



 **Marten**

MARKETING
FOR DEVELOPERS

WOW
AWARDS

AKAP



TOP 10
RAEX
RATING AGENCY

**Правила жизни
современных дворян**
Радиореклама



Задача

В начале 2021 года в микрорайоне «Яркий» был анонсирован запуск новых кварталов с принципиально новым подходом к благоустройству дворов. Задача новой рекламной кампании — анонсировать новый уровень благоустройства дворов.

Инсайт

Всё началось, когда мы узнали что в соседских чатах экогорода Яркий люди называют себя дворянами. В шутку, ведь они проводили больше времени во дворе чем в квартире.

+7 917 754-39-00 ~Слава
Предлагаю обращаться не соседи, а господа соседи. 11:35

+7 987 130-49-40 ~radmir
Господа дворяне уж сразу 11:36

+7 917 754-39-00 ~Слава
Ярчайшество норм? 11:40



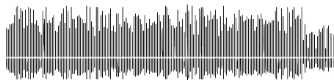
Идея и реализация

Соединив новые современные дворы и соседей-дворян, мы создали ключевой образ рекламной кампании — современных дворян, которые в игровой форме рассказывали о преимуществах новых кварталов в формате «правил придворной жизни».





Убер



Правила придворной жизни.

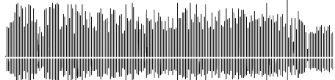
— Ожидаете извозчика, подъезжающего к вашему двору в Ярком?

— Присядьте на диван прямо в подъезде. И возьмите книгу в библиотеке. Здесь же.

Новые дворы для современных дворян.



Чистюлюбие



Правила придворной жизни.

— На променаде собеседник жалуется на затянувшийся ремонт?

— Не говорите, что купили квартиру с чистовой отделкой. Сделайте вид, что сочувствуете.

Квартиры с чистовой отделкой для чистюлюбивых людей.



Селфи



Правила придворной жизни.

— Ваше сиятельство желает запилить селфи?

— Сделайте это в уникальном дворе-парке или на фоне фасада, отделанного гранитом.

Новые дворы для современных дворян.



Наследники



Правила придворной жизни.

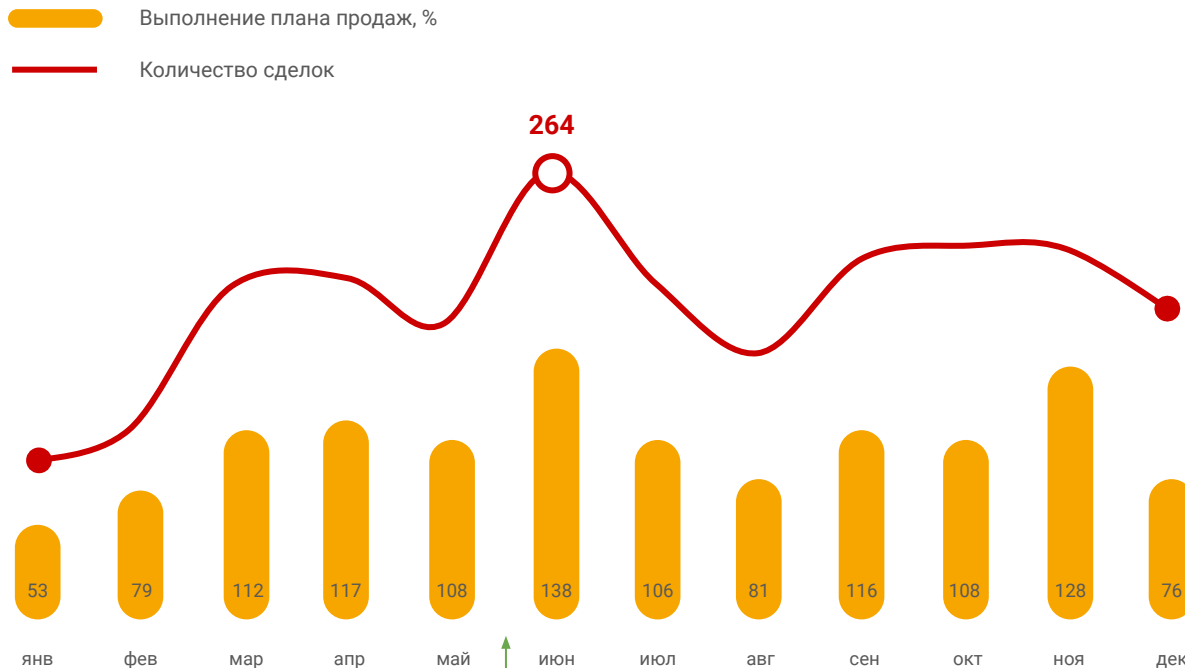
— Ваши наследники не спешат вернуться из полилингвальной школы?

— Ищите их на самой большой детской площадке. Или в IT-клубе.

Новые дворы для современных дворян.

**А что там
по цифрам?**





ПК «Правила жизни современных дворян»

38%

перевыполнение
плана продаж

264

сделки за месяц –
рекорд по объекту

51,5%

превышение общего
количества сделок по
сравнению со
среднемесячным

**Спасибо
за внимание!**

www.martenmark.com

 **Marten**

MARKETING
FOR DEVELOPERS

8 800 555 33 85

hello@martenmark.com



martenmarketing