

# Страницы «Башни Федерация» в соцсетях

обзор работы с июня 2018 года по настоящий момент



<https://www.facebook.com/Federation.Tower/>  
<https://www.instagram.com/fedtower/>

## Цели в социальных сетях

**Цели, которых мы стараемся достичь с помощью соцсетей.**

Донести характеристики бренда. Усилить и развить привлекательный образ «Башни Федерация» для целевых аудиторий в соцсетях. Продвигать закрепленные за брендом качественные характеристики, такие как престиж, высокий статус, инновационность и другие. Продемонстрировать образ жизни в «Башне Федерация», различные возможности для времяпрепровождения (фитнес, рестораны, магазины и другая инфраструктура).



**Фейсбук.** Материалы рассчитаны в большей степени на аудиторию потенциальных покупателей. Делаются акценты на выгоды приобретения недвижимости в «Башне Федерация» — престиж, статусность жилья, наглядно показываются преимущества. Важным разделом контента стали материалы по «Москва-Сити».

**Инстаграм.** Материалы также ориентированы и на широкую аудиторию. Это аудитория, которая поддерживает имеющийся и генерирует собственный информационный поток о «Башне Федерация». Используется раздел stories, для широкой аудитории проводятся акции с подарками от инфраструктуры «Башни Федерация».



## Целевая аудитория страниц делится на несколько групп:

### **Потенциальные покупатели. Реальные покупатели на разных стадиях покупки. (Москва и МО)**

Предложение для этой аудитории:

Увидеть и оценить наши преимущества и отличия от конкурентов. Узнать, что входной ценник доступен, а статус, который он дает — необычайно высок.

Оценить фирменные виды из «Башни Федерация», действительно панорамные окна. Оценить возможности совмещать работу и отдых в одной башне.

Близость к «Ядру», возможность получить доступ к инфраструктуре, не выходя на улицу. Узнать «лайфхаки» Сити.

### **Жители регионов России, планирующие приобрести премиальную недвижимость.**

Предложение для этой аудитории:

Увидеть комфорт жизни в Москва-Сити, повысить свой статус. Получить домашний комфорт. Облегчить себе доступа к инфраструктуре Москва-Сити и деловой аудитории ММДЦ.

### **Круг людей, которые работают в башне, но не являются собственниками или арендаторами. Наемные работники, сотрудники компаний.**

Предложение для этой аудитории:

Воспользоваться инфраструктурой «Башни Федерация». Почувствовать и рассказать как это модно, красиво и удобно.

Представители этой аудитории наполняют геометку и хештег, создают массовый контент и распространяют его по своим каналам. Таким образом повышается естественный охват. Эта аудитория транслирует ценности бренда на своих друзей.

### **Широкая аудитория москвичей, приезжающих в Москва-Сити с деловыми целями, с целью шоппинга или отдыха.**

Предложение для этой аудитории:

Подписаться на страницу из-за анонсов и лайфхаков по Сити, красивого визуального ряда. Увидеть то, что скрыто от посторонних глаз, бэкстейдж жизни «Федерации». Узнать все про инфраструктуру и воспользоваться ей. Побывать там, где любят бывать друзья, рассказать об этом. Поучаствовать в акциях и конкурсах.

### **Туристы, приезжающие в Москву с краткосрочным визитом**

Одни из самых активных пользователей соцсетей.

Предложение для этой аудитории:

Вступить в коммуникацию с «Башней Федерация» — must see в Москве, самой крутой достопримечательностью в Сити.

Участвовать в конкурсах, получить полезную информацию об инфраструктуре, делится позитивными эмоциями.

## Работа на страницах

Выработка контента для каждой из аудиторий с учетом интересов и целей.

Поддержка различных каналов коммуникации внутри одной соцсети

Использование новейших технологий, которые предоставляют соцсети

Оперативное освещение событий

Проведение конкурсов и активностей

Создание востребованного и продвигаемого контента – видео, анимация, 3D-снимки

Тесное сотрудничество с инфраструктурой

Расширение фокуса на все Сити (инфраструктура, события)

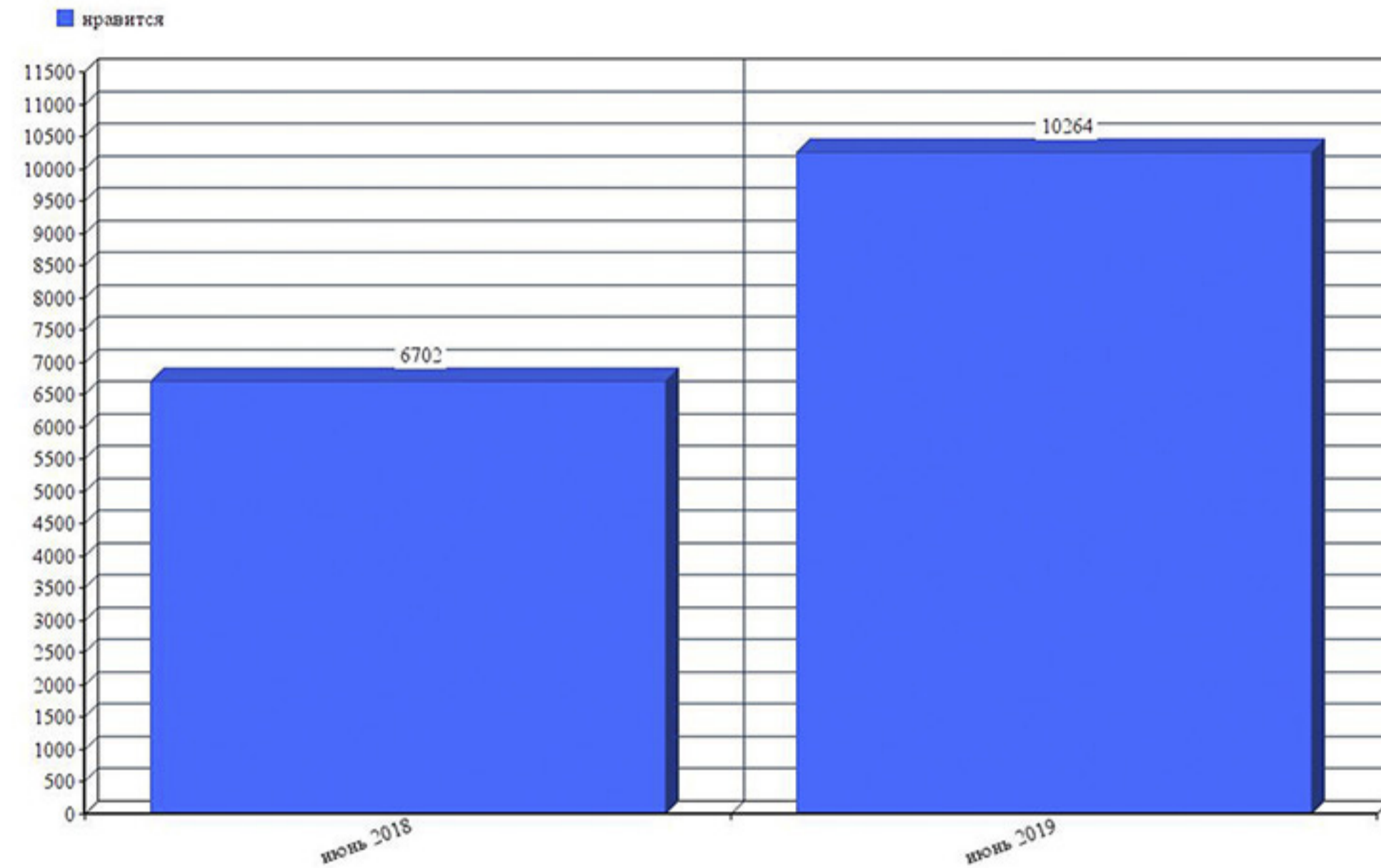


# Изменения за год

## Фейсбук.

@Federation.Tower

Прирост с июня 2018 года составил 3562 человека



Federation Tower 01.06.2018 - 30.06.2018

Всего лайков	Всего репостов	Всего комментариев	Всего записей
954	60	24	32
ER day, %	ER post, %	LR, %	TR, %
0.369%	0.323%	0.297%	0.007%
Репостов в среднем	Комментариев в среднем		
2	1		



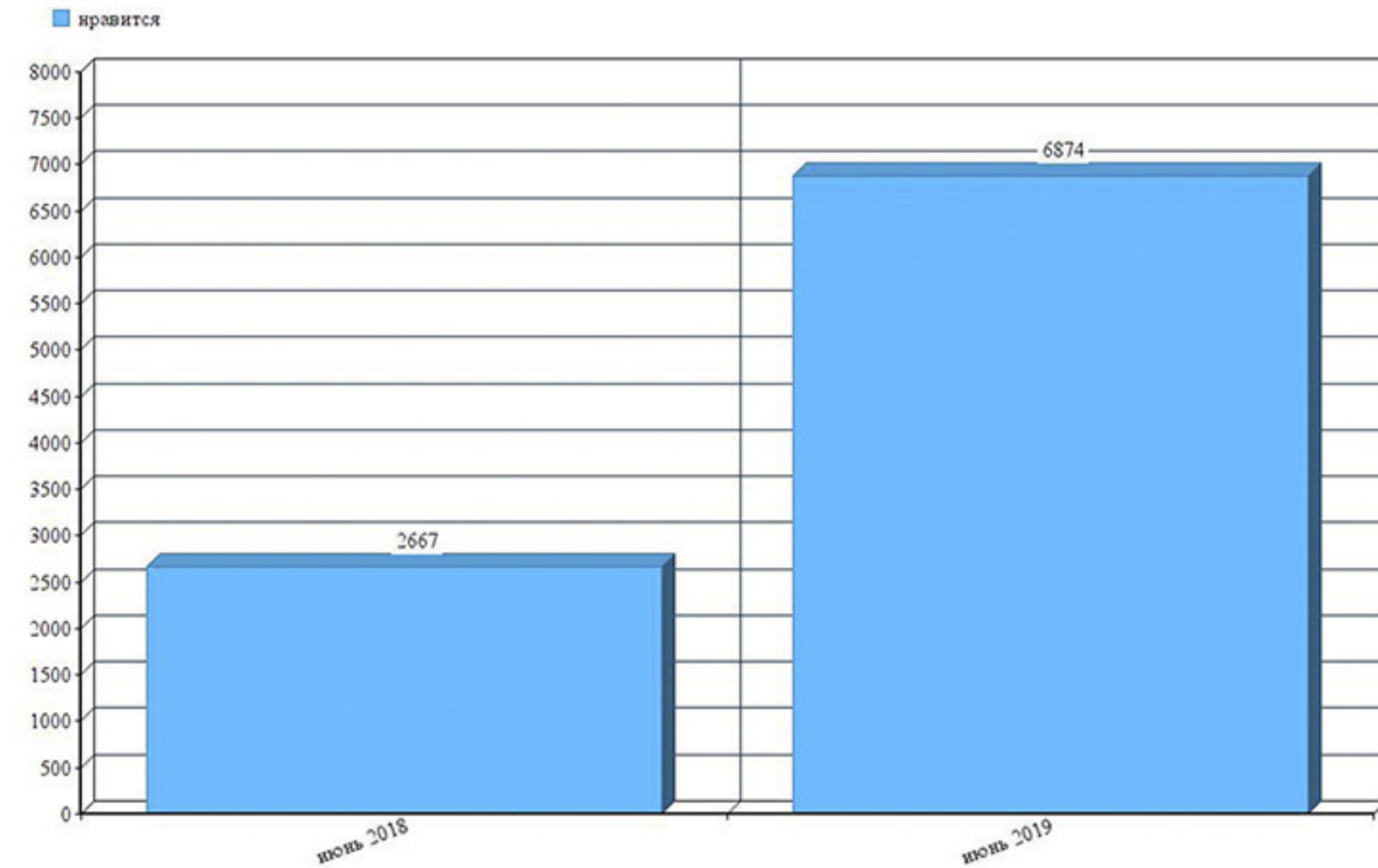
Federation Tower 01.05.2019 - 31.05.2019

Всего лайков	Всего репостов	Всего комментариев	Всего записей
3 056	259	46	30
ER day, %	ER post, %	LR, %	TR, %
1.079%	1.115%	1.014%	0.015%
Репостов в среднем	Комментариев в среднем		
9	2		

## Инстаграм.

@fedtower

Прирост с июня 2018 года составил 4207 человек.



Federation Tower 01.05.2018 - 31.05.2018

Всего лайков	Всего комментариев	Всего записей	ER day, %
2 648	52	17	1.355%
ER post, %	LR, %	TR, %	Лайков в среднем
2.311%	2.267%	0.045%	156
			Комментариев в среднем
			3



Federation Tower 01.05.2019 - 31.05.2019

Всего лайков	Всего комментариев	Всего записей	Подписчиков	ER day, %
5 202	1 107	20	6 872	2.962%
ER post, %	LR, %	TR, %	Лайков в среднем	Комментариев в среднем
4.590%	3.785%	0.805%	260	55

# Примеры публикаций в facebook

**Башня Федерация**  
Опубликовано Оксана Шарпо 11  
Нравится · 24 апреля

Продолжаем рассказывать вам об инфраструктуре «Башни Федерация». Сегодня публикуем 3D-панораму, которая дает уникальный шанс осмотреться на 61 этаже Башни «Запад», где расположен wellness club "NEBO" с самыми высокими в Европе бассейном. Прозрачное светом и солнечными бликами пространство, словно бы парит над городом. И вы оживаете прямо в небе – ощущение незабываемое!

Отметить на фото · Отметить продукты · Редактировать

140 · 4 Комментарии · 19 Поделились

По актуальности

Ольга Симонова  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Татьяна Сайбуал  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Ирина Ершова Хому на 61 этаже!  
Нравится · Ответить · Сообщение · 7 нед.

Башня Федерация Это жвание влюбленности 😍 и, что приятно, – одностороннее. Надо лишь стать клиентом NEBO.  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Активация  
Чтобы активировать компьютер.

**Башня Федерация**  
Опубликовано Оксана Шарпо 11  
Нравится · 29 апреля

Личная коллекция владельца платиновых апартаментов в «Башне Федерация» каждое утро пополняется новым шедевром небесной живописи!

Отметить на фото · Отметить продукты · Редактировать

223 · 5 Комментарии · 19 Поделились

По актуальности

Елизавета Иванова Просто супер!!  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Елизавета Иванова Какая красота  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Анна Абреева И мой дом виден!  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Валентина Знаменская Очень красиво!  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Ирина Зубова утро над столицей!!!!  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Активация  
Чтобы активировать компьютер.



**Башня Федерация**  
Опубликовано Оксана Шарпо 11  
Нравится · 24 апреля

«Башня Федерация» открывает новый формат вкуса в «Москва-Сити»!

Одним из самых масштабных и модных гастрономических событий года станет превращение торговой галереи «Федерация» в мультиформатный гастрономический комплекс. Вся площадь – 4 этажа, в это 4,5 тыс. кв.м. будет отдана под этот проект. И это еще не все – на -2 этаже планируется к открытию несколько ресторанов с авторской кухней, а на +1 этаже разместится фудмаркет Debutart, включающий в себя 16 кабинетов с разноплановыми концепциями.

Уже сейчас рестораны, работающие в нашем небоскребе, ввинный ресторан TheGloss и один из самых высоких ресторанов в Европе – 5thF, весьма популярны у гурманов. Но такой формат станет новинкой для делового центра столицы. Впереди нас ждут исключительные открытия, способные удивить даже тех, кто привык к разнообразию выбора в «Москва-Сити».

Отметить на фото · Отметить продукты · Указать место · Редактировать

137 · 3 Комментарии · 14 Поделились

По актуальности

Sergey Kuznetsov Вот это здорово и правильно! Теперь вопрос в том, когда это будет?  
Нравится · Ответить · Сообщение · 7 нед.

Башня Федерация Точнее, сроки пока не согласованы, но переговоры уже ведутся, процесс начался. Следите за новостями!  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Активация  
Чтобы активировать компьютер.

**Башня Федерация**  
Опубликовано Оксана Шарпо 11  
Нравится · 25 апреля

На краткий миг остановив движение, обратите внимание на облик современного города, на самое яркое его воплощение – небоскреб. Устремленный вверх, он выглядит величественно и в солнечных лучах, и на фоне вечернего неба. С такой архитектурой и высотой невозможно не считаться.

Отметить на фото · Отметить продукты · Редактировать

176 · 3 Комментарии · 20 Поделились

По актуальности

Николай Морозов А какой был красивый котлован в 2004 году на этом месте в Апреле, и тогда ночью вылез посмотреть, вида ночью совсем другая картина, и подумал а, что здесь будет через несколько лет. И вот я горжусь.  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Башня Федерация Какие прекрасные воспоминания! Становится свидетелем полного изменения городской среды - это действительно мощное впечатление.  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Юлия Жигалцова Прикольно вечером свет в ней по цепочке включится! Смотреть!  
Нравится · Ответить · Сообщение · 6 нед.

Активация  
Чтобы активировать компьютер.

# Примеры публикаций в facebook

**Башня Федерация**  
Опубликовано Oksana Shapiro [?] · 4 июня в 13:16 · 🌐

Продолжаем серию публикаций ■ Небоскребы-экстремалы  
Современные небоскребы, одетые лишь в тонкие стеклянные латы, могут ли они защититься от сильного мороза или от палящего солнца? Комфортно ли будет тем, кто внутри?  
Ответ на этот вопрос дают небоскребы, построенные там, где ночные температуры опускаются ниже -35°C, или там, где средняя температура летом составляет + 40°C.  
Например, небоскребы Al Bahar, построенные в Абу-Даби, где сорокаградусная жара обычное дело. Их стеклянные фасады защищены от палящего солнца удивительными конструкциями – специальными «зонтиками», которые выдвигаются из стен и раскрываются, в зависимости от силы и направленности лучей. Благодаря этим динамическим фасадам внутри здания экономится расход электроэнергии, затраченной на охлаждение.




**5 996** Охват (люди)    **550** Взаимодействия    [Продвигать публикацию](#)


👍👎🗨️ Вы, Elena Pakshina, Ксения Серебровская и ещё 92 Поделились: 20

👍 Нравится    💬 Комментировать    ➦ Поделиться

🗨️ Напишите комментарий...

Информация о публикации

Видео    Опубликовать    Репосты



**Башня Федерация: "Башня Федерация"...**  
Стиль жизни в «Башне Федерация» — особенный. Тишина и уединение в одном из самых насыщенных событиями районов столицы. Уют и комфорт на головокружительной высоте. Статус, который ясен с первого взгляда в облака.

2:01 · Загружено в 18.12.2018 · [Перманентная ссылка](#) · [Копировать ID видео](#)

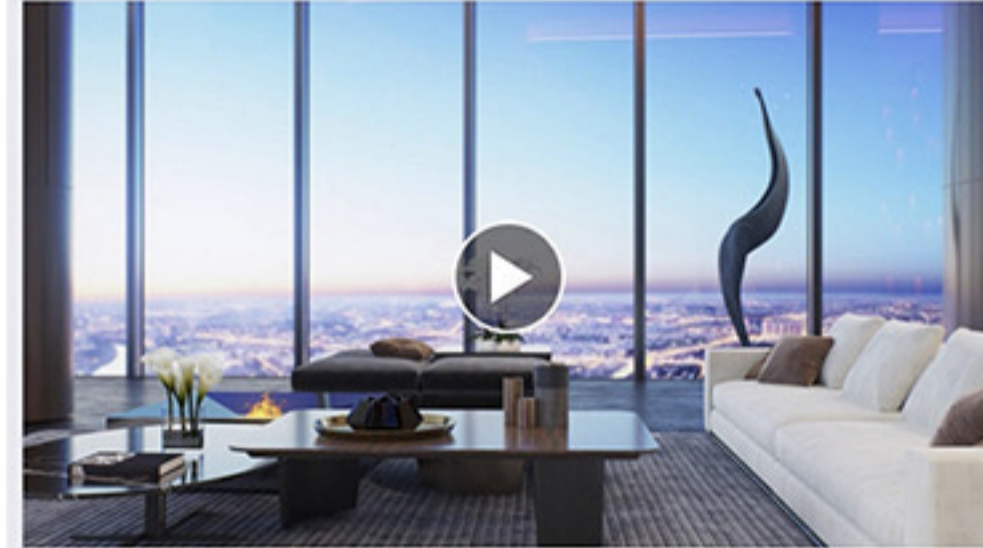
Данные статистики фиксируются по тиктокеанскому времени. Последние действия могут не отображаться.

[Создать публикацию с видео](#)    [Редактировать публикацию](#)    [Посмотреть продвижение](#)

Результативность вашей публик...	
🕒 Минут просмотра	473 >
📺 3-секундные просмотры видео	871 >
📺 10-секундные просмотры видео	380 >
🕒 Среднее время просмотра видео	0:14 >
👥 Удержание аудитории	>
👥 Аудитория и вовлеченность	>

Информация о публикации

Видео    Опубликовать    Репосты



**Башня Федерация: Платиновые апартаменты в "Башне Федерация"...**  
Оцените стиль жизни на невероятной высоте! Сегодня мы предлагаем вам прогулку по парадной зоне платиновых апартаментов в «Башне Федерация», интерьер которых разработан архитектурным бюро SL PROJECT. Небо и ...

0:41 · Загружено в 23.04.2019 · [Перманентная ссылка](#) · [Копировать ID видео](#)

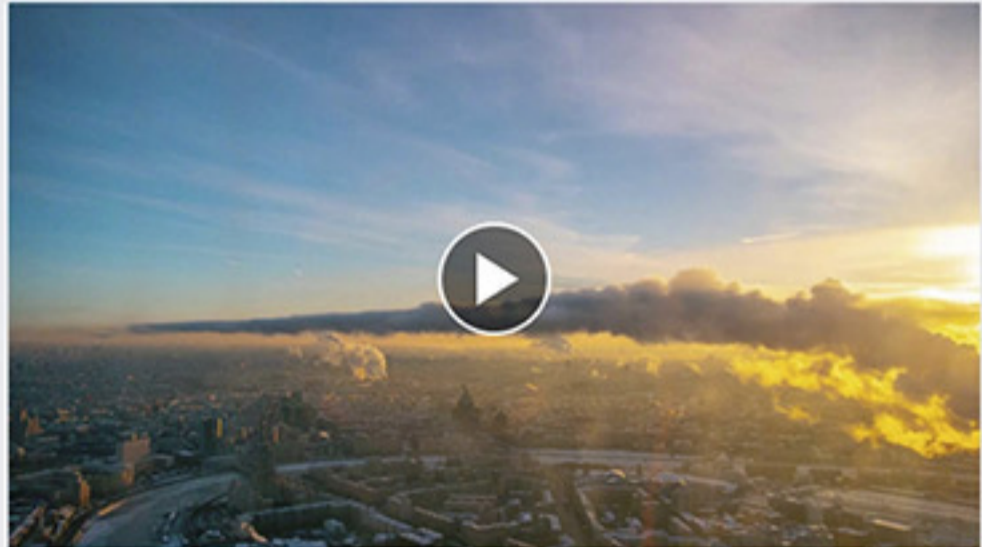
Данные статистики фиксируются по тиктокеанскому времени. Последние действия могут не отображаться.

[Создать публикацию с видео](#)    [Редактировать публикацию](#)    [Посмотреть продвижение](#)

Результативность вашей публик...	
🕒 Минут просмотра	326 >
📺 3-секундные просмотры видео	1 165 >
📺 10-секундные просмотры видео	465 >
🕒 Среднее время просмотра видео	0:06 >
👥 Удержание аудитории	>
👥 Аудитория и вовлеченность	>

Информация о публикации

Видео    Опубликовать    Репосты



**Башня Федерация: Рассвет...**  
У владельцев апартаментов в «Башне Федерация» есть потрясающая возможность наблюдать рождение нового дня вот в таком впечатляющем виде.

1:07 · Загружено в 01.02.2019 · [Перманентная ссылка](#) · [Копировать ID видео](#)


Данные статистики фиксируются по тиктокеанскому времени. Последние действия могут не отображаться.

[Создать публикацию с видео](#)    [Редактировать публикацию](#)    [Посмотреть продвижение](#)

Результативность вашей публик...	
🕒 Минут просмотра	379 >
📺 3-секундные просмотры видео	1 343 >
📺 10-секундные просмотры видео	504 >
🕒 Среднее время просмотра видео	0:05 >
👥 Удержание аудитории	>
👥 Аудитория и вовлеченность	>

Информация о публикации

Видео    Опубликовать    Репосты



**Башня Федерация: Промышленные альпинисты на «Башне Федерация»...**  
- Инсайдер Готовы поспорить, что вы еще не видели «Башню Федерация» с такого ракурса! Оказаться по ту сторону стекол Башни могут только промышленные альпинисты. Мы попросили этих удивительно смелых людей запечатлеть на виде! ...

0:45 · Загружено в 05.06.2018 · [Перманентная ссылка](#) · [Копировать ID видео](#)

Данные статистики фиксируются по тиктокеанскому времени. Последние действия могут не отображаться.

[Создать публикацию с видео](#)    [Редактировать публикацию](#)    [Продвигать публикацию](#)

Результативность вашей публик...	
🕒 Минут просмотра	288 >
📺 3-секундные просмотры видео	846 >
📺 10-секундные просмотры видео	454 >
🕒 Среднее время просмотра видео	0:09 >
👥 Удержание аудитории	>
👥 Аудитория и вовлеченность	>



# Примеры публикаций в instagram

fedtower Подписки ...  
557 публикаций 6 876 подписчиков Подписки: 351

Federation Tower  
«Башня Федерация» - флагманский небоскрёб в ММДЦ «Москва-Сити».  
• Самые высокие апартаменты в Европе  
• 101 этаж.  
• +7(495)1897174  
#башняфедерация  
www.fedtower.ru

Подписки: [детскиекиоски](#), [ска\\_башня](#), [ка\\_башня](#)

Скай-офис Апартаменты...

ПУБЛИКАЦИИ IGTV ОТМЕТКИ

fedtower • Подписки  
Башня Федерация  
люблю Башню  
11 нед. "Нравится": 2 Ответить

diliahanalieva  
11 нед. Нравится: 1 Ответить

oksana\_bochkaryova  
11 нед. Нравится: 1 Ответить

fashion\_brand\_shop Кадр просто суперррр  
9 нед. Ответить

troris.top Очень красиво! Желает дальнейших успехов!  
9 нед. Ответить

Просмотры: 3 084  
27 МАРТА

Добавьте комментарий... Опубликовать

fedtower • Подписки  
Башня Федерация

fedtower • Цифра Башни  
Самый большой платиновый апартамент в «Башне Федерация» занимает 719 квадратных метров на двух этажах.  
.  
.  
#башняфедерация #главнаябашнястраны #апартаменты #небоскрёб #интерьер #дизайн #люкс  
9 нед.

troris.top Хорошее фото! Интересный фокус  
9 нед. Ответить

454 отметок "Нравится"  
8 АПРЕЛЯ

Добавьте комментарий... Опубликовать

fedtower • Подписки  
Башня Федерация

fedtower Быть органичной частью мегаполиса – значит ни в чем не знать недостатка. Например, в местах для прогулок, в интересных маршрутах и местах, где можно по-новому взглянуть на уже знакомые пейзажи. Прогулки по реке или по набережной подарят вам новые впечатления от этого лета.  
.  
.  
#башняфедерация #эголето #москварекла. #коптер #москवासити #сити #небоскрёбы  
2 нед.

sasha\_shakiladze  
Нравится kairu117 и ещё 530  
25 МАЯ

Добавьте комментарий... Опубликовать

fedtower • Подписки  
Башня Федерация

Федерация" – 10 кинозалов, 8 баров, 10 спорт-клубов и множество других мест, где можно отдохнуть и прекрасно провести время.  
.  
.  
#вечернийгород #маймоскве #всерядом #сити #небоскрёбымосквы #небоскрёбы #вышесекс  
2 нед.

obna1\_msk  
2 нед. Нравится: 1 Ответить

kuchinskalaafa  
2 нед. Нравится: 1 Ответить

Нравится ninkimmatvey и ещё 454  
24 МАЯ

Добавьте комментарий... Опубликовать

fedtower • Подписки  
Башня Федерация

fedtower От жилых картин Москвы завывает дух! Панорамная стена длиной 11 метров, высотой 3 метра и шириной стекла 1,6 метра. Без подконников, лишних перекладин и поручней. А неба не может быть слишком много!  
.  
.  
.  
454 отметок "Нравится"  
7 НОЯБРЯ 2018 Г.

Добавьте комментарий... Опубликовать