

КВАРТАЛ
НА ШОЛОХОВА

QVARTAL-SIYANIE.RU

СИЯНИЕ

ГРУППА КОМПАНИЙ
«ЮГСТРОЙИНВЕСТ»

ТЕЛЕФОН *1900



13/2

13/1

14/2

14/1

20/3

20/1

20/2

13/3

15/2

15/1

14/3

20/4

15/3

15/3

18/1

19/1

23/1

24/1

Паркинг

Детский сад

Школа

Спортивный комплекс

Паркинг

Парк

Генеральный план

Разделы

Перспективная локация	1
Парк	3
Изящная архитектура	5
Социальная инфраструктура	7
Легкий снаружи	8
Насыщенный внутри	9
Авторские холлы	11
Квартиры с ремонтом	12
Отделка	13
Паркинг	15
О компании	17

Я – «Сияние». И я стану продолжением Вас!

Для современного жителя мегаполиса дом – нечто большее, чем просто территория проживания. Это место, с которым чувствуется особая связь, которое отражает ваши ценности, подстраивается под ваши потребности.

Квартал на Шолохова «Сияние» – новый облик легендарной территории.



Перспективная локация

«Сияние» начинает второй этап реализации масштабного проекта на территории Старого аэропорта. Территория, максимально насыщенная инфраструктурой: появятся поликлиники, парки, бульвары, спортивные и культурные центры, бизнес-квартал и даже — правительственные здания. По городскому проекту скоро именно это место станет новым центром Ростова-на-Дону.

Выгодное расположение — на проспекте Шолохова, ключевой автомобильной артерии города — позволит добраться до исторического центра города за 10 минут.

- › Новый парк — 2 минуты
- › ТЦ Мега — 10 минут
- › ЖД вокзал — 30 минут
- › Аэропорт — 40 минут



Парк

«Сияние» — первый квартал возле сердца «Нового Ростова», большого парка. Большая территория с современной инфраструктурой подойдет для спокойных прогулок, игр с детьми и занятий спортом. А для встреч с друзьями и общественных событий создадут амфитеатр. Вид из окна на все сезонные насаждения с ландшафтным дизайном подарит покой и свежий воздух дома.

- › Православный храм
- › Рукотворный пруд

- › Скейт-парк
- › Подвесные прогулочные бульвары



Изящная архитектура

«Сияние» вызывает эмоции с первого взгляда. Фасады небесно-голубого цвета видны с проспекта Шолохова. Интересный орнамент, уникальные архитектурные решения и контрастные визуальные акценты — так дом становится произведением искусства.

› Модульная архитектура

› 9-12 этажей

› Вентфасад

› Благородный камень



Социальная инфраструктура

Детям до знаний – рукой подать! На территории квартала на Шолохова «Сияние» расположатся необходимые образовательные площадки.

› Современная школа
на 900 человек

› Детский сад
на 200 человек



Легкий снаружи

«Сияние» расположено в самом сердце нового района. Все нужное для жизни – рядом. Городская инфраструктура будет на расстоянии прогулки.

› Двухуровневые коммерции
› Магазины, шоу-румы и аптеки

› Современный спорткомплекс
› Новый автовокзал



Насыщенный внутри

Внутренний двор организован по принципу закрытого пространства. Здесь каждый сможет организовать тот отдых, который нужен. Разработаны зоны для активного образа жизни и релакса. Концепция «двор без машин» позволит спокойно гулять с детьми и питомцами.

- › Современная детская площадка
- › Эргономичные беседки
- › Функциональные тренажеры
- › Зоны для комфортного отдыха



Авторские холлы

«Сияние» окружает красотой с порога. Комфортные холлы с дизайнерской отделкой становятся местом, где начинается ваш дом.



Квартиры с ремонтом

Доступен выбор квартир с ремонтом. Это оптимальный вариант для тех, кто бережет свои ресурсы и знает, когда стоит делегировать задачи профессионалам.

На выбор – 3 дизайнерских проекта, которые не потеряют своей актуальности с годами. Ремонт выполняется за 60 рабочих дней после сдачи дома. Гарантия качества – 1 год.



Отделка

Чистовая отделка white box позволяет сконцентрироваться на ремонте и создании необходимой атмосферы в помещении.

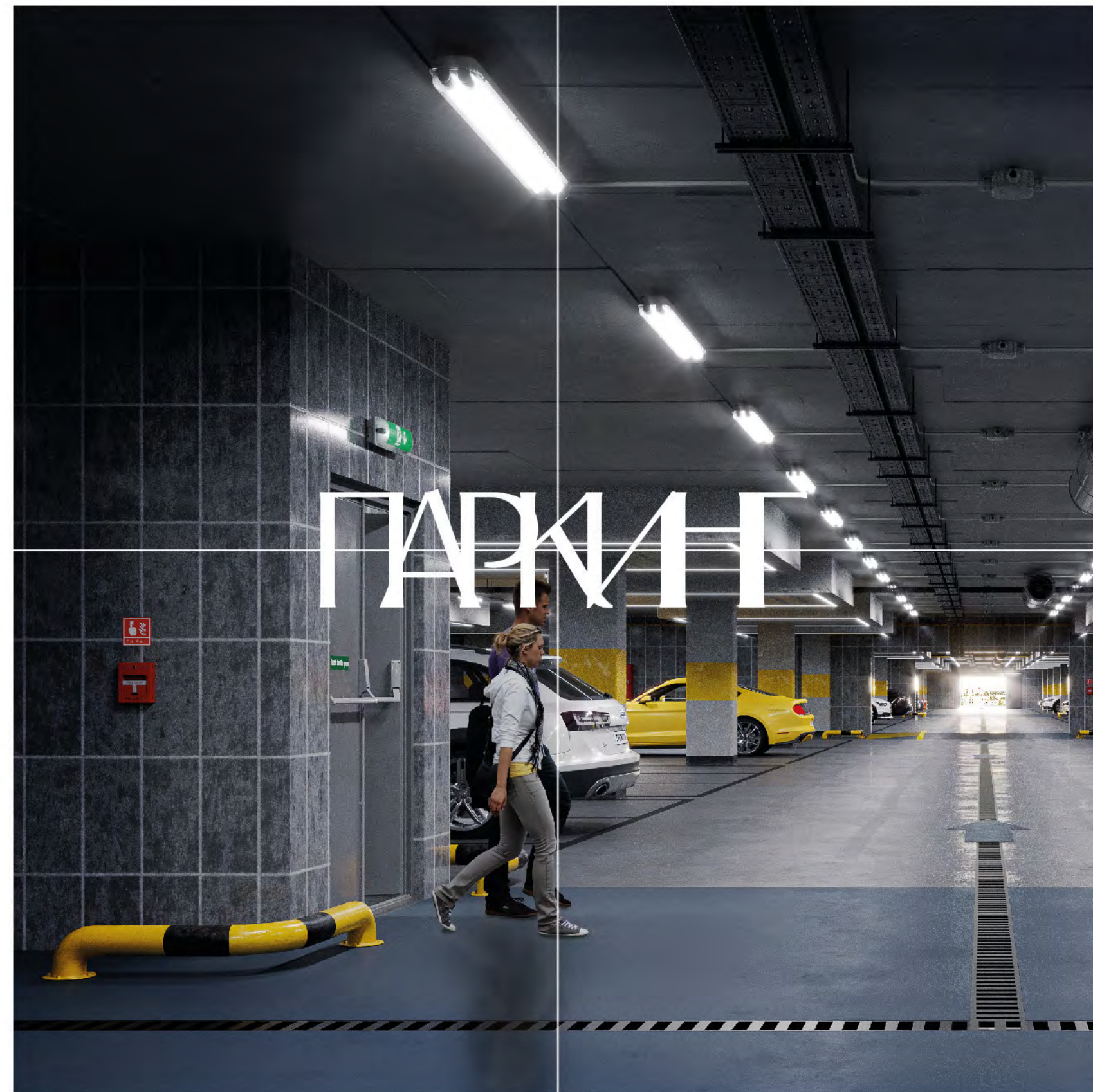
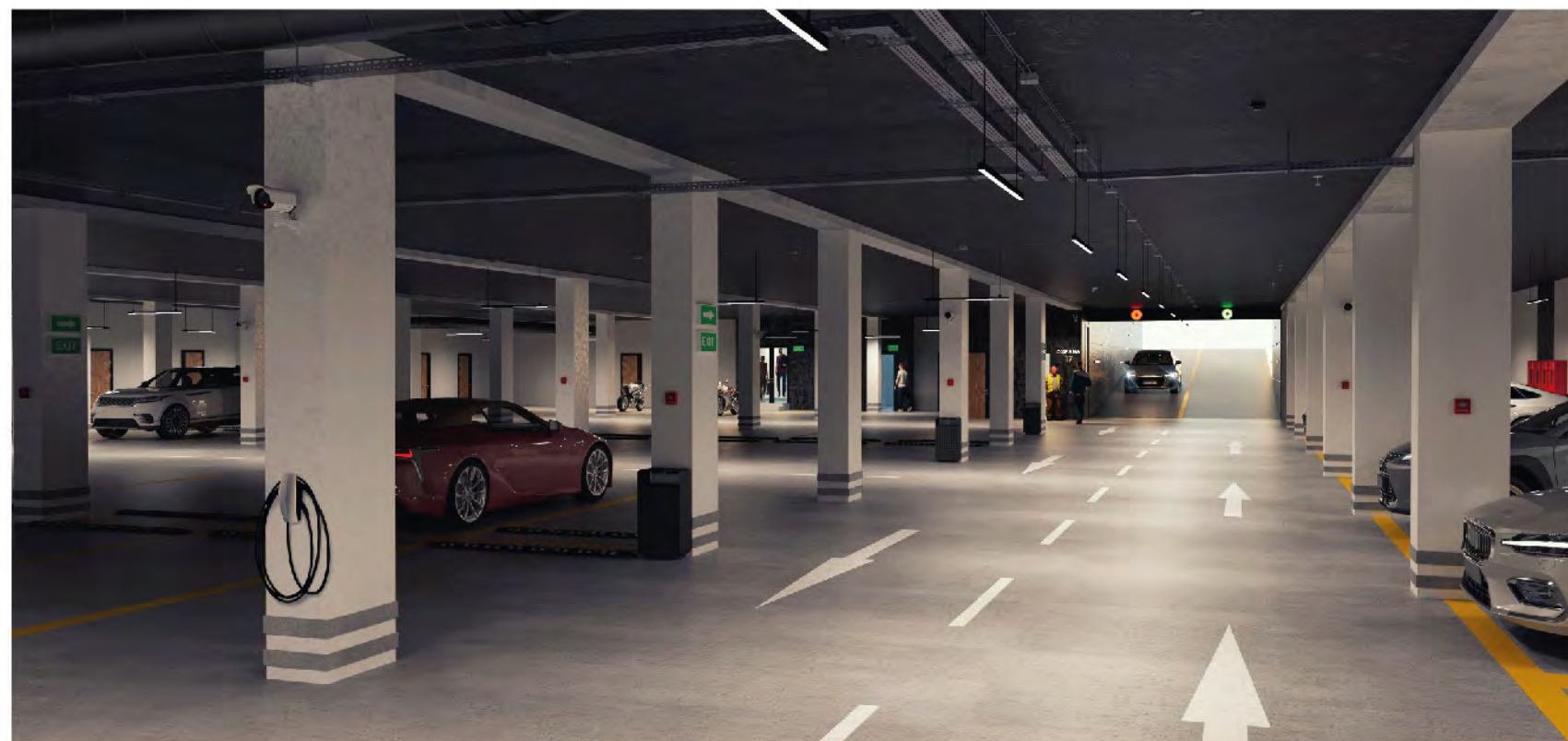
Базовые работы по стяжке, штукатурке, электрической и сантехнической разводке уже выполнены.

Благодаря индивидуальному отоплению регулировать комфортную температуру можно независимо от сроков централизованного включения обогрева.



Паркинг

Паркинг позволяет быстро припарковать автомобиль и не искать место. На подземный спуститься на лифте можно со своего этажа, что избавит от встреч с непогодой. А наземный расположится прямо возле кластера.



О компании

Группа компаний «ЮгСтройИнвест» уже 20 лет создает комфортное жилье в четырех городах — Ставрополе, Краснодаре, Ростове-на-Дону и Мариуполе.

На счету компании престижные федеральные награды, в числе которых знак «Надежный застройщик 2023», премия Urban Awards 2023 и «Надежные новостройки России 2023».

«ЮгСтройИнвест» —
нас рекомендуют друзьям!

