





OLIVIA

ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ
В САМОМ ЦЕНТРЕ



OLIVIA — это тихий дом-квартал в центре города. Компания «Имена» создала знаковый жилой проект, вдохновившись современной архитектурой Вены — зданиями кампуса экономического университета.

Квартал расположен на тихой улице в историческом центре Курска — в окружении деревьев. Благодаря удаленности от центральной дороги и квартальному типу застройки сюда не проникает городской шум. Это место силы. Сюда хочется возвращаться после насыщенного дня, чтобы отдохнуть и восстановиться.

В квартале всего 144 квартиры. OLIVIA — проект для деятельных, динамичных людей, которые ценят своё время и комфорт.

ЗАДАЧИ

- 1 Сформировать образ закрытого клубного дома с европейской эстетикой, культурой, сервисом.
- 2 Разработать нейминг, ассоциативно связанный с продуктом — с потенциалом трансформации в топоним.
- 3 Разработать гибкий визуальный стиль проекта, узнаваемый после контакта с минимальным количеством носителей.

РЕЗУЛЬТАТ

Мы стремились создать элегантный **образ проекта**, отличающегося от привычного для Курска понимания «бизнес-класса». Важно было создать бренд, который расскажет о важности функционального наполнения дома, внимания к каждой детали, сценариям жизни здесь. Который объединит в себе достоинство, эстетику и практичность. Дом с личным именем, символом и атрибутами.

Имя OLIVIA основано на архитектурном образе квартала и эмоциональном характере его бренда. Доминанта квартала — благородного оливкового оттенка. Строгая геометрия написания имени дополняется его мягким, но ярким звучанием — как и внешняя сдержанность архитектуры дополняется насыщенным, продуманным в деталях содержанием проекта. Имя легко произносится и встраивается в речь — и после ввода проекта может стать городским топонимом.

Фирменный стиль дома «OLIVIA» — насыщенный цветом, контрастами, живыми фотографиями. Эмоциональный стиль дополняется строгой линейной модульной сеткой — этот приём создаёт рифму с архитектурным образом дома. Фирменная коллажная композиция легко масштабируется под любые форматы, имеет большую вариативность компоновки и высокую узнаваемость.

Квартал «OLIVIA» может стать триггером развития благоустройства, примером отношения к среде в городе в целом.





OLIVIA — первый дом в Курске с личным именем. Знак проекта — монограмма, формирующая из букв имени образ драгоценного камня с огранкой. Обращаясь к архетипическому образу, мы используем уже сложившийся визуальный опыт целевой аудитории, чтобы рассказать о ценностях проекта.



OLIVIA

КВАРТАЛ НА ЧЕХОВА



OLIVIA

КВАРТАЛ НА ЧЕХОВА



OLIVIA



ДОМ — ВАЖНОЕ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА МЕСТО СО СВОИМИ ИСТОРИЯМИ.
МЕСТО, НАПОЛНЕННОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ.






OLIVIA

КВАРТИРА 93 М²
С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ
в квартале на Чехова



ИМ
ЕН
А

52-88-98

Застройщик ООО «С-Имения» 20023, Рязань, ул. Бонч-Бруевича д. 42, литер 1/05, стр. 6/01 в ИЖС «Солнечный город» (ИНН 60/0010000177), ОГРН 1046000000000. Разработчик ООО «Солнечный город» (ИНН 60/0010000177). Проектная декларация на сайте: www.52-88-98.ru. Сайт проекта: www.52-88-98.ru.



OLIVIA

«OLIVIA» —
НОВЫЙ ПРОЕКТ
БИЗНЕС-КЛАССА

СТАРТ ПРОДАЖ



25-16-08

ИМ
ЕН
А

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ "ИМЕНА ЧЕХОВА 5", 305023 КУРСКАЯ ОБЛ., КУРСК, УЛ. КОЖЕВЕННАЯ
1-АЯ, Д. 31, ОФИС 1/Л. ИНН 4632261815, ОГРН 1194632013729. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬ-
СТВО И ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ ДОМ.РФ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

Макет 6x3, рекламная кампания февраля 2022



Альбом проекта — больше фотокнига, чем буклет.

Кроме рендеров дома в альбоме использованы атмосферные фотографии, создающие ощущение близкого контакта: крупные планы растений, элементов благоустройства, рендеры и фото отдельных зон интерьера.



Дом-квартал — новая парадигма жилищной. Архитекторы спроектировали среду, которая станет основой и основой для отдыха. Двор — приватное и безопасное пространство. Его форма здания создает естественные ограждения.



ПРОСТАЯ И УЮТ
**OLIVIA COMFORT —
ТЕХНОЛОГИИ
КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ**

В квартале квартала OLIVIA, архитекторы подумали над каждым деталям — от выбора материалов до оформления отделки квартирной отделки.
Компания «Имена» создала Технологии Comfort. Ее главная задача — формирование уютной, гармоничной и продуманной жизни.
В хорошей истории всё на своем месте. Компания «Имена» предлагает планировочные решения, в которых не нужно ломать стены и перебивать коммуникации. Наслаждайтесь простыми радостями перепада: выберите обои и шторы, расставьте мебель.



ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭСТЕТИКА
**ТИШИНА
И ПРИВАТНОСТЬ
В САМОМ ЦЕНТРЕ**

OLIVIA — это тихий дом-квартал в центре города. Компания «Имена» создала знаковый жилой проект, адаптировав современную архитектуру в Вене — зданиями кампуса Венского экономического университета.

Дом состоит из двух частей. Четыре индивидуальных стилобата. Четыре уровня. Дома имеют равную высоту — 8, 9 и 11 этажей. Квадратная форма планировки позволяет территории использовать часть с жилой ритмично и функционально. Каждый двор — это индивидуальный двор.

В квартале всего 144 квартиры. Планировка имеет 1,7 этажа. Это позволяет использовать пространство максимально эффективно.

На первом этапе со стороны улицы Чехова расположены коммерческие помещения. Спроектирован закрытый паркинг и 13 боксов с отдельным въездом. В паркинге можно попасть со среднего этажа на лифте.

Личный паркинг в центре города — это ежедневный комфорт и безопасность.



ТИШИНА
**ТИХИЙ
ЗАКРЫТЫЙ
ДВОР**

2024



Фирменные композиции в рекламном макете от застройщика, от проекта; макет в контексте бренда (сториз в аккаунте проекта). Рекламная кампания июня 2022.



/VΞIII-Λ.

Квартал «OLIVIA» от компании «Имена»
2022