

ЖК «Башня Свободы»

МАРКЕТИНГ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



РЫНОК ЧЕЛЯБИНСКА

Челябинск – промышленный город – миллионник. По данным Росстата средняя заработная плата в Челябинской области за январь 2021 года составила 37 045 рублей.

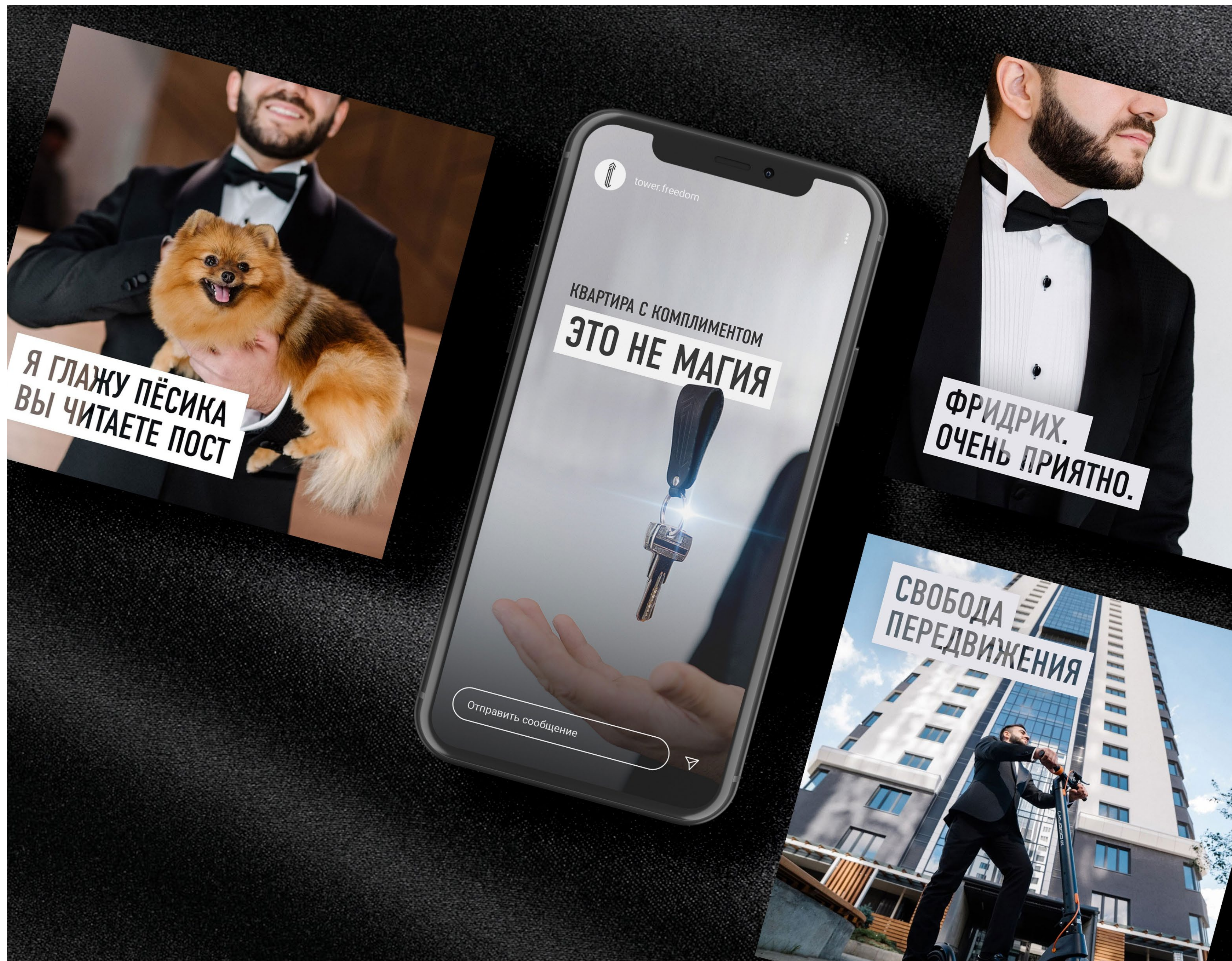
Это большой промышленный город, в котором практически нет узнаваемой архитектуры. 80% домов в Челябинске – стандартное панельное домостроение. Средняя стоимость квадратного метра в 2020 году 51 776 рублей



О ПРОЕКТЕ

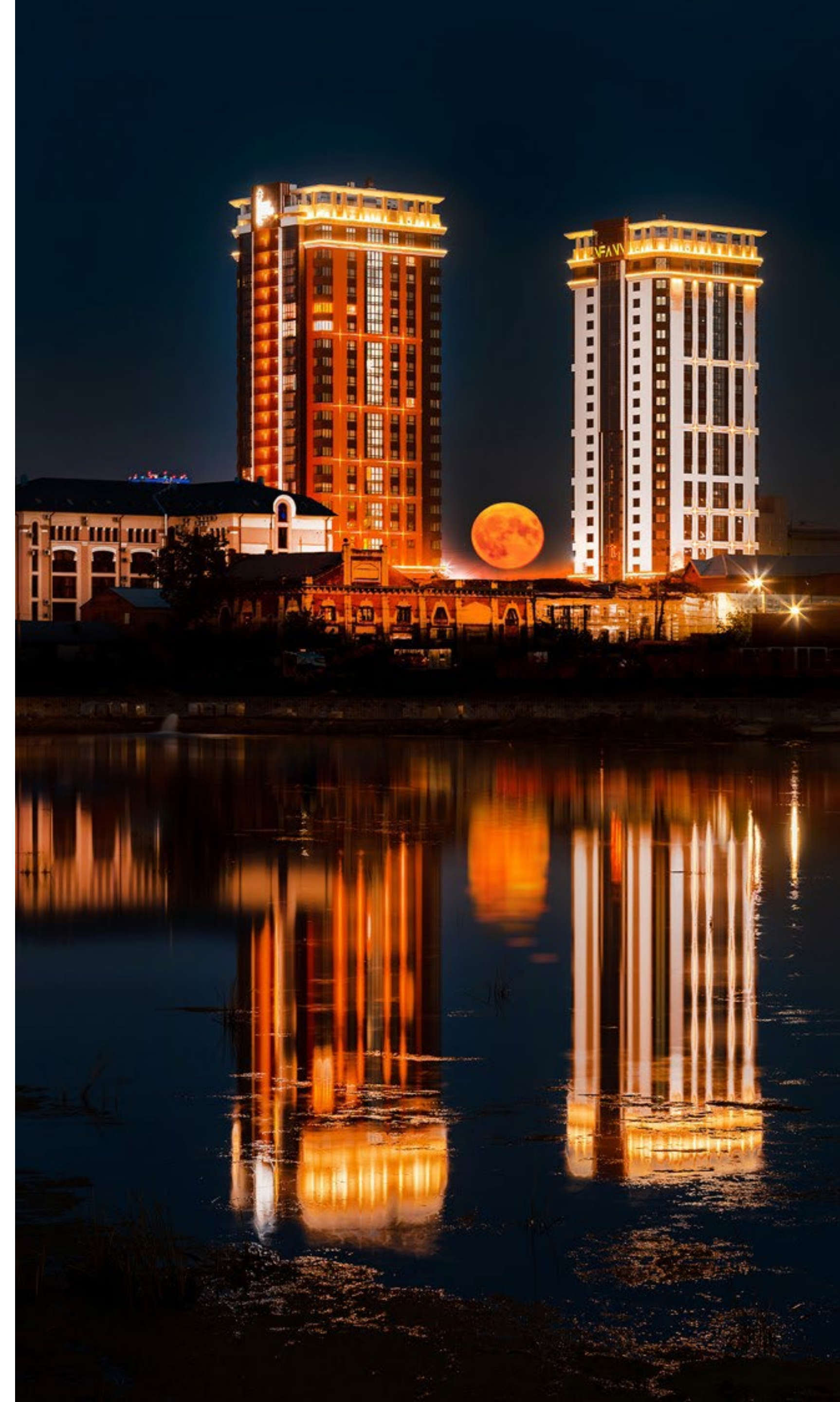
«Башня Свободы» - уникальный для Челябинска проект. Впервые в городе появился жилой комплекс бизнес-класса. Архитектура выведена на принципиально новый уровень. «Башня Свободы» находится на улице Свободы в самом центре города. Название отражает основную концепцию ЖК.

- Свободу передвижения гарантирует идеальное расположение в пяти минутах от Площади Революции.
- Свобода выбора — это большой двор, нетипичный для центра города, в котором дети могут безопасно играть. Это тренажерный зал, открытый для жильцов 24/7. Это детский клуб, в который можно в любой момент привести ребенка.
- Это свобода от непогоды, ведь у ЖК есть двухуровневый паркинг.
- Это свобода от посторонних: закрытая территория и видеонаблюдение.
- Свобода от ненужных дел, ведь есть консьерж-сервис, который поможет организовать прогулку с собакой, найти клининг и заказать билеты в театр.
- Это свобода мыслей, свобода жизни!



«БАШНЯ СВОБОДЫ»

№1 в РЕЙТИНГЕ НОВОСТРОЕК
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТОП-3 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ
РОССИИ в НОМИНАЦИИ
«ЛУЧШИЕ НОВОСТРОЙКИ РОССИИ.
ВЫСОТНЫЕ ДОМА».



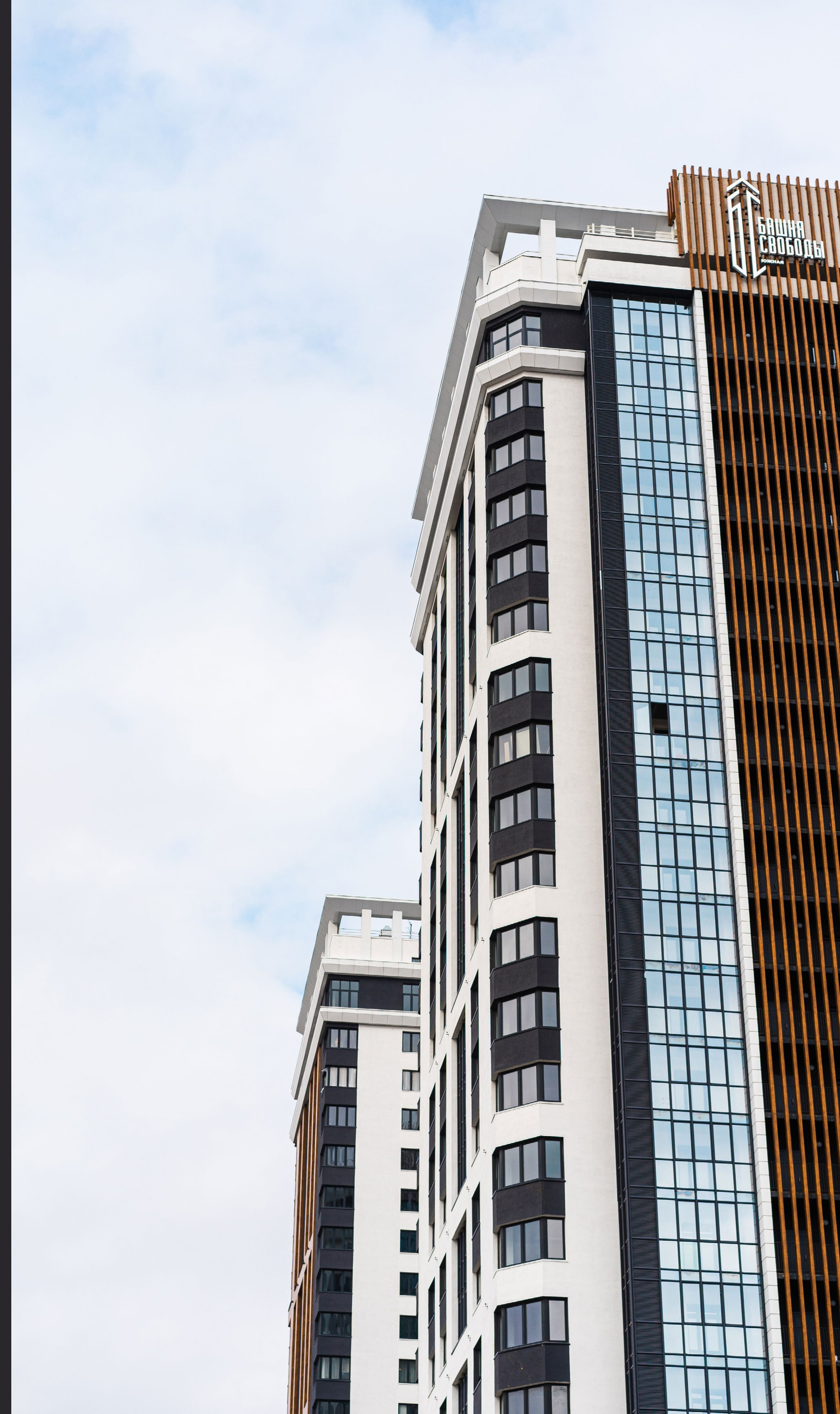
ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ

- Впервые в Челябинске появился жилой комплекс, который отражает уровень современного бизнес-класса, жители города еще не знакомы с таким уровнем проектов.
- Цена на квадратный метр в «Башня Свободы» превышает среднюю стоимость квадратного метра в Челябинске в два раза, люди ментально не были готовы платить за жилье такую цену.
- Архитектура и дизайн проекта выведены на принципиально новый для Челябинска уровень.



ЗАДАЧА →

Продажа квартир,
стоимость которых
вдвое выше средней
по Челябинску
в кратчайшие сроки



РЕШЕНИЕ →

Комплексная работа над проектом:

- Повышенное внимание к визуалу и целостному оформлению ленты
- Разработка качественного креатива. Копирайт – отражение основной концепции ЖК.
- Работа с комьюнити
- Реклама



5 КВАРТИР
СО СКИДКОЙ 5%

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО С 1.01.2021 ДО 5.02.2021,
ИЛИ ПОКА ОБЪЕКТЫ ЕСТЬ В НАЛИЧИИ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



ЖЕЛАННОЕ
БЛИЖЕ

К ЦЕНТРУ | К РАБОТЕ | К СЕМЬЕ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИПОТЕКИ
3,7% ДО 1 НОЯБРЯ



ФИШКА ПРОЕКТА →

Мы очеловечили соцсети «Башни Свободы» и ввели уникального персонажа.

Знакомьтесь:
Фридрих. От англ. «free»,
отсылка к нейму ЖК.



В основу концепции легла уникальная услуга комплекса – консьерж-сервис. Это настоящие портье, которые помогут и с коммунальными вопросами и, например, с билетами в театр. От лица такого консьержа мы и заговорили в соцсетях, ведь он знает о доме все.

Теперь он рассказывал о жизни комплекса – интеллигентно, иронично и живо: где рядом самое вкусное кафе, как прошел хэллоуин для детей и какой интерьер у себя создали новые жильцы.



ПЕРСОНАЖ БЫСТРО СТАЛ СВОИМ – ЛЮДИ ЗАДАЮТ ВОПРОСЫ НАПРЯМУЮ ФРИДРИХУ, ИНТЕРЕСУЮТСЯ, ВЫШЕЛ ЛИ ОН НА РАБОТУ И ВСТУПАЮТ С НИМ В ДИАЛОГ. СОЦСЕТИ ПРЕВРАТИЛИСЬ В НАСТОЯЩЕЕ КОМЬЮНИТИ ЖИЛЬЦОВ.




 **godarya** Это кто-то новенький у нас ? 🤔



 **shershakovaanya** Фридрих 🔥
21 нед. Нравится: 1 Ответить




 **belovedjuli_prostyle** Фридрих уже на рабочем месте !? 😊




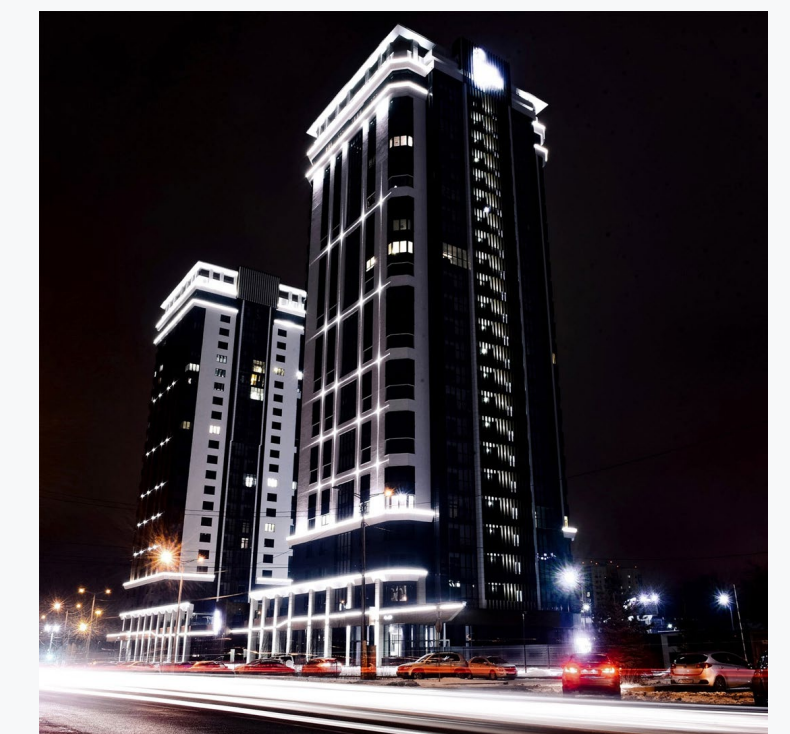
 **___4567___10__** Спасибо за праздник! 🎉💖

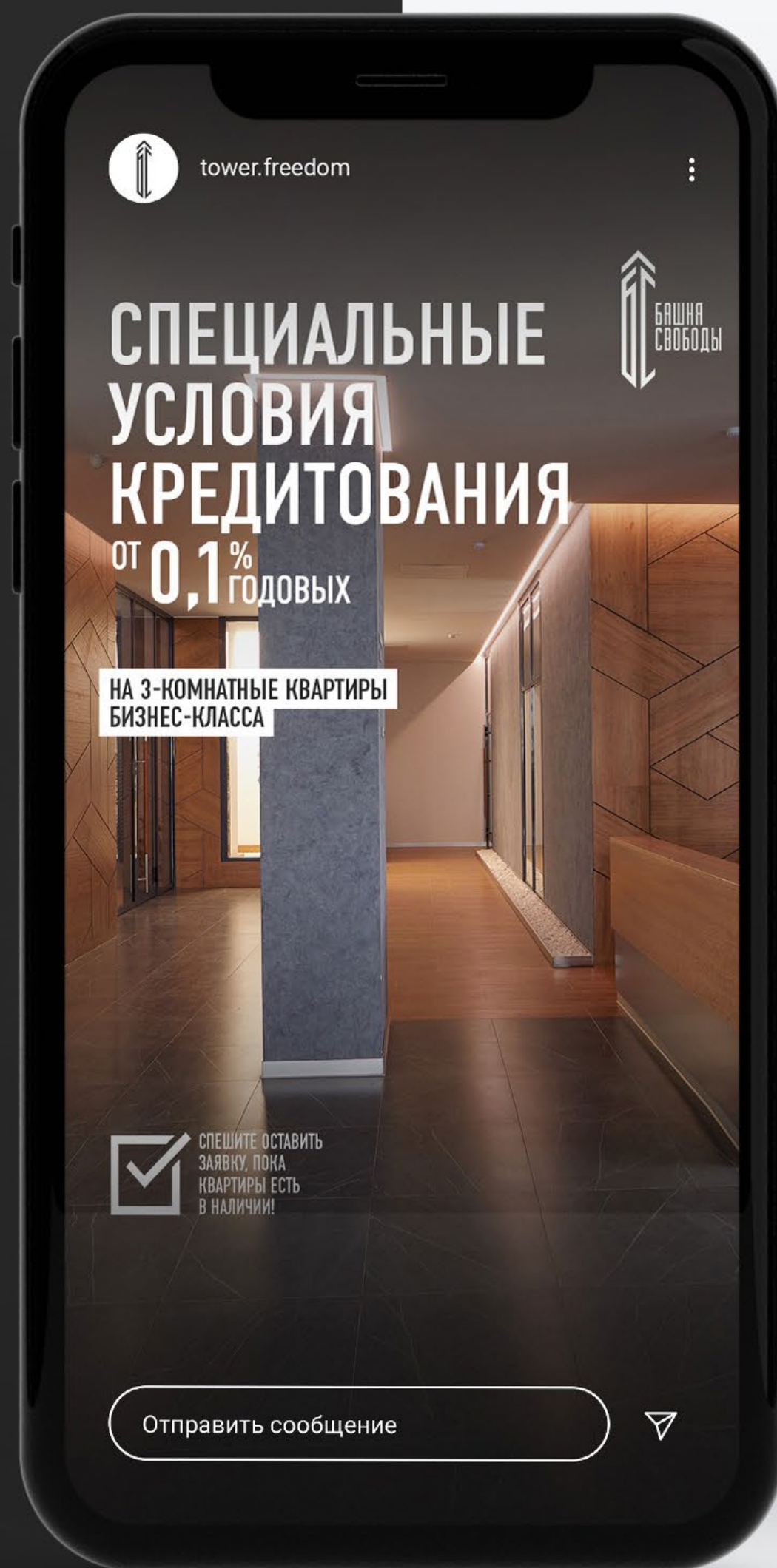


 **prichinamorya** Не знаю кто такой Фридрих, но я согласна



 **construction_academy** Вот это человеческое отношение! 🔥





РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 8 МЕСЯЦЕВ ПРОЕКТА

69 квартир продано —
30% всего жилого фонда

4%
уровень вовлеченности

9 500
лайков

290+
комментариев

3 900
подписчиков

1 070
заявок

391 000
охват

tower.freedom



Просмотры: 2 629 · Нравится teske2012

tower.freedom *Барабанная дробь*
Выгода до 1 000 000 рублей при покупке... ещё
2 октября 2020 г.

tower.freedom Башня Свободы

tower.freedom



Нравится teske2012 и ещё 177

tower.freedom Жизнь в центре города – это свобода передвижений.
Недавно я провёл эксперимент (ради вас... ещё
21 сентября 2020 г.

tower.freedom

tower.freedom Башня Свободы



Нравится teske2012 и ещё 235

tower.freedom «Город засыпает. Просыпается... Фридрих.» Ладно, шучу. Я даже не ложился. Решил прогуляться.... ещё
Посмотреть все комментарии (11)
anna_kayatkina
7 октября 2020 г.

tower.freedom

tower.freedom Башня Свободы



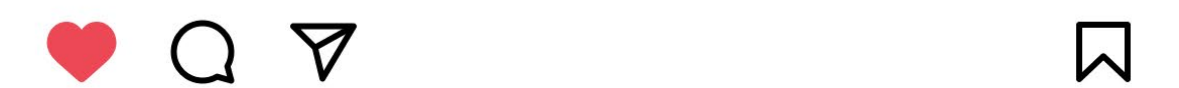
Нравится teske2012 и ещё 134

tower.freedom Скоро Новый Год. Его приближение начнёт ощущаться повсюду. Город в гирляндах, елки на площадях, «новогодние скидки» во всех... ещё
Посмотреть все комментарии (2)
18 ноября 2020 г.

tower.freedom Башня Свободы



Просмотры: 769 · Нравится teske2012
tower.freedom Друзья! От лица консьерж-сервиса и строительной компании «Легион» я поздравляю вас с Новым Годом.... ещё
Посмотреть все комментарии (3)
31 декабря 2020 г.



Нравится teske2012 и ещё 147
tower.freedom ЛУЧШИЙ КОНСЬЕРЖ РОССИИ!
Скромно окрестил себя я. Но вовсе не... ещё
Посмотреть все комментарии (17)
construction_academy А кто-то сомневался? Ура! 🙌🙌🙌
tower.freedom @construction_academy 😊😊



Нравится teske2012 и ещё 70
tower.freedom Пока все обсуждают дворец президента, мы предлагаем обратить внимание на «Башня Свободы».... ещё
Посмотреть все комментарии (10)
irina.suryaninova Все круто конечно, но зачем их построили в таком уродливом и грязном месте? Вид из таких красивых окон должен быть прекрасным) Создайте такой проект на северке, где есть парк и парки и чтоб с шикарных []



Нравится: 96
tower.freedom Если отмотать время назад, в новогоднюю ночь, я бы изменил своё желание и загадал эту прекрасную квартиру.... ещё
Посмотреть все комментарии (19)
vladimir_klimat_v_dome Хорошие дома, грамотно спроектированы. главное что бы жители не забывали про климат в своей квартире.

15:16



TOWER.FREEDOM
Публикации

tower.freedom
Башня Свободы



КОГДА ЛЮБЯТ - ПОКУПАЮТ КВАРТИРЫ
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. © ФРИДРИХ.



Нравится teske2012 и ещё 308

tower.freedom А если быть точнее, в «Башня Свободы».

#БашняСвободы #Легион #консьержФридрих
Посмотреть все комментарии (17)

tower.freedom @prichinamorya Фридрих-это я. Консьерж «Башня Свободы». Приятно познакомиться 😊

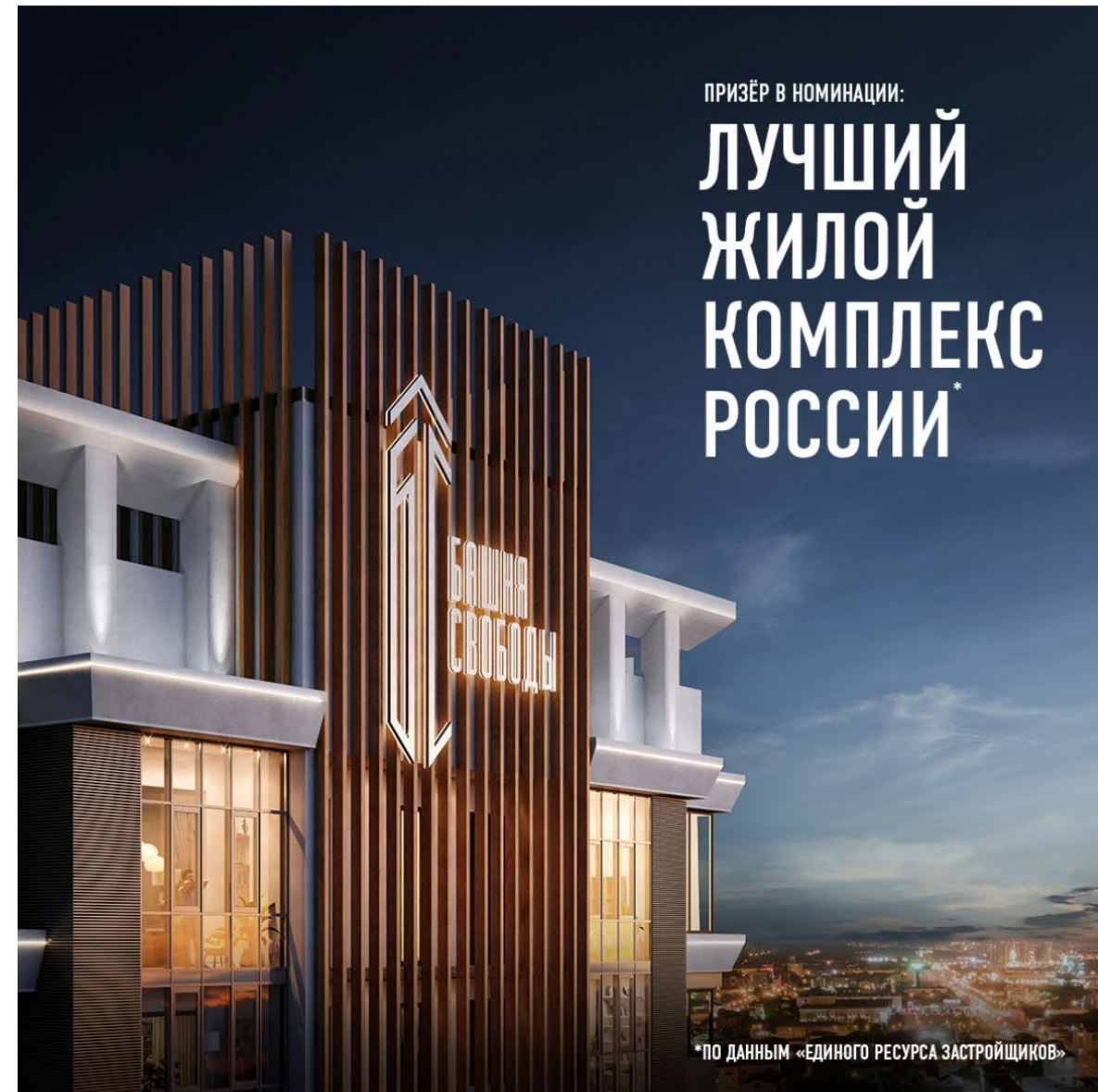


15:15



TOWER.FREEDOM
Публикации

tower.freedom
Башня Свободы



ПРИЗЁР В НОМИНАЦИИ:
ЛУЧШИЙ
ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
РОССИИ

*ПО ДАННЫМ «ЕДИНОГО РЕСУРСА ЗАСТРОЙЩИКОВ»



Нравится teske2012 и ещё 147

tower.freedom ЛУЧШИЙ КОНСЬЕРЖ РОССИИ!

Скромно окрестил себя я. Но вовсе не... ещё
Посмотреть все комментарии (17)

construction_academy А кто-то сомневался?
Ура! 🙌🙌🙌

tower.freedom @construction_academy 😊😊



15:15



TOWER.FREEDOM
Публикации

tower.freedom
Башня Свободы



НАВСТРЕЧУ
БАШНЯ
СВОБОДЫ
МЕЧТЕ



Нравится teske2012 и ещё 177

tower.freedom ХВАТИТ ОТКЛАДЫВАТЬ МЕЧТЫ НА ПОТОМ!

Пока вы робко мечтаете о новом комфортном жилье, в «Башня Свободы» осталось всего 7 СВОБОДНЫХ КВАРТИР!

Быть свободным - это идти навстречу своей мечте не взирая на сложности и преграды.



15:16



TOWER.FREEDOM
Публикации

tower.freedom
Башня Свободы



Нравится teske2012 и ещё 886

tower.freedom Квартиры с отличным видом на праздник.
... ещё

alexeytima1509 А что за праздник?..

turbina728 А где отлично видно красивейшую улицу Российскую 😂😂😂

24 ноября 2020 г.



