

CITY BAY

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ
АЛЬБОМ

ОЧЕРЕДЬ 2 / ATLANTIC





CITY BAY

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ
АЛЬБОМ

ОЧЕРЕДЬ 2 / ATLANTIC

КОРПУСА 1—3

ATLANTIC

2-я очередь

Корпуса 1 и 2 —
I квартал 2025 г.

INDIAN

1-я очередь

1 этап: корпуса 2-5
и 7-8 — IV квартал 2022 г.

2 этап: корпуса 1, 6 —
IV квартал 2023 г.

NORTH

3-я очередь

В стадии
разработки

PACIFIC

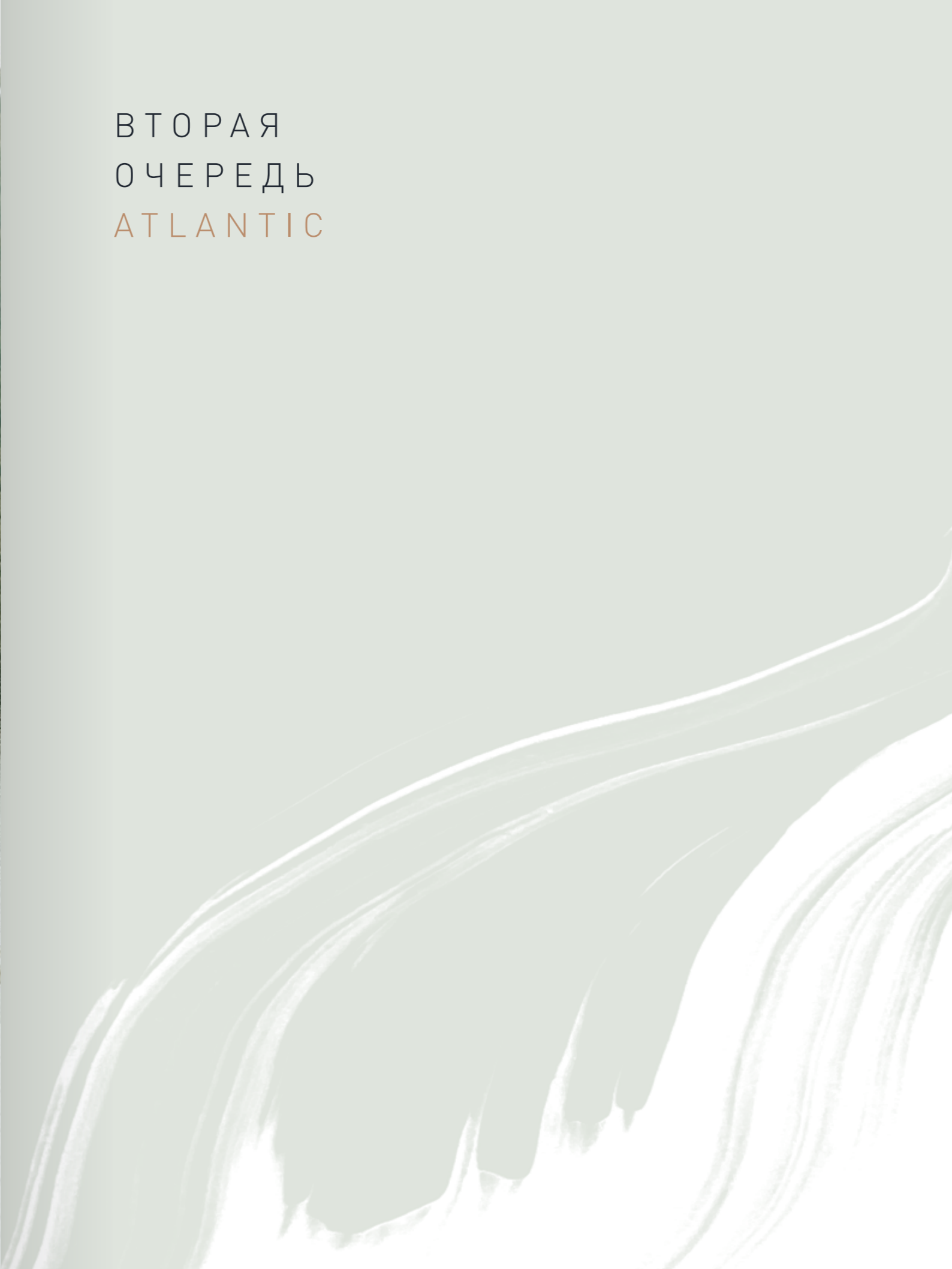
4-я очередь

В стадии
разработки

City Bay — город в миниатюре. Здесь есть дома разной высоты — от 20 до 54 этажей. Через уютные дворы можно выйти на прогулочный бульвар и на набережную с прямым доступом к воде. В коммерческих точках — любимые москвичами бренды.



ВТОРАЯ
ОЧЕРЕДЬ
ATLANTIC





Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

РАЙОН-КУРОРТ

Вся жизнь района Покровское-Стрешнево строится вокруг водных объектов. Пойма реки Сходни с уникальной экосистемой, речка Химка и Химкинское водохранилище, Москва-река и канал имени Москвы — кругом вода, и местные с удовольствием этим пользуются. А сразу за рекой — центр водного спорта в Строгино с вейк-парком и яхт-клубами.

Логику и логику района Покровское-Стрешнево определяют особенности его природного ландшафта. Главные пути в центр — практичный по Волоколамскому шоссе (18 минут) и красивый, менее стандартный для особых случаев — по воде.

City Bay расположен удобно и для тех, кто пользуется городским транспортом:

рядом станции метро «Волоколамская», «Тушинская», «Спартак», а также станция МЦД-2 «Трикотажная».

Главные герои этой северо-западной части Москвы — зеленые природные кластеры. Самый большой у Москвы-реки Строгинский парк выбирают поклонники водных видов спорта. Ландшафтный парк «Митино» с прудом и развлечениями подойдет для семейного отдыха в выходные. Парк «Покровское-Стрешнево» с высокими деревьями и целебным источником прекрасен для лыжных прогулок. Серебряный Бор — лучшая хвойная ароматерапия в городе.



18 минут до центра по Волоколамскому шоссе.



5 минут до метро «Волоколамская», «Тушино», «Спартак».



До центра можно добраться по воде.



Рядом парки «Строгинский», «Митино», «Покровское-Стрешнево» и «Серебряный Бор».



ГЕНПЛАН

ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ

- Липы
- Плакучие березы
- Пурпурные ивы
- Красные дубы
- Японские яблони
- Приречные клены
- Дерены
- Рябинники
- Калина
- Ирга
- Гортензии

ХВОЙНЫЕ ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ

- Сибирские лиственницы
- Сосны обыкновенные
- Сосны горные

ПЕЙЗАЖНЫЕ САДЫ И РОЩИ

На территории комплекса разбиты разные сады: структурный, подвижный, полевой, травяной, хостовый. Пейзаж дополняют взрослые четырех-пятиметровые деревья. Благодаря обилию зелени жители могут любоваться сменой всех четырех сезонов. Весной здесь красиво цветут японские яблони, летом — гортензии, а осенью особенно хороши клены и дубы.

Посреди городского леса расположены три перголы разного размера — они наверняка станут символами ЖК City Bay. Стальные купола-решетки напоминают застывшие волны — кажется, как будто их создали алхимики или маги.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Между историей и будущим

Подобно Атлантическому океану, который соединяет Старый и Новый Свет, квартал Atlantic совмещает принципы традиционной архитектуры и современного градостроительства. Архитекторы используют весь спектр возможностей, чтобы жилой комплекс отвечал потребностям жителей.

Комплекс состоит из трех башен, объединенных общим стилобатом с зеленой крышей. Башни диагонально выстроены вдоль реки — благодаря этому из большинства окон открываются виды на акваторию. На воду можно смотреть бесконечно!

Роскошь минимализма

Подлинная роскошь — не в вычурных спецэффектах, а в безупречном чувстве меры и стиля, а также в качестве исполнения.

Для облицовки фасадов выбраны деликатные материалы — натуральный гранит для цоколя и алюминий для основного объема. Лаконичный контраст текстур — воплощение гармонии и вкуса.

Огромные панорамные окна в пол гарантируют не только прекрасные виды, но и обилие естественного света в комнатах. А вертикальные металлические полосы между окнами задают ритм и защищают от летней жары. Красиво и функционально — тоже в лучших традициях минимализма.



БЮРО «СПИЧ»

Над архитектурной концепцией квартала Atlantic работал авторский коллектив бюро «СПИЧ» — одной из крупнейших и наиболее успешных проектных организаций в России. Бюро специализируется не только на проектировании зданий и комплексов, но и на разработке градостроительных концепций, создании интерьеров и объектов выставочного дизайна.

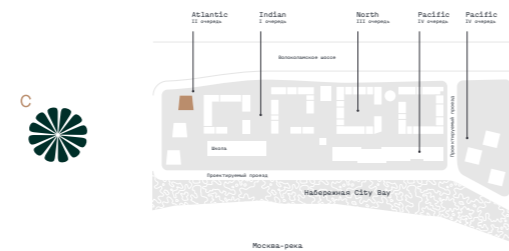
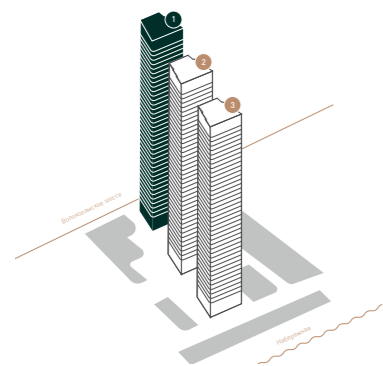
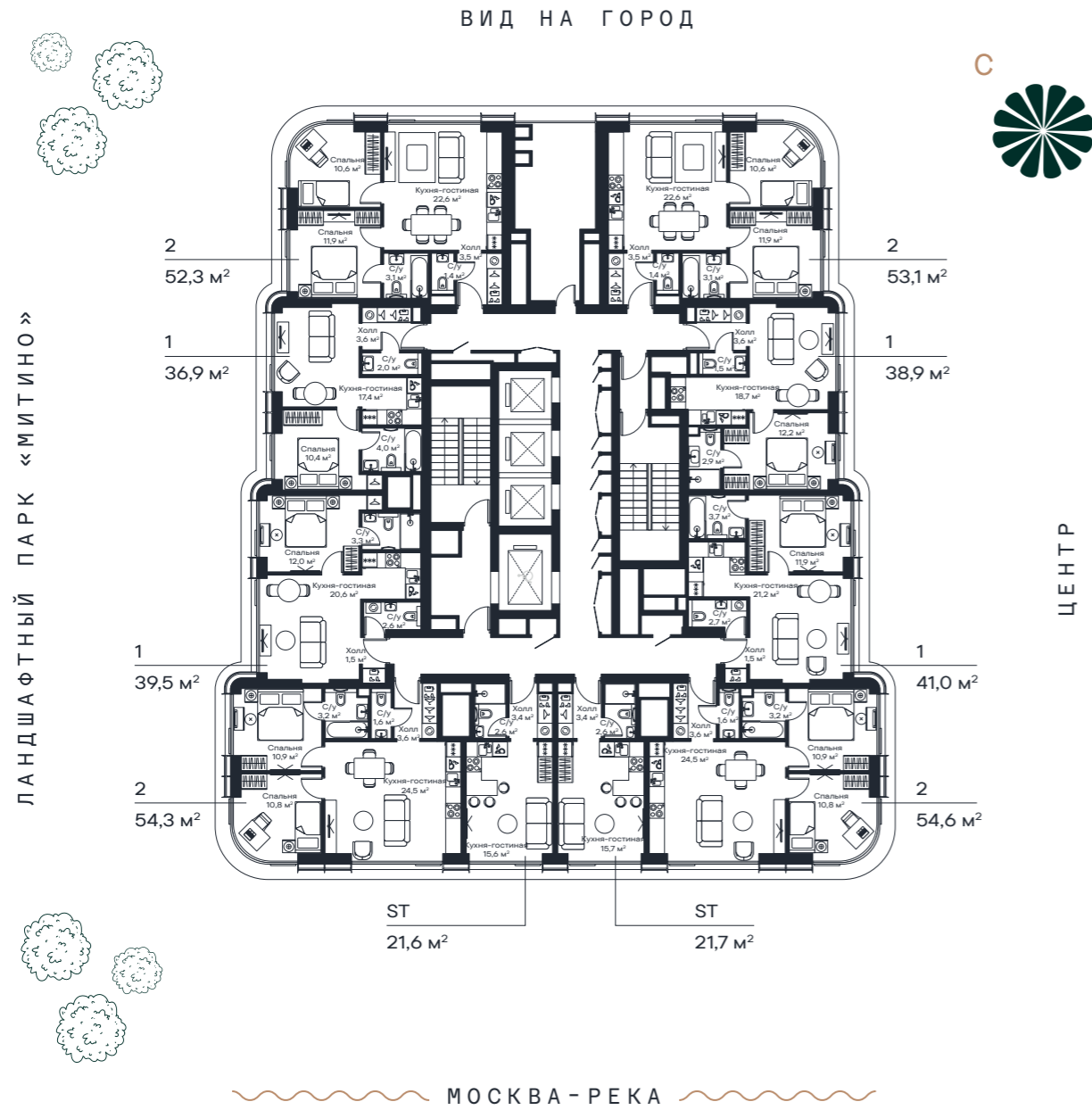
Название бюро давно стало синонимом архитектуры нового поколения. В портфолио «СПИЧ» проекты разной степени сложности, и все они отвечают мировым стандартам.

Руководитель проекта — Сергей Чобан, суперзвезда современной российской архитектуры. Он автор множества громких проектов — от башни «Федерация» в Москва-Сити до «ВТБ Арены», дважды куратор российского павильона на архитектурной биеннале в Венеции, автор российского павильона на «ЭКСПО-2020» в Дубае, организатор международных архитектурных выставок. Сергея Чобана знают во всем мире, и ни один его проект не остается незамеченным.

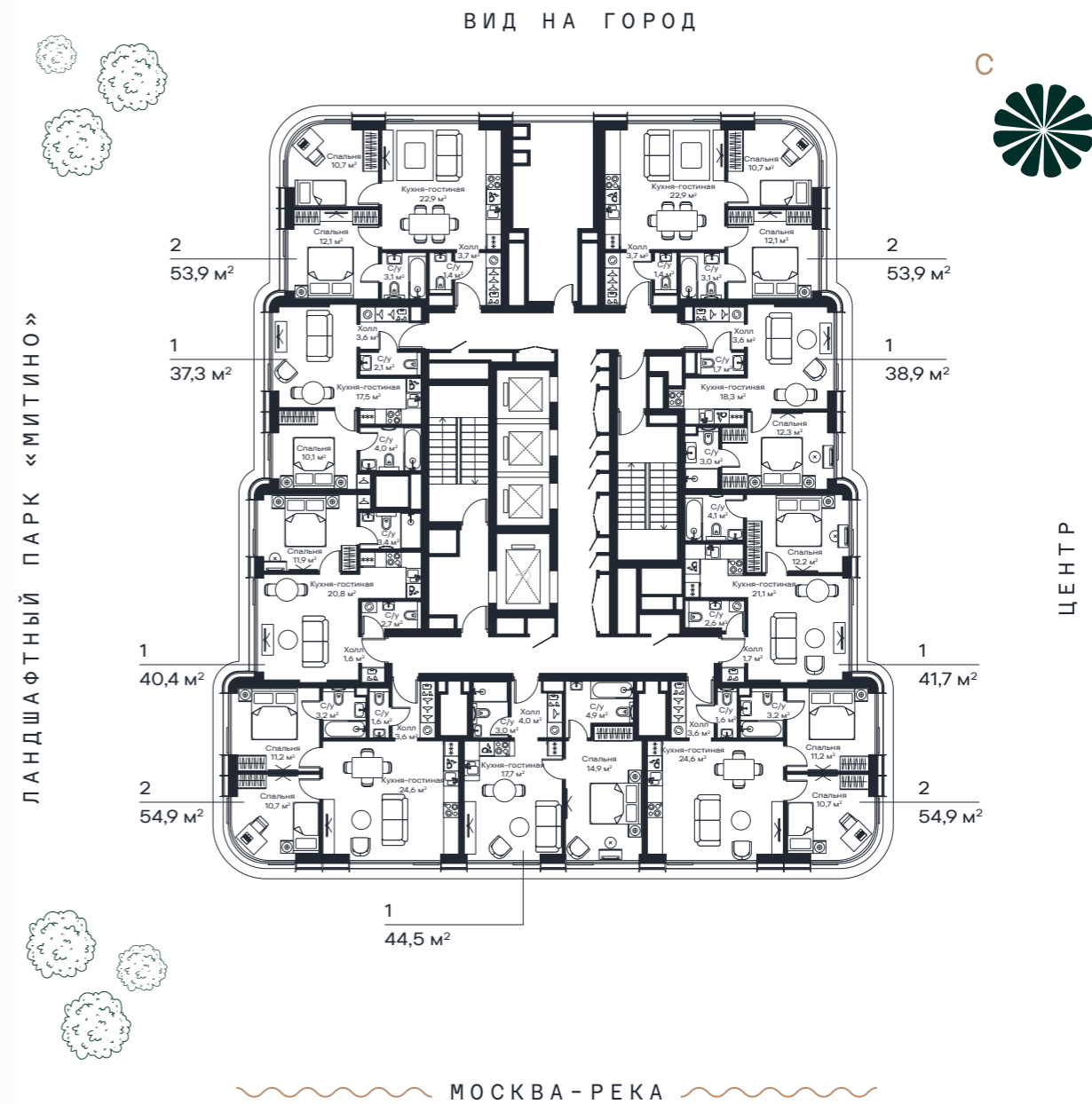


ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНЫ
ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ

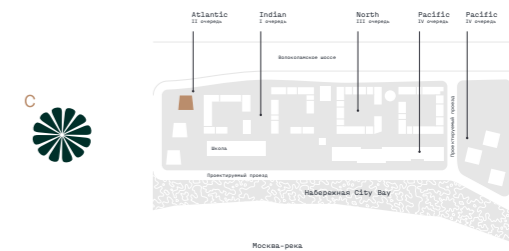
К.1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ



К.1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

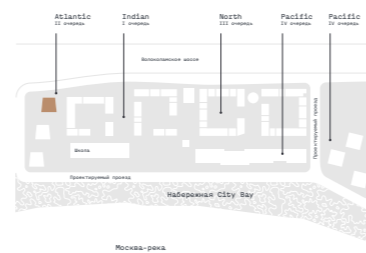
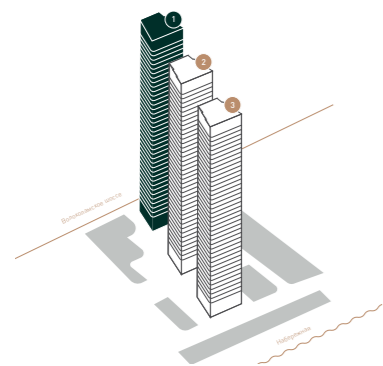
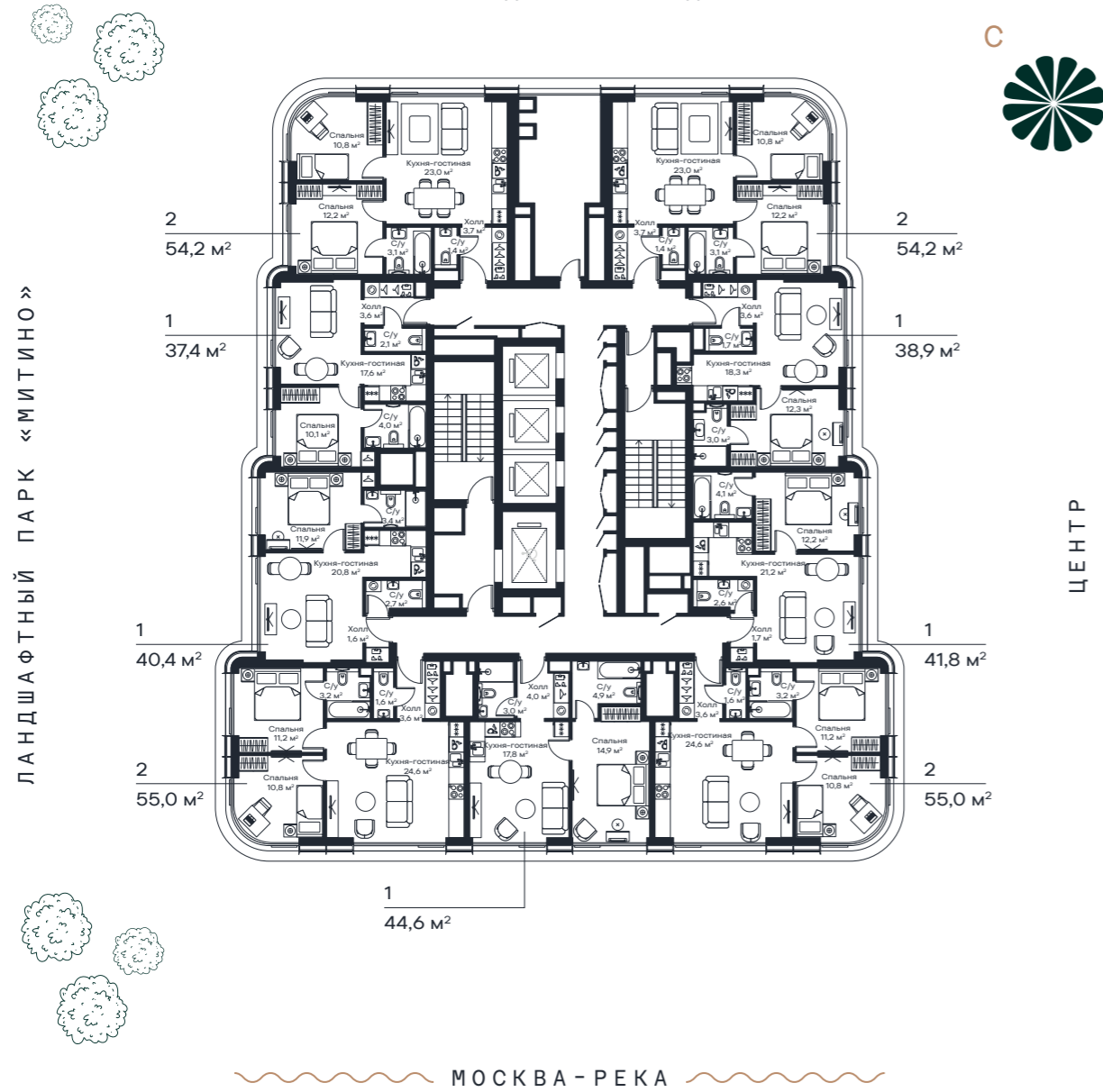


СТ	—	СТУДИЯ
1	—	КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ
2	—	КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ



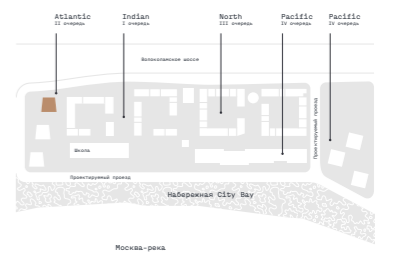
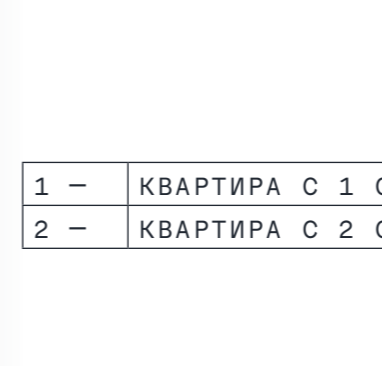
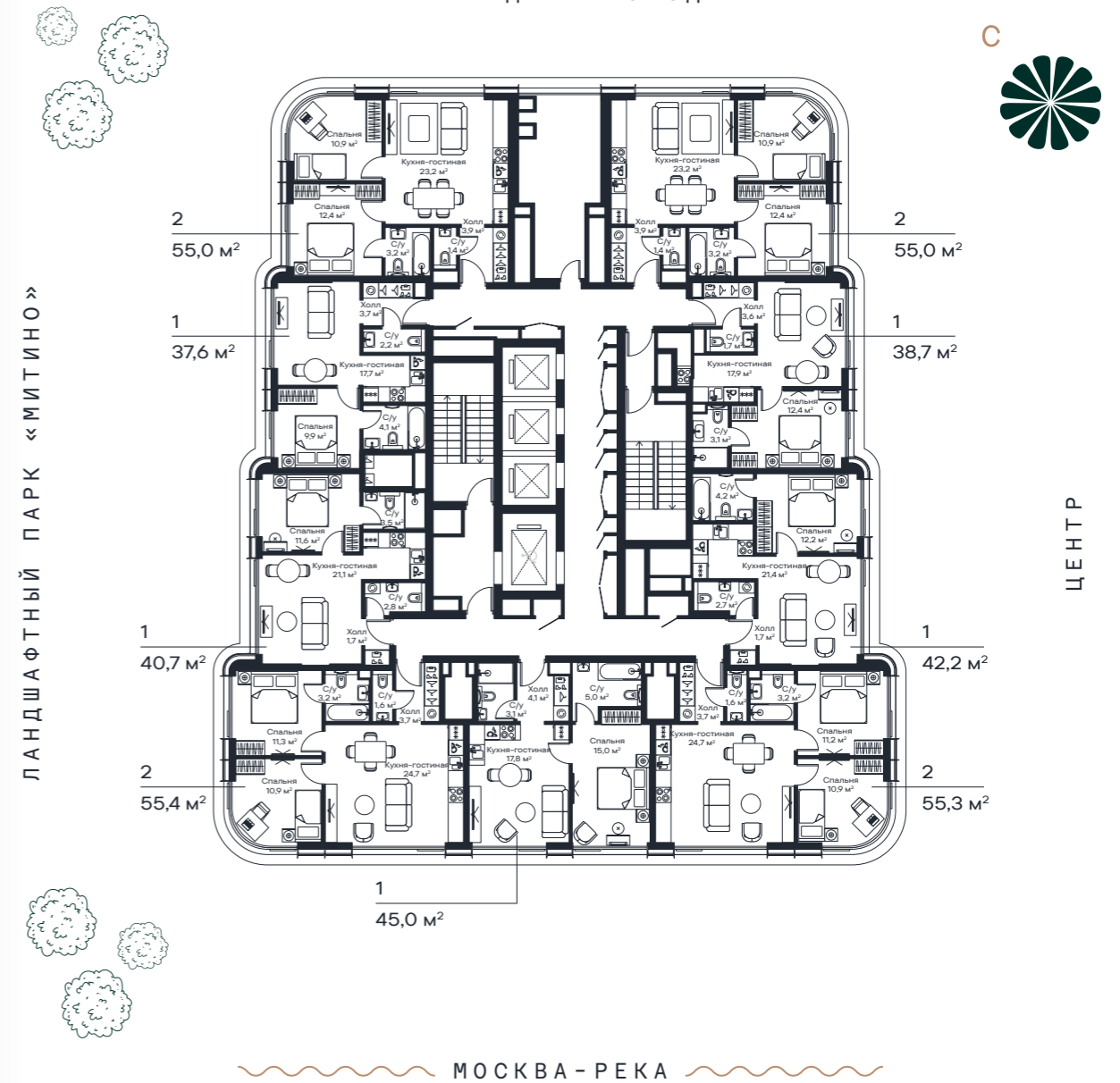
К.1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ВИД НА ГОРОД



К.1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

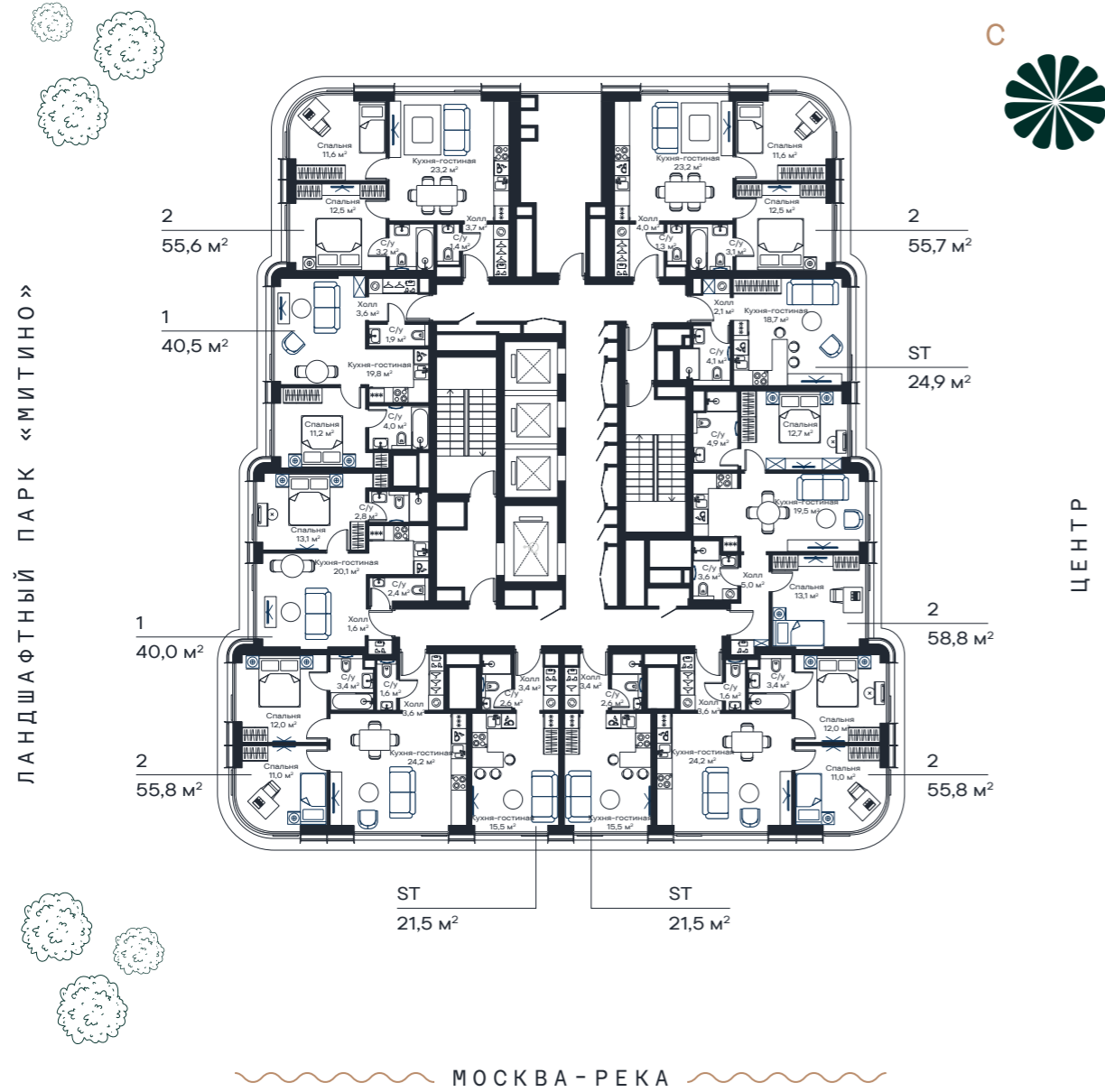
ВИД НА ГОРОД



1	—	КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ
2	—	КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ

К.2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ВИД НА ГОРОД



ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК «МИТИНО»

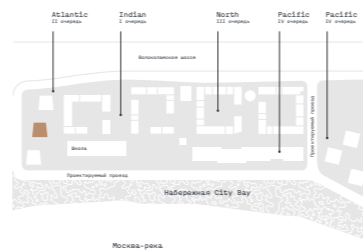
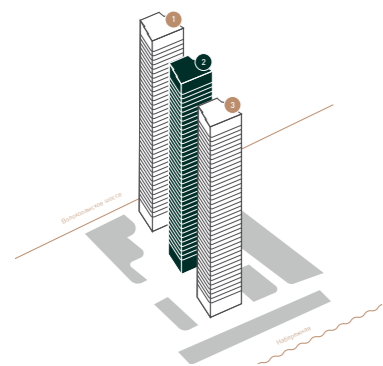
С

ЦЕНТР

СТ 21,5 м²

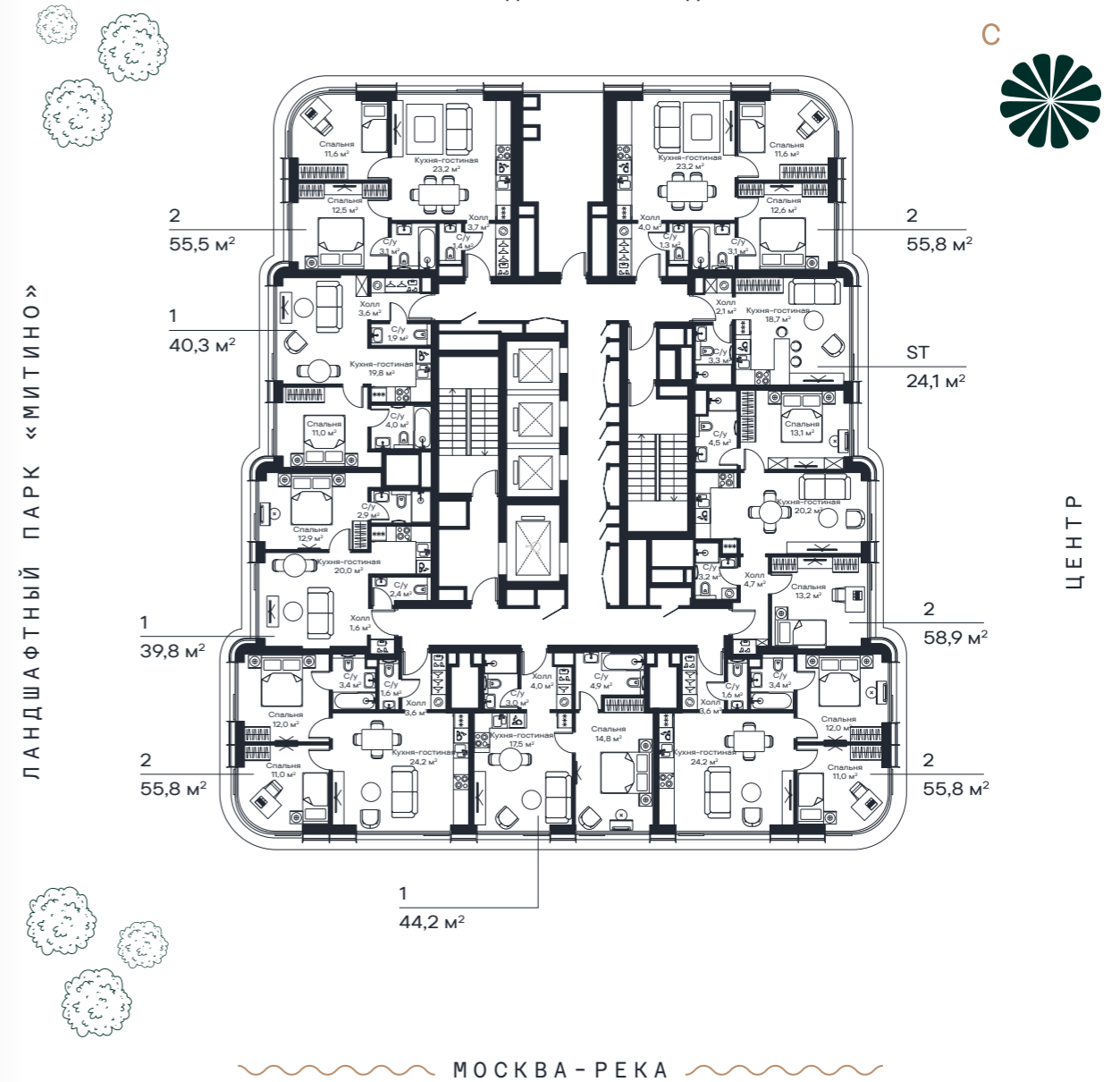
СТ 21,5 м²

МОСКВА - РЕКА



К.2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ВИД НА ГОРОД



ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК «МИТИНО»

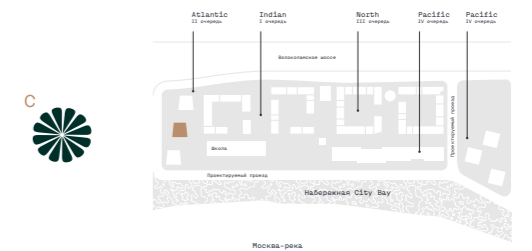
С

ЦЕНТР

СТ 44,2 м²

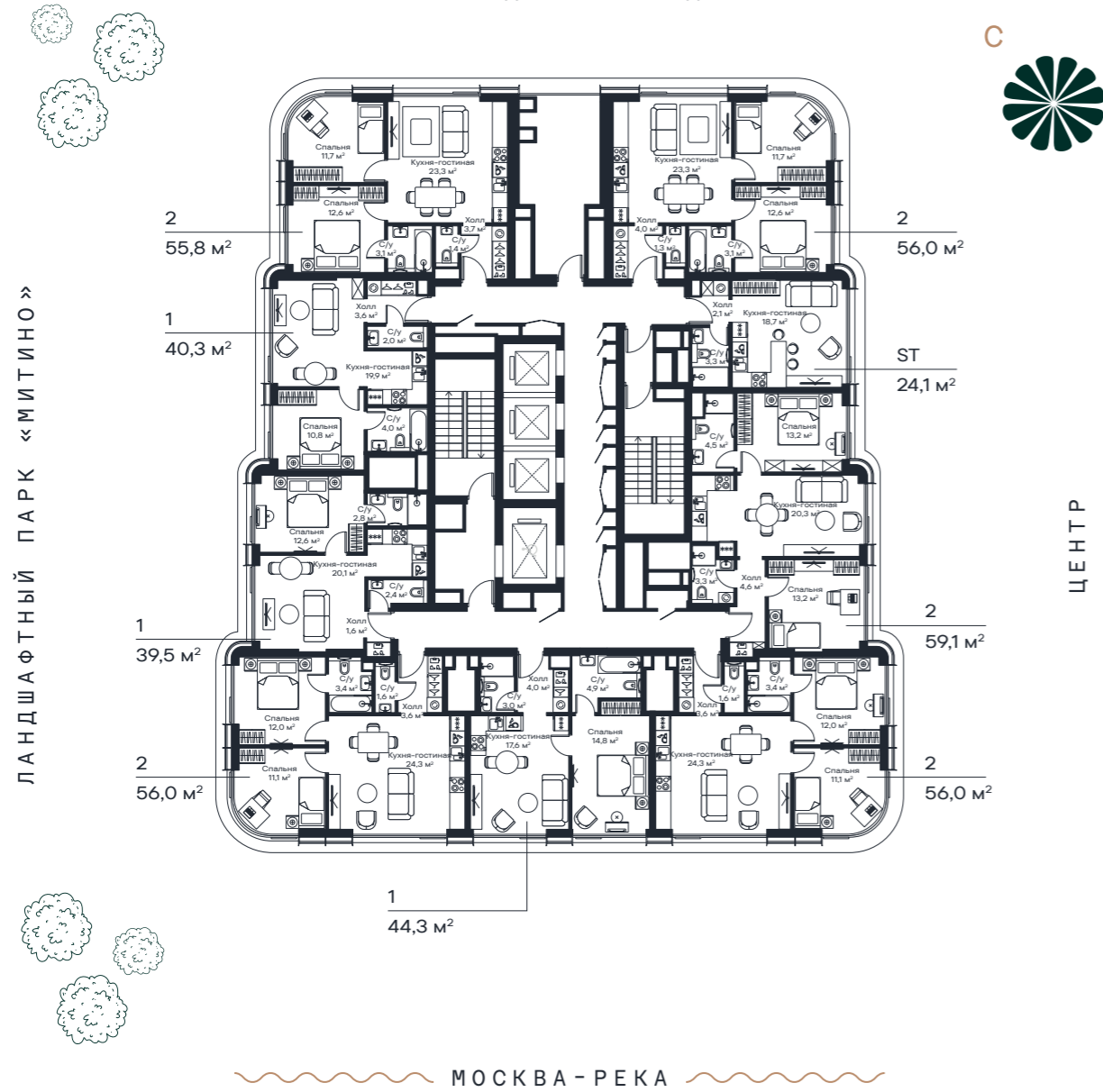
МОСКВА - РЕКА

СТ	—	СТУДИЯ
1	—	КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ
2	—	КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ



К.2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ВИД НА ГОРОД



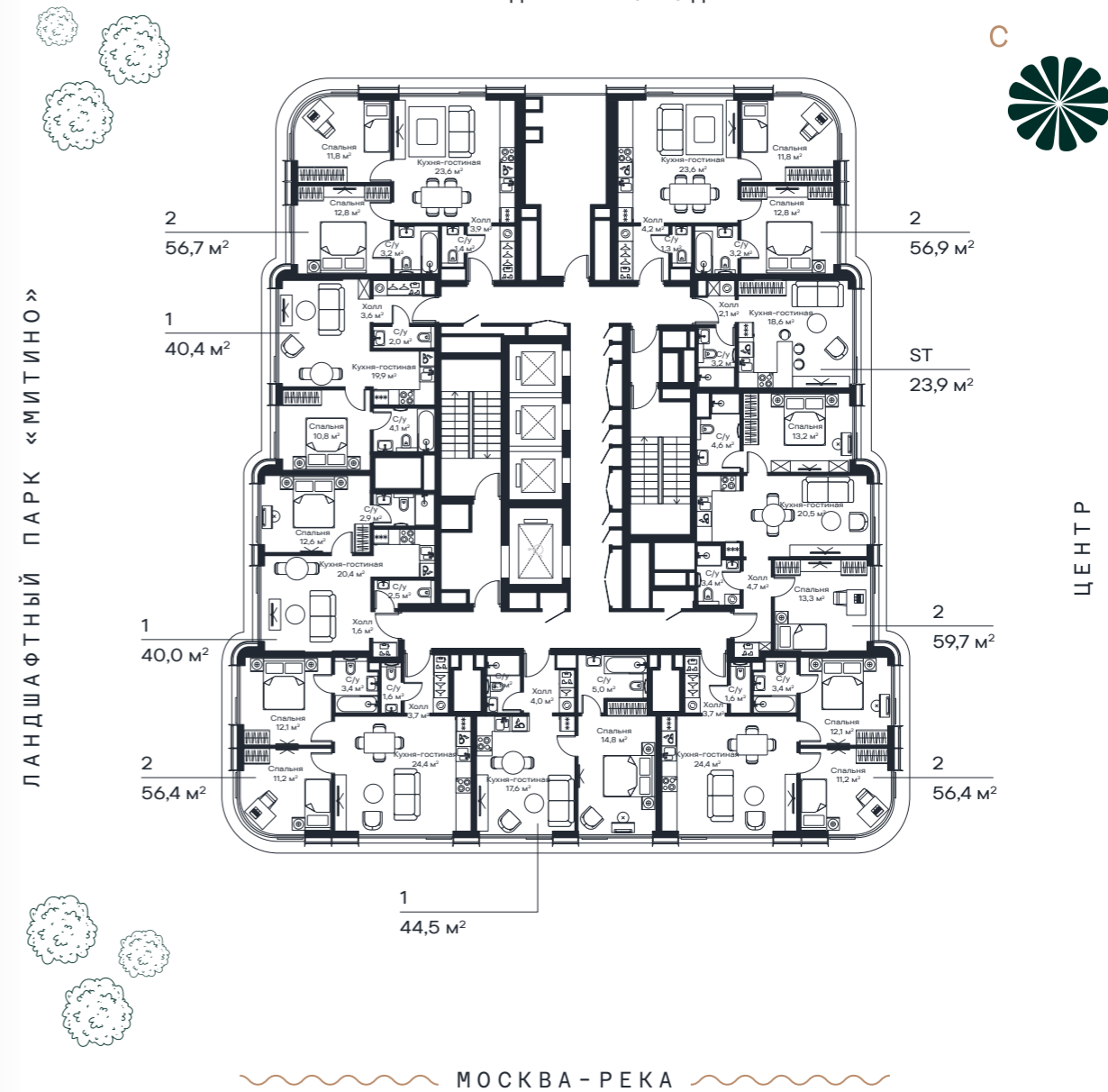
ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК «МИТИНО»

С

ЦЕНТР

К.2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

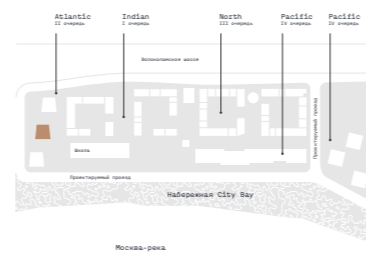
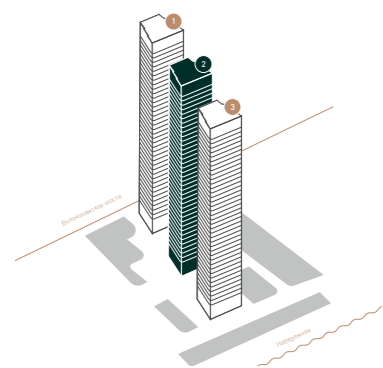
ВИД НА ГОРОД



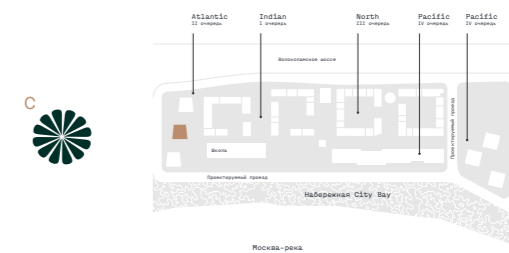
ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК «МИТИНО»

С

ЦЕНТР



СТ	—	СТУДИЯ
1	—	КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНОЙ
2	—	КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ



ДИЗАЙН
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ
ЛОББИ



ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Входные группы и лобби, в которых резиденты квартала бывают ежедневно, а иногда и по несколько раз в день, всегда дадут повод ими восхищаться. Высокие потолки, панорамные окна и нестандартные системы освещения создают в лобби красивые пропорции и интересные световые сценарии.

Различные фактурные поверхности отделочных материалов и тканей приносят тепло и уют в общественные пространства. Натуральные материалы в отделке и предметах — камень, дерево, глина — сохраняют энергию природы и энергию рук мастеров, работавших с ними.

Характер и индивидуальность интерьеров создают акценты из объемной керамической плитки, меди, цветной стали. Каждый предмет обстановки лобби — арт-объект. Например, для живого растения дизайнеры подобрали керамику ручной работы, а красоту рисунка дуба и ореха будут раскрывать столы.

Общественные пространства ЖК City Bay оформлены под личным руководством Хайме Бериестайна — известного испанского дизайнера.

Его бюро Jaime Beriestain Studio прославилось культовыми проектами в сфере гостеприимства. Со всей страстью Хайме изобретает интерьерные и ландшафтные решения для роскошных отелей, частных резиденций, бутиков и ресторанов в самых влиятельных городах мира — от Нью-Йорка до Дубая. В 2016 году журнал Architectural Digest признал Jaime Beriestain Studio лучшей интерьерной дизайн-студией года.

Главный офис бюро Jaime Beriestain Studio находится в испанской столице дизайна — Барселоне. Там же работает концепт-стор с дизайнерским кафе, где готовят по рецептам самого Хайме. Он постоянно что-то придумывает: лампы, ковры, кресла, очки — все это можно купить в его магазине. А по достоинству оценить интерьерный дизайн можно, например, в отелях The One в Лиссабоне, Canopy by Hilton в Мадриде или Radisson Blu в Касабланке. Теперь впечатляющий список клиентов Хайме пополнил и московский девелопер MR Group.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX

Отделка MR BASE в домах бизнес-класса выполняется по единому стандарту качества MR Group. Собственники принимают квартиры, в которых остается лишь выполнить финишные покрытия и декорирование, согласно личному вкусу и бюджету.

Масштабные, специальные и длительные работы — подготовку всех поверхностей, разводку электрики и коммуникаций — в квартирах City Bay выполняют профессиональные бригады под контролем девелопера.

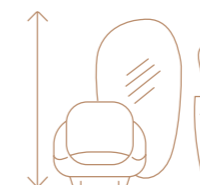
- | | |
|---|--|
| 1. Вывод под кондиционер | 4. Выводы горячей и холодной воды, канализации |
| 2. Вывод под домофон | 5. Выключатели |
| 3. Вывод под оптоволокно для интернета и IP-телевидения | 6. Установка розетки |

7. Вывод под бытовые розетки кухни
8. Вывод под розетку для вытяжки
9. Выводы под розетки
10. Панорамные окна в пол

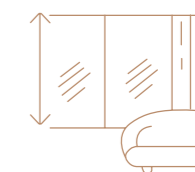
11. Стяжка пола со звукоизоляцией
12. Конвектор
13. Щит распределительный, щит слаботочный



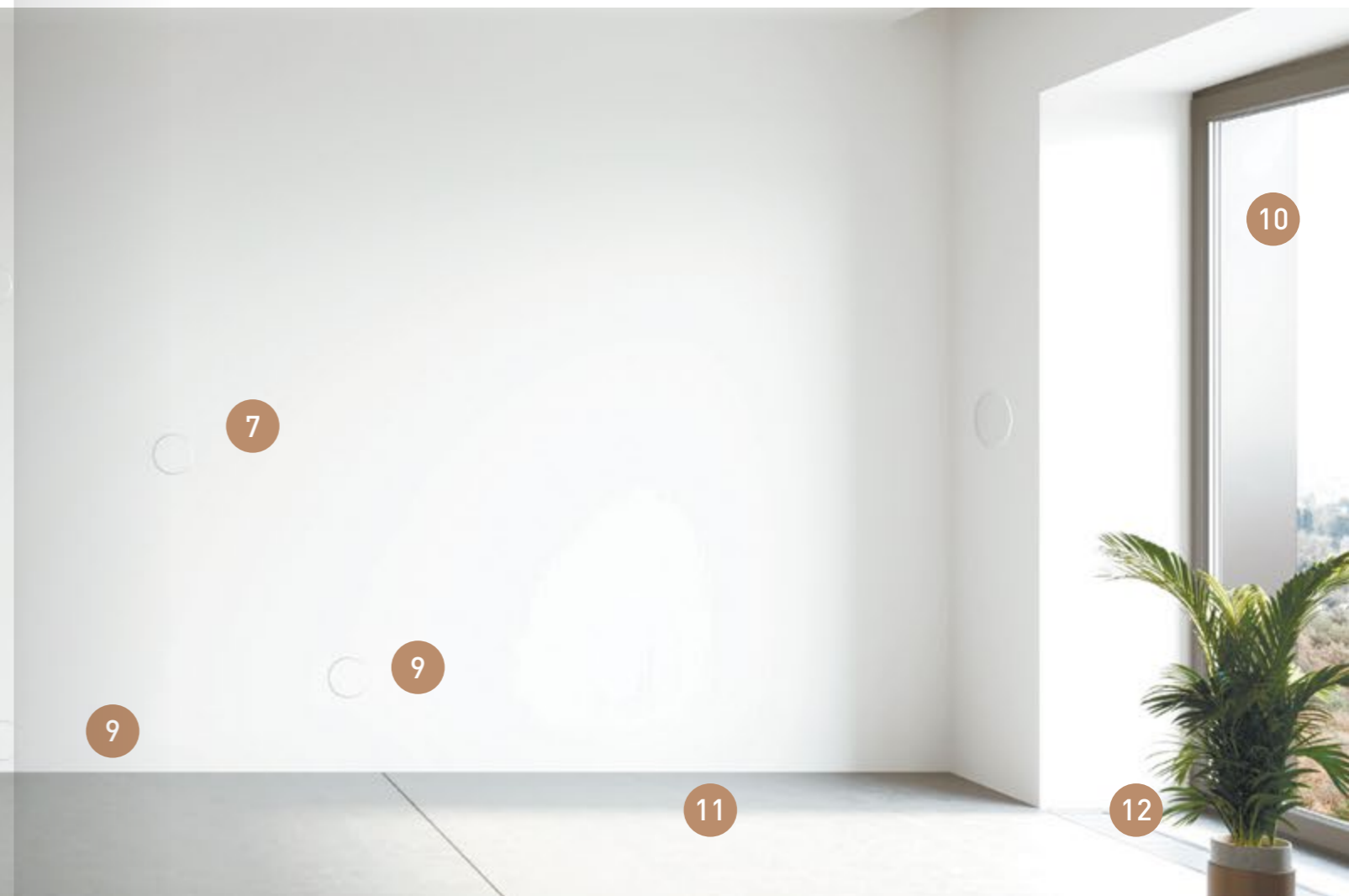
Высота полотна входной двери — 2,3 м



Высота потолков в квартирах — 2,85 м



Высота окон — 2,35 м



КОМАНДА ПРОЕКТА

В команде проекта над каждым домом и каждой квартирой работают лучшие строители, инженеры, дизайнеры и архитекторы с многолетним опытом и высокой квалификацией.

СПИЧ

Архитектура

«СПИЧ» является одним из ведущих архитектурных бюро в России. Мастерская специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании интерьерных решений. Успешной реализации разрабатываемых в бюро проектов способствует накопленный Сергеем Чобаном опыт работы в Германии и России.

WEST 8

Благоустройство

Градостроительное и ландшафтное бюро WEST8 основано в 1987 году в Роттердаме и за уже более чем тридцатилетнюю историю стало одной из крупнейших ландшафтных мастерских в мире с филиалами в Нью-Йорке и Брюсселе. В начале января 2021 года бюро приступило к проектированию генерального плана благоустройства территории для проекта City Bay.

В основе концепции лежит близость реки и ее микроклимат. Для защиты жителей от ветра, уличного шума и загрязнений города West 8 придумали дизайн-концепцию благоустройства набережной, как часть инфраструктуры и продолжение естественного ландшафта.

JAIME BERIESTAIN STUDIO

Авторы общественных пространств

Jaime Beriestain Studio — это отмеченная многочисленными наградами мастерская по дизайну интерьеров и ландшафтной архитектуре, расположенная в Мадриде и Барселоне. На счету у мастерской, основанной Хайме Бериестайном в 2002 году, множество престижных проектов по всей Европе, Африке и Америке.

Студия Jaime Beriestain имеет портфолио выдающихся роскошных отелей, частных жилых домов, ресторанов и розничных проектов. Среди клиентов — ведущие гостиничные сети, такие как Hyatt Regency, Marriott, Waldorf Astoria и Hilton.

Планировочные решения

Созданная в 2005 году, студия интерьеров Лейлы Улуханли завоевала авторитет мастерской по созданию безупречных пространств. Авторству Лейлы Улуханли принадлежат изысканные и элегантные дома Москвы, Санкт-Петербурга, Баку, Лиссабона.



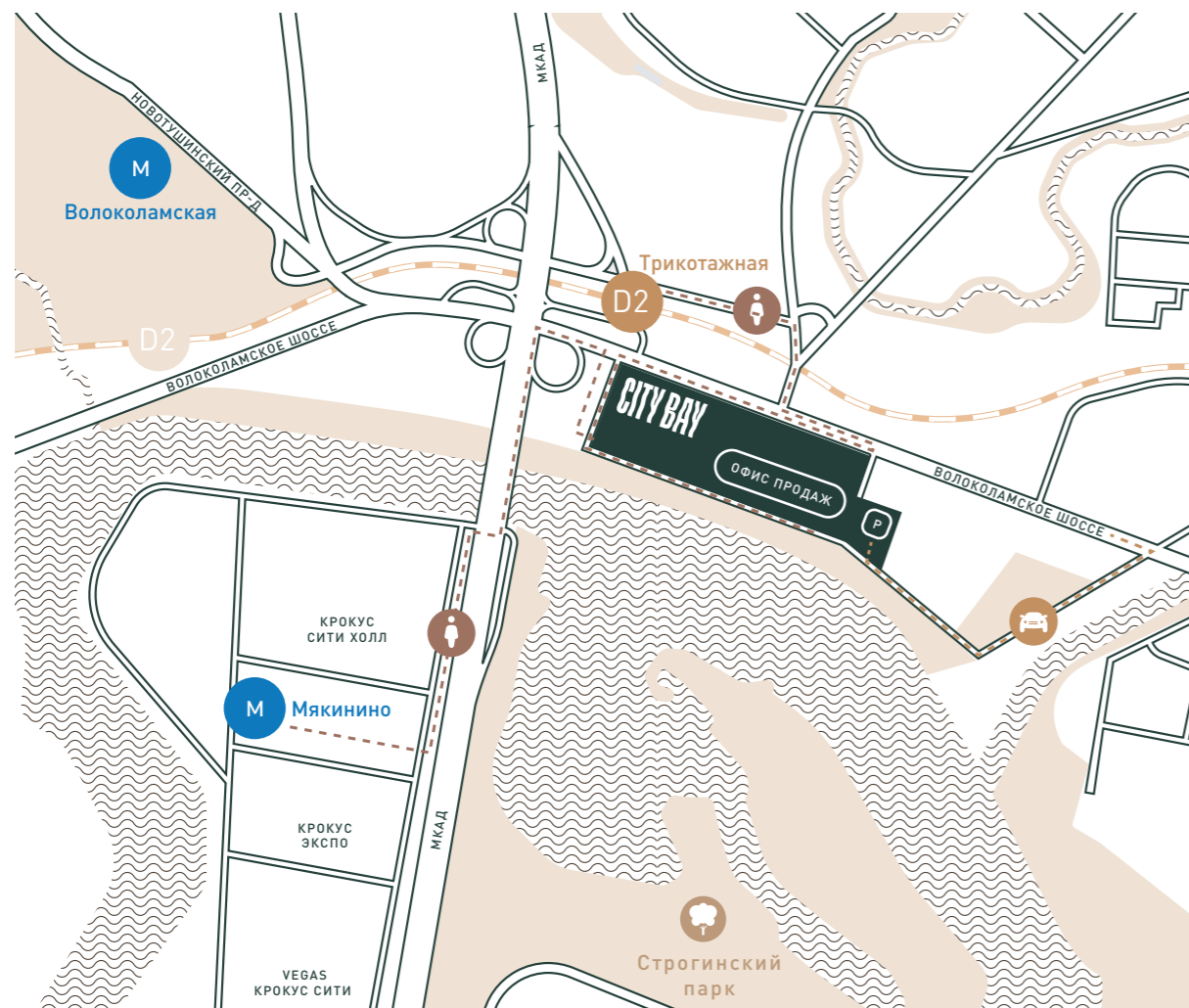
КОНТАКТЫ И ОФИС ПРОДАЖ

Приглашаем вас посетить наш красивый офис продаж, где вы сможете получить детальную информацию о проекте, ознакомиться с планировочными решениями квартир и условиями их приобретения у наших менеджеров по адресу:

Москва, Волоколамское шоссе, д. 95, к. 4

+7 (495) 255-54-13
Citybay@mr-group.ru

Офис продаж открыт ежедневно
с 9:00 до 21:00



ДЕВЕЛОПЕР

MR GROUP

Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости.

Портфель компании — это 45 объектов общей площадью 7 миллионов квадратных метров в Москве, Московской области и Сочи.

Компания входит в топ-3 девелоперов Московского региона, по версии РБК, и в топ-7 крупнейших застройщиков России, по версии аналитического агентства Infoline и Национального объединения застройщиков жилья. Одиннадцатикратный «Девелопер года», по версии RREF Awards, ProEstate&CRE Awards, CRE Awards, Move Realty Awards, Urban Awards и «Рекорды рынка недвижимости».

Накопленный профессиональный опыт позволяет MR Group оказывать полный спектр услуг: от подбора площадки под объект недвижимости, анализа эффективности, создания концепции проекта, получения разрешительной документации до проектирования, осуществления строительства, продвижения, реализации и дальнейшей эксплуатации.

Мы работаем в Москве и Московской области на хорошо известных нам территориях, в экономически, социально и экологически благополучных местах.

Уважение к людям лежит в основе всех решений команды MR Group. Прежде чем приступить к разработке проекта, наши специалисты детально анализируют потребности клиента. Поэтому, создавая каждый объект, мы выходим далеко за рамки формального подхода к стройке. Не меньше, чем великолепное здание, для нас важны теплая и гостеприимная атмосфера, чувства сопричастности, безопасности и комфорта — все то, что поможет назвать это место домом.

Магазины, школы, детские сады, кафе, рестораны, лаундж-зоны и фитнес-центры превращают наши проекты в идеальные пространства, которые не хочется покидать.

Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию о проекте и планировках квартир можно узнать в офисе продаж по телефону +7 (495) 255-54-13.



Видеотур
по проекту
City Bay

Copyright MR Group, 2022

