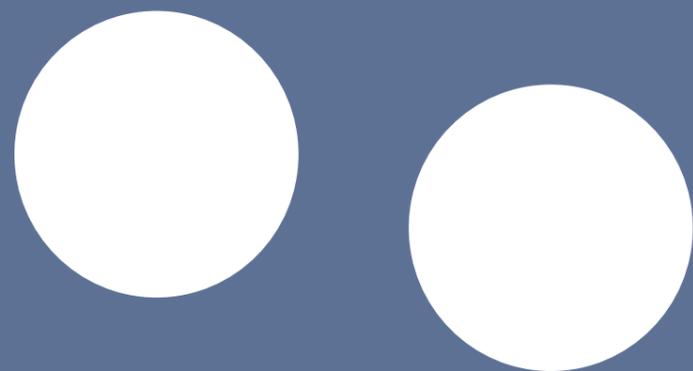




OFFICE SPACE



QOOB —
БИЗНЕС-ЦЕНТР
НОВОГО
ПОКОЛЕНИЯ

QOQOB

OFFICE SPACE

К О Н Ц Е П Ц И Я

QOOB на улице Алексея Свиридова – новое пространство для бизнеса, созданное для компаний любого масштаба.

Каждая деталь в нем тщательно продумана для комфортной работы в приятной атмосфере.

PRO

QOOB — НОВОЕ
ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ БИЗНЕСА
ЛЮБОГО
МАСШТАБА



МОСКВА, УЛ. АЛЕКСЕЯ СВИРИДОВА

К О Н Ц Е П Ц И Я

Отличительные черты нового бизнес-центра – гибкость и многофункциональность: пространство подстраивается под индивидуальные запросы резидентов.



QOOB – оптимальное решение для тех, кто ценит транспортную доступность, развитое окружение и современную архитектуру.



К О Н Ц Е П Ц И Я

Два офисных корпуса окружает престижный столичный район Фили-Давыдково с разнообразными магазинами, кафе и бытовыми сервисами.

QOOB —
ПРОСТРАНСТВО
БУДУЩЕГО
ВАШЕЙ
КОМПАНИИ



Это наилучшее место
для бизнес-центра высокого
класса, создающего
возможности.

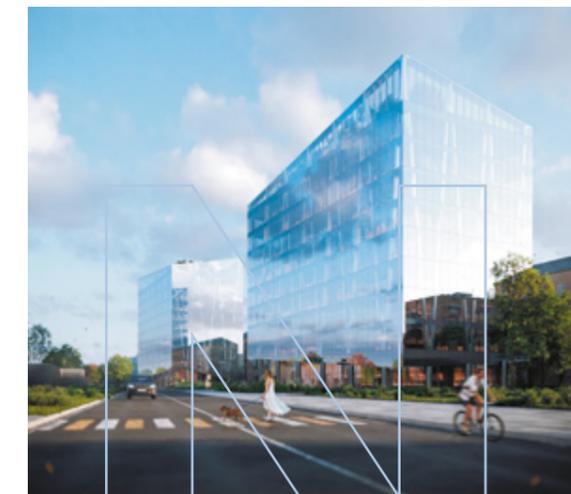


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Выезд на дублер Кутузовского проспекта находится в 1 минуте от комплекса. Москва-Сити, Сколково и Дом Правительства располагаются в 20-30 минутах езды на автомобиле.



QOQV СОЕДИНЯЕТ ДЕЛОВУЮ ОСЬ ЗАПАДНОГО ОКРУГА МОСКВЫ — СКОЛКОВО — МОСКВА-СИТИ





QOQV
OFFICE SPACE

Близость к центру и отличная транспортная доступность – важные преимущества вашего нового офиса.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ПЕШКОМ

2

минуты
до станции МЦД
Кунцевская

15

минут
до Солдатенковского
парка

транспортный хаб
«Кунцевская»

4

минуты
до остановок наземного
транспорта

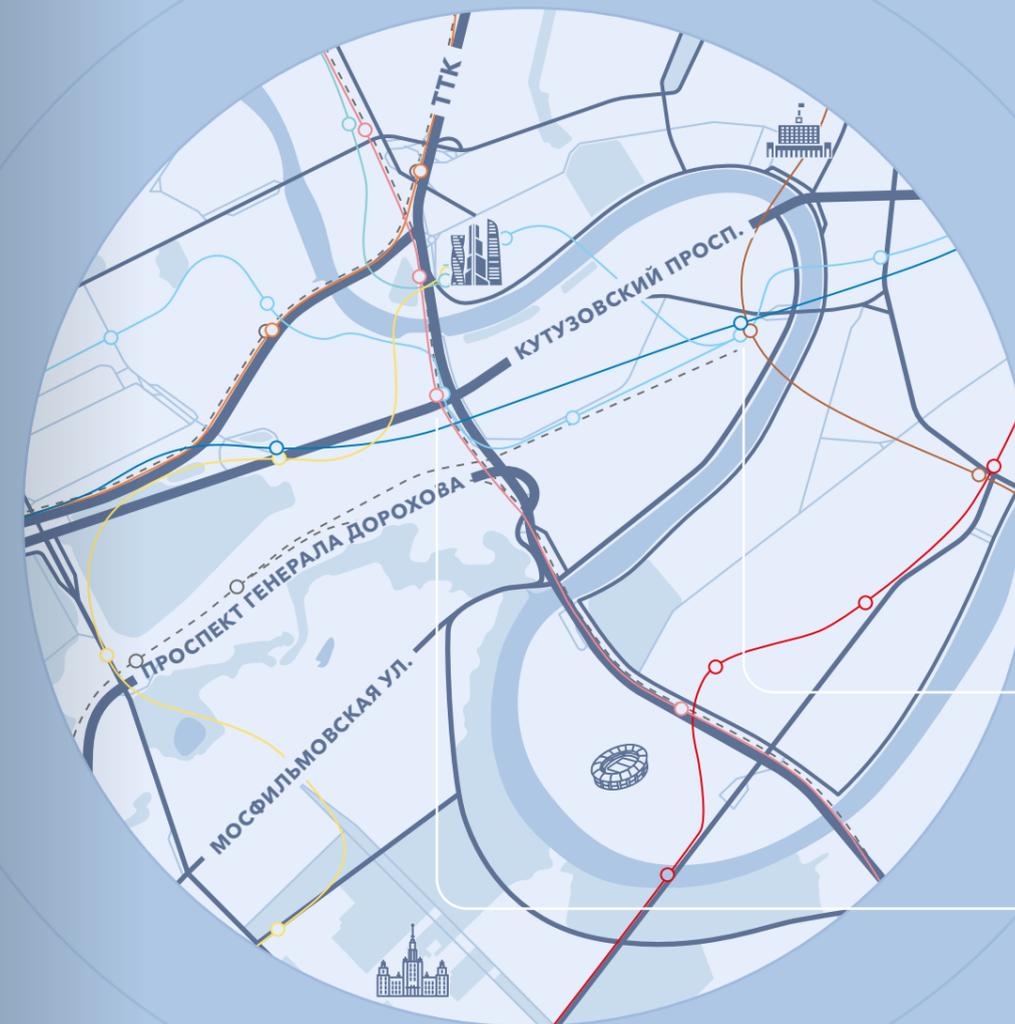
6

минут
до станции метро
Кутузовская

НА АВТОМОБИЛЕ

15

минут
до Сколково



НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

31

минута
до метро Выставочная
или Александровский сад

50

минут
до аэропорта Внуково

55

минут
до аэропорта Шереметьево

через метро
Киевская

через метро
Кутузовская

22

минуты
до Москва-Сити

24

минуты
до Дома Правительства

30

минут
до аэропорта Внуково



О К Р У Ж Е Н И Е

Локация гармонично развита:
дорога пешком до ближайшего
ресторана, фитнес-центра
или супермаркета займет
считанные минуты.



PERRY



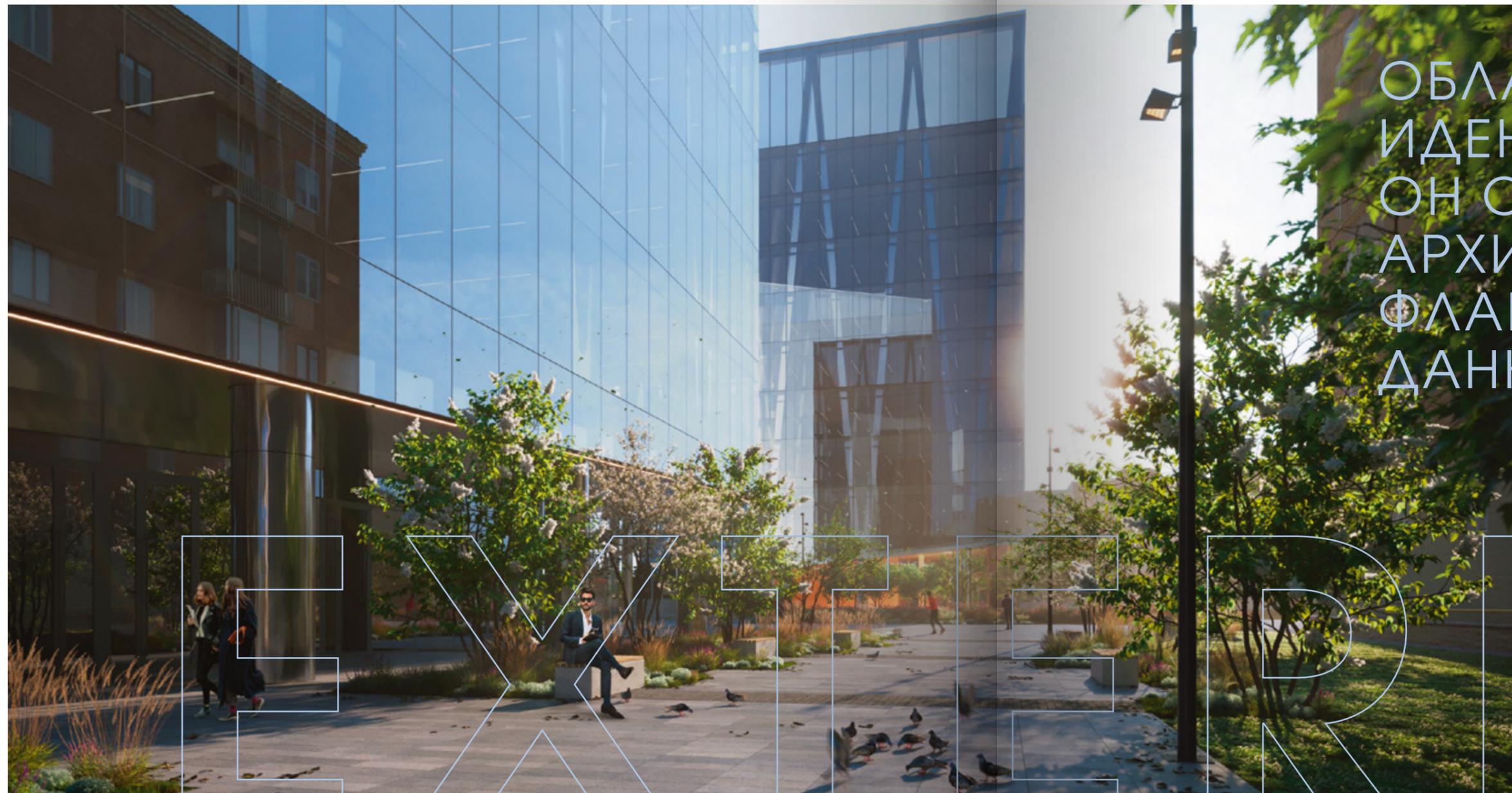
PERRY

АРХИТЕКТУРА

Основополагающими принципами при создании облика комплекса стали соразмерность, функциональность и энергоэффективность.

QOQV ВЫПОЛНЕН В ПОДЧЕРКНУТО СОВРЕМЕННОЙ МАНЕРЕ





ОБЛАДАЯ ЯРКОЙ
ИДЕНТИЧНОСТЬЮ,
ОН СТАНОВИТСЯ
АРХИТЕКТУРНЫМ
ФЛАГМАНОМ
ДАННОЙ ЛОКАЦИИ

Корпуса полностью облицованы стеклом, благодаря чему производят впечатление грациозной легкости.



КОРПУС В

2-9

этажи –
офисные
помещения



-1 этаж

подземный
паркинг

10

этаж –
эксплуатируемая кровля
с лаундж-зоной

1

этаж –
лобби и торговые
помещения

КОРПУС Q

2-9

этажи –
офисные
помещения



-1 этаж

подземный
паркинг

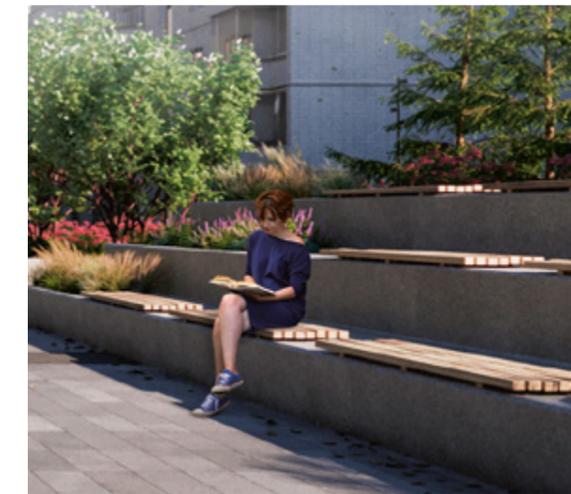
На кровлях обоих корпусов
появится озеленение и будут
организованы функциональные
зоны для работы и отдыха
резидентов.





АМФИТЕАТР

В АМФИТЕАТРЕ
В ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА
МОГУТ ПРОХОДИТЬ
ЛЕКЦИИ И МАСТЕР-
КЛАССЫ



Территория комплекса
соединяет в себе различные
функциональные зоны. Среди
них – уютные места для отдыха,
амфитеатр и прогулочные аллеи.



На первом уровне располагается зона ритейла, где можно приобрести нужные товары или провести короткую встречу за чашкой кофе.

ЛОББИ
И ИНФРАСТРУКТУРА



ER

Лобби QOOB наполнены светом и воздухом благодаря 9-метровым потолкам и витражному остеклению.



Светлые интерьеры с яркими элементами поддерживают лейтмотив концепции, воплощая легкость, индивидуальность и минимализм.



БЕЗОПАСНОСТЬ



ЗДАНИЯ ОБОРУДОВАНЫ СОВРЕМЕННОЙ СИСТЕМОЙ КОНТРОЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ

Безопасность в офисах и на прилегающей территории контролируется камерами видеонаблюдения. В зданиях действует круглосуточная охрана. Режим пожаротушения и подпора воздуха активизируется автоматически.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Резиденты управляют доступом в офис посредством системы видеонаблюдения, цифровых пропусков для гостей и IP-видеотелефонии.

Высокий уровень пожарной безопасности обеспечивает система дымо- и температурных датчиков, сигналы с которых поступают на пульт оперативного реагирования.



SECURE





QOQV

OFFICE SPACE

В проекте предусмотрена наземная гостевая парковка и подземный паркинг под обоими корпусами.

ПАРКИНГ

C

A

R

S

SPACE

S

S

Внутри реализована понятная система навигации, помогающая быстро найти свой парковочный отсек.

Помещение отапливается; высота потолков предусматривает проезд полноразмерных внедорожников с высоким клиренсом, а наклон рампы комфортен для спорткаров.

ВЪЕЗД И ВЫЕЗД
ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ
БЕСКОНТАКТНО
БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ
СЧИТЫВАНИЯ
НОМЕРОВ



DOMINANTA

Девелоперская компания Dominanta с 2016 года создает знаковые жилые комплексы, офисные центры и современные ритейл-пространства.

Каждый проект компании, будь то жилые небоскребы премиум-класса или престижный офис класса А, меняет к лучшему столичный ландшафт, становясь событием в общественной жизни Москвы.

ДЕВЕЛОПЕР

IND ARCHITECTS

Бюро IND architects с 2008 года создало свыше 80 проектов жилых и коммерческих зданий и интерьеров. Команду отличают индивидуальный подход, подкрепленный тщательными исследованиями объекта и окружения, а также анализом качества на всех стадиях проектирования.

Для нашего проекта бюро IND создало не только запоминающийся архитектурный облик, но и дизайн интерьеров, а также концепцию благоустройства.

АРХИТЕКТОР



К О Н Т А К Т Ы



+7 (495) 182-52-23

г. Москва, ул. Алексея Свиридова, 17 и 9/3

dom@d-a.ru

www.d-a.ru

ТЕЛЕФОН
АДРЕС
ПОЧТА
САЙТ

* Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Более подробную и актуальную информацию можно узнать в офисе продаж.

* Используемые изображения являются ознакомительными и носят рекламный характер. Застройщик ООО «СЗ «Бизнес Инвест Запад» оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру, общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования, если иное не указано в договоре. Не является публичной офертой.

DOMINANTA

www.d-a.ru