



PREMIUM

# GIORNO

Черниговская



МОЯ ИСТОРИЯ, МОЙ  
ПРОЙДЕННЫЙ ПУТЬ –  
ЭТО ПРИЗМА, ЧЕРЕЗ  
КОТОРУЮ Я ВИЖУ БУДУЩЕЕ.

Glorax PREMIUM  
/ Черниговская



## СОДЕРЖАНИЕ

- 8 Новый Нижний на набережной  
великих рек
- 14 История территории
- 18 Архитектурная концепция
- 44 Инфраструктурный кластер
- 48 Расположение



# ВЫСШАЯ ФОРМА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

GLORAX PREMIUM ЧЕРНИГОВСКАЯ





Уникальный архитектурный ансамбль

Знаковое историческое расположение

Точка притяжения городского значения





## ГОРОД – ЭТО Я

Как и он, я влюблен в эти волжские берега, заряжаюсь их историей, создаю их сегодняшнюю славу. Каждый день расту над собой и радуюсь росту Нижнего. Радуюсь современным кварталам, чья история уходит в века, высотным башням с видами на стрелку и памятникам архитектуры, возрожденным, чтобы стать премиальными домами, новым топовым ресторанам и милым кофейням, благоустроенным набережным и вечно прекрасным закатам над рекой.

Радуюсь всему, что отныне носит имя GloraX Premium Черниговская и дарит мне пронзительное чувство, что город – это я.

ВО ВСЕ  
ВЕКА РАЗНЫЙ.  
ВСЕГДА  
СОВРЕМЕННЫЙ

ИСТОРИЯ ЛОКАЦИИ



## В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. В ЦЕНТРЕ ИСТОРИИ

Glorax Premium Черниговская заполнил собой сердце Нижнего Новгорода. Расположенный на первой береговой линии Оки, этот квартал любит слиянием двух великих русских рек и живописностью реконструированной Благовещенской набережной.





Нижний меняется. С каждым днем становится красивее и удобнее, но ни на минуту не забывает своего прошлого.

Отсюда рукой подать до исторического центра Нижнего: Стрелки, Нижневолжской набережной, Кремля. При этом, чтобы прикоснуться к истории, вам вовсе не обязательно покидать улицы GloorX Premium Черниговская.

# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ СЛОБОДА

Нижегородцы обживали правый берег Оки с XIV века, но его активное развитие началось с переносом в 1817 г. в Нижний Новгород одной из крупнейших ярмарок России – Макарьевской. В Благовещенской слободе, у плашкоутного моста, ведущего к ярмарке, оказалось выгодно строить склады и конторы, доходные дома и лучшие рестораны города. Светское строительство поддерживали интеллигенция и купцы, возводившие здесь свои дома. После пожаров 1836 и 1855 годов набережную застроили каменными особняками – «к реке единою фасадою». Многие из них сохранились по сей день и будут восстановлены в рамках проекта Glorax Premium Черниговская.



# 1818 – 1870



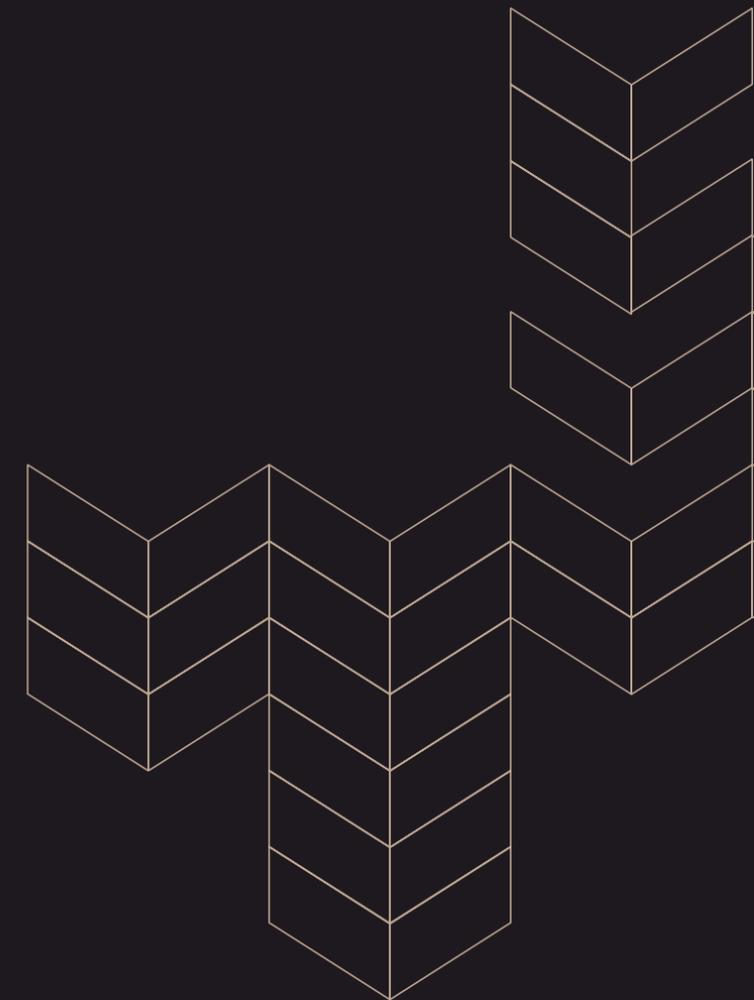
# 1870 – 1917

Нижегородские мукомолы снабжают продукцией всю страну, а их имена гремят на европейских выставках.



## МУКОМОЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

С 1870-х гг. в Благовещенской слободе случилась своя промышленная революция. Состоятельные купцы – Маркел Дегтярев и Емельян Башкиров с сыновьями – укрупняют свои мельнично-складские комплексы, скупая соседние земельные участки и проектируя новые цеха. Их мукомольные производства занимают целые кварталы, которые включают в себя даже дома для рабочих и руководства.



После революции 1917 года Нижне-Окскую набережную переименовали в Рабочую. И это имя предопределило жизнь района на десятилетия. Национализированные мукомольные предприятия, складские помещения, речные пристани превратили Благовещенскую слободу в белое пятно – некогда процветающий исторический район впал в глубокий сон, чтобы быть разбуженным жителями и гостями GloraX Premium Черниговская.

# 2024 – 2027





## ВОЗРОЖДЕНИЕ ГОРОДА

Сегодняшняя Благовещенская слобода – настоящий архитектурный музей под открытым небом. Богатая на события и перемены жизнь не помешала району сохранить изначальную планировку и остаться частью исторической речной панорамы Нижнего Новгорода. Более 20 зданий здесь являются объектами культурного наследия, которые будут скрупулезно отреставрированы. С появлением проекта GloraX Premium Черниговская на набережную Оки и улицы Благовещенской слободы вернется подлинная нижегородская энергия.

# ГОРОД, ПРИДУМАВШИЙ СЕБЯ ЗАНОВО

АРХИТЕКТУРА



Кварталы GloraX Premium  
Черниговская легко взбегают  
от Благовещенской набережной  
к Дятловым горам.



## УКРАШЕНИЕ РЕКИ

Композиционно весь проект делится на три уровня: чем выше по склону и дальше от набережной расположены дома, тем современнее их архитектура и живописнее речные панорамы в окнах. Бережно отреставрированные исторические здания первой линии, актуальный облик малоэтажных домов и футуристичные башни создают разнообразный, нескучный городской пейзаж, становясь новым украшением нижегородских берегов.

# ГЕНПЛАН



Дом Шустова

Дом Лобачевского

Дом Лобачевского

Дом Архангельского

Дом Балакирева

Дом Башкирова

Благовещенские башни

Дом Килевейна

Дом Балакирева

Дом Дягтерева

Дом Бугрова



# ВАША НОВАЯ ЧЕРНИГОВСКАЯ

2



детских сада

4 КМ



пешеходная  
прогулочная зона  
на набережной

6



сохраненных и отреставрированных памятников архитектуры

365



лучших в городе  
рассветов и закатов  
каждый год

10



детских площадок  
и зон для игр и отдыха  
на свежем воздухе

40



оборудованных уютных  
зон отдыха на свежем  
воздухе

# ВЫШЕ ИЗ ВЕКА В ВЕК

В начале XXI века новых высот достигают футуристичные башни Glorax Premium Черниговская. Венчая собой перспективу улицы, они задают архитектуре Нижнего Новгорода новую планку современности и дарят своим жителям главный нижегородский вид на стрелку Оки и Волги.





## ДОМ С ВИДОМ НА БУДУЩЕЕ

800 лет Нижнего Новгорода – вовсе не зрелость, а лишь начало пути. Все, что ему сейчас нужно, это взойти на новую ступень своего развития – такую, как Благовещенские башни в Glorax Premium Черниговская.



КВАРТИРЫ



ПЛОЩАДЬ КВАРТИР



ПАРЯЩИЙ МОСТ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

## СИМВОЛ ПЕРЕМЕН

Благовещенские башни

Каждая деталь в архитектуре Благовещенских башен вырастает до символа. Легкий ступенчатый силуэт не просто придает динамичность облику корпусов, но и воплощает идею новой ступени в жизни – целого города и каждого резидента GloraX Premium Черниговская. Цвет фасадов градиентно меняется от кирпично-терракотового к благородному хрому, отражая переход от исторического облика Черниговской улицы к ее ультрасовременному настоящему. Воздушный мост на 24 этаже соединяет не только корпуса, но и прошлое с будущим. Окна в пол и панорамное остекление открывают перед жителями Благовещенских башен новые перспективы – и только вам решать, что эти перспективы будут символизировать в вашей жизни.



АРХИТЕКТУРА

от студий  
до Евро-5

ПАНО-  
РАМНЫЕ  
ОКНА



Реконструированный объект культурного наследия авторства Роберта Килевейна (1825-1895). Изящная краснокирпичная архитектура.

## НОВАЯ ЭПОХА ВЕЧНОГО ШЕДЕВРА

Дом Башкирова

Этот дом достоин быть вашим альтер эго. Он здесь главный. Любуется рекой с первой линии. Задает тон городу вокруг. Наслаждается жизнью в тишине. В его внешности – годы прожитого опыта и дух нижегородского купечества. Но душа его вечно молода: тянется к прогрессивным людям, вдохновляется современным дизайном, увлеченно пробует технологии будущего.

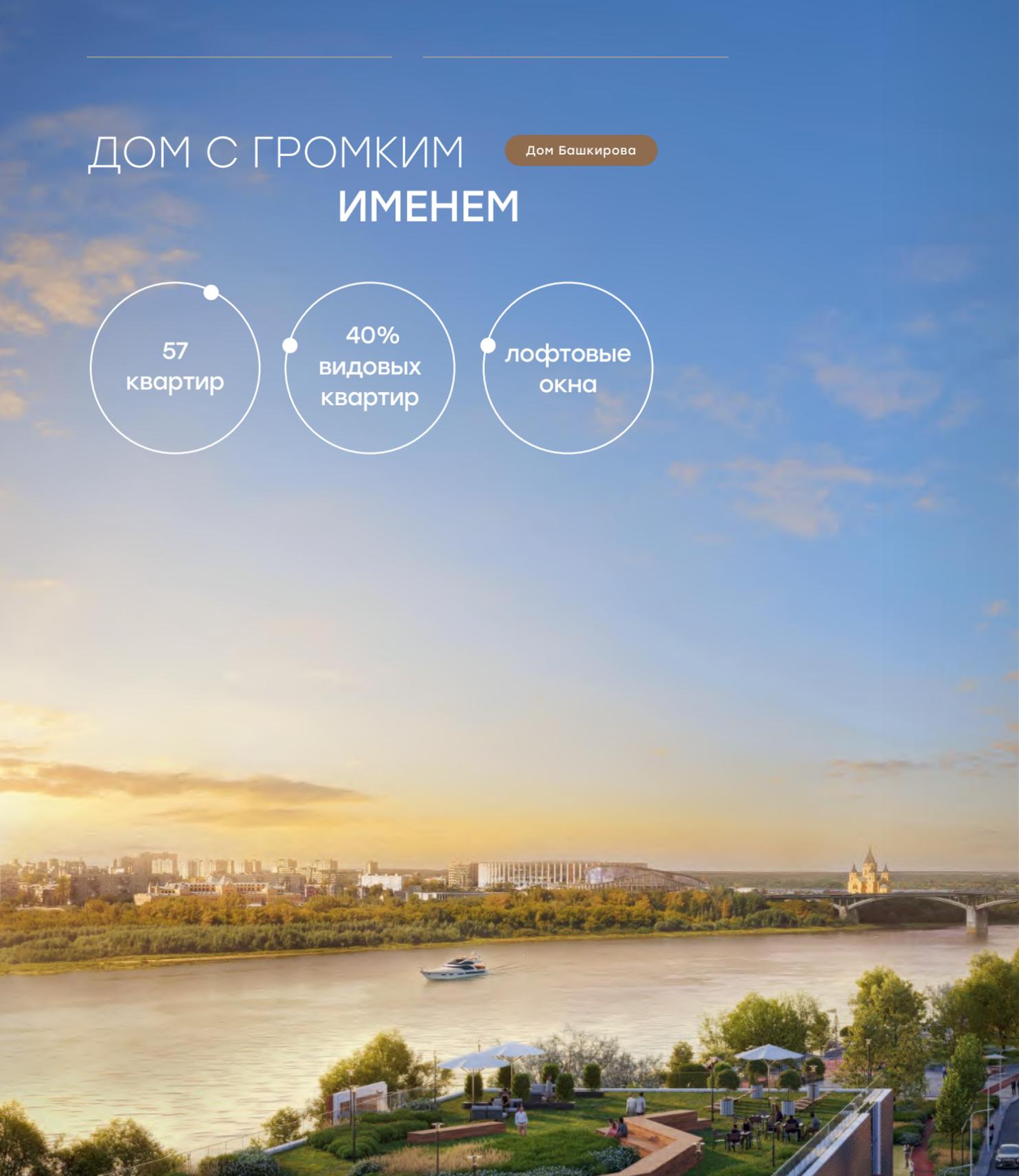
# ДОМ С ГРОМКИМ ИМЕНЕМ

Дом Башкирова

57  
квартир

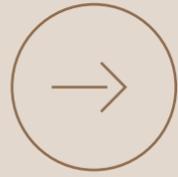
40%  
видовых  
квартир

лофтовые  
окна



Дом Башкирова входит в новую эпоху, не растеряв при этом старых смыслов. Он приобрел свежее звучание и статус семейной драгоценности, которая дорога не только сама по себе, но и потому, что ей владеете именно вы.





## ПРЕМИУМ У ВОДЫ

Дома на первой линии ведут архитектурный диалог с отреставрированными историческими зданиями, обмениваются стилистикой и деталями, но не повторяют друг друга. Еще в 1824 году генплан города требовал застраивать Благовещенскую набережную исключительно каменными домами с «образцовыми фасадами» – и Glorax Premium Черниговская неукоснительно следует исторической правде, превращая фасады в жемчужины набережной.





## ВЫКЛЮЧИТЬ ЦВЕТ, ЧТОБЫ УВИДЕТЬ ГЛАВНОЕ

GloraX Premium Черниговская сдержан в цветах фасадов. Он знает, что достоинство города с историей – не в разноцветье, а в богатстве фактур и текстур, в игре света и тени. Ахроматичность фасадов не отвлекает от многообразия материалов: здесь гладкая и фигурная кирпичная кладка, фибробетон с насечкой и глазурованная керамика, полированная медь и даже акценты из изразцов – дословная цитата из фасадов Благовещенского монастыря.

# КВАРТАЛ ГОРОДСКИХ ПРЕЦЕДЕНТОВ

ИНФРАСТРУКТУРА





Спроектированный так, чтобы пробуждать в людях любовь к прогулкам, GloraX Premium Черниговская размещает инфраструктуру всего в нескольких шагах от каждого своего дома.

GloraX Premium Черниговская расположен в самом центре города, но живет не в городском ритме. Он стал домом для сотен успешных людей, позволив оставить дела за порогом и просто наслаждаться жизнью.





## ГУЛЯТЬ МАРШРУТАМИ ДЕТСТВА

Символизируя собой будущее Нижнего Новгорода, Glorax Premium Черниговская заботится и о будущем каждой отдельной семьи. В квартале построят два детских сада – на 60 и 80 мест; один из них будет билингвальным. Предусмотрена и общеобразовательная школа, которая расположится рядом с Glorax Premium Черниговская – так, чтобы 1500 учеников могли выходить из дома за считанные минуты до школьного звонка.



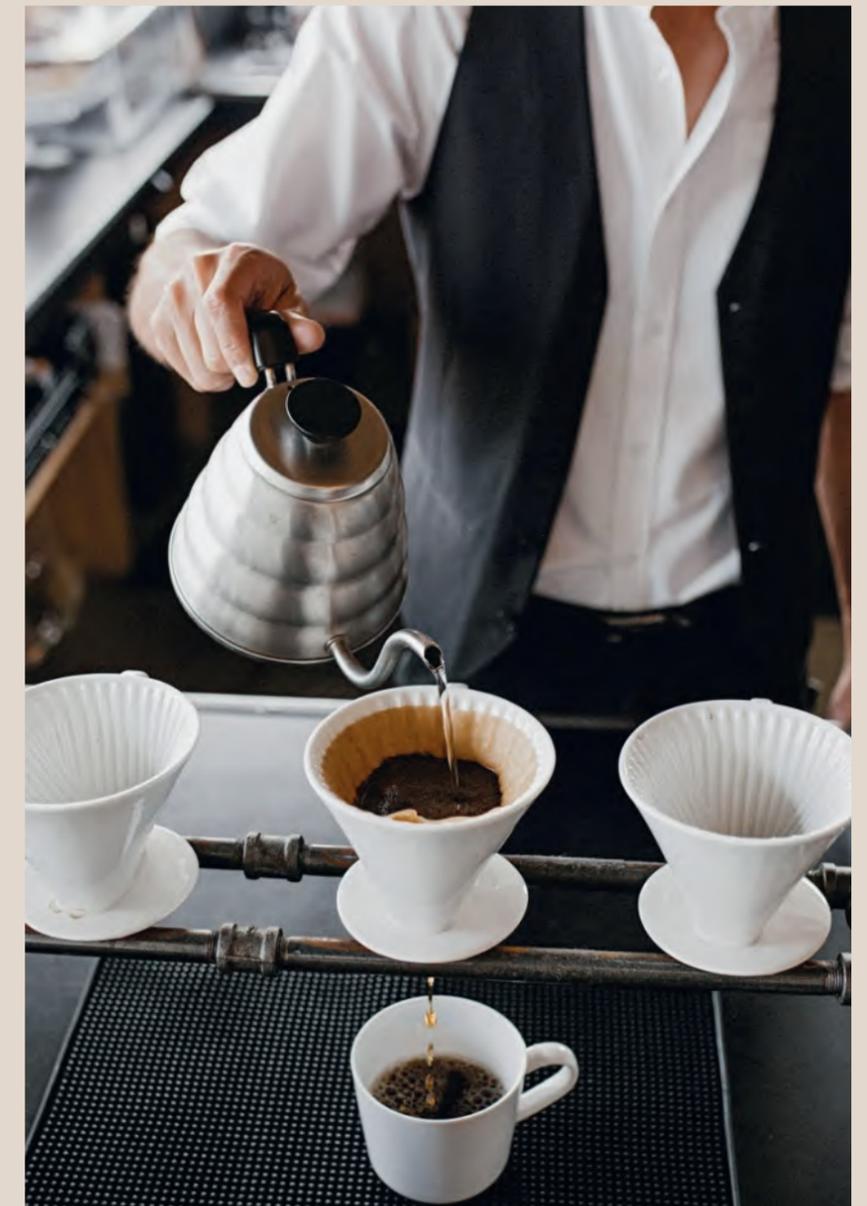


Инфраструктура GloraX Premium Черниговская создается с нуля. Все остромодное и вкусное, спортивное и здоровое в ближайшие годы сосредоточится именно на этих берегах. В квартале появятся премиальный фитнес-клуб и SPA, плейхабы для детей и километры беговых дорожек для взрослых, благоустроенная набережная и апартаменты, современные супермаркеты и крафтовые магазинчики. Спроектированный так, чтобы пробуждать в людях любовь к прогулкам, GloraX Premium Черниговская размещает инфраструктуру всего в нескольких шагах от каждого своего дома.

## ПРОБУЖДЕНИЕ ВКУСА К ЖИЗНИ

В XIX веке лучшие рестораторы России приезжали в Нижний Новгород, чтобы открыть свои заведения на Нижне-Окской набережной и удивлять блюдами гостей знаменитой ярмарки. Почти два века спустя GloraX Premium Черниговская возвращает этим местам славу гурманского центра города и освобождает вас от кухонной рутины.





Весь квартал – это гастрономический кластер с десятками кафе и кофеен, ресторанов и баров. Ведущие ресторанные холдинги везут сюда лучшие национальные и тематические концепции. Нижегородские рестораторы готовят для Glorax Premium Черниговская форматы, о которых город давно мечтает, – вроде бизнес-завтраков с 7 утра, семейных выходных за общим столом или веселого бар-хоппинга до утра.

## БЛИЗКАЯ ДРУЖБА С ГОРОДОМ

В GloraX Premium Черниговская легко стать домоседом: спуститься в ресторан на первом этаже, загорать в приватном дворе, встречаться с друзьями в клубе резидентов. Но, даже наслаждаясь собственной жизнью, этот квартал остается открытым городу.

Здесь все рядом: Нижневолжская набережная – в 5 минутах ходьбы, Кремль – в 20 минутах неспешной прогулки, стадион на Стрелке – в 7 минутах на машине, аэропорт – в 45 минутах на такси.



В радиусе шести километров от вашего нового дома расположены 10 детских садов и 7 школ, включая Международную школу им. М.В. Ломоносова, Лицей №28 им. академика Б.А. Королева и школу №33 с углубленным изучением целого ряда предметов. 15-минутной поездки на машине достаточно, чтобы оказаться на лекции в одном из четырех вузов.



Наслаждаясь собственной жизнью, этот квартал остается открытым городу. Здесь все рядом.

НИЖЕГОРОДСКИЙ КРЕМЛЬ  
20 минут неспешной прогулки

СТАДИОН НА СТРЕЛКЕ  
30 минут неспешной прогулки

АЭРОПОРТ  
45 минут на такси

10 ДЕТСКИХ САДОВ И 7 ШКОЛ  
в радиусе 6 км



## ПРЕМИУМ – ЭТО ЧУВСТВОВАТЬ РАЗНИЦУ

GloriaX Premium – это энергия, формирующая новые стандарты премиума в Москве, региональных столицах, крупных городах.

Мы культивируем эстетику, которую не только видишь, но и ощущаешь. Мы создаем дома из таких идей и материалов, чтобы любой житель чувствовал разницу между своей новой квартирой и всем тем, что было до нее.



Мы украшаем своими проектами города, раскрываем их характер и потенциал. Мы создаем премиальную недвижимость как антитезу обыденности. Мы слушаем себя, а не тренды. Мы находим в технологиях источник позитивных эмоций и тонких чувств.

Добро пожаловать в ваш новый дом,  
созданный по стандартам GloraX  
Premium.

# ДО ВСТРЕЧИ В ВАШЕМ НОВОМ НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



Прогуляйтесь по будущему дому в формате виртуальной реальности по голографическому макету, посмотрите на него с высоты в наших офисах продаж. Вы точно не пройдете мимо, потому что ваш дом уже заметно подрос.

Центральный офис продаж  
г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская 35.

Мобильный офис продаж  
г. Нижний Новгород, ул. Черниговская 17а.

Режим работы:  
ежедневно с 9:00 до 21:00

**Glorax** PREMIUM  
/ Черниговская







**Glorax** PREMIUM  
/ Черниговская

+7 (831) 288-39-24 [info@glorax.com](mailto:info@glorax.com)

Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 35

Ежедневно, с 09:00 до 21:00