



VEREN NEXT

ШУВАЛОВСКИЙ





**НАСТОЯЩИЙ КОМФОРТ-КЛАСС,
КОТОРЫЙ ПРЕВОСХОДИТ
ОЖИДАНИЯ ТЕХ, КТО СТРЕМИТСЯ
НА УРОВЕНЬ ВЫШЕ**



СЛЕДУЮЩИЙ УРОВЕНЬ

КОМФОРТА

Каждый дом VEREN —
превосходный в локации и классе
по совокупности параметров.
VEREN NEXT шуваловский —
не исключение, а подтверждение
этого правила.



В СВОЕМ ДОМЕ

УВЕРЕН

Уверен в стиле, приватности, безопасности и комфорте.



СТИЛЬ

Выразительный дом с оригинальной архитектурой, эстетика в сочетании материалов различных цветов и фактур. Мы хотим, чтобы вы и ваши дети жили в красоте!



ПРИВАТНОСТЬ

Вашу приватность обеспечивает огороженная и охраняемая территория, что не всегда встречается в домах комфорт-класса. А также небольшое количество квартир в проекте: на каждом этаже их от 3 до 7.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Места хватит всем: пространство двора спланировано так, чтобы и взрослые, и дети проводили время в комфортной среде. Продуманное зонирование и по-настоящему красивое благоустройство — для вас.



КОМФОРТ

Ещё на этапе проектирования VEREN GROUP продумывает все детали повседневного быта будущих жильцов. Поэтому проект имеет сравнительно небольшую этажность, подземный паркинг и собственный детский сад. Наш комфорт-класс создаётся с умом и с любовью.

СЛЕДУЮЩИЙ УРОВЕНЬ

СТИЛЯ

Выразительная архитектура, интересное сочетание материалов, тщательно подобранное цветовое решение — всё это совершенно не ожидаешь увидеть в комфорт-классе.



СМОТРИТЕ,

ВОТ ЭТОТ ДОМ

Ваш дом будет разительно отличаться от представленных в окружении. Невысокая этажность и сравнительно небольшое количество квартир обеспечат более высокий уровень приватности.

5 км – КАД

🏠 Парашютная ул., д. 79

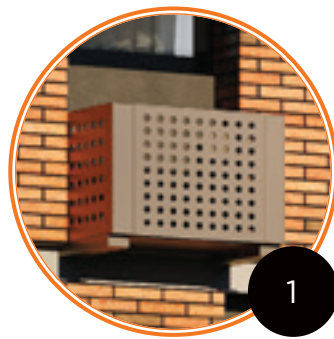
6 км – ст. м. «Комендантский проспект»

16 км – центр

МЫ УДЕЛИЛИ ВРЕМЯ

ДЕТАЛЯМ

Мы пригласили архитектурное бюро «Студия 44», чтобы показать, каким стильным может быть дом комфорт-класса. Умело сочетая материалы, архитекторы разработали эффектный и запоминающийся проект, единственный в своём роде.



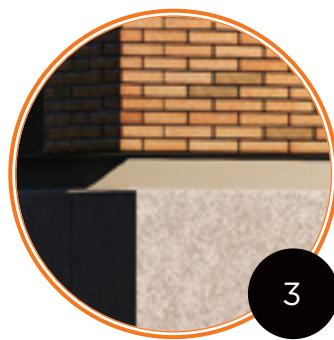
Всё для сохранения красоты задуманного — блоки под кондиционеры не испортят облик фасада.

1

8 различных видов остекления: окна разных форматов и размеров, свои для каждого помещения и пространства.



2



3

Интересная компоновка и цветовая гамма деталей фасада, нетипичная для комфорт-класса: продуманное сочетание оттенков и фактур создаёт неповторимый стиль здания.





Подземный
паркинг



Закрытая
территория

УВЕРЕН, ЧТО ДОМА

ВСЕ СВОИ

Вход на внутреннюю территорию и въезд в подземный паркинг

Пропускная система и огороженная территория позволяют почувствовать себя дома ещё до того, как вы подниметесь в квартиру, и не беспокоиться за детей, гуляющих во дворе.

ЖИЛЬЦАМ И ИХ ГОСТЯМ

Вам не придётся раскрывать зонтик: в подземный паркинг можно спуститься на лифте прямо из парадной. Для ваших гостей предусмотрены машино-места на улице на огороженной территории.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ МАШИНО-МЕСТА



Подземный охраняемый паркинг для автомобилей любых габаритов

СЛЕДУЮЩИЙ УРОВЕНЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ПРИВАТНОСТИ

ВЫХОДИТЕ С УДОВОЛЬСТВИЕМ

Правильное благоустройство и зонирование означают, что здесь будет хорошо и взрослым, и детям.

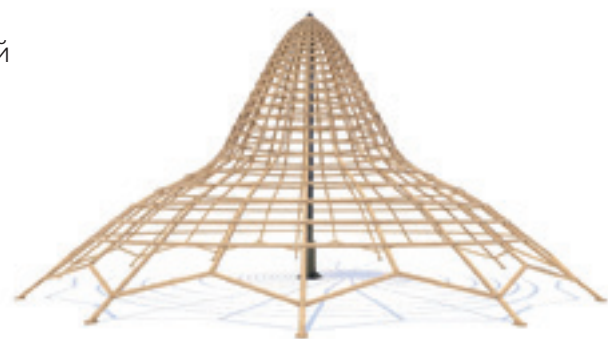


ВПЕЧАТЛЕНИЯ

ЭКСТРАВЕРТАМ

ИГРЫ С ДРУЗЬЯМИ

На просторной территории VEREN NEXT шуваловский найдётся место и для детских игр, и для спортивных тренировок на свежем воздухе. Игровая и спортивная площадки — в приватном дворе, где не ходят чужие.



ТИШИНА

ДЛЯ ИНТРОВЕРТОВ

ВРЕМЯ ДЛЯ СЕБЯ

Отдых без помех. Подиумы для тихой релаксации расположены в удалении от детского смеха и шумных игр. Здесь можно с головой уйти в работу или погрузиться в увлекательный книжный мир. Здесь и сейчас — вы наедине с собой.



БОЛЬШЕ
АКТИВНОСТИ

Дети будут довольны, ведь тут столько возможностей для их подвижности и любознательности! Насыщенная активностями, такая площадка не надоест за годы взросления.



ЕЩЁ БОЛЬШЕ

ИГР И РАЗВИТИЯ

Детская площадка — вид из секции В

ПЛОЩАДКА ДЛЯ СПОРТА И ИГР

Качели для малышей, тренажёры для старших — продуманные и эстетичные площадки спроектированы так, чтобы интересно было всем. Физическая нагрузка и психологическая разгрузка в шаговой доступности — это преимущество, которое оценит каждый.



- | | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Пергола с качелями | 4. Гимнастические брусья | 7. Спортивные тренажёры | 10. Гимнастический турник |
| 2. Игровая сетка | 5. Геопластика | 8. Искусственные холмы | 11. Балансир |
| 3. Космическая сеть | 6. Карусель | 9. Вертикальная карусель | |



ЖИВИТЕ НА СЛЕДУЮЩЕМ УРОВНЕ

КОМФОРТА

Больше эстетики и больше функций пространства: архитекторы зонировали территорию комплекса таким образом, что здесь будет комфортно и взрослым, и малышам. Больше приватности — небольшое количество квартир на одном этаже и закрытый двор.

ДЕТЯМ И ВЗРОСЛЫМ

Инфраструктура — ключ к успеху. Магазины, кафе, разнообразные бытовые услуги, подземный паркинг, колясочные и кладовые — всё под рукой. А чтобы отвести ребёнка в детский сад, расположенный на территории жилого комплекса, потребуются считанные минуты.



Количество квартир на этаже

3-7

Общее количество объектов инфраструктуры

21

Площадь подземного паркинга

3000 м²

Количество этажей

10

Количество мест в детском саду

60

Общая площадь огороженного двора

1300 м²

ПРОСТОРНЫЕ И КРАСИВЫЕ

ПАРАДНЫЕ

Парадные, выполненные по индивидуальному плану, продолжают общий замысел архитектурного проекта. Дизайнерский интерьер разработан с учётом требований функциональности, которая становится отправной точкой для эстетики.



ВОПЛОЩАЯ
СТИЛЬ



Лестничный пролёт



Холл при входе в парадную

КРАСОТА КОНТРАСТОВ

Индивидуальный, современный, лаконичный — такой стиль разработали архитекторы для парадных. Сочетание глубокого серого оттенка стен, создающего камерное ощущение, и светлой освежающей плитки дополнено эффектными медными оттенками.



ЭСТЕТИКА ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ

Важный элемент интерьера — навигация по коридорам и лестничным клеткам: сдержанная, графичная, выразительная. Почтовые ящики графитового цвета ненавязчиво подчёркивают лаконичность интерьера и одновременно работают как детали. Ярким акцентом становятся ниши медного оттенка.

Высота потолков в лобби

↑ **3,4** м ↓

СЛЕДУЮЩИЙ УРОВЕНЬ

СВЕТЛЫЕ КВАРТИРЫ

Впустите в свой дом солнечный свет!
Мы увеличили высоту потолков,
спроектировали большие окна,
а во многих помещениях сделали сразу
по два окна, чтобы вы не пропустили
живописные восходы или закаты.

Высота потолков

↑ ↓ **2,8** м

Выбор по площади

← → **21-105** м²



ПРОДУМАННЫЕ

ПЛАНИРОВКИ

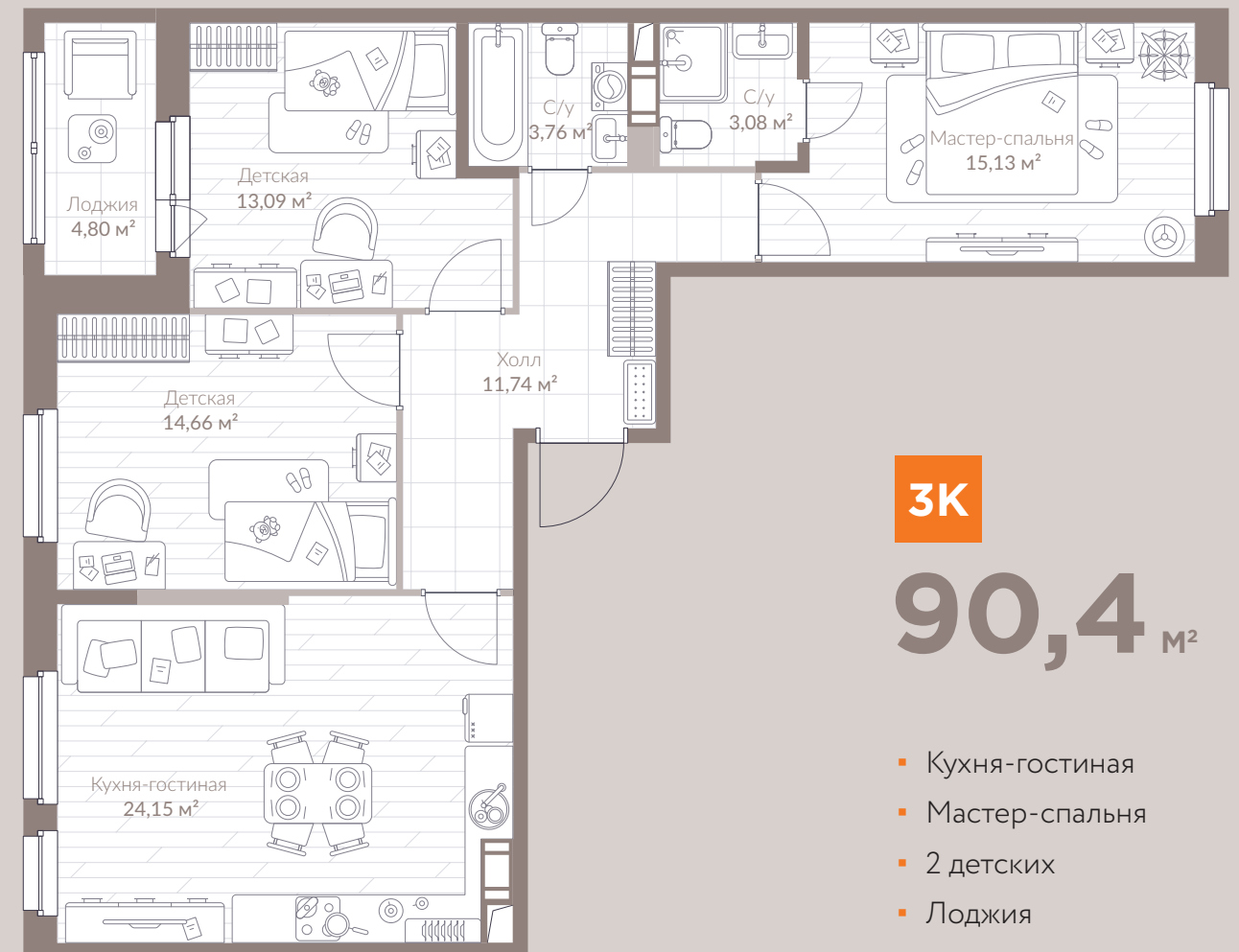
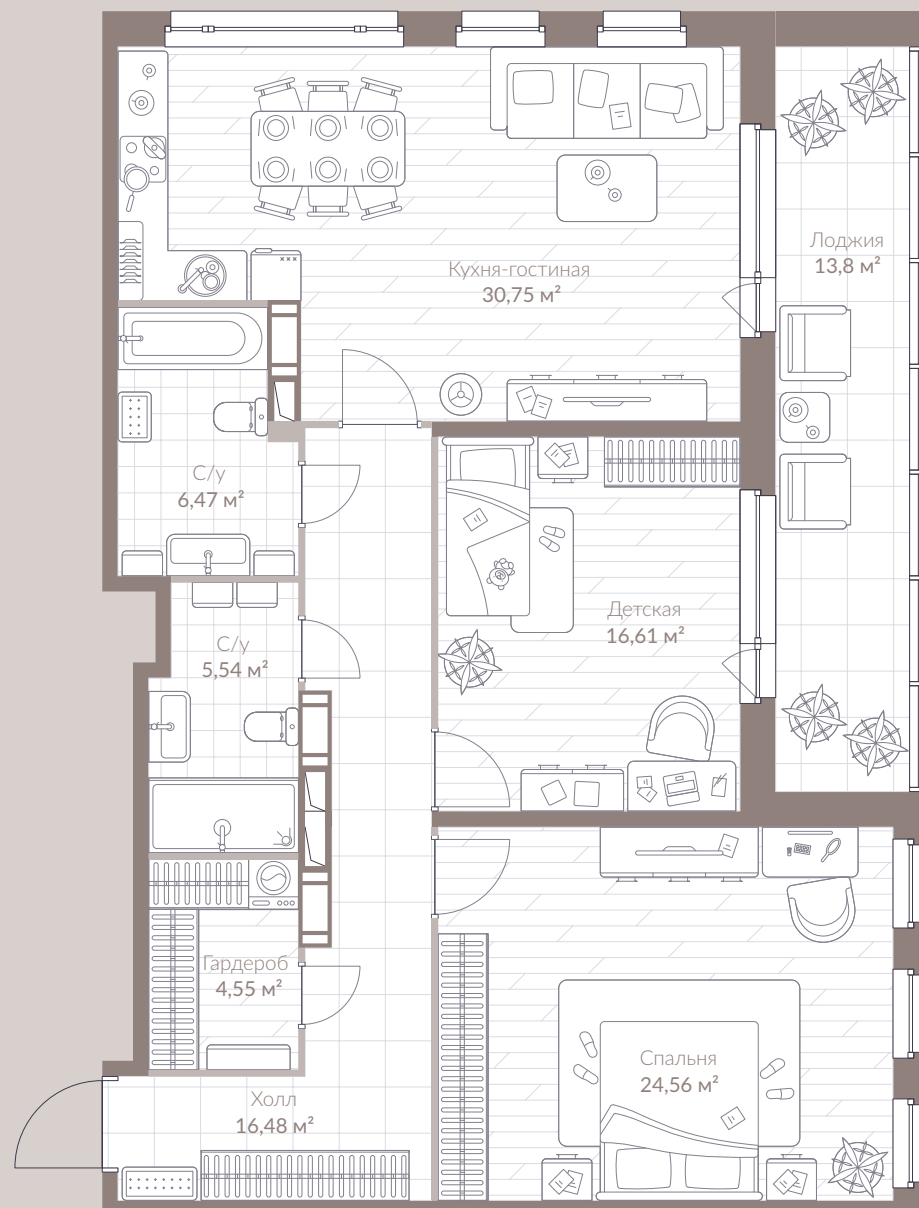
Функциональные и эргономичные квартиры, в которых нет бесполезной площади.

Для больших семей и индивидуалистов, для любителей классических и европланировок — всего 47 вариантов: выберите квартиру своей мечты!

3К

118,7 м²

- Кухня-гостиная
- Спальня
- Детская
- Лоджия
- 2 санузла
- Гардеробная



3К

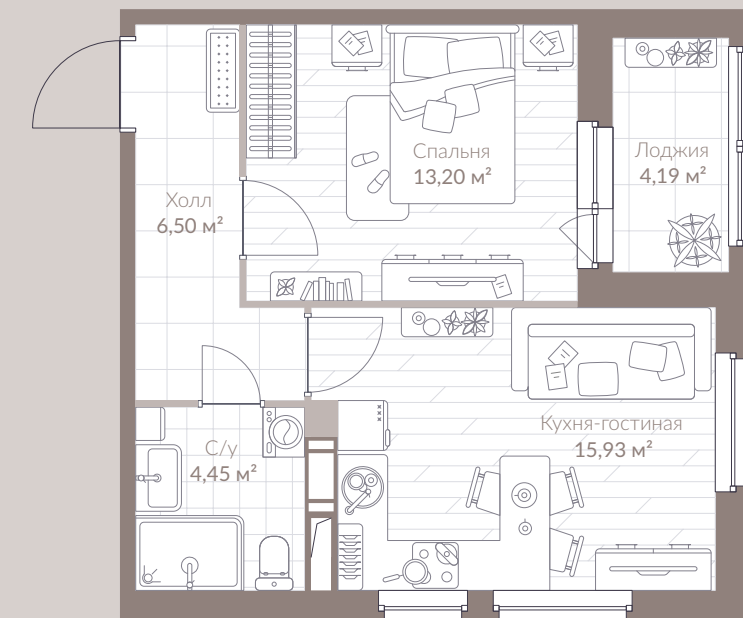
90,4 м²

- Кухня-гостиная
- Мастер-спальня
- 2 детских
- Лоджия
- 2 санузла

1К

44,2 м²

- Кухня-гостиная
- Спальня
- Лоджия



Все планировки
на veren-next.ru



У ВАС БУДЕТ

ОСОБЕННЫЙ ДОМ

Когда речь идёт о соседях, меньше значит больше. Именно поэтому, устанавливая собственный стандарт для комфорт-класса, компания VEREN GROUP минимизировала количество квартир на каждом этаже и в комплексе в целом. Здесь можно жить, не мешая друг другу.

ПАНОРАМНЫЕ КВАРТИРЫ

Редкий формат недвижимости — на верхних этажах располагаются квартиры с панорамным остеклением и метражом 46–105 м². Ещё больше света и панорамных видов!

Осмотрите архитектуру дома в 3D-панорамах



Перспектива дома, открывающаяся при движении из центра

ПРАВИЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Настоящий комфорт-класс, который превосходит ожидания тех, кто стремится на уровень выше.

	Количество квартир на этаже	От 5 до 8
	Благоустройство	Авторская концепция с учётом последних тенденций паркового дизайна
	Локация	Москва, Санкт-Петербург (в границах КАД)
	Архитектура	Авторская архитектура от самых именитых архитекторов России
	Лифты	Otis (аналоги) без машинного отделения
	Места общего пользования	Отделка холлов, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту
	Ограждение территории	Огороженная территория с системой контроля доступа
	Остекление	ПВХ-профиль, энергоэффективный стеклопакет с повышенной площадью остекления
	Высота потолков	от 2,8 метра
	Планировка квартир	Свободная планировка с возможностью создания неповторимого интерьера
	Ограждающие конструкции	Ячеистые блоки (газобетон)
	Безопасность	Охраняемая территория, ограниченный доступ
	Учёт водоснабжения и электроснабжения	Аналоговые, показания снимаются собственником жилья



VEREN NEXT ОКтябрьСКАЯ

Первый дом стандарта VEREN NEXT – жилой комплекс на Октябрьской набережной. Архитектура в западноевропейском стиле и правильное благоустройство выделяют дом из его окружения. Концепция дома построена на традициях добрососедства – поэтому на первом этаже мы предусмотрели игровую комнату для наших маленьких жильцов и lounge-зону для взрослых.

📍 Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 98, корп. 3



Срок сдачи VEREN NEXT октябрьская – 2020 год! Посетите этот дом, и вы легко поймёте, каким будет VEREN NEXT шуваловский. Все дома комфорт-класса строятся по уникальным проектам, но соответствуют единому стандарту.

VEREN NEXT ШУВАЛОВСКИЙ

Продолжение линейки домов VEREN NEXT. Выразительный облик и небольшое количество квартир на этаже выгодно отличают дом среди застройки локации. Семьи оценят новый уровень безопасности, приватности и эстетики, реализованный в жилом комплексе.

📍 Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 79

2022

Срок сдачи



РАЙОН ПРИМОРСКИЙ

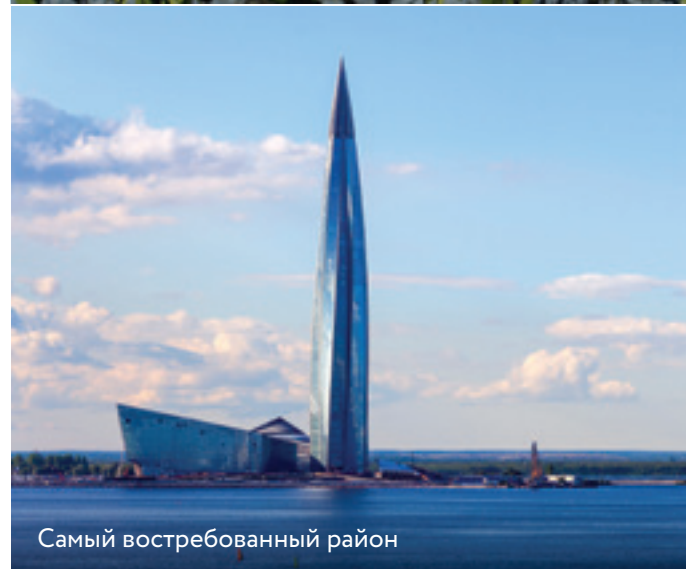
Современный и динамично развивающийся Приморский район — для тех, кто ценит и преимущества большого города, и природу: доступность магазинов и развлекательных объектов, активное развитие транспортного сообщения, две разные ветки метро, благоустроенные зелёные зоны и парки.



Новоорловский заказник



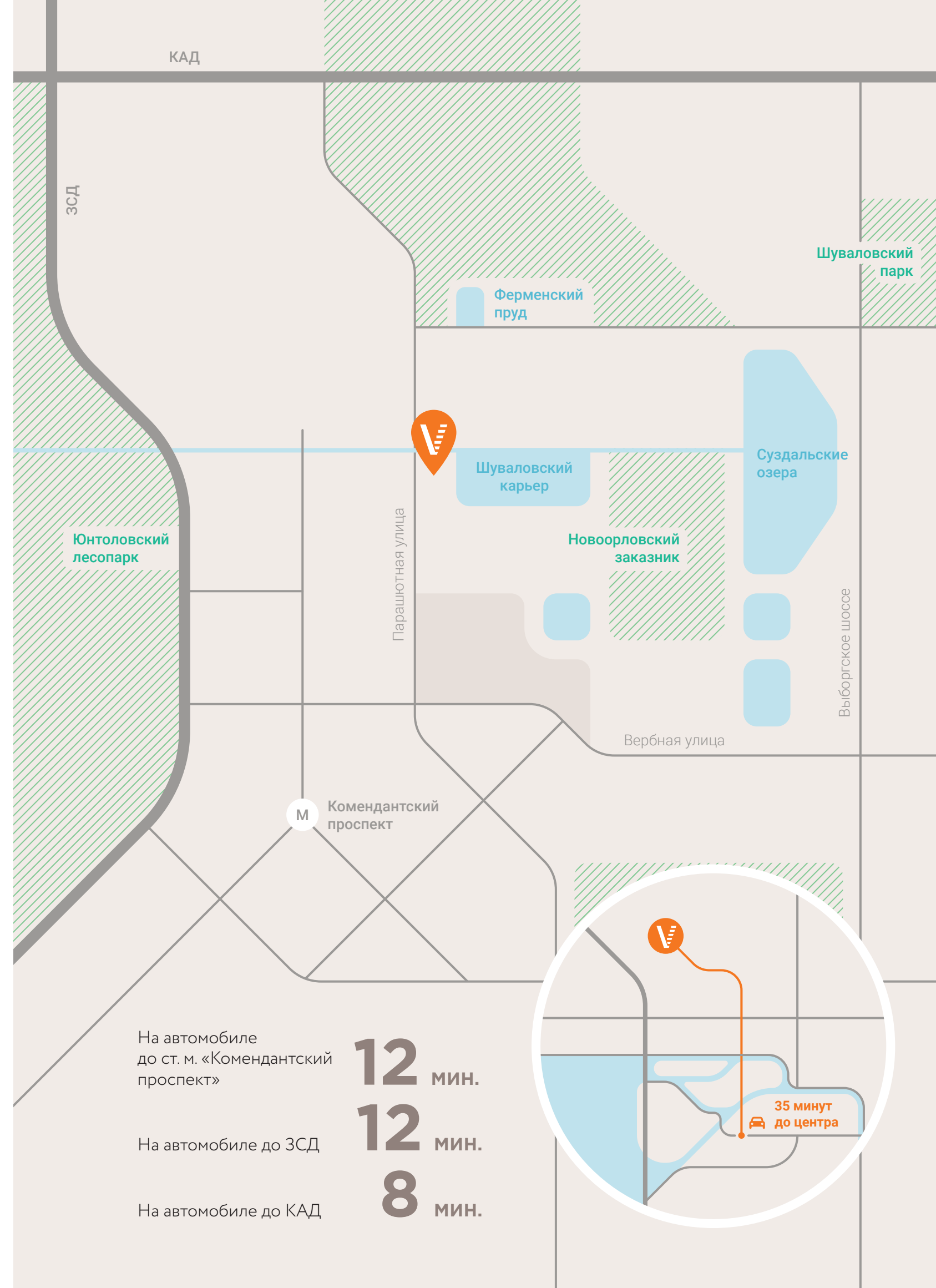
Шуваловский карьер



Самый востребованный район



VEREN NEXT шуваловский



На автомобиле до ст. м. «Командантский проспект»

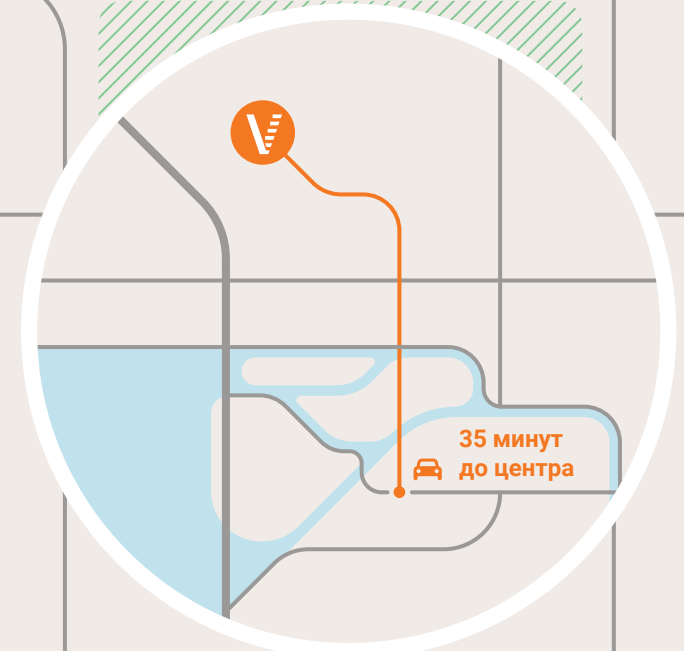
12 МИН.

На автомобиле до ЗСД

12 МИН.

На автомобиле до КАД

8 МИН.





Информация, представленная в данном буклете, носит иллюстративный характер, не является публичной офертой и предназначена исключительно для первичного ознакомления с объектом недвижимости. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проект в соответствии с действующим законодательством.

VEREN
GROUP

**В СТРЕМЛЕНИИ
К КАЧЕСТВУ,
А НЕ К РАЗМЕРУ
ПРОЕКТОВ**

veren-group.ru



Офис продаж

191028, Санкт-Петербург, Литейный пр., 26
БЦ «Преображенский двор»

+7 (812) 495-40-00
veren-next.ru/shu