

ЗИЛАРТ

11

ДОМ

11

ДОМ

ЗИЛАРТ

ЖИТЬ

НА ПЕРВОЙ

ЛИНИИ
dream



ДОМ С УНИКАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ *design*

Дом 11 — премиум-класс от «Группы ЛСР», созданный в рамках проекта «ЗИЛАРТ», чтобы претворить в жизнь самые смелые мечты о достижении высокого уровня жизни в Москве.

Его архитектура призвана напомнить о легендарных домах европейских столиц, а расположение на первой линии великолепной набережной откроет для вас неповторимые ощущения, доступные разве что жителям Лазурного берега.





Архитектура Дома 11 уникальна. Большая часть квартир смотрит на набережную. Окна с увеличенным остеклением высотой более 2 метров открывают перед жителями простор Москвы-реки, придают дому глубокую индивидуальность и создают в квартирах атмосферу, полную света и уюта.

Золотая арка, визитная карточка дома, которая уже сделала его одним из самых узнаваемых домов столицы, также выходит на набережную.

Вам остается сделать один шаг, чтобы пройти через эту арку и погрузиться в невероятную атмосферу комфорта жилого комплекса «ЗИЛАРТ».



БЫТЬ

ЕДИНСТВЕННЫМ

И НЕ ПОВТОРИТЬСЯ ОРИГИНАЛЬНЫМ

exclusive



НИКОЛАЙ ЛЯШЕНКО
И АЛЕКСАНДР ЦИМАЙЛО

БЮРО

«ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ»

Архитектурный проект Дома 11 разработан бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» – лауреатом и победителем многочисленных международных премий и конкурсов.

Бюро активно использует западноевропейские стандарты проектирования. Партнером компании является немецко-австрийское бюро ATP Architects & Engineers – европейский лидер в области проектирования.

ВАШ ЛИЧНЫЙ БЕРЕГ

river

Под окнами Дома 11 проходит набережная Марка Шагала — одна из самых красивых и узнаваемых набережных столицы. Ее ландшафтный дизайн и оформление малыми архитектурными формами отсылают к «парящим» шагаловским образам.

Разделенная на независимые пространства для спокойного отдыха, неспешных прогулок и спорта, она станет для вас идеальным местом для проведения свободного времени.

В будущем здесь появится понтонный сад на воде, а набережная Марка Шагала будет объединена с Симоновской прогулочным маршрутом с велосипедными и беговыми дорожками.

Дом 11 — один из немногочисленных новых домов в современной Москве, расположенных непосредственно на набережной. Благодаря этому он не только дарит жителям великолепные виды на воду, но и открывает головокружительные инвестиционные перспективы.





ЛОКАЦИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

НА АВТОМОБИЛЕ

5 км до Кремля
0,5 км до ТТК

ПЕШКОМ

0,5 км до станции МЦК «ЗИЛ»
3 станции метро в пешей доступности

ПО ВОДЕ

3 причала для водного транспорта на набережной

В ПЕРСПЕКТИВЕ

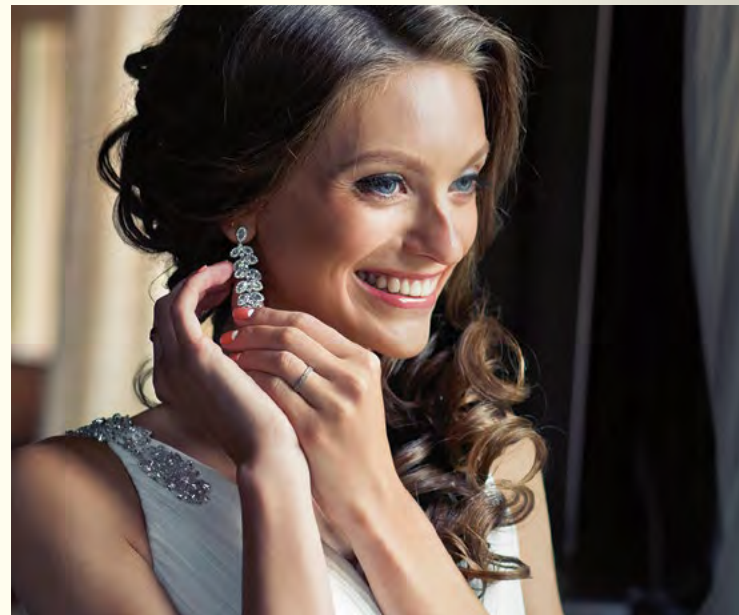
Ведется строительство
Бирюлевской ветки метро



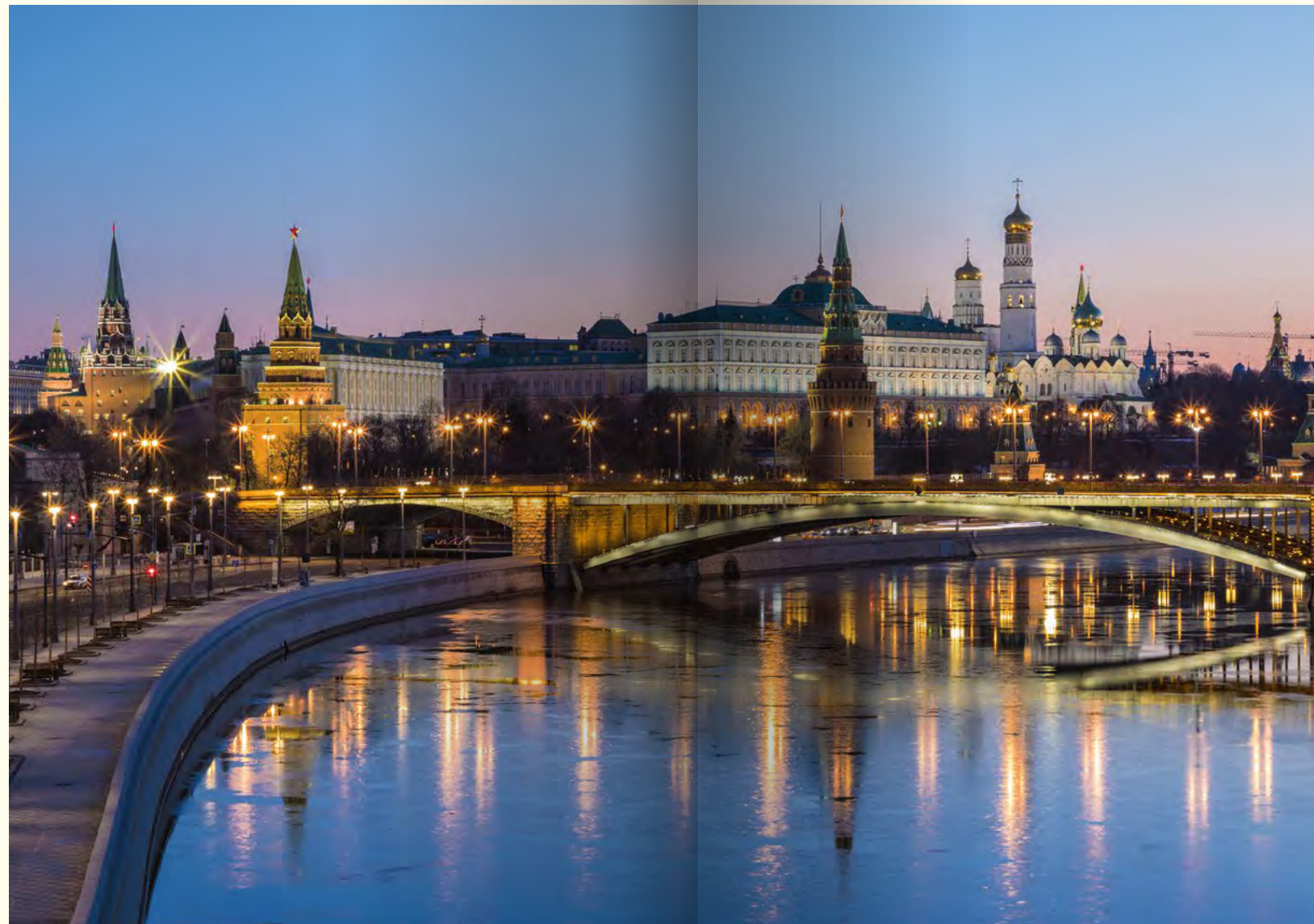
Жить у воды — значит никуда не спешить. Да и зачем спешка, если самое красивое и важное в столице так доступно? Путь до делового центра «Москва-Сити» или Большого театра займет у вас не более 25 минут.



Три причала позволят по-новому взглянуть на Москву. Всего 20–30 минут на комфортном речном катере отделяют вас от парка на Воробьевых горах и Кремлевской набережной.



*Вечер, который
станет
незабываемым*



А если не хочется никуда идти — устройте ужин дома, заказав его в одном из лучших московских ресторанов, расположенных поблизости от Дома 11.



НАСЛАДДИТЬСЯ

ПРИЯТНЫМ

МОМЕНТОМ

pleasure

ПРОСТРАНСТВО ПРЕМИУМ- КЛАССА *life-style*

Жить в доме на благоустроенном берегу Москвы-реки — все равно что находиться в вечном круизе на яхте класса «премиум». В Доме 11 вас ждет непередаваемый уровень комфорта и невероятные возможности для отдыха и расслабления. Добро пожаловать на борт!





КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ

Гуляйте на благоустроенной набережной, в ландшафтном парке, по аллеям и бульвару.

Откройте для себя мир спорта на профессиональных площадках для work-out, в премиальном фитнес-центре и просторном бассейне с панорамной крышей.
















Проводите свободное время с пользой и удовольствием в торговой галерее и музейном центре «Эрмитаж-Москва».

Главная ценность «ЗИЛАРТа» в том, что здесь каждый сможет найти для себя занятие по душе.

ИНФРАСТРУКТУРА

ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА

«ЗИЛАРТ»

-  ДЕТСКИЕ САДЫ
-  ШКОЛЫ
-  ВУЗЫ
-  ЦСКА АРЕНА
-  БАССЕЙНЫ
-  ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
-  АМФИТЕАТР
-  КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
-  ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
-  САЛОНЫ КРАСОТЫ
-  СТОМАТОЛОГИЯ
-  АПТЕКИ
-  БАНКИ
-  ОТЕЛЬ
-  ПРИЧАЛЫ



Дни,
которые вы
проживаете
счастливы



08:35

Бассейн со стеклянной крышей



08:52



15:18



10:05



13:19

Торговая галерея



20:32

Кафе и рестораны



09:14

НАБЕРЕЖНАЯ

МАРКА ШАГАЛА

Дом 11 смотрит прямо на живописную набережную Марка Шагала.

Длиной 4 км и шириной 92 м, она благоустроена по образцу легендарных променадов Лазурного берега.

Многочисленные деревья и кустарники подобраны по высоте, форме и окраске таким образом, чтобы в любое время года радовать глаз.

ПРОМЕНАД
4 КИЛОМЕТРА





БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ

В центре «ЗИЛАРТа» проходит зеленый бульвар Братьев Весниных шириной 60 метров. Его создатели черпали вдохновение в композициях центральных бульваров европейских городов.

Здесь можно не только с удовольствием прогуляться, но и посетить кафе или ресторан, зайти в торговую галерею или встретиться с партнерами по бизнесу.



ОТДОХНУТЬ

В ЗЕЛЁНОМ

relax

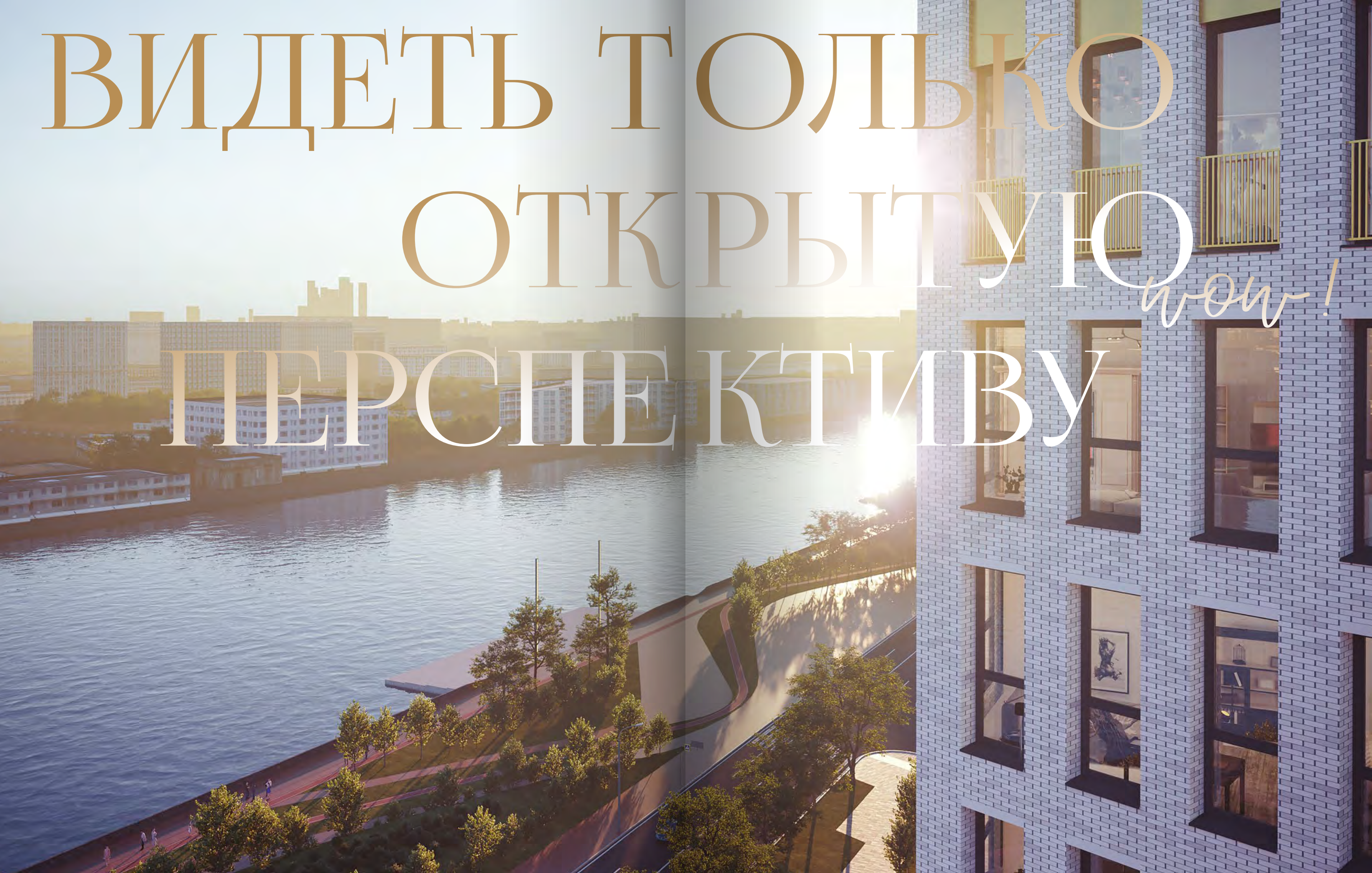
ОАЗИСЕ

РЯДОМ ПАРК

«ТЮФЕЛЕВА РОЩА»

Если бы парковое искусство было живописью, легендарный голландский дизайнер Джерри Ван Эйк, создавший прогулочные пространства Лас-Вегаса и возглавляющий Американскую ассоциацию ландшафтных архитекторов, был бы известен как да Винчи.

Для вас он создал ландшафтный парк «Тюфелева роща» площадью 10 гектаров. Более 4000 деревьев и кустарников подобраны так, чтобы радовать вас в течение всего года. Центром парковой композиции является искусственный водоем, окруженный зоной для отдыха. В 2019 году парк вошел в шорт-лист международной премии World Architecture Festival.



ВИДЕТЬ ТОЛЬКО

ОТКРЫТИЮ

now!

ПЕРСОНАЛИТИВУ



ВИДЫ ИЗ ВАШИХ ОКОН

НА МОСКВУ-РЕКУ

Дом 11 создан, чтобы раскрыть жителям все преимущества, которые дает жизнь на берегу Москвы-реки. Из большинства квартир открываются невероятные виды на воду.

Позвольте себе полностью расслабиться. Налейте бокал вина или чашку ароматного чая и наслаждайтесь драгоценными минутами счастья, наблюдая за тем, как неспешно садится солнце.



ВАША ТИХАЯ ГАВАНЬ *comfort*

Дом — это гораздо больше, чем квартира. Это комфорт и спокойствие, уверенность и благополучие.

Благодаря современным технологиям вы оцените абсолютный комфорт Дома 11 задолго до того, как повернете свой ключ в замке.





Комфорт жителей Дома 11 берегут самые современные технологические решения. Монолитное строительство гарантирует долговечность и прочность зданий. Настоящие каминные в квартирах дарят тепло и создают полную уютную атмосферу.

Система вентиляции позволяет свежему воздуху свободно циркулировать по дому. Безопасность жителей гарантируется системой контроля доступа с домофонами и персональными ключ-картами.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для комфорта жителей в охраняемом подземном паркинге предусмотрено 322 машино-места.

Спуститься в паркинг вы сможете прямо на лифте, что особенно

приятно в холодное время года. Наличие автомойки на 3 поста позволит без потери времени передвигаться на чистом автомобиле.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

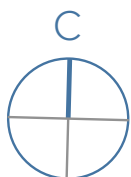
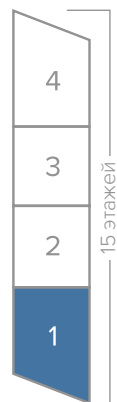
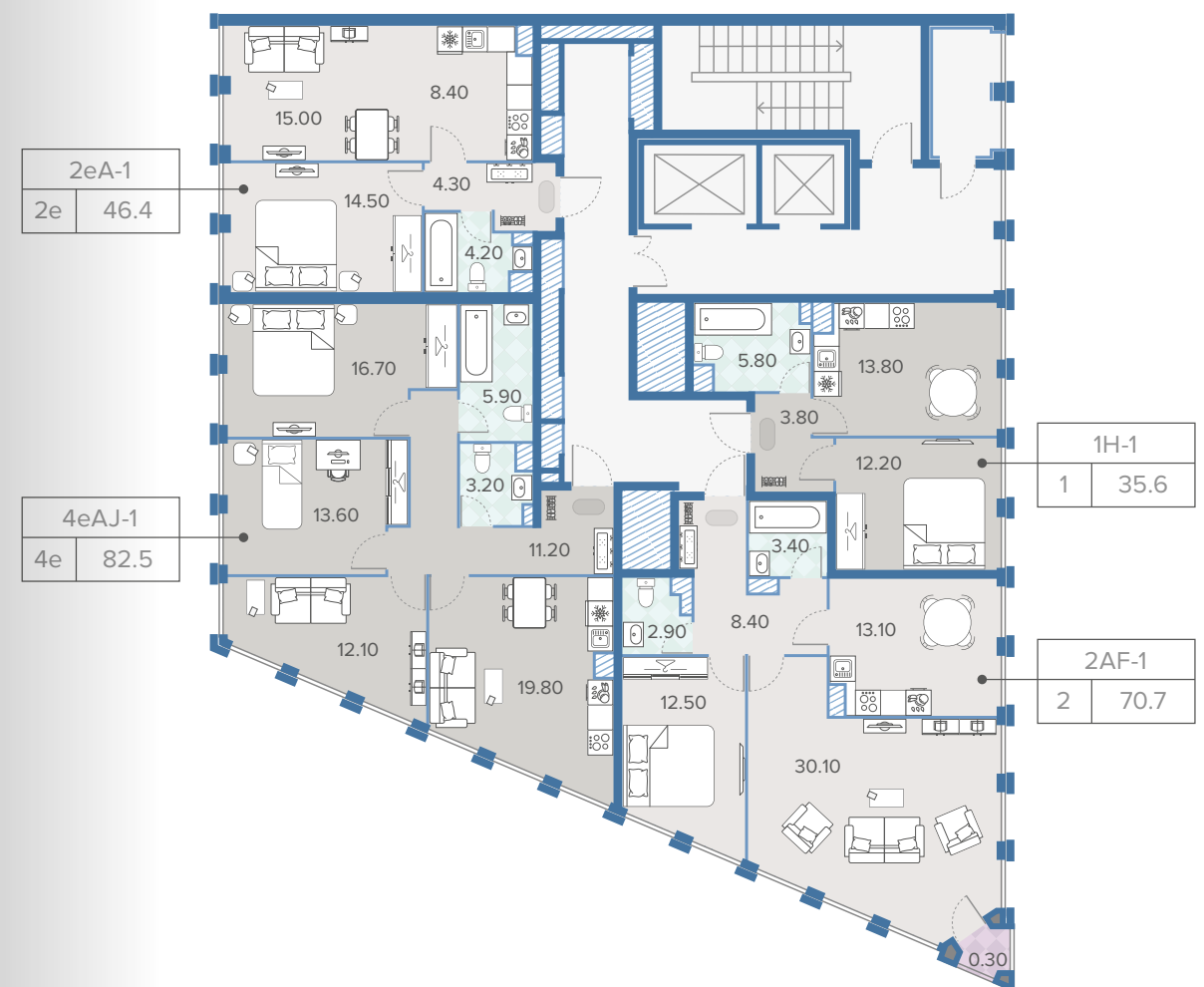
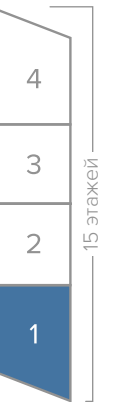
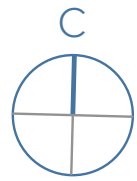
creative





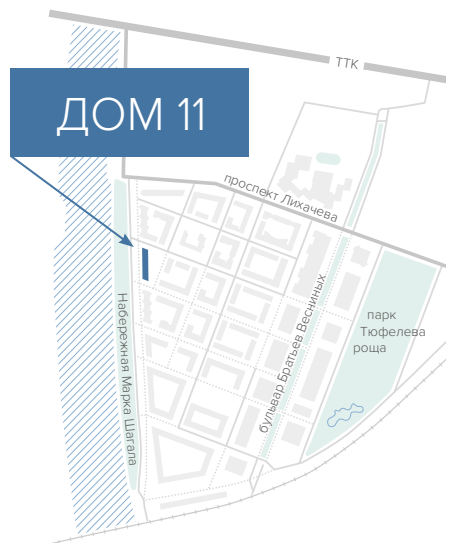
1 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ

1 СЕКЦИЯ
3 ЭТАЖ

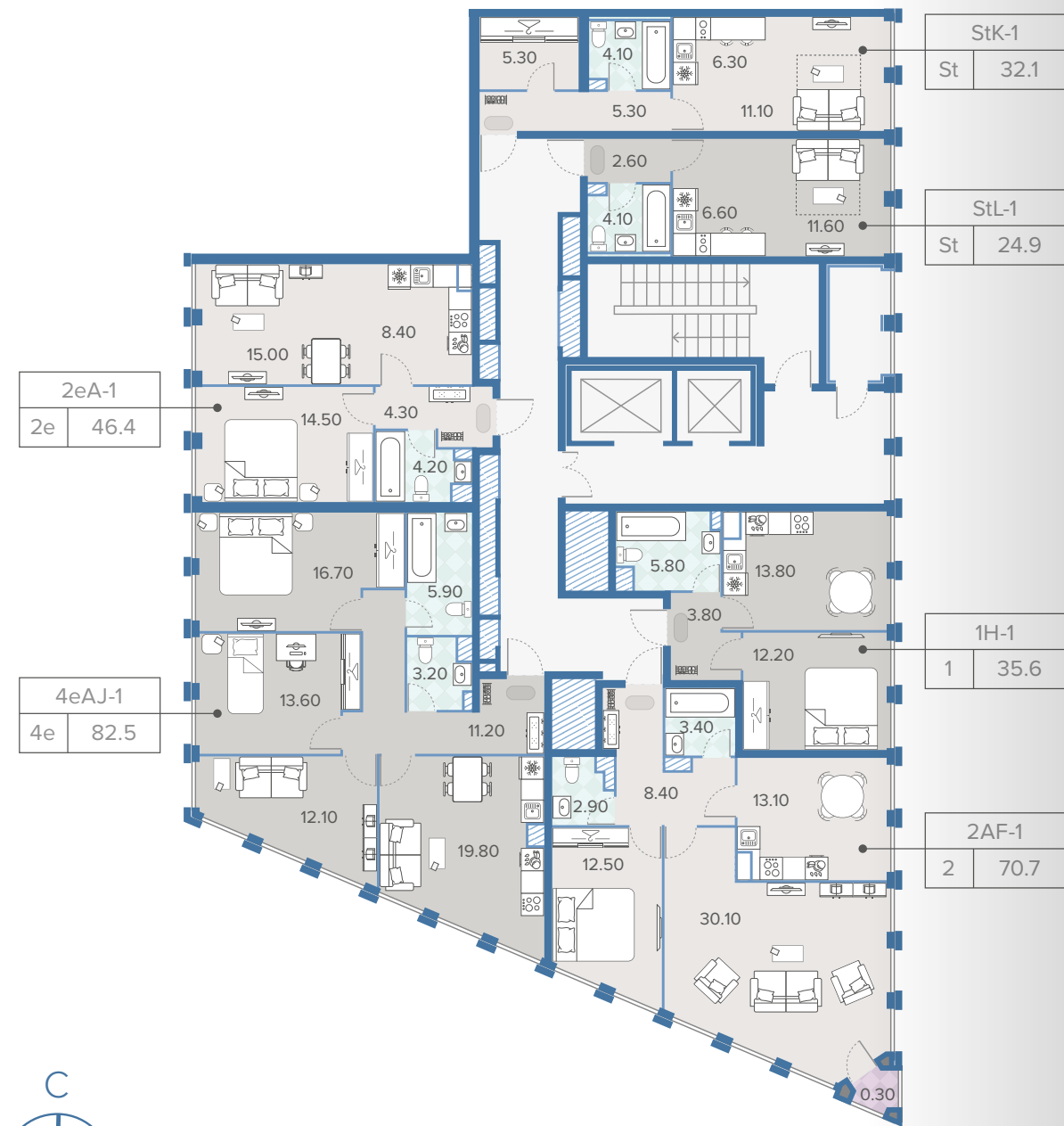


Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3

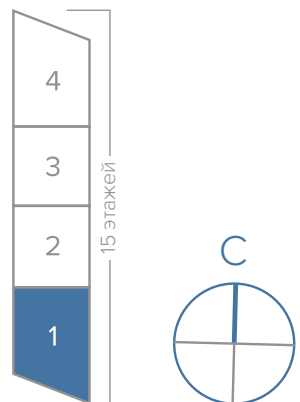
2eA-1	тип квартиры
2e 37.33	общая площадь
	количество комнат



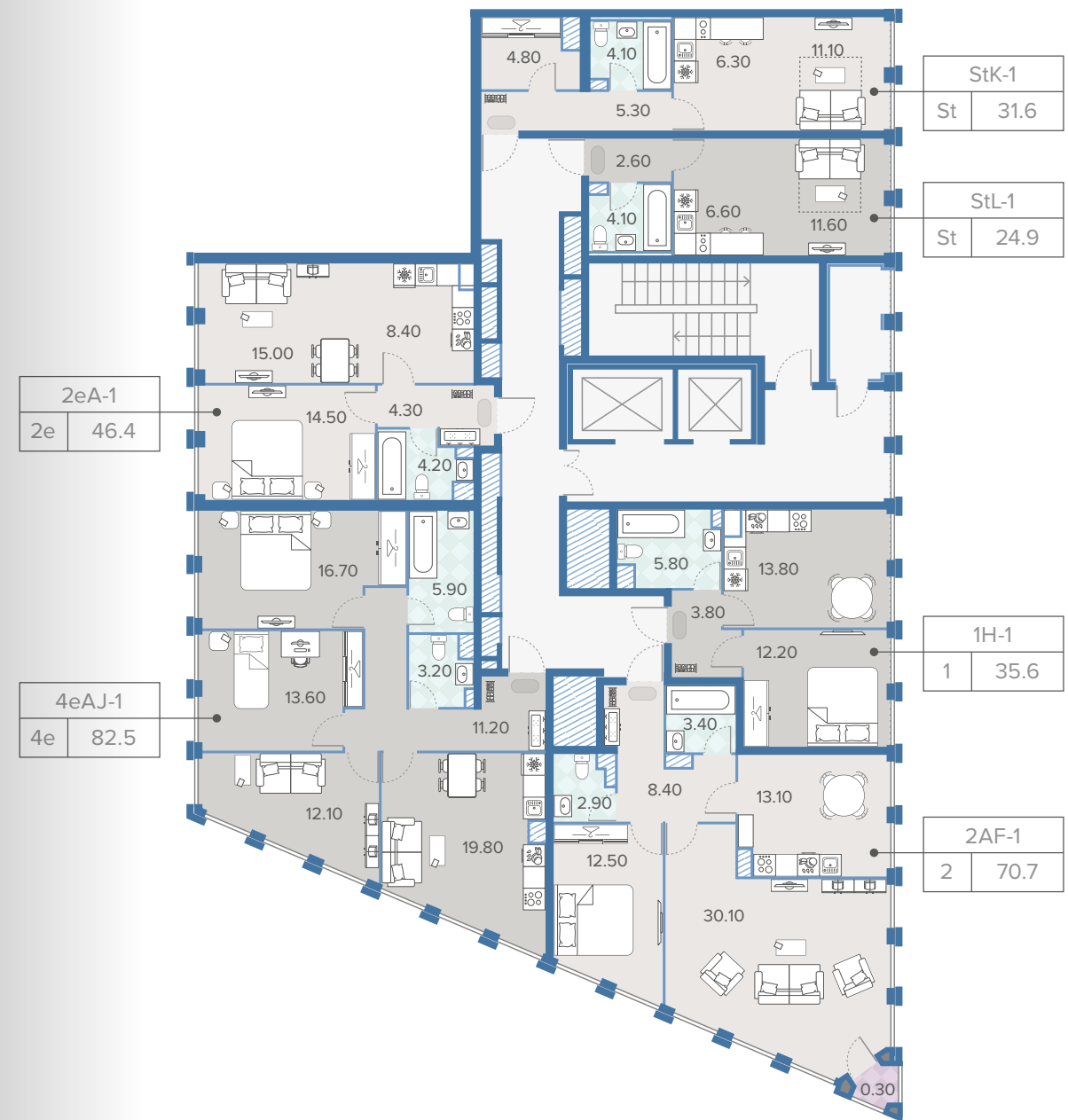
1 СЕКЦИЯ
4 ЭТАЖ



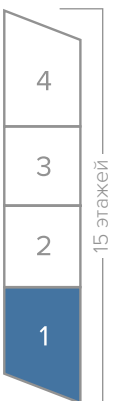
Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3

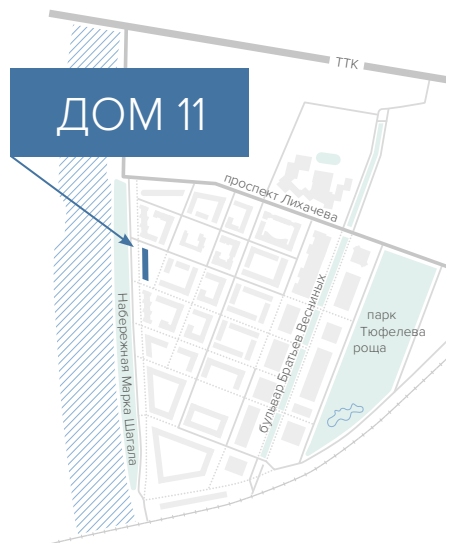


1 СЕКЦИЯ
5-6 ЭТАЖИ



2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



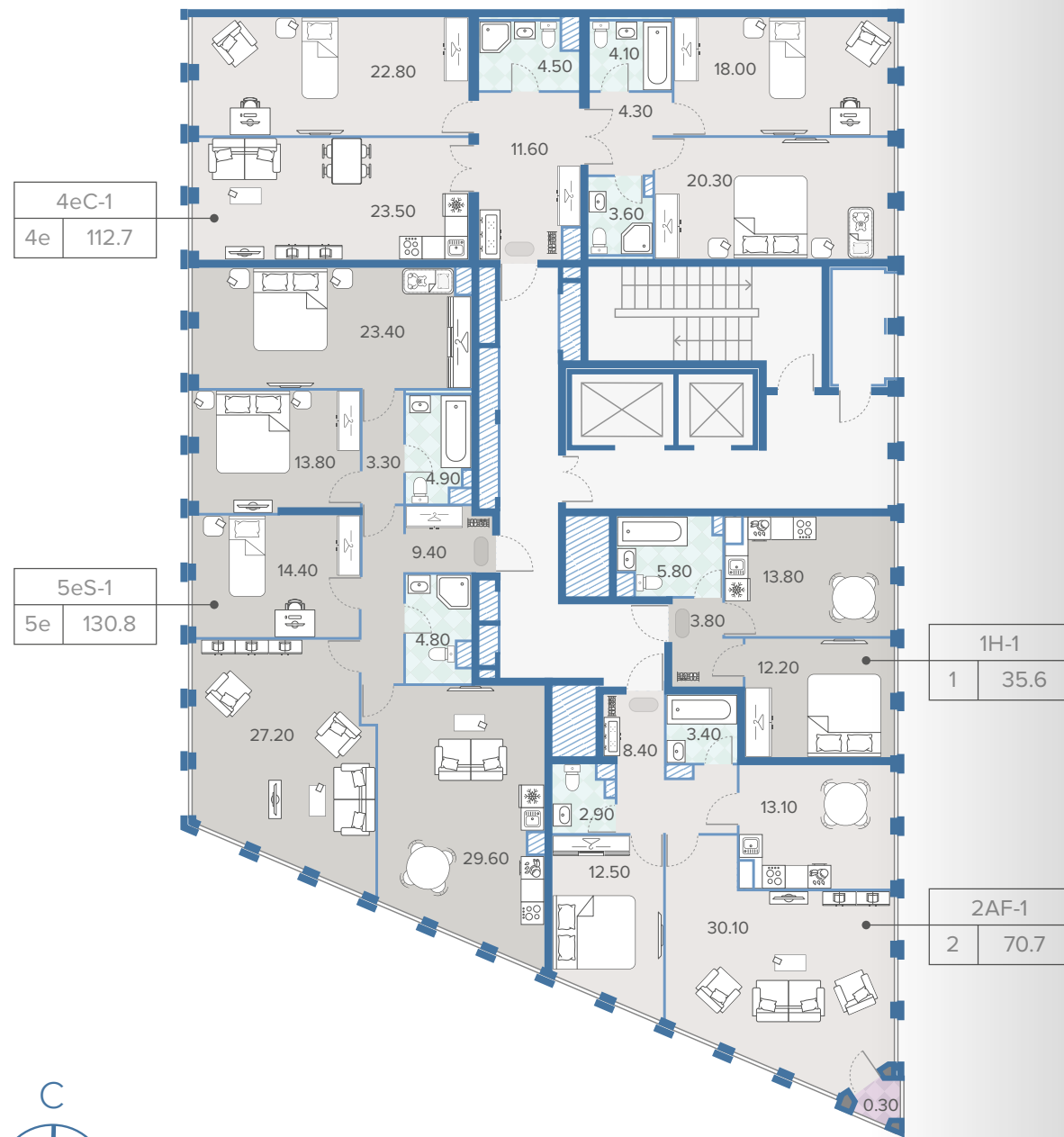
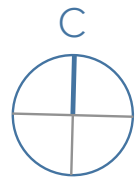


1 СЕКЦИЯ

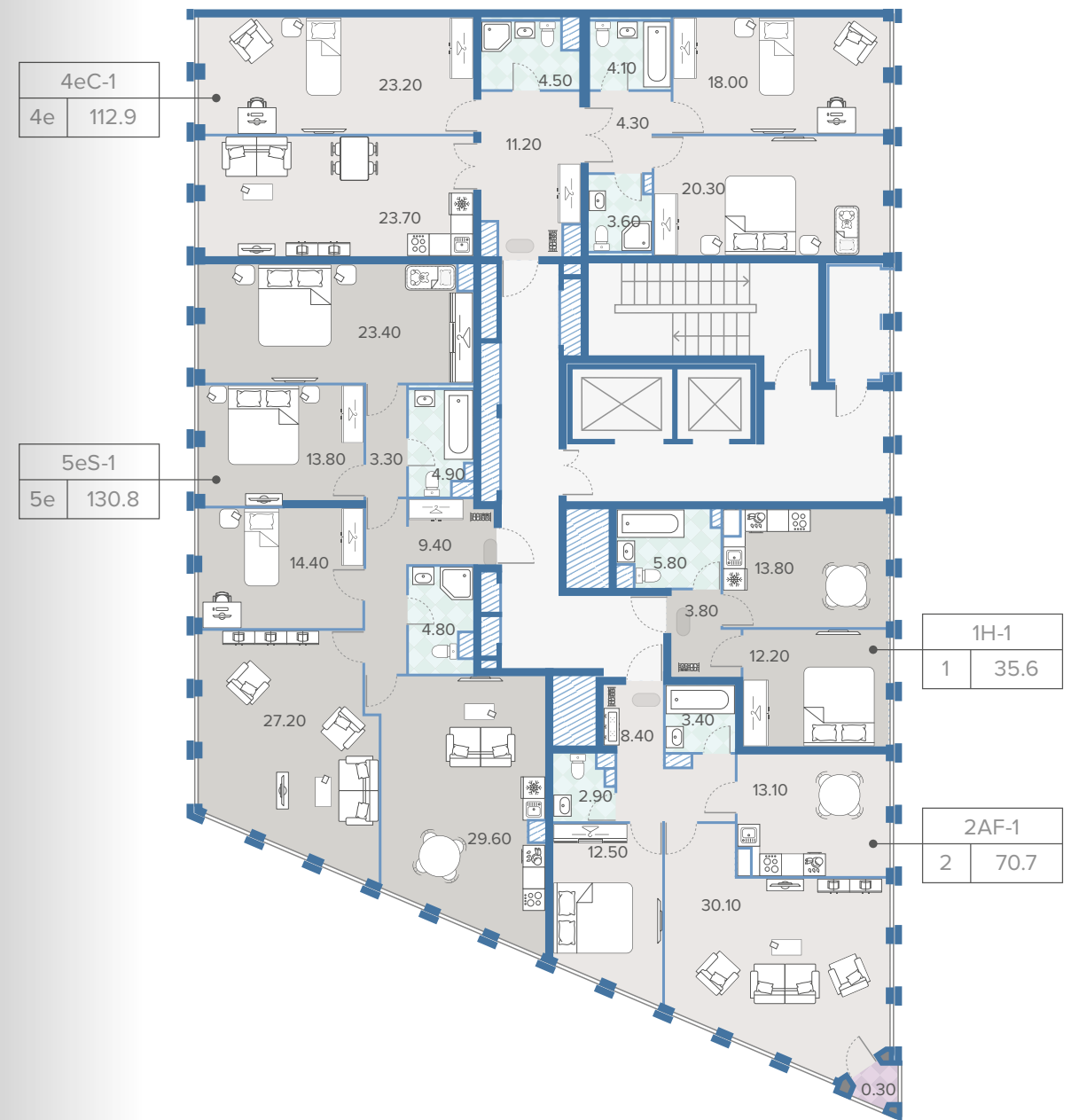
7 ЭТАЖ

1 СЕКЦИЯ

8-10 ЭТАЖИ

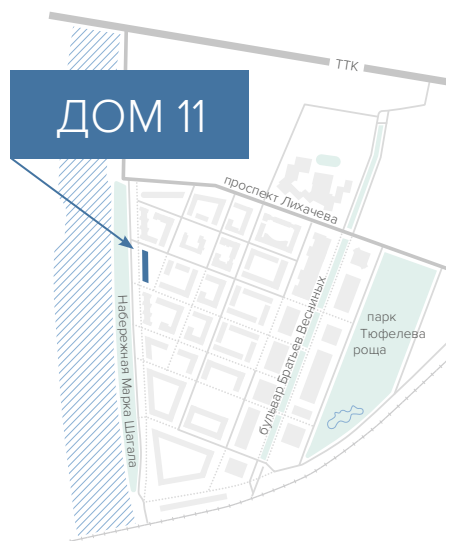


Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3



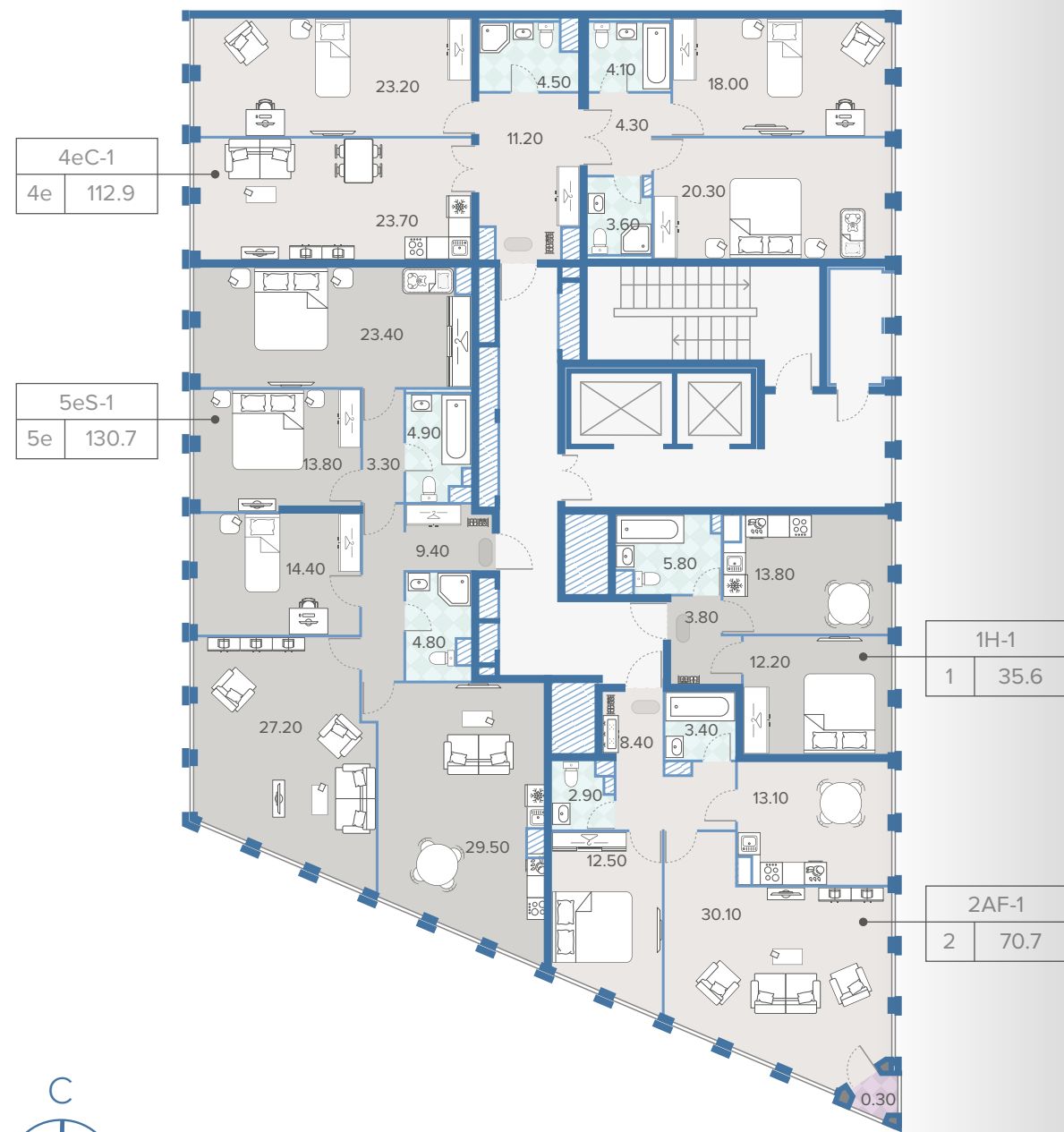
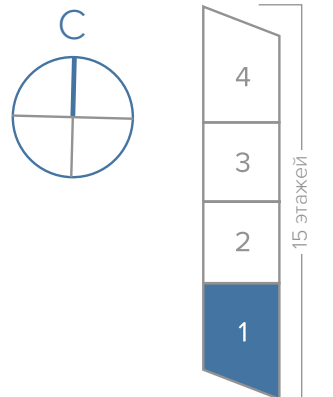
2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



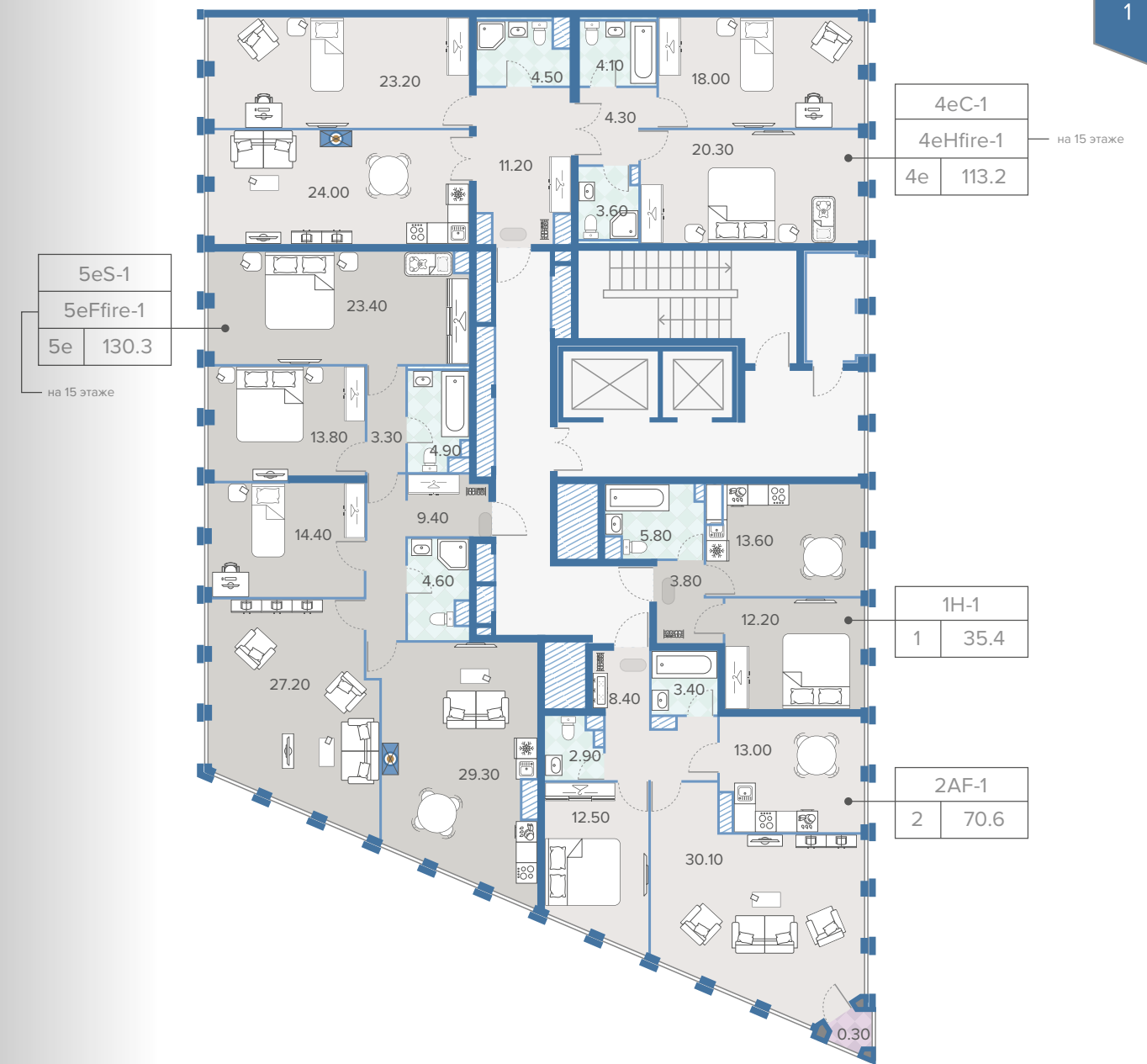


1 СЕКЦИЯ
11 ЭТАЖ

1 СЕКЦИЯ
12-15 ЭТАЖИ

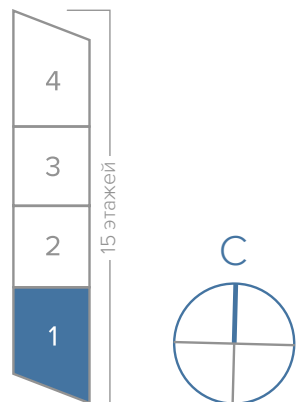


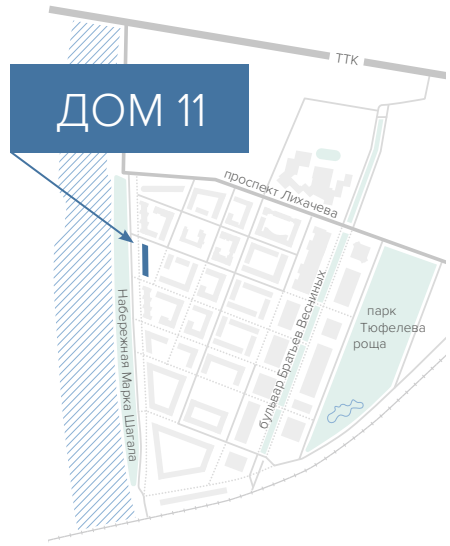
Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3



2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат

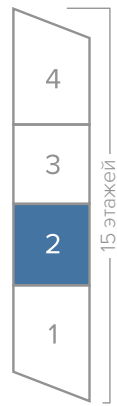
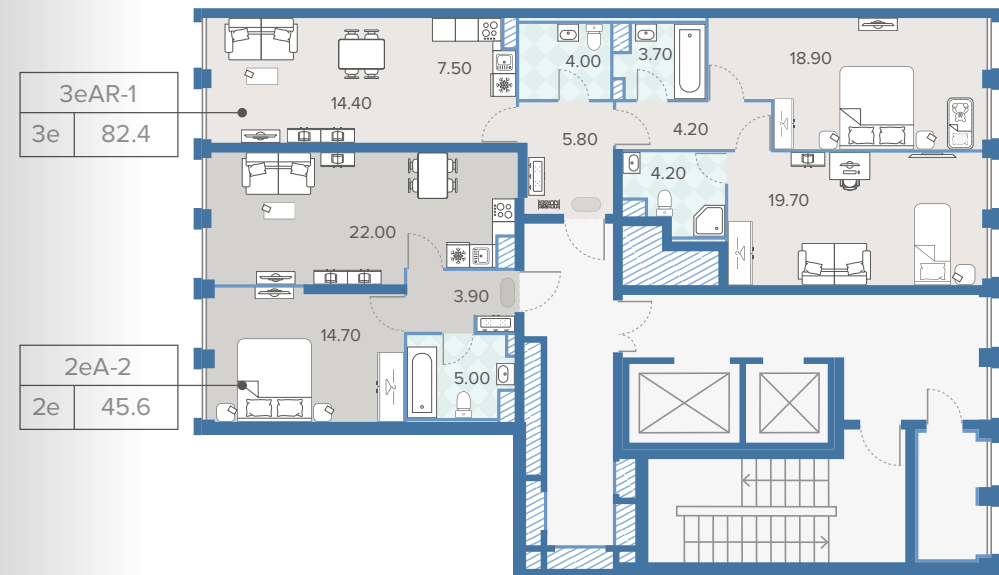
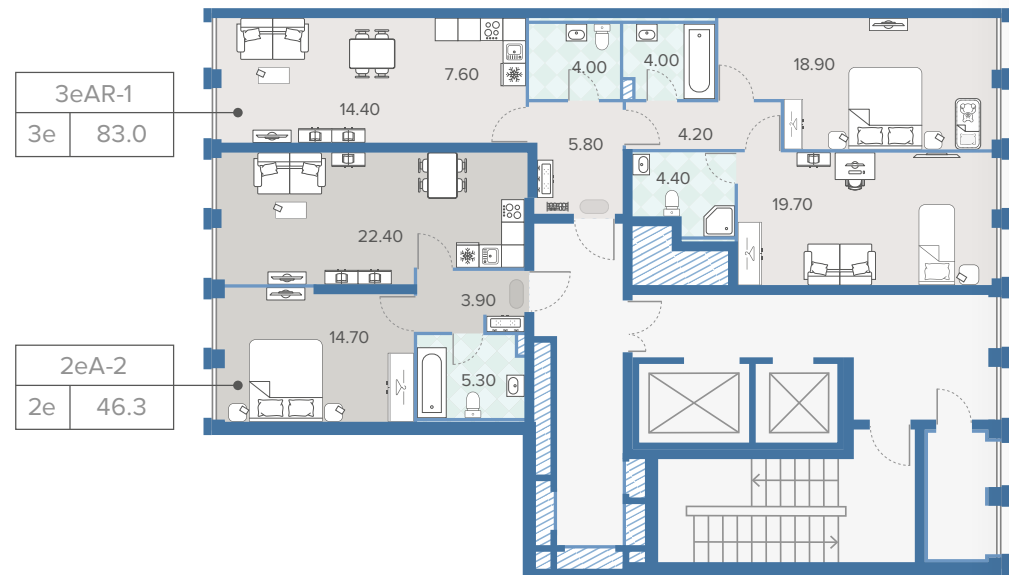
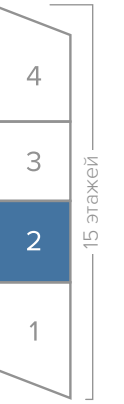
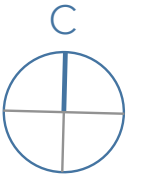
Возможное расположение камина на 15 этаже





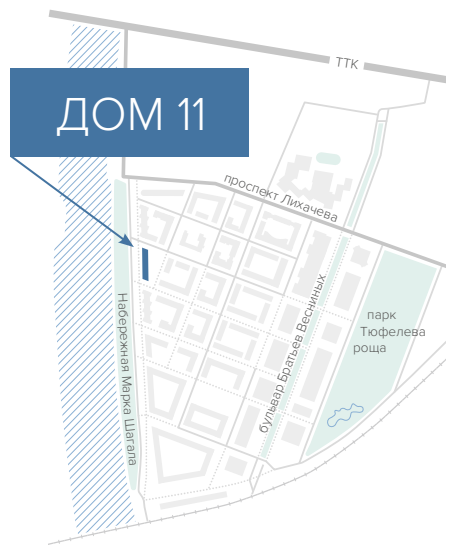
2 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ

2 СЕКЦИЯ
3 ЭТАЖ

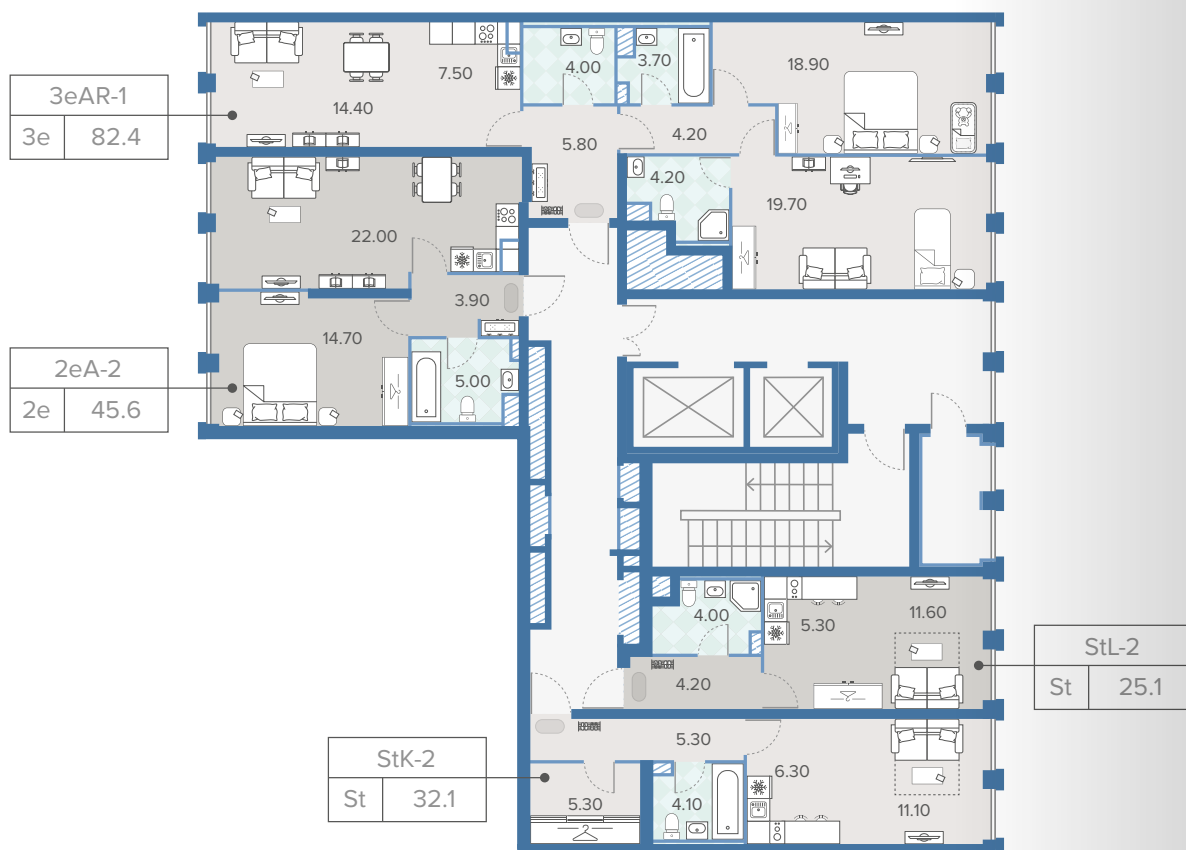


Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3

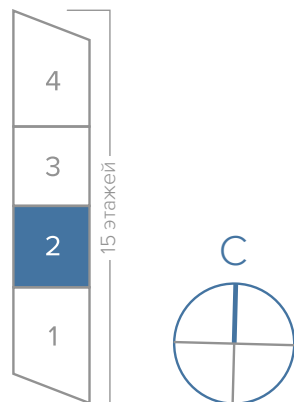
- 2eA-1 — тип квартиры
- 2e | 37.33 — общая площадь
- количество комнат



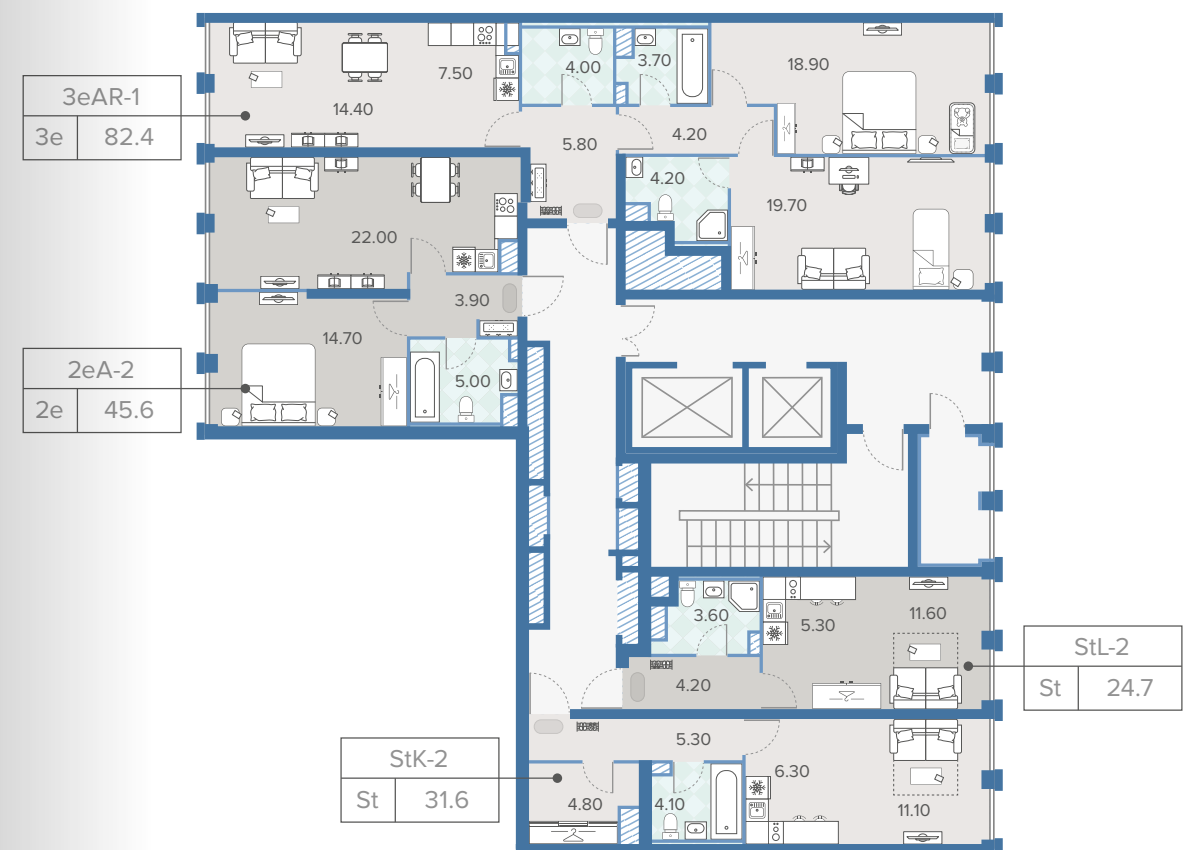
2 СЕКЦИЯ
4 ЭТАЖ



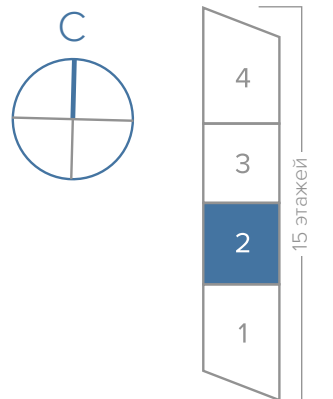
Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3



2 СЕКЦИЯ
5-6 ЭТАЖИ



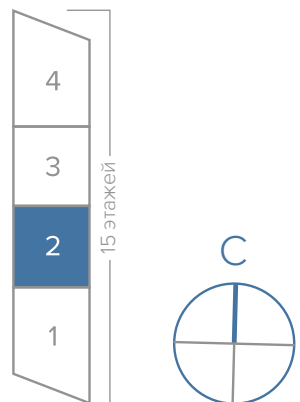
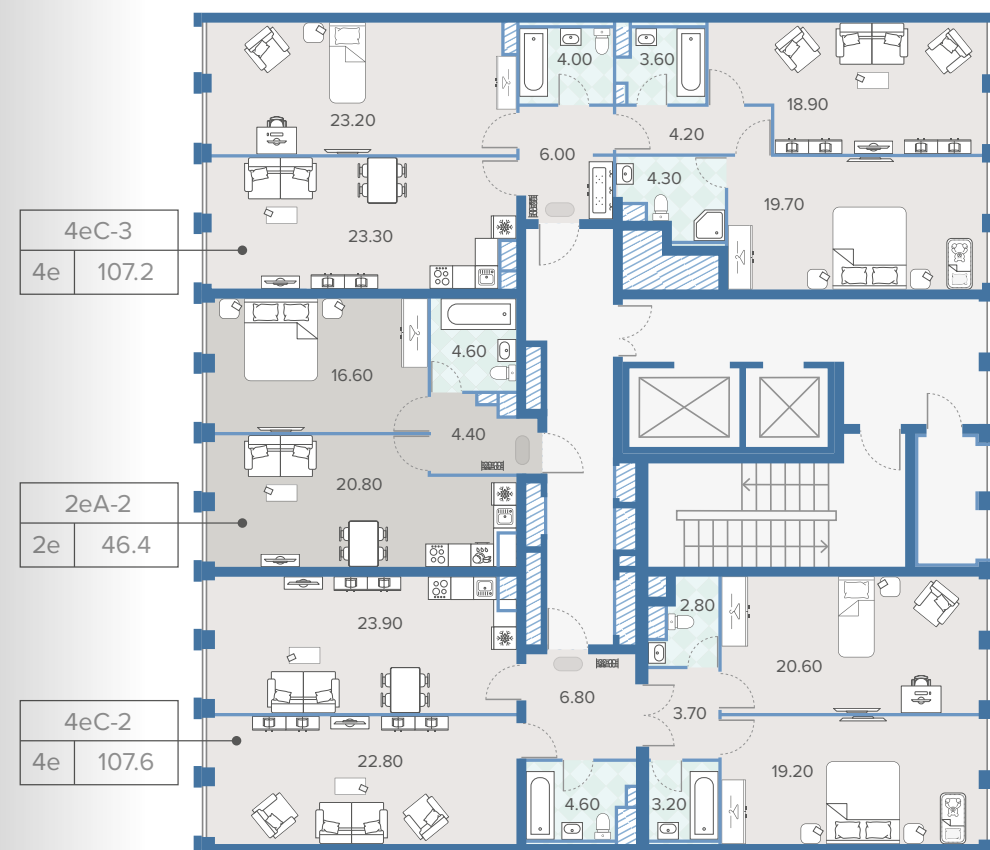
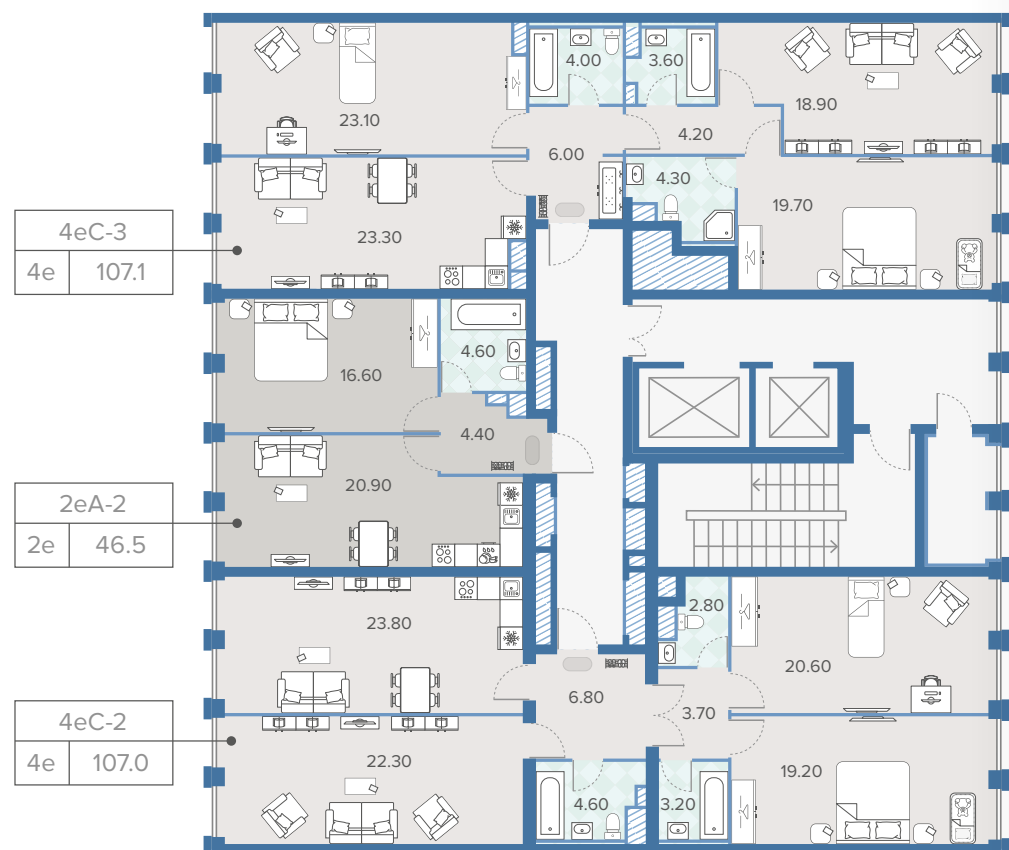
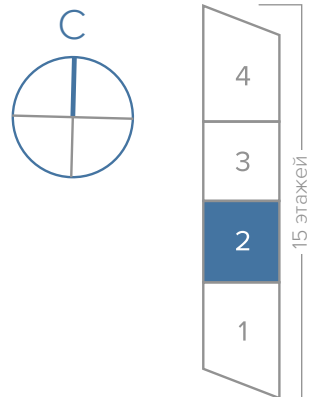
2eA-1 — тип квартиры
2e 37.33 — общая площадь
— количество комнат





2 СЕКЦИЯ
7 ЭТАЖ

2 СЕКЦИЯ
8-11 ЭТАЖИ



Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3

2eA-1 — тип квартиры
2e 37.33 — общая площадь
— количество комнат

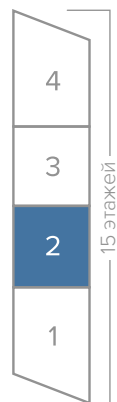
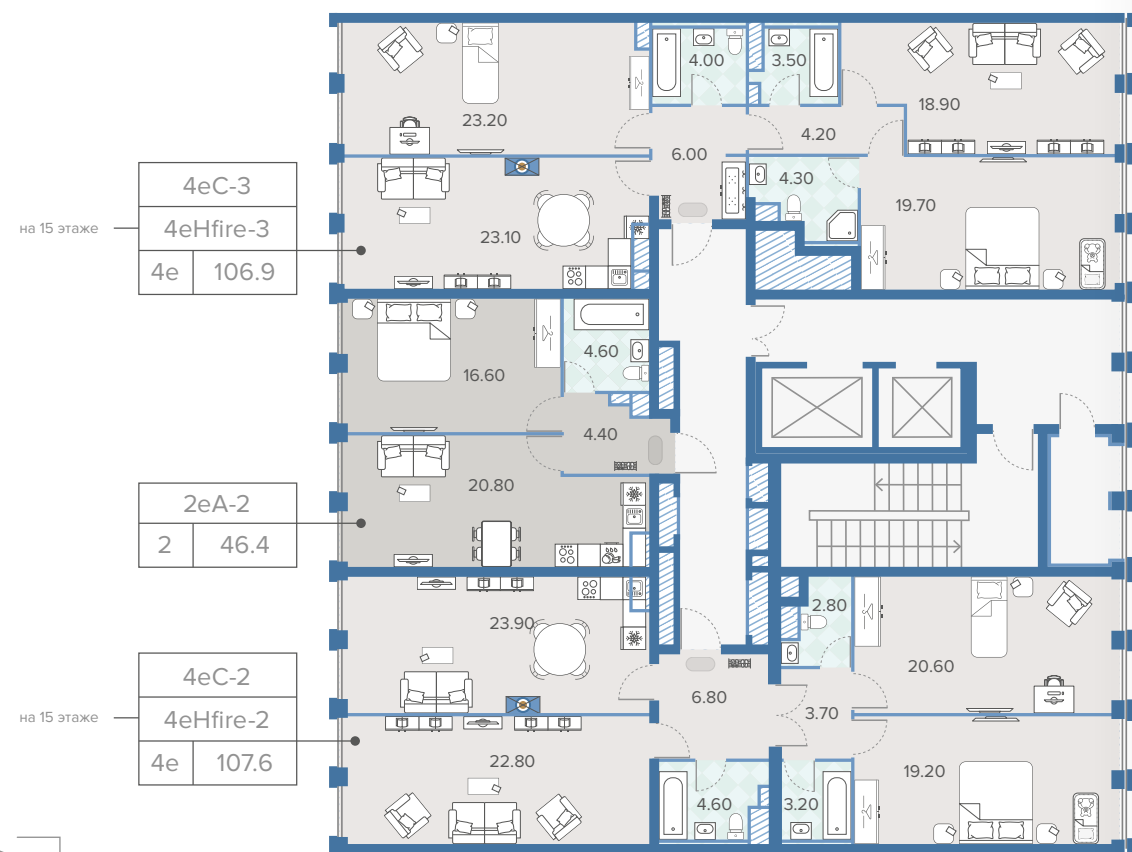
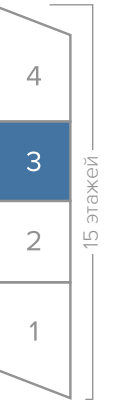
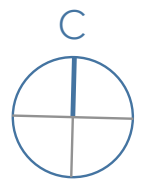



2 СЕКЦИЯ

12-15 ЭТАЖИ

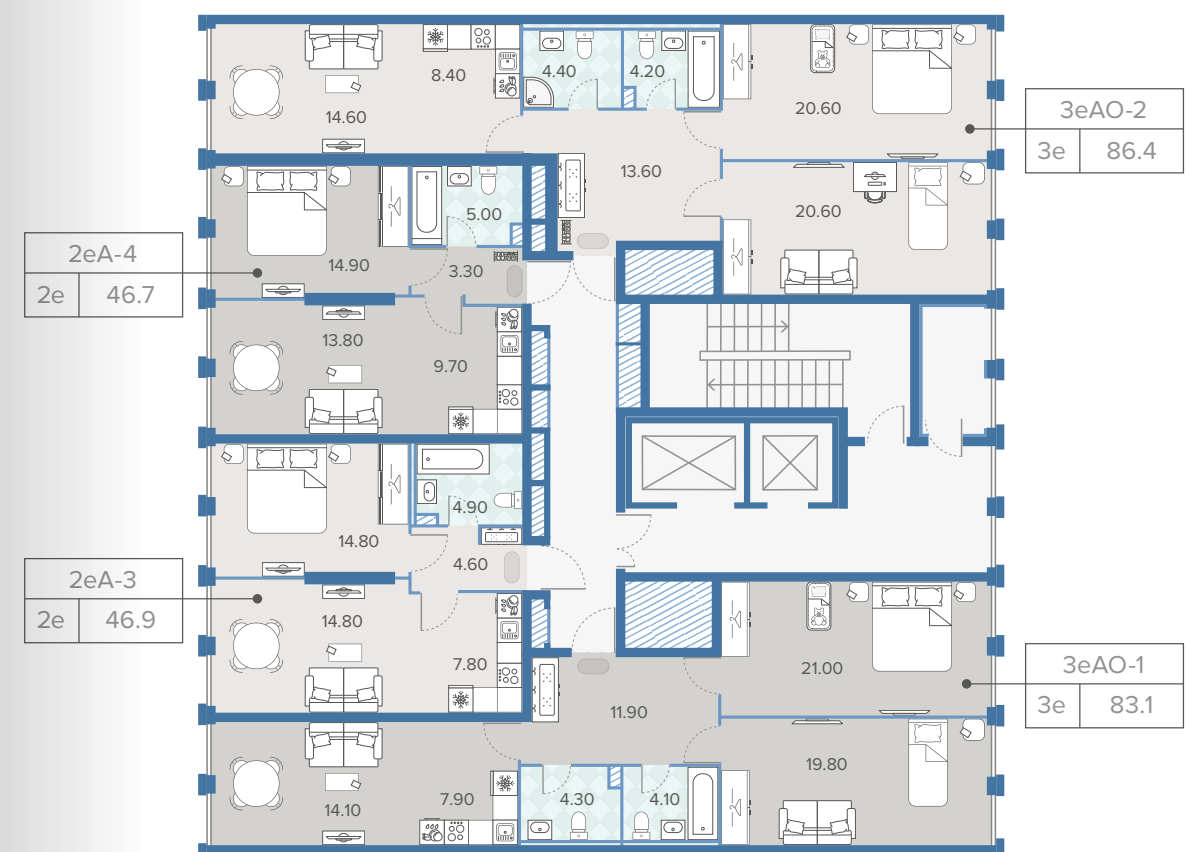
3 СЕКЦИЯ

2 ЭТАЖ

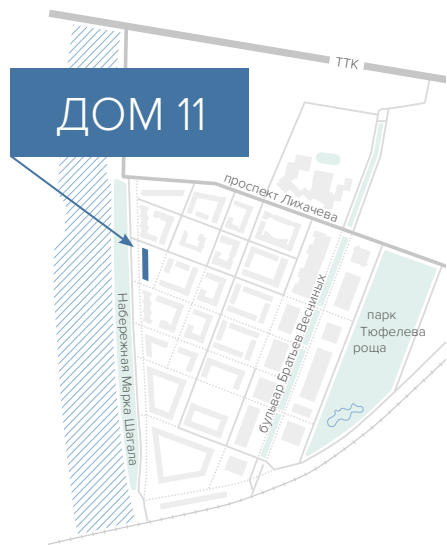


 Возможное расположение
камина на 15 этаже

Площадь балкона указана
с коэффициентом 0.3



2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат

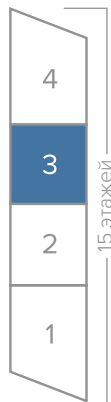
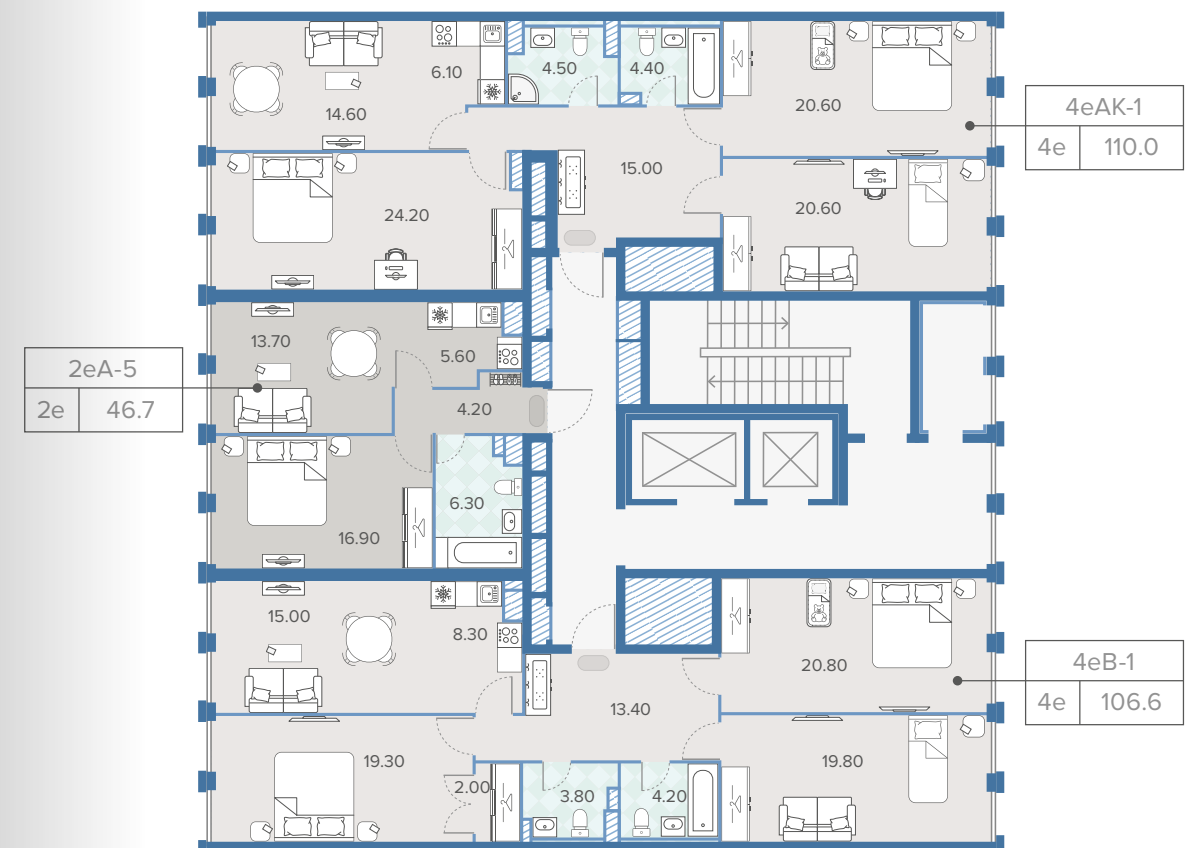
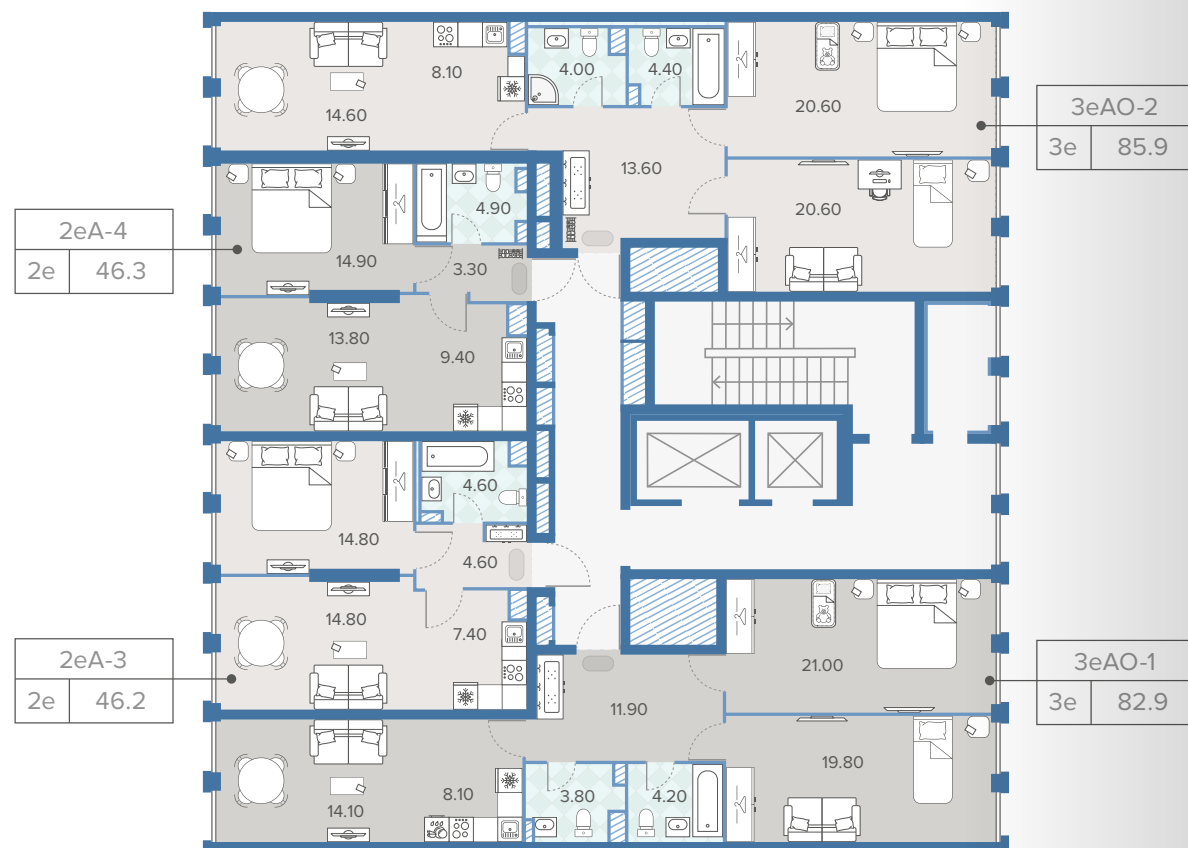
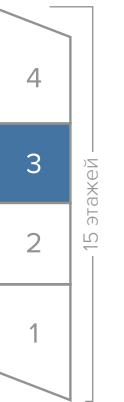
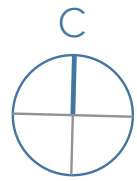


3 СЕКЦИЯ

3 ЭТАЖ

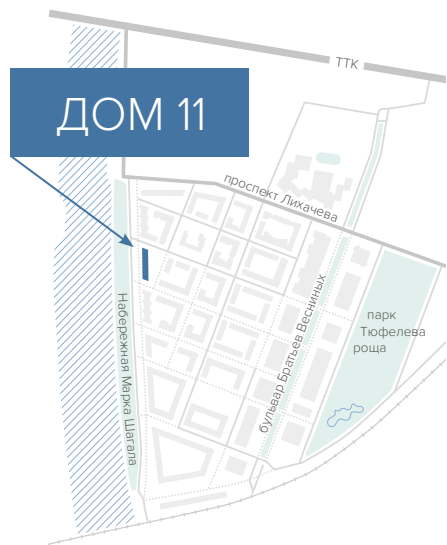
3 СЕКЦИЯ

4-11 ЭТАЖИ



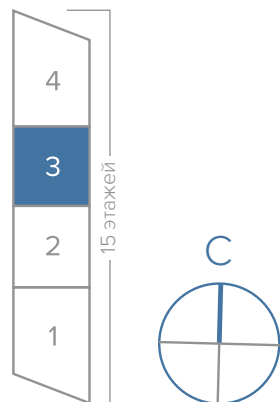
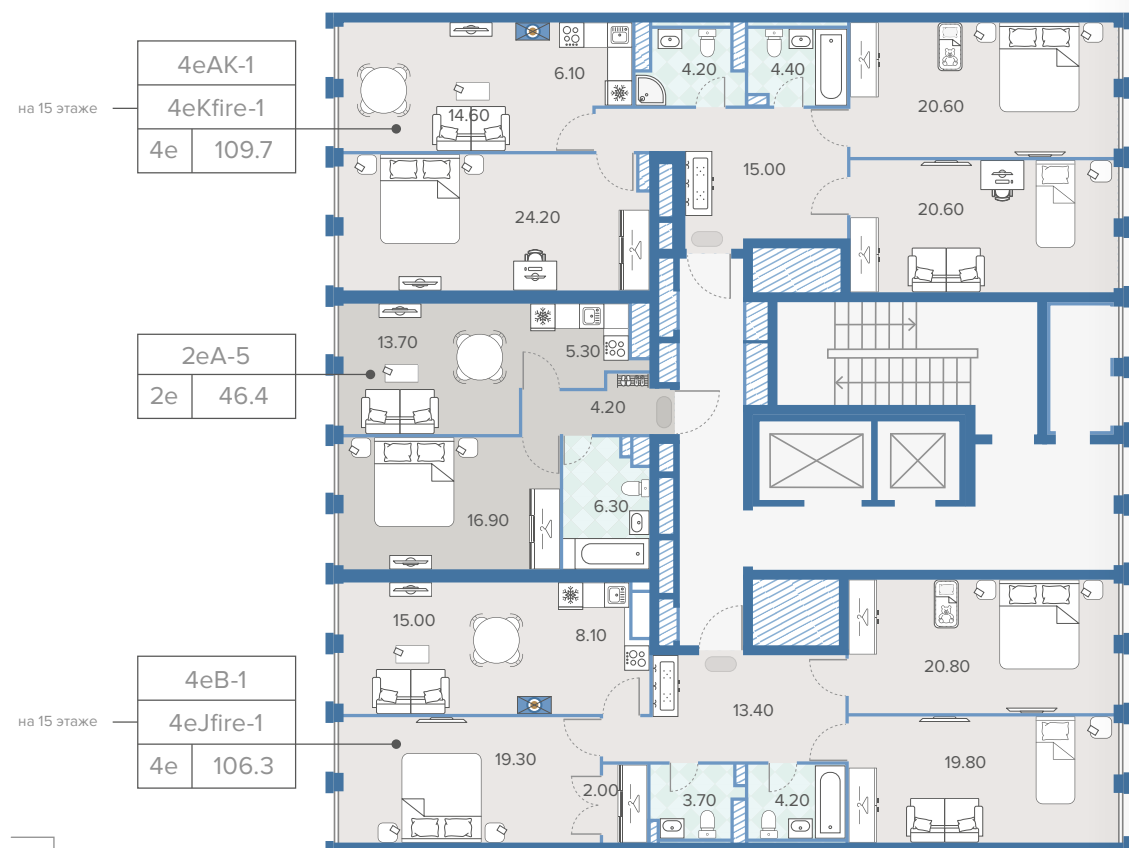
Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3

2eA-1	тип квартиры
2e	общая площадь
37.33	количество комнат



3 СЕКЦИЯ

12-15 ЭТАЖИ

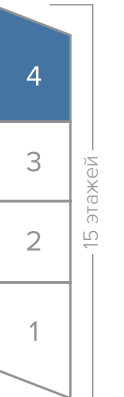
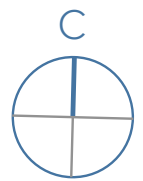
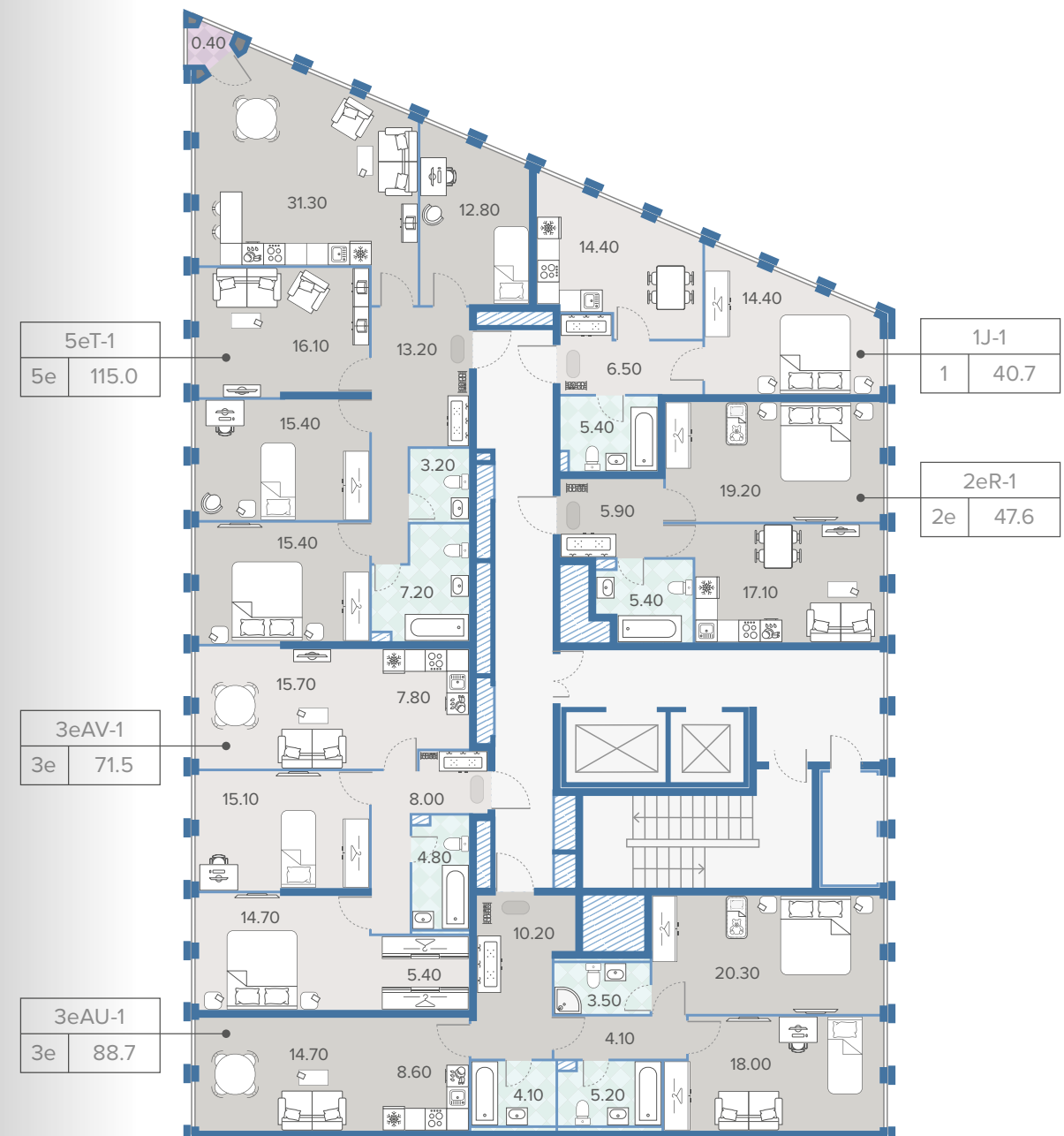


Возможное расположение
камина на 15 этаже

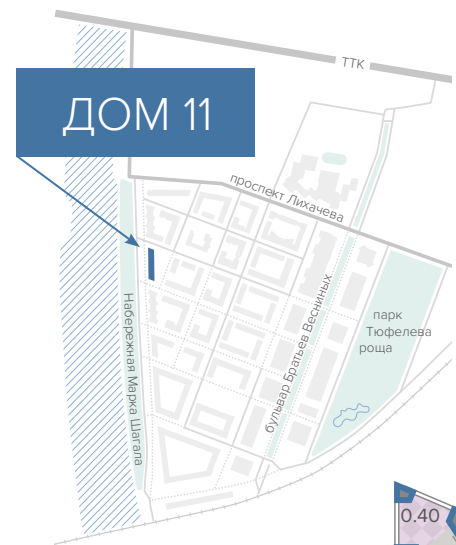
Площадь балкона указана
с коэффициентом 0.3

4 СЕКЦИЯ

2 ЭТАЖ

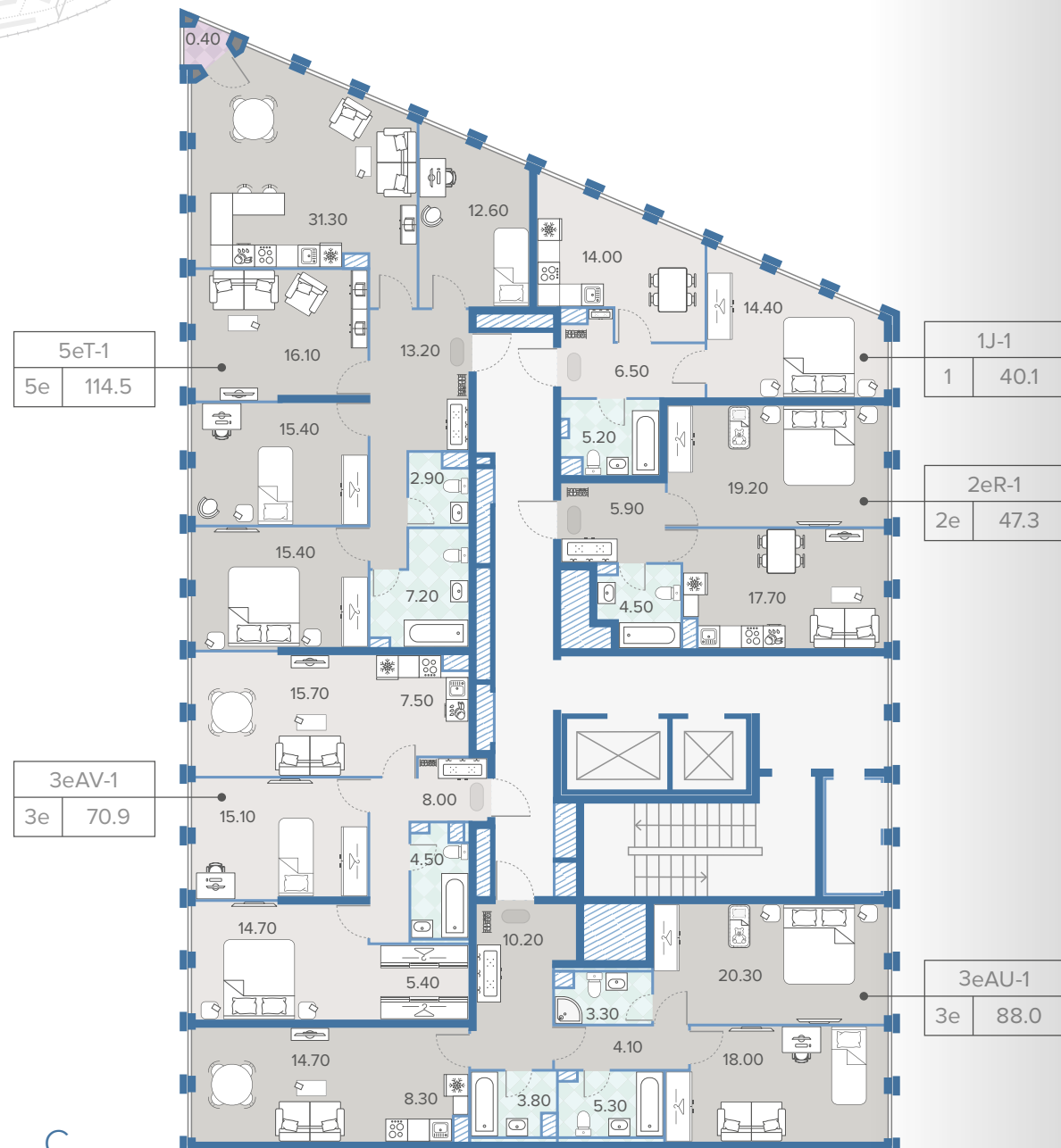


2eA-1 — тип квартиры
2e | 37.33 — общая площадь
— количество комнат



4 СЕКЦИЯ

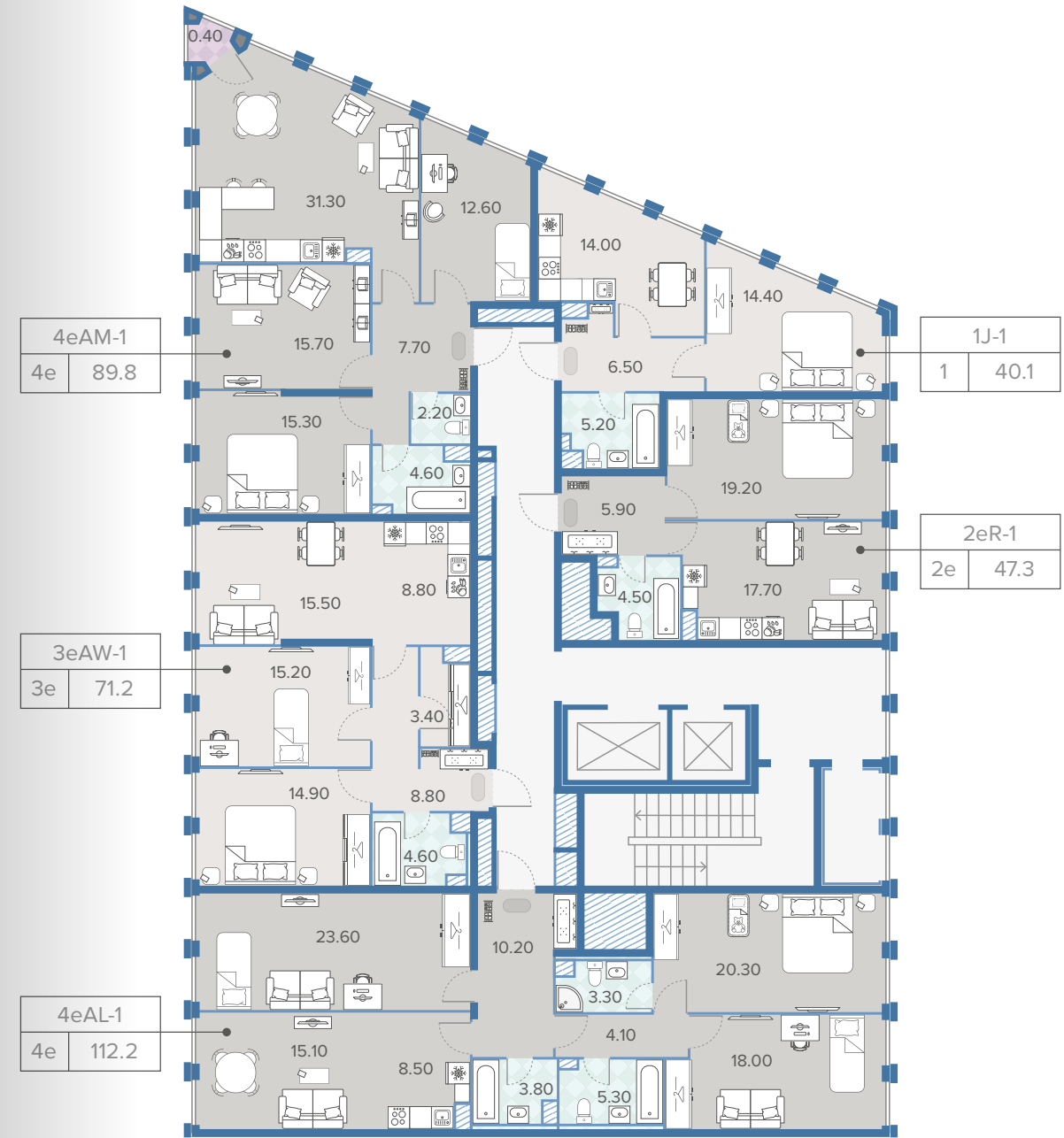
3-4 ЭТАЖИ



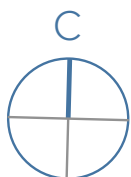
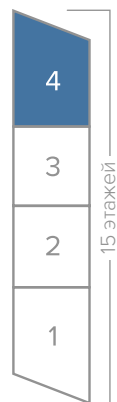
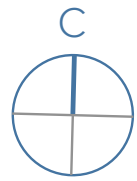
Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3

4 СЕКЦИЯ

5 ЭТАЖ



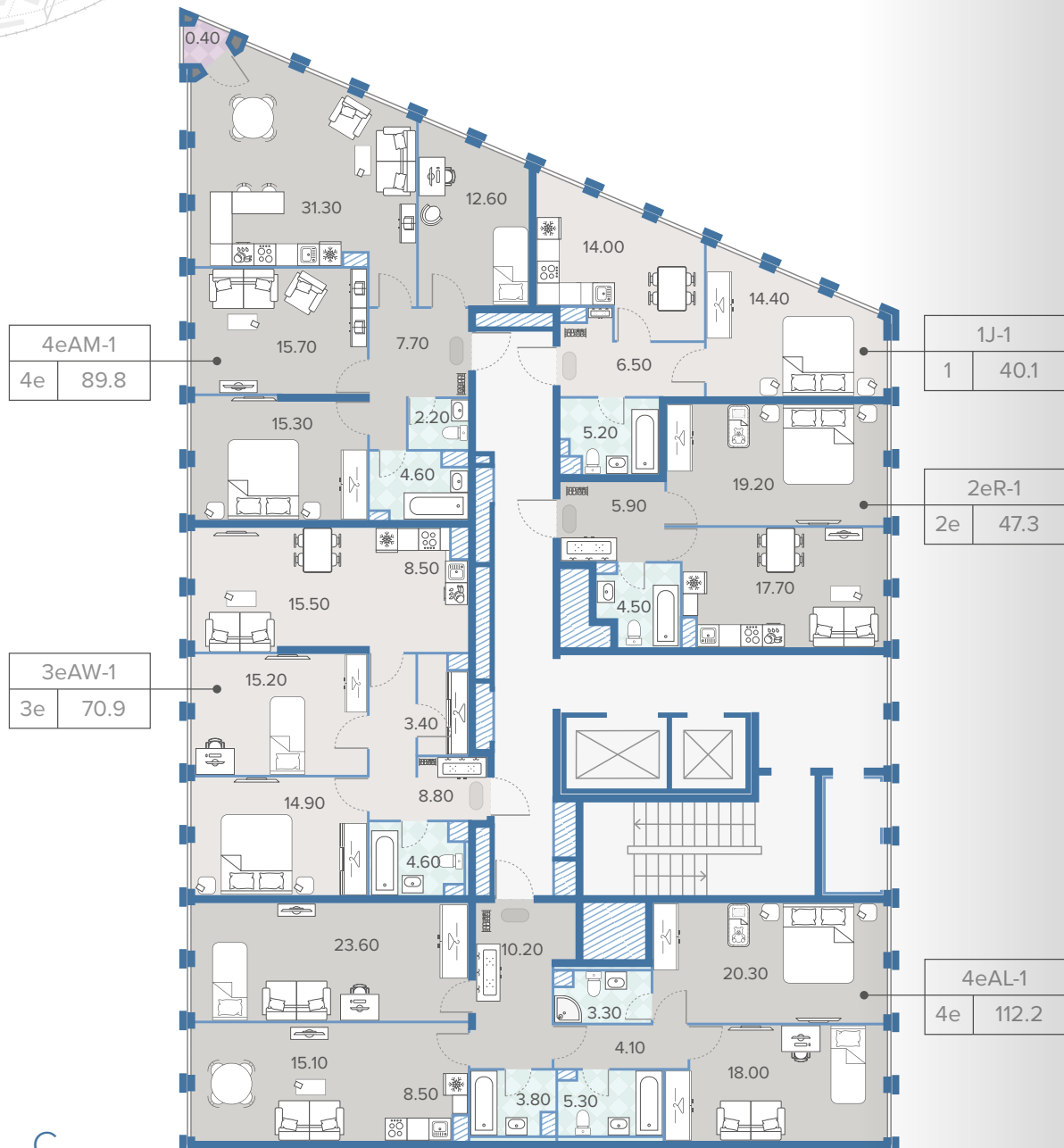
2eA-1 — тип квартиры
 2e | 37.33 — общая площадь
 — количество комнат





4 СЕКЦИЯ

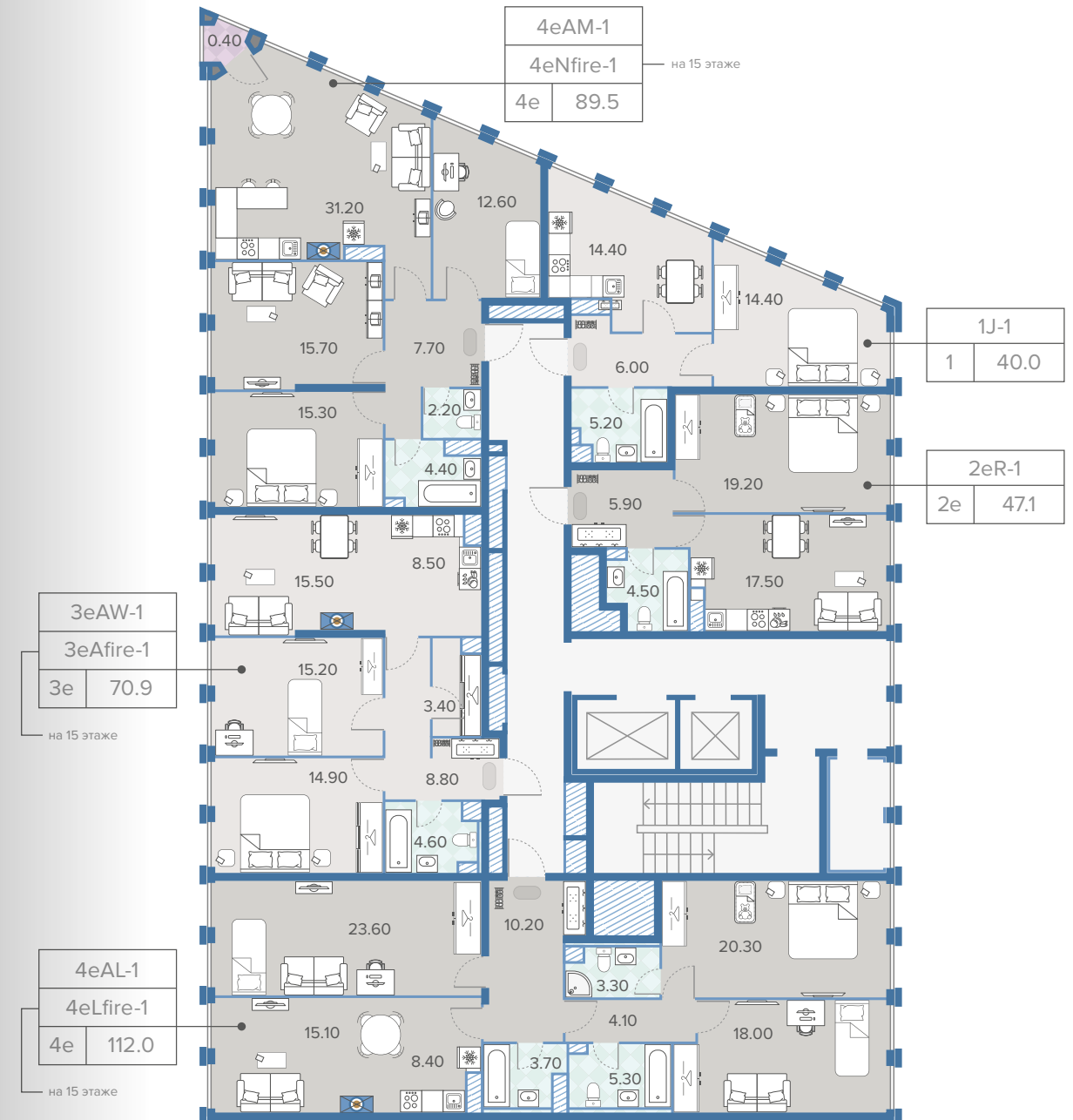
6-11 ЭТАЖИ




Площадь балкона указана с коэффициентом 0.3

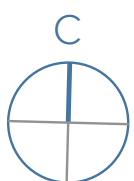
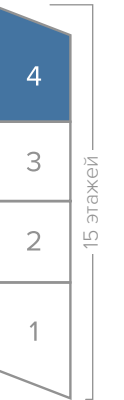
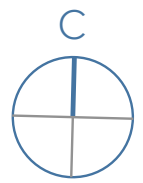
4 СЕКЦИЯ

12-15 ЭТАЖИ



2eA-1	тип квартиры
2e	общая площадь
2e	количество комнат

 Возможное расположение камина на 15 этаже







«ГРУППА ЛСР» – ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года.
За это время компания достигла масштабов одного из крупнейших
строительных холдингов в стране.

1993

ГОД ОСНОВАНИЯ

7,8 МЛН М²

ПОРТФЕЛЬ НЕДВИЖИМОСТИ

> 600

ПОСТРОЕННЫХ ДОМОВ

> 6 МЛН М²

ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

ДЕВЕЛОПМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОИЗВОДСТВО
СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

ГЕОГРАФИЯ

БИЗНЕС «ГРУППЫ ЛСР»
СКОНЦЕНТРИРОВАН
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, ЕКАТЕРИНБУРГЕ

+7 (495) 228 22 88

WWW.LSR.RU

РЕЙТИНГИ И КОНКУРСЫ

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА
(конкурс «Лидер строительного качества», 2019 г.)

ОБЛАДАТЕЛЬ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРЕМИИ
INTERNATIONAL ARCHITECTURE AWARDS 2019
(за проекты «Тюфелева роща» и «Русский дом»)

ПРИЗЕР МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРЕМИИ
WORLD ARCHITECTURE FESTIVAL 2019
(за проект «Тюфелева роща»)

ЛИДЕР В КАТЕГОРИИ «ДЕВЕЛОПМЕНТ И СТРОИТЕЛЬСТВО»
(рейтинг РБК 500, 2018 г.)

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ
(федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2018 г.)

ЛИДЕР БИЗНЕСА: ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
(данные рейтинга RAEX-600, 2018 г.)

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ
(данные исследования Национального объединения застройщиков жилья, 2017 г.)

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ
(федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России», 2017 г.)

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ
(данные рейтинга RAEX (Эксперт РА), 2017 г.)

ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОГО КАЧЕСТВА
(конкурс «Лидер строительного качества», 2017 г.)

САМАЯ СТАБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ
(конкурс «Доверие потребителя рынка недвижимости», 2017 г.)



A series of horizontal dotted lines for writing, spanning the width of the page.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.
Застройщик ООО «ЛСР.Объект-М». Проектная декларация на наш.дом.рф

