

ПОЧУВСТВУЙ СЕБЯ ДОМА

ЗВОНИ И ПОЛУЧИ ИНДИВИДУАЛЬНУЮ СКИДКУ →



© 2019. Застройщик LEXION development
[Проектная декларация](#)
[Политика конфиденциальности](#)

[НОВОСТИ](#) [БЛОГ](#)
[ДОКУМЕНТЫ](#)
[КОНТАКТЫ](#)

[Сообщить о проблеме на сайте](#)
[Оценить сайт](#)
[Пресса о нас](#)



DIGITAL НОМИНАЦИЯ – ПРОМО-САЙТ ЖК «РУМЯНЦЕВО-ПАРК»

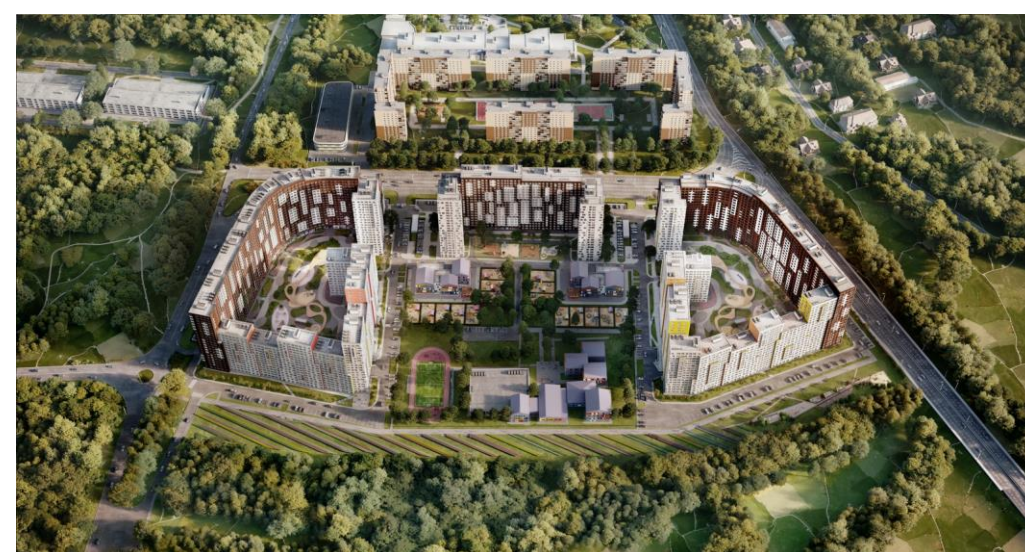
О жилом комплексе «Румянцево-Парк»:

ЖК «Румянцево-Парк» - один из первых проектов бизнес-класса в Новой Москве состоит из трех монолитных домов нестандартной архитектуры.

Первая очередь будет сдана через год – во II квартале 2020 года.

Окончание строительства всего комплекса – 2023 год.

Бюджет сделки: от 3,8 млн руб. до 12,5 млн руб. (без учета скидки).

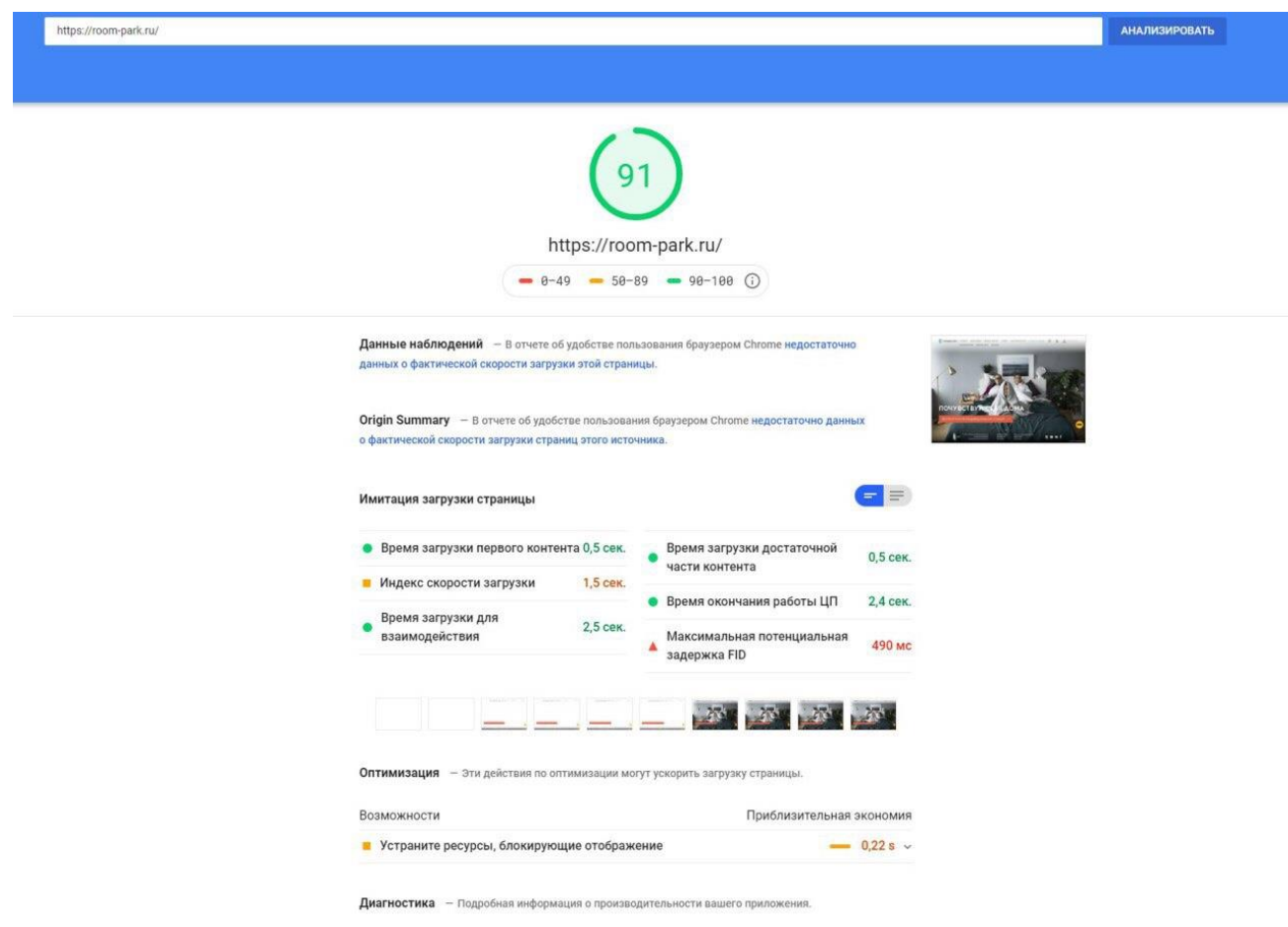
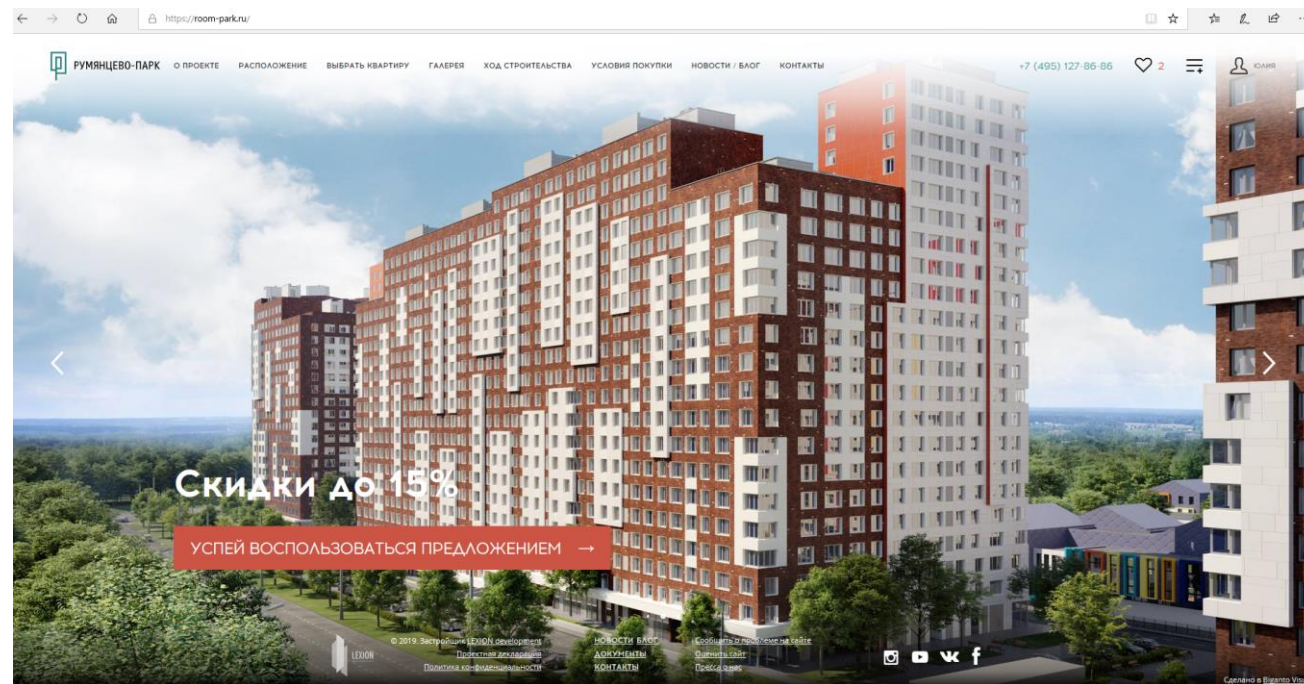


Технические характеристики промо-сайта ЖК «Румянцево-Парк»:

- Web-адрес – www.room-raprk.ru
- Дата запуска – 01.03.2018
- Скорость загрузки сайта – 91 балл (Google PageSpeed Insights)
- Самописный движок сайта
- Современный стек технологий и организованная экосистема: python flask, virtualenv, sqlalchemy, gulp, postcss, БЭМ
- Заказчик – Lexion Development
- Разработчик – Biganto Visual

Преимущества:

- Информативность
- Простая навигация
- Личный кабинет покупателя
- Рабочий кабинет менеджера
- Детальная визуализация/ интерактивный план
- Широкий функционал раздела «ход строительства»
- Применение виртуальных 3D-туров нового поколения



Уникальность промо-сайта ЖК «Румянцево-Парк»:

На сайте представлены **интерактивные виртуальные туры нового поколения** сделанные по уникальной технологии компании **Biganto Visual**. Основное отличие данных туров от других решений - плавное и свободное перемещение, что создает должный эффект присутствия пользователя в виртуальном пространстве. Пользователь может самостоятельно составлять маршрут по всему комплексу и детально увидеть то, что будет создано после завершения строительства.

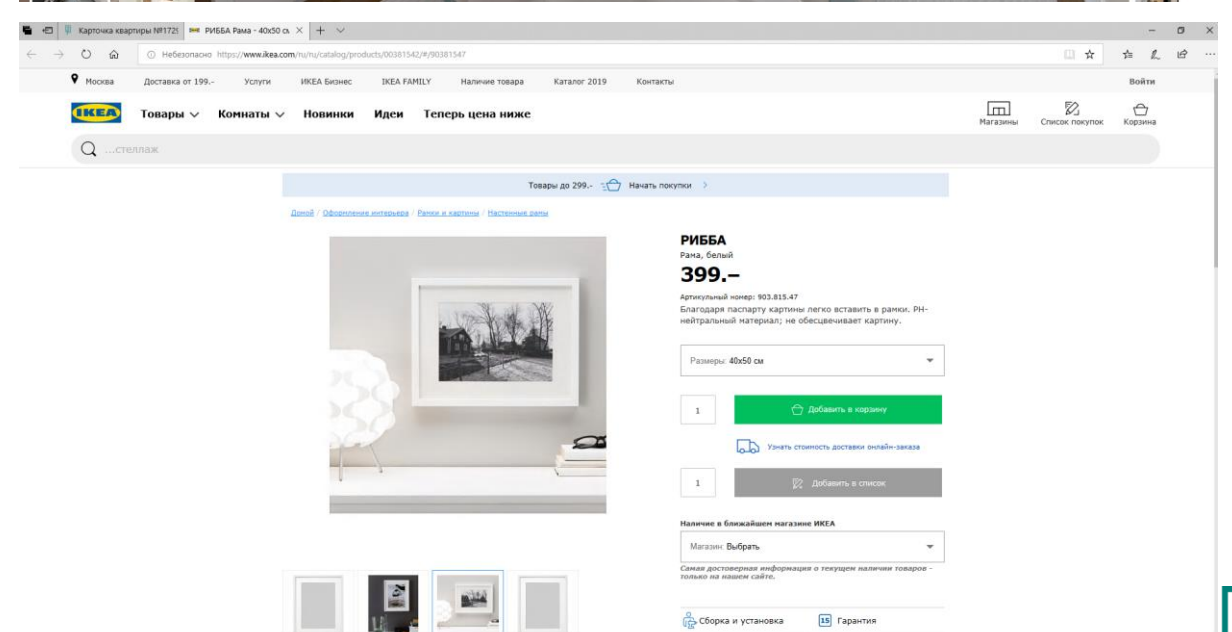
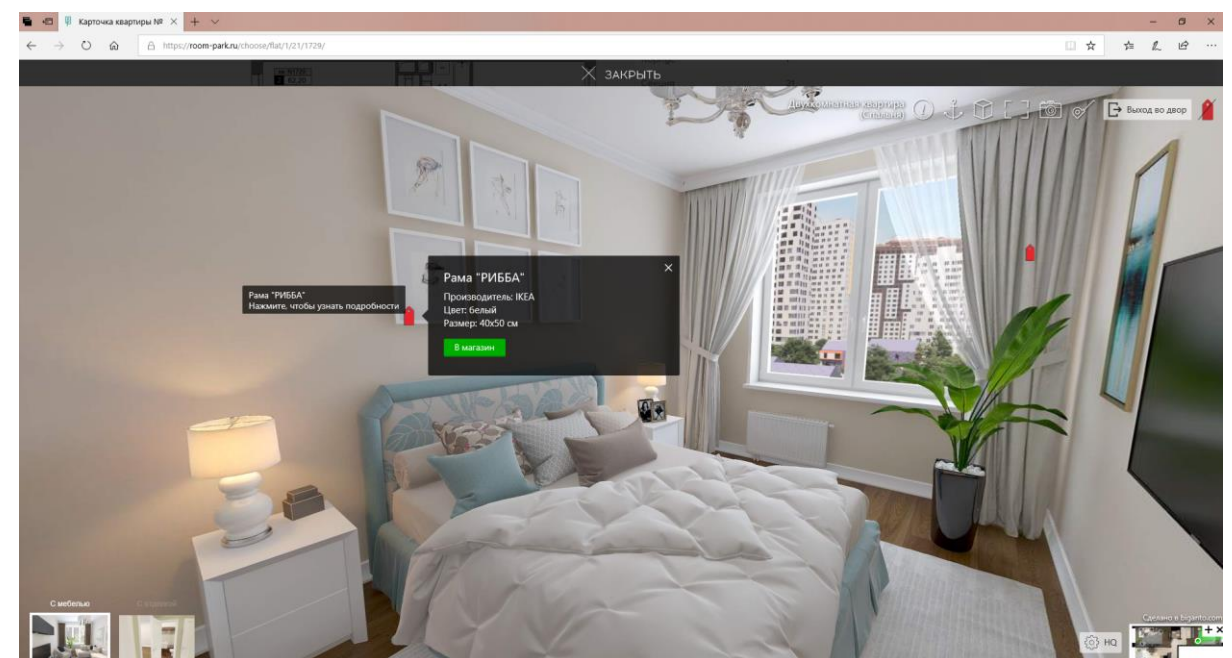
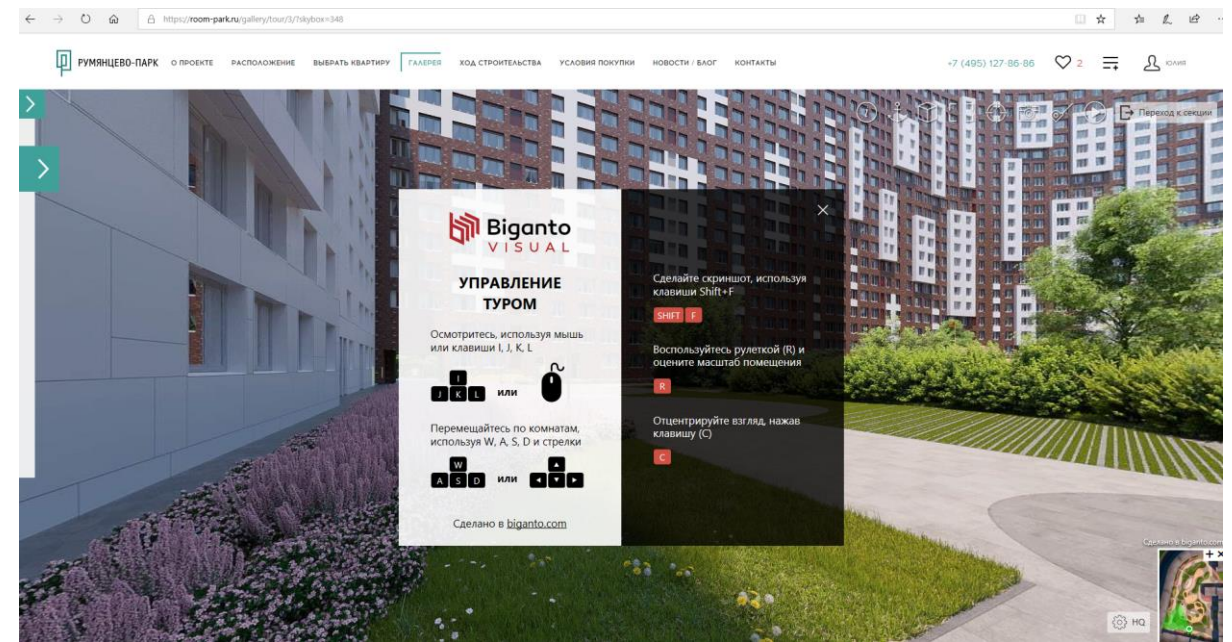
Виртуальные туры в таком формате доступны для всего комплекса – можно начать прогулку во внутреннем дворе, зайти во входную группу, проследовать к лифту и подняться на нужный этаж, осмотреть холл на этаже и наконец зайти в квартиру.

Виртуальные туры сделаны для всех квартир в двух вариантах – с дизайнерской отделкой и мебелью для того, чтобы оценить удобство и функционал, и без мебели - для того, чтобы оценить пространство.

Также в виртуальных турах по квартирам можно посмотреть объемный вид на планировку сверху, **измерить расстояние рулеткой**, сделать и сохранить снимок элементов дизайна, а также отправить ссылку на тур или конкретное место в туре родственникам или знакомым.

Отдельного внимания заслуживают **кликабельные объекты**. При наведении мыши пользователь может увидеть описание предмета мебели/интерьера и перейти в магазин, где он доступен для покупки.

<https://room-park.ru/gallery/tour/12/>



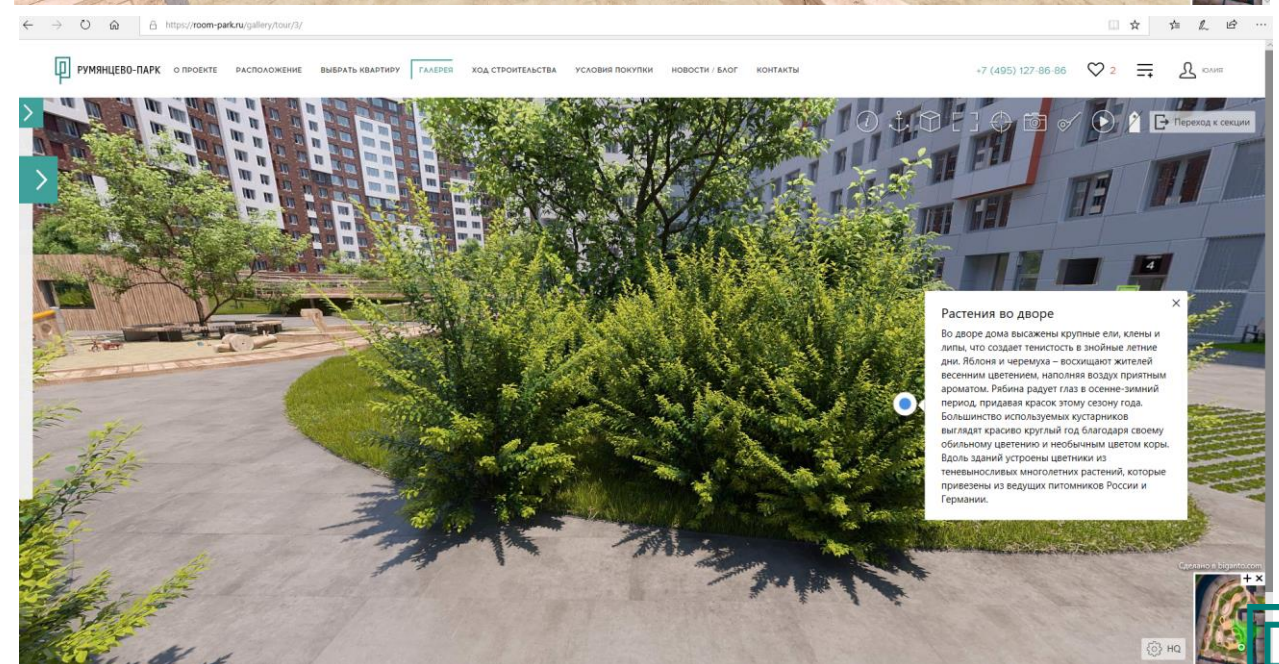
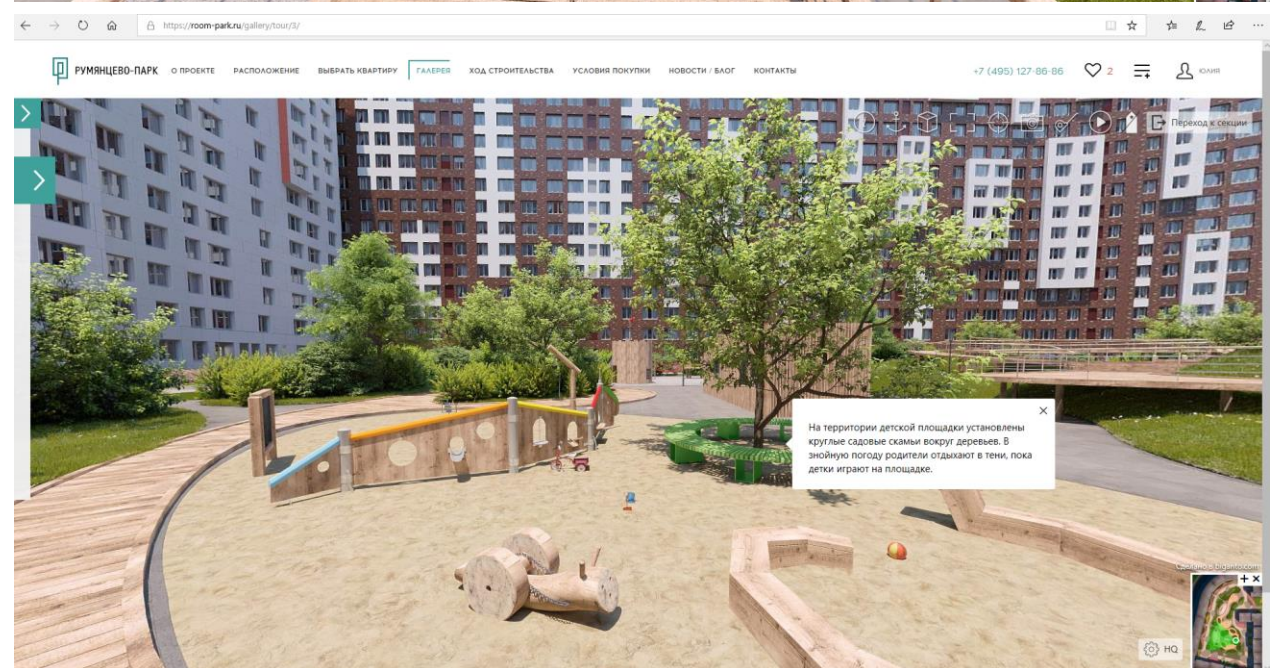
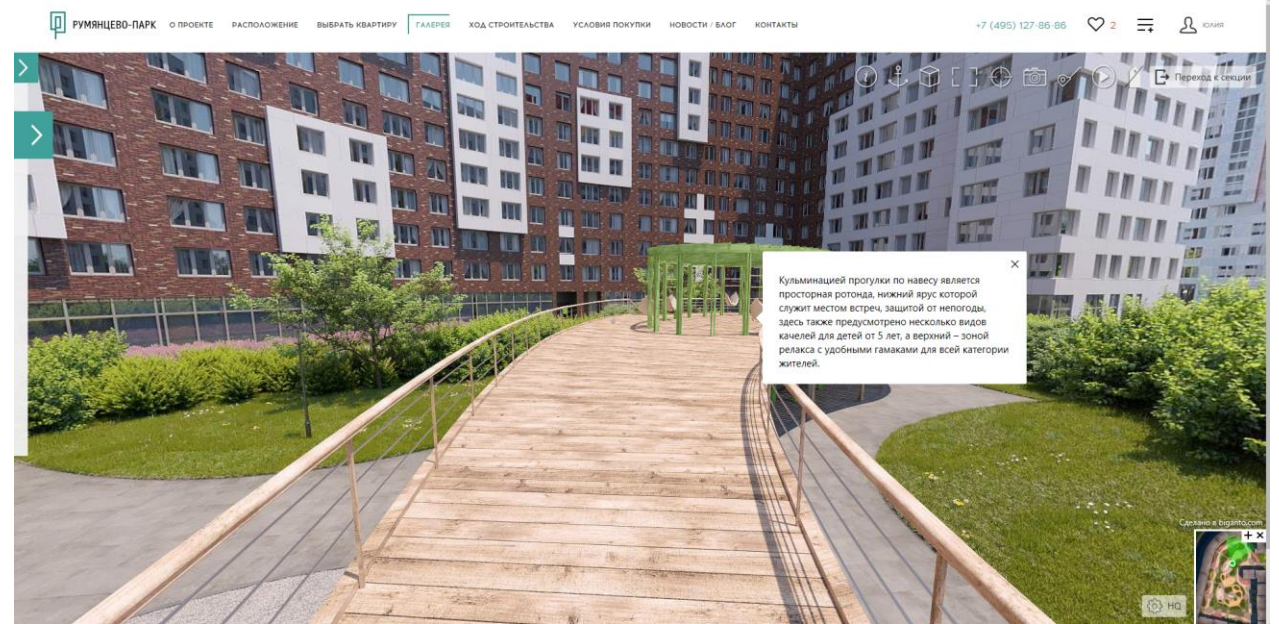
Уникальность промо-сайта ЖК «Румянцево-Парк»:

В виртуальных турах предусмотрен еще один важный функционал - кликабельные объекты со звуковым сопровождением, которые в неформальной, игровой форме демонстрируют пользователю всю информацию о жилом комплексе.

Это новая разработка компании Biganto, которая только внедряется на промо-сайт ЖК «Румянцево-Парк». Сейчас кликабельный виртуальный тур со звуковым эффектом пользователь может совершить по внутреннему двору комплекса, позднее данная услуга будет доступна по всей территории «Румянцево-Парк», включая представленные на сайте квартиры.

По ссылке – виртуальный 3D-тур по внутреннему двору жилого комплекса: <https://room-park.ru/gallery/tour/3/>

Тур можно просматривать на любом гаджете с/без очков виртуальной реальности. Звуковой эффект и описательные характеристики можно отключить в панельном меню.



Навигация по промо-сайту ЖК «Румянцево-Парк»:

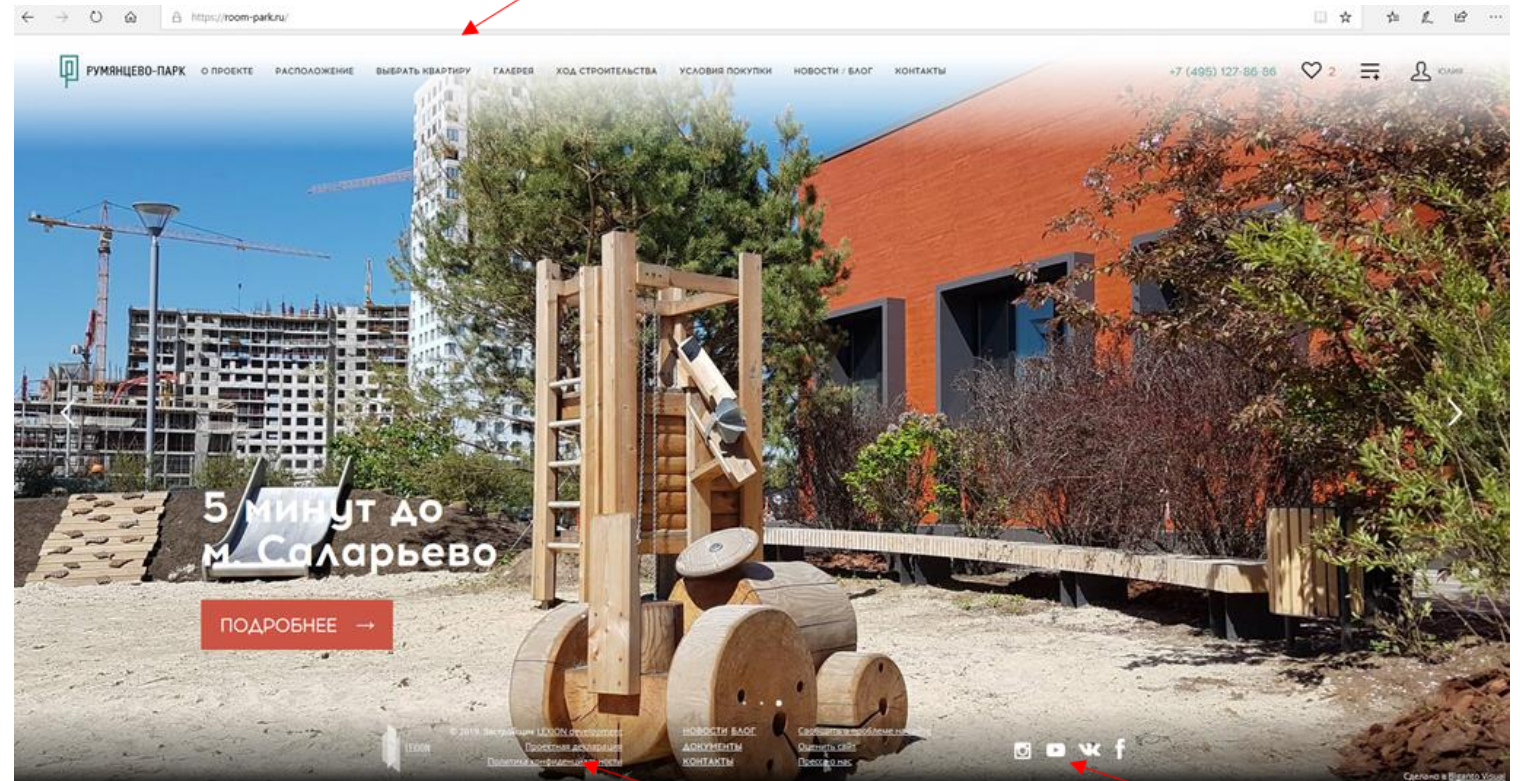
Основные разделы меню

- О проекте
- Расположение
- Выбрать квартиру
- Галерея
- Ход строительства
- Условия покупки
- Новость/блог
- Контакты

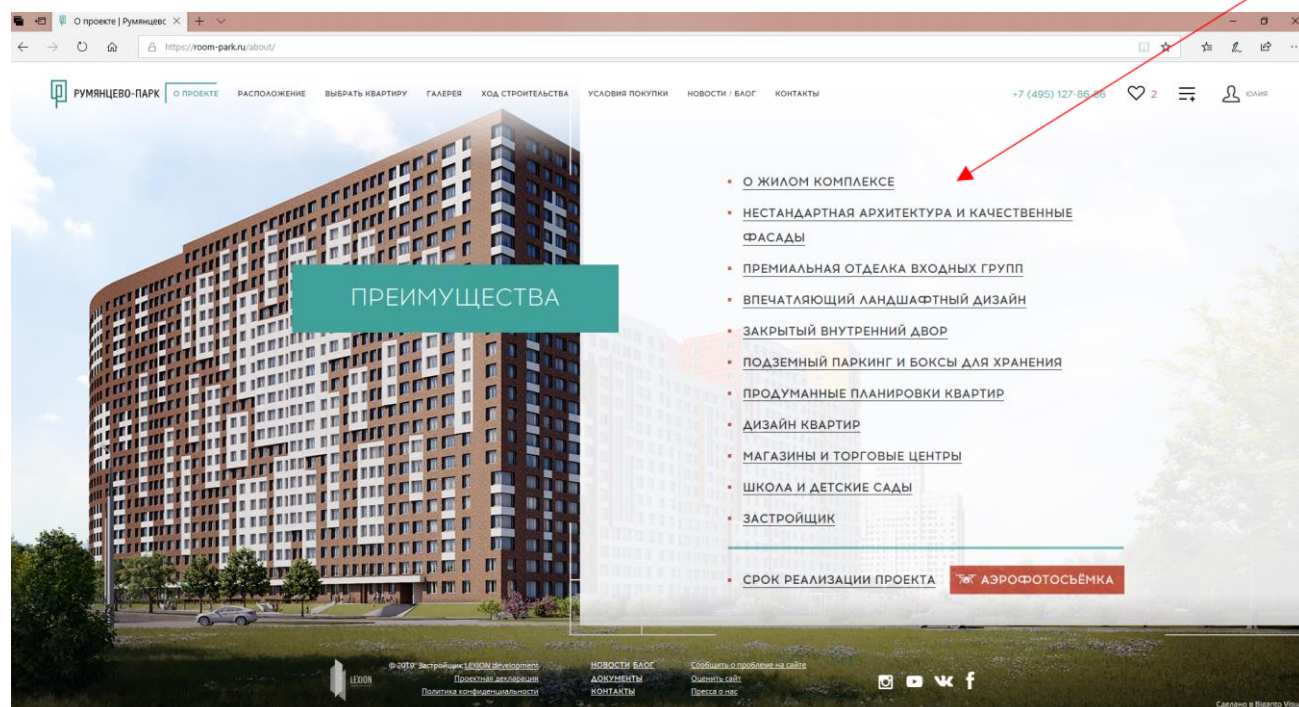
В footer - «подвале» сайта представлены следующие разделы:

- Переход на сайт застройщика
- Проектная декларация
- Политика конфиденциальности
- Документы
- Контакты
- Пресса о нас
- Оценить сайт
- Сообщить о проблеме
- Переход на страницы проекта в соцсетях

Всплывающее окно – опция вызова такси (беспутная услуга)



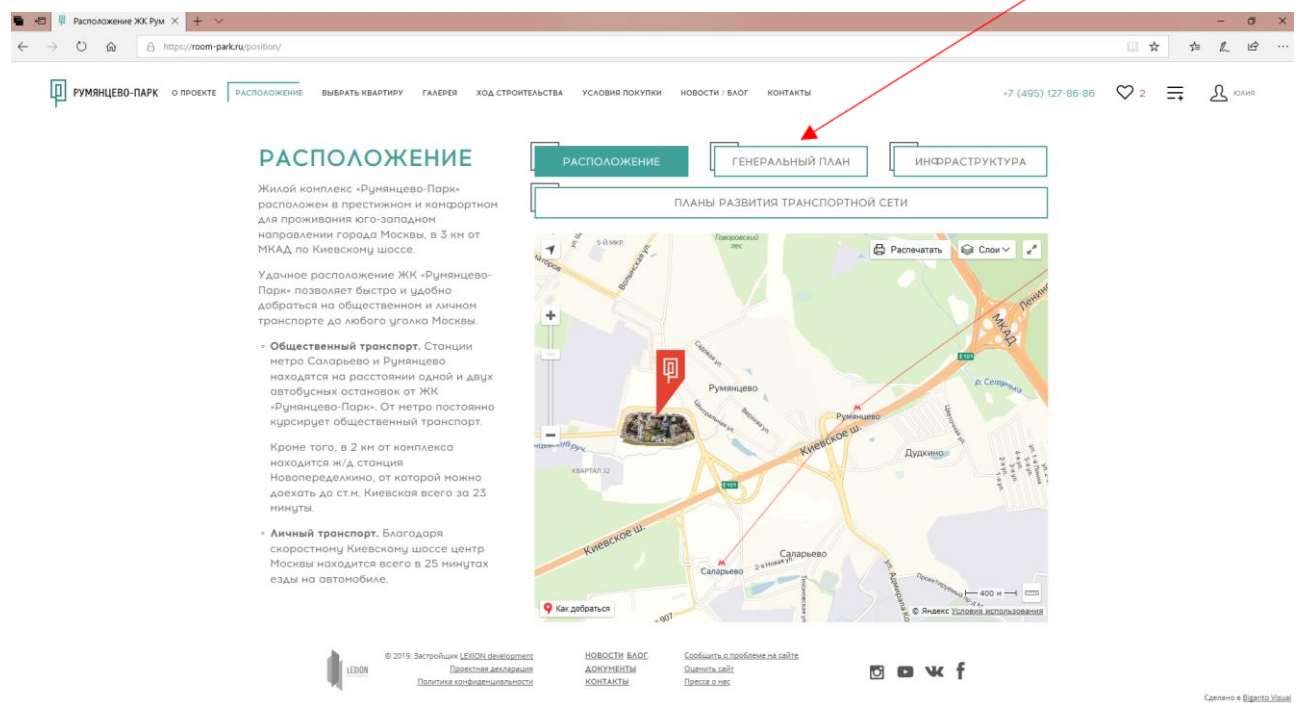
Раздел сайта: «О проекте»



В данном разделе пользователь может подробно прочитать обо всех характеристиках и преимуществах жилого комплекса. В каждом подразделе представлена максимально доступная информация с описанием и рендерами.

<https://room-park.ru/about/>

Раздел сайта: «Расположение»



В разделе «Расположение» доступны следующие функции:

- «как доехать»;
- расположение ЖК на карте;
- генеральный план застройки;
- интерактивная инфраструктура района;
- план развития транспортной сети локации.

<https://room-park.ru/position/>

Раздел сайта: «Выбрать квартиру», «Личный кабинет покупателя»

Пользователь может выбрать квартиру/машиноместо/кладовку одним из **четырёх** способов:

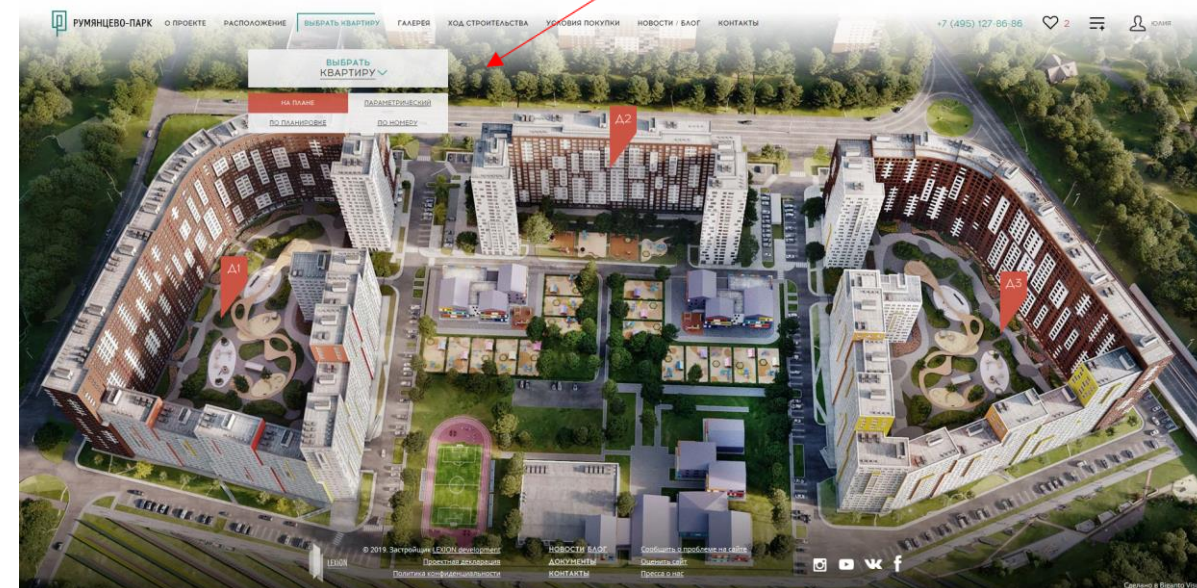
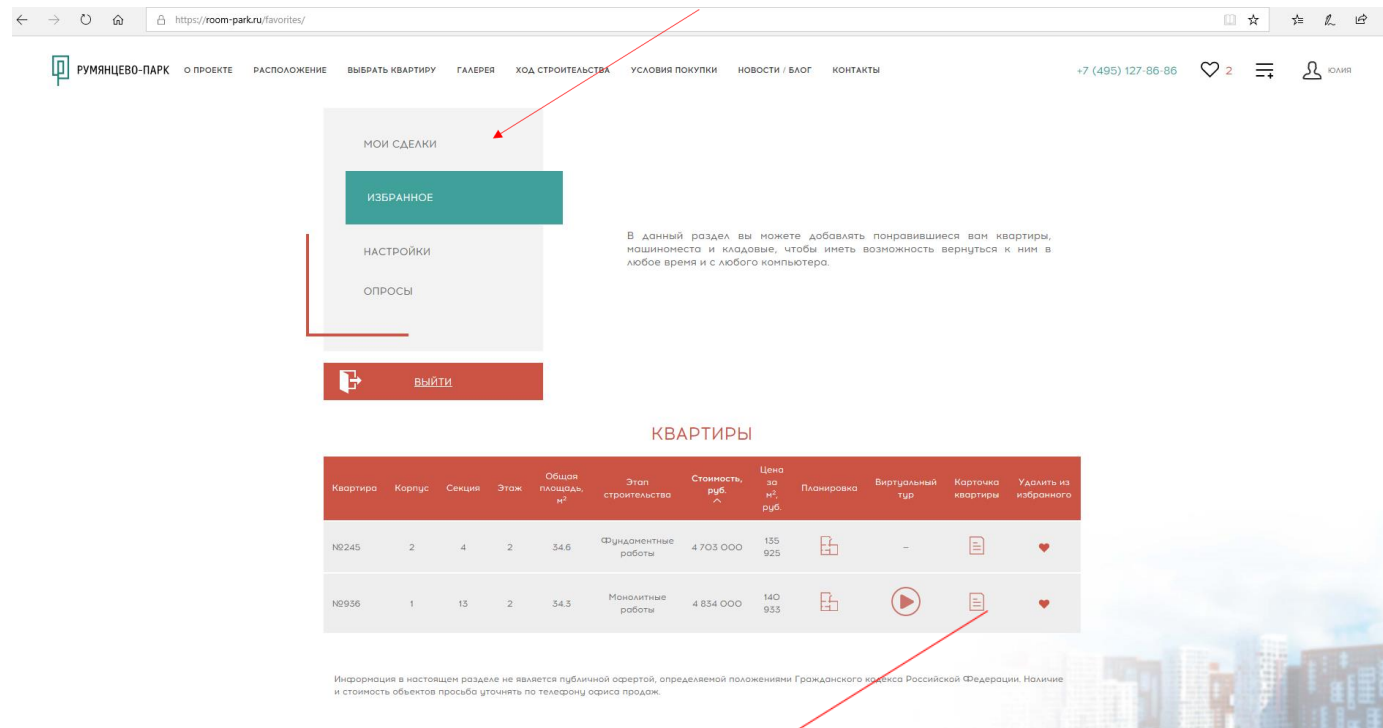
- на визуальном плане комплекса;
- по параметрам;
- по планировкам;
- по номеру.

Функционирует система «**смарт-подбора**» квартиры и управление скидками.

Пользователь сайта может добавить понравившиеся квартиры в «**Избранное**» и сохранить в **личном кабинете**, а также добавить в «**Сравнение**»

Функционал **личного кабинета** на сайте позволяет не только сохранять квартиры, но и получать информацию о стадиях заключения договора долевого участия, его государственной регистрации, поступления оплаты, узнавать результаты обмеров БТИ, а после ввода в эксплуатацию - записываться на выдачу ключей.

<https://room-park.ru/choose/>



СМАРТ-ПОДБОР

ЖЕЛАЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

СТУДИЯ 1 2 3 4

ЖЕЛАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ

до 24 м² 24 - 28 м² более 28 м²

ЦЕНА

от 3 640 000 до 11 800 000 руб.

ПОДОБРАТЬ

«Карточка квартиры»

Карточка квартиры достаточно функциональна.

Пользователю доступны следующие функции:

- 2 варианта планировочного решения;
- разводка электрики с полным описанием;
- расстановка мебели;
- все замеры квартиры.

Уникальность карточки квартиры состоит в том, что пользователь может:

- посмотреть вид из окна;
- пройти виртуальный тур по квартире;
- отправить ссылку на выбранный лот на эл.почту;
- скачать перепланировку в PDF;
- распечатать карточку квартиры;
- посмотреть квартиру на плане;
- рассчитать ипотеку.

<https://room-park.ru/choose/flat/1/21/1729/>

Квартира №1729, корпус 1
В продаже

СМОТРЕТЬ ПОХОЖИЕ КВАРТИРЫ 32

Вариант 2: Изолированная кухня
Вариант 1: Проектная планировка

Электрика

- Щит ЭО распределительный квартирный / щит СС внутриквартирный
- Одноклавишный выключатель, h=900мм от уровня чистого пола
- Двухклавишный выключатель, h=900мм
- Переключатель проходной, h=900мм
- Розетка ЗР+N+PE, 380В, 16А, h=80мм (варочная панель)
- Розетка электрическая 1P+N+PE, 220В, 16А, h=300мм
- Розетка электрическая 1P+N+PE, 220В, 16А, h=1100мм (рабочая поверхность кухни)
- Розетка электрическая 1P+N+PE, 220В, 16А, h=1800мм (вытяжка)
- Розетка ЗР+N+PE, 380В, 16А, h=80мм (духовой шкаф)
- Розетка ЗР+N+PE, 380В, 16А, h=80мм (холодильник)
- Розетка электрическая 1P+N+PE, 220В, 16А, влагозащищенная, h=300мм
- Розетка электрическая 1P+N+PE, 220В, 16А, влагозащищенная, h=1500мм (столешница ванной комнаты)
- Розетка электрическая 1P+N+PE, 220В, 16А, влагозащищенная, h=80мм (посудомоечная машина)
- Вывод кабеля в распаечной коробке, h=1800мм
- Вывод для потолочного светильника
- Розетка телевизионная, h=300мм
- Розетка телекомм уникационная RG 45, h=300мм

Размеры Мебель Электрика

ПОСМОТРЕТЬ ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР
ПОСМОТРЕТЬ ВИД ИЗ ОКНА

Квартира №1729, корпус 1
В продаже

СМОТРЕТЬ ПОХОЖИЕ КВАРТИРЫ 32

Вариант 2: Изолированная кухня
Вариант 1: Проектная планировка

Общая информация / [Экспликация](#)

Корпус	1
Секция	21
Этаж	7/22
Общая площадь	62,2 м²
Жилая площадь	36,0 м²
Количество комнат	2
Тип квартиры	2к-1р
Наличие отделки	Без отделки, свободная планировка
Высота потолков	2,95 м
Вид из окна	Двор
Сторона света	Восток, запад
Цена за м²	117 514 руб.
Стоимость	7 309 400 руб.
Скидка при 100% оплате	-5%
Выгода	Звоните!

Размеры Перегородки

ПОСМОТРЕТЬ ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР
ПОСМОТРЕТЬ ВИД ИЗ ОКНА

Отправить ссылку на почту
Скачать проектную планировку в PDF
Распечатать карточку квартиры

ДОБАВИТЬ В ИЗБРАННОЕ
ДОБАВИТЬ К СРАВНЕНИЮ
РАССЧИТАТЬ ИПОТЕКУ

План 7 этажа 21 секции
План комплекса

Раздел сайта: «Галерея» -

Данный раздел представляет особую гордость. Помимо стандартных разделов – высококачественных рендеров в количестве около 50 штук, аэрофотосъемки с высоты 100 м, фото и видео динамики строительства, а также онлайн-камеры, содержится уникальный интерактивный контент.

Здесь представлены:

- 3D-рендеры;
- виртуальные туры нового поколения;
- видео;
- вид из окна.

В разделе «виртуальные туры» пользователь может «прогуляться» по всему пространству жилого комплекса, включая квартиры, парк, входные группы, школу и детские сады и т.д.

В разделе «Вид из окон» можно увидеть вид практически из любой квартиры. Для этого было отснято более 100 аэрофотопанорам с углом обзора 360 градусов на разных высотах на начальной стадии строительства.

<https://room-park.ru/gallery/>

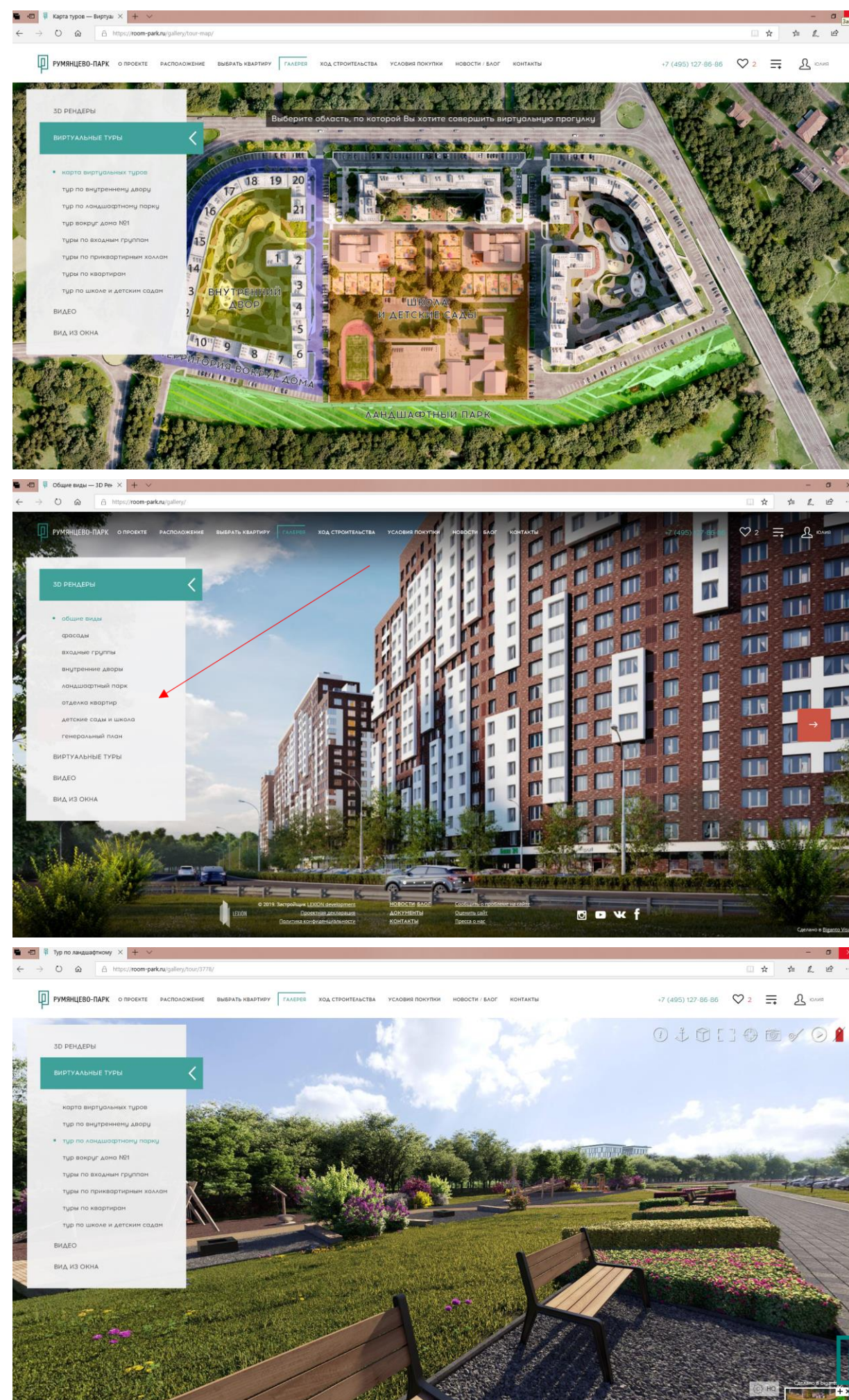
ВИДЕО



Презентационный ролик "Румянцево-Парк"



Короткое знакомство с "Румянцево-Парк"

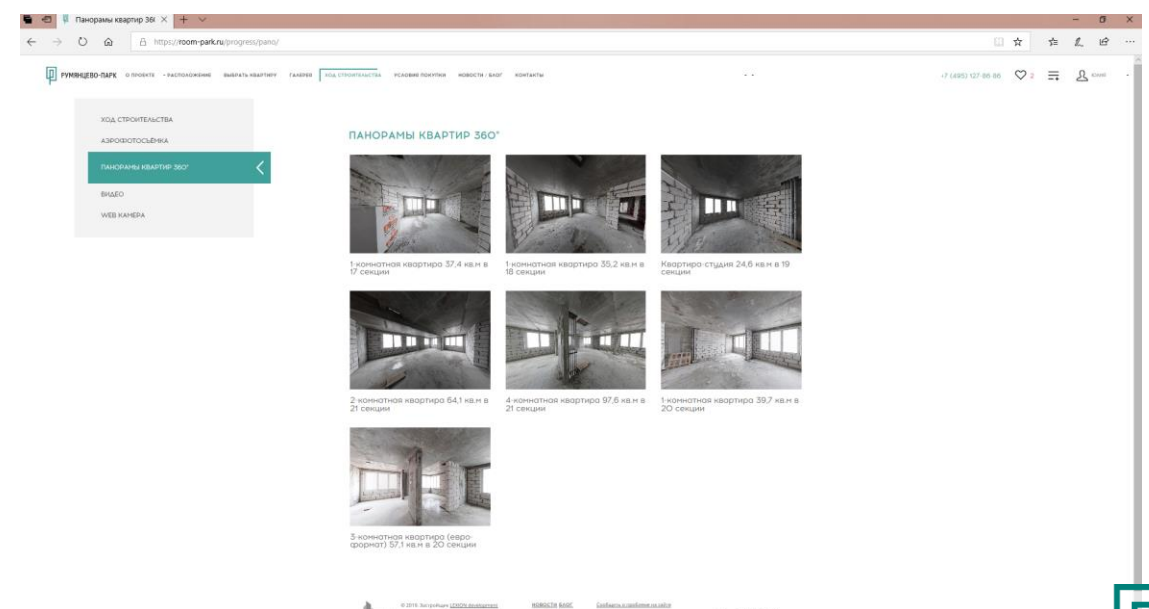
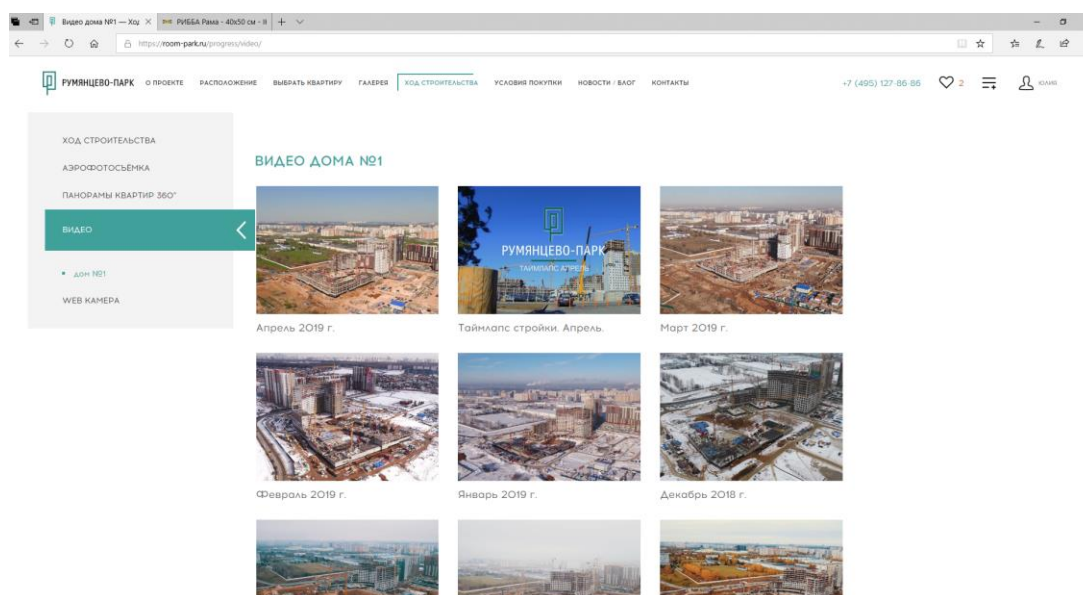
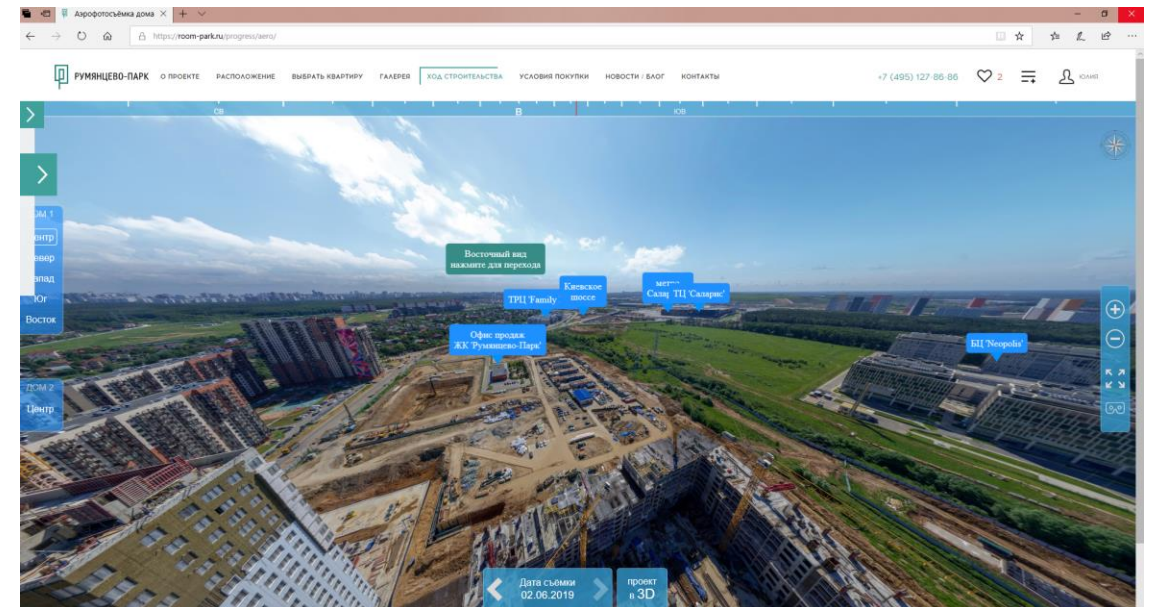
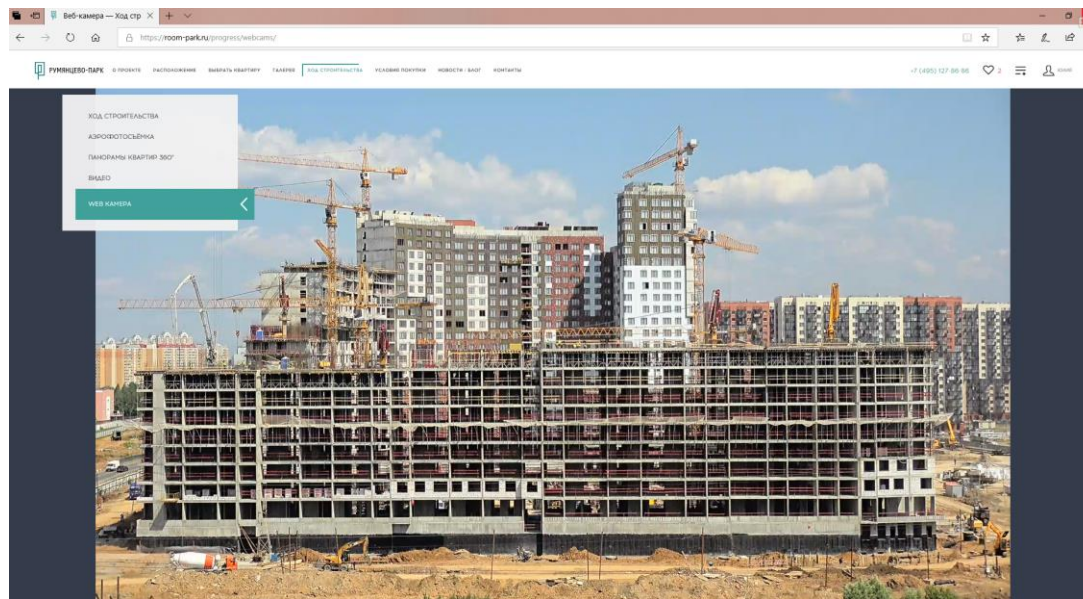
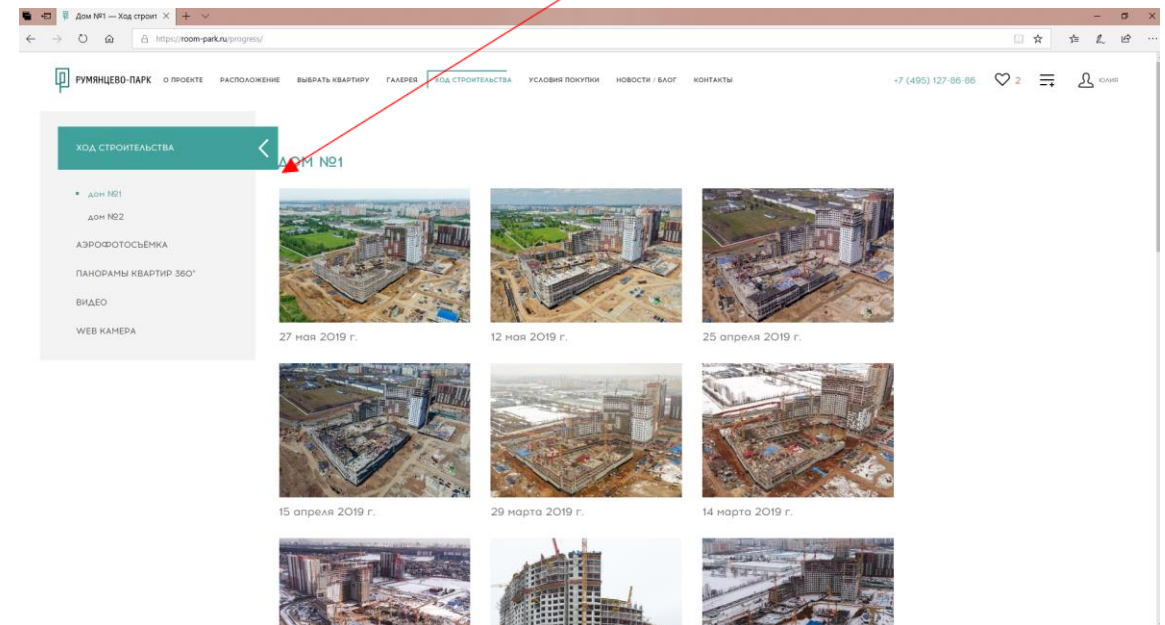


Раздел сайта: «Ход строительства»

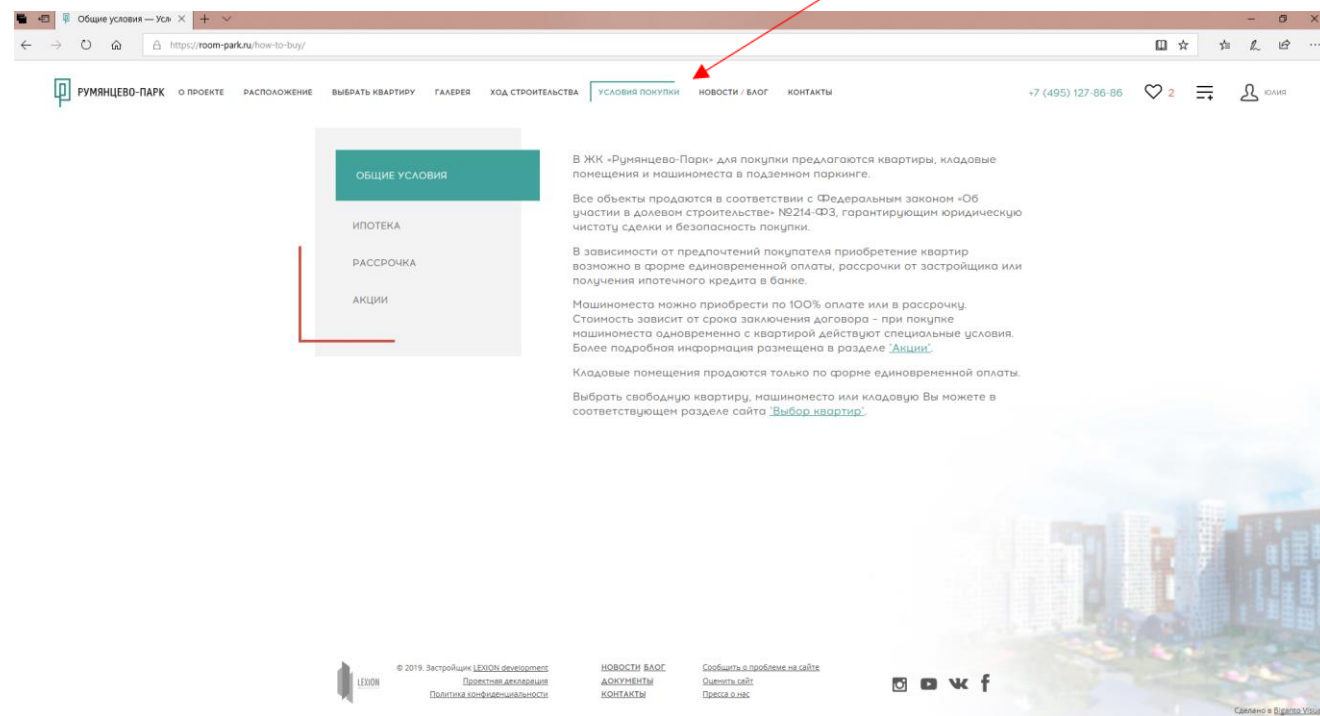
Пользователям раздела доступны следующие функции:

- фотосъемка каждой очереди дома;
- аэрофотосъемка с указателями и возможностью перемещения по разным частям света;
- панорамы квартир 360°;
- видео;
- web-камера.

<https://room-park.ru/progress/>



Раздел сайта: «Условия покупки»

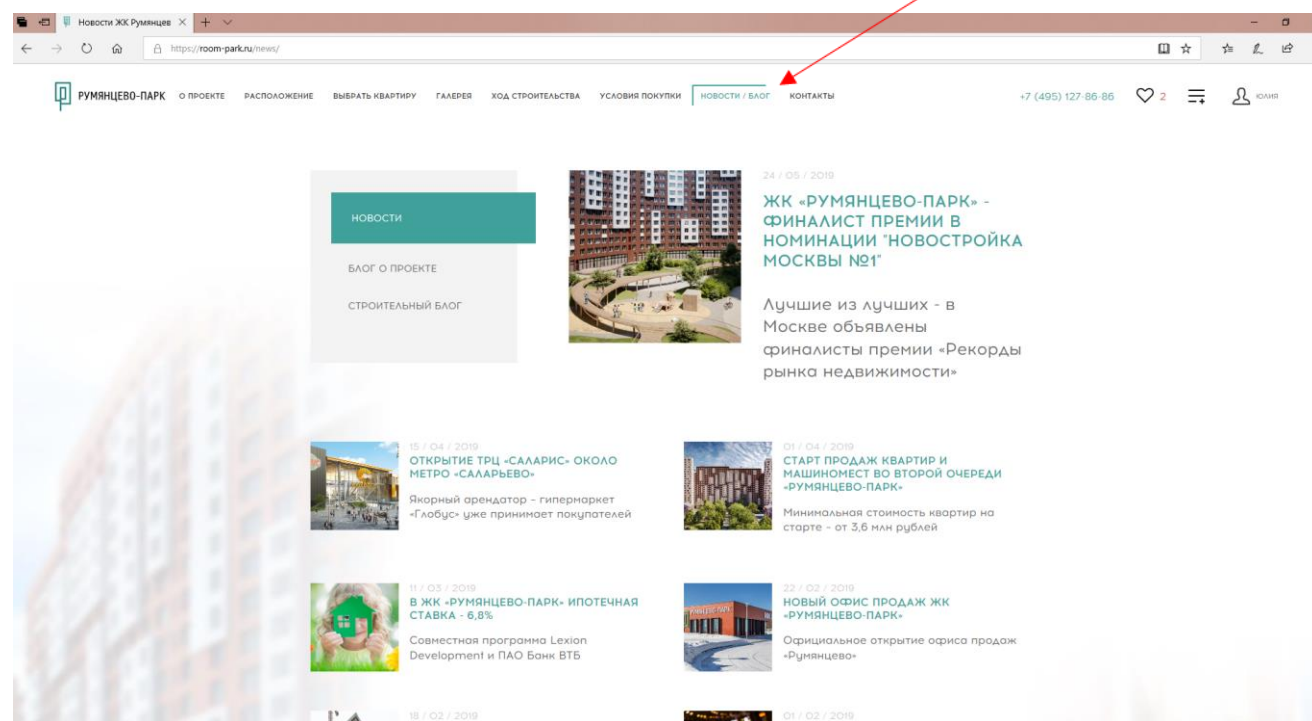


В разделе «условия покупки» доступен следующий функционал:

- **Ипотека** с возможностью расчета квартиры через ипотечный калькулятор всех представленных банков. Информация о программах с господдержкой (военная ипотека, семейная ипотека).
- **Рассрочка**
- **Акции**

<https://room-park.ru/how-to-buy/>

Раздел сайта: «Новости/блог»



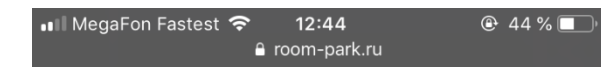
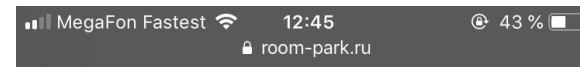
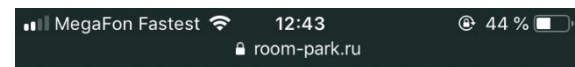
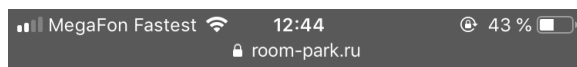
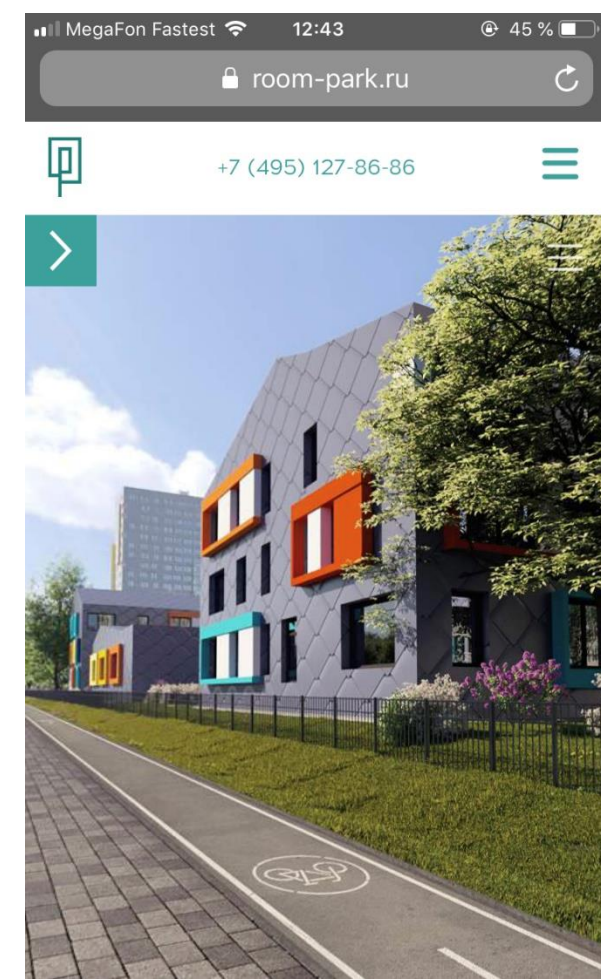
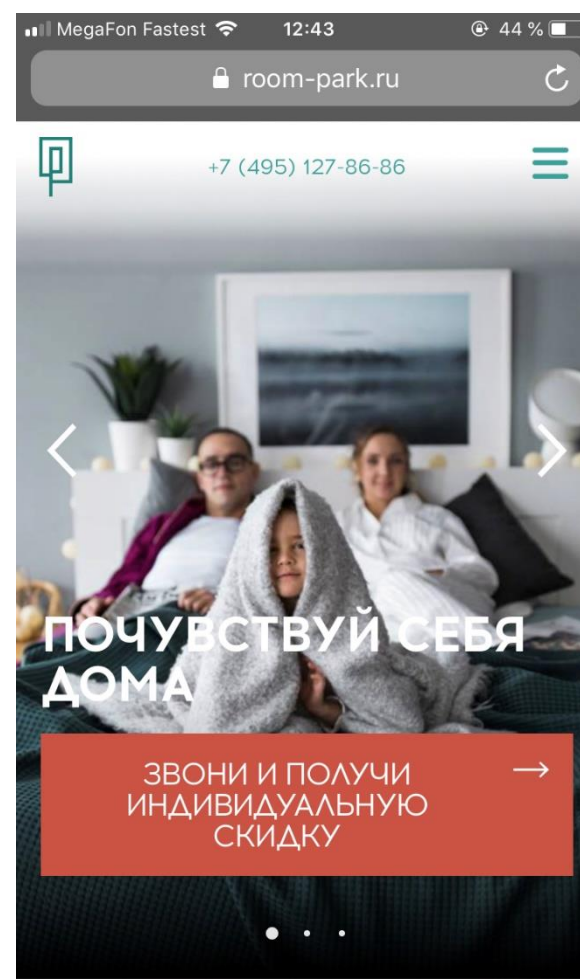
В данном разделе публикуются новости проекта, а также ведутся два «живых» блога в неформальном стиле:

- блог о проекте;
- строительный блог (новости со стройплощадки).

<https://room-park.ru/news/>

Мобильная версия промо-сайта ЖК «Румянцево-Парк»:

- Web-адрес – www.room-raprk.ru
- Дата запуска – 01.03.2018
- Заказчик – Lexion Development
- Разработчик – Biganto Visual
- Идентичный функционал основного сайта
- Функция вызова такси
- Доступ в личный кабинет
- Гибкая адаптивная версия и дизайн



Вид отображения

СПИСОК ПЛИТКА

[-%] Скидка при 100% оплате [-%] Спецскидка

ЗВОНИТЕ!

БИЗНЕС-КЛАСС В ДЕТАЛЯХ

Нестандартная Архитектура Качес

Map view showing the location of the apartment complex in Moscow, with a call to action 'ПРОЛОЖИТЬ МАРШРУТ'.

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

НА ПЛАНЕ ПАРАМЕТРИЧЕСКИЙ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ПО НОМЕРУ

Номер	Этаж	Комн.	Площадь, м²	Стоимость, руб.	Скидка
266	6	студия	24.6	3 795 800	[-%]
246	2	студия	24.6	3 795 800	[-%]
271	7	студия	24.6	3 795 800	[-%]
351	4	студия	24.6	3 795 800	[-%]
356	5	студия	24.6	3 795 800	[-%]

Нестандартная Архитектура Качес

Map view showing the location of the apartment complex in Moscow, with a call to action 'ПРОЛОЖИТЬ МАРШРУТ'.

СМАРТ-ПОДБОР

Корпус (не выбран)

Секция (не выбрана)

Этаж: 1 - 22

Этап строительства

Кол-во комнат: 1 2 3 4 Студия

2 евро-формат 3 евро-формат

Общая площадь м²: 20 - 110



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!