

LeePrime

residences

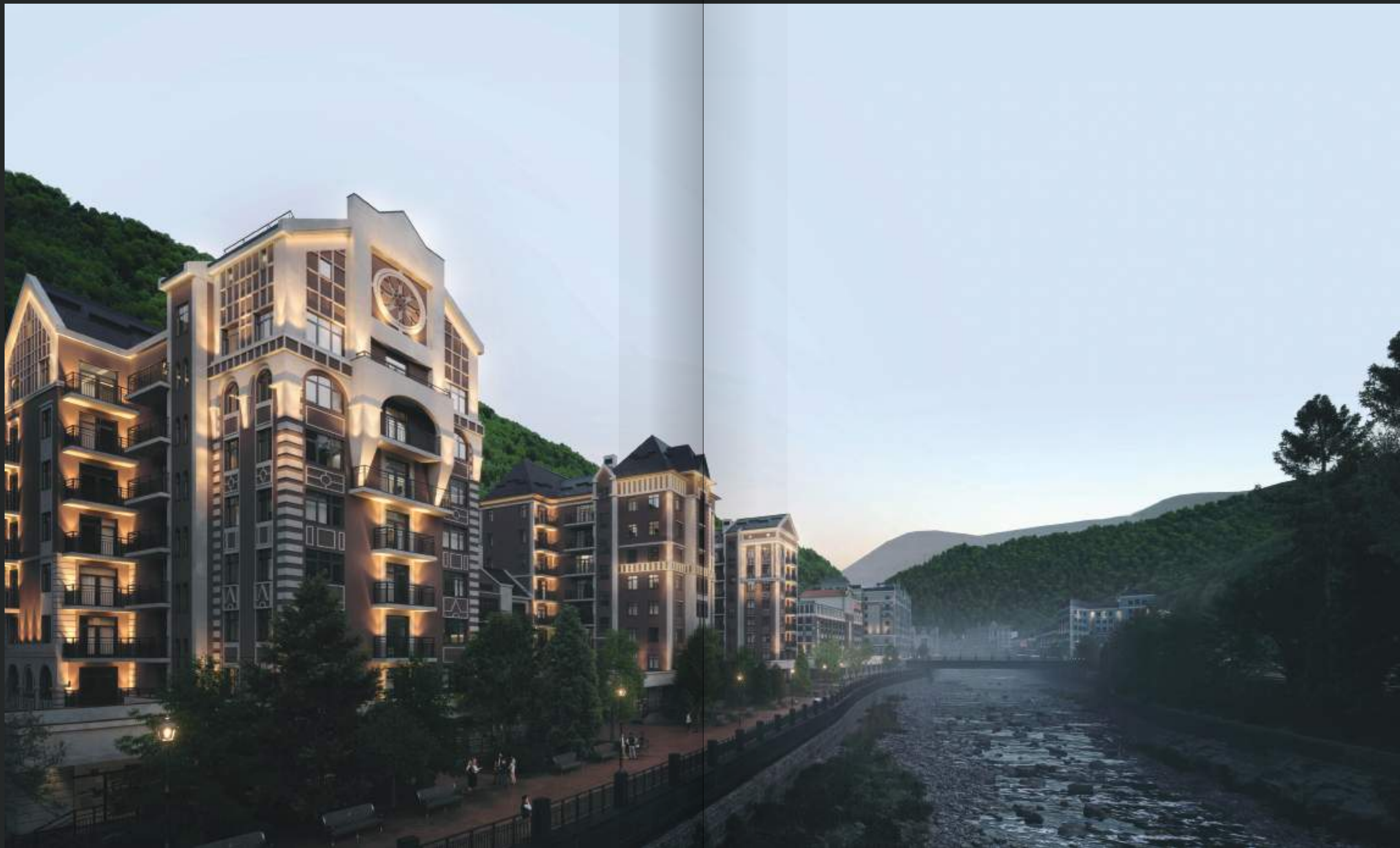






СОДЕРЖАНИЕ

ВЫСОКАЯ ФИЛОСОФИЯ	6
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	10
КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ	18
АПАРТАМЕНТЫ	28
ОТДЕЛКА И МЕБЕЛИРОВКА	70
СЕРВИСЫ И УСЛУГИ	74
КОЛЛЕКЦИЯ ТОНКИХ ОЩУЩЕНИЙ	90
УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОПОЛУЧИЕМ	96
ОФИС ПРОДАЖ	102



Знаете ли вы резиденцию, где две стихии соединились в исключительном по красоте ландшафте? Где эксклюзивный сервис приобрел статус высокой нормы? Где высокая роскошь и первозданно чистая природа слились в удивительной симфонии, которую готовы исполнять снова и снова — только для вас?

LeePrime
residences

Представьте единственные в своем роде апартаменты на высоте 560 метров с панорамой величественных гор и светом южного солнца, озаряющим набережную. Нарисуйте в своем воображении элегантные фасады из светлого камня и променады на берегу быстрой горной реки. Оцените штучную коллекцию сервисов, достойную изысканного пятизвездочного отеля, уникальное местоположение с прямым доступом к первоклассным горнолыжным склонам, ресторанам высокой кухни, превосходному спа-центру и шопингу поистине мирового уровня.

Реальность, которую мы предоставим, способна превзойти самое смелое воображение. Добро пожаловать в LeePrime residences — премиальные сервисные апартаменты на курорте Роза Хутор.

Это предложение достойно истинных ценителей. За ним ограниченное число коллекционных лотов, выполненных по авторскому проекту, вышколенный отельный сервис плюс блестящее окружение с богатой историей и непревзойденной инфраструктурой. Это выбор немногих избранных. Вдыхайте чистейший горный воздух, наслаждайтесь первозданными видами, пользуйтесь всеми преимуществами поистине олимпийской роскоши.

ВЫСОКАЯ ФИЛОСОФИЯ

КОНЦЕПЦИЯ



Личный курорт и персональный Эдем во владении — словно живописный шедевр в дорогом обрамлении, он с каждым годом будет становиться все недоступнее. Комплекс клубных апартаментов LeePrime residences — для тех, кого трудно удивить, но кто по-прежнему готов удивляться.





Местоположение коллекционных апартаментов LeePrime residences выбрано с особой тщательностью. Всего в нескольких минутах пешей прогулки от парадного входа берут свое начало подъемники, ведущие в высокогорную часть курорта «Роза Хутор» и к горнолыжным трассам. К видовой площадке с захватывающим обзором поднимается автомобильный маршрут. По соседству берет свое начало канатная дорога курорта «Альпика-Газпром».

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ЛОКАЦИЯ







Прямо перед центральным входом раскинулся благоустроенный речной промена́д с отелями всемирно известных брендов, знаковыми культурными и деловыми центрами. Сама суть LeePrime residences выражается в искусстве соединять редкие качества. Близость к суперсовременным олимпийским объектам сочетается с премиальным сервисом, а пребывание в центре культурных событий — с возможностью безмятежно жить среди реликтовых лесов и древних гор в тридцати минутах от моря.



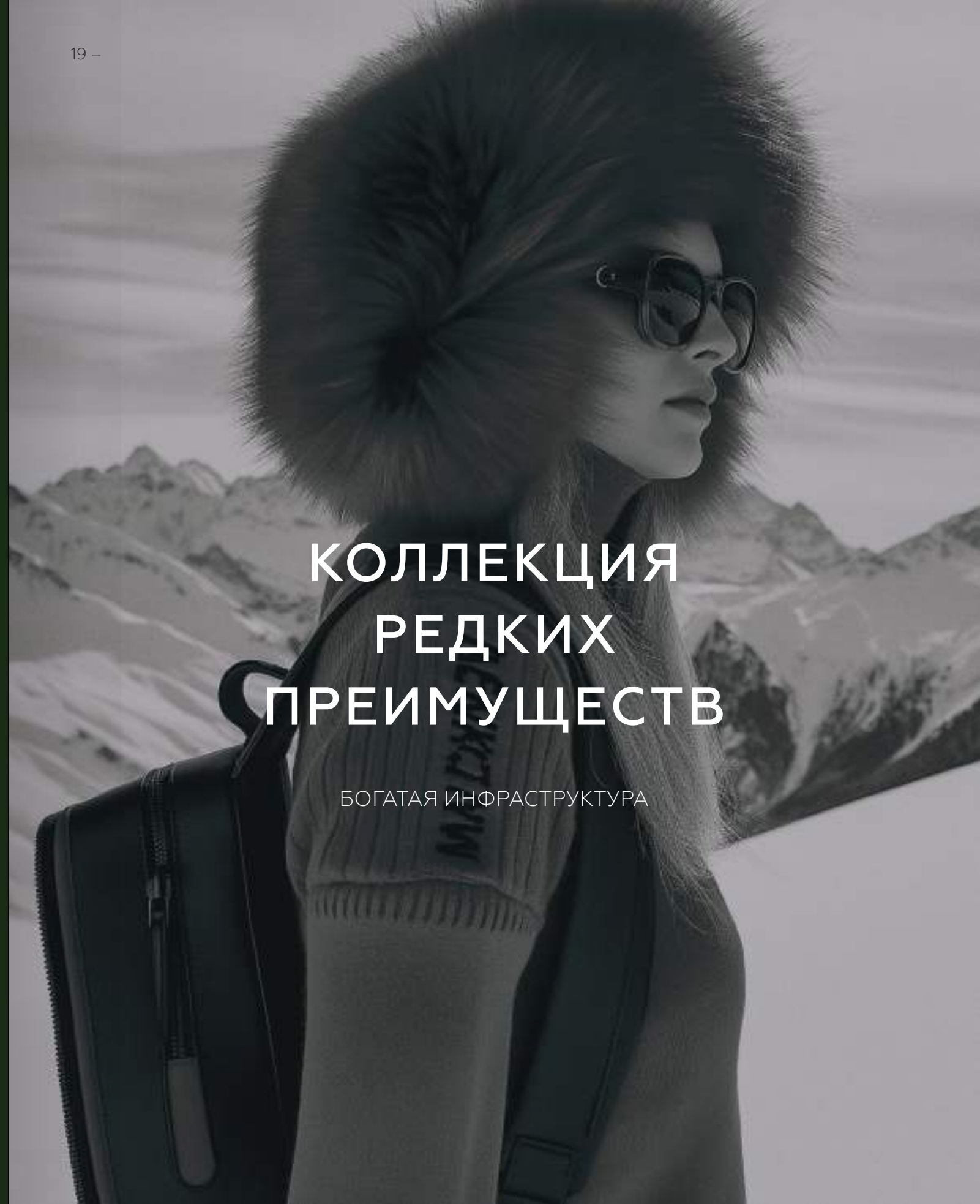
– 16

17 –





LEEPRIME RESIDENCES СТАЛ УКРАШЕНИЕМ
БЛАГОУСТРОЕННОЙ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ
МЗЫМТА В САМОМ СЕРДЦЕ ЛУЧШЕГО
ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА РОССИИ.



КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ

БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



«Роза Хутор» — единственный в своем роде круглогодичный горный курорт с развитой спортивной, медицинской и развлекательной инфраструктурой. В ближайшем окружении работают 32 канатные дороги, а протяженность горнолыжных трасс — 105 км. Его архитектура напоминает австрийские или французские городки в Альпах. Гостей принимают на королевском уровне — к их услугам 14 роскошных отелей с ресторанами, спортивными залами, бассейнами, казино и концертными залами, где выступают звезды первой величины.





Быть резидентом LeePrime residences — что это значит?

Ощущать заботу 5-звездочного сервиса
на высоте 560 метров, любясь живописными
видами из окон.

Жить в пяти минутах неторопливой прогулки
от горнолыжных подъемников в окружении
ресторанов, спа-центров, кафе и бутиков.

Наслаждаться нетронутой природой
и безупречным комфортом.

Чувствовать, как соединяются стихии,
и всегда оставаться на своей волне.

LeePrime residences — сложно выразить,
просто ощутить, невозможно забыть.



Станции канатной дороги

- | | | | |
|--|----------------------|--|-------------------------|
| | Аптека | | Спортивный магазин |
| | Медпункт | | Банкомат |
| | Магазин одежды | | Парковка |
| | Продуктовый магазин | | Кафе |
| | Сувенирный магазин | | Гостиницы |
| | Парковка (каршеринг) | | Инфоцентр |
| | Такси | | SPA |
| | Ж/Д Вокзал | | Троля здоровья |
| | КПП | | Сцена |
| | Камера хранения | | Детский магазин |
| | Прокат зимний | | Инструкторы |
| | Прокат летний | | Детская горная академия |
| | Сервисный центр | | Центр активного отдыха |
| | Казино | | Детская площадка |
| | Бассейн | | |





Корпус №1

21

апартамент
в продаже

Студии

38,2–39,8 м²

2-комнатные
апартаменты

66,3–84,1 м²

VIP-апартаменты
одноуровневые

346,3–351,8 м²

Корпус №2

93

апартамента
в продаже

1-комнатные
апартаменты

36–83 м²

3-комнатные
апартаменты

85,2–103,8 м²

VIP-апартаменты
двухуровневые

203,6–515,6 м²

На каждом этаже всего от 2 до 5 юнитов.

– 28

29 –





Балконы семи двухкомнатных апартаментов выходят на склоны гор. В вашем распоряжении — широкий выбор доступных площадей. Разнообразие планировочных решений позволит из всех предложений выбрать свое.



Готовые апартаменты оборудуются премиальной кухней с техникой и гардеробными системами. Все, что остается, — выбрать элементы декора и планировать встречу рассвета в собственной резиденции на высоте 560 метров.

Корпус № 1

СТУДИЯ

Площадь
39,4 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ



Корпус № 1

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

40,5 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ





Корпус №1

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

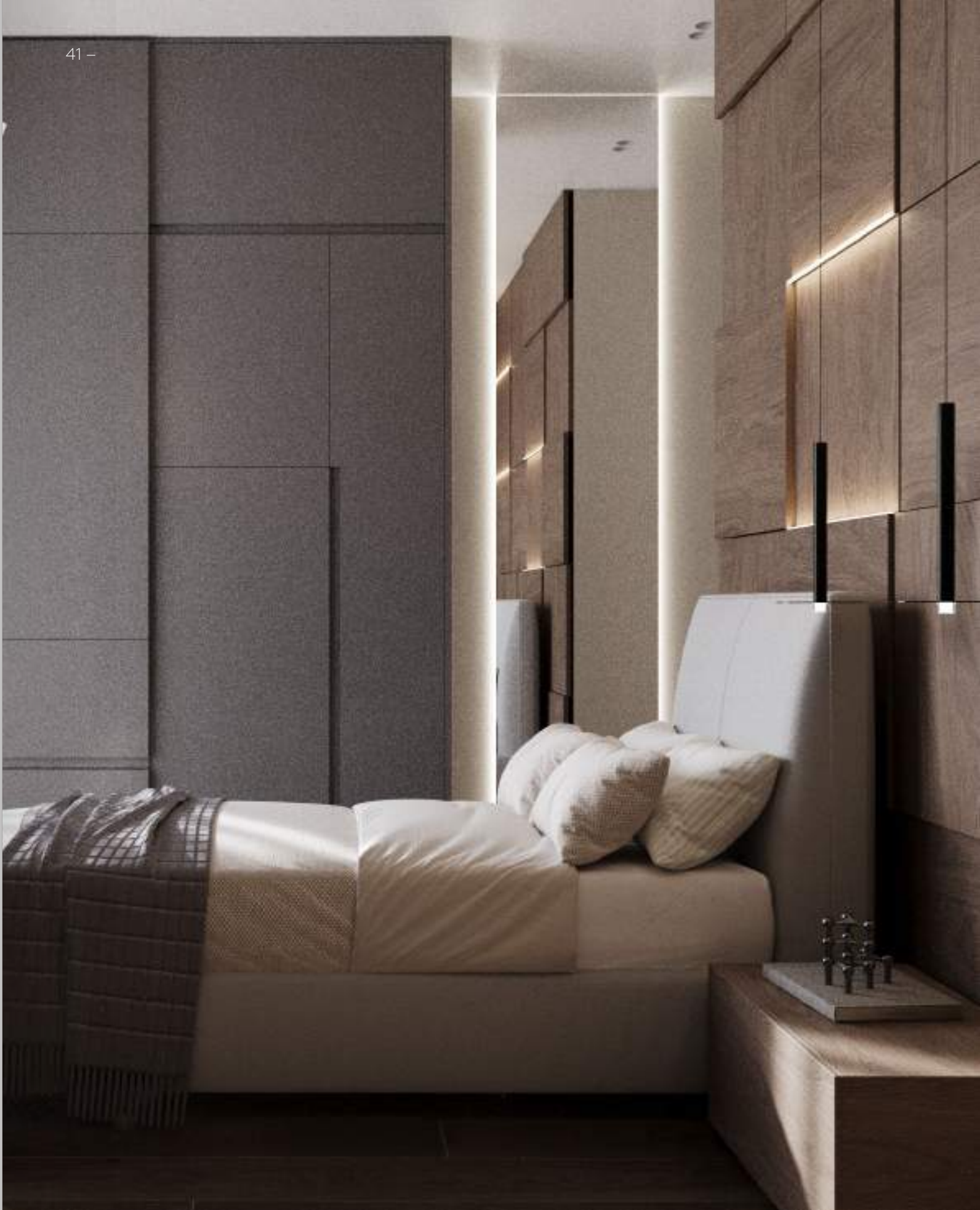
83 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ





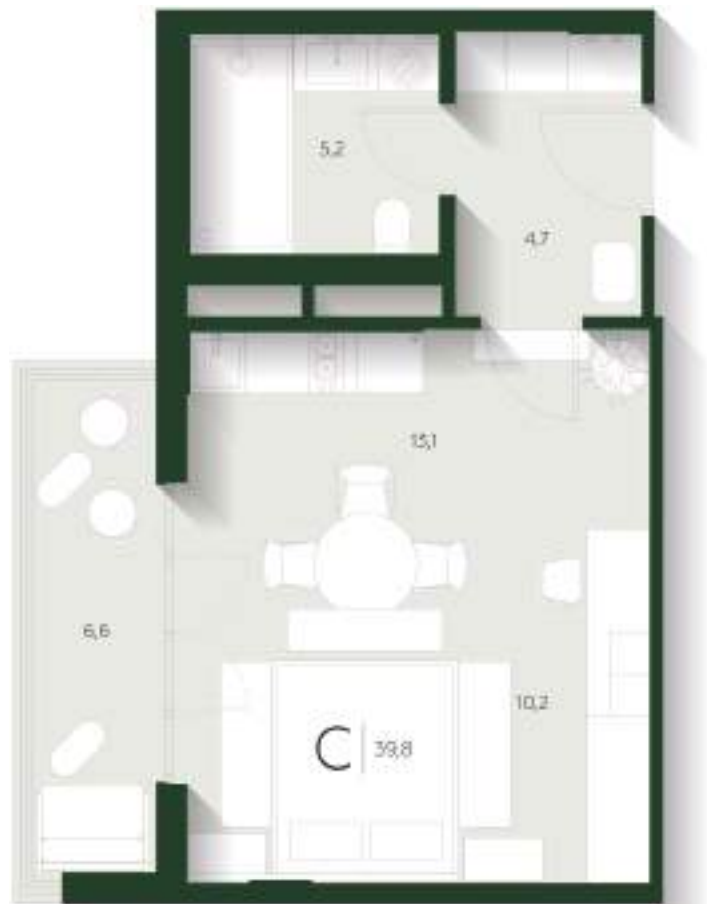
Корпус № 2

СТУДИЯ

Площадь

39,8 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ



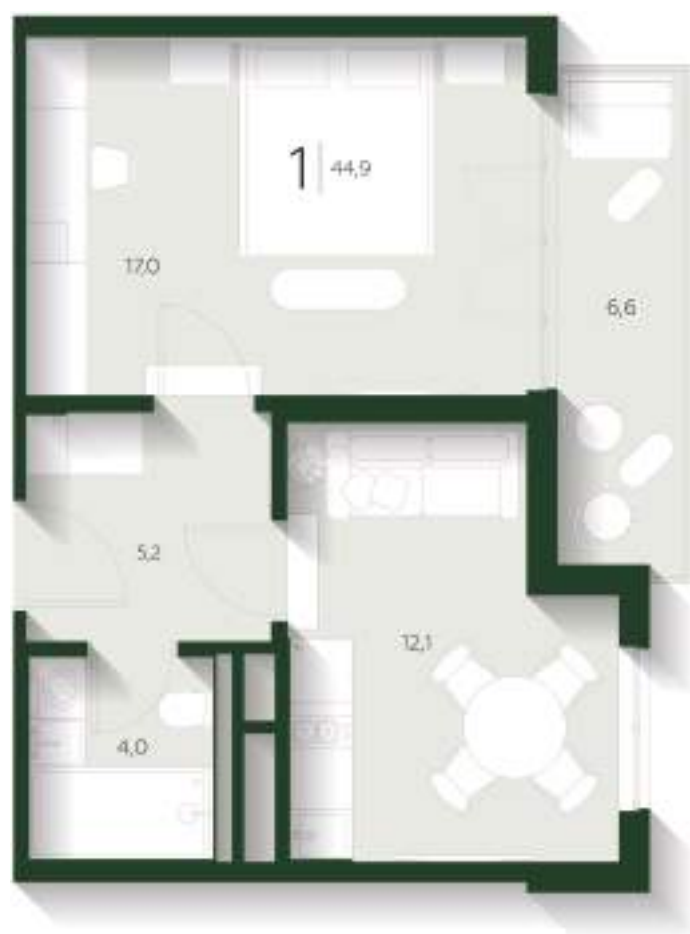
Корпус № 2

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

44,9 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ





Корпус № 2

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь
84,1 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ

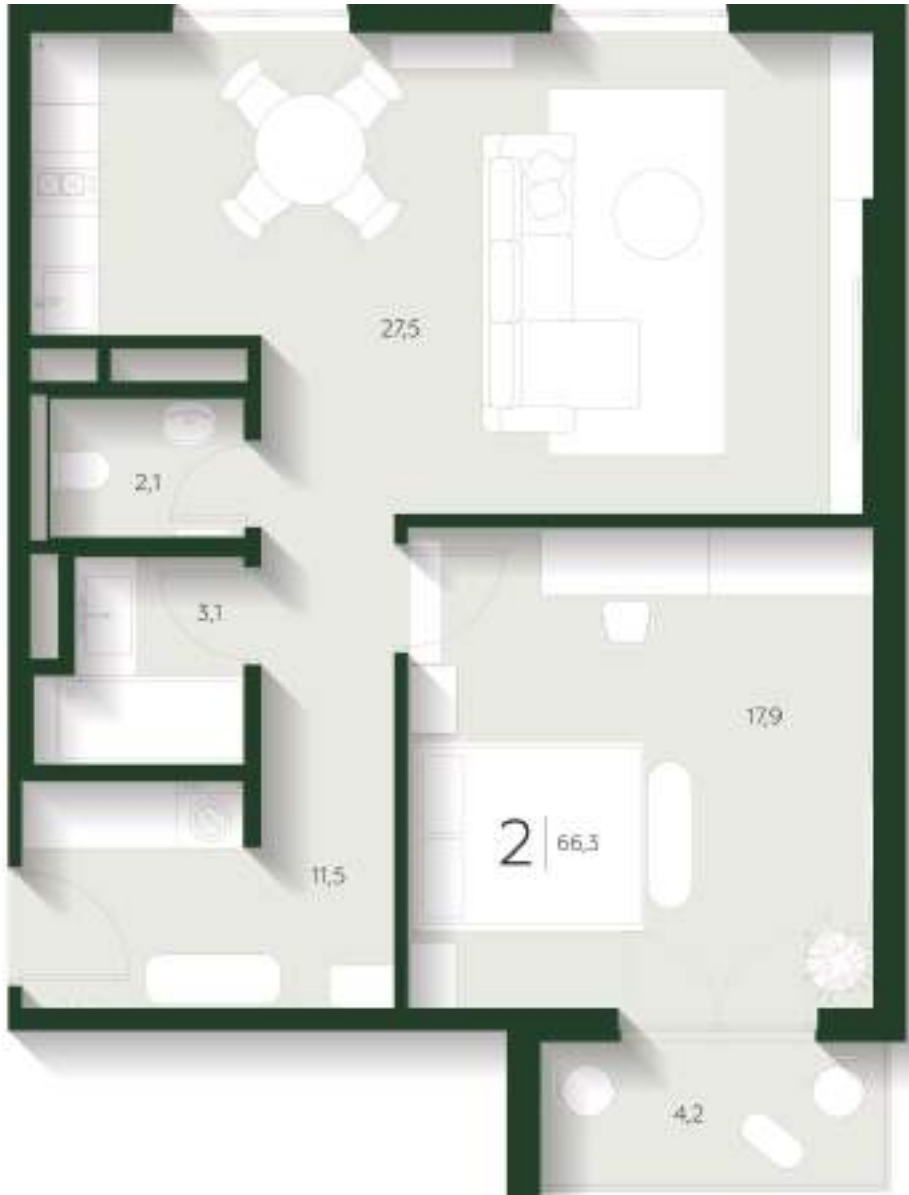


Корпус № 2

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь
66,3 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ





Корпус № 2

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь
84,0 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ





Корпус № 2

3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь
85,4 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ





Корпус № 2

VIP-АПАРТАМЕНТЫ ОДНОУРОВНЕВНЫЕ

Площадь
349.4 м²

LeePrime
residences



НАБЕРЕЖНАЯ

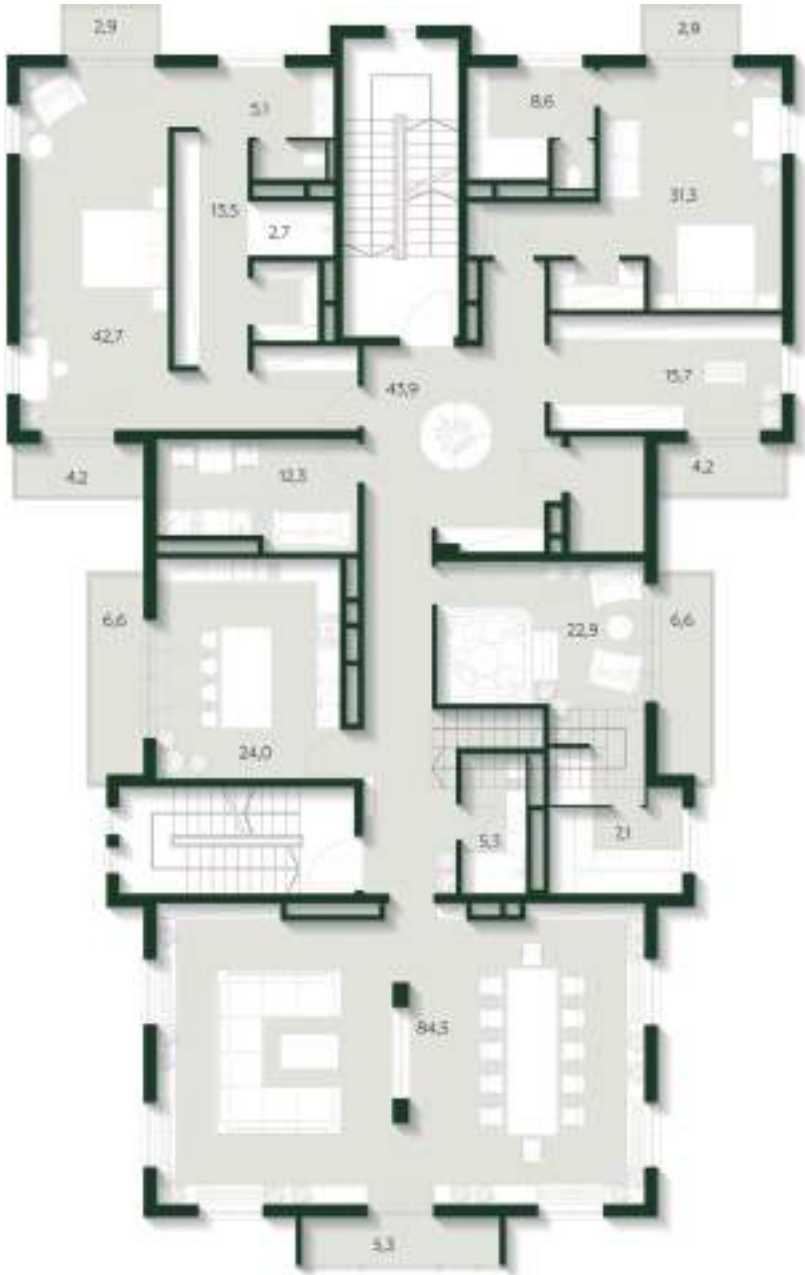




Корпус № 2

VIP-АПАРТАМЕНТЫ ДВУХУРОВНЕВНЫЕ

1 этаж
352,3 м²



НАБЕРЕЖНАЯ

2 этаж
163,3 м²



НАБЕРЕЖНАЯ



Апартаменты LeePrime residences выполнены по авторскому дизайн-проекту, меблированы, оборудованы премиальной техникой, оснащены первоклассными системами безопасности и комфорта. Дизайнеры скрупулезно продумали каждую деталь интерьера. Светильники, шторы, текстиль и покрывала, декоративные панно на стенах, уютные коврики под ногами и даже халат с тапочками в шкафу — в резиденциях не хватает только вас.

ГЛАВНОЕ — В ДЕТАЛЯХ

ОТДЕЛКА И МЕБЛИРОВКА

Истинные чувства сильнее слов.
Почувствуйте подлинную безмятежность
в изысканной гармонии деталей внутреннего
убранства. Вам захочется возвращаться
сюда снова и снова.

LeePrime
residences

Для отделки используются экологически
чистые сочетания камня, стекла и дерева,
свойственные горным шале. Производителем
мебели выбран поставщик Radisson и Sheraton.
Двери выполнены из эксклюзивного шпона
с приятной текстурой. Каждый элемент интерье-
ра подчеркивает чистоту природы вокруг вас.



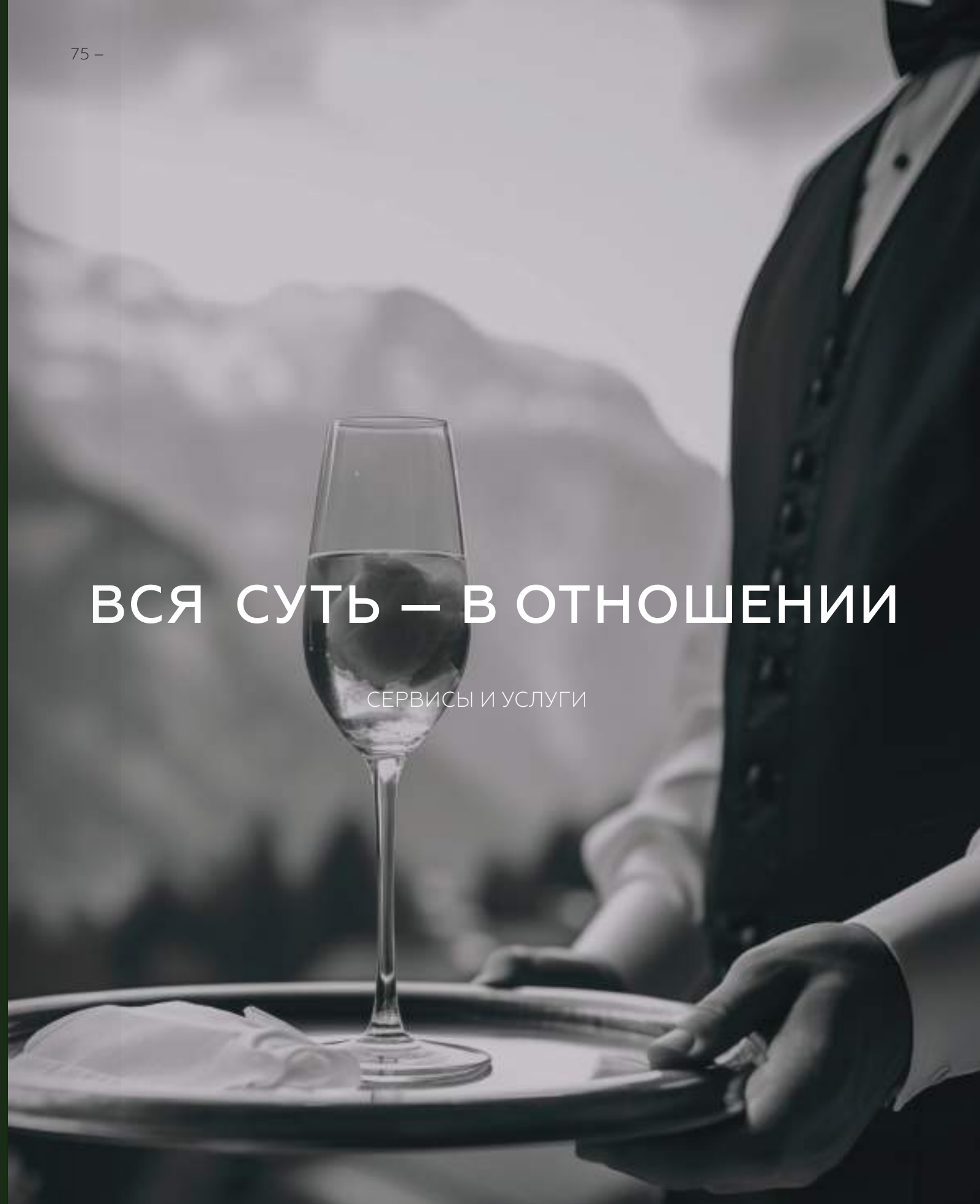
1. Натуральный камень
2. Паркетная инженерная доска Coswik
3. Керамогранит Sensi Roma White Nat, District Grey Baldocer, At.Viggo Roble Pamesa, Ariostea Ultra Marmi Danino Grigio, Imola San, Marvel Desert Soul
4. Панели из микробетона с имитацией скалы
5. Стеновые панели со шпоном WoodStock Bianche Notti





ВСЯ СУТЬ — В ОТНОШЕНИИ

СЕРВИСЫ И УСЛУГИ



Путь во внутренние
покои начинается
с дизайнерского
гранд-лобби. Здесь все
создано для того, чтобы
чувство возвращения
было долгожданным.





Приятная музыка, мягкий свет и аромат березовых дров в камине наполняют интерьер теплом и уютом. Облицованный благородным камнем холл ведет в премиальный ресторан с просторной видовой террасой. С нее открывается пейзаж, достойный кисти мастера.



Беллман поможет с багажом,
а приветливый консьерж
за стойкой останется на связи
в любое время дня и ночи.



Внимательный консьерж-сервис отельного оператора LeePrime Group соответствует международным 5-звездочным стандартам. Заказать еду в ресторане, цветы с доставкой к порогу или свежие продукты в магазине, вызвать такси, помочь с багажом, забронировать билеты на концерт, отправить корреспонденцию, принять курьера, организовать событие или позаботиться о детях — достаточно дать поручение консьержу, и вы получите квалифицированное содействие.





Оцените наш сервисный пакет. Для вас услуги курорта «Роза Хутор» с доступом к серебряному и золотому уровню* программы лояльности LeePrime Group.

Мы объединили привилегии сетей Lotte Hotels**, LeePrime Collection*** и LeePrime Hotels, клубной инфраструктуры LeePrime Clubs, курортов LeePrime Resorts, медицинских центров LeePrime Medical**** и спа-комплексов The Garden.

* Золотые и серебряные карты лояльности LeePrime Group действуют в отношении услуг управляющей компании с выгодой от 15% до 25%. Они включают в себя сопровождение по сдаче апартаментов в аренду с поиском арендаторов, организацией показов, заключением договоров, заселением, регистрацией и контролем эксплуатации.

** Специальное предложение на проживание в отелях Lotte — эксклюзивная скидка до 25% на проживание в отелях сети в Москве и Санкт-Петербурге.

*** Специальный бонус для собственников апартаментов в курорте активного долголетия и осознанного отношения к здоровью LeePrime Collection Medvezhij Ugol (Сочи) с персональной диагностикой, исследованием ImmunoHealth и спа-процедурой в подарок.

**** Специальное предложение на премиальный сервис медицинского консьержа с эксклюзивной скидкой 25% от LeePrime Medical.

Оставьте ребенка в превосходно оборудованной детской игровой комнате под присмотром профессионального педагога



Восстановите силы в комнате отдыха перед очередным сеансом в парной или хамаме

Оставьте вещи в локерной — удобном и надежном месте персонального хранения

В распоряжении резидентов — услуги прачечной, акваистки, клининга и хранения багажа. Апартаменты поддерживаются в безукоризненной чистоте. В резиденции удобно совмещаются отдых и бизнес — для решения деловых вопросов можно воспользоваться услугами бизнес-центра. В этом вся суть LeePrime residences — эксклюзивных апартаментов в «Розе Хутор», где первозданная красота природы находится в гармонии с современной инфраструктурой и сервисом мирового уровня.





В считанные минуты восстановите мышечный тонус в великолепно оборудованном фитнес-зале

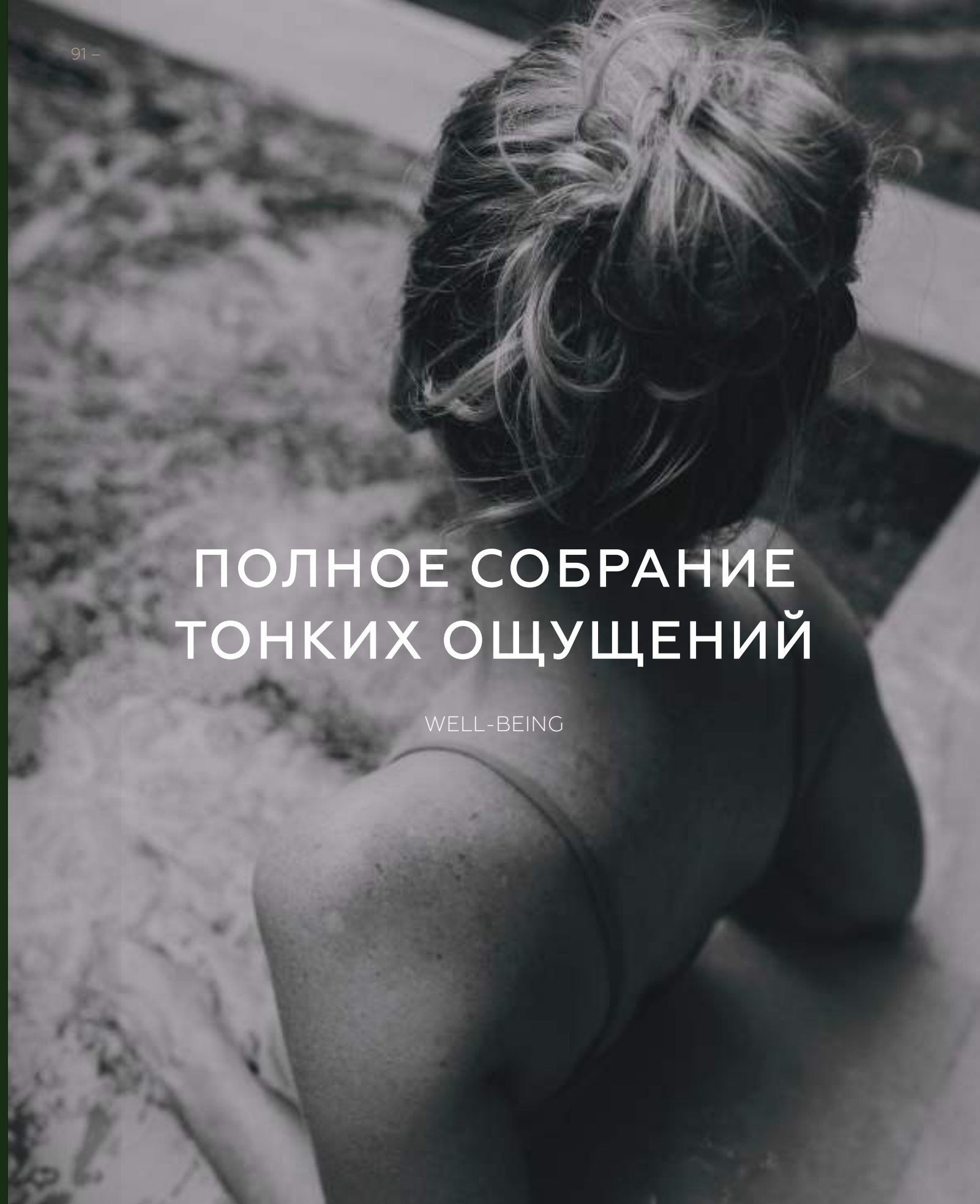
Наслаждайтесь ощущениями покоя и безмятежности в массажном кабинете с фитобочкой



БЛАГОПОЛУЧИЕ — СУТЬ КОНЦЕПЦИИ
LEEPRIME RESIDENCES. КЛЮЧЕВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
БЛАГОПОЛУЧИЯ СОЕДИНИЛИСЬ В ВАШЕЙ
РЕЗИДЕНЦИИ И НАШЛИ СВОЕ ОТРАЖЕНИЕ
В ВЫСОКОМ СЕРВИСЕ.

ПОЛНОЕ СОБРАНИЕ ТОНКИХ ОЩУЩЕНИЙ

WELL-BEING



Квинтэссенция физического благополучия — спа и wellness-инфраструктура LeePrime residences. Погрузитесь в блаженное расслабление термального спа, вдыхая чарующие ароматы горных сборов под медитативную музыку. Восстановите силы при помощи авторских процедур в многофункциональном кабинете. Посетите фитнес и банный сьют, чтобы укрепить здоровье в ходе согревающих спа-ритуалов. Позвольте себе забыть о времени и впитывайте блаженство, наполняясь новой энергией.





К вашим услугам — спа-комплекс The Garden Spa & Wellness на территории объектов LeePrime Group курорта «Роза Хутор». Воспользуйтесь специальными скидками до 25% по персональной карте лояльности на гостевое посещение, спа и велнес-процедуры, услуги ретейла. Откройте для себя новые грани благополучия в самом сердце Красной Поляны.



СИЛА И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ LEEPRIME RESIDENCES — В ЭКСПЕРТНОМ УПРАВЛЕНИИ КАЧЕСТВОМ. ЭТО ПОДТВЕРЖДАЮТ 25 ЛЕТ РАБОТЫ В ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ОПЕРАТОР, СОЗДАННЫЙ ПОД ЭГИДОЙ LEEPRIME GROUP, ОБЕСПЕЧИВАЕТ СЕРВИС НА УРОВНЕ ПРЕМИАЛЬНЫХ ЛИНЕЕК ОТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ.



УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОПОЛУЧИЕМ

LEEPRIME GROUP



Экосистема LeePrime Group
объединяет следующие
направления:

LeePrime Hospitality — управление
объектами индустрии гостеприимства;

LeePrime Medical — здравоохранение полного
цикла, от высокоточной диагностики
до сверхспециализированной реабилитации,
антивозрастных технологий и программ
восстановления на лучших курортах;

The Garden Spa & Wellness – создание,
развитие и управление СПА и велнес-
проектами с целостным подходом к рекреации;

DirectPrime и BOVIS Development & Construction —
комплексное проектирование, строительство
и запуск в эксплуатацию гостиничных
и медицинских объектов.



Репутация LeePrime Group — гарантия первоклассного сервиса в апартаментах. Воспользуйтесь персональной клубной картой привилегий для доступа в мир, где можно быть далеко от всех, но близко к своим.



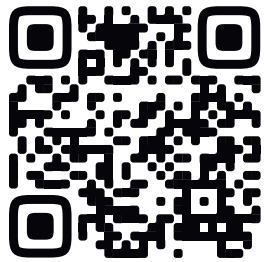
LeePrime Group — корпорация, специализирующаяся на комплексном освоении территорий, управлении гостиничными объектами, рекреационными кластерами и оздоровительными комплексами. Экспертизу компании подтверждает валидация международных отельных брендов, таких как Lotte Hotels & Resorts, DoubleTree, Hilton Garden Inn или InterContinental.

ОФИС ПРОДАЖ

LeePrime
residences

Офис LeePrime residences — визитная карточка проекта. С него начинается знакомство с Вашей резиденцией. Действующий как закрытый клуб, он ждет гостей только по предварительной записи. Сотрудники заедут за Вами, а после осмотра резиденции — организуют обратный трансфер. Ждем Вас!









LUXURY
RESIDENCES
SIDENES