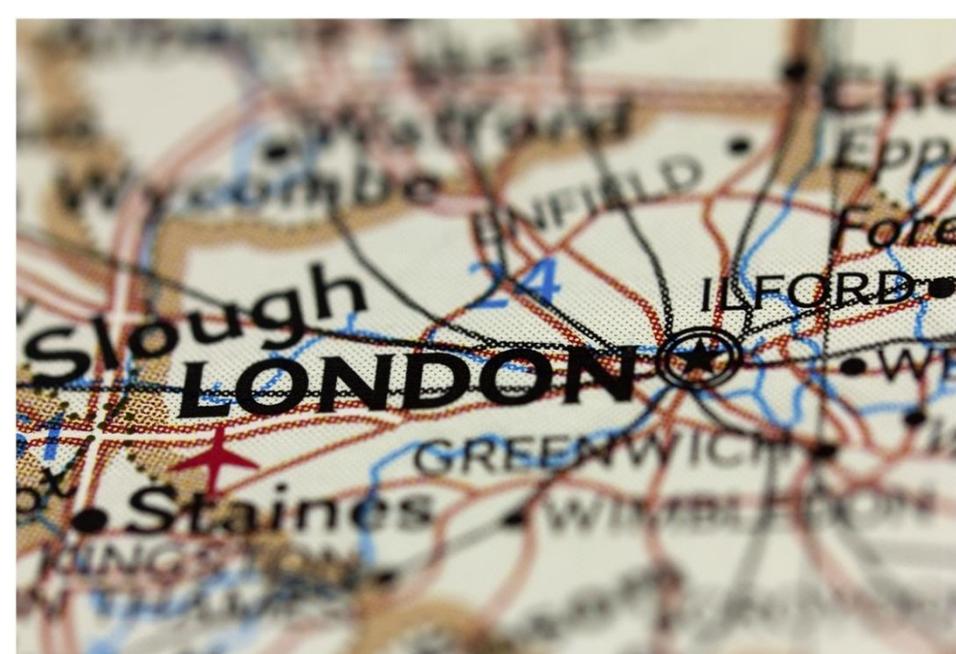
ОТКРЫТЫЕ УЛИЧНЫЕ БИБЛИОТЕКИ,
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ПРОДВИНУТОЕ
ЛОКАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО

ПЛОЩАДКИ **ДЛЯ** ЙОГИ И СПОРТА



СОЦСЕТЬ, WI-FI, **БАРБЕКЮ**, ОТКРЫТЫЕ БИБЛИОТЕКИ





ВДОХНОВЛЕННЫЙ ЛОНДОНСКИМ БОРО ЭНФИЛД



РОЛИК

Сердце **ТВОЕГО**
города. Место, где
протекает **ТВОЯ**
жизнь и все, что с
ней связано.



ЛОГОТИП:

Комбинированный логотип жилого квартала (написание + имидж) вобрал в себе энергию формы (круг), динамику движения и символику различных аспектов жизни, отражающих позиционирование квартала.

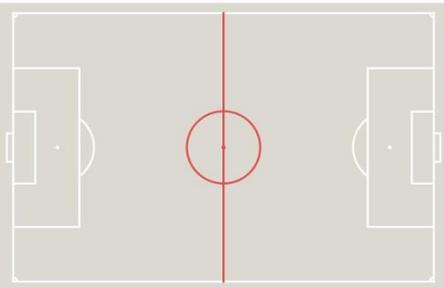
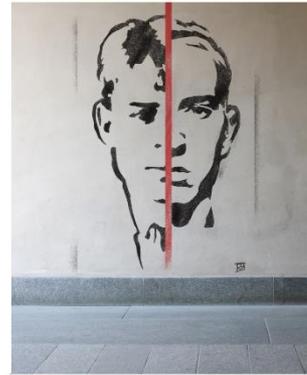


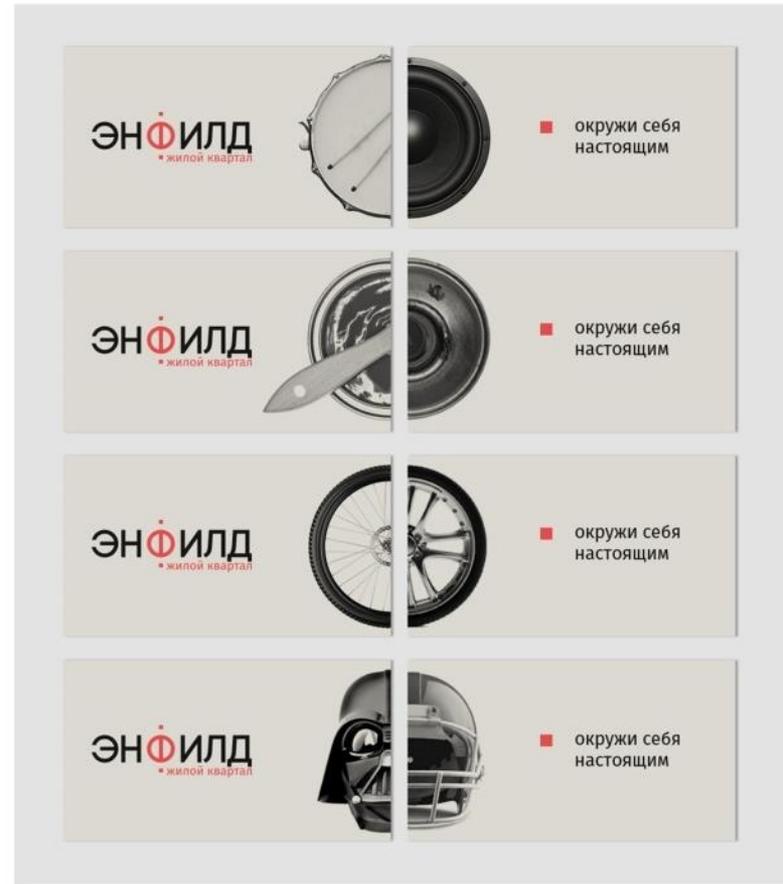
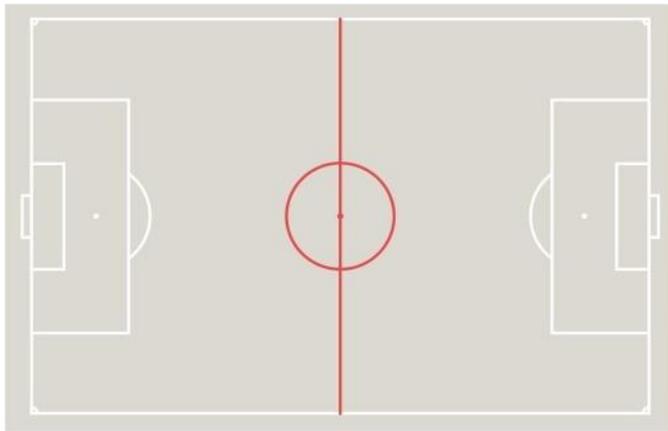
ЭНФИЛД
■ жилой квартал



ЭНФИЛД

■ жилой квартал





ЭНФилд
▪ жилой квартал

ЭН  ИЛД

окружи себя
настоящим

■ **окружи себя настоящим**

■ Компания «Арсенал-недвижимость» первоначально была известна как риэлтор. Свой первый проект — в 1993 г. — застройщик сдал в 2000 г. Взялась за первый проект «Квартал кино». В рамках реализации этой «жизни» стала первой строительной компанией, участвующей в программе «Наша жизнь».

Сегодня «Арсенал-недвижимость» инвестиционно-строительная компания, которая занимается полным циклом: от заказчика, подрядчика, продавца и покупателя до застройщика — от элитного до доступного, от загородного строительства. В настоящее время застройщик возводит объекты социального назначения: детские сады и школы. Около 5% от выручки компании идет на инновационные исследования.

«Арсенал-Недвижимость» входит в Ассоциацию Домостроителей и Профсоюз Домостроителей, зарегистрирована в реестре надзорных органов Санкт-Петербурга и Ленинградского края.

Компания участвует в международных выставках. «Город-сад» занял второе место в рейтинге «Арсенал-Недвижимость» спонсором мероприятия, посвященного 300-летию Санкт-Петербурга, принимая участие в благотворительности, поддерживая спортивные и технические базы.

ЭНФИЛД
■ жилой квартал

2015, «Арсенал-Недвижимость»
Санкт-Петербург,
улица Итальянская, дом 2

ЭНФИЛД

ЭНФИЛД
■ жилой квартал

■ **окружи себя настоящим**

■ жилой комплекс в 6-этажном доме
■ сдача в 2018-ом

ЭНФИЛД



ЭНФИЛД
■ жилой квартал

■ **окружи себя настоящим**

■ 195297 пос. Бугры
ул. Порядка, д.4

ДЛИННОЕ
ЖИЛОМ КВАРТАЛ

191011, Россия, Санкт-Петербург
ул. Итальянская, дом 4
тел.: (812) 220-0-220
электронная почта
at@dlinoe.ru

■ **Окружи себя настоящим**

■ **Окружи себя настоящим**

Группа компаний «Арсенал-Недвижимость» ведет свою историю с 1997 года и на сегодняшний день является крупным застройщиком, реализующим проекты в сегментах «эконом» и «комфорт».

Основное территориальное присутствие компании сосредоточено в Ленинградской области: Новом Девяткино, Мурино и Кудрово. Отличительной особенностью реализуемых компанией проектов является высокий уровень внутренней инфраструктуры, обеспечивающая жителям всеми необходимыми услугами в шаговой доступности от нового жилья.

«Арсенал-Недвижимость» сегодня — это 18 лет плодотворной работы, за которые компания сформировалась как крупный и авторитетный строитель, выполняющий весь цикл работ от подбора и анализа объекта участка до ввода объекта в эксплуатацию и последующего ведения построенных зданий.

Перевели нам решение жилищного вопроса, и мы гордимся клиентами, живущими в современных, качественных квартирах, офисах и коммерческих помещениях, для которых мы предлагаем лучшие технические и инженерные решения.

«Арсенал-Недвижимость» одновременно ведет проекты в рамках реализации ипотеки и материнского капитала.

«Арсенал-Недвижимость» является Даниилом Станиславом



ЭН ИЛД

окури себя настоящим

жилой комплекс в буграх
сдача в 2018-ом





ЖИВИ В ЦЕНТРЕ ■ (812) 320-0-320
■ www.enfield-kv.ru

гармонии

Квартиры от **1,55** млн

Отделка «под ключ»

ЭНФИЛД.
■ жилой квартал

ЭНФИЛД
• жилой квартал

(812) 320-0-320
www.enfield-kv.ru

ЖИВИ В ЦЕНТРЕ: общения

- Квартиры от **1,55 млн**
- Отделка «под ключ»
- Рассрочка до 2-х лет после заселения



ОФИС ПРОДАЖ:
г. Санкт-Петербург,
ул. Итальянская, дом 2

Застройщик - ООО «Арсенал Групп».
С арсенальной девелоперией можно
ознакомиться на сайте: www.enfield-kv.ru

АТО АРСЕНАЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЭНФИЛД
• жилой квартал

(812) 320-0-320
www.enfield-kv.ru

ЖИВИ В ЦЕНТРЕ: творчества

- Квартиры от **1,55 млн**
- Отделка «под ключ»
- Рассрочка до 2-х лет после заселения



ОФИС ПРОДАЖ:
г. Санкт-Петербург,
ул. Итальянская, дом 2

Застройщик - ООО «Арсенал Групп».
С арсенальной девелоперией можно
ознакомиться на сайте: www.enfield-kv.ru

АТО АРСЕНАЛ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЭНФИЛД
■ жилой квартал

(812) 320-0-320
www.enfield-kv.ru

ЖИВИ В ЦЕНТРЕ: увлечений

- Квартиры от **1,55** млн
- Отделка «под ключ»
- Рассрочка до 2-х лет после заселения



ОФИС ПРОДАЖ:
г. Санкт-Петербург,
ул. Итальянская, дом 2

Застраивает - ООО «Арсенал Групп»
С проектной декларацией можно
ознакомиться на сайте: www.enfield-kv.ru

Арсенал
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЭНФИЛД
■ жилой квартал

(812) 320-0-320
www.enfield-kv.ru

ЖИВИ В ЦЕНТРЕ: спортивной жизни

- Квартиры от **1,55** млн
- Отделка «под ключ»
- Рассрочка до 2-х лет после заселения



ОФИС ПРОДАЖ:
г. Санкт-Петербург,
ул. Итальянская, дом 2

Застраивает - ООО «Арсенал Групп»
С проектной декларацией можно
ознакомиться на сайте: www.enfield-kv.ru

Арсенал
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЭНӨИЛД
• жилой квартал

[ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ](#)

[АКЦИИ](#) [УСЛОВИЯ ПОКУПКИ](#) [ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ](#) [КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ](#) [ОФИС ПРОДАЖ](#)
[О ПРОЕКТЕ](#) [ИНФРАСТРУКТУРА](#) [ПАРКОВКА](#) [КЛАДОВЫЕ](#) [НОВОСТИ](#)

Пространства для отдыха на крыше

■ ОКРУЖИ СЕБЯ НАСТОЯЩИМ



[Офис продаж](#)



[Информация о застройщике](#)



ЭНФИЛД
• жилой квартал

■ **окружи себя**



Добро пожаловать на территорию свободы «Энфилд»!

С помощью смартфона вы сможете оживить этот буклет и получить максимум информации при помощи прогрессивных технологий:

- скачай приложение в App Store или Google Play
 - найди опознавательный знак, указывающий на раздел с дополненной реальностью
 - открой приложение и наведи камеру на страницу
 - наслаждайся результатом!
- Зарядись креативными идеями нового городского квартала.

**лучшее место
для жизни**



она ч...
ность, где много...
сти Карельского прешен...

Недалеке несёт свои воды река Сикта. Оз...
рек Всеволожского района. В начале прощло...
писный пригород с фруктовыми садами был жес...
лок и отдыха на свежем воздухе.

Перспективный район «Энфилд» объединит в себе преимуще...
ства хорошей экологии и удобного расположения рядом с городом.
Благодаря современным стандартам строительства и переезду...
родову и планированию вы сможете по-новому взглянуть на
городское пространство.

«Энфилд» подразумевает комплексное освоение территории,
а это значит, что район будет включать в себя школы, детские
сады, магазины, площадки для игр и отдыха, а также большое
количество спортивных объектов. Руководствуясь европейским
опытом, мы создали проект комфортной среды для жизни.

РЕЗУЛЬТАТЫ:

РОСТ СТОИМОСТИ КВАРТИР ЧЕРЕЗ 2 МЕСЯЦА ПОСЛЕ СТАРТА ПРОДАЖ.

ПОСТОЯННАЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА ПРОДАЖ С МОМЕНТА ЗАПУСКА ПРОЕКТА

ПРИРОСТ ПРОДАЖ НА 7% ЗА ПЕРВЫЕ 3 МЕСЯЦА

ПРОЕКТ ПОЛНОСТЬЮ РЕАЛИЗОВАН И ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

An aerial, black and white photograph of a city street, likely in Amsterdam, showing multi-story buildings with windows and balconies. A large teal circle is overlaid in the center of the image, containing white text. The text includes a thank you message, a list of cities, and a website URL.

Спасибо за внимание!

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
МОСКВА
АМСТЕРДАМ**

BRANDSON-TOTAL.COM