



Рекламный слоган

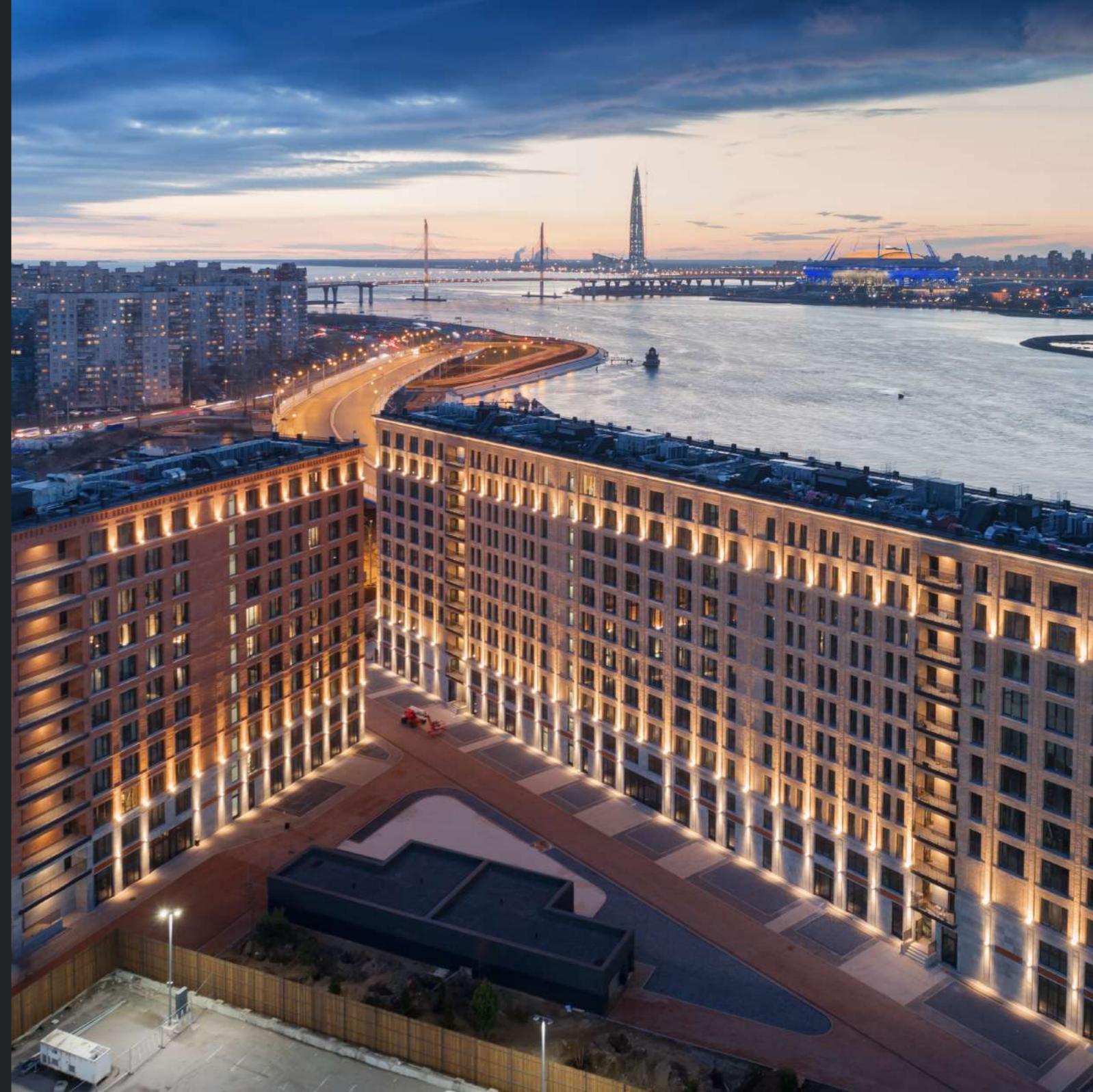
**«ЖИТЬ
ИЛИ
ВЛОЖИТЬ»**

Лофт-квартал Docklands –
видовой комплекс апарт-отелей
бизнес и премиум-класса
на севере Васильевского острова
в Санкт-Петербурге.

Продукт:

Апартаменты для собственного
проживания с повышенным ком-
фортом (энергосберегающие тех-
нологии, отельный уровень серви-
са).

Номер в апарт-отеле 4 звезды,
приобретаемый в собственность,
для последующей сдачи в аренду
и получения дохода.



ИСХОДНАЯ ТОЧКА

Рынок апартментов в Петербурге еще только формируется. У целевой аудитории еще не сложилось четкого представления о новом и достаточно сложном продукте.

Ситуация осложнялась тем, что в лофт-квартале представлено два формата апартментов, отличающихся целями покупки.

Доля обращений от покупателей «жилья» составляла около 70%. Инвесторы же относились к продукту с некоторым недоверием.

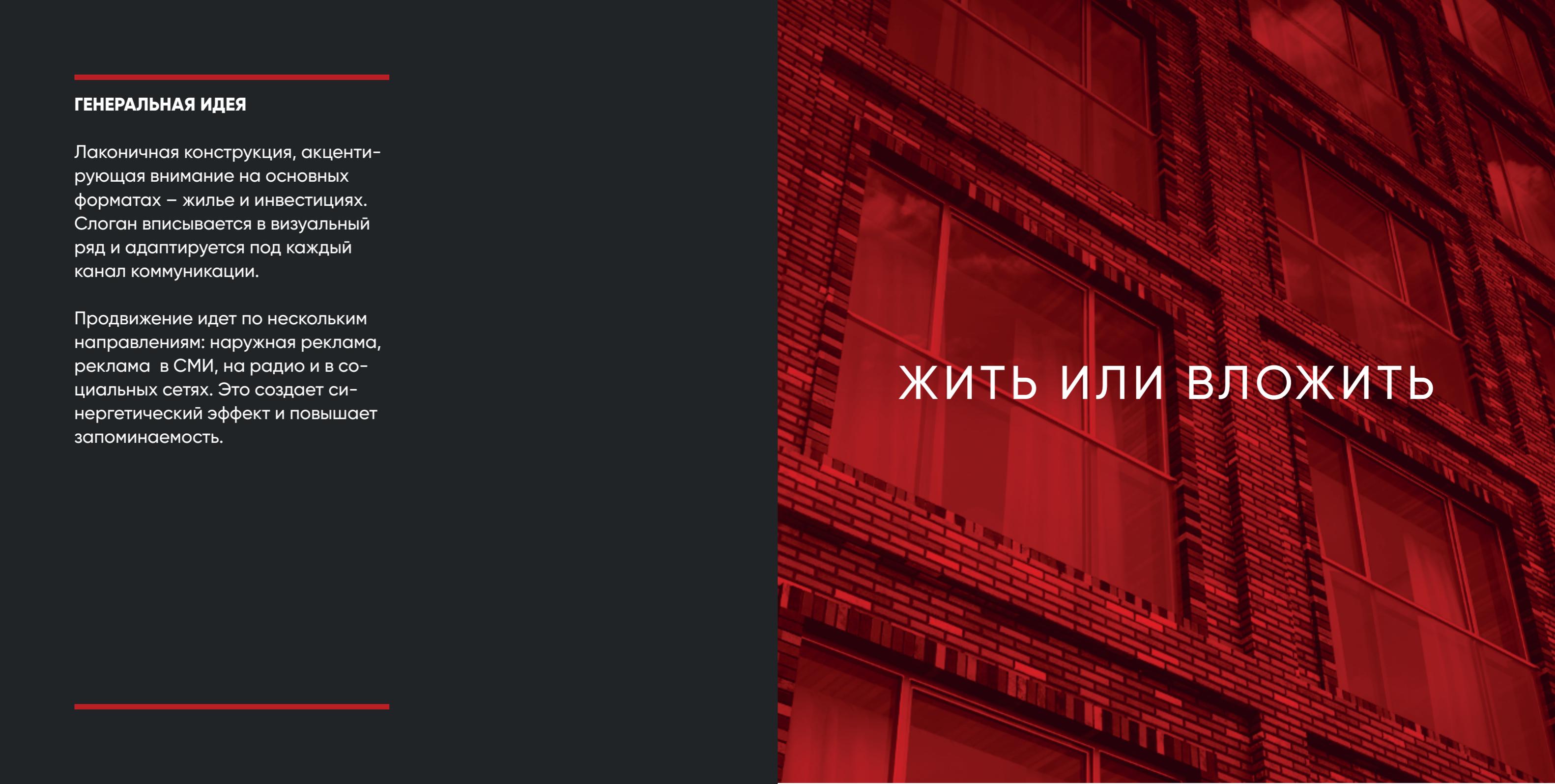
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

- Привлечь внимание аудитории к продукту с помощью лаконичного слогана.
 - Представить продукт в комплексе, сделав акцент на оба формата.
 - Связать особенности нового продукта с уже существующими в сознании клиента смысловыми конструкциями.
 - Мотивировать на контакт.
-

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ИДЕЯ

Лаконичная конструкция, акцентирующая внимание на основных форматах – жилье и инвестициях. Слоган вписывается в визуальный ряд и адаптируется под каждый канал коммуникации.

Продвижение идет по нескольким направлениям: наружная реклама, реклама в СМИ, на радио и в социальных сетях. Это создает синергетический эффект и повышает запоминаемость.



ЖИТЬ ИЛИ ВЛОЖИТЬ

ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

DØCKLANDS
ЛОФТ-КВАРТАЛ

332-55-55

**ГОТОВЫЕ
АПАРТЫ**
ПАССИВНЫЙ
ДОХОД

ЖИТЬ ИЛИ ВЛОЖИТЬ

Застройщик ООО "Уральский Домстрой", Девизово, 21/1-03, Санкт-Петербург. С проектной документацией можно ознакомиться на сайте docklands.ru. Адрес объекта: Санкт-Петербург, кв. КИМа, 19, лит. А. Подробности у специалистов отдела продаж по телефону 332-55-55 "Докландс".

DØCKLANDS
ЛОФТ-КВАРТАЛ

332-55-55

**ГОТОВЫЕ
АПАРТЫ**

**ПАССИВНЫЙ
ДОХОД**

ЖИТЬ ИЛИ ВЛОЖИТЬ

Застройщик ООО "Проект КИМа, 19". Адрес объекта: Санкт-Петербург, Набережная Макарова, 60/1. Объект сдан. Гарантированный пассивный доход от сдачи апартаментов в аренду через управляющую компанию Docklands realty. Условия и информация о Программе доходности размещены на сайте docklands.ru. *Докландс - Докландс реалти.

ПРИМЕРЫ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

ЛОФТ-КВАРТАЛ
DOCKLANDS

от **3,3** млн. руб.

ЖИТЬ ИЛИ ВЛОЖИТЬ

Апартаменты бизнес класса от 30 до 95 м² в центре Санкт-Петербурга с дизайнерской отделкой в стиле лофт

Панорамные виды на Неву и Финский залив с Васильевского острова

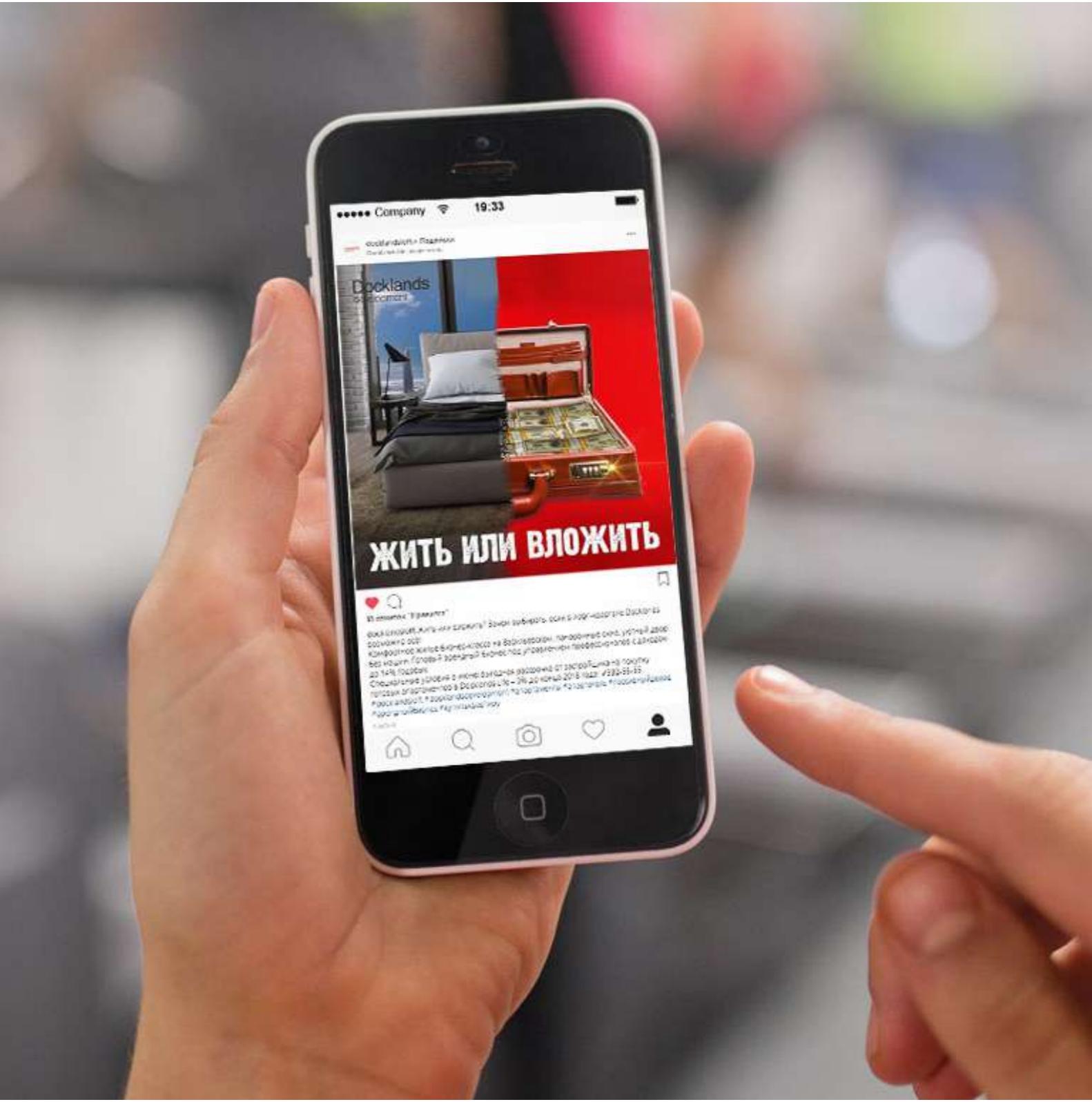
docklands2.ru

Инвестиции в готовый арендный бизнес с доходностью до 15% годовых

Профессиональная управляющая компания

+7 (812) 332-5555

Затрачено 100 "вещных" долларов, 214 фл. Срок сдачи IV квартал 2019 г. С проектной декларацией можно ознакомиться по адресу www.docklands2.ru. Адрес объекта: Санкт-Петербург, по к/б/д. 19, лит. Ж. Подробности у специалистов отдела продаж по телефону +7 (812) 332-55-55. Девелопер



РЕЗУЛЬТАТЫ

Слоган решает, прежде всего, имиджевые задачи: повышает информированность о сложном продукте среди двух разных подгрупп ЦА.

Просветительское значение: участилось число обращений от клиентов, которые начали собирать информацию об инвестициях в апарт-отели, после того, как несколько раз услышали или увидели сообщения со слоганом.

Выровнялись доли обращений от покупателей, которые ищут жилье и инвесторов, - примерно 50% на 50%.
