

afi tower

целый город в одном здании

**культовЫЙ
небоскреб**

afi tower

afi tower

AFI Tower – жилой комплекс в стиле «город в одном здании», где ты покупаешь квартиру, но, при этом живешь, как в отеле. Это новейший формат современного жилья для большого города. Безопасный, перспективный, удобный, с качеством и сервисом уровня бизнес. Он избавит владельцев квартир от массы бытовых проблем, освободив силы и время для более приятных занятий.



ВДНХ



10 мин.
на авто

7 парков



от 2 мин.
до 15 мин.

европолис



10 мин. пешком,
5 мин. на авто

транспорт



8 мин. мцд,
7 мин. ботанический
сад

afi tower

пластика фасадов

высота здания
182,4 метра

высота
потолков
от 2,9 до 3,1 м

двухкамерные
стеклопакеты
в алюминиевой раме

навесной
вентилируемый фасад
из композитных блоков

витринное оформление
фасадов первых этажей

панорамные
окна

класс
энергоэффективности
проекта А

высота потолков
коммерческих
помещений 6-7 м



архитектурный
ролик проекта

afi tower

такие цифры имеют значение

864

машиноместа

1217

квартир

2024

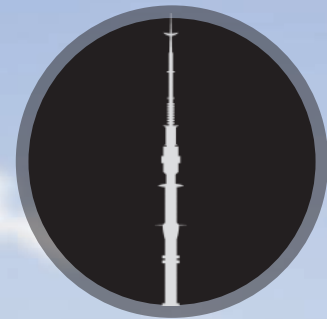
срок сдачи

afi tower

3 м
до потолка

19–116 м²
площади квартир

1100 м²
общественных
пространств



останкинская
телебашня, 540 м

одно из 14 самых высоких
зданий мира

182,4
высота здания

53
этажа башни

8
лифтов на этаже

afi tower

На лагони



любуйся панорамами города

Башня полностью панорамная, что гарантирует шикарный вид на парки и Останкино, а также обещает много света в квартире. Все окна открываемые, что не позволит оставить жильцов без глотка свежего воздуха, а если учесть что рядом парковая зона, то особенно приятно будет открыть окно в летне-весенний период.

afi tower

расположение проекта



пешком

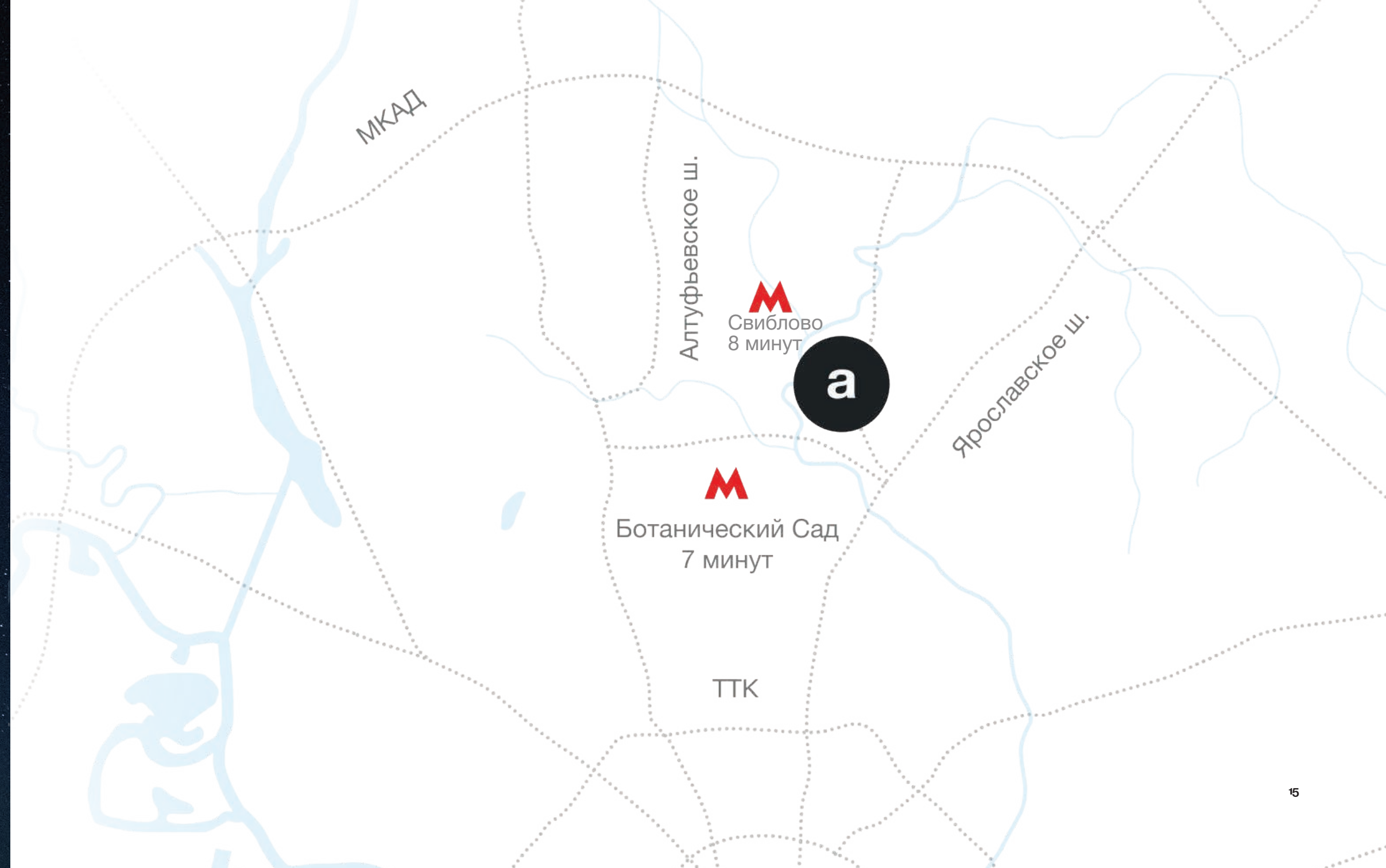
7 минут м. Ботанический сад
8 минут м. Свиблово
8 минут МЦК



на машине

25 минут Центр Москвы
15 минут ТТК
10 минут МКАД

Москва, СВАО,
пр-д Серебрякова, д.11, к.1



afi tower

15 минутный город



go метро
7 мин. пешком



капустинский пруд
2 мин. пешком



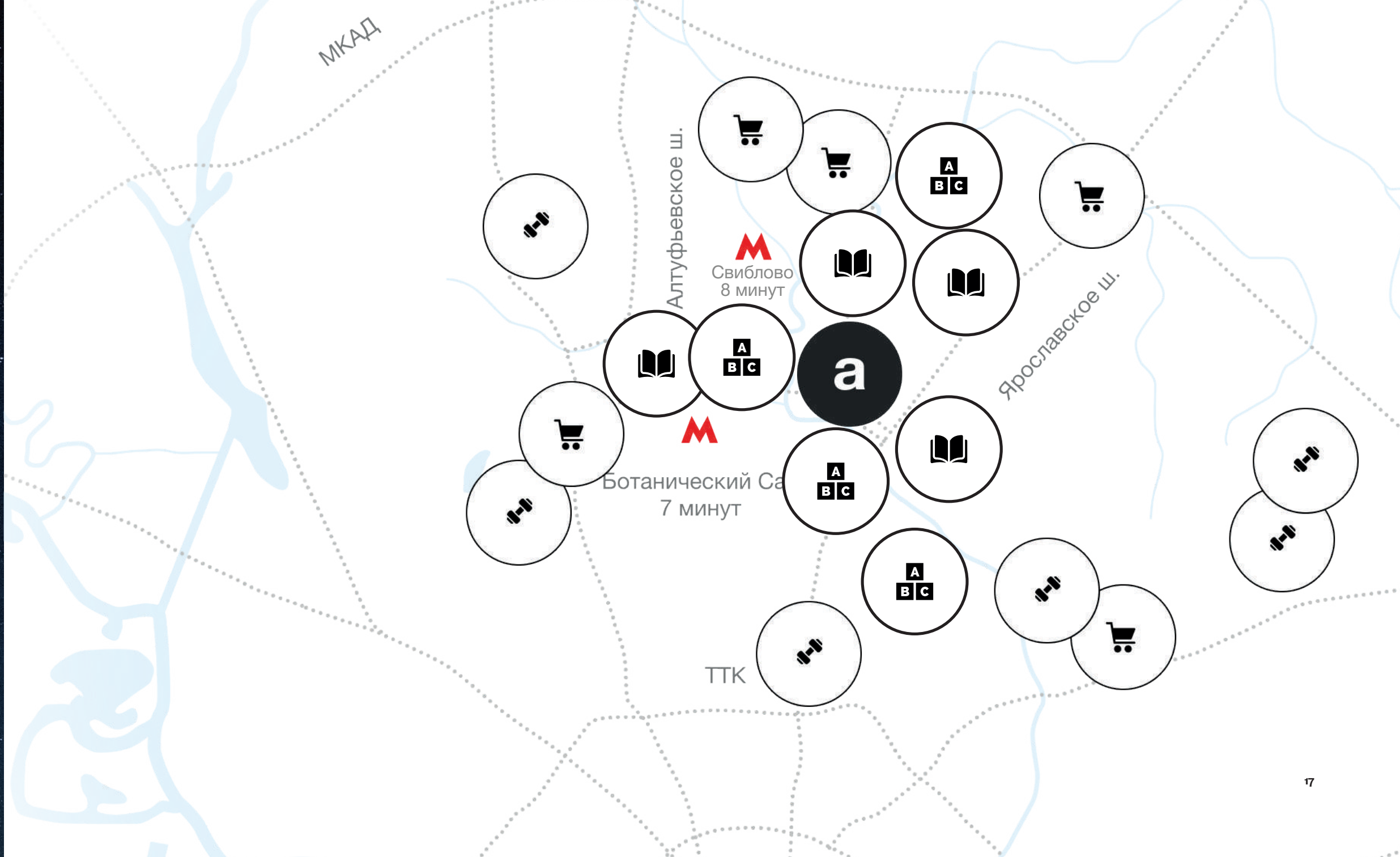
трк европолис
10 мин. пешком



телебашня останкино
15 мин. пешком



спорт. клуб
10 мин. пешком



afi tower

В центре 7 парков

AFI Tower расположен в экологически благоприятной «зелёной зоне» Москвы, в шаговой доступности от семи главных парков столицы, где можно погулять и с пользой провести время.

Капустинский пруд,
Леоновская роща,
Сад Будущего,
Лосиный остров,
Ботанический сад,
ВДНХ,
Сад Будущего.



afi tower

целый город в одном здании

Житель AFI Tower пользуется полноценной досуговой инфраструктурой внутри комплекса, где можно встретить своих соседей утром за чашкой кофе в ресторане или вечером в библиотеке, спустившись из своей квартиры в халате и тапочках.



прогуляйтесь
по инфраструктуре

20



твоя
квартира

клубинг

spa-зона

рестораны

Lounge-зона

фитнес и йога

21

afi tower

новейший формат современного жилья

Небоскреб AFI Tower — жилой дом нового для Москвы поколения. Оцените только перечень объектов инфраструктуры, которая предусмотрена для жителей комплекса.

Это настоящий «город в одном здании».

На первых этажах AFI Tower размещаются:

- Собственная клининговая служба, прачечная;
- Рестораны, кафе;
- Салон красоты, SPA, фитнес, сайкл- и йога-студия, хамам с бассейном, массажный кабинет;
- Библиотека, Lounge-зона с проектором.

В башне есть круглосуточный консьерж-сервис, можно заказать стирку вещей или уборку квартиры, попросить погулять с собакой и многое другое.



afi tower



заглянуть
в лобби

до **7 м**
высота потолков
в лобби

1233,5 м²

площадь
инфраструктуры на первых этажах

просторные лобби

afi tower



романтичный
ужин
в ресторане

на завтрак
горячая
выпечка в кафе

afi tower

afi tower



консьерж решит
любой вопрос 24/7

библиотека
для работы

afi tower



**зал для йоги с отдельной
раздевалкой**
для релаксации и поддержания формы

afi tower



wellness spa и зона spa
оазис красоты и спокойствия

afi tower

clinic
BEAUTY SALON



салон красоты
вместо косметички



afi tower



прачечная и клининговая службы

вместо стиралки
и пылесоса

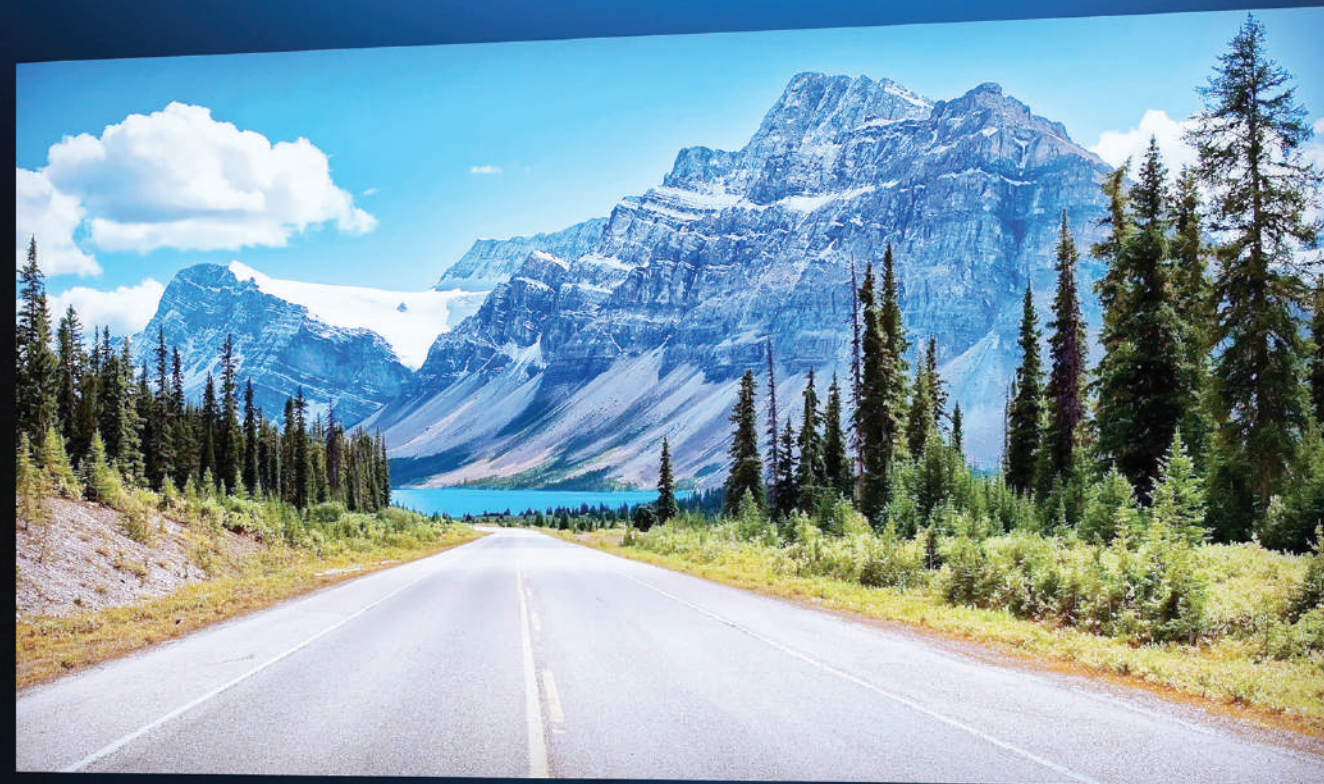
afi tower



тренажерный
зал

с отдельной
раздевалкой

afi tower



саїкл студия

Вместо
велосипеда

afi tower



**хаммам для полного расслабления
в лучших традициях турецкой сауны**

afi tower

сауна

для любителей
классики

afi tower



Lounge – зона
для работы
и встреч

зона с
кинопроектором
для совместных вечеров

afi tower

паркинг

В AFI Tower собственного паркинга - нет, он совместный с 1 очередью – ЖК «Сильвер».

864 всего машиномест

147 гостевых машиномест

49 машиномест на наземной парковке (на 2 проекта)

4 машиноместа для людей с ограниченными возможностями



afi tower

УМНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В бизнес-классе нового поколения предусмотрена индивидуальная Digital платформа управления квартирой и жилым комплексом, а также его услугами. В каждой квартире будет установлен мультисенсор системы «умный дом»:

- Видеонаблюдение через приложение;
- Онлайн просмотр детских площадок и придомовой территории через приложение;
- Ограничение прав по использованию приложения;
- Тревожная связь;
- Распознавание по лицу;
- RFID-метка;
- Бесключевой доступ;
- Заказ гостевых пропусков в один клик.



afi tower

безопасность и техническое оснащение проекта

Система контроля с бесконтактным доступом позволит попасть на территорию AFI Tower только жителям и их гостям. Круглосуточная охрана с видеонаблюдением обеспечит спокойствие и покой.

При необходимости можно установить мониторинг состояния квартиры:

- Установка под охрану;
- Контроль проникновения или протечек с оповещением;
- А в случае возгорания или задымления сразу сработает автоматическая пожарная сигнализация.



afi tower

характеристики квартиры



видовые квартиры
на ботанический сад
и останкинскую башню

от **19** до **116** м²
площадь квартир

до **3,1** м
высота потолков
в квартире



afi tower



3d - тур
по квартире

56

дизайнерская

отделка



3d - тур
по квартире

57

afi tower

дизайнерская отделка

Сложная палитра нейтральных природных оттенков сегодня все чаще встречается в проектах мировых мастеров, поэтому стилистическое направление в отделке AFI Tower - европейский минимализм* выполненный в 2х цветовых представлениях. Дом – не только продолжение природы за окном, но также место силы и мастерская идей, поэтому отделка в проекте продумана таким образом, чтобы смягчить яркие уличные контуры, создать игру цветовых отражений в квартире и подарить атмосферу для вдохновения.

Создавай свой стиль в крутых пространствах, где хочется оставаться:

- светлый;
- тёмный.

58



светлый



тёмный

Настоящий буклет составлен в информационных целях и содержит в себе пожелания, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утвержденным в установленном порядке проектом.

59

afi tower

ELVAN
DESIGN



KERAMA MARAZZI

Schneider
Electric
официальный дилер

EGGER

legrand-ON



Roca

Kronostar
SWISS KRONO GROUP

APTEKC

Dulux

afi tower

отделка WHITE BOX

стены

- Устройство перегородок;
- Штукатурка стен и откосов.

электрооборудование

- Установка электрического щита;
- Установка коробок под розетки для окончных устройств (без монтажа окончных устройств).
- Прокладка электропроводки.

полы

- Устройство стяжки;
- Устройство гидроизоляции С/У.

потолки

- Без отделки

канализация

- Прокладка труб ПВХ с выводами в с/у, ванную, кухню.

дополнительно

- Прокладка трассы для подключения кондиционера до места установки наружного блока.



afi tower

проект в цифрах

срок сдачи проекта –
2 квартал 2024 года

площадь здания 67883,1 м²		182.4 метров в высоту		этажа над землей							
окна – гвухкамерные стеклопакеты в алюминиевой раме		свайно-плитный фундамент		53							
количество квартир 1217		несущие конструкции – монолитный каркас				количество студий 910					
количество квартир 1217		витринное оформление фасадов первых этажей		количество студий 910		высота потолков от 2,9 до 3,1 м		общественных пространств > 1100 м²		кладовые -2 этаж	
квартиры из высококачественных отгеочных материалов, наличие теплых полов				навесной вентелируемый фасад из композитных блоков, панорамное остекление		community- инфраструктуры > 700 м²		кладовые -1 этаж			
8 бесшумных импортных энергоэффективных лифтов		класс энергоэффективности проекта a		количество квартир на этаже 24		площади квартир, м ² 19–116					
		6–7 м высота потолков коммерческих помещений		площадь участка 6760 м²		общая площадь коммерческой инфраструктуры 1233,5 м²					
1 грузовой лифт		келлеры предусмотрены на этажах									
864 всего машиномест		147 гостевых машиномест		49 машиномест на наземной парковке (на 2 проекта)		4 машиноместа для людей с ограниченными возможностями				система умный дом в каждой квартире и башни в целом	

afi tower

окружающая инфраструктура

ЗДОРОВЬЕ:

CMD — Центр Молекулярной Диагностики,
Медцентр Медси,
Медцентр Ин-клиник,
Медцентр IConClinics,
Медцентр Здоровье и долголетие,
Медцентр Российский геронтологический
научно-клинический центр
Аптека Доктор Столетов,
Аптека 36,6

ПАРКИ:

ВДНХ
Сад будущего
Капустинский пруд
Парк
Сокольники
Парк Леоновская роща
Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина
Национальный заповедник Лосиный остров

РЕСТОРАНЫ И КАФЕ:

Paul
Чайхона номер один
Loo Chi
Starbucks Kitchen
Bon Apeti Bakery Mart

БАНКИ:

Сбербанк
ВТБ
Газпромбанк
Россельхозбанк
Почта Банк

АЗС:

Лукойл
Газпромнефть
BP
Роснефть

ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ:

Мираторг
Вкус Вилл
Перекресток
Metro
Окей
Пятёрочка
Магнит
Дикси

ШКОЛЫ:

Brookes International IB World School in Moscow,
частная школа и детский сад
ГКОУ города Москвы Специальная
общеобразовательная школа- интернат № 102
ГБОУ Средняя общеобразовательная школа
Свиблово, корпус № 12
ГБОУ школа Свиблово, корпуса № 1,2,3,5,8,14
Планета Юнити, частная образовательная школа

ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ:

Финансовый университет при Правительстве РФ
Всероссийский государственный
институт кинематографии им. С. А. Герасимова
Московский университет МВД РФ им. В.Я. Кикотя,
институт психологии служебной деятельности ОВД
МГПУ, институт гуманитарных наук

ДЕТСКИЕ САДЫ:

Детский сад № 227
ГБОУ Свиблово, корпус № 8,10,11,12,15
Счастливые дети, Центр развития ребёнка
Дети Эмоций, Центр развития ребёнка

СПОРТ:

Ddx Fitness, фитнес клуб
Фитнестерра, фитнес клуб
Студия Win Gs, фитнес клуб
Self club, фитнес клуб
Energy, фитнес клуб
Allegro, спортивная школа
СЭБИЗ, школа единоборств

РАЗВЛЕЧЕНИЯ:

ТРЦ Европолис
Замания, развлекательный центр для детей ТРЦ Свиблово
Мираж Синема
кинотеатр Москино
Сатурн, кинотеатр

КРАСОТА:

Персона, салон красоты
TOPGUN, барбершоп
Beauty-Mat, салон красоты
Аморья, салон красоты
Barbershop BRITVA,
Borodach, барбершоп

afi tower

функциональные характеристики

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ:

1

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 1217

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:

53 эт.

КВАРТИРЫ:

Студии-трансформеры:

от 19,5 м² до 35,8 м²;

1-комн. кв. от 38,10 до 63,4 м²;

2-комн. кв. от 60 м²-до 96 м²;

3-х комн. кв. от 100,8 м² до 103,9 м²;

4-х комн. кв. от 97,6 м² до 104,9 м².

ЛИФТЫ

Бесшумные импортные лифты.

ОКНА:

Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевой раме

ПАРКИНГ:

Подземный паркинг на 864 машиноместо.

106 Кладовых помещений;

Гостевой паркинг на 147 машиноместо;

49 машиномест на наземной парковке;

4 машиномест для людей с ограниченными

возможностями

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

В КВАРТИРАХ:

от 2,95 до 3,33 м

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Высота потолка до 7 м* Дизайнерская отделка

Ресепшен в центральных лобби

Мягкие зоны ожидания

Электронные ячейки для корреспонденции или

заказов

Помещения для хранения детских колясок и мытья лап

домашних питомцев

*до монолитных конструкций

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Двор-сад с ландшафтным дизайном

Workout-зона

Детские площадки

Магазины,

Кафе

Беговые и велодорожки

Детский сад на территории (81 место)

БЕЗОПАСНОСТЬ

Онлайн просмотр детских площадок

и придомовой территории через приложение

Распознавание по номеру автомобиля. Беспключевой

доступ

Заказ гостевых пропусков в один клик

СЕРВИС

Консьерж-сервис 24/7

Система диспетчерского контроля инженерного

оборудования

ОТДЕЛКА:

Квартиры передаются

в состоянии:

без отделки

с отделкой White box

с дизайнерской отделкой

afi tower

почему я купил квартиру в afi tower?

поговорили с покупателями башни



ролик проекта



гом, который
заботится о тебе

Гиниятова Лада Руслановна Руководитель направления обучения и развития

все рассчитано для настроения



Аднан Виктория Евгеньевна. Эксперт по загородной недвижимости

Самохвалов Дмитрий Владимирович ИТ-архитектор



легко инвестировать
в лучшее

afi tower

developer AFI DEVELOPMENT

AFI Development — международная девелоперская компания, системообразующее предприятие строительной отрасли России.

1,2 МЛН М²

Диверсифицированный портфель реализованных объектов компании.

7

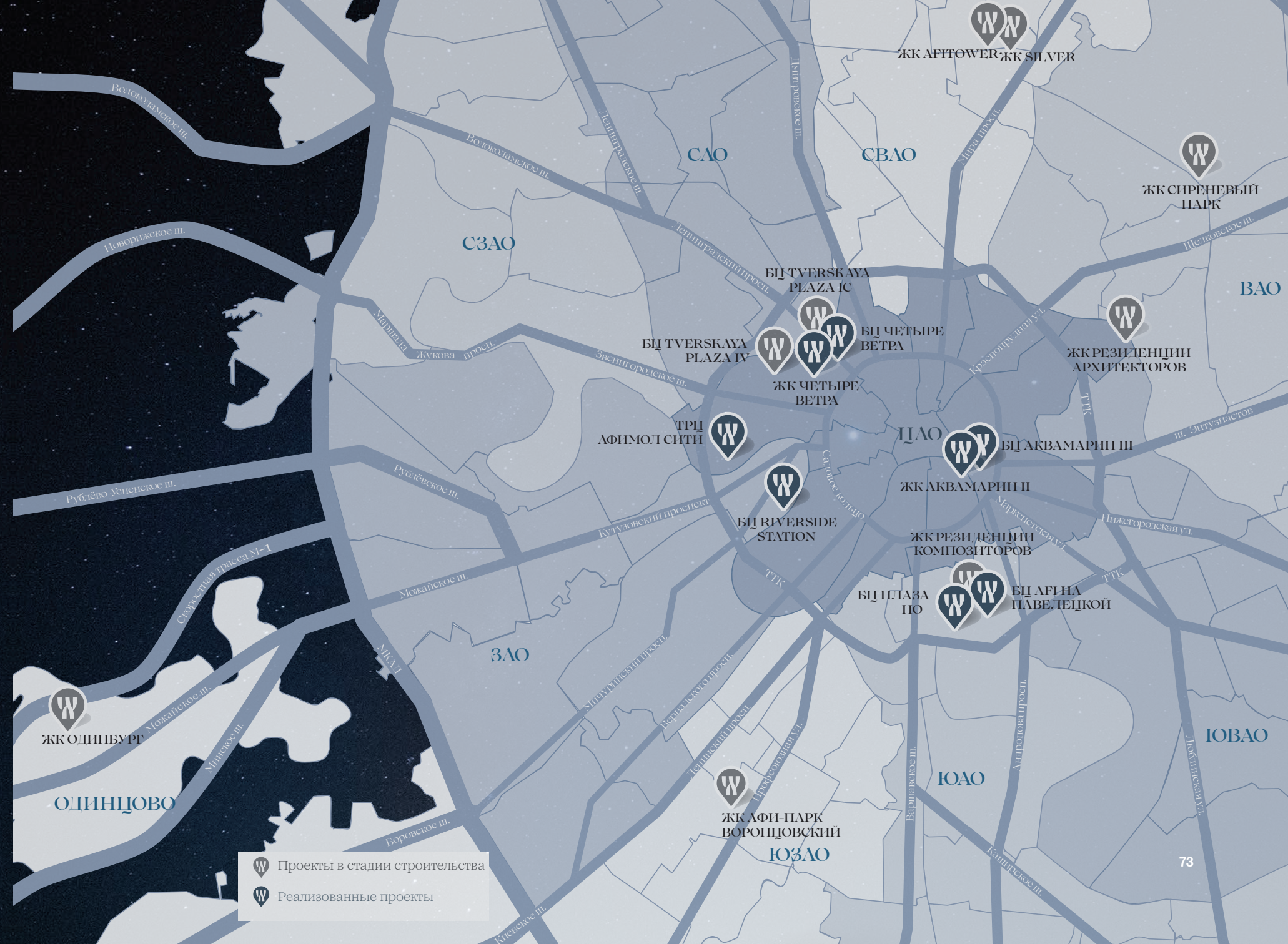
Жилых комплексов для продажи в московском регионе.



20 лет

Опыт реализации масштабных проектов по передовым международным стандартам.

1,5 МЛН М²

Объектов в стадии реализации: жилые, офисные, гостиничные, торгово-развлекательные комплексы и санатории, редевелопмент промышленных предприятий, объекты благоустройства городской среды.



-  Проекты в стадии строительства
-  Реализованные проекты

квартира в культурной башне ждет вас

ОФИС ПРОДАЖ

1 этаж жилого комплекса «Сильвер» по адресу:
Серебрякова проезд, д.11, к.1.

2 этаж торгового центра «Афимолл Сити» по адресу:
Пресненская наб, дом 2.

afi tower

+7 (495) 156-13-64

AFI DEVELOPMENT

afi tower

AFITOWER.RU

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ЗАСТРОЙЩИК ООО «НОРДСЕРВИС».
ОГРН 1057747250219.