



Единственный дом с торжественной  
и изящной архитектурой в окружении  
бескрайних парков на любой вкус



# Выдающийся дом

Дом «Достижение» — архитектурное событие современной Москвы. Близость к парку ВДНХ, одному из самых ярких образцов монументального зодчества, вдохновила нас на создание стилистически созвучного ему проекта.



БОТАНИЧЕСКИЙ  
САД

ПАРК ОСТАНКИНО

ПАРК ВДНХ

ОСТАНКИНСКИЙ  
ПРУД

ПАРК ДУБОВАЯ РОЩА

## У выдающихся парков

Сразу четыре парка рядом и ещё  
один — в собственном дворе.

ВЫДАЮЩИЙСЯ ДОМ  
ДОСТИЖЕНИЕ

ДВОР-ПАРК

# Парк, парк, парк!

В 5 минутах ходьбы от дома раскинулся один из самых больших зелёных массивов Москвы общей площадью 649 гектаров: обновлённый классический парк Останкино, самый посещаемый парк России ВДНХ с его неповторимой архитектурой и развлечениями и крупнейший в Европе ботанический сад, больше похожий на настоящий лес!





## Гуляйте и отдыхайте!

Ухоженные парки рядом с домом поражают своей красотой. Здесь так приятно бродить по аллеям и лесным тропинкам, заниматься спортом или отдыхать на траве под деревом с интересной книгой. Кроме этого, на территории дома создан собственный ландшафтный двор-парк площадью почти 2 гектара.



Совершайте утренние пробежки, катайтесь на велосипеде, гуляйте с собакой, занимайтесь йогой под пение птиц или просто наслаждайтесь свежим воздухом и приятным променадом по ухоженным паркам среди вековых деревьев в двух шагах от дома.

### ВОДОЁМЫ

Центр притяжения парка Останкино — красивый пруд, где вы сможете гулять по набережной или кататься на лодке. Летом здесь открывается сцена зелёного театра на воде и проходят концерты. А на 2-м Каменском пруду ВДНХ работает вейк-парк.

### ВДОХНОВЛЯЮЩИЕ ПРОГУЛКИ И ПРОБЕЖКИ

По аллеям и лесным тропинкам парков приятно гулять или совершать пробежки. Летом вам будут доступны многокилометровые пешеходные и велосипедные маршруты, зимой — самый большой в мире каток в парке ВДНХ.



### ПРИРОДА И ИСТОРИЯ

Дом расположен на берегу бескрайнего моря парков. Вы сможете наслаждаться природой и спокойствием не выходя из квартиры. Дворянская усадьба и храм Живоначальной Троицы в Останкино воссоздают исторический облик парка, а ВДНХ — настоящий музей под открытым небом, «экспозиция» которого включает 49 объектов культурного наследия.



### РАЗНООБРАЗИЕ АКТИВНОСТЕЙ

Вы всегда найдёте занятие по душе: наслаждайтесь спокойным отдыхом в «Рыбацком подворье», осваивайте новые виды спорта в вейкборд-клубе или погрузитесь в виртуальную реальность в парке Arena Space.

### ОБНОВЛЁННЫЕ ПАРКИ

В парках рядом с домом много развлечений и для детей, и для взрослых. В Останкино оборудованы спортивные зоны, площадки для занятий паркуром и скейтбордом. После реконструкции преобразилась ВДНХ: здесь работает крупнейший в Москве океанариум, открыты верёвочный парк и другие пространства для развлечений и отдыха.





## У четырех парков

В Москве почти не осталось мест, где можно жить в окружении парков и при этом близко к центру города: до Цветного бульвара всего три станции метро или 15 минут на автомобиле. Дом стоит на берегу зелёного моря площадью 649 гектаров, так что воздух здесь всегда чистый, будто вы живёте за городом.





ЖИТЬ В КРАСОТЕ  
— ЭТО ДОСТИЖЕНИЕ







## НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В отделке фасадов используются высококачественные материалы: натуральный камень, клинкерный кирпич и вставки из стемалита. Градиентная цветовая растяжка от темного внизу к светлому наверху создаёт иллюзию растворяющихся в облаках контуров здания.



У нас не было цели воссоздать сталинскую высотку — в нашем проекте мы стремились отразить веяния новой эпохи, ознаменованной грандиозными свершениями человека. И архитектура дома призвана воспеть и подчеркнуть достижения его жителей.

## СОЗДАН ВПЕЧАТЛЕНИЕ

Близкое расположение к ВДНХ, романтика сталинского ампира и чикагской архитектуры послужили источниками вдохновения для создания этого выдающегося дома. «Достижение» будет отличаться от большинства стандартных новостроек. В нём всё продумано до мелочей, чтобы вы получали удовольствие от каждого дня, проведённого в доме.



## САМЫЙ ВЫСОКИЙ В ОКРУГЕ

Из окон квартир открываются панорамные виды: вы сможете наблюдать простор зелёных парков, гладь Останкинского пруда и переливающийся огнями центр города.

## ЭЛЕГАНТНЫЙ ДЕКОР

В оформлении фасадов используются элементы классического стиля, которые делают облик дома уютным и узнаваемым: арки, кованые балконы и устремлённые ввысь пики. Природную красоту материалов подчёркивают изящные орнаменты ар-деко.



## КРАСОТА ВОКРУГ ВАС

Мы уверены, что абсолютный комфорт немислим без красоты. Поэтому все элементы внутреннего оформления дома — от лобби до паркинга — выдержаны в том же стиле, что и фасады.





Лобби дома «Достижение»

## Совершенство внутри

Дом «Достижение» заметно выделяется на фоне окружающей застройки, впечатля архитектурным своеобразием и визуальной гармонией. Но красота — наша *idée fixe*, поэтому мы не ограничились фасадами.

Всё в проекте радует глаз: входные группы, лобби, лестничные пролёты и подземные паркинги. Для этого мы привлекли лучших архитекторов и дизайнеров. Стиль и каждый элемент оформления внутренних пространств гармонично дополняет образ дома и служит продолжением архитектуры его фасадов.

Мы используем только дорогие отделочные материалы, устанавливаем премиальные системы комфорта, чтобы каждый ваш день, проведённый в доме, был наполнен красотой и уютом.

## Впечатляющие лобби

Роскошные лобби и отделка из качественных материалов восхищают. Интерьеры выдержаны в стиле ар-деко в его современном прочтении. Стены и лифтовые холлы оформлены декоративными паттернами из латуни, используются светлые акцентные элементы. Они прекрасно сочетаются с дизайнерской мебелью, камином и предметами освещения. В изысканном лобби приятно встретиться с друзьями или деловыми партнёрами.



## Красота внутри

Каждый декоративный элемент внутреннего пространства органично продолжает архитектурную концепцию фасадов. В доме всё красиво даже с изнанки. Мы тщательно продумали оформление эвакуационных лестниц, инженерных помещений и современного подземного паркинга, которые гармонично дополняют друг друга.

В просторных парадных лобби с высокими потолками создано всё для вашего комфорта: ресепшен с приветливыми консьержами, уютная мягкая мебель для ожидания, колясочные и туалетные комнаты для гостей.



# ЛАНДШАФТНЫЙ ДВОР — ЭТО ДОСТИЖЕНИЕ





1,7 гектара  
собственного благоустроенного  
закрытого пространства

## Ландшафтный двор

На площади почти 2 гектара создан живописный парк с террасным склоном, в котором растут луговые травы, кустарники и деревья. Современный двор с необычным рельефом благоустроен в лучших традициях европейского ландшафтного искусства.

Продуманная инфраструктура и насыщенное озеленение позволят вам каждый день получать эстетическое удовольствие и наслаждаться полноценным отдыхом от городской суеты. Уютное пространство с дорожками, лавочками, беседками, декоративными навесами, мягкой вечерней подсветкой и живописным прудом принадлежит только вам и вашим соседям.

Благодаря неординарному ландшафтному решению двор — это тихий зелёный оазис, скрытый от шума улиц и посторонних взглядов. Здесь нет машин, магазинов и посторонних людей.



## Двор с оазисами тихого отдыха

Создавая ландшафтный двор, мы думали о комфорте жителей разного возраста. Поэтому зоны для уединённого отдыха находятся на удалении от детской площадки, чтобы ничто не отвлекало вас от любимой книги, размышлений и спокойного созерцания. Выпейте чашку кофе на террасе в общественной гостиной, прогуляйтесь вокруг пруда, понаблюдайте за птицами, устроившись на удобной лавочке или в гамаке на склоне холма.



## Входите в зону комфорта

Почувствуйте, что вы дома, прогуливаясь по мощёным дорожкам среди деревьев и цветущих кустарников! Во дворе есть отдельные зоны для тихого и активного отдыха. Развивающая детская площадка и роллердром оформлены в едином стиле с общественной гостиной под открытым небом.

В каждой зоне двора установлено множество лавочек, беседок, декоративных навесов и гамаков. Рядом с каждым подъездом есть велопарковки. На всей территории парка работает Wi-Fi.

Разнообразные маршруты для прогулок, зелёные склоны, где под кронами деревьев можно устроить семейный пикник, уютные беседки и общественная гостиная с открытой террасой. В ландшафтном парке создано оригинальное, красивое пространство, где каждый день вы будете открывать для себя что-то новое.

### ФОНТАН

На центральной площади перед домом установлен фонтан с регулируемой подсветкой. Под сенью высаженных рядом деревьев есть уютные места для отдыха, располагающие к созерцанию воды и неспешным беседам.

### ЗОНА БАРБЕКЮ

На возвышенности в самой удалённой от дома части двора располагается зона для барбекю. Она оборудована всем необходимым для комфортного отдыха: столами, лавочками и беседками с навесами. Отсюда открывается лучший панорамный вид на двор-парк.



### ПРУД

Здесь можно соревноваться на радиоуправляемых катерах, созерцать отражение неба или просто гулять рядом. Свой пруд у вас во дворе.

### МЕСТА ОТДЫХА С ГРОТАМИ В СТЕНЕ И ГАМАКАМИ

Для уединённого отдыха мы создали площадку с гамаками и гrotтами. Здесь вы можете почитать книгу или поразмышлять в тишине, наблюдая за проходящими поездами через большое окно.



### АМФИТЕАТР СО СЦЕНОЙ

Вы сможете использовать сцену амфитеатра для организации концертов и спектаклей, лекций и совместных просмотров кино под открытым небом или устраивать здесь необычные семейные мероприятия.





# СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО — ЭТО ДОСТИЖЕНИЕ





В доме созданы все условия для игр и гармоничного развития маленьких жителей. Мы гордимся нашими детскими пространствами Kid's Lab, построенными по эксклюзивным проектам, где каждый ребёнок точно найдёт занятие по душе.



Kid's Lab — стандарт детской инфраструктуры от Smipex для гармоничного развития маленьких жителей. Мы создаём дворовые лаборатории и клубы Kid's Lab по эксклюзивным проектам, чтобы детям разного возраста было интересно проводить в них время и познавать мир.

### ВЫДАЮЩАЯСЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА KID'S LAB

Яркий акцент двора-парка — детская площадка, спроектированная по стандарту Kid's Lab специально для дома «Достижение». Она имеет сложную геометрию и включает разнообразные элементы для активного отдыха и развития ребёнка — от горок и верёвочных лабиринтов, качелей и скалодрома до уникальных сенсорных и звуковых механизмов.

### СПОРТ — ДЕТЯМ!

В ландшафтном дворе-парке создана среда для ежедневных спортивных достижений детей. Здесь есть зона для активных групповых игр, площадки для бадминтона, волейбола, мини-футбола и баскетбола, стол для пинг-понга.



### ДЛЯ ПОДРОСТКОВ

Для подростков во дворе создана своя площадка, оборудованная для занятий паркурком.

### БЕЗОПАСНОСТЬ

Площадки Kid's Lab создаются с соблюдением норм безопасности, но при этом в них предусмотрен элемент «контролируемого риска», необходимого детям для развития смелости и уверенности в себе.



### ДЕТСКИЙ КЛУБ KID'S LAB

В доме «Достижение» предусмотрена игровая комната, спроектированная по стандарту Kid's Lab, где дети будут проводить время в непогоду и праздновать шумные дни рождения. Здесь можно устраивать познавательные мастер-классы и лекции, научные интерактивы, весёлые квесты, ролевые игры и тренинги, занятия йогой и совместные просмотры мультфильмов и кино.





## Площадка для детей любого возраста

Яркий акцент двора — детская площадка, спроектированная по стандарту Kid's Lab специально для дома «Достижение». Она напоминает по форме каньон и сочетает разнообразные элементы для активного отдыха и развития маленьких жителей всех возрастов — от горок и верёвочных лабиринтов, качелей и скалодрома до уникальных сенсорных и звуковых механизмов.

1. Площадка для малышей
2. Площадка для школьников
3. Площадка для младших школьников
4. Площадка для подростков
5. Спортивная зона
6. Качели
7. Водная зона

Дети смогут гулять во дворе без родителей. Мы сделали это пространство максимально приватным и безопасным: оно закрыто от посторонних, в нём нет машин, на постах дежурят сотрудники охраны, а в подъездах работают внимательные консьержи.



## Дети будут в восторге!

На территории дома «Достижение» и рядом с ним создана такая насыщенная и богатая развивающая среда для игр и обучения маленьких жителей, что вам не удастся обойти всё за целый год.



БЫТЬ В ФОРМЕ  
— ЭТО ДОСТИЖЕНИЕ







## Спорт и здоровье — это достижение

Из-за особенностей розы ветров и обилия зелени в районе Останкино сложилась благоприятная экологическая обстановка. «Достижение» — единственное место в Москве рядом с центром, где в 300 метрах от дома раскинулась огромная лесопарковая зона общей площадью 649 гектаров. Летом вам будут доступны живописные пешеходные и велосипедные маршруты между вековыми деревьями и водоёмами. Зимой — лыжные тропы и самый большой в мире каток в парке ВДНХ.

В доме есть собственный бесплатный фитнес-клуб, многофункциональная площадка с тренажёрами для воркаута и зонами для групповых занятий. В 5 минутах езды расположены несколько крупнейших спортивных комплексов Москвы.

Также здоровый образ жизни помогают поддерживать самые полные системы комфорта: из крана течёт питьевая вода, а воздух в квартире всегда остаётся свежим и очищенным от городской пыли.

## Спортплощадка

Для занятий на свежем воздухе во дворе предусмотрена многофункциональная спортивная зона. Здесь есть тренажёры для воркаута, столы для пинг-понга, площадки для волейбола, бадминтона, баскетбола и мини-футбола.



## Воркаут

В доме рядом с площадкой находится бесплатный фитнес-клуб только для жителей, где можно продолжить тренировку, если пойдёт дождь.



ВАША КВАРТИРА  
— ЭТО ДОСТИЖЕНИЕ

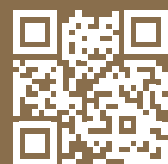


# 115

вариантов  
планировок

Все квартиры делятся по типам спальности, и каждый из них имеет несколько форматов, от компактного (XS) до просторного (L). Ниже в таблице указаны их размеры — выберите то, что подойдёт именно вам.

| РАЗМЕР КВАРТИРЫ | СТУДИЯ               | 1 СПАЛЬНЯ            | 2 СПАЛЬНИ            | 3 СПАЛЬНИ              | 4 СПАЛЬНИ              |
|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| XS              |                      |                      | 50–55 м <sup>2</sup> |                        |                        |
| S               | 23–27 м <sup>2</sup> | 31–35 м <sup>2</sup> | 56–60 м <sup>2</sup> | 70–79 м <sup>2</sup>   |                        |
| M               |                      | 36–40 м <sup>2</sup> | 61–65 м <sup>2</sup> | 80–89 м <sup>2</sup>   | 100–115 м <sup>2</sup> |
| L               |                      | 41–45 м <sup>2</sup> | 66–70 м <sup>2</sup> | 90–99 м <sup>2</sup>   | 116–130 м <sup>2</sup> |
| XL              |                      | 46–50 м <sup>2</sup> | 71–75 м <sup>2</sup> | 100–109 м <sup>2</sup> |                        |
| ПЕНТХАУС        |                      | 46–50 м <sup>2</sup> | 66–80 м <sup>2</sup> | 81–100 м <sup>2</sup>  | 101–130 м <sup>2</sup> |



Выберите вашу квартиру  
на сайте [dom-dostigenie.ru](http://dom-dostigenie.ru)

В этом доме мы собрали коллекцию уникальных форматов жилья: с обособленной кухней и совмещённой с гостиной, уютные студии площадью от 23 м<sup>2</sup>, просторные квартиры с деревянными каминами и пентхаусы с потолками высотой 6,5 м, террасами и восхитительными видами на город и лес.

В большинстве квартир есть балконы и большие окна, которые дарят много света. Отдельная команда специалистов работала над эргономикой планировок, чтобы все пространства были комфортными, а каждый квадратный метр — функциональным.



### ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

В проекте представлены квартиры, окна которых выходят на три стороны света, и из каждого открываются живописные виды на парки и ландшафтный двор. Они расположены выше 17-го этажа, потому панорамный обзор будет особенно впечатляющим. В этих уникальных квартирах окна есть даже в ванной и гардеробной!



### КВАРТИРЫ С ОКНОМ В ВАННОЙ

Мы знаем, какая часть квартиры станет вашим любимым местом! Окно в ванной комнате превратит привычные водные процедуры в настоящий ритуал. Утром вы будете заряжаться энергией первых лучей солнца и любоваться видом на двор, а вечером — наслаждаться тёплой ванной и панорамой ночного города.

### КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

Эти необычные квартиры расположены на 2-м этаже дома. Каждая из них имеет выход из гостиной или спальни на собственную террасу, которая станет любимым местом для утреннего кофе, семейных ужинов и дружеских встреч. Атмосферу загородного дома дополняют пение птиц и шелест листвы деревьев, высаженных перед вашими окнами.



### КВАРТИРЫ С ЭРКЕРОМ

Эркер — украшение любой квартиры: он позволяет смотреть на мир шире, придаёт интерьеру уникальность, увеличивает внутреннее пространство и наполняет его светом. Благодаря большим окнам, выступающим за границу фасада, ничто не мешает вам наслаждаться роскошными видами.



### КВАРТИРЫ С КАМИНОМ

Уникальный формат, который встречается лишь в премиальных проектах. Такие квартиры представлены только на предпоследнем этаже дома «Достижение», поэтому потрясающие виды обеспечены. Настоящий дровяной камин наполнит пространство уютом загородного особняка, поэтому гостиная станет местом притяжения для всей семьи.

Уровень комфорта зависит не только от количества квадратных метров. Гордость Smindex — оптимальные умные планировки с выверенной эргономикой. Мы позаботились о том, чтобы в вашей квартире царил уют, всё находилось на своём месте, а лишние перемещения были сведены к минимуму.



### БОЛЬШАЯ КУХНЯ- ГОСТИНАЯ

Просторное и комфортное помещение, где собирается вся семья. Кухня-гостиная в наших квартирах расположена рядом с прихожей, чтобы вам не нужно было далеко носить сумки с покупками. Приватные зоны благодаря умной планировке надёжно скрыты от посторонних глаз. Совмещённая с гостиной кухня — продуманное эргономичное решение: пространство заметно расширяется, а вы получаете возможность проводить время с гостями, занимаясь неизбежными приятными хлопотами — например, готовя кофе или праздничный обед.

### ПРИВАТНАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Это комфортное, приватное пространство для родителей, с ванной комнатой и гардеробной. Вход сюда сделан через гардероб, чтобы можно было спокойно переодеться и принять душ, не пересекая всю квартиру. Очень удобно, когда мастер-спальня и, например, детская комната находятся в разных сторонах: так, благодаря умному зонированию, оберегается личное пространство каждого члена семьи.



### МИНИМУМ КОРИДОРОВ

Не любите узкие тёмные коридоры? Мы тоже: это бессмысленная трата квадратных метров. Благодаря тщательной планировке в вашей квартире будет максимум полезного пространства и света.

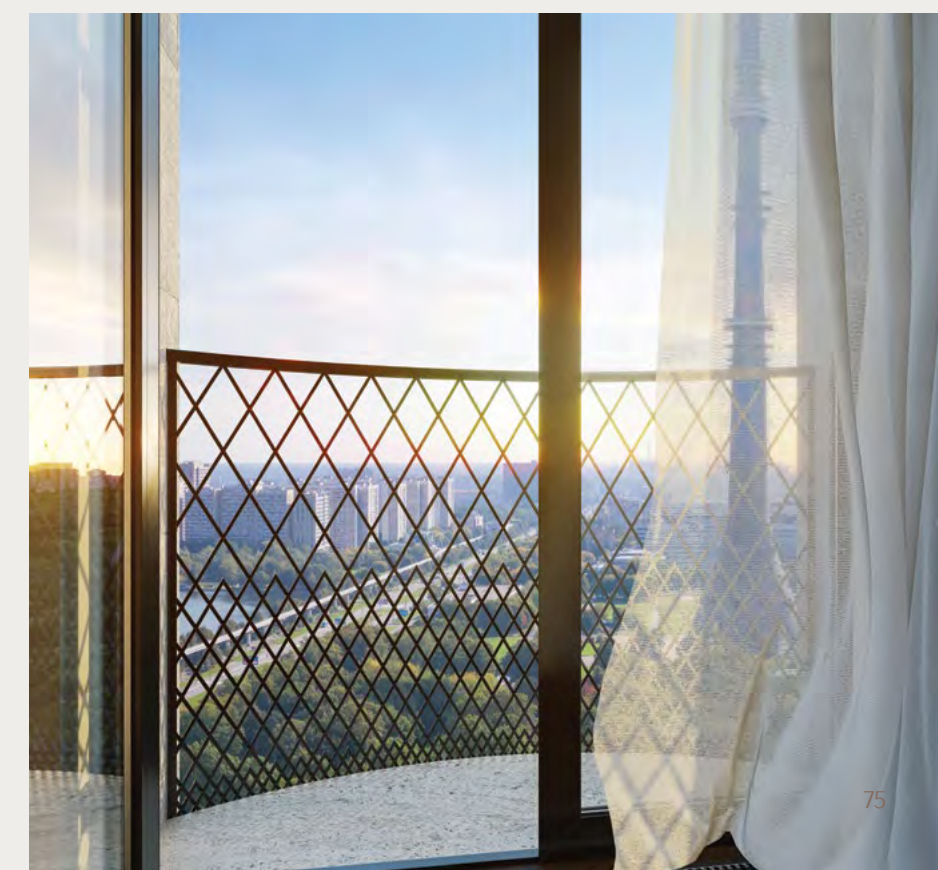
### УДОБНАЯ ПРИХОЖАЯ

Театр начинается с вешалки, а квартира — с прихожей. В наших прихожих всегда есть гардеробная, чтобы вы могли, зайдя домой, сразу повесить верхнюю одежду. Также предусмотрены полочка для ключей и место для портфеля и сумочек. Здесь же для вашего удобства находится кресло или банкетка, чтобы можно было снимать обувь сидя.



### ВСЕГДА ЕСТЬ БАЛКОН

Практически во всех наших квартирах есть балконы. Как ни странно, далеко не каждый объект на современном московском рынке недвижимости имеет эту архитектурную особенность. Мы предлагаем нашим жильцам самим решать, где у них будет расположен балкон: в основной спальне, в гостиной или, например, в детской, — и проектируем дома так, чтобы вы могли выбрать подходящий вам вариант.



# Видовые пентхаусы с террасами

Жителям дома доступна невероятная для горожанина роскошь: с первыми лучами тёплого солнца можно завтракать и принимать гостей на открытой террасе, а в холодное время года — проводить вечера, полные уюта и умиротворения, возле собственного дровяного камина.





# АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ — ЭТО ДОСТИЖЕНИЕ





## Самые полные системы комфорта

Дом оборудован современными системами комфорта, которые раньше были доступны только в элитных проектах столицы.

В квартиры поступают очищенные от вредных примесей воздух и вода; мы продумали специальные места для внешних блоков кондиционеров, чтобы сохранить архитектурный облик здания.

Благодаря принудительной приточной и вытяжной вентиляции воздух в вашей квартире обновляется каждый час, а в холодное время года нагревается, перед тем как попасть в дом. Собственная бойлерная обеспечит вас горячей водой круглый год; из крана всегда течёт очищенная питьевая вода.



## Служба Комфорта

Стандарт Sminex Premium Service предполагает широкий спектр услуг для собственников, высокий сервис и сохранение концепции построенных домов. Служба Комфорта — это профессионалы в управлении премиальной жилой и коммерческой недвижимостью с опытом работы более 10 лет. Команда из 150 специалистов каждый день поддерживает атмосферу комфорта в вашем доме.

### КОМФОРТНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

Благодаря принципу одного окна даже сложные задачи решаются легко. Внимательные консьержи ежедневно готовы помочь жителям с возникающими вопросами.

Мобильное приложение Службы Комфорта Sminex позволит забыть о бумажных формальностях. С его помощью можно связаться с консьержем, ознакомиться с ежемесячными отчётами, оплатить счета и отслеживать статус выполнения заявок.

Жители всегда знают, из чего складывается стоимость услуг, потому что Служба Комфорта Sminex работает по принципу открытой книги и публикует детальные расчёты.

Вместе с ключами от квартиры или офиса собственники получают подробную инструкцию к дому, в которой содержится всё, что сделает жизнь и работу комфортной: информация о проекте, правила проживания, необходимые контакты и пр.

### СКОРОСТЬ РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ

Специалисты Службы Комфорта знают объект во всех деталях и располагают собственной материально-технической базой, так что любой вопрос, связанный с проживанием, будет решён максимально оперативно. В каждом доме круглосуточно работают аварийная бригада и диспетчер.

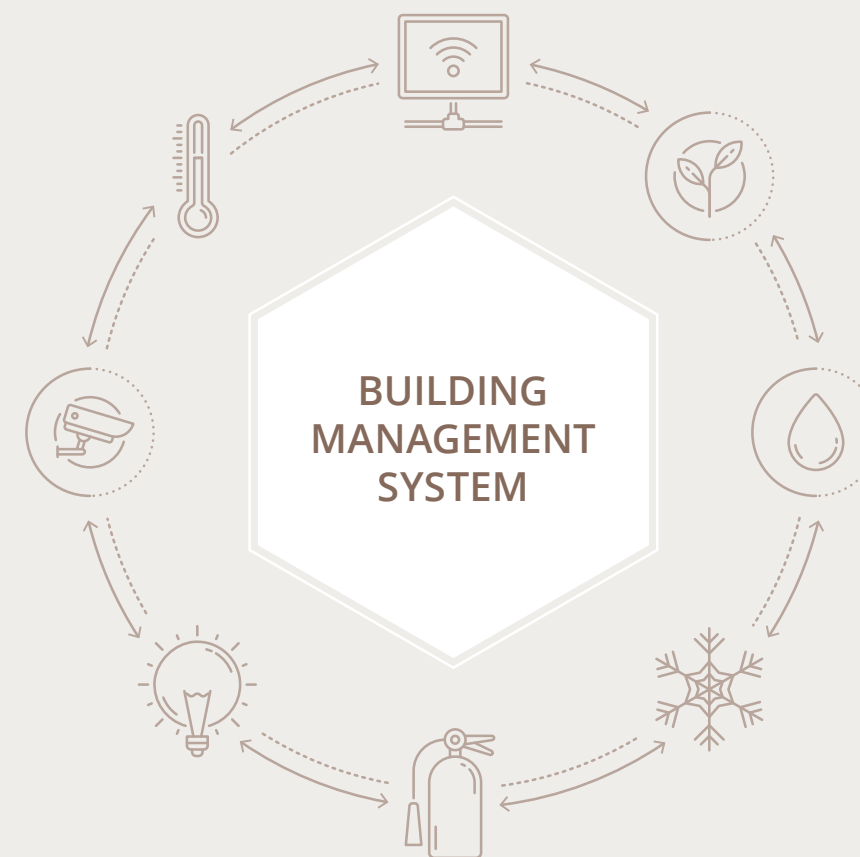
Стандарт Sminex Premium Service базируется на чётких бизнес-процессах и системе контроля качества, включающей соглашение об уровне услуг. Среди прочего оно регламентирует сроки решения вопросов Службой Комфорта.

### ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Для профессионалов Службы Комфорта, работающих по стандарту Sminex Premium Service, не существует слова «нет». Каждый кандидат, перед тем как стать сотрудником, проходит три этапа собеседований, включая проверку службой безопасности, после чего обучается в тренинговом центре. Компания регулярно проводит аттестацию персонала.

### ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ

Вы можете заказать пропуск, уборку квартиры, работы по дому, обслуживание инженерного оборудования, визит электрика, сантехника, плотника, услуги курьера или прачечной, доставку питьевой воды, сезонное хранение крупногабаритных вещей, шиномонтаж.



Автоматизированная система управления зданием Building Management System (BMS) обеспечивает бесперебойное электро- и водоснабжение, кондиционирование, а также работу систем пожаротушения, безопасности и телекоммуникаций.

«Мозг» BMS — центральный компьютер, получающий сигналы датчиков и контроллеров инженерных систем. Каждая из них настраивается по индивидуальным параметрам. О любом отклонении BMS сообщает диспетчеру, который оперативно устраняет неполадки.

#### **BMS — ЭТО НАДЁЖНОСТЬ**

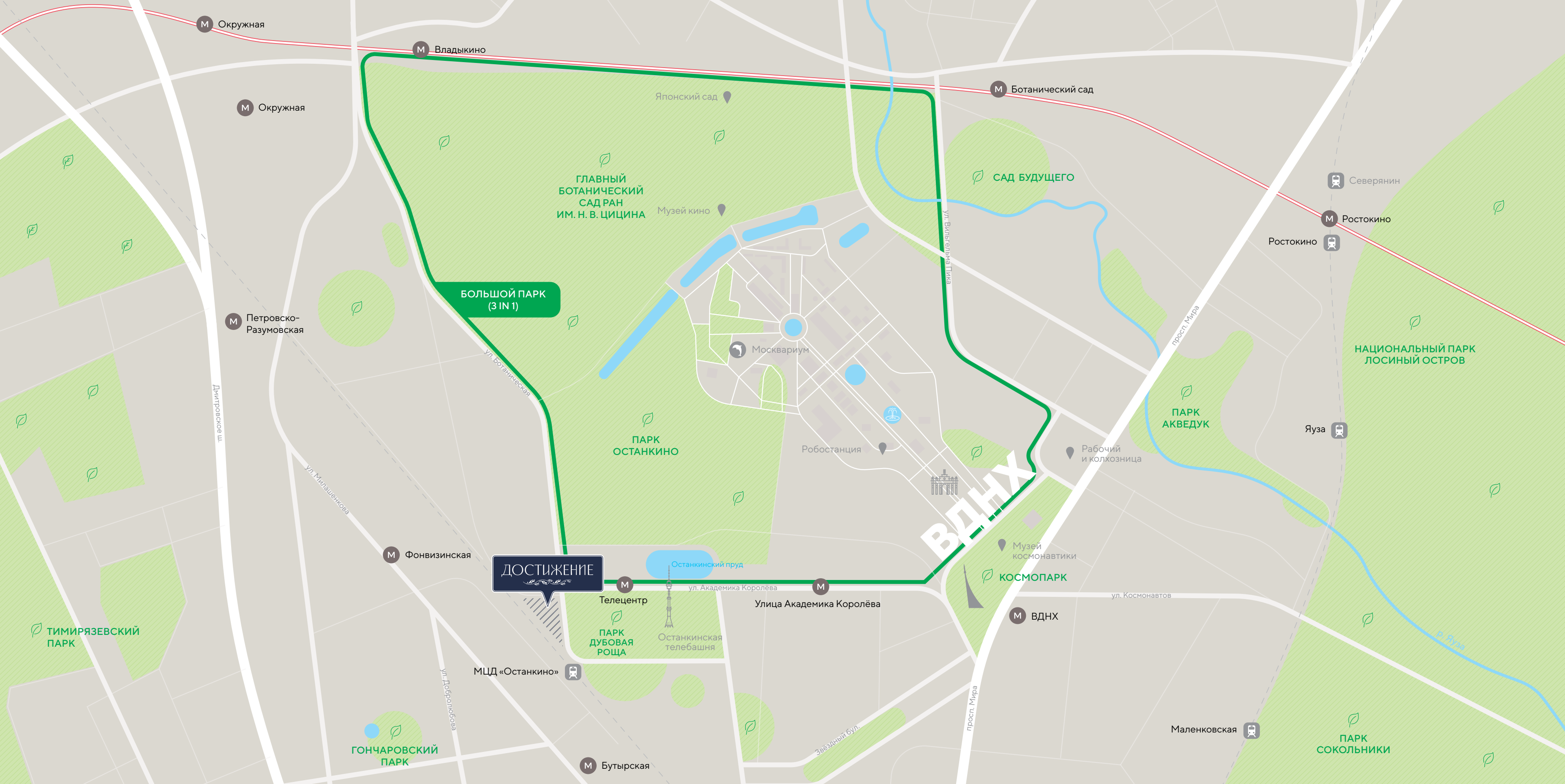
Системы находятся под круглосуточным контролем центра управления. Это исключает влияние человеческого фактора и снижает риск неожиданных сбоев или поломок. В своих проектах мы используем решения, разработанные экспертами в области автоматизации инженерных систем.

#### **BMS — ЭТО БЕЗОПАСНОСТЬ**

Системы видеонаблюдения, контроля доступа и мониторинга позволяют предотвращать чрезвычайные ситуации или оперативно реагировать на них.

#### **BMS — ЭТО КОМФОРТ**

Интеллектуальные системы кондиционирования и вентиляции поддерживают оптимальную температуру в здании, а также обеспечивают постоянный приток свежего воздуха, который автоматически подогревается в зависимости от погоды. Датчики загазованности контролируют качество воздуха на подземной парковке.



## Близко к паркам, близко к центру

### ДО МЕТРО — ПЕШКОМ

Выдающийся дом «Достижение» расположен в 8 минутах ходьбы от метро «Бутырская». Всего в трёх станциях от неё находится Цветной бульвар.

### МЦД «ОСТАНКИНО»

В 2 минутах ходьбы от дома находится станция «Останкино» Московского центрального диаметра, в двух остановках от которой — метро «Рижская».

### САДОВОЕ — РЯДОМ

До Садового кольца на автомобиле можно доехать за 15 минут.

# Офис продаж

Smindex — это абсолютный комфорт с первых минут знакомства. Мы ценим ваше время и не хотим, чтобы вы теряли его, дожидаясь своей очереди в офисе продаж, поэтому просим вас предварительно записываться на встречу с персональным менеджером.

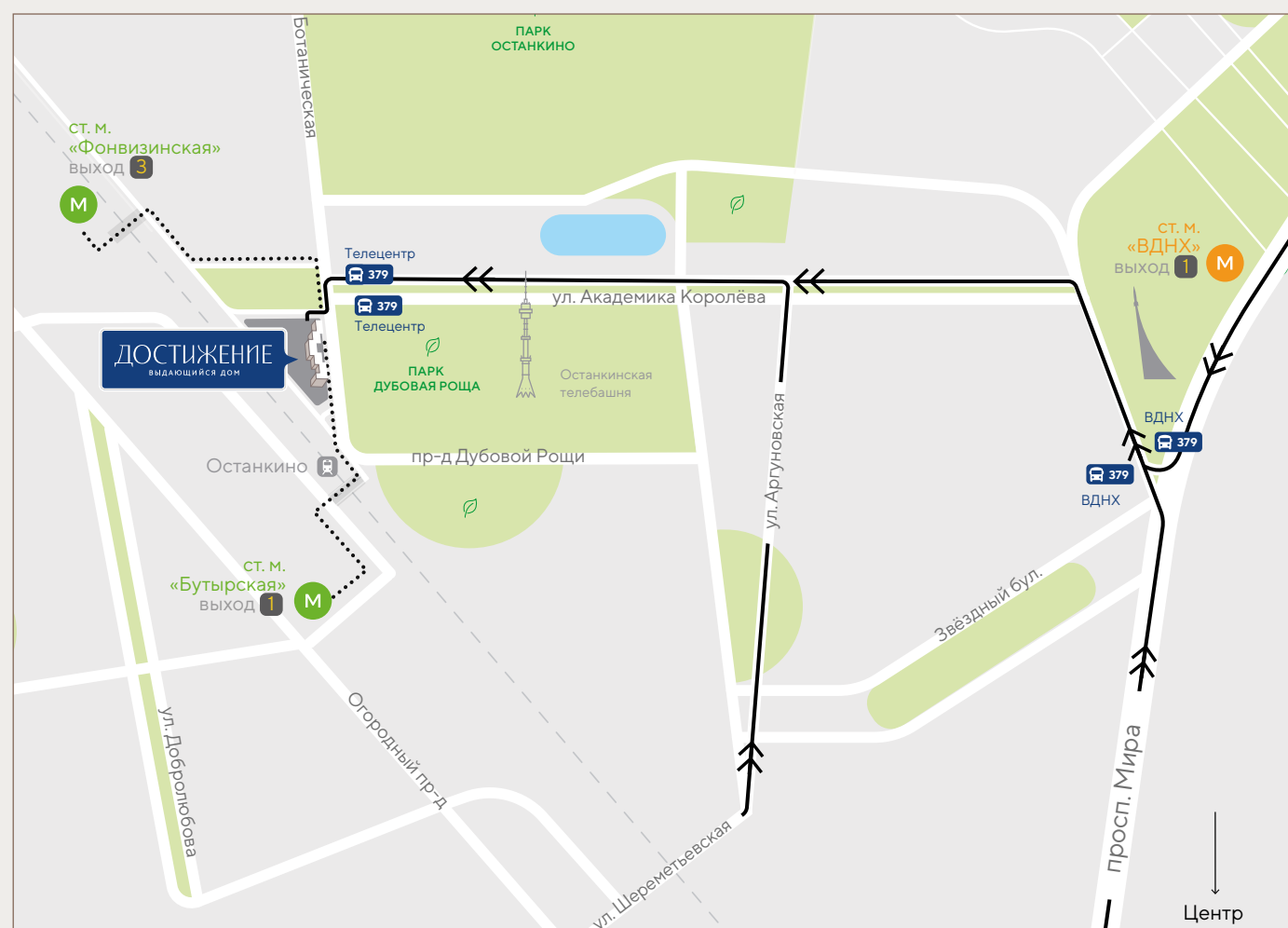
**+7 495 256 34 35**

С 9:00 до 21:00 (по будням)

МОСКВА, УЛ. АКАДЕМИКА КОРОЛЁВА, 21  
Работаем по будням с 9:00 до 21:00



- 10 минут от станции метро «Бутырская»
- Проект в виртуальной реальности
- Интерактивный макет
- Образцы материалов отделки фасада и лобби
- Образцы материалов отделки квартир
- Детский уголок
- Охраняемая парковка
- Смотровая площадка с видом на стройку



Concept, design, photography — **whitemark**

