



КЛУБНЫЙ ДОМ НА ШКОЛЬНОЙ

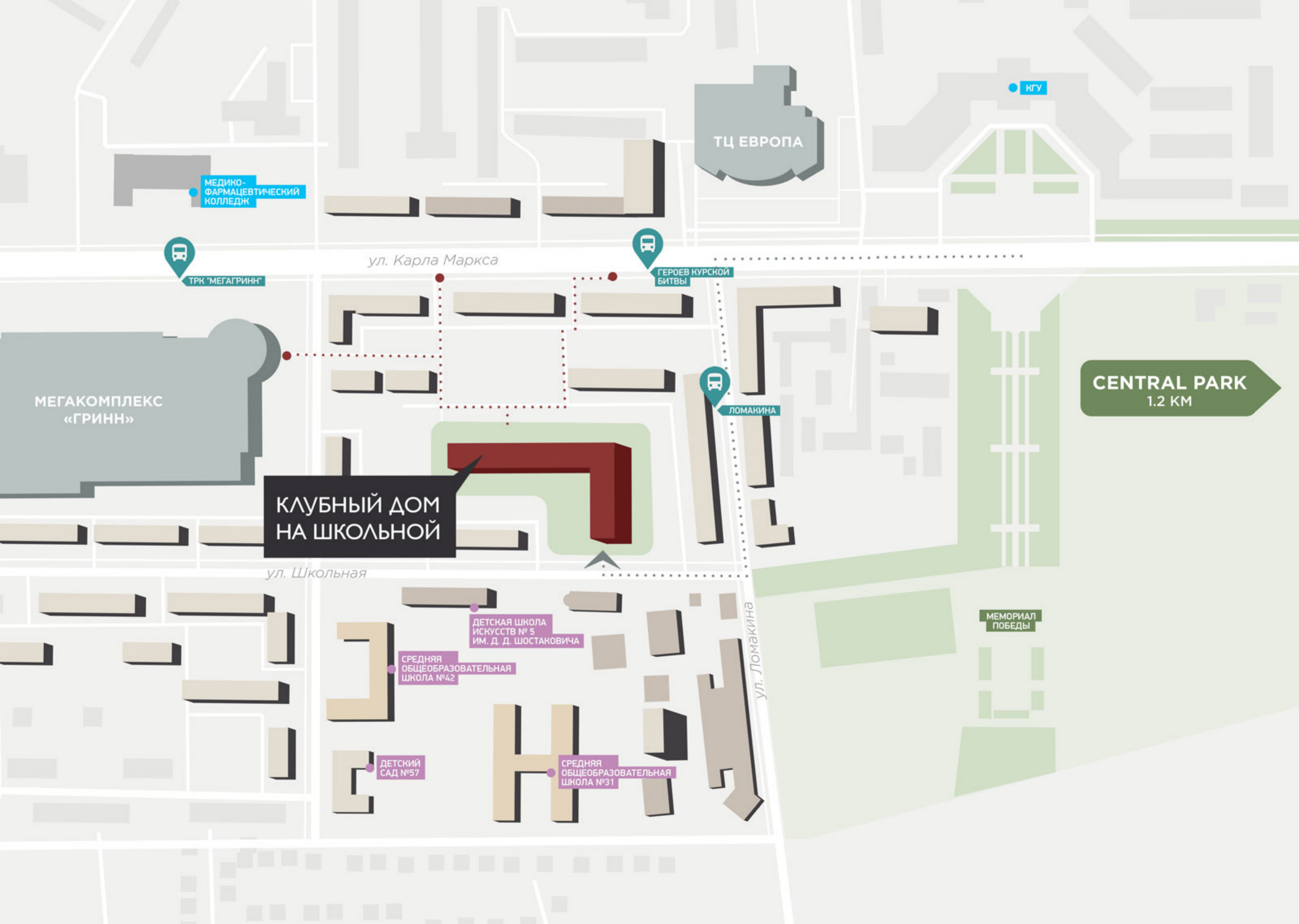
ПРЕМИУМ КЛАСС



НОВЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА

Новый проект премиум-класса от строительной компании «Инстеп». Единственный дом в Курске с уникальными эркерными окнами и дизайнерским остеклением.

Дом расположен на пересечении улиц Школьная и К. Маркса рядом с торговым центром МегаГринн – без преувеличения всё, что вам нужно, в шаговой доступности. Это один из самых престижных районов города с развитой инфраструктурой, при этом дом находится в глубине квартала, и шум от дороги не будет доставлять неудобства.



ТЦ ЕВРОПА

КГУ

МЕДИКО-
ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ
КОЛЛЕДЖ

ул. Карла Маркса

ТРК «МЕАГРИНН»

ГЕРОЕВ КУРСКОЙ
БИТВЫ

МЕГАКОМПЛЕКС
«ГРИНН»

CENTRAL PARK
1.2 KM

КЛУБНЫЙ ДОМ
НА ШКОЛЬНОЙ

ЛОМАКИНА

ул. Школьная

ДЕТСКАЯ ШКОЛА
ИСКУССТВ № 5
ИМ. Д. Д. ШОСТАКОВИЧА

СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА №42

МЕМОРИАЛ
ПОБЕДЫ

ДЕТСКИЙ
САД №57

СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА №31

ул. Ломакина



БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Вся территория Дома огорожена,
на въезде подъемный шлагбаум.

Мы заботимся о безопасности своих жителей,
поэтому въезд строго по пропускам,
никаких посторонних людей на детских
площадках.

В Доме на Школьной вы будете уверены
в безопасности своих детей.



**БОЛЬШОЙ ДВОР
ДЛЯ ВСЕХ**



ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ

В отличие от большинства современных домов вход в подъезды Клубного Дома на Школьной находится на уровне земли: никаких ступеней и неудобных пандусов. Комфортный вход и для родителей с колясками, и для людей с ограниченными возможностями.



УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Для Клубного Дома на Школьной были разработаны совершенно новые планировочные решения.

Увеличены площади спален и санузлов в квартирах евроформата, добавлены гардеробные с выходом в ванную, в кухнях-гостиных предусмотрены удобные ниши для зоны приготовления пищи.

Всего в доме более 20 видов планировочных решений для разных типов квартир для оптимального выбора.



ТЕПЛЫЙ ДОМ

В 4,5 и 6 секциях будут установлены газовые котлы, обеспечивающие индивидуальное отопление в квартире. Вы сможете сами решать, когда начинать или заканчивать отопительный сезон.

Жители квартир с индивидуальным отоплением платят в среднем в два раза меньше за коммунальные услуги*.

В каждой квартире будет установлен стеклопакет с магнетронным нанопылением, выполненным по технологии Double Silver, которое обеспечивает повышенную теплоизоляцию и защиту от солнечного жара и ультрафиолета**.

*по итогам сравнения средней стоимости коммунальных услуг в уже построенных жилых домах строительной компании "Инстеп" с индивидуальным и с централизованным отоплением.

**Такие стеклопакеты установлены, к примеру, на стадионе «ФИШТ» в Сочи и в Башне «Федерация» в комплексе Москва Сити.



КОНДИЦИОНЕР В КАЖДОЙ КОМНАТЕ

В Клубном Доме на Школьной в каждой квартире в каждой комнате уже установлен кондиционер, а внешний блок выведен на фасад и скрыт декоративным коробом, чтобы сохранить уникальный дизайн дома.



ТИХИЕ КВАРТИРЫ

Для комфортной жизни
в квартирах применяется технология
"плавающего пола" - стяжка со специальным
звукоизолирующим материалом.



ХАЙФЛЕТЫ

На верхних этажах Клубного Дома на Школьной запроектированы квартиры с высокими потолками. В таких комнатах увеличены размеры окон и лоджий - ещё больше света, ещё больше пространства, воздуха и свободы.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Во дворе Клубного дома на Школьной предусмотрена подземная парковка на 56 машиномест.

Теперь Вам не нужно тратить время на уборку снега зимой и думать о месте для парковки вечером. Максимальный уровень надёжности и комфорта для тех, кто может себе это позволить.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В Доме на Школьной в свободной продаже коммерческие помещения различной площади. Подробнее можно ознакомиться в каталоге коммерции или у менеджеров отдела продаж.



**ПОЗВОЛЬТЕ
СЕБЕ БОЛЬШЕ**



КЛУБНЫЙ ДОМ НА ШКОЛЬНОЙ

КОНТАКТЫ

+7 (4712) 770-650

школьная46.рф

К. Маркса, 43