



ЭЛИТНЫЙ ДОМ

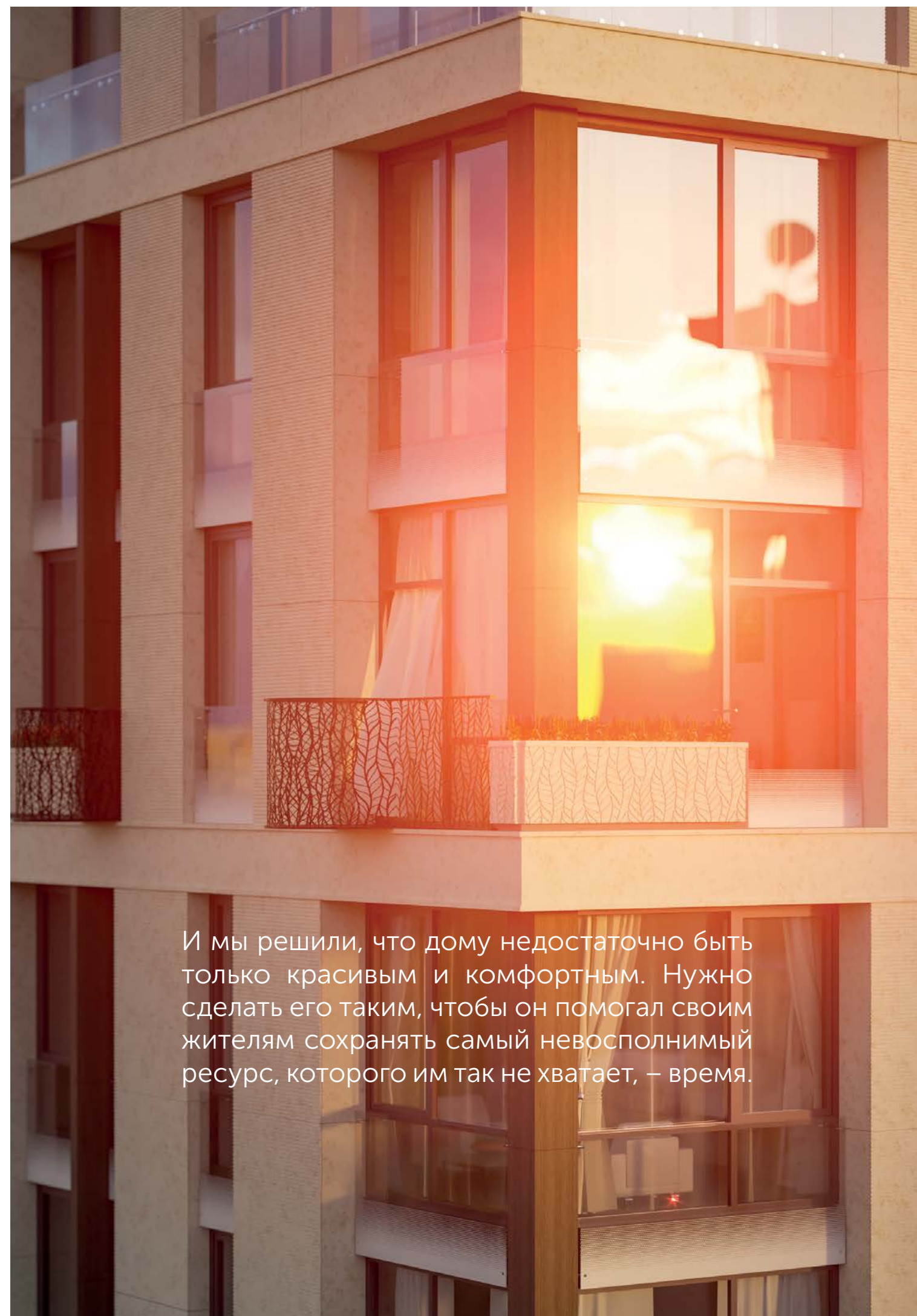
РЕНОМЭ

ДАРИТ ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

//

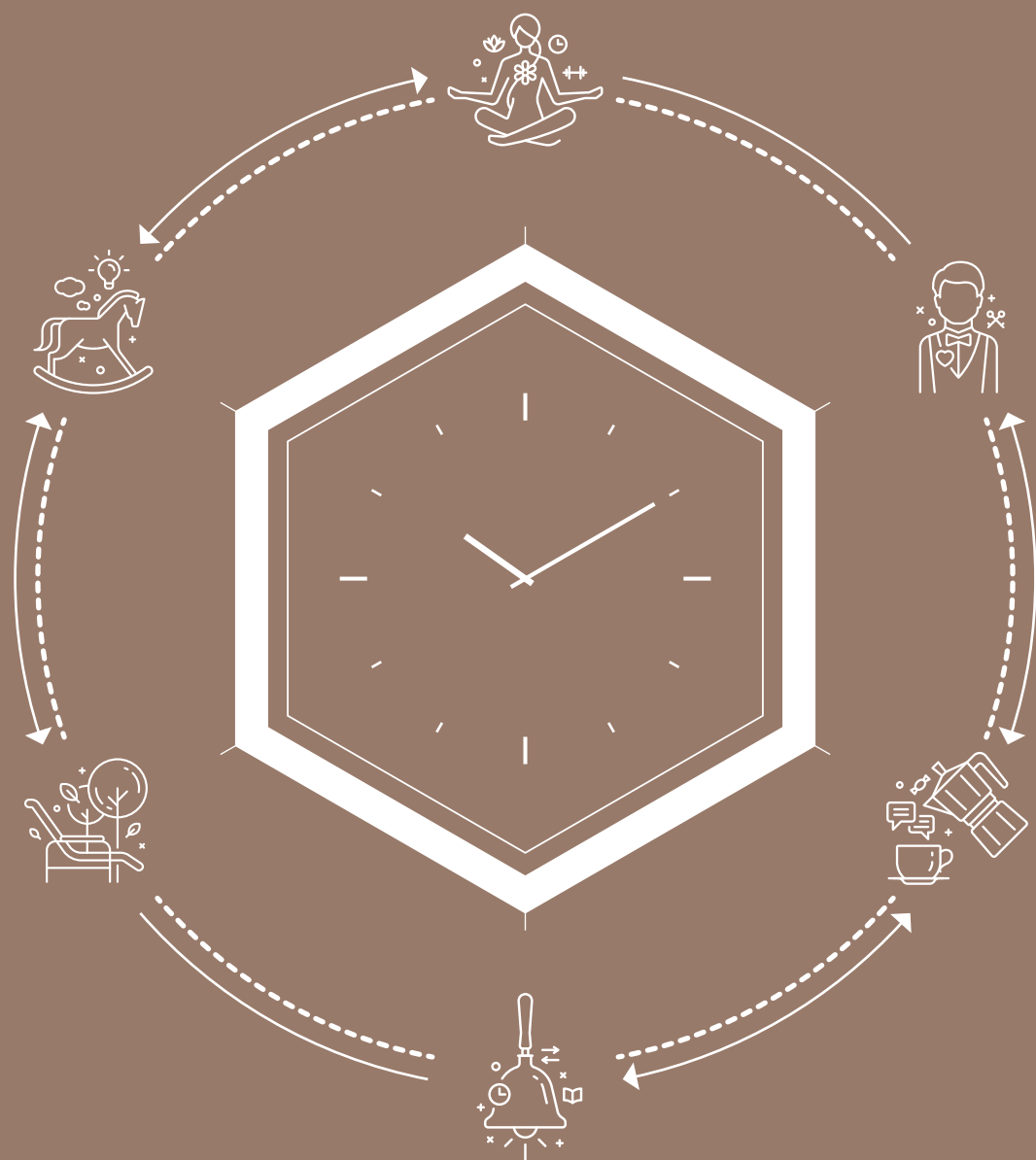
Прежде чем проектировать дом «РЕНОМЭ», мы задумались: «Что ожидает житель мегаполиса от пространства, в котором он хочет жить? Как построить дом, который сможет его восхитить? И как сделать этот дом таким, чтобы с первых секунд возникла влюбленность и не проходила уже никогда?»

//



И мы решили, что дому недостаточно быть только красивым и комфортным. Нужно сделать его таким, чтобы он помог своим жителям сохранять самый невосполнимый ресурс, которого им так не хватает, – время.

КОНЦЕПЦИЯ



## ДАРИТ ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИЗНИ



На страницах с этим значком вам предоставляется возможность интерактивного знакомства с элитным домом «РЕНОМЭ». Запустите приложение Repome App и держите свой смартфон так, чтобы страницу было видно на дисплее.

Мы создали уникальную концепцию – «Дом, который дарит время для жизни». Теперь вы сохраните самый драгоценный ресурс и будете пользоваться всем необходимым для комфортной жизни прямо здесь, в элитном доме «РЕНОМЭ», ведь мы сделали все, чтобы вы могли проводить больше времени со своими близкими и просто посвящать его любимым занятиям.

Вам потребуется приложение Repome App, которое вы можете скачать из App Store или Google Play



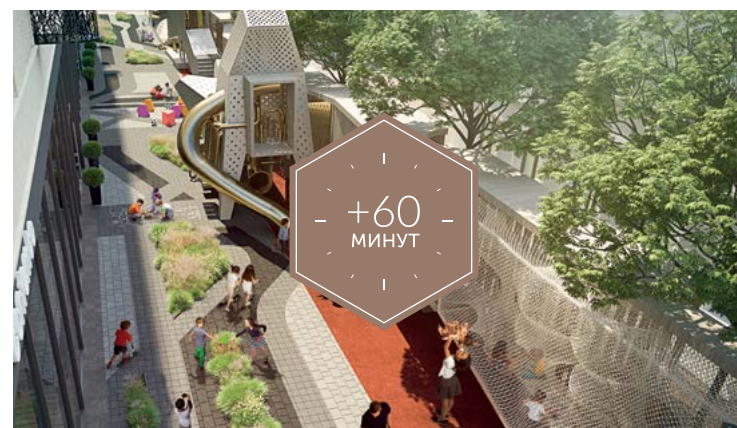
### КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС И ЛОББИ-БАР

Девиз консьерж-службы дома «РЕНОМЭ» – «Нет слова "нет"!». Передать посылку, принять курьера во время вашего отсутствия, заказать уборку квартиры – легко! Консьерж выполнит ваши поручения, а вы пока отдохните с чашкой кофе в лобби-баре у камина.



### ДВОР ДЛЯ ОТДЫХА

Отдыхайте в собственном саду, пока консьерж выполняет ваше поручение, или просто любуйтесь из вашего окна двором-садом.



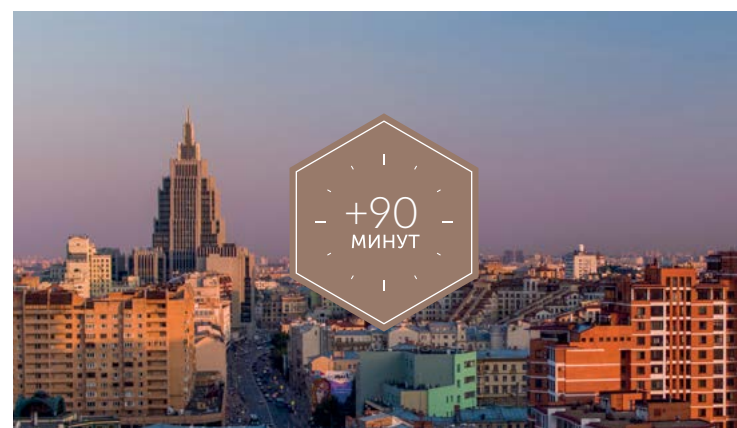
### ДВОР ДЛЯ ИГР И ДЕТСКИЙ КЛУБ KID'S LAB

Легко уделять больше времени детям! Безопасный и увлекательный двор для игр и уникальный детский клуб Kid's Lab, впечатляющий даже взрослых.



### ФИТНЕС В ДОМЕ

Фитнес-зал с современным оборудованием 24/7 предназначен только для жильцов дома! Занимайтесь фитнесом, не тратя времени на дорогу.



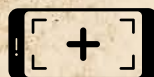
### ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ

Что может быть лучше центра? Только центр! Все самое лучшее – близко, рядом, неподалеку!

## ВРЕМЯ КРАСОТЫ

Элитный дом должен быть красивым! Для тех, кто видит его впервые, и для тех, кто постоянно в нем живет. Дом создан бюро ADM в стиле европейской роскоши. Этот стиль замечателен тем, что он не может устареть или надоесть.

Декоративные вставки создают живописные акценты, контрастируя с геометрической фактурой плит. Фасад из натуральных высококачественных материалов с панорамными окнами радует глаз и выгодно выделяется на фоне окружающей архитектурной среды.



Посмотрите модель  
дома «РЕНОМЭ»

ДВА ДОМА

# NOUVEAU & HERITAGE

Жилой комплекс состоит из двух корпусов – исторического и современного. Фасад исторического корпуса Heritage воссоздан с помощью кирпича ручной формовки, а современный корпус Nouveau облицован натуральным юрским мрамором.

Мы сделали акцент на натуральных материалах в отделке здания как снаружи, так и внутри, потому что считаем, что лучшие вещи должны быть прекрасны до мелочей.



Посмотрите видеоролик  
о проекте





## 6 804 часа

Чтобы создать идеальный проект, мы потратили 6 804 часа на разработку концепции и проектирование

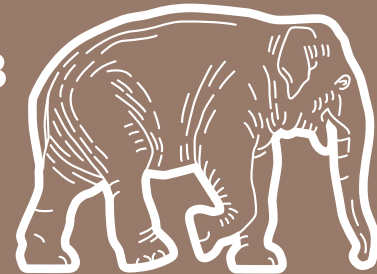


## 150 000 000 лет

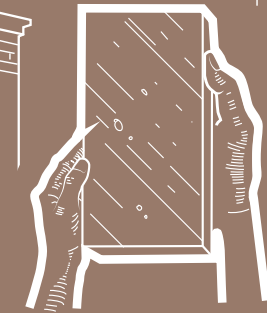
В то время, когда зарождался юрский мрамор, использованный для облицовки фасада корпуса Nouveau, на Земле появились первые птицы

## 2 400 килограммов

Перекрытия паркинга выдерживают нагрузку 2 400 кг на м<sup>2</sup>. Столько весит самка среднеазиатского слона



Сладости с фабрики «РЕНОМЭ», на месте которой располагается элитный дом, поставлялись ко двору персидского шаха



## 16 часов

Корпус Heritage облицован кирпичом ручной формовки. На производство каждого кирпича уходит около 16 часов

## 37 750 кирпичей

Для корпуса Heritage будет изготовлено 37 750 кирпичей. Этот материал настолько долговечен, что часть кирпичей из построек Вавилона сохранилась до наших дней. А ведь эти здания возводились за 3 000 лет до начала нашей эры



РОСКОШНОЕ ЛОББИ

## ВОСХИТИТЕЛЬНЫЙ СНАРУЖИ – ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВНУТРИ



В доме «РЕНОМЭ» все продумано до мельчайших деталей. Так, в изысканном лобби дома приятно встретиться с друзьями или провести официальные переговоры. Что бы вы ни предпочли, здесь вам будет абсолютно комфортно.



Посмотрите  
панораму лобби



КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

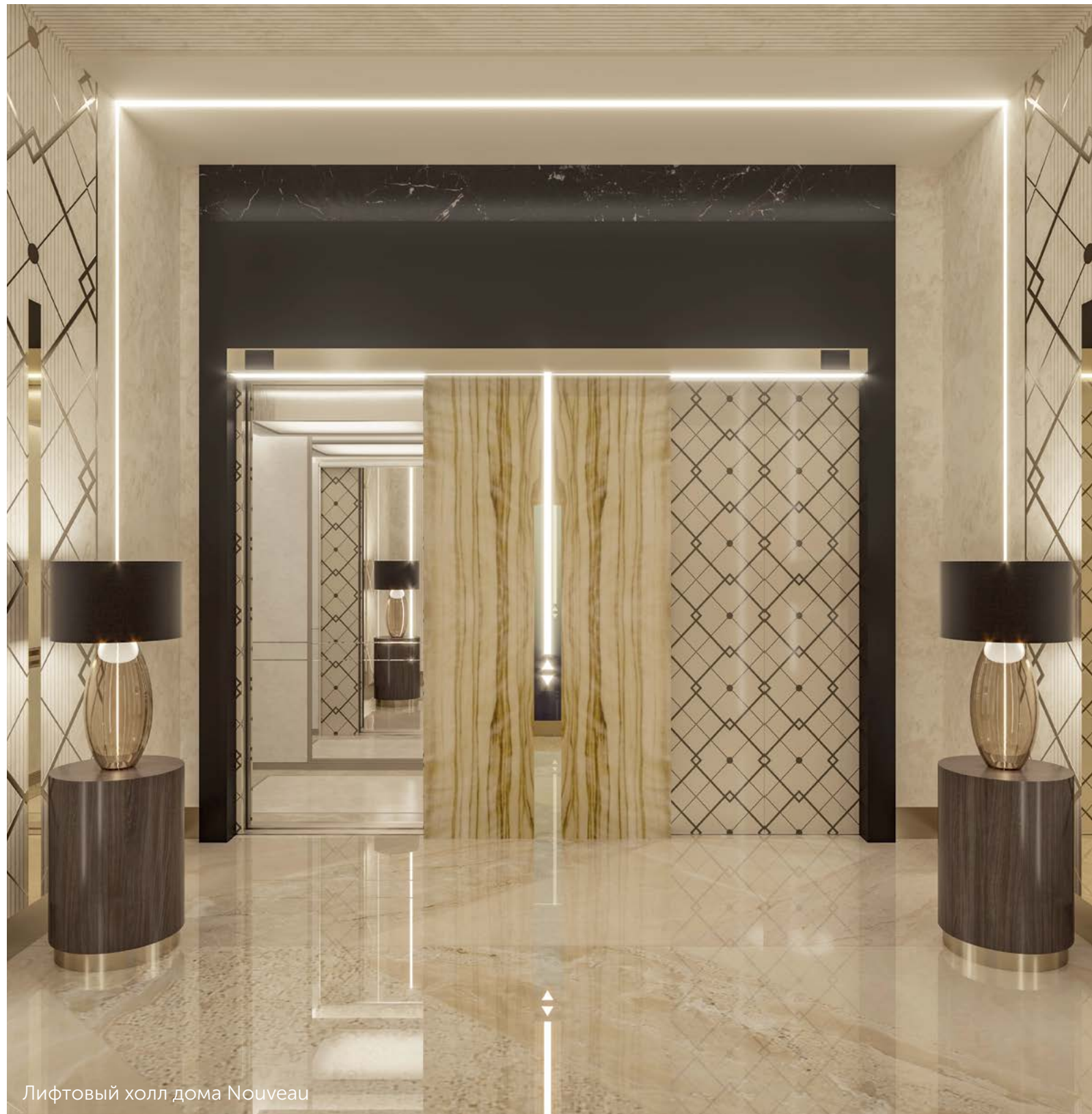
## ВРЕМЯ КОМФОРТА



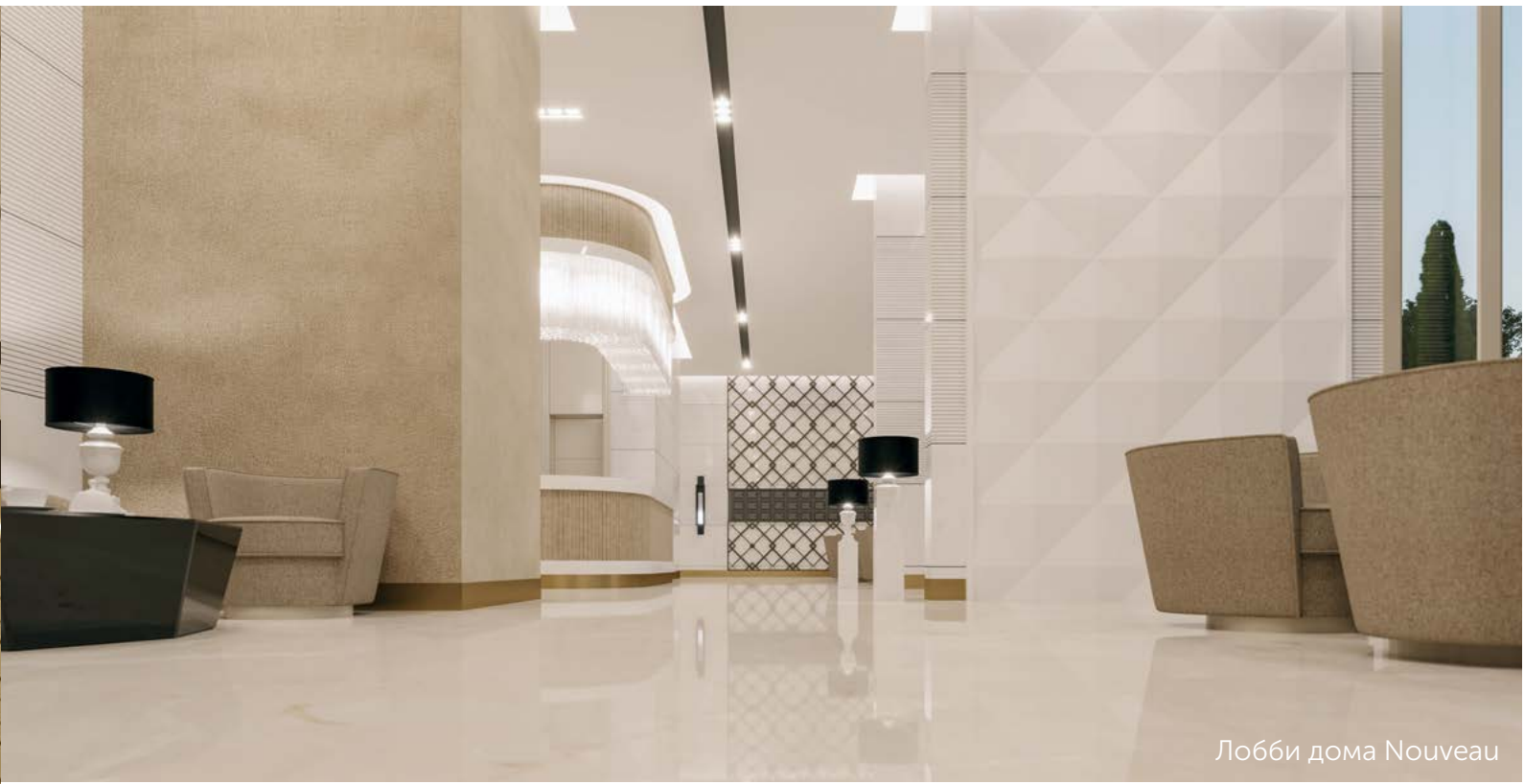
Поручите мелкие заботы  
нашей консьерж-службе!

Консьерж-сервис – важное слагаемое концепции проекта. Именно он отвечает за то, чтобы все вопросы, связанные с проживанием в доме, решались быстро и профессионально. Сотрудники с удовольствием помогут вам отправить и принять почту, встретить курьера, заказать пропуск гостям и обязательно свяжутся с вами в случае необходимости.





Лифтовый холл дома Nouveau



Лобби дома Nouveau



Приквартирный холл

## ВНУТРЕННЕЕ СОВЕРШЕНСТВО



Бесшумные скоростные лифты Schindler быстро и с комфортом доставят вас на ваш этаж или в подземный паркинг.

Интерьер спроектирован одним из ведущих архитектурных бюро DBA-GROUP и выдержан в современном стиле с элементами ар-деко. Стены отделаны натуральным камнем и замшей специальной выделки алькантара, а также декоративными паттернами из металла. Они превосходно сочетаются с эксклюзивной дизайнерской мебелью, камином и предметами освещения.

## БЕЗУПРЕЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



При проектировании дома мы начали с планировки квартир. Ведь мы понимаем, что, несмотря на всю красоту дома, жить вы будете именно в квартире. Поэтому мы добились того, что все планировки очень функциональны. В квартирах много окон и нет бесполезных темных метров. Жить в таких пространствах будет очень комфортно.

# СИСТЕМЫ КОМФОРТА



## СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

В доме «РЕНОМЭ» установлена центральная система принудительной вентиляции с фильтрацией воздуха, благодаря которой в квартире всегда будет свежо и легко дышать.

## ВАШ КЛИМАТ

Встроенная система кондиционирования позволяет регулировать температуру в зависимости от ваших потребностей.

## ЧИСТАЯ ВОДА

В доме установлена система фильтрации, которая очищает воду до уровня питьевой и делает водные процедуры более приятными и полезными для здоровья. Благодаря установленной в доме собственной бойлерной в вашей квартире всегда будет горячая вода. Мы сделали все, чтобы время, проведенное дома, стало для вас самым лучшим.

# ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Дополняют картину витражные окна, созданные с применением энергоэффективных стекол и алюминиевого профиля Schüco. Окна не только защищают вас от внешнего шума и вибраций, но и служат надежным барьером на пути жарких солнечных лучей.



Ag


Благодаря напылению из ионизированного серебра с внешней стороны такие стекла отражают до 80% тепловой энергии солнца, и вам не придется лишний раз включать систему кондиционирования.

Обеспечить большую защищенность детей помогает опция «Безопасные окна», которую предлагает только компания Smindex. Опция включает установку специальных ограничителей открывания окон, которые не дают ребенку открыть окно самостоятельно. Вы можете спокойно оставлять детей играть в комнате одних. Ваши дети будут в безопасности!






УНИВЕРСАЛЬНАЯ  
КЛАССИКА



СПОКОЙНЫЙ  
СОВРЕМЕННЫЙ



ЯРКИЙ  
АР-ДЕКО

## КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ



Элитный дом «РЕНОМЭ» дарит время для жизни. Мы считаем, что каждая сохраненная минута – ценность, и поэтому предлагаем вам опцию «квартиры с отделкой». Sminex берет все заботы по ремонту вашей квартиры на себя. Выразительная и стильная отделка в сочетании с совершенными планировками – легкий путь к квартире вашей мечты, который не потребует значительных вложений вашего драгоценного времени. Световое и электрооборудование, отделочные материалы, акцентные стены – все сделано так, чтобы квартира не требовала изменений и жить в ней было комфортно.

————— СТИЛЬ ВНЕ ВРЕМЕНИ —————

Команды Sminex и архитектурного бюро «Группа А+А» специально для дома «РЕНОМЭ» разработали три стилистических решения: универсальная классика, спокойный современный стиль и яркий ар-деко. Выберите один из стилей «вне времени», а мы позаботимся обо всем остальном.

Оцените наше предложение.  
Подробнее об услуге на сайте  
[www.dom-renome.ru](http://www.dom-renome.ru) и в отделе продаж

# ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСАМИ И КАМИНАМИ



Жильцам дома «РЕНОМЭ» доступна невероятная для горожанина роскошь: с первыми лучами теплого солнца можно завтракать и принимать гостей на открытой террасе, а в холодное время года – проводить вечера, полные уюта и умиротворения, возле собственного дровяного камина.



## ИДИЛЛИЯ И СПОКОЙСТВИЕ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ



Выше вас – только небо. Для прогулки на воздухе достаточно сделать несколько шагов – и вы в самом центре, на высоте. Спортзал? Место для уединенного чтения? Завтрак под открытым небом или барбекю с друзьями? Пространство вариантов зависит лишь от вашей фантазии!

## КРАСОТА – ЛЕТОМ, СКАЗКА – ЗИМОЙ



Ваше личное пространство на воздухе, где никто не побеспокоит. Сюда можно выйти на прогулку с ребенком, не тратя времени на выход во двор. Устроить завтрак или барбекю с друзьями под открытым небом. А зимой – нарядить елку и слепить настоящего снеговика. Замерзли? Согрейтесь у дровяного камина или сделайте несколько шагов обратно в квартиру.



КРАСИВОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

## КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА САД

Приятно, когда за окном красиво! На территории дома «РЕНОМЭ» раскинулся красивый ландшафтный двор-сад с уютными лавочками. Здесь всегда царят тишина, спокойствие и умиротворение.



# ЛАНДШАФТНЫЙ ДВОР

В распоряжении жильцов элитного дома «РЕНОМЭ» есть двор-сад, предназначенный для безмятежного отдыха. В центре двора возвышается зеленый холм, благодаря которому территория дома становится еще более приватной и уютной. Здесь стоят лавочки и беседки, где можно с комфортом расположиться в одиночестве с книгой или в кругу друзей за приятной беседой.



Посмотрите панораму  
двора-сада



## ДВОР ДЛЯ ИГР



Элитный дом «РЕНОМЭ» заботится о своих маленьких жильцах. Специально для них мы создали уникальный по своим масштабам двор для игр, равный которому не найти ни на одном столичном объекте элитного жилья.

В стороне от ландшафтного двора-сада расположился детский развивающий комплекс Kid's Lab. Он совмещает площадку для игр на открытом воздухе и помещение, где можно весело проводить время вдали от непогоды. Комплекс разработан по индивидуальному дизайнерскому проекту, ведь привычка к прекрасному должна формироваться с самого детства. Во дворе дети будут играть и развиваться. Для этого мы создали 5 игровых познавательных станций: сенсорная, механическая, калейдоскоп, звуковая и оптическая. Здесь можно все трогать, крутить, гнуть. Вообразить себя учеными, мореплавателями, космонавтами!

ДЕТЯМ

# ВРЕМЯ ИГР И РАЗВИТИЯ

◇  
ОТ ГОДА ДО 4 ЛЕТ

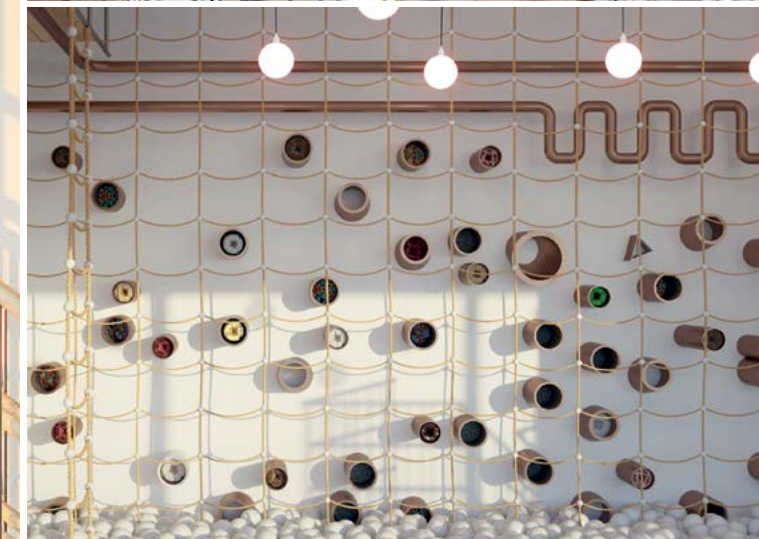
Самые маленькие будут развиваться в пандпарке, гулять по лабиринтам, лазать по минискалодруму. И, конечно, не обойдется без захватывающих дух качелей, каруселей, горок и игровых домиков. Даже привычная песочница здесь совсем не обычная: она оборудована специальными фонтанчиками для игр с песком и водой, поэтому в ней так интересно строить замки и тайные ходы.

ОТ 4 ДО 12 ЛЕТ

Тем, кто старше, будут интересны сложные лабиринты, веревочные мостики и паутины, переправы, балансиры и многое другое.

В свободной от оборудования зоне с бесшовным покрытием удобно кататься на роликах, самокатах и скейтах, рисовать мелками и играть в классики. Здесь так весело строить крепости из ярких мобильных элементов, участвовать в танцевальных и спортивных мастер-классах.





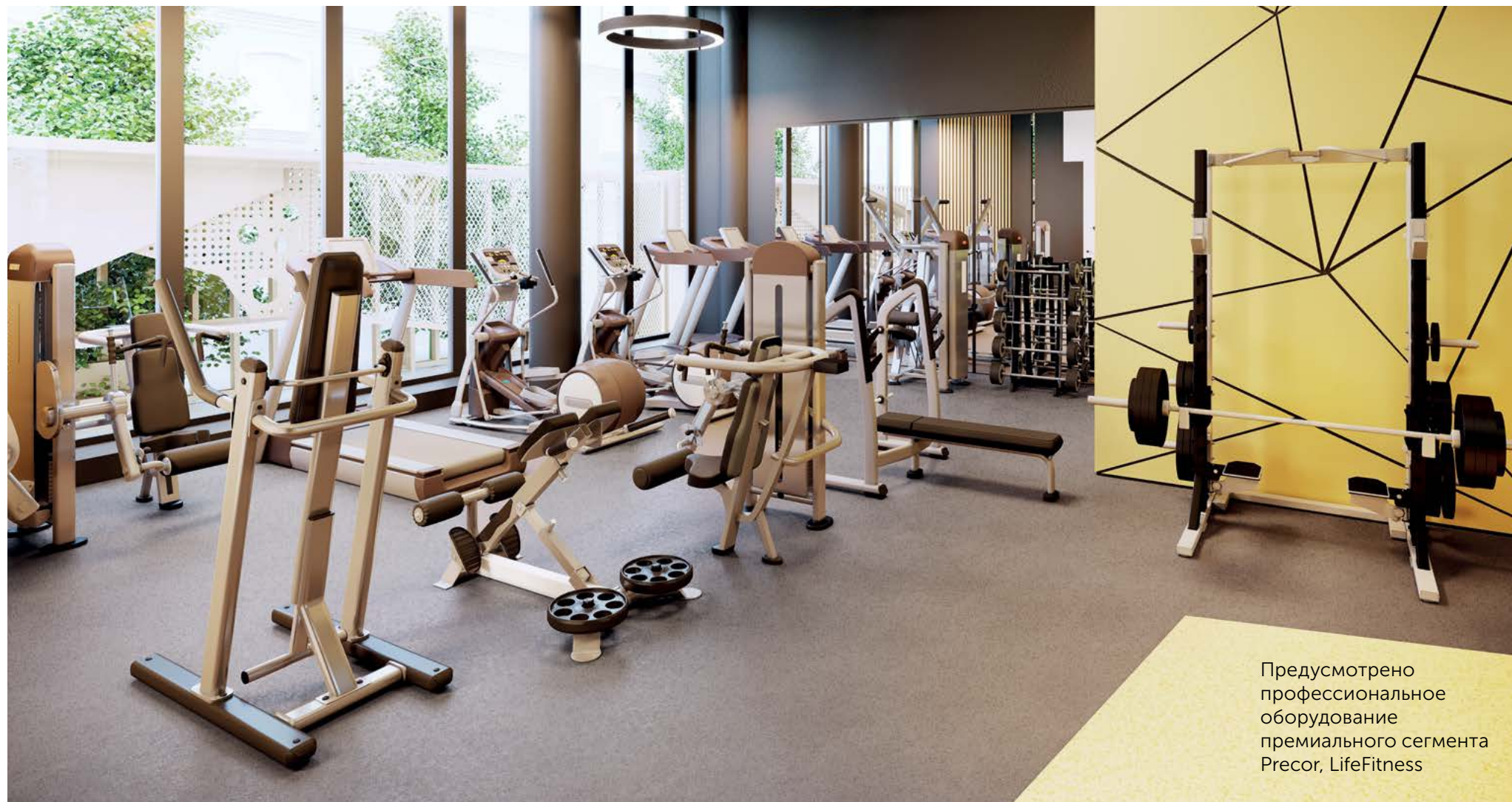
Детский клуб KID's LAB

## ВПЕЧАТЛЯЕТ ДАЖЕ ВЗРОСЛЫХ



Детского пространства такого уровня нет ни в одном элитном доме столицы.

На улице идет дождь? В «РЕНОМЭ» ваши дети будут играть в тепле и комфорте. На площади 75 м<sup>2</sup> найдется все, чтобы ни один ребенок не заскучал! Те, кто любит динамичные игры, смогут карабкаться по веревочной стенке или искать спрятанные сокровища в сухом бассейне. Настоящим воплощением детской мечты станет тайный запотолочный лабиринт. Если прыгать и лазать больше не хочется, то в детском клубе есть прекрасные книги, уютные подвесные кресла-коконы, различные головоломки и еще десятки возможностей для творческого развития.



Предусмотрено профессиональное оборудование премиального сегмента Precor, LifeFitness

24/7

## ФИТНЕС В ДОМЕ



В доме «РЕНОМЭ» все продумано до мелочей. Так, мы создали закрытый фитнес-зал специально для жильцов. Только представьте: фитнес больше не отнимает массу времени, все необходимое для занятий находится прямо в вашем доме!

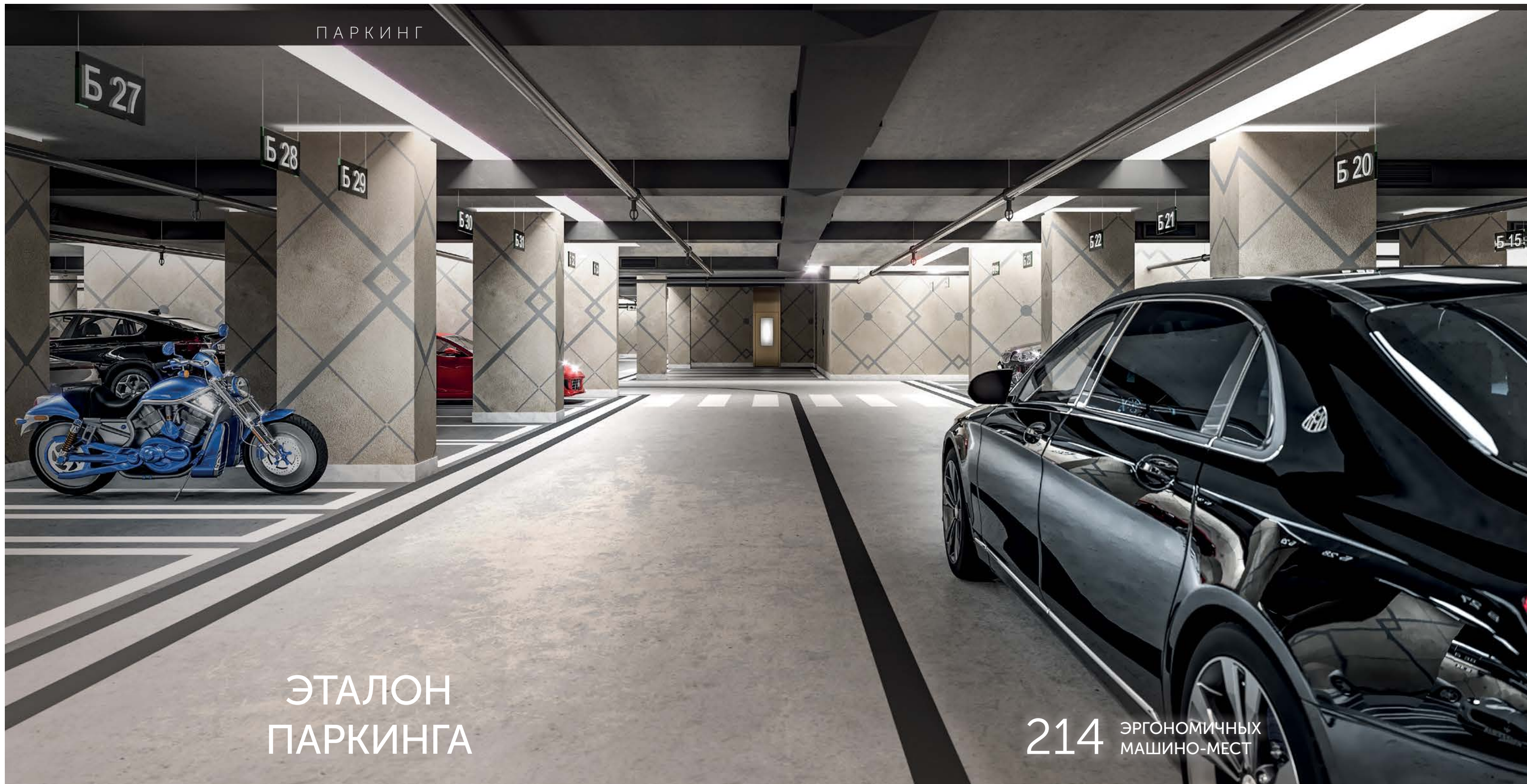
## СПОРТ В УДОВОЛЬСТВИЕ



- ♦ Не нужно куда-то ехать, просто найдите 30 минут, спуститесь и занимайтесь.
- ♦ Не нужно толкаться в раздевалках и душевых. Все под рукой – спортивный зал и собственный комфортный душ дома.
- ♦ Не нужно хранить гантели и коврики дома – все это есть в зале.
- ♦ Пригласите своего любимого тренера по йоге или фитнесу, а комфортное место и оборудование уже подготовлено для вас.



ПАРКИНГ



## ЭТАЛОН ПАРКИНГА

214 ЭРГОНОМИЧНЫХ  
МАШИНО-МЕСТ



На паркинге будет одинаково удобно как спорткарам, так и машинам представительского класса.

- ♦ Удобные тележки для транспортировки тяжелых сумок до квартиры можно взять прямо на парковке.
- ♦ Практичный интерьер парковки включает в себя антипылевое покрытие, систему указателей, а также дизайнерское оформление стен.



Бесконтактная система контроля и управления доступом. Заезжайте на парковку и выезжайте из нее, не открывая окон и не останавливаясь.

Парковка расположена на двух подземных этажах элитного дома «РЕНОМЭ», ее проектировал Тони Браун – всемирно известный эксперт по транспортным вопросам. Благодаря пологим широким пандусам и отсутствию резких поворотов по паркингу удобно передвигаться как на спорткаре, так и на автомобиле представительского класса, ведь каждая деталь тщательно выверена и продумана.



КОРПУС «НУВО»

## NOUVEAU

Квартиры:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| – количество.....       | 127    |
| – площадь (кв. м) ..... | 54–150 |

Пентхаусы с камином и террасой:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| – количество.....       | 9       |
| – площадь (кв. м) ..... | 107–245 |

Высота потолков (м) ..... 3,35–3,75

КОРПУС «ЭРИТАЖ»

## HERITAGE

Квартиры:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| – количество.....       | 12        |
| – площадь (кв. м) ..... | 46,6–95,8 |

Пентхаусы с камином и террасой:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| – количество.....       | 4         |
| – площадь (кв. м) ..... | 47,7–91,1 |

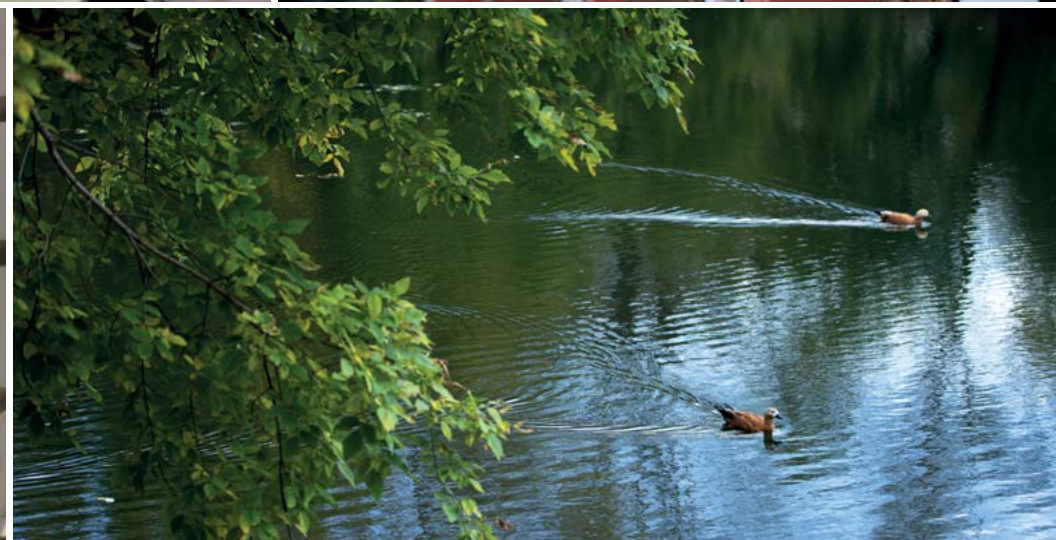
Высота потолков (м) ..... 3,35–4,15



## ЖИВИТЕ В ЦЕНТРЕ

«РЕНОМЭ» дает возможность в считанные минуты добираться до работы, лучших магазинов и культурных центров столицы. Представьте, сколько времени вы будете экономить каждый день!

За 15 минут вы сможете дойти до Екатерининского или Детского парков, а также любимого москвичами сада «Эрмитаж». А всего в двух минутах спокойным шагом – станции метро «Менделеевская» и «Новослободская». Отличная транспортная доступность поможет меньше волноваться за детей и будет радовать ваших гостей.







# РЕПУТАЦИЯ КАЧЕСТВА

Девелопер

**sminex**

**11** ЛЕТ УСПЕШНОЙ  
РАБОТЫ

**16** РЕАЛИЗОВАННЫХ  
ПРОЕКТОВ

Компания Sminex создана в 2007 году. За 11 лет мы построили 16 проектов площадью 450 000 м<sup>2</sup>. Сегодня мы сосредоточились на создании жилых проектов и, помимо «РЕНОМЭ», строим элитный дом Малая Ордынка 19 и премиум-квартал JAZZ на 1-й Ямской улице. Нашей целью всегда было и остается создание самой комфортной среды для наших клиентов. Все наши проекты уникальные. Мы вкладываем душу в каждый из них.

Мы не гонимся за объемами. Для нас важно создавать по-настоящему уютные и красивые дома. Мы уделяем внимание и внешнему виду наших зданий, и красоте внутренних помещений. Прежде чем приступить к проектированию, мы представляем, как наши клиенты будут жить или работать в созданных нами пространствах, и предусматриваем все необходимое ради максимального комфорта наших покупателей. Для этого мы всегда создаем самый лучший продукт в своем классе. Мы прорабатываем каждую деталь в доме, долго и тщательно продумываем планировку каждой квартиры и проектируем самые передовые системы комфорта так, как делали бы это для собственного дома. В наших домах всегда создана восхищающая детская инфраструктура. Наши дворы зеленые и очень красивые, потому что мы понимаем, что такое визуальный комфорт. Мы по праву гордимся нашей заботливой проактивной службой комфорта, для которой не существует слова «нет».

Для наших клиентов мы создаем комфорт на стадии проживания, на этапе выбора и приобретения квартиры, а также во время ожидания получения ключей. Для нас принципиально, чтобы ваш дом был именно таким, каким вы его видите в наших информационных материалах. Мы никогда не пойдём на упрощения и удешевление ни одного элемента.

[www.sminex.com](http://www.sminex.com) | [www.dom-renome.ru](http://www.dom-renome.ru)

Благоустройство

**WOW!AUS**

Интерьеры

**DBA-GROUP**  
DESIGN & ARCHITECTURE

Архитектура

**ADM**

Строительство

**STRABAG**

Паркинг

**TONY  
BROWN**



**sminex**

[www.dom-renome.ru](http://www.dom-renome.ru)