

**ILLUME** PRESENTS



Glorax PREMIUM  
/ Черниговская



# В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. В ЦЕНТРЕ ИСТОРИИ

Проект премиум-класса в Нижнем Новгороде от компании Glorax.

Это проект комплексной реконцепции и редевелопмента городской прибрежной территории на стрелке рек Волги и Оки, ранее принадлежавшей мукомольному заводу.



ВО ВСЕ  
ВЕКА РАЗНЫЙ  
**ВСЕГДА  
СОВРЕМЕННЫЙ**

Реконцепция территории предполагает редевелопмент исторических зданий, являющихся объектами культурного наследия, строительство новых современных жилых объектов, а также организацию дорожных сетей, инфраструктурных кластеров, в том числе коммерческих помещений и объектов социальной инфраструктуры, благоустройство прилегающей к проекту территории и набережной.



# ВЫСШАЯ ФОРМА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Это беспрецедентный по своим масштабам и подходу к реализации проект переосмысления территории не только для региона, но и в масштабах страны. Под эгидой Нижегородской городской администрации в проекте принимают участие российские архитектурные бюро, локальные нижегородские архитекторы и благоустроители и федеральный девелопер Glorax.



# КВАРТАЛ ГОРОДСКИХ ПРЕЦЕДЕНТОВ

Наша задача, как маркетингового агентства, состояла в том, чтобы создать бренд, способный объединить богатый исторический контекст площадки, особый инсайт нижегородского покупателя по отношению к этой локации и амбициозный мультиформатный продукт, создаваемый девелопером и городом. Вывести проект в более высокой ценовой категории не только для проектов в Нижнем Новгороде, но и для прочих проектов девелопера, но при этом сохранить визуальную и стилистическую преемственность материнского бренда девелопера - технологичную, прорывную энергию Glorax.

И, наконец, создать интерес к этой территории не только для нижегородцев, но и для интересантов из других областей.



НАСТОЯЩИЙ  
НИЖНИЙ

# ПАРАДНЫЙ НИЖНИЙ

Современные кварталы, чья история уходит в века. Высотные башни с видами на стрелку и памятники архитектуры, ставшие премиальными жилыми домами. А рядом – старинный вокзал и яркие граффити на опорах метрополитена, заново благоустроенная набережная и во все века прекрасная река. Богатое прошлое и воодушевляющее будущее.



# ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ НИЖНИЙ

Визионерство, созидание и предпринимательство у нижегородцев в крови – и Glorax Premium Черниговская дарит им ресурс заводить новые деловые связи, совершенствовать бизнес и достигать новых высот.



# КВИНТЭССЕНЦИЯ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Во всех его культурных слоях и ролях в жизни страны. Каждый житель этого проекта сам решает, какой из этих исторических слоев ему ближе и какой нижегородский образ придает ему больше сил. Подпитываться историей города или ковать собственное будущее. Наслаждаться привольем рек и прогулками на набережной – или брать максимум от современной урбанистической среды. Жить в стеклянной башне или в историческом особняке. Самому определять друзей в соседей или заводить друзей среди людей, которые соседями стали.

Присваивать себе тот Нижний, который нравится и осмыслять себя через эту призму.



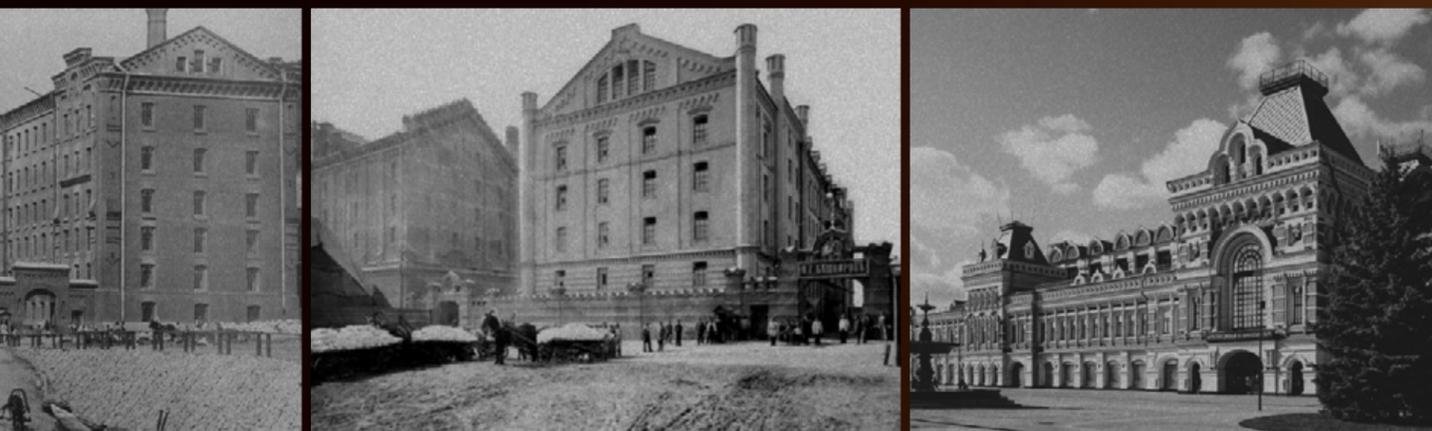
# БУДТО ВЗЯЛИ ДУШУ И ПОСТРОИЛИ ИЗ НЕЕ ДОМ

Создание графического образа проекта шло параллельно с разработкой отдельной линейки продуктов GloraX Premium. Материнские смыслы, заложенные в графику всей линейки, были адаптированы и для проекта в Нижнем, однако проект приобрел также собственный уникальный паттерн, имеющий исторический смысл.



# ПАРАД ХАРАКТЕРОВ

В рамках работы над проектом GloraX Premium Черниговская мы создали дизайн-проект сайта-конструктора не только для проекта в Нижнем Новгороде, но и как базу для создания и запуска будущих проектов GloraX в сегменте Premium.



## ВО ВСЕ ВЕКА РАЗНЫЙ НО ВСЕГДА СОВРЕМЕННЫЙ

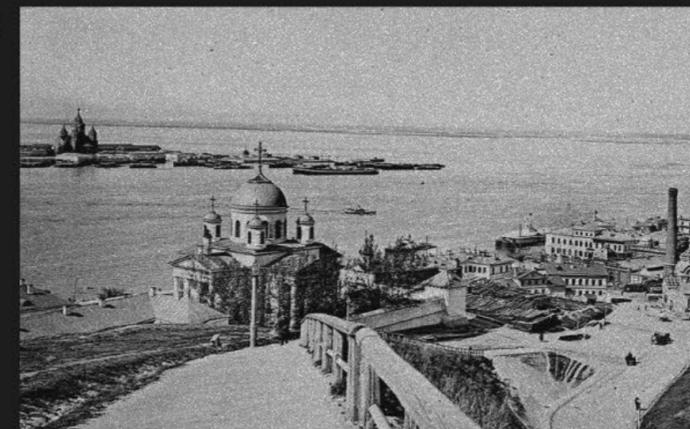
Нижний меняется. С каждым днём становится красивее и удобнее – но ни на минуту не забывает своего прошлого.

Его история становится вдохновляющей формой для современного содержания

Благовещенская слобода

### XVI

Культурный ландшафт Благовещенской слободы настолько древний, что официально относится к исторической территории «Старый Нижний Новгород». Благовещенский монастырь основан почти одновременно с городом. Жители окрестных слобод прятались за его стенами во время ордынских набегов.



Так у девелопера появился инструмент, помогающий выводить на рынок проекты в премиальном сегменте под своим зонтичным брендом, используя уже запрограммированные шаблоны в согласованном дизайне, функционале и эстетике в кратчайшие сроки.

Мы разработали дизайн десктоп-версии, а также адаптивы для мобильных устройств, библиотеку компонентов, карточки локаций, коллекцию планировок и т.д. для всех страниц сайта, сохранив при этом структуру и принцип подачи материалов как на материнском сайте-маркетплейсе Glorax.

И в скором времени у проекта появился сайт...



ВИДЕО О ПРОЕКТЕ

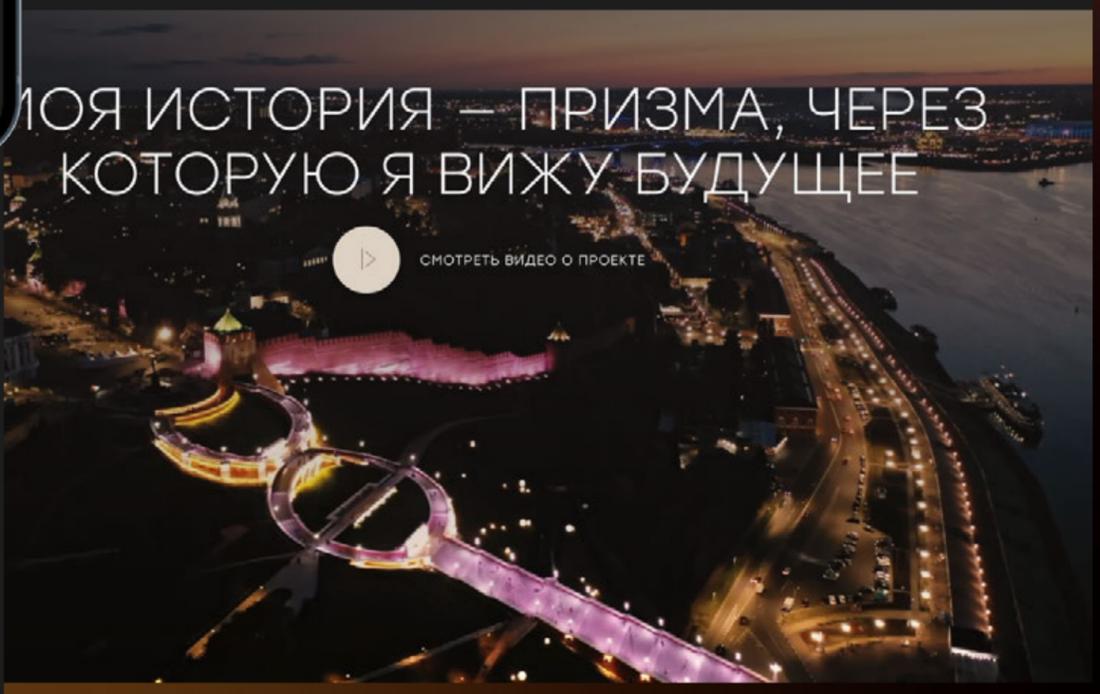
Я, как и он, врос корнями в эти волжские берега. Заряжаюсь их историей, создаю их сегодняшнюю славу. Я каждый день расту над собой – и радуюсь росту Нижнего. Радуюсь современным кварталам, чья история уходит в века. Высотным башням с видами на стрелку и памятникам архитектуры, возрожденным, чтобы стать премиальными домами. Новым топовым ресторанам и милым кофейням. Благоустроенным набережным и вечно прекрасным закатам над рекой.

Радуюсь всему, что отныне носит имя Glorax Premium Черниговская. И дарит мне пронзительное чувство, что это я.



365	1	2 км	4 км	10	20
лучших в городе рассветов и закатов	городской парк	благоустроенная пешеходная набережная	прогулочная зона	детских площадок и зон для игр	кафе с ароматным кофе

# МОЯ ИСТОРИЯ – ПРИЗМА, ЧЕРЕЗ КОТОРУЮ Я ВИЖУ БУДУЩЕЕ



ВИДЕО О ПРОЕКТЕ

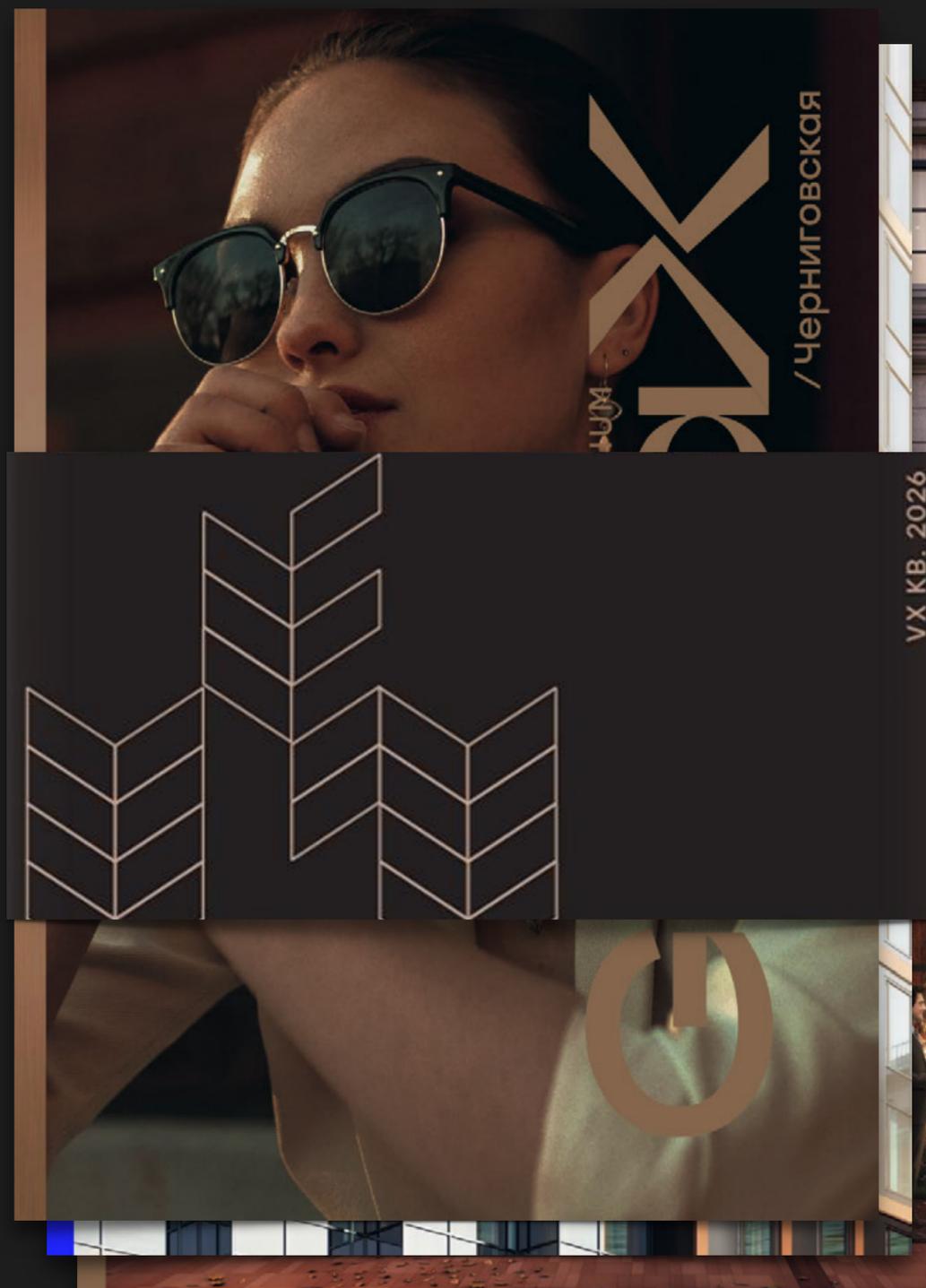
Я, как и он, врос корнями в эти волжские берега. Заряжаюсь их историей, создаю их сегодняшнюю славу. Я каждый день расту над собой – и радуюсь росту Нижнего. Радуюсь современным кварталам, чья история уходит в века. Высотным башням с видами на стрелку и памятникам архитектуры, возрожденным, чтобы стать премиальными домами. Новым топовым ресторанам и милым кофейням. Благоустроенным набережным и вечно прекрасным закатам над рекой.

Радуюсь всему, что отныне носит имя Glorax Premium Черниговская. И дарит мне пронзительное чувство, что это я.



...а потом и буклет

Концепция книги проекта предполагает создание нескольких буклетов, соединенных обечайкой. Главный - имиджевый буклет - об идее создания новой территории, ее исторической значимости, концепции реновации и жизненными сценариями. Остальные буклеты определяют продуктовую общность: Благовещенские башни - новые современные небоскребы, дом Башкирова - реконструкция и создание комплекса апартаментов. Дом Килевейна - реконструкция и создание бутик-отеля. И тд.





Описание

- Новый Нижний на набережной великих рек
- История территории
- Архитектурная концепция
- Инфраструктурный кластер
- Расположение



# 1870 – 1917

Нижегородские мукомолы снабжают продукцией всю страну, а их имена гремят на европейских выставках.



## МУКОМОЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

С 1870-х гг. в Благоевничской слободе случилась своя промышленная революция. Состоятельные купцы – Маркел Дмитриев и Емилан Бажиров с ономышлем – урегулируют свои мельнично-складские комплексы, окружая отдельные земельные участки и проектируя новые цеха. Их мукомольные производства занимают целые кварталы, которые включают в себя даже дома для рабочих и руководства.

Всегда современный

## ГЕНПЛАН



→



## ВО ВСЕ ВЕКА РАЗНЫЙ. ВСЕГДА СОВРЕМЕННЫЙ

ИСТОРИЯ ЛОКАЦИИ



## ВАША НОВАЯ ЧЕРНИГОВСКАЯ

- 2 детских сада
- 4 км пешеходная прогулочная зона на набережной
- 6 сохраненных и отрестаурированных памятников архитектуре
- 365 лучших в городе ресторанов и заведений каждый год
- 10 детских площадок и зон для игр и отдыха на свежем воздухе
- 40 оборудованных уютных зон отдыха на свежем воздухе

Всегда современный



### ГОРОД – ЭТО Я

Как и он, я влюблен в эти волжские берега, зажигаюсь их историей, создаю их сакральную славу. Каждый день расту над собой и радуюсь росту Нижнего. Радуюсь современным кварталам, чья история уходит в века, высоким башням с вышкой на крыше и глянцевыми фасадами, вкрапан-деревням, чтобы стать приятными домиками, новым теплым рестораном и милым кафе, благоустроенным набережным и вечно прекрасным закатом над рекой.

Радуюсь всему, что отныне носит имя Glorax Premium Черниговская и дарит мне пронзительное чувство, что город – это я.



X PREMIUM  
РВСКАЯ

Благовещенские Башни



### СИМВОЛ ПЕРЕМЕН

Каждая деталь в архитектуре Благовещенских Башен вырастает до символа. Легкий ступенчатый силуэт не просто придает динамичность обложке корпусов, но и воплощает идею новой ступени в жизни – целого города и каждого резидента Glorax Premium Черноголовки. Цвет фасадов градиентно меняется от кирпично-терракотового к благородному хрому, отражая переход от исторического облика Черноголовки улиц к ее ультрасовременному настоящему.

Воздушный мост на 24 этаже соединит не только корпусы, но и прошлое с будущим. Окна в пол и панорамные остекленные открывают перед жителями Благовещенских Башен новую перспективу – и только вам решать, что эти перспективы будут символизировать в вашей жизни.

12 ДОМ С ВИДОМ НА БУДУЩЕ БЛАГОВЕЩЕНСКИЕ БАШНИ 13

577 КВАРТИР

24 ЭТАЖ ПАРЯЩИЙ МОСТ

2,75 м ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА ОКНА

ОТ СТУДИЙ ДО ЕВРО-5

ОТ 28 м² ДО 188 м² ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

14 ДОМ С ВИДОМ НА БУДУЩЕ БЛАГОВЕЩЕНСКИЕ БАШНИ 15

СМЕШИВАТЬ КЛАССИЧЕСКИЕ ПРОПОРЦИИ С ПРОГРЕССИВНЫМИ РЕШЕНИЯМИ

НАТУРАЛЬНАЯ РОСКОШЬ

Подобно дизайнерам компьютеров, дизайнеры интерьеров создали классические пропорции с прогрессивными решениями. Плитенатровые потолки позволили спроектировать впечатляющее пространство, полное воздуха и света. Монохромные пилонь, создаваемые крупноформатным способом итальянского производства, добавляют креветки в ваш восприятие интерьеров и раскрывают его со значительным модернистским плавильным архитектором Мисо ван дер Роэ в Барселоне.

16 ДОМ С ВИДОМ НА БУДУЩЕ БЛАГОВЕЩЕНСКИЕ БАШНИ 17

ЛАКОНИЧНОСТЬ КАК ОБРАЗ ДЕЙСТВИЯ

Аскетичная интеллигентность любви отражается и в его функциональности. Здесь есть все, что необходимо жителям и градусастроителю: приемный классический диван, но нет ничего лишнего, что перегрузило бы дизайн. Мягкие зоны, разделенные пилонями и легкими перегородками, превращают пространство в оазис. И, когда ваша семья или ваши визиты спустятся в лифте, вы дважды подумаете, покидать ли уютное кресло.

18 ДОМ С ВИДОМ НА БУДУЩЕ БЛАГОВЕЩЕНСКИЕ БАШНИ 19

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОКНА

60% квартир Благовещенских Башен обращены к реке. Потрясающие речные закаты и открытые виды на страну – хоть и главная, но не единственная ценность окон в вашей будущей квартире. Glorax Premium Черноголовка – первый дилекторский проект в регионе, где использованы окна с интеллектуальными профилями и мультифункциональным стеклом. Более прочный и долговечный в сравнении с металлопластиком, алюминиевый профиль выдерживает стеклопакеты большой площади.

20 ДОМ С ВИДОМ НА БУДУЩЕ БЛАГОВЕЩЕНСКИЕ БАШНИ 21

ВМЕСТЕ – ЭТО И ЕСТЬ СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ

Жители Благовещенских Башен никогда не бывают так заняты, как в часы своего досуга. Для этого у них есть компания: уютно разложить коврик с детьми и дружеских бесед, сораздоченной работы и ненавязчивого фитнеса.

22 ДОМ С ВИДОМ НА БУДУЩЕ БЛАГОВЕЩЕНСКИЕ БАШНИ 23

ДВА ЭТАЖА ИГР С ДЕТЬМИ И ДРУЖЕСКИХ БЕСЕД

24 БЛАГОВЕЩЕНСКИЕ БАШНИ 25

ДАВАЙТЕ

СМОТРЕТЬ



ссылка  
для просмотра

...а потом и визуальный образ



...а потом и рекламные носители



**Glorax** PREMIUM  
/ Черниговская

Высшая форма  
Нижнего Новгорода



**Glorax** PREMIUM  
/ Черниговская

Высшая форма  
Нижнего Новгорода



**Glorax** PREMIUM  
/ Черниговская

ул. Гаршина 40

**T +7 (495) 260-99-73**

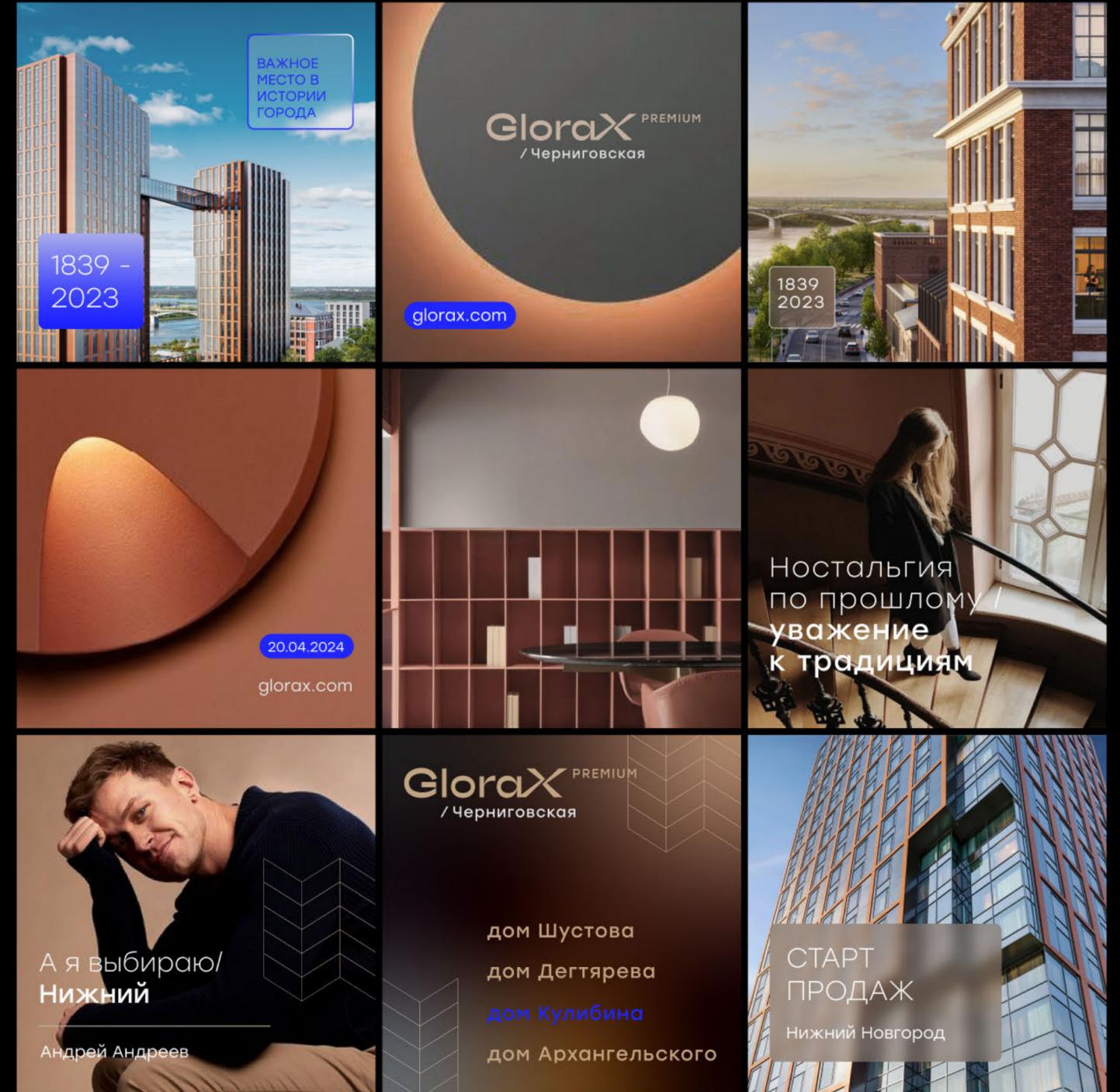
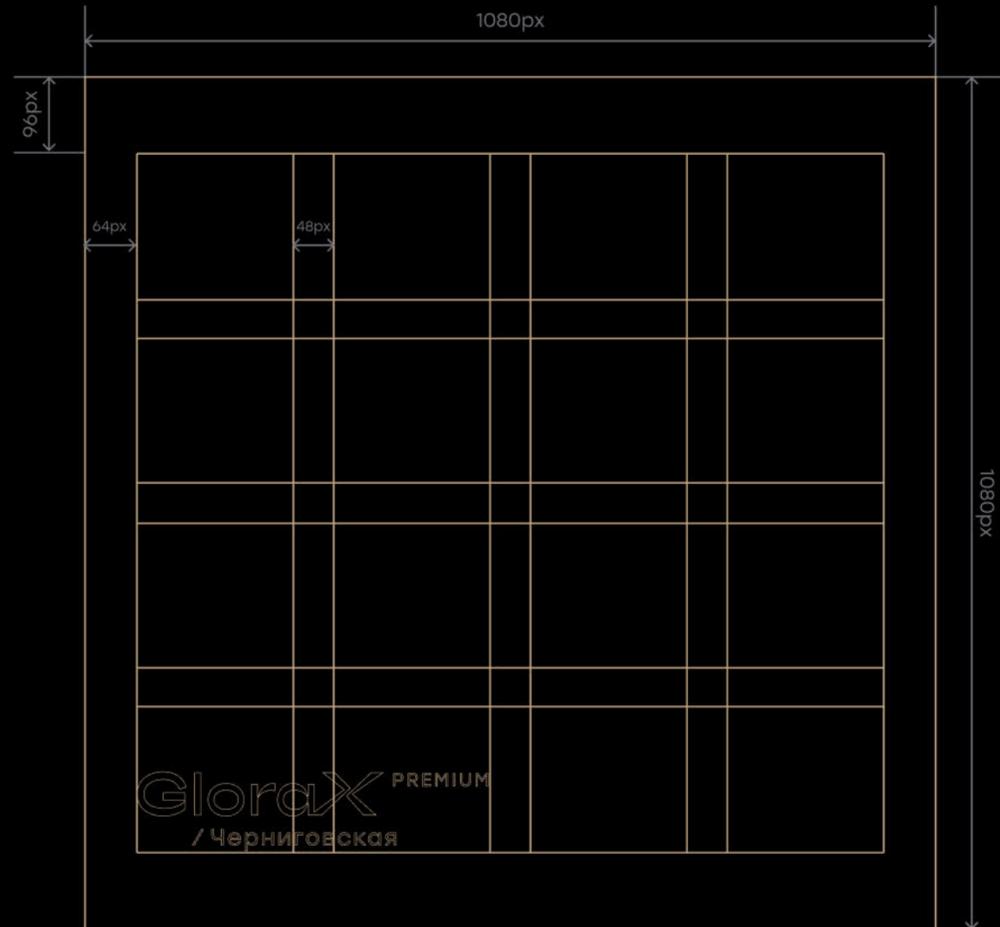
ООО «СЗ КАССИОПЕЯ» ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
НА САЙТЕ НАШ ДОМ.РФ

[glorax.com](http://glorax.com)

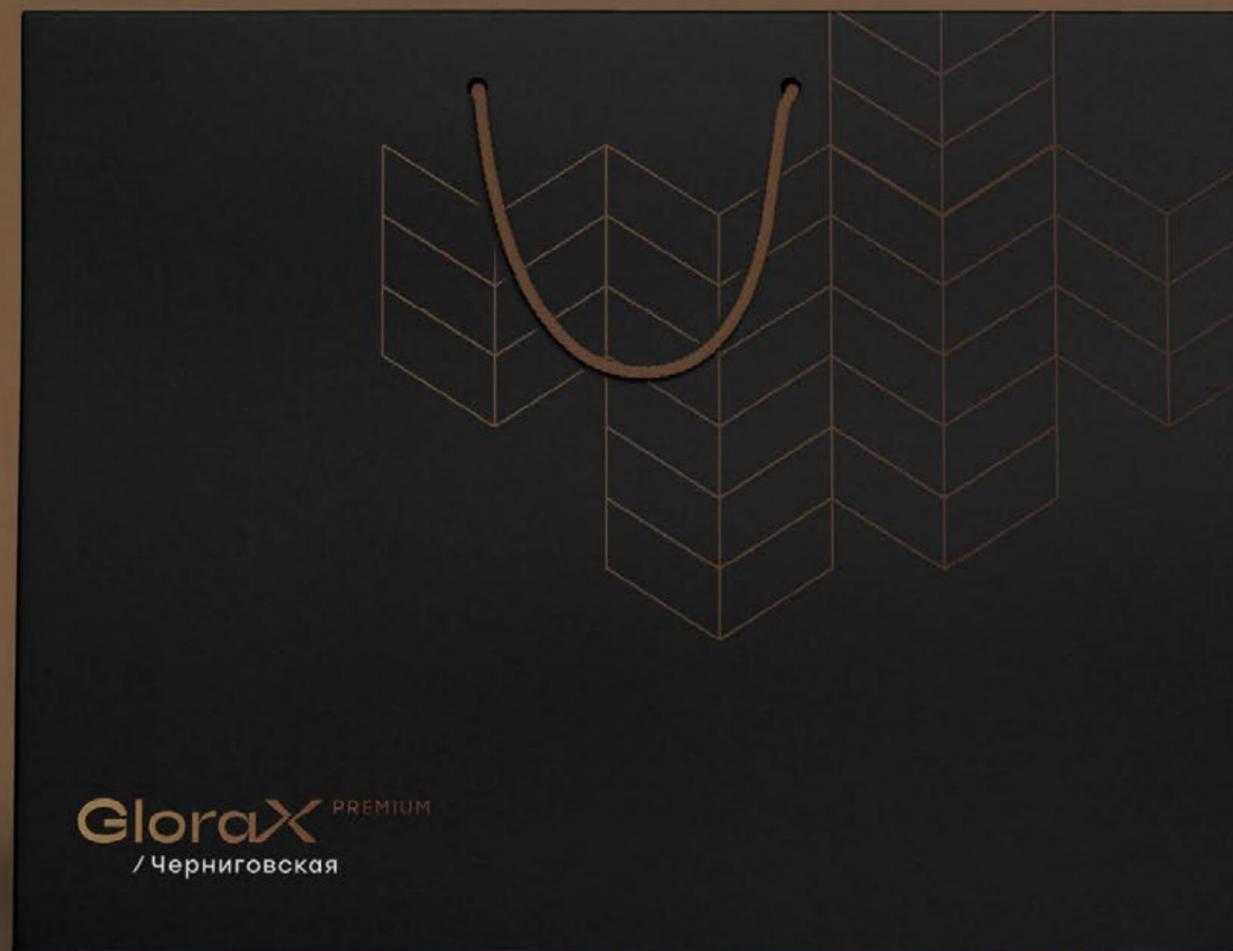


...а потом и соцсети

# Инстаграм для Черниговской



...а потом и весь раздаточный материал



МОЯ ИСТОРИЯ, МОЙ ПРОЙДЕННЫЙ  
ПУТЬ – **ЭТО ПРИЗМА,**  
ЧЕРЕЗ КОТОРУЮ Я ВИЖУ БУДУЩЕЕ



Работать с таким проектом и всей его командой создателей было невероятным удовольствием. Низкий поклон команде маркетинга GloraX за профессионализм и вовлеченность в проект.