



VERY 





VERY

Вы держите в руках не просто буклет. Это ваш персональный альбом с яркими идеями для жизни и планами на ближайшее будущее. Мы подготовили его для вас с верой в то, что жизнь в мегаполисе может не ставить нас перед бесконечным выбором: работа или семья, городской ритм или отдых на лоне природы, общение с друзьями или время на себя.

Эко-квартал VERY — это городская жизнь у природных истоков. Это сообщество людей, вдохновленных самой жизнью. Здесь вы сможете восполнить собственный ресурс напрямую от природы и ощутить состояние счастья с каждым новым рассветом.

Переверните страницу и узнайте, какие идеи и амбициозные планы на жизнь помогут вам воплотить эко-квартал VERY.

# СОДЕРЖАНИЕ

## ГЛАВНОЕ

О проекте  
Концепция  
Атмосфера  
Преимущества  
Цифры

## ОКРУЖЕНИЕ

Расположение  
Инфраструктура района  
Экология  
Культура и история  
Карта

## СТИЛЬ ЖИЗНИ

Архитектура  
Панорамные виды  
Интерьеры лобби  
Инфраструктура VERY  
Детский сад VERY KIDS  
Цифровая экосистема  
Квартиры

## СДЕЛАТЬ ВЫБОР

Девелопер  
Контакты  
Ваши заметки

# ГЛАВНОЕ



VERY О ПРОЕКТЕ

## ОКАЗАТЬСЯ НА ПРИРОДЕ, НЕ ПОКИДАЯ МЕГАПОЛИС

VERY — эко-квартал бизнес-класса на ул. Ботанической, 29, который расположился в двух шагах от крупнейшего в Европе Главного ботанического сада им. Н.В. Цицина, огромного зеленого оазиса на севере Москвы. Все 4 корпуса ориентированы так, чтобы у будущих жителей была возможность насладиться великолепными видами на лесопарковую зону и усадьбу Останкино, которые являются естественным продолжением концепции эко-квартала.

VERY — это лаконичная архитектура европейского уровня, частная территория внутреннего двора, двухуровневое благоустройство, подземный паркинг, удобные подъезды к комплексу и богатая инфраструктура, которая включает в себя собственный инновационный детский сад и SPA-комплекс с бассейном.

Отдельная гордость проекта — собственный внутренний двор уникальных впечатлений, доминантой которого является парящий пешеходный мост пластичной формы. С его смотровой площадки открываются роскошные виды на природное окружение и внутренние бульвары с фонтаном и пространствами для досуга и отдыха.

# УВИДЕТЬ БЕРЕЗОВУЮ РОЩУ ЗОЛОТОЙ ОСЕНЬЮ

Высокие березы, мимо которых извивается лесная речка, а по течению плывут опавшие листья...

Сюжет знаменитого пейзажа Исаака Левитана? Почти. Это описание концепции эко-квартала VERY. В её основе лежит образ березовой рощи золотой осенью: корпуса символизируют березы, а навесной мост – умиротворяющую реку и плавное течение времени. Дома словно вырастают из земли, раскрываясь, как кроны деревьев, а парящий мост живописно «протекает» по территории комплекса.

Концепцию поддерживают экологичные материалы отделки и благоустройства территории, декоративная имитация природных элементов, а также акцент на озеленение. Панорамные окна отражают ветви деревьев, плывущие облака и рассветное солнце, а прозрачные двери лобби распахиваются навстречу свету и свежему воздуху.

VERY АТМОСФЕРА

## ЗАМЕДЛИТЬСЯ И ПОЧУВСТВОВАТЬ ТЕЧЕНИЕ ЖИЗНИ

В московской вселенной высоких скоростей для жителей эко-квартала VERY предусмотрены особые привилегии: ощущать, как весна сменяет зиму, слышать, как дышит земля после дождя. Здесь вы почувствуете прилив сил от слияния с природой, сможете переключиться и восполнить ресурс через спорт, медитацию или занятия йогой. А может просто отвлекетесь от дел, прогуливаясь на открытом воздухе со стаканчиком свежесваренного кофе.

Теперь для того чтобы вести привычный комфортный образ жизни, вам не придется выезжать за пределы своего квартала. Всё, к чему вы стремитесь, уже предусмотрено в VERY и находится буквально в шаговой доступности. SPA-комплекс с большим бассейном, фитнес-центр, современные спортивные площадки, велодорожки, уютные места для отдыха, кафе и рестораны, фудтраки, салоны красоты, медкабинет — всё это доступно на территории собственного двора.

Только постарайтесь выходить заранее, чтобы ощутить сполна всю прелесть момента — ведь вам или вашим детям наверняка захочется провести чуть больше времени на тематической детской площадке или насладиться безмятежными видами на собственный двор-парк с парящего моста. Теперь вам не надо никуда спешить!



# ПОЗВОЛИТЬ СЕБЕ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ОБЫЧНО

## ГЛАВНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД, А НЕ ПРОСТО ПАРК

Он находится всего в 20 м! Вы буквально живете в парковой зоне, каждый день вдыхая свежие ароматы цветов и наслаждаясь пением птиц.

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, А НЕ ОДНООБРАЗНАЯ ЗАСТРОЙКА

Авторская архитектура и дизайнерские лобби, созданные всемирно известным бюро Asthetique, окружают вас неповторимой эстетикой.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ, А НЕ ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Более 20 вариантов от уютных студий 21-40 м<sup>2</sup> до роскошных 5-комнатных квартир площадью до 139 м<sup>2</sup> с видовыми террасами.

## ДВОР УНИКАЛЬНЫХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ, А НЕ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Парящий мост и продуманные места общего пользования: фонтан, беседка-кинотеатр, площадки для мини-футбола, волейбола, шахмат, детских игр и занятий фитнесом.

## ОБУСТРОЙСТВО ЭКО-ОТЕЛЯ, А НЕ ПРОСТО ИНФРАСТРУКТУРА

SPA-центр с собственным бассейном в окружении природы — вы сможете отдохнуть и восстановить силы не покидая территории эко-квартала.

## УМНЫЙ ДЕТСКИЙ САД VERY KIDS, А НЕ ОБЫЧНЫЙ ДЕТСКИЙ САД

Инновационное место для физического и интеллектуального развития с солнечной и соляной комнатами, массажными тропинками, скалодромом и мини-кинотеатром.



VERY ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР

НАВЕДИТЕ КАМЕРУ И ПРОЙДИТЕ  
ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР  
ПО ЭКО-КВАРТАЛУ VERY



VERY В ЦИФРАХ

31

ЭТАЖ

4

ЖИЛЫХ ДОМА

6

С 6 ЭТАЖА ОТКРЫВАЮТСЯ  
ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

5

ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДЕТЕЙ  
ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

1456

КВАРТИР

1

SPA-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ

631

МАШИНОМЕСТО

330

КЛАДОВЫХ

600 га

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОГО  
ПРИЛЕГАЮЩЕГО ОКРУЖЕНИЯ

100

ДЕТЕЙ ПРИМЕТ  
УМНЫЙ ДЕТСКИЙ САД VERY KIDS

# ОКРУЖЕНИЕ



# СОКРАТИТЬ ВРЕМЯ НА ДОРОГУ

Мы знаем как для вас важна мобильность, ведь это одно из основных требований современной жизни в столице. И поверьте, мы об этом позаботились. Эко-квартал VERY удобно расположен относительно основных городских магистралей и сразу нескольких станций метро. Куда бы вы ни собрались, за город или в центр — у вас всегда будет несколько маршрутов на выбор, чтобы сэкономить свое время для более важных дел.



20 м

ДО ГЛАВНОГО  
БОТАНИЧЕСКОГО САДА  
РАН

15 мин

ПЕШКОМ  
ДО ПАРКА  
ОСТАНКИНО

15 мин

НА ВЕЛОСИПЕДЕ /  
ЭЛЕКТРОСАМОКАТЕ  
ДО ВДНХ

17 мин

ПЕШКОМ ДО М. ВЛАДЫКИНО,  
М. ФОНВИЗИНСКАЯ,  
М. ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ

15 км

ДО КРЕМЛЯ

15 мин

НА АВТО ДО ТТК /  
ПРОСПЕКТА МИРА



## СДЕЛАТЬ ЛУЧШИЙ ВЫБОР ИЗ ВОЗМОЖНЫХ

Эко-квартал VERY находится на территории района Марфино на северо-востоке Москвы. Это уютный, безопасный и экологически чистый район, который буквально утопает в зелени. В окружении полностью отсутствуют вредные производства! Однако локацию отличают не только зеленые массивы, но и сложившаяся инфраструктура, предлагающая жителям широкий выбор услуг на любой случай жизни. Что же касается достопримечательностей Марфино, то одной из них является легендарная киностудия «Союзмультфильм».



### ЧАСТНЫЕ ДЕТСКИЕ САДЫ

Частный ДС «Совушата»  
Центр развития ребенка «My Sadik»  
Частный ДС «Семицветик»  
Детский центр развития «Волшебный фонарик»

### ВУЗЫ

Институт театрального искусства  
Институт телевидения и радиовещания  
Университет имени О. Е. Кутафина,  
институт прокуратуры  
Московский государственный  
медико-стоматологический университет  
Аграрный университет  
им. К. А. Тимирязева  
Институт финансов и устойчивого  
развития РАНХиГС  
Финансовый университет  
при Правительстве Российской  
Федерации

### ЧАСТНЫЕ ШКОЛЫ

Частная школа «Подсолнух»  
Финансово-экономическая частная  
школа  
Частная школа и ДС «Ступени»  
Частная школа и ДС «Венда»

### РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Музей криптографии  
СоюзМультКлуб для детей  
Дизайн-завод «Флакон»  
Останкинская башня  
Москвариум  
Робостанция  
Музей оптических иллюзий  
Виртуальные аттракционы  
Музей космонавтики  
Музей кино

### КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

Оттепель  
Всё лень  
Рестомаркет  
Московское небо  
Свадьба соек  
Семейное кафе  
«АндерСон на Даче»  
Август 13  
Домик в Саду  
Арарат  
Риччи Каприччи  
Спецбуфет

### СУПЕРМАРКЕТЫ И ТЦ

ТРЦ «Парус»  
ТЦ «Капитолий»  
ТРК «Европолис»  
ТЦ «Зеленый»  
3 магазина «ВкусВилл»  
«Перекресток»

### МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ

Женская консультация «Медок»  
Стоматологии: «Дента спа»,  
«Сервантес», «Дент-Орион»,  
«Дентал Клиник»  
Клиника «Мой позвоночник»  
Центр сопровождения детей с РАС  
Семейная остеопатия «Соклиника»

### ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

МФЦ «Мои документы»  
Управа района Марфино

\* В РАДИУСЕ 5 КМ

## ПЕРВЫМ УВИДЕТЬ ЦВЕТЕНИЕ САКУРЫ ВЕСНОЙ

Ботанический сад Академии наук в Москве — крупнейший в Европе, с богатейшей коллекцией растений из 17 тысяч видов и сортов. Он был основан в 1945 году. Сегодня его территория занимает более 350 гектаров, и это поистине масштабная лесопарковая территория, примерно в два раза больше площади княжества Монако! Здесь можно гулять, кататься, устраивать пикники, встречаться с друзьями, признаваться в любви и в полном смысле наслаждаться природой. Всё это в окружении многочисленных экзотических растений, с каждым из которых вы познакомитесь прочитав информацию на табличках.

### ГЛАВНЫЙ БОТАНИЧЕСКИЙ САД ИМ. Н. В. ЦИЦИНА РАН

Сотни аллей и троп, вдоль которых вас ожидают часы и километры прогулок в любое время года. У Ботанического сада есть собственные достопримечательности, ставшие для горожан настоящими местами силы. Одно из них, конечно, Японский сад, спроектированный японским архитектором Кеном Накадзимой. Весной, когда зацветает сакура, он становится местом своеобразного паломничества москвичей, а лента соцсетей окрашивается в нежно-розовый цвет похожих фотографий. В Саду непрерывного цветения также можно встретить удивительные тропические и субтропические виды, которые легко принять за обман зрения — настолько они необыкновенны для наших широт.



### ОРАНЖЕРЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС

Добро пожаловать в московские тропики! Старая и Новая Фондовые оранжереи представляют собой уникальное хранилище коллекции тропических и субтропических растений, любоваться которыми вы сможете буквально каждый день. Вас ожидает бескрайнее море экзотических растений всего в двух шагах от собственного дома. Например, весной вы сможете наблюдать цветение селекционных азалий, выведенных специалистами со всего мира. Наслаждайтесь красотой уникальных растений и цветов воочию!

# ПОЛУЧИТЬ НОВЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ ВСЕГО ЗА ОДНУ ПРОГУЛКУ

Зелёный массив района дополняют Музей-усадьба «Останкино», парк с богатым историческим прошлым, и бескрайние территории ВДНХ, объединяющие в себе 325 гектаров прогулочных зон с историческими павильонами, знаковыми арками, многочисленными музеями, прудами, парками, аллеями, фонтанами, разнообразными цветниками и известными скульптурами (среди которых 49 объектов культурного наследия). Каждый раз вы будете получать здесь новые и новые впечатления, которые сделают простые будни незабываемыми.

## МУЗЕЙ-УСАДЬБА И ПАРК «ОСТАНКИНО»

Останкино — уникальный архитектурный и художественный памятник, связанный с историей русского и европейского театрального искусства. В 2014 году парк открылся после реконструкции. Исторический облик усадьбы сохранен, но инфраструктуру модернизировали. Теперь посетителям доступны велодорожки, площадки с тренажерами, лодочная станция и танцплощадка. Кроме того, теперь здесь имеется самый крупный в Европе скейт-парк, а также пейнтбольный и конный клубы.

## ВДНХ

ВДНХ сегодня — это гигантский по размеру комплекс развлечений, музей под открытым небом и просто большой московский парк для прогулок. Для посетителей организованы островки для отдыха, открыты эко-тропа, детские площадки, читальни. Пешком обойти всю территорию будет довольно сложно, поэтому лучше воспользуйтесь любым колесным транспортом, который можно взять в прокатной станции: велосипеды, гироскутеры, электросамокаты и др. В павильоне «Космос» вам расскажут о достижениях советских и российских ученых в освоении космоса, в Музее кино покажут классику мирового кинематографа, а в «Москвариуме» вас будут ждать водные шоу, не имеющие аналогов в мире.







ЛИХОБОРЫ

ОКРУЖНАЯ

ВЛАДЫКИНО

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ

УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ 29

Главный ботанический сад РАН

Малый ботанический сад

Мичуринский сад

Парк Останкино

ВДНХ

Музей-усадьба Останкино

ФОНВИЗИНСКАЯ







Тимирязевский парк

ТИМИРЯЗЕВСКАЯ

ВДНХ

Академика Королева ул.

Останкинская башня

-  ТЦ И СУПЕРМАРКЕТЫ
-  ЧАСТНЫЕ ДЕТ.САДЫ
-  ГОС. УЧРЕЖДЕНИЯ
-  ВУЗЫ
-  ЧАСТНЫЕ ШКОЛЫ
-  КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

# СТИЛЬ ЖИЗНИ



VERY АРХИТЕКТУРА

# СОЗДАВАТЬ СВОЁ БУДУЩЕЕ В ДОМЕ С АВТОРСКОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ

VERY отражает современные принципы устойчивого развития эко-архитектуры с учетом природных особенностей местности. Панорамное остекление визуально увеличивает пространство квартир и наполняет их светом и воздухом.

У жителей верхних этажей есть особая привилегия: лицезреть панораму Москвы с высоты птичьего полета: встречать рассветы, провожать закаты — уютно расположившись на собственной открытой террасе.

Дома устремляются ввысь, выделяясь из окружающего городского контекста современными формами. Фасады башен выполнены в светлых пастельных тонах, а их угловые срезы добавляют визуальной легкости и декоративности. Золотые отблески латуни, применяемой для отделки верхних этажей, непременно привлекут к себе внимание игрой солнечных лучей, а запоминающийся силуэт подчеркнет оригинальность VERY на городском фоне. Перед вами — новая высотная доминанта района.

**APEX project bureau** — молодое проектное бюро, успевшее внести вклад в знаковые международные проекты. Специализируется на генеральном проектировании объектов в Москве и регионах. С момента основания бюро реализовало более 40 проектов суммарной площадью более 4,9 млн. м.кв., в том числе монументальный проект “ГЭС-2”.





**VERY ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ**

# ВОСХИТИТЬСЯ РОЖДЕНИЕМ НОВОГО ДНЯ

Вы мечтали о том, чтобы каждый день из окна видеть завораживающую панораму? Теперь это реально! 85% всех квартир эко-квартала VERY имеют исключительные видовые характеристики.

Жители нижних этажей смогут не только любоваться видами насыщенной зелени парков, но и вдыхать их свежие ароматы и слушать пение птиц.

С 6-го этажа начинают открываться фантастические пейзажи Главного Ботанического сада, Малого ботанического сада (Питомника Главного Ботанического сада) и усадьбы «Останкино».

А у жителей верхних этажей вся Москва, с её достопримечательностями, будет словно на ладони — от самого большого в Европе колеса обозрения на ВДНХ и монумента «Рабочий и колхозница» до Останкинской башни и делового квартала «Москва Сити».



# 85%

ВИДОВЫХ КВАРТИР

# 2,46 м

ВЫСОТА  
ОКОННОГО  
ПОЛОТНА

VERY ВИДЫ ОКРУЖЕНИЯ

НАВЕДИТЕ КАМЕРУ,  
ЧТОБЫ ВДОХНОВИТЬСЯ  
БУДУЩИМИ ВИДАМИ ИЗ ОКНА



## ПОЧУВСТВОВАТЬ ПРОСТРАНСТВО

Интерьеры VERY — это баланс экспериментов, гармоничное сочетание умиротворенной, нежной природной эстетики и яркого современного искусства. В них сочетаются природные и инновационные материалы с лаконичными текстурами и нежными оттенками. Палитра проекта — это нюдовые, белые и серые, оттенки шалфея и цветов персика, как будто выгоревшие на солнце. Вместе с натуральными текстурами, они создают ощущение теплого весеннего дня, когда природа просыпается.

В каждом лобби VERY есть свой уникальный рельеф, вдохновленный ботаническими, детально проработанными гравюрами датского художника Louis Charles Ruotte. Сочетание классических иллюстраций и ярких современных акцентов создает пространство, которое в прямом смысле можно ощутить. За счет окон от пола до потолка оно наполняется светом, воздухом и вибрациями. Вы это почувствуете!

**Asthetique** – международная мультидисциплинарная дизайн-студия с офисами в Нью-Йорке, Майами и Москве. Проекты Asthetique можно встретить в США, Мексике, Португалии, ОАЭ, Китае и т.д. Основанная в 2016 году архитектором Julien Albertini и дизайнером Alina Pimkina-Mehrle, компания завоевывает международные награды за уникальный дизайн. В 2020 году команда Asthetique была включена в топ-10 мировых дизайнеров Wave of the Future 2020 по версии американского журнала Hospitality Design.





«МЫ ЛЮБИМ  
СОЗДАВАТЬ  
МНОГОСЛОЙНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО,  
ГЛУБОКО ПРОРАБОТАННОЕ  
В ПЛАНЕ ТЕКСТУР  
И СВЕТА»

Julien Albertini, сооснователь Asthetique



## ИСПЫТАТЬ ЧУВСТВО УМИРОТВОРЕНИЯ И ЗАЩИЩЕННОСТИ

Вы непременно захотите проводить больше времени в общем пространстве эко-квартала, в кругу знакомых вам людей, в камерной и безопасной атмосфере. Здесь всё спроектировано исходя из потребностей жильцов и отвечает уровню современной эстетики, чтобы чувство максимального комфорта не покидало вас ни на минуту.

## VERY ИНФРАСТРУКТУРА

### КЛАДОВЫЕ

В VERY предусмотрены удобные кладовые помещения площадью от 2,43 м<sup>2</sup> до 9,45 м<sup>2</sup>. Вы сможете подобрать размер кладовой в соответствии со своими планами и потребностями. Храните в ней сезонные вещи, спортивный инвентарь, материалы для ремонта и всё, чем редко пользуетесь дома.

### ЛОББИ

Лобби в каждом корпусе — продуманное общественное пространство с сервисной службой 24/7, а также: мягкой зоной ожидания и детским уголком, гостевым санузлом, комнатой матери и ребенка, помещением для мойки лап животных, удобными колясочными с зарядками для электротехники, местом для размещения банкоматов, постаматов, оборудования для продажи горячих напитков и снеков.

### ПАРКИНГ

В любую погоду вы сможете припарковаться в теплом пространстве с приятным интерьером, и вам не придется выходить на улицу в поисках свободного парковочного места. Здесь ваш автомобиль будет в полной безопасности, так что вы можете спокойно подниматься из паркинга на лифте сразу на свой жилой этаж.

### ДВОР

Свободный от автомобилей двор — территория игр и отдыха, на которой родители могут полностью расслабиться, ведь о безопасности детей здесь уже позаботились.

### ПРИВАТНОСТЬ

Благодаря функционалу «умного дома», доступу в паркинг через систему распознавания лиц и постоянному видеонаблюдению, вы ощутите себя в спокойной и приватной атмосфере.



# НАСЛАДИТЬСЯ КРАСОТОЙ СОБСТВЕННОГО ДВОРА

77% территории VERY занимает уникальный двор-парк с собственной двухуровневой инфраструктурой, благоустройством и озеленением. Он определенно станет излюбленным местом для приятного времяпровождения. Внутренние бульвары двора связывают различные тематические зоны. Здесь хочется легко и непринужденно общаться с новыми соседями, проводить время с детьми на свежем воздухе, встречаться с друзьями в беседке за настольными играми, а можно позаргорать на газоне рядом с арт-объектами или просто отдохнуть в тени с интересной книгой.



## БЕСЕДКИ

Приватные беседки рассчитаны на 4-8 человек или предназначены для встреч и семейных мероприятий. Только имейте в виду: теперь друзья чаще захотят приезжать к вам в гости!

## ПУШИСТАЯ ЕЛЬ

Площадка для проведения праздников на центральной площади украшена большой вечнозеленой елью. Теперь можно будет праздновать Новый год по-настоящему сказочно и ярко.

## МИКРОКЛИМАТ

Благодаря высадке более тысячи деревьев и кустарников, на территории квартала будет поддерживаться собственный уникальный микроклимат. Каждый день своей красотой вас будут радовать розовый клевер и маргаритки, можжевельник и барбарис, липы и клены.

## ДЕРЕВЯННАЯ БАШНЯ

Парящий пешеходный мост берет свое начало от высокой четырехэтажной деревянной башни, с которой открывается потрясающая панорама двора и окрестностей квартала. Спуститься вниз с нее можно не только по лестнице, но и скатившись с горки.

## ПАРЯЩИЙ МОСТ

Главная достопримечательность и символ комплекса. С него можно наблюдать за детьми или гулять через весь двор от центрального входа до SPA-комплекса. Со смотровой площадки открывается вид на Новую оранжерею Ботанического сада, на фоне которой можно сделать шикарные селфи. Под мостом расположена пергола с качелями, а сам мост соединен с канатной дорогой.

## СТРИТ-РИТЕЙЛ

Зоны с уличными кафе и уютными ресторанами, магазины, почта, химчистка, отделение банка, салоны красоты и медкабинет — когда всё необходимое рядом, вы успеваете больше!

## ФОНТАН НА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ

Большой фонтан в центральной части двора создаст особенное настроение выходного дня в благоустроенном городском парке.

\* 2,2 ГА ДОСУГА В ЭКО-КВАРТАЛЕ

# ДОСТИЧЬ СВОЕЙ ЛУЧШЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ФОРМЫ

В VERY созданы все условия, чтобы вы достигали тех целей и результатов, которые ставите перед собой в плане физической активности. Развивать себя, видеть прогресс, мотивироваться на новые достижения — всё это станет легче ведь необходимое оборудование предусмотрено прямо в вашем дворе и готово к плановым или внезапным тренировкам. Отдельное удовольствие — утренняя или вечерняя пробежка, когда маршрут естественным образом перетекает в парковую территорию. Теперь поддерживать здоровый образ жизни в гармонии с природой так комфортно и легко.



## СКАНДИНАВСКАЯ ХОДЬБА

Можно ли придумать место лучше для долгих пеших прогулок, чем Главный Ботанический сад? Длинные дистанции и хорошее самочувствие вам обеспечены.

## МИНИ-ФУТБОЛ

Заниматься вам не помешает даже непогода: над площадкой предусмотрена стильная деревянная конструкция навеса.

## АЭРОБИКА, ЙОГА

Вы легко сможете попробовать новые активности, ведь окружающее пространство идеально подходит для всех видов занятий на свежем воздухе.

## БАСКЕТБОЛ, ВОЛЕЙБОЛ, ТЕННИС

Универсальная площадка для активных командных игр площадью 321 м<sup>2</sup>, которая зимой превращается в каток.

## ВЕЛНЕСС

В собственном SPA-центре есть всё для поддержания красоты и ухода за собой: собственный бассейн, фитнес-зал, несколько видов саун и массажные кабинеты.

## ВОРКАУТ

Специальная площадка оборудована профессиональными уличными тренажерами для упражнений на руки и корпус.

## ФИТНЕС

Для проведения эффективных тренировок в SPA-центре предусмотрен зал для занятий фитнесом, оснащенный самым современным оборудованием и тренажерами.

Помимо фитнес-зала, на площадке на свежем воздухе размещен спортивный инвентарь для кроссфита, подтягиваний, упражнений на пресс и других видов тренировок.

## ВЕЛОСИПЕД

На всей территории квартала выделены удобные велодорожки.

\* 2 500 М<sup>2</sup> СПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ



## ПОДАРИТЬ СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

В VERY думают не только о взрослых, но и о самом ценном — о детях. Поэтому мы создали все условия чтобы наши юные жильцы росли здоровыми, умными и счастливыми. Детские площадки специально продуманы именно так, чтобы каждый ребенок от 1 года мог найти себе занятие по возрасту и интересам. Все 5 площадок при этом отвечают требованиям исключительной безопасности и имеют антитравматическое покрытие. Родителям остается только завидовать такому яркому и веселому детскому «миру».



VERY ИНФРАСТРУКТУРА



### МАЛЫШИ И ШКОЛЬНИКИ

Это пространство создано специально для того, чтобы вашему старшему и младшему ребенку было комфортно и интересно играть вместе, а вам не приходилось выбирать между двумя площадками.

### ПЛОЩАДКА ПОД ТЕНТОМ

Редкое явление для московской архитектуры — элегантный тент. Он станет спасением для детей и родителей во время прогулок в жаркий или дождливый день.

### 1-3 ГОДА

Здесь ваш малыш сможет активно и безопасно познавать окружающий мир, развивать визуальные, слуховые и тактильные ощущения.

### АЛЬПИНАРИЙ

Игровая площадка у моста для активных детей-покорителей новых высот. Их ждет подъем на высоту, лазание, балансирование — и всё это вблизи башни с горками!

### ДО 12 ЛЕТ

Детей заинтересуют подготовленные для них искусственный водоем, винт Архимеда, пересыпки и каналы. Здесь всё создано для увлекательных экспериментов и наглядного изучения законов физики.

\* 2 500 М<sup>2</sup> ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

## **ВЫРАСТИТЬ ЗДОРОВЫХ И УМНЫХ ДЕТЕЙ**

Умный детский сад VERY KIDS – новый формат организации образования и воспитания детей на основе авторских программ в принципиально новом интерактивном пространстве. К работе над программами привлечены ведущие научные сотрудники Института изучения детства, семьи и воспитания РАО РФ и детского центра развития ребенка при МГПУ, что гарантирует качественный фундамент для дальнейшего развития и образования ваших детей. Комплекс детского сада включает в себя 3 основные функциональные зоны.

- 1 ОЗДОРОВИТЕЛЬНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ**
- 2 ЦЕНТР ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КОНСТРУКТИВНЫХ ИГР И ЗАНЯТИЙ**
- 3 ЦЕНТР ТВОРЧЕСТВА И СПОРТА**



## ЗАДАТЬ СВОЙ СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ

В эко-квартале VERY предусмотрены умные решения для создания комфортной атмосферы для повседневной жизни: контроль доступа с помощью биометрических данных, управление сценариями для умных устройств, автоматизация рутинных процессов, решение вопросов с УК — и всё это в одном приложении.



### УМНЫЙ ДОМ

Интерфейс управления умными устройствами освободит вас от многих бытовых хлопот, а функционал раздела услуг позволит удобно взаимодействовать с УК.

### СВОЙ МАРКЕТПЛЕЙС

Ваш дом запомнит то, что вы любите, предложит новое, позаботится о заказе нужных услуг, а если потребуется доставка — то организует её в срок.

### ПЕРСОНИФИКАЦИЯ

Чтобы открыть дверь своего дома достаточно одного взгляда, а для управления и связи с сервисами — одного слова.

### БИОБЕЗОПАСНОСТЬ

В лобби и других общественных пространствах включена система обеззараживания воздуха с удалённым смарт-контроллером. Путь от лобби до квартиры может быть полностью бесконтактным — умный дом VERY мгновенно узнает вас, сам откроет все двери и вызовет лифт до нужного вам этажа.

\* ДВА КЛИКА ДО ВСЕГО

# НАЙТИ СВОЮ ИДЕАЛЬНУЮ КВАРТИРУ

>20

ВИДОВ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

21 м<sup>2</sup>

МИНИМАЛЬНАЯ  
ПЛОЩАДЬ

139 м<sup>2</sup>

МАКСИМАЛЬНАЯ  
ПЛОЩАДЬ

В эко-квартале VERY представлено более 20 вариантов планировок, от студий до 5-комнатных квартир евроформата с террасами на последних этажах. Вариативность планировок с возможностью объединения помещений позволит вам организовать новое жилье под свои индивидуальные потребности.

Во всех квартирах предусмотрено панорамное остекление, выделены места для хранения, а в квартирах от 2-х комнат и более предусмотрено два санузла. Планировочные решения не только разнообразны по типам, видам и площадям, но и выполнены с особым вниманием к комфортной организации внутреннего пространства.

**МАКСИМУМ ПРОСТОРА  
И ЕСТЕСТВЕННОГО  
ОСВЕЩЕНИЯ**

**РОСКОШНЫЕ ВИДЫ  
ИЗ ОКОН**

**КАЖДЫЙ М<sup>2</sup> НАПОЛНЕН  
СВЕТОМ И СМЫСЛОМ**



# СДЕЛАТЬ ВЫБОР

VERY ДЕВЕЛОПЕР

## ПОЛОЖИТЬСЯ НА ОСНОВАТЕЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА

Группа Компаний «Основа» — девелоперская и инвестиционная компания, образованная в 2016 году.

Сегодня ГК «Основа» обладает диверсифицированной структурой и развивает четыре основных направления деятельности: девелопмент в формате «умный дом»; управление объектами коммерческой недвижимости; инвестиции в развитие семейной досуговой инфраструктуры; инвестиции в высокотехнологичные проекты и инновации.

В девелоперском портфеле Компании 7 завершенных проектов в Московском регионе и 1 проект в Праге (Чехия). Еще 7 проектов находятся в стадии строительства.

В столичном регионе компания сосредоточилась на создании ярких жилых комплексов повышенной комфортности с авторской архитектурой, эксклюзивными общественными пространствами и благоустроенной придомовой территорией с возможностями для круглогодичного досуга и отдыха.





VERY КОНТАКТЫ

# ПЕРЕЕХАТЬ В ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ

Мы поделились с вами оригинальными идеями и масштабными целями для жизни в эко-квартале VERY, где мегаполис и природа гармонично слились воедино. Звучит как мечта? Только до тех пор, пока она не станет вашей реальностью. Свяжитесь с нами и станьте к ней на шаг ближе. Мы подберем для вас лучший вариант на самых выгодных условиях.



Офис продаж:  
Ботаническая ул., д. 29, корп. 2  
+7 495 432-11-86



## ПЛАНЫ НА VERY СЧАСТЛИВОЕ БУДУЩЕЕ...

- У ОКАЗАТЬСЯ НА ПРИРОДЕ, НЕ ПОКИДАЯ МЕГАПОЛИС
- У УВИДЕТЬ БЕРЕЗОВУЮ РОЩУ ЗОЛОТОЙ ОСЕНЬЮ
- У ЗАМЕДЛИТЬСЯ И ПОЧУВСТВОВАТЬ ТЕЧЕНИЕ ЖИЗНИ
- У ПОЗВОЛИТЬ СЕБЕ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ОБЫЧНО
- У СОКРАТИТЬ ВРЕМЯ НА ДОРОГУ
- У СДЕЛАТЬ ЛУЧШИЙ ВЫБОР ИЗ ВОЗМОЖНЫХ
- У ПЕРВЫМ УВИДЕТЬ ЦВЕТЕНИЕ САКУРЫ ВЕСНОЙ
- У ПОЛУЧИТЬ НОВЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ ВСЕГО ЗА ОДНУ ПРОГУЛКУ
- У СОЗДАТЬ СВОЕ БУДУЩЕЕ В ДОМЕ С АВТОРСКОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ
- У ВОСХИТИТЬСЯ РОЖДЕНИЕМ НОВОГО ДНЯ

- У ПОЧУВСТВОВАТЬ ПРОСТРАНСТВО
- У ИСПЫТАТЬ ЧУВСТВО УМИРОТВОРЕНИЯ И ЗАЩИЩЕННОСТИ
- У НАСЛАДИТЬСЯ КРАСОТОЙ СОБСТВЕННОГО ДВОРА
- У ДОСТИЧЬ СВОЕЙ ЛУЧШЕЙ ФИЗИЧЕСКОЙ ФОРМЫ
- У ПОДАРИТЬ СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО
- У ВЫРАСТИТЬ ЗДОРОВЫХ И УМНЫХ ДЕТЕЙ
- У ЗАДАТЬ СВОЙ СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ
- У НАЙТИ СВОЮ ИДЕАЛЬНУЮ КВАРТИРУ
- У ПОЛОЖИТЬСЯ НА ОСНОВАТЕЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА
- У ПЕРЕЕХАТЬ В ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ

*Челч*







Ботаническая ул., д. 29, корп. 2  
+7 495 432-11-86

VERY