



Офис продаж СберСити

г. Москва,
микрорайон Рублёво-Архангельское,
квартал № 120, 17

Дата открытия:
10.09.2024



СберСити —

Новый смарт-
район на западе
Москвы

461 га

природной
территории
в ЗАО г. Москвы

30 га

Рублёво-
Архангельский
пруд

5 млн м²

недвижимости

4 млн м²

наземная площадь
недвижимости

2,5 млн м²

жилья

837 тыс. м²

офисов

2

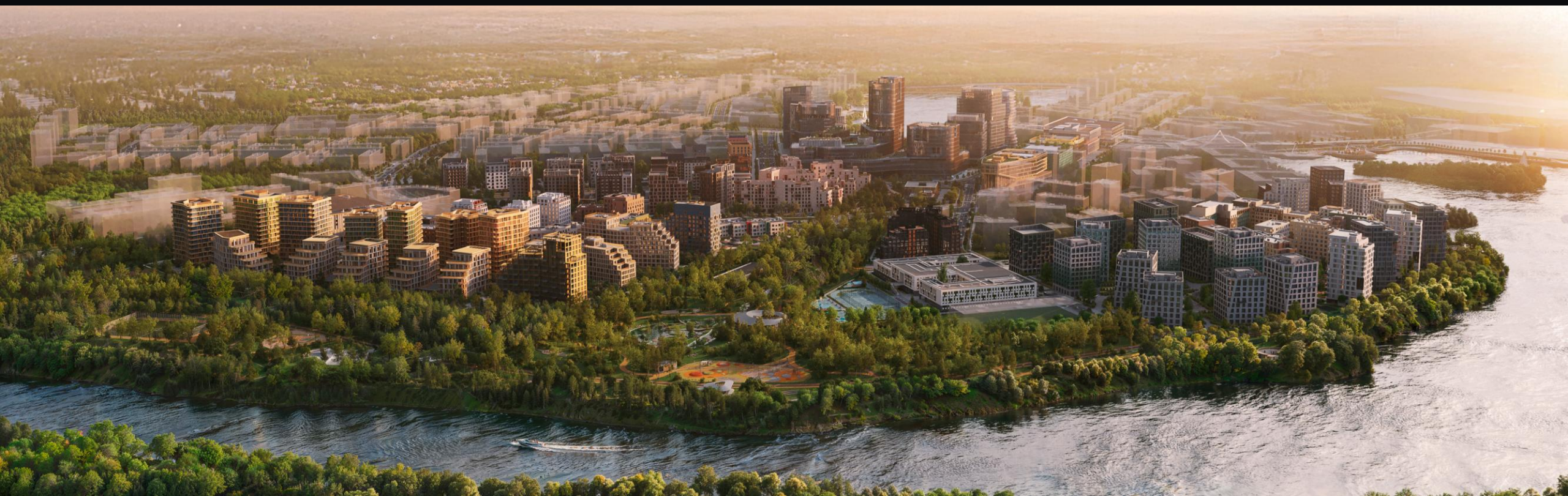
поликлиники

16

детских садов

8

школ



Целый город от Сбера

- Кластер офисной недвижимости
- Среднеэтажные жилые кварталы
- Индивидуальная коттеджная застройка
- Развлекательный парк «Союзмультфильм»
- 8 школ и 16 детских садов
- 2 поликлиники
- Многоэтажные паркинги
- Пожарное депо и полицейский участок
- Гостиницы
- Гериатрическая резиденция Сбера
- Храм
- Офис продаж СберСити



Офис продаж СберСити

1000 чел./мес.

посещаемость
(клиенты, гости)

4783,8 м²

площадь
офиса продаж

9,5 м

максимальная высота
потолков

2

этажа



СберСити — уникальный проект

В нём технологии и природа дополняют друг друга, а использование зелёных технологий — основной принцип при проектировании и реализации проекта



Дизайн-концепция проекта

Работая над офисом продаж — местом, где гости будут впервые знакомиться с проектом и его принципами — хотелось планировкой и выбором отделочных материалов подчеркнуть те ключевые ценности, которых придерживается команда СберСити в реализации проекта, а также передать образ жизни будущих резидентов проекта.

Офис продаж сочетает в себе современные инженерные технологии и традиционные натуральные материалы. Деревянные ламели на фасадах. Пол в светлом натуральном камне и стойка ресепшен из массива мрамора в зоне приёма гостей.

Максимальный процент естественного освещения и возможность видеть природные зоны территории — для этого запроектировано панорамное остекление по всему периметру здания.



Планировочное решение

-1 этаж

На -1 этаже расположены инженерные системы здания

Для демонстрации их работы, а также для знакомства с устройством всех инженерных систем проекта оборудованы интерактивные зоны, где гость может узнать об инновационных решениях в инженерии, принципах их работы и плюсах для резидентов СберСити.

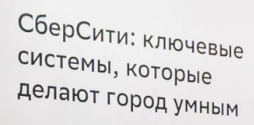


- | | | | |
|--|--|--|---|
| 01
Начало осмотра
(вы здесь) | 02
Энергоменеджмент
территории | 03
Аккумулятор холода
и водогрейный котёл | 04
Ключевые элементы
энергоцентра |
| 05
Приточно-вытяжная
вентиляция | 06
Элемент системы
холодоснабжения —
фанкойл | 07
Система пожарной
безопасности | 08
Система Микрогрид,
солнечная панель
и накопитель энергии |
| 09
Стратегия
сбора отходов | 10
Аппарат для сбора
стекла — фандомат | | |



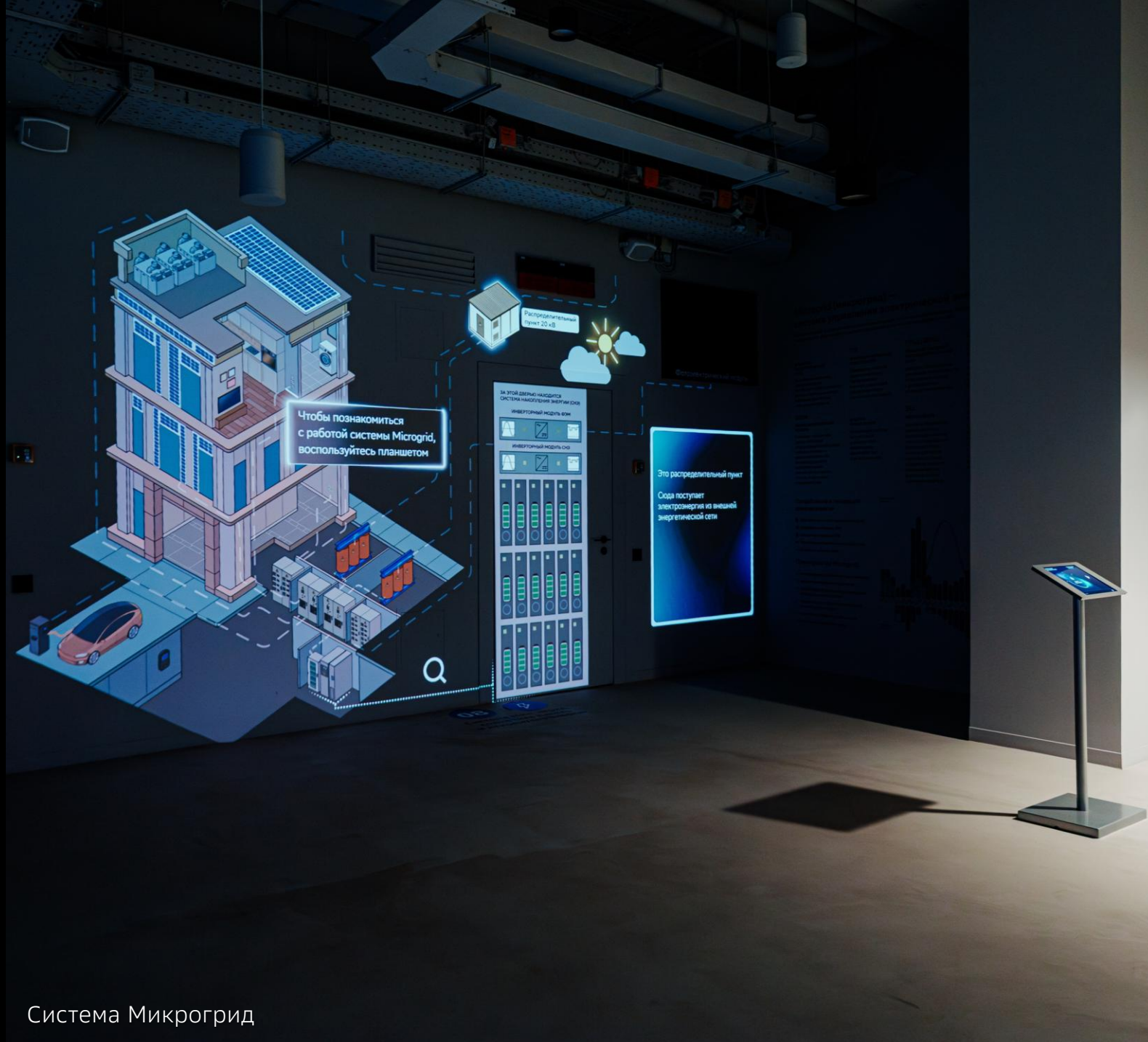
НАЧАЛО СОВРЕМЕННОСТИ

Лифтовой холл -1 этажа



-
- 01 Начало осмотра (вы здесь)
- 02 Энергоменеджмент территории
- 03 Аккумулятор холода и водогрейный котёл
- 04 Ключевые элементы энергосистемы
- 05 Приточно-вытяжная вентиляция
- 06 Элемент системы холодоснабжения – фанкойл
- 07 Система пожарной безопасности
- 08 Система Минерлок, солнечная панель и накопитель энергии
- 09 Аппарат для сбора данных – фаномат
- 10

Начало осмотра

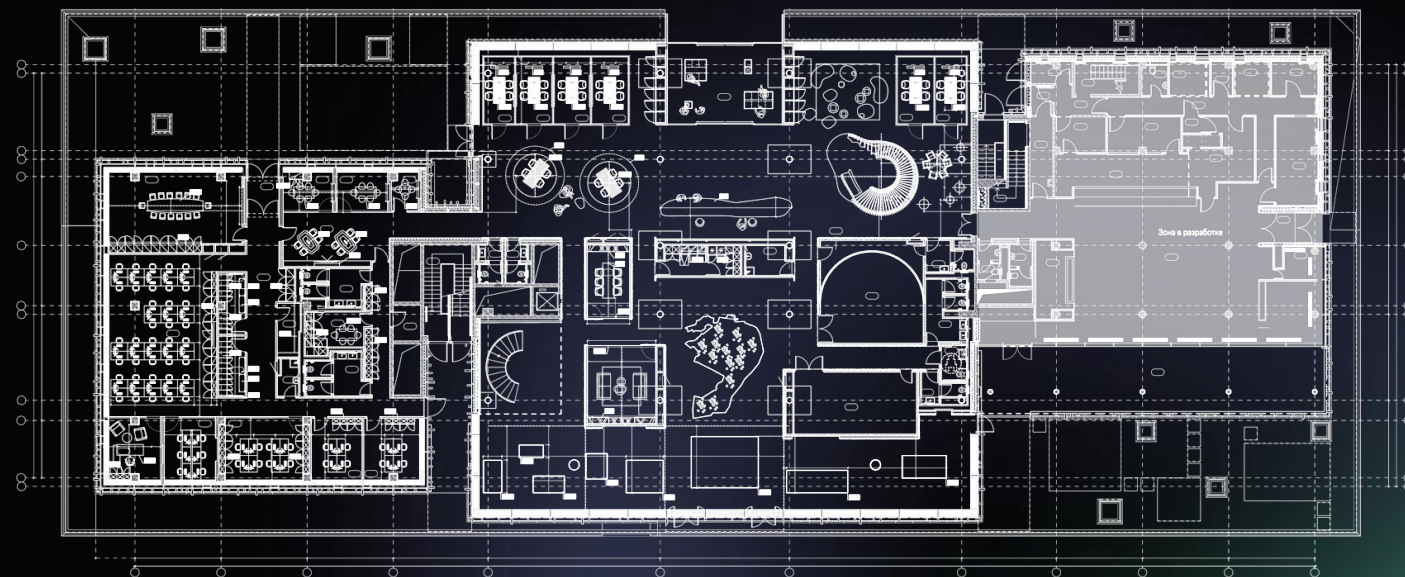


Планировочное решение

1 этаж

На 1 этаже расположены:

- Ресепшен
- Зона ожидания
- Детская игровая площадка
- Зона архитектурных макетов: гранд-макет территории 5x7 м, архитектурные макеты кварталов
- Переговорные: 13 помещений
- Бэк-офис
- Кинозал
- Ресторан (в разработке)





Детская игровая площадка



Газебо



Зона архитектурных макетов



Зона ожидания



Детская игровая площадка



Гранд-макет



Ресепшен



Переговорные

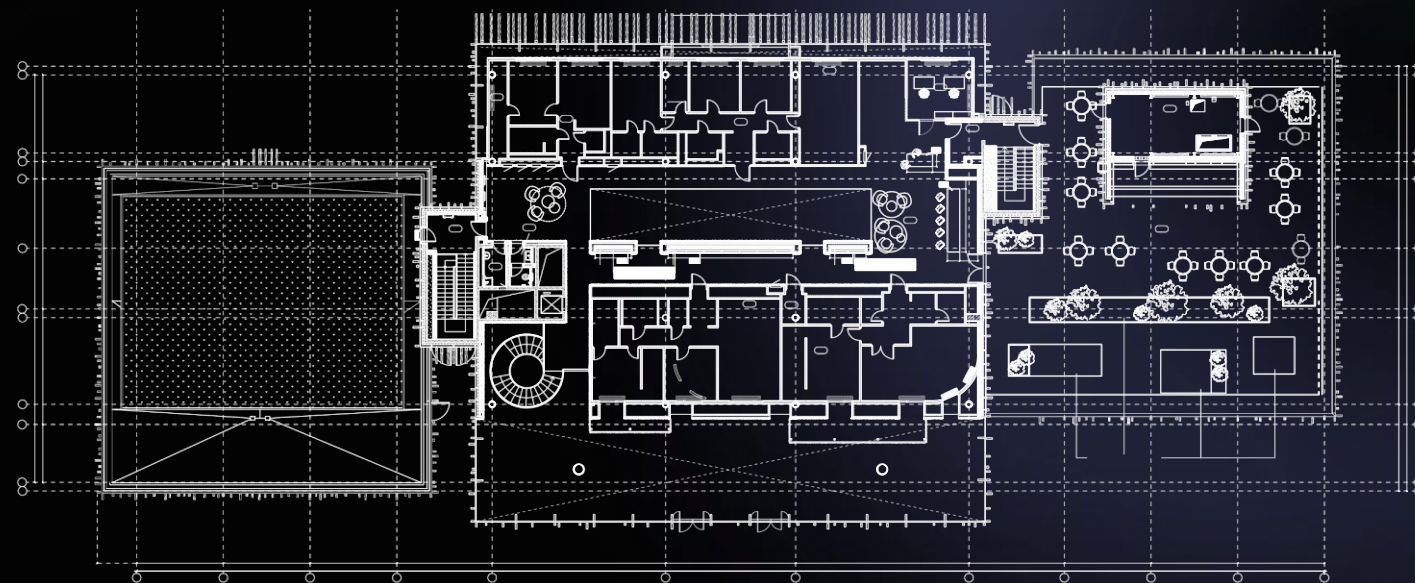


Планировочное решение

2 этаж

На 2 этаже расположены:

- Зона с демонстрационными стендами отделочных материалов, где клиент может посмотреть образцы материалов вживую и, воспользовавшись встроенным планшетом, изучить стиль отделки более детально
- 4 квартиры, представляющие разные стили отделки и классы жилья, в каждую из которых интегрирована система «умный дом»
- Демодиспетчерская по управлению и контролю за всеми инженерными системами проекта
- Общественная терраса





Винтовая лестница



Зона с демонстрационными стендами отделочных материалов





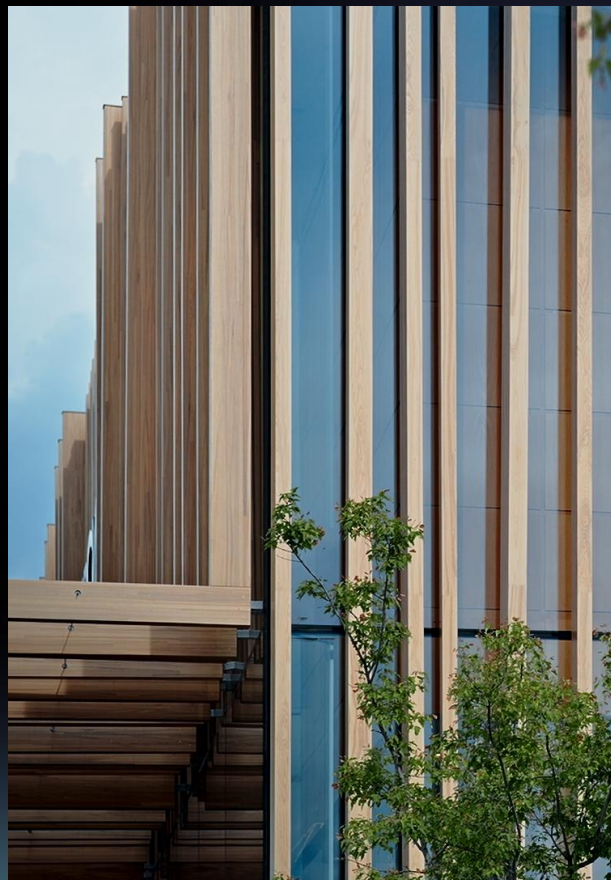
Демодиспетчерская



Терраса

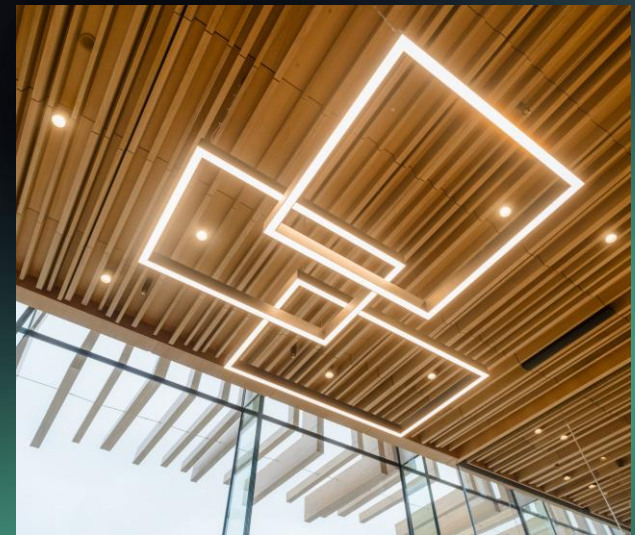
Уникальные материалы и решения

- Винтовая лестница без промежуточных опор высотой 5,5 м
- Напольное покрытие из натурального камня (травертин)
- Стойка ресепшен из массива мрамора
- Водная гладь по периметру здания
- Ламели фасада из массива ясеня
- Цельностеклянные ламели фасада высотой 11 м
- Газебо из шпона дуба
- Элементы из латуни в отделке



Инновационные решения

- Демодиспетчерская по управлению и контролю за всеми инженерными системами проекта
- «Умное» освещение: сценарии работают согласно пользовательским потребностям
- Фотоэлектрические модули на кровле здания
- Автоматическая система управление климатом
- Система «умный дом» в демоквартирах



Результаты

Открытие Шоурума положительно повлияло на качественные показатели работы департамента продаж и увеличило конверсию

с 53% до **82%**

увеличилась конверсия
из звонка во встречу

с 12,3% до **25,7%**

увеличилась конверсия
из встречи в сделку

