



Поколение
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Новый уровень
комфорта
в привычном месте

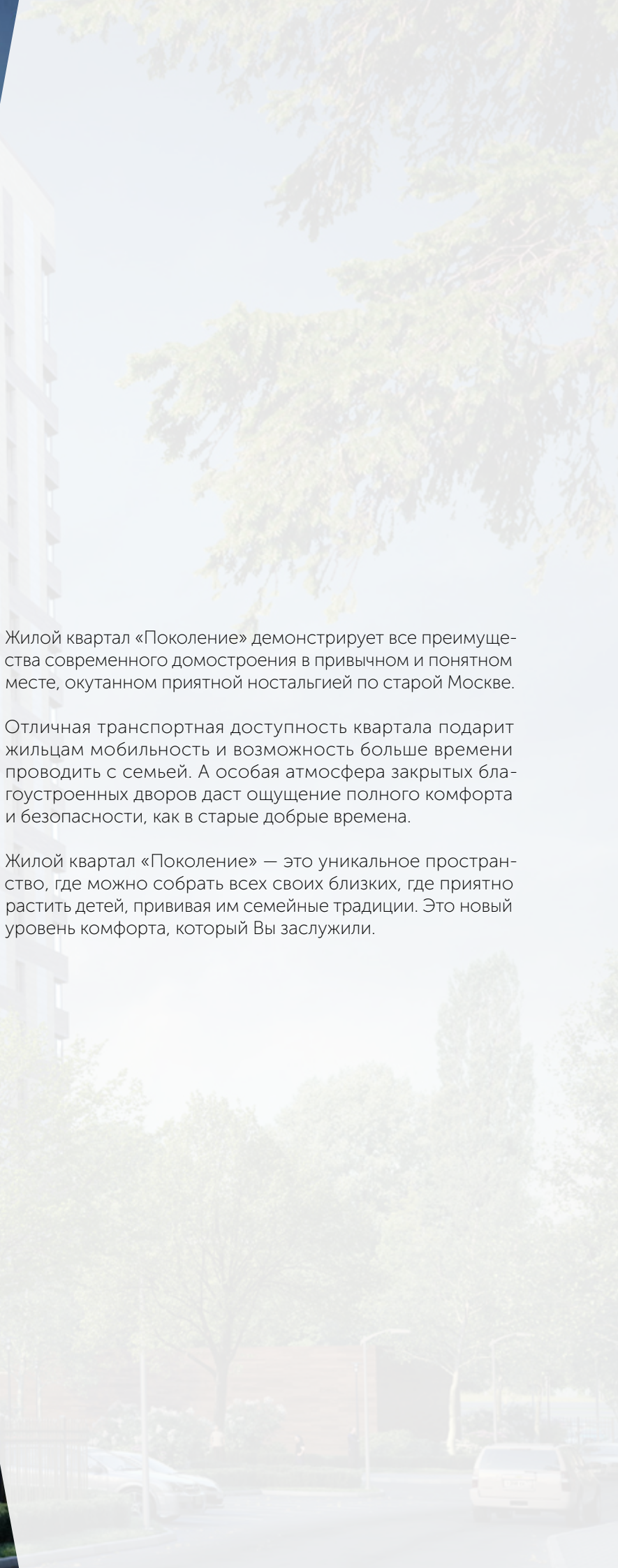




Жилой квартал «Поколение» демонстрирует все преимущества современного домостроения в привычном и понятном месте, окутанном приятной ностальгией по старой Москве.

Отличная транспортная доступность квартала подарит жильцам мобильность и возможность больше времени проводить с семьей. А особая атмосфера закрытых благоустроенных дворов даст ощущение полного комфорта и безопасности, как в старые добрые времена.

Жилой квартал «Поколение» — это уникальное пространство, где можно собрать всех своих близких, где приятно растить детей, прививая им семейные традиции. Это новый уровень комфорта, который Вы заслужили.



Расположение

Комплекс расположен по адресу Сигнальный проезд, 5 и обладает отличной транспортной доступностью как на личном, так и на общественном транспорте.

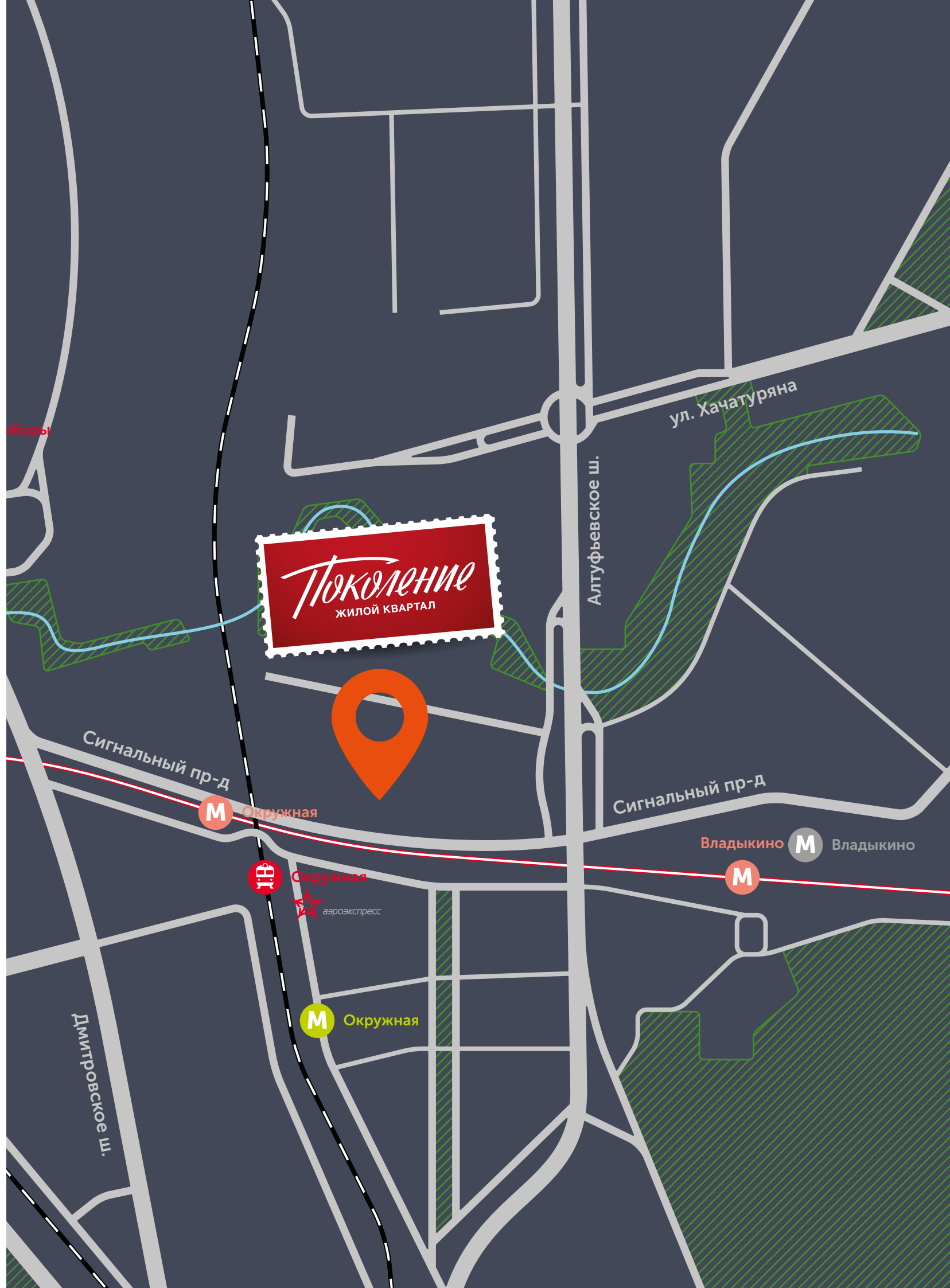
Квартал находится в пешей доступности сразу от двух станций метро — в 700 метрах от станции «Владыкино» Серпуховско-Тимирязевской линии и всего в 300 метрах от станции «Окружная» Люблинской линии.

Дополнительную мобильность жителям «Поколения» дает запуск пассажирского движения по Московскому центральному кольцу. Сразу две станции — «Окружная» и «Владыкино» — оказываются в распоряжении жителей «Поколения» и связывают квартал со всеми значимыми объектами города.

Железнодорожная станция «Окружная» Савеловского направления позволяет быстро добраться как до центра Москвы, так и до аэропорта Шереметьево.

Для автомобилистов рядом с комплексом есть удобные выезды на Алтуфьевское и Дмитровское шоссе, благодаря которым Вы с легкостью сможете добраться до любой точки Москвы.

**700 м до метро
«Владыкино» и 300 м
до станции «Окружная»**





1 корпус

дом сдан

2 корпус

дом сдан

3 корпус

дом сдан

4 корпус

сдача
в III кв. 2020 г.

детский сад

офис продаж

школа

Генплан

Нововладыкинский пр-д

Сигнальный пр-д

Монолитное строительство

Дома, построенные по монолитной технологии, являются самыми надежными и долговечными.

Улучшенные планировки

В квартале представлены квартиры с просторными кухнями, двумя санузлами, увеличенным количеством окон и многими другими преимуществами.

Несколько уровней безопасности

Огороженные дворы, система видеонаблюдения, служба консьержей, подземный паркинг.

Собственные детский сад и школа

Детский сад на 150 мест и школа на 350 мест на территории квартала.

Район со сложившейся историей

Уютный район Отрадное на севере Москвы с давно сложившейся инфраструктурой, зелеными парками и развитой транспортной сетью.

Высокая транспортная доступность

3 станции метро в пешей доступности от квартала.

ИЗ ПОКОЛЕНИЯ В ПОКОЛЕНИЕ

Надежность
и долговечность
строительства



НАДЕЖНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Каркасно-монолитное строительство

- › Данная технология строительства открывает новые возможности по индивидуальному дизайну здания, включая подземный паркинг и двухуровневые квартиры на верхних этажах.
- › Минимум строительных швов обеспечивает высокий уровень прочности. Срок эксплуатации при таком строительстве превышает полтора столетия.
- › Поверхность монолитных стен является достаточно ровной (ввиду применения промышленной опалубки), что позволяет не тратить время и деньги на их профессиональное выравнивание при ремонте.
- › Планировки квартир при данной технологии могут быть абсолютно свободными, поскольку функции несущих конструкций выполняют наружные стены, а внутри остается обширное пространство для оригинальных интерьерных решений.
- › Монолитное жилье имеет высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Бытовой шум от соседей в таких квартирах практически не слышен.




**НАДЕЖНОСТЬ
И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Качественные материалы отделки
и оборудование**

- › Отделка холлов выполнена по индивидуальному дизайну из высококачественных материалов, что создает дополнительный уровень комфорта для жильцов дома.
- › Лифты OTIS с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью доставят жильцов не только на свой этаж, но и в подземный паркинг к автомобилю или кладовым помещениям.





**СВОЕ РЕШЕНИЕ
ДЛЯ КАЖДОГО
ПОКОЛЕНИЯ**

Функциональные
планировки и квартиры
с отделкой

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В квартале запроектировано более 40 вариантов планировочных решений: от компактных однокомнатных квартир площадью 33,3 м² до трехкомнатных квартир площадью 116,8 м².

На выбор покупателей представлены квартиры без отделки, где можно реализовать самые разнообразные идеи, квартиры с отделкой, а также меблированные квартиры.

Оригинальности кварталу придадут двухуровневые квартиры со вторым светом, а особую атмосферу и европейский шарм создадут французские балконы, расположенные на нижних этажах корпусов.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

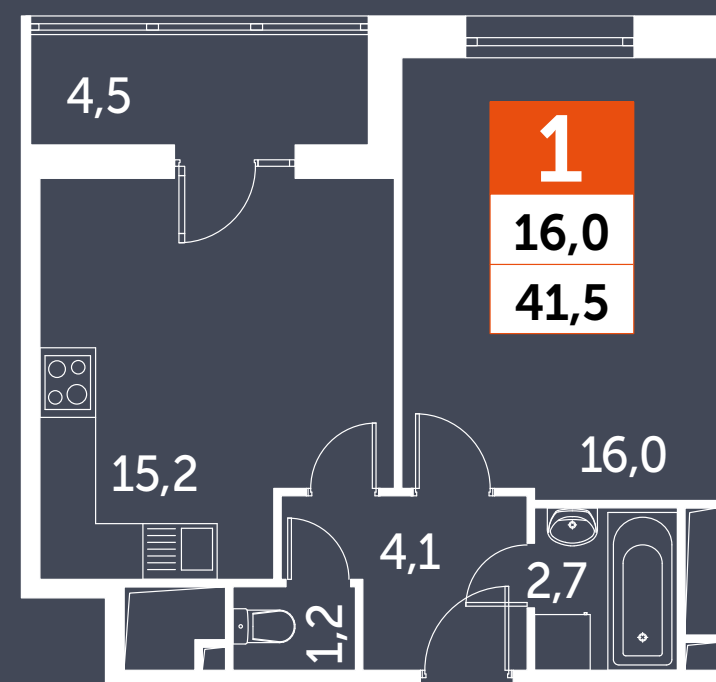
Однокомнатные квартиры с двумя санузлами

Для молодого поколения как стартовый капитал отлично подойдет компактная квартира с французским балконом, где можно насладиться чашечкой кофе перед началом трудового дня.



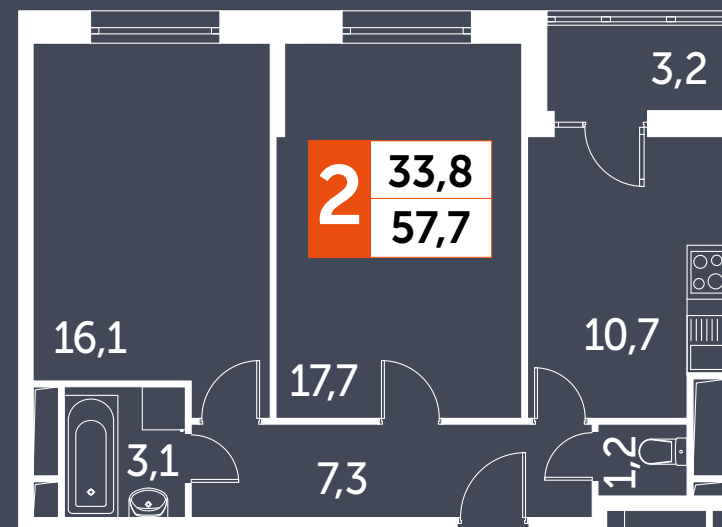
Однокомнатные квартиры с просторной кухней и лоджией

Хорошее решение для небольшой семьи. Два санузла в подобной квартире при свободной планировке открывают огромное количество возможностей к индивидуальному обустройству пространства.



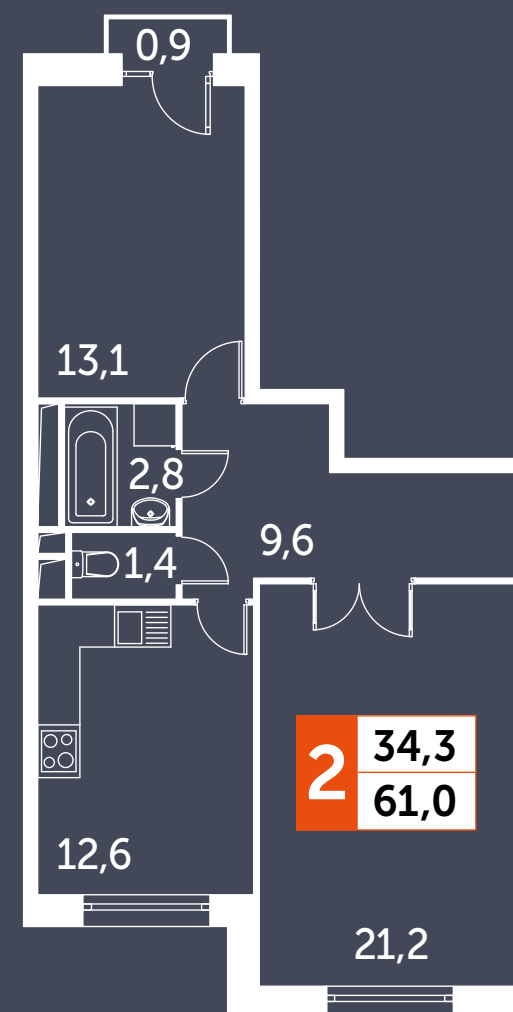
Двухкомнатные квартиры с лоджией

Небольшая двухкомнатная квартира для молодой семьи. На просторной кухне с легкостью разместится большой обеденный стол. А на лоджии можно организовать дополнительно место для отдыха.



Двухкомнатные квартиры с двусторонней ориентацией окон

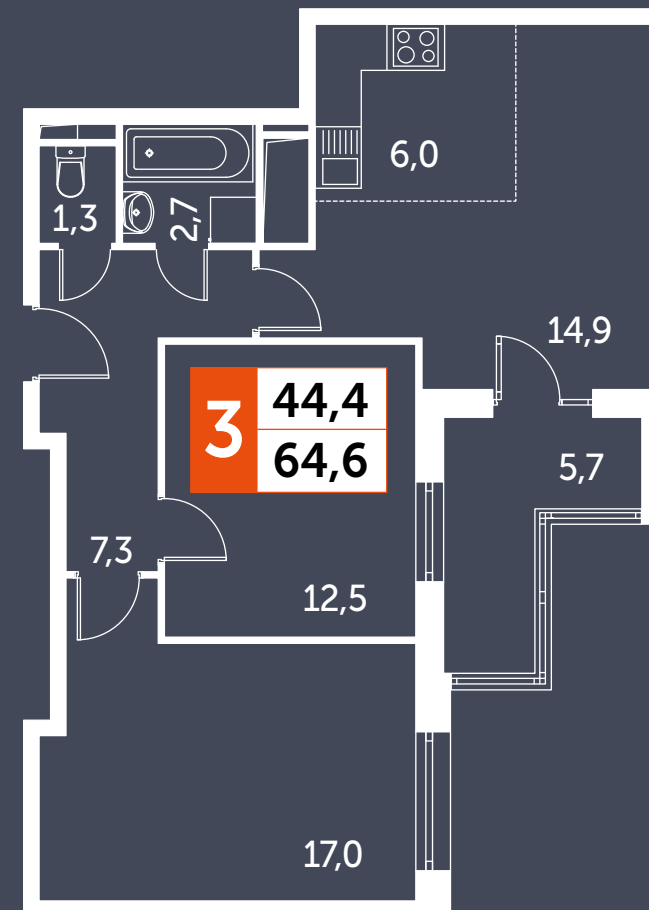
В квартире с большой кухней удобно принимать гостей. Расположение прихожей позволит разместить вместительные шкафы. Дополнительное преимущество квартире придает изящный французский балкон, позволяющий дышать свежим воздухом не выходя из дома.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Трехкомнатные евроформатные квартиры с кухней-гостиной и просторной лоджией

Подобная квартира с легкостью объединит в своем пространстве несколько поколений и соберет всех в просторной кухне-гостиной не только за обеденным столом, но и за душевным общением.



Трехкомнатные торцевые квартиры с большой кухней

Уникальная квартира, окна которой выходят на три стороны. Солнечный свет в такой квартире присутствует практически на протяжении всего светового дня. А планировки комнат, приближенные к квадрату, очень удобны для размещения мебели.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

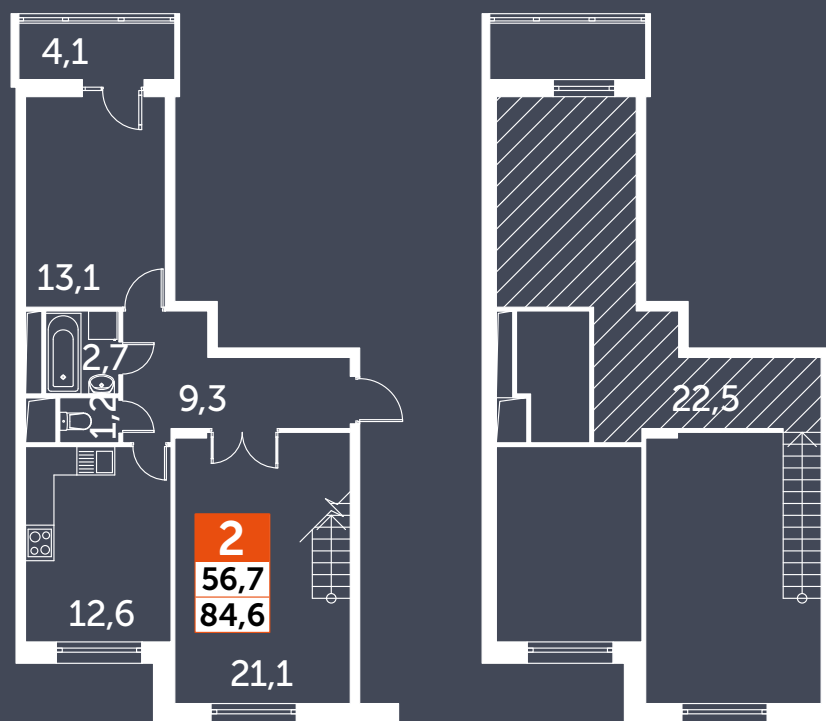
Трехкомнатные квартиры с угловыми окнами



Благодаря дополнительному угловому остеклению в комнатах этой квартиры очень много света. Дополнительное освещение добавляет и окно в ванной. Такая квартира идеально подойдет для большой семьи, любящей солнечный свет и простор.



Двухкомнатные двухуровневые квартиры с двусторонней ориентацией окон



Особый шарм жилому комплексу придают двухуровневые квартиры расположившиеся на верхних этажах. Высота потолков в такой квартире достигает 5,9 м. Кухня и комнаты наполнены дополнительным светом, а пространство на антресольном этаже является изолированной комнатой, превращающей такую квартиру в полноценную «трешку» с прекрасными видами из окон.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Среди разных поколений встречаются как новаторы, так и консерваторы. Кто-то готов искать новые решения, продумывая расположение стен в квартире со свободной планировкой, а кто-то предпочтет уже готовый вариант. Особенно если нет желания тратить время на ремонт.

Поэтому в ЖК Поколение помимо квартир со свободной планировкой представлены квартиры с отделкой. При этом каждый может выбрать отделку на свой вкус.

Для тех, кто хочет создать свой собственный уникальный интерьер, есть возможность приобрести квартиру **с предчистовой отделкой**. В такой квартире уже возведены стены по проекту и выполнена разводка коммуникаций.

А тем, для кого важно заехать в кратчайшие сроки, доступны **2 вида базовой отделки и 3 вида дизайнерских решений**. В этих квартирах полностью выполнена отделка, продумано удобное расположение розеток, установлена сантехника.

Преимущества квартиры с отделкой

- › Нет необходимости подбирать дизайн-проект и материалы.
- › Нет рисков при выборе бригады строителей и необходимости постоянного контроля за ходом работ.
- › К моменту передачи ключей квартира полностью готова к заселению.
- › Отделка может быть включена в ипотечный кредит, и нет необходимости откладывать на ремонт.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ



Базовая отделка «Пломбир»

Данный стиль отличают светлые тона стен, покрытий пола, дверей и фурнитуры, которые визуально расширяют пространство и позволяют обыграть интерьер яркими элементами.

Базовая отделка «Эскимо»

Этот интерьер отличают контрастные решения, сочетающие светлые стены с темными полами и дверьми. Такая квартира отличается особым уютом и респектабельностью.



Дизайнерская отделка «Зефир»

Стиль «Зефир» отличается преимущественно светлыми тонами. А акцентные стены в комнатах позволяют интересно обыграть планировку без лишней мебели и аксессуаров.



Дизайнерская отделка «Ирис»

Теплые тона данного стиля с использованием натуральных природных оттенков создают уникальную атмосферу домашнего уюта.



Дизайнерская отделка «Шоколад»

Интересные контрастные решения в стиле «Шоколад» придают квартире особый шик и уникальность. Такой интерьер отличается особой солидностью и благородством.



**КОМФОРТ ДЛЯ ВСЕХ
ПОКОЛЕНИЙ**

Внутренняя
инфраструктура
дома



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

Просторные холлы и зоны ожидания

В каждом подъезде установлены удобные зоны для ожидания, где Вы можете встретиться с курьером или подождать долго собирающихся на прогулку соседей.

Служба консьержей

Во всех подъездах оборудовано специальное помещение для консьержа, который контролирует всех входящих в дом.

Вход с улицы и со двора

Доступ в подъезд возможен как с улицы, так и с дворовой территории, что значительно экономит время жителей и создает дополнительное удобство.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

Колясочные

На первом этаже каждого подъезда расположены специальные помещения, где молодые родители могут оставить коляску или санки, а их дети — поставить велосипед.

Кладовые

Для хранения спортивного инвентаря и сезонных вещей в ЖК «Поколение» есть удобные кладовые на первых этажах. Такое решение позволит освободить пространство в собственной квартире.

Подземный паркинг

Под каждым корпусом на подземных этажах размещен подземный паркинг, доступ в который осуществляется на лифте, прямо из подъезда.



ПРОСТРАНСТВО, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ ПОКОЛЕНИЯ

Внутренняя и внешняя
инфраструктура
квартала



Собственные школа и детский сад на территории квартала

В последней очереди строительства на территории жилого квартала «Поколение» будут построены детский сад на 150 мест и школа на 350 мест.

- › Путь до школы и сада не пересекает дорог с оживленным движением. Ребенок сам может дойти до школы и обратно.
- › От дома до сада и школы всего минута. Не нужно будить ребенка заранее и закладывать время на дорогу.
- › Можно наблюдать за ребенком на прогулке в саду из собственного окна.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

Детские площадки для разных возрастов

Высококачественные современные площадки в каждом дворе рассчитаны на разный возраст детей. Для детских площадок использовано оборудование КОМРАН с космической темой, отображающее мечту многих поколений.

Спортивные площадки

Во дворах установлены столы для настольного тенниса, шахмат, воркаута, а также оборудованы спортивные площадки для игр с мячом. Все спортивные площадки покрыты резиновой крошкой и абсолютно безопасны для активных игр.

Огороженные дворы

Все дворы имеют специальные ограждения с доступом через магнитный ключ. Благодаря этому родители могут не беспокоиться за детей, играющих во дворе.

Видеонаблюдение

Дворы и подъезды комплекса оборудованы системой видеонаблюдения, что обеспечивает дополнительную безопасность жителям квартала.

Зоны отдыха во дворах

У каждого подъезда размещены удобные лавочки для ожидания и общения, а рядом с детскими площадками есть беседки, где могут отдохнуть взрослые.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

Магазины и сервисные предприятия на первых этажах

Все помещения на первых этажах являются нежилыми. В них разместятся магазины, аптеки, прачечные, салоны красоты и другие сервисы, необходимые жителям.

Прогулочные зоны вдоль магазинов

На тротуарах вдоль дорог будут высажены деревья, оформленные каменными бордюрами, между которыми разместятся лавочки для ожидающих.



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В пешей доступности от ЖК «Поколение» есть вся инфраструктура, необходимая для комфортной жизни современного человека.

Транспорт

- › Метро «Окружная» (Люблинско-Дмитровская линия)
- › Метро «Владыкино» (Серпуховско-Тимирязевская линия)
- › МЦК «Окружная»
- › Ж/д ст. «Окружная»
- › 2 автобусные остановки рядом с ЖК

Образование

- › 6 образовательных школ
- › 12 детских садов
- › 7 вузов, в том числе Московский политех, Тимирязевская академия, Институт телевидения
- › Детская музыкальная школа №28 им. А. Т. Гречанинова
- › Центры детского развития и творчества

Магазины и развлечения

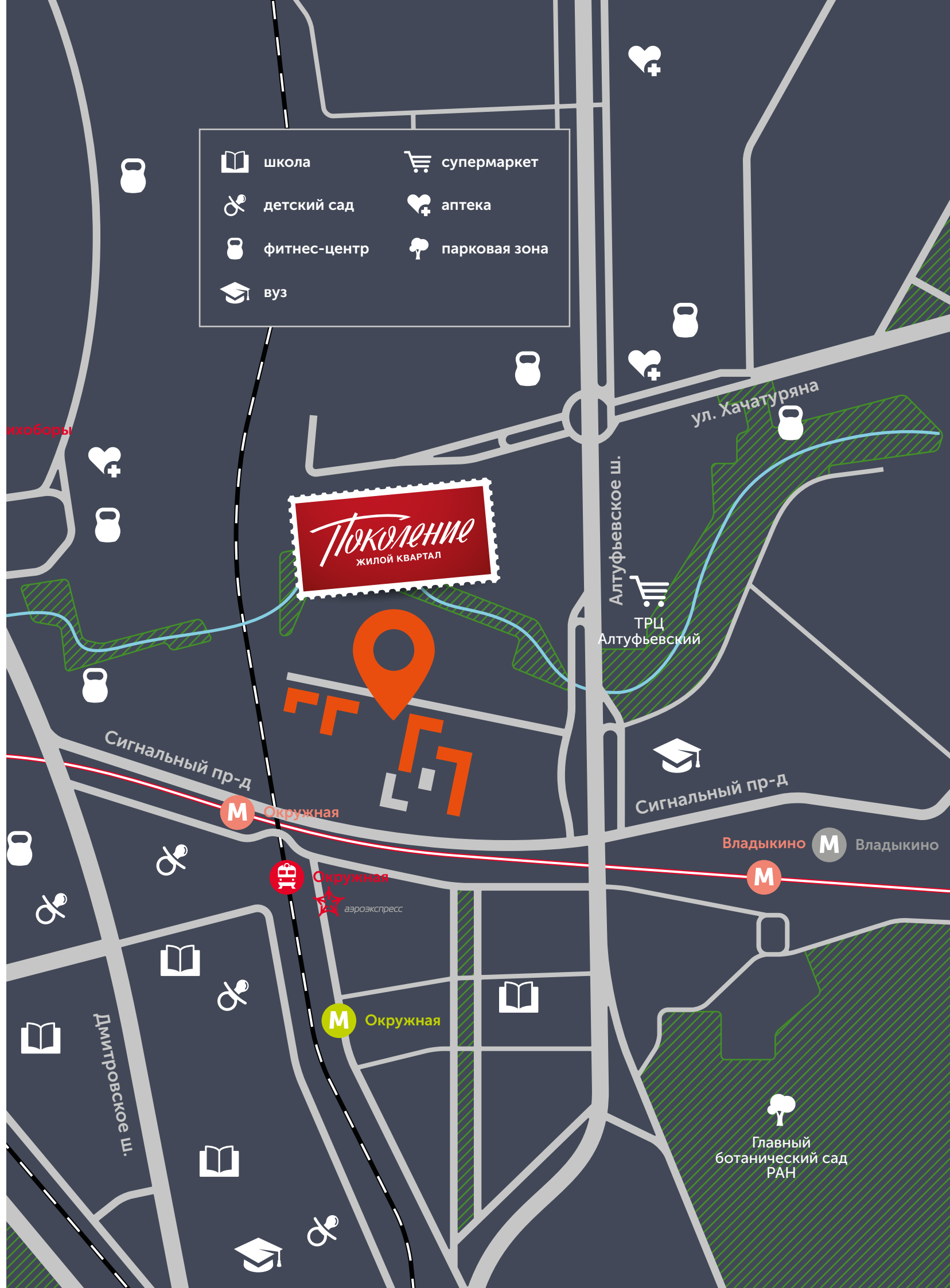
- › ТРЦ «Алтуфьевский»
- › Гипермаркет «Ашан»
- › Кинотеатр «Алмаз-Синема»
- › Драматический театр «МЕЛ»
- › Сетевые супермаркеты

Спорт

- › 8 фитнес-клубов
- › Спортивная школа №76 Москомспорта
- › Боксерский клуб «Ударник»
- › Бассейн «Академический»

Медицина

- › Детская и взрослая городские поликлиники
- › Медицинские центры
- › Стоматология
- › Аптеки



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Главный ботанический сад РАН

Рядом с жилым кварталом «Поколение» раскинулся Главный ботанический сад РАН им. Н.В.Цицина — один из крупнейших ботанических садов в Европе. Сад занимает площадь 331,49 га, а коллекционные фонды, включающие более 18 тыс. наименований растений, являются национальным достоянием России.

Музей-усадьба «Останкино»

Для тех, кому интересны история и парковое искусство, всего в 3 км от ЖК «Поколение», сразу за территорией Ботанического сада, находится музей-усадьба «Останкино» — памятник русской архитектуры XVIII века, расположенный в бывшем имении графов Шереметевых.

Телецентр

Из окон ЖК «Поколение» открываются отличные виды на Останкинскую телебашню. Сам телецентр находится всего в 5 км. Здесь регулярно проходят экскурсии, приоткрывающие тайны ТВ-вещания, действует Детская академия телевидения для школьников, а также Высшая школа кино и телевидения, для тех, кто решил связать свою жизнь с телеэфиром.

Выставочный центр ВДНХ

Всего в одной остановке МЦК от ЖК «Поколение» начинается территория ВДНХ, где работает крупнейший в Европе аквариум, удаленный от морского побережья. Здесь можно посетить различные выставки и инсталляции, посидеть в кафе и просто насладиться уникальным наследием, переходящим из поколения в поколение.

Подмосковные водохранилища и горнолыжные склоны

Савеловское направление железной дороги и Дмитровское шоссе напрямую связывают жителей ЖК «Поколение» с любимыми видами спорта и увлечениями. Дорога до подмосковных водохранилищ и горнолыжных склонов займет не более часа.



Технические характеристики

Количество этажей

Корпуса переменной этажности от 16 до 20 этажей плюс два подземных этажа.

Количество квартир

Корпус 1: 307 квартир
Корпус 2: 405 квартир
Корпус 3: 502 квартиры
Корпус 4: 614 квартир
Всего: 1828 квартир

Высота потолков

Типовой этаж — 2,85 м
Первый этаж — 4,32–4,42 м
Последние этажи с антресолю — 5,7 м

Отделка входных групп

Отделка мест общего пользования жилого дома выполняется по отдельному дизайн-проекту.

Квартиры

Квартиры представлены:

- › без отделки;
- › с отделкой white box;
- › с отделкой (под ключ) разных стилей (2 базовых + 3 дизайнерских).

Окна

Окна — стеклопакеты, ПВХ-профиль или витражи из алюминиевого профиля. Окна и балконные двери — ПВХ-переглеты с двухкамерным стеклопакетом (три стекла).

Лифты

Лифты OTIS — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность — 1000 кг и 400 кг.

Коммуникации

Все коммуникации — центральные:

Водоснабжение — «Мосводоканал».

Теплоснабжение — подключение к тепловым сетям МОЭК.

Электроснабжение — Московская объединенная электросетевая компания (МОЭСК).

Водосток — «Мосводосток».

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрены от тепловых сетей централизованного источника теплоснабжения через ИТП.

Устанавливаются индивидуальные приборы учета на электричества, отопления, водоснабжения на каждую квартиру.

Разводка отопления — горизонтальная.

Слабые токи

Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD-формате. Служебные, технические помещения, парковки, кладовые помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет место, где это произошло.

Предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Система контроля и управления доступом на базе централизованного оборудования серии «Орион» НВП «Болид» (Россия).

ГК ФСК С 2005 ГОДА НА РЫНКЕ

6,2 млн м²
совокупный объем проектов

**Входит в 10 крупнейших девелоперов
России и 5 социально ответственных
строительных компаний**

12 600 человек –
общее количество сотрудников

с 2005 года введено в эксплуатацию
Более 3 млн м²

27 жилых комплексов
в Московском регионе,
Ленинградской, Калужской областях
и Краснодарском крае





ГК ФСК, центральный офис

г. Москва, ул. Мясницкая, 13, стр. 1

Часы работы:

ежедневно 09:00–21:00

без перерывов и выходных

www.fsk.ru

8 495 995 888 0

Офис продаж на объекте

г. Москва, Сигнальный проезд, вл. 5.

Часы работы:

ежедневно 09:00–21:00

без перерывов и выходных

www.dompokolenie.ru