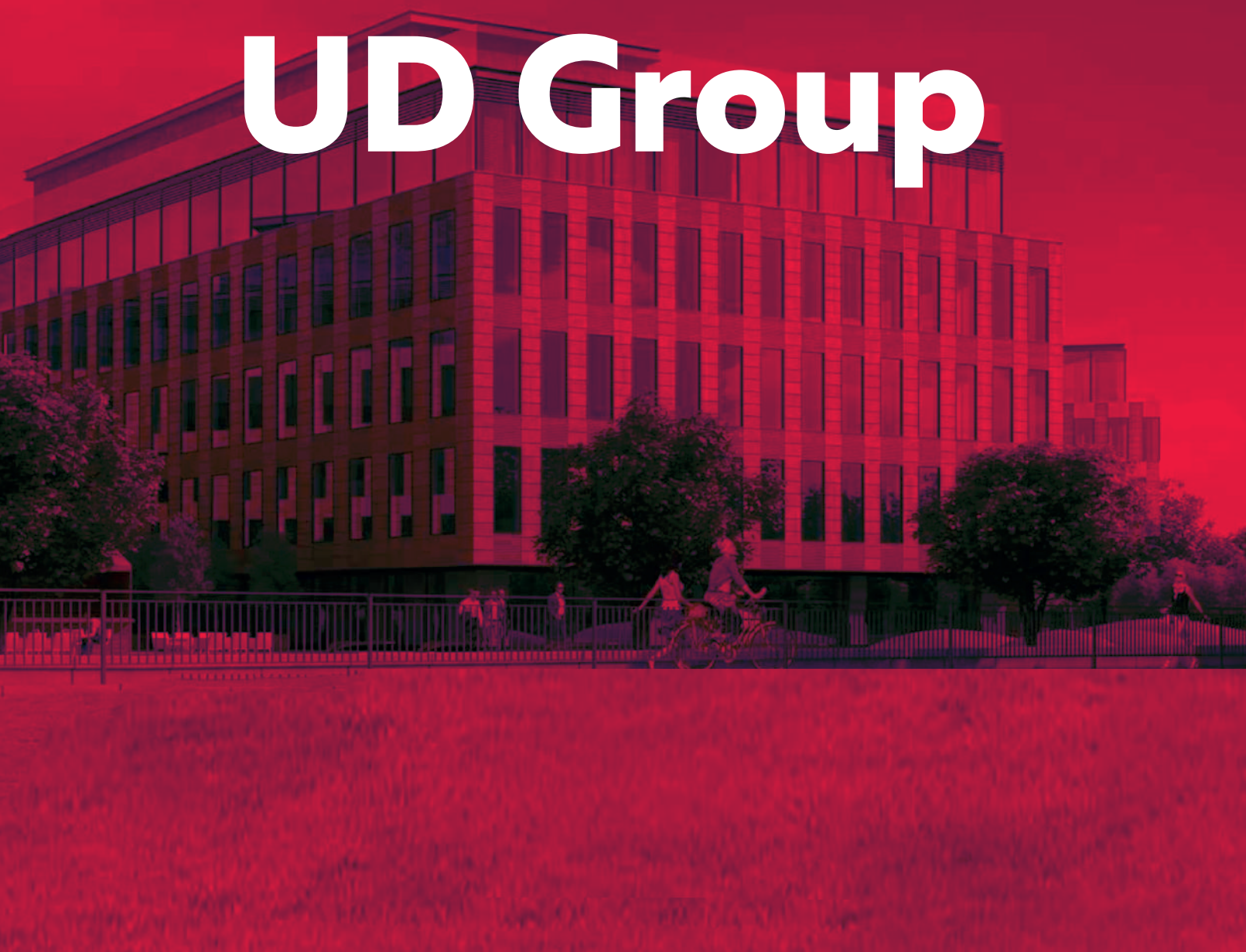




UD Group



Ведущий девелопер коммерческой недвижимости в Республике Татарстан

UD Group — ведущий девелопер коммерческой недвижимости в Республике Татарстан. В собственности и управлении компании находятся более 150 000 м² недвижимости: бизнес-центры, гостиницы, торговые центры и объекты стрит-ритейла. Портфель перспективных проектов на текущий момент составляет около 200 000 м², в том числе региональный торгово-развлекательный центр и концептуальный бизнес-парк класса А.

Торговые центры

70 000 м²

Стрит-ритейл

24 000 м²

Гостиницы (номерной фонд)

371

Бизнес-центры

23 000 м²



Бизнес-центры



Хади Такташ

GBA 39 000 м²

GLA 19 000 м²

Класс: А



Сфера

GBA 11 000 м²

GLA 9 000 м²

Класс: В



Островский

GBA 1 800 м²

GLA 1 400 м²

Класс: В



Дружба

GBA 2 600 м²

GLA 2 100 м²

Класс: В

Гостиницы



Ramada Kazan City Center

GBA 12 000 м²

Номерной фонд: 149



Татар Инн

GBA 1 800 м²

Номерной фонд: 53



Олимп

GBA 8 000 м²

Номерной фонд: 93



Особняк на Театральной

GBA 3 000 м²

Номерной фонд: 76

Торговые центры



Горки парк

GBA 38 000 м²

GLA 27 000 м²

Открытие: декабрь 2016



Центр семейного отдыха

GBA 137 000 м²

GLA 57 000 м²

Открытие: III квартал 2020



Олимп

GBA 19 000 м²


GLA 7 000 м²

Открытие: август 2018

Горки парк

Открытие: декабрь 2016

 **38 000** м²
GBA

 **942** м/м
паркинг

 **27 000** м²
GLA

 **70**
магазинов

 **2**
уровня

 **4**
концепции фуд-корта

>460 000
человек

численность населения
в зоне охвата (15 мин.)

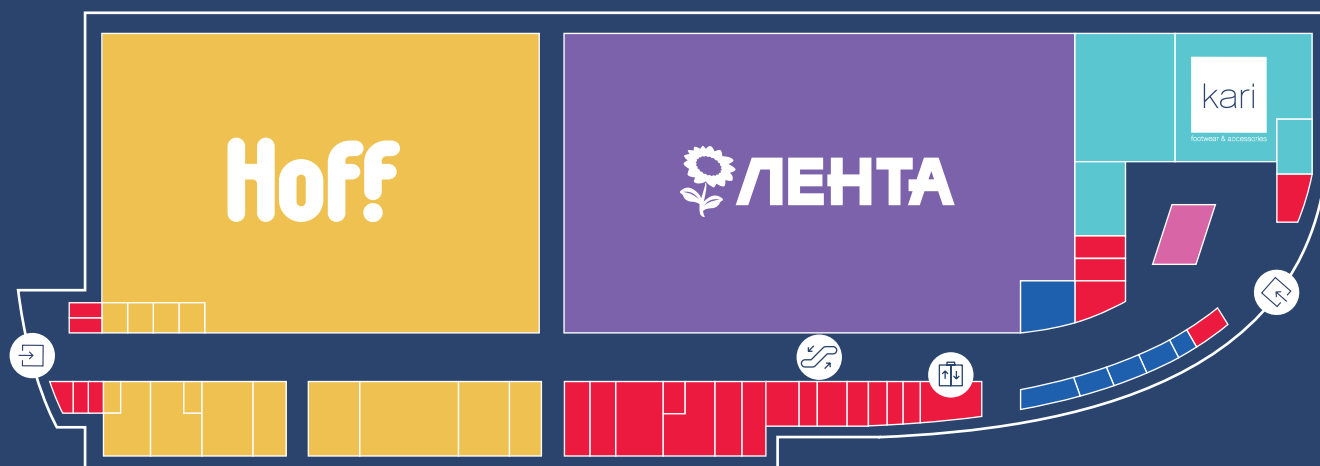
10 500
человек

посещаемость в сутки





Концепция

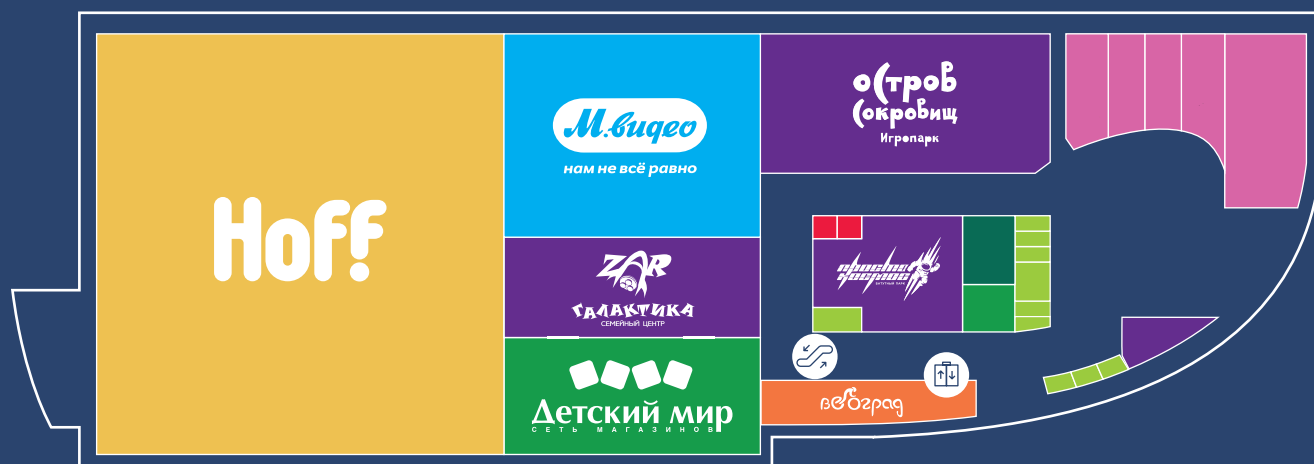


1 этаж

- Мебель и товары для дома
- Гипермаркет
- Услуги и сопутствующие товары

- Одежда, обувь и аксессуары
- Ювелирные изделия
- Кафе и рестораны





2 этаж

- Мебель и товары для дома
- Книги, канцтовары
- Зона развлечений
- Рестораны и кафе
- Бытовая техника и электроника
- Услуги и сопутствующие товары
- Детские товары
- Торговая галерея
- Спортивные товары



Центр семейного отдыха

Открытие: III квартал 2020



137 000 м²
GBA



150
магазинов



57 000 м²
GLA



14 000 м²
развлечений



5
уровней



12
концепций фуд-корта



1 500 м/м
паркинг — подземный
(2 уровня), надземный

1 160 000
человек

численность населения
в зоне охвата (25 мин.)

10 500
человек

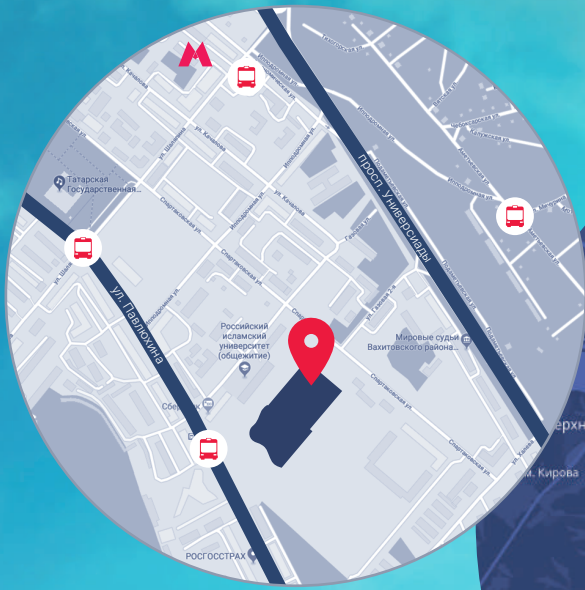
посещаемость в сутки

Уже в проекте:

КИНОМАКС
СЕТЬ КИНОТЕАТРОВ

ЛЕНТА

ЦЕНТР СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА



Концепция

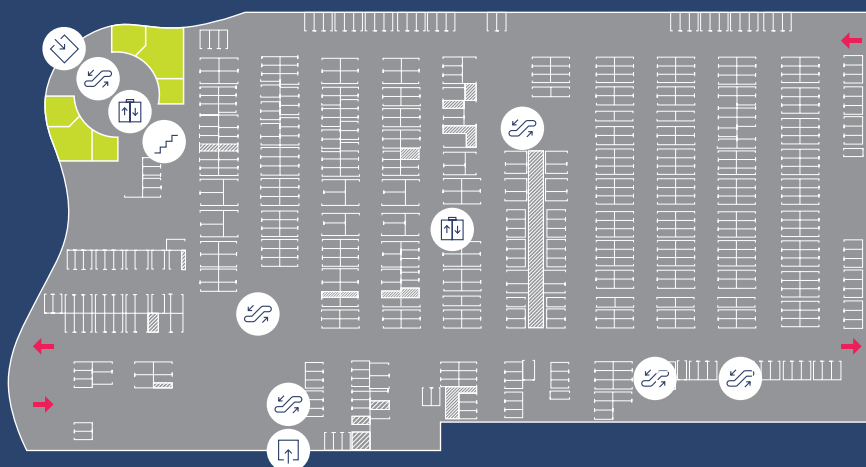
В рамках проекта запланировано создание fashion-галереи, отвечающей всем потребностям целевой аудитории. Планировочные решения выстроены таким образом, чтобы максимально избежать «слепых» зон в интерьерах.

Четвертый этаж полностью отведен под развлечения и зоны отдыха для всей семьи в открытом и закрытом пространстве.



-1 этаж

- Подземная парковка



1 этаж

- Подземная парковка
- Торговая галерея

2 этаж



- Гипермакет
- Торговая галерея

3 этаж



- Торговая галерея
- Рестораны
- Фуд-корт

4 этаж



- Кинотеатр
- Зона развлечений
- Рестораны
- Торговая галерея

Олимп

Открытие после реконцепции: август 2018



19 000 м²

GVA



234 м/м

паркинг — подземный
(2 уровня), надземный



7 000 м²

GLA



40

магазинов



3

уровня



1

ресторан

>190 000

человек

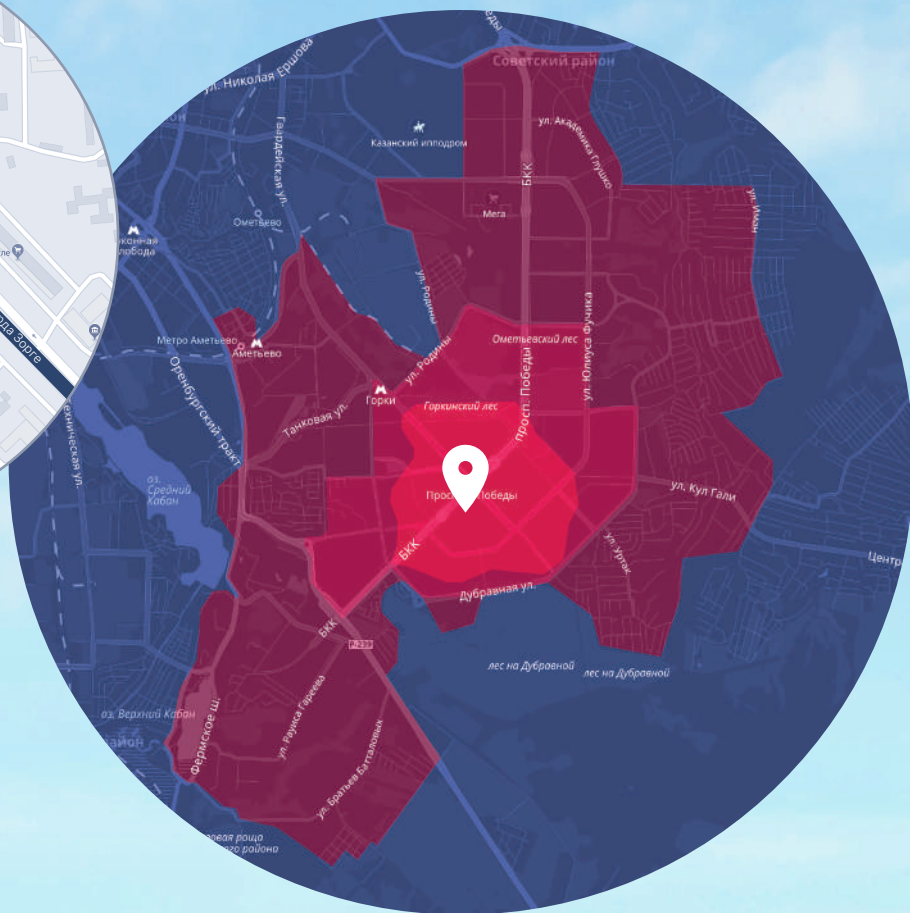
численность населения
в зоне охвата (15 мин.)

5 000

человек

посещаемость в сутки

ТОРГОВЫЙ



ОТЕЛ

ОЛИМП

КОМПЛЕКС

Добро пожаловать!



Реконцепция

В рамках реконцепции запланировано полное обновление состава арендаторов, обновление фасада, замена элементов интерьера, а также корректировка планировочных решений без закрытия торгового центра на ремонт.

1 этаж

Продуктовый супермаркет и товары повседневного спроса. Магазины ориентированы на широкий круг потребителей разных возрастов. Внутреннее пространство будет способствовать циркуляции посетительских потоков и максимальному обзору всех торговых операторов.



- Продуктовый супермаркет
- Торговая галерея

2 этаж

Якорный оператор бытовой техники, галерея магазинов одежды обуви и аксессуаров. Операторы среднего ценового сегмента.



- Бытовая техника
- Торговая галерея

3 этаж

Детские товары и развлечения, ресторан. Магазины призваны удовлетворить спрос жителей района в детских товарах на каждый день.



- Ресторан
- Зона развлечений
- Детские товары

Микрорайонный торговый центр



Р ул. Комиссара Габишева

Микрорайонный торговый центр с паркингом, 8 этажей, из них 3 первых уровня — торговые. На первом этаже расположен супермаркет «Ашан». Объект является частью инфраструктуры современного жилого комплекса «Изумрудный город» (более 8 000 человек) и расположен на первой линии ул. К. Габишева.

GLA 7 000 м²

IV квартал 2014



Р ул. Даурская

Микрорайонный торговый центр с паркингом, 7 этажей, из них 1 уровень — торговый, остальные 6 — паркинг. На первом этаже расположен магазин «Пятёрочка». Объект является частью инфраструктуры современного жилого комплекса «Журавли» (более 4 000 человек) и расположен на первой линии ул. Даурская.

GLA 2 000 м²

IV квартал 2017



Р ул. Патриса Лумумбы

Объект представляет собой 9 этажное здание с эксплуатируемой кровлей, на 1 этаже которого расположен автоцентр, остальные 8 — паркинг на 1054 места. Находится в центре города и является частью инфраструктуры жилого комплекса ART City (более 8 000 человек).

GLA 3 000 м²

I квартал 2018



Р ул. Спартаковская

Объект представляет собой 8 этажное здание с эксплуатируемой кровлей, на 1 этаже которого расположен спортивный клуб FITNESS HOUSE, остальные 7 — паркинг. Расположен в центре города и является частью инфраструктуры жилого комплекса «Сокольники».

GLA 2 800 м²

I квартал 2018



 **UD Group**

Казань, ул. Журналистов, 62, офис 229
+7 843 233-44-43

info@ud-group.com
ud-group.com