

# CULT

# Brand Essence

---

Суть бренда

ключевая идея проекта

# CULT

Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой. Сегодня отличная погода для коктейля на крыше.

Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию. Глядя на Москву с высоты, чувствуешь себя не просто в центре города. В центре мира. Здесь рождается сюжет моего нового дня. И конечно, он тоже будет особенным. CULT. Дом, который открывает город.

# CULT

Мой дом окружает район с незаурядным интеллектуальным багажом и культурным драйвом. В минуте ходьбы от моего дома начинается знаменитый Парк Горького.

Меня ждет калейдоскоп позитивных эмоций — рестопаркинг с фудтраками разных кухонь мира; летний кинотеатр; открытые лекции; живые перформансы и арт-пространство с инсталляциями под открытым небом; йога, кроссфит, стретчинг, велодорожки; лес с вековыми деревьями и тропинками, сбегаящими к реке.

СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-  
КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU ЛЕНИНСКИЙ, 2





# Key Advantages

---

Ключевые преимущества

основные характеристики проекта,  
которые легли в основу позиционирования

# 01



5 минут до парка Горького — один из самых коротких маршрутов среди всех жилых проектов Москвы.





Уникальные видовые характеристики — сочетание высотности, недоступной для зданий в историческом центре, обращенности на 4 стороны света и близости главных достопримечательностей, открывают панораму Москвы, которую почти невозможно увидеть с других ракурсов.

02





Открытая видовая терраса на крыше доступна всем жителям дома, как для повседневного общения на фоне панорамы города, так и для эксклюзивных частных мероприятий.



03





# 04



Разнообразный выбор апартаментов —  
каждое пространство индивидуально  
за счет сочетания дизайнерских  
интерьеров и видовых характеристик.



# 05



Фасады от легендарного Сергея Чобана, создавшего архитектурный код современной Москвы.



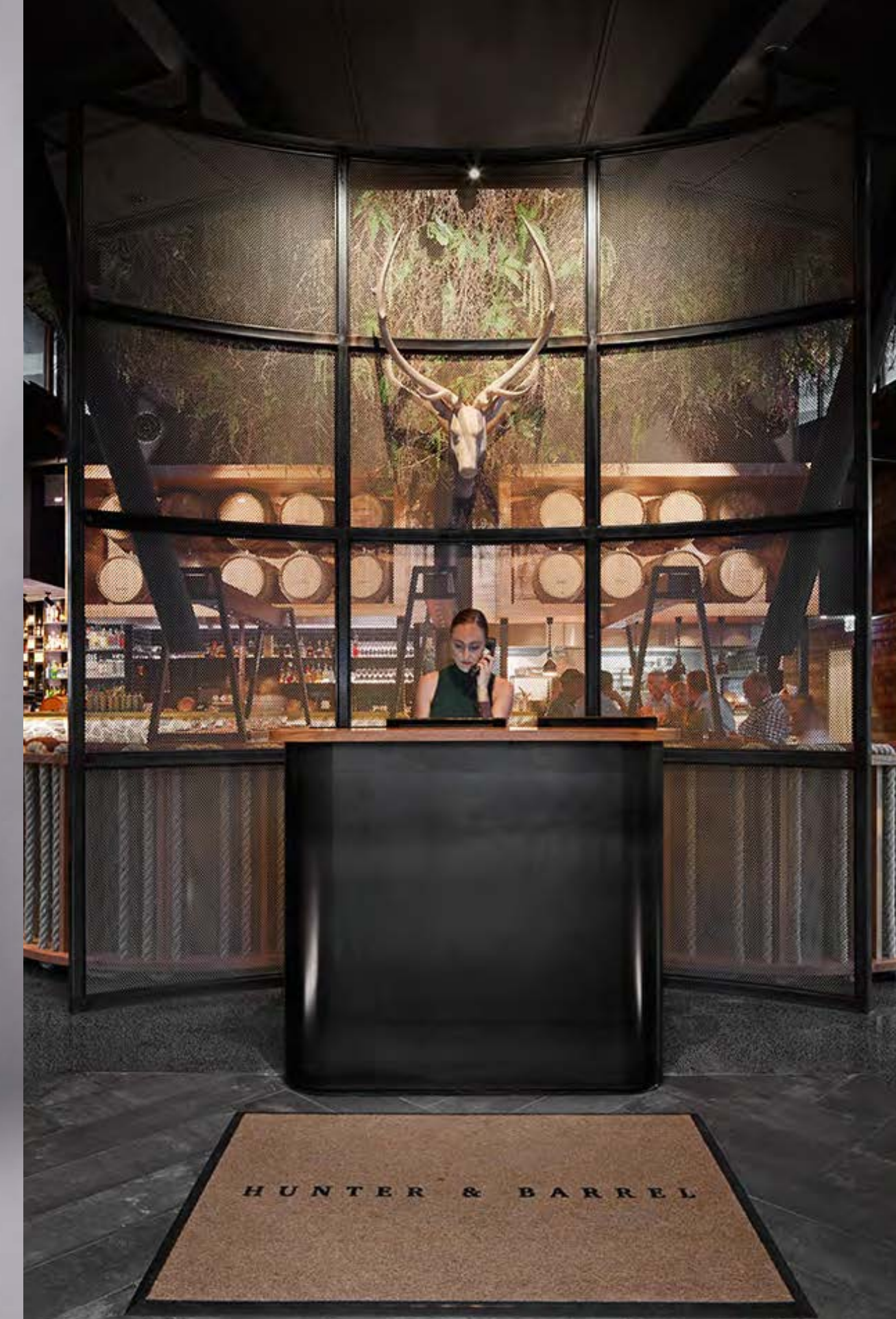


06



Арт-лобби в нью-йоркском стиле с клубной атмосферой и уникальными предметами искусства.





07

Предупредительные и понимающие консьержи, которым можно доверить даже самые деликатные поручения.



# 08

Искусство вокруг — самые популярные арт-институции города: Гараж, парк искусств Музеон, Новая Третьяковка, АртСтрелка и новое выставочное пространство ГЭС-2 под эгидой V-A-C Foundation. Жителям дома будут доступны самые передовые культурные тренды, которые задают тон в мире.

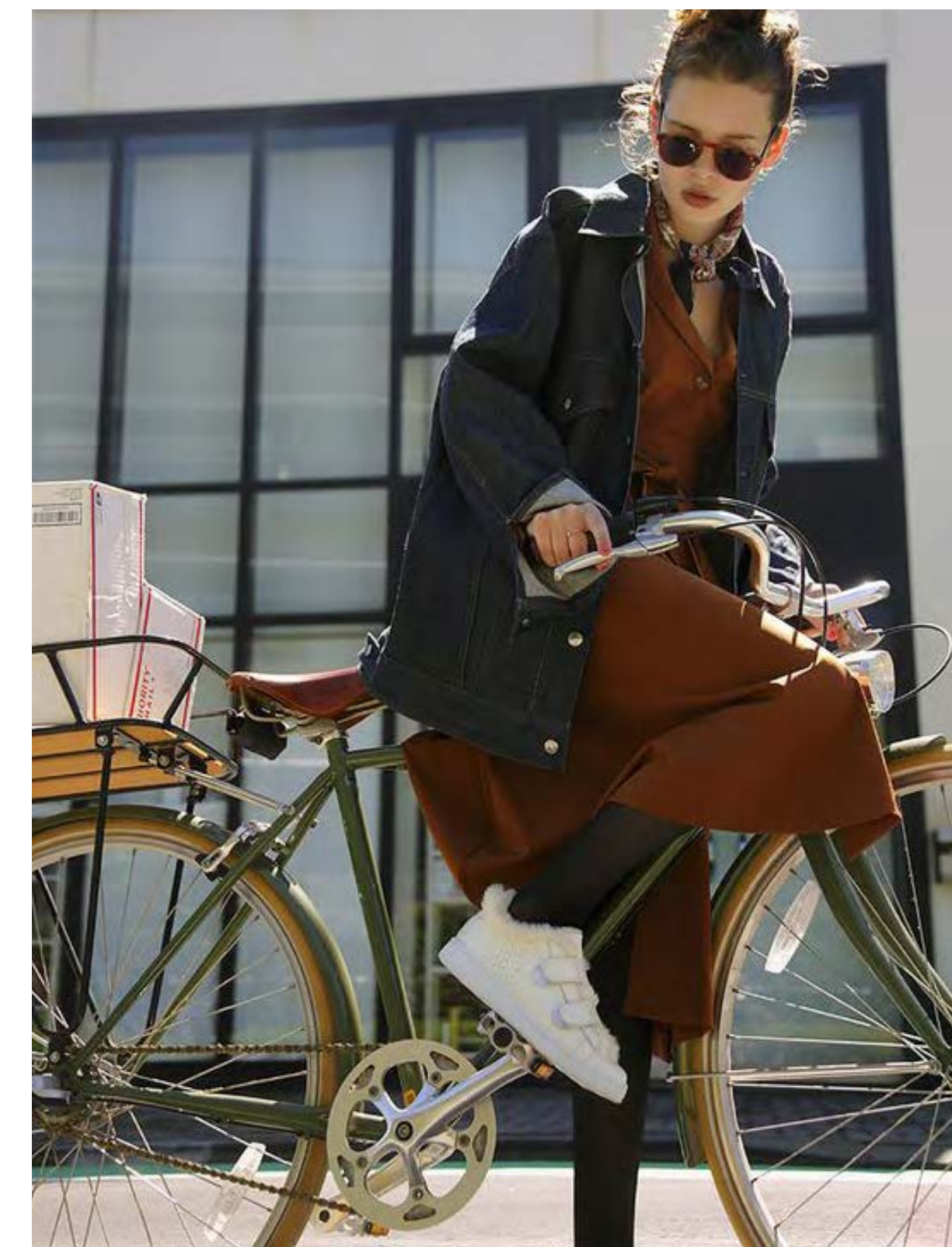






Нескучный сад, Красная площадь, Парк Зарядье и множество других достопримечательностей находятся на расстоянии приятной пешей прогулки по центру города.

09





# 10

Близость Садового кольца, Якиманки и Ленинского проспекта, и шаговая доступность кольцевой и радиальной веток метро позволяют спланировать оптимальный маршрут и быстро добраться в любую точку города.





# 11



Быстрый доступ  
к самым престижным  
ВУЗам страны — МГУ,  
МГИМО, РГУ нефти  
и газа и др.



- 01 5 минут до парка Горького — один из самых коротких маршрутов среди всех жилых проектов Москвы.
- 02 Уникальные видовые характеристики — сочетание высотности, недоступной для зданий в историческом центре, обращенности на 4 стороны света и близости главных достопримечательностей, открывают панораму Москвы, которую почти невозможно увидеть с других ракурсов.
- 03 Открытая видовая терраса на крыше доступна всем жителям дома, как для повседневного общения на фоне панорамы города, так и для эксклюзивных частных мероприятий.
- 04 Разнообразный выбор апартаментов — каждое пространство индивидуально за счет сочетания дизайнерских интерьеров и видовых характеристик.
- 05 Фасады от легендарного Сергея Чобана, создавшего архитектурный код современной Москвы.
- 06 Арт-лобби в нью-йоркском стиле с клубной атмосферой и уникальными предметами искусства.

- 07 Предупредительные и понимающие консьержи, которым можно доверить даже самые деликатные поручения.
- 08 Искусство вокруг — самые популярные арт-институции города: Гараж, парк искусств Музеон, Новая Третьяковка, АртСтрелка и новое выставочное пространство ГЭС-2 под эгидой V-A-C Foundation. Жителям дома будут доступны самые передовые культурные тренды, которые задают тон в мире.
- 09 Нескучный сад, Красная площадь, Парк Зарядье и множество других достопримечательностей находятся на расстоянии приятной пешей прогулки по центру города.
- 10 Близость Садового кольца, Якиманки и Ленинского проспекта, и шаговая доступность кольцевой и радиальной веток метро позволяют спланировать оптимальный маршрут и быстро добраться в любую точку города.
- 11 Быстрый доступ к самым престижным ВУЗам страны — МГУ, МГИМО, РГУ нефти и газа и др.

# Value Proposition

---

Рациональное и эмоциональное преимущество

основная ценность проекта для ядра целевой аудитории





Дом позволяет вам с легкостью сочетать самые разные сценарии вашей жизни. Архитектура и внутреннее пространство органично вплетается в городскую ткань центра Москвы. Вместе дом и город создают совершенную среду для человека мира, готового по-новому проживать каждый день. Каким будет сочетание событий и эмоций, которые вы запланировали на сегодня — решаете только вы. А дом станет идеальным началом и завершением любого сценария.



# Brand Idea

---

Идея бренда

ключевая идея проекта

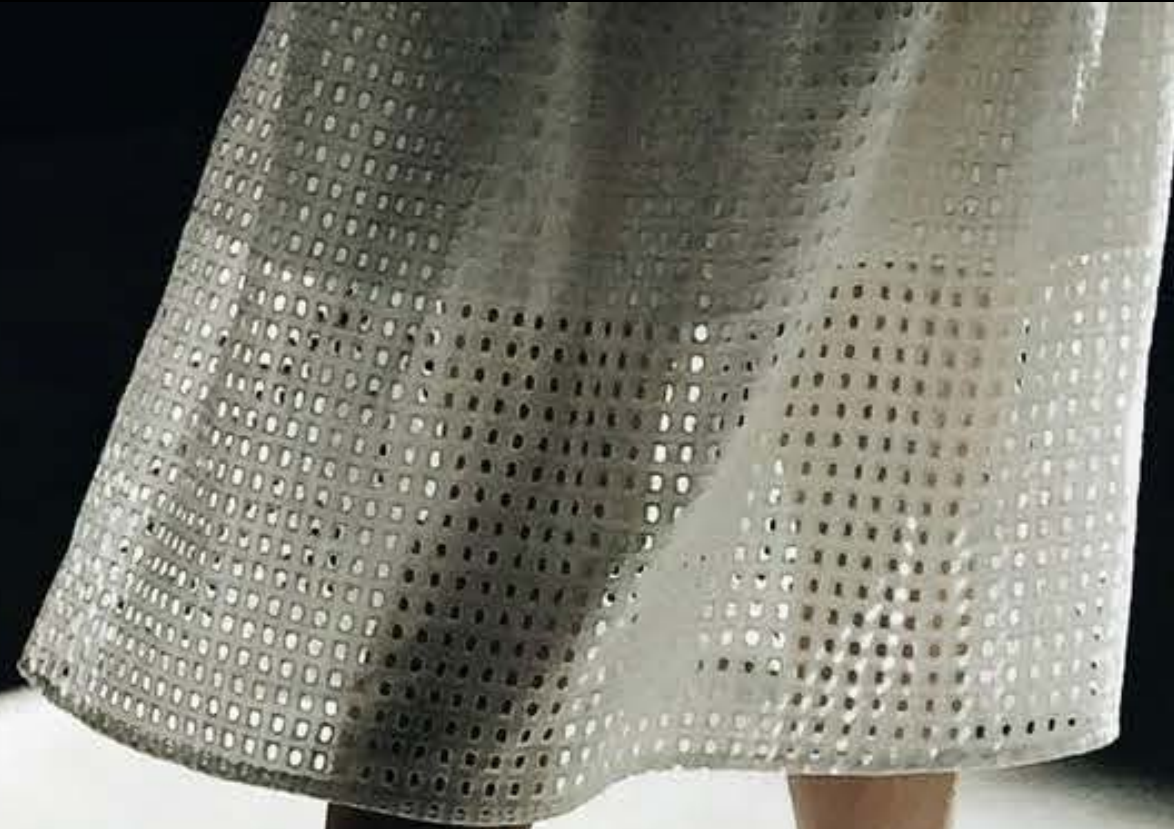
# CULT

Мой дом окружает район с незаурядным интеллектуальным багажом и культурным драйвом. В минуте ходьбы — знаменитый Парк Горького. Здесь меня ждут самые разнообразные впечатления — рестопаркинг с фудтраками разных кухонь мира; летний кинотеатр с шедеврами кино; открытые лекции; живые перформансы и арт-пространство с инсталляциями под открытым небом; йога, кроссфит, стретчинг, велодорожки и тренировки по программам Nike Training Club; лес с вековыми деревьями и тропинками, сбегаящими к реке.

По соседству — Музеон с уникальным общедоступным парком скульптур и атмосферой спокойной созерцательности. Чуть дальше — стрелка Красного Октября и Остров, мекка светской Москвы. Модные галереи, респектабельные рестораны, камерные авторские заведения и городской лекторий со спикерами мирового уровня предложили новый формат легкого и познавательного времяпровождения.

CULT

Дом, который  
открывает город

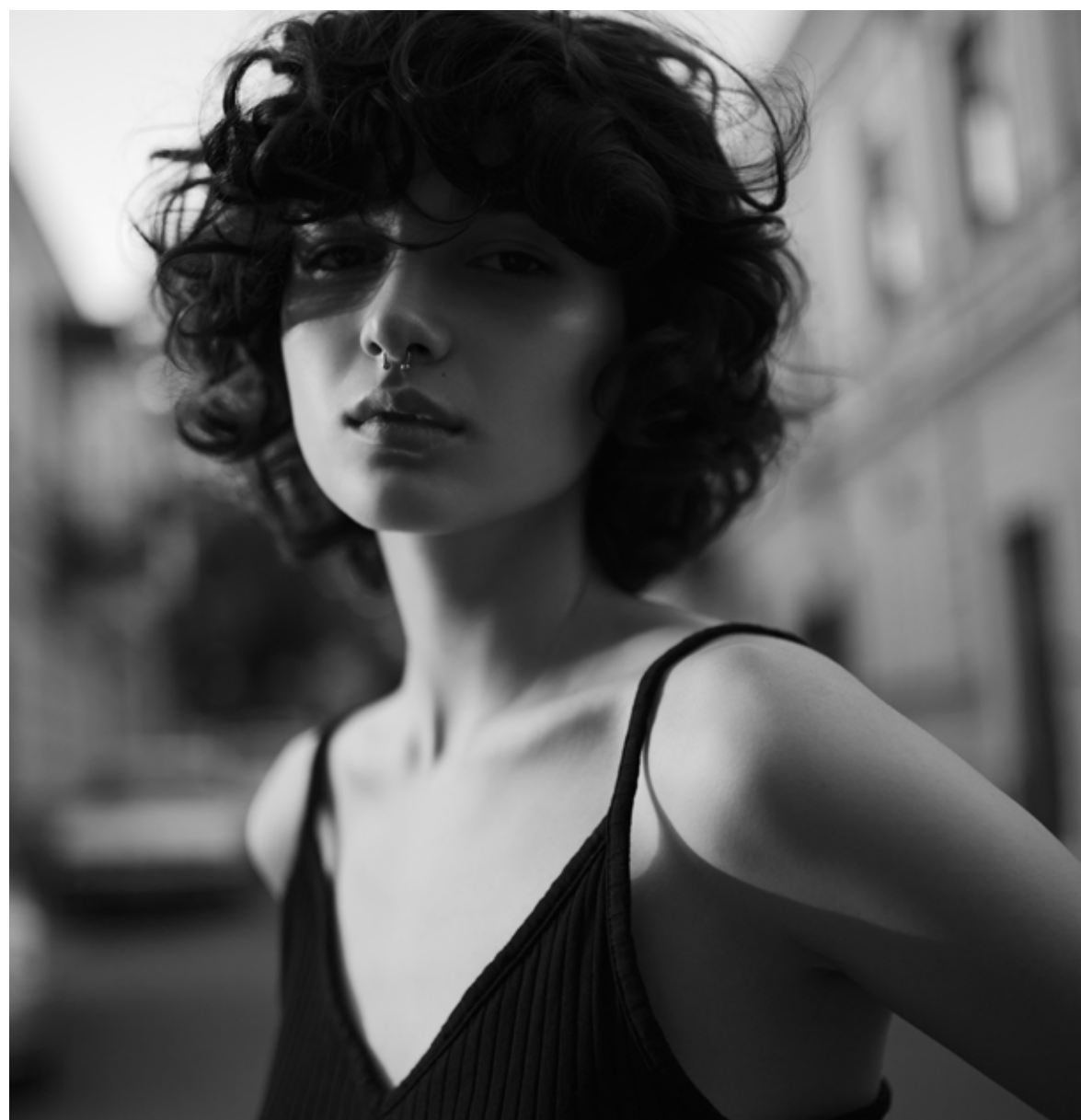




# CULT



ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД



ЯРКАЯ ТОЧКА В КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2

# CULT



ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД



ЯРКАЯ ТОЧКА В КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2



# CULT



ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

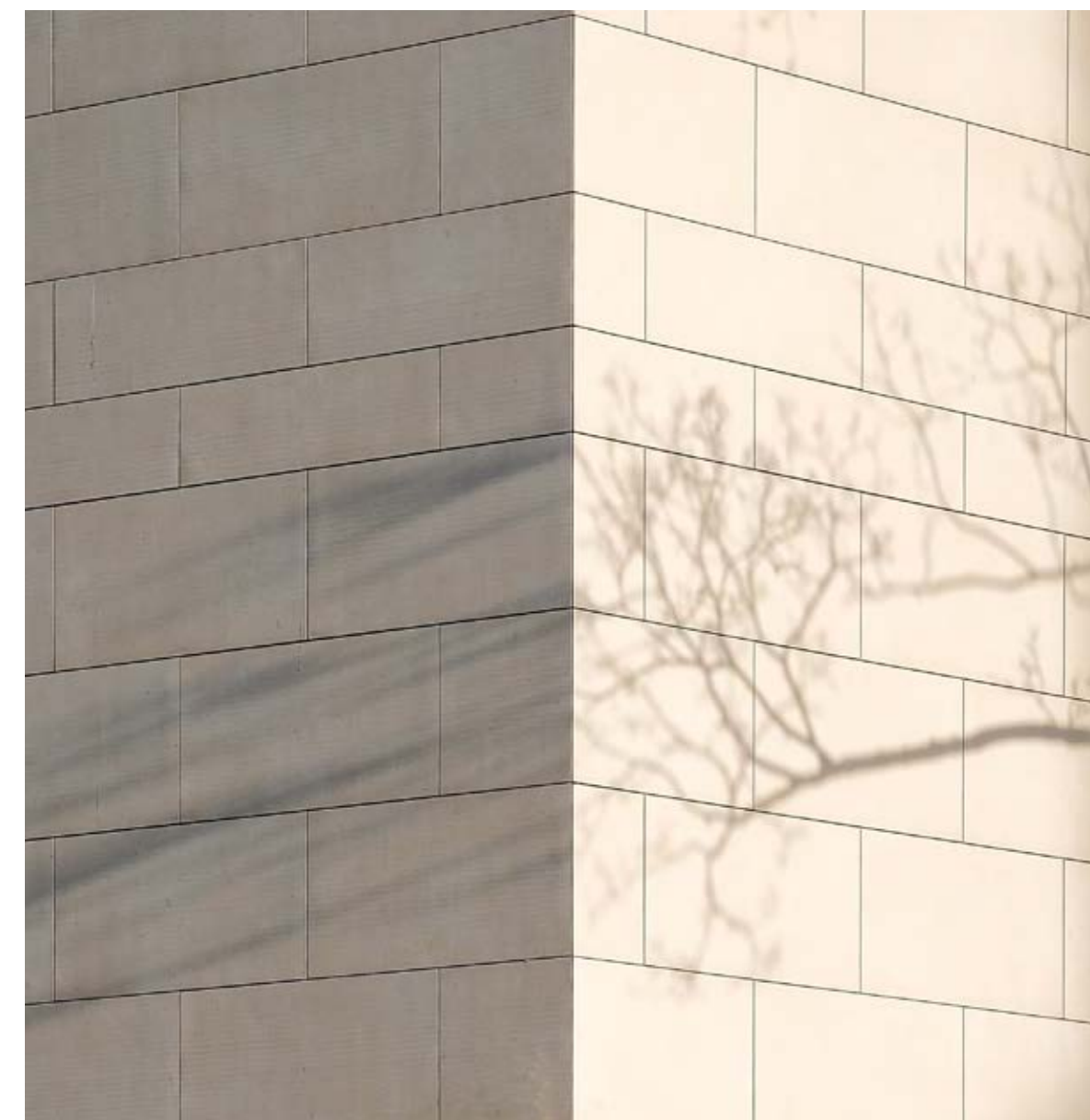


ЯРКАЯ ТОЧКА В КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2

# CULT



ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД



ЯРКАЯ ТОЧКА В КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2









CULT

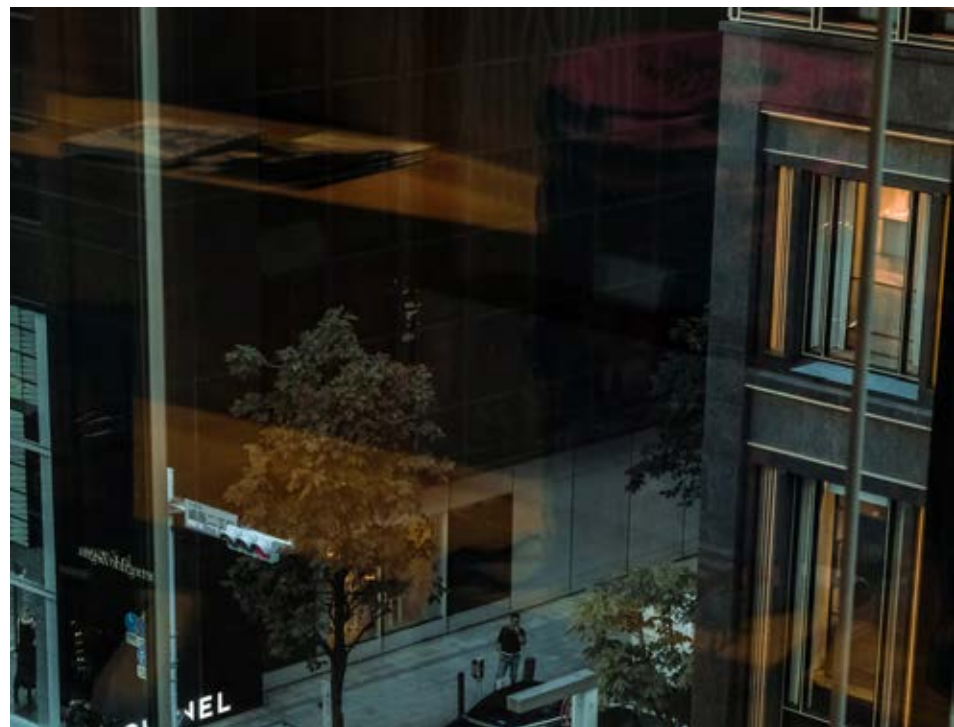


CULT



ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД





КУЛЬТ МЕСТА

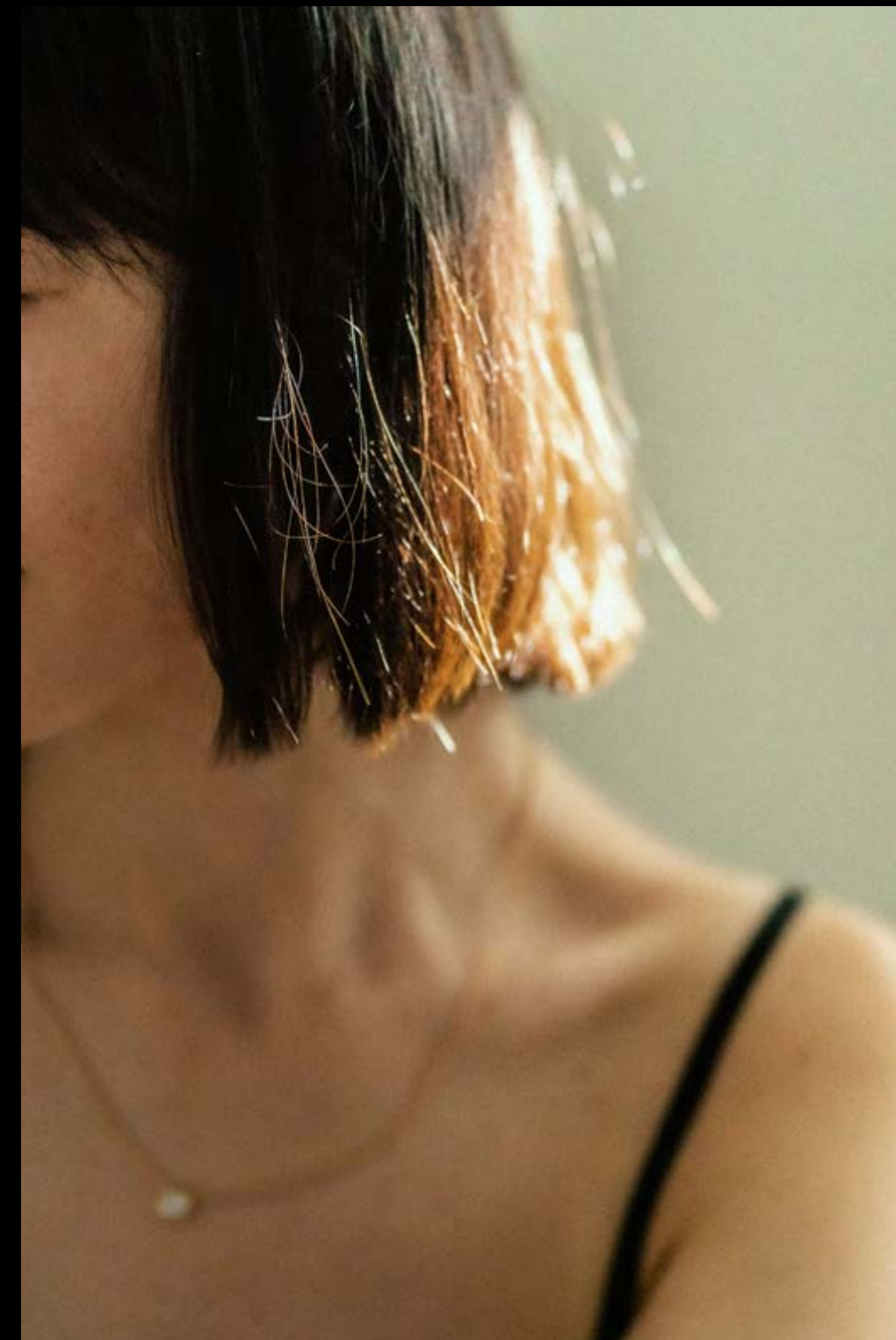
МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА «ГАРАЖ» В ПЕШЕЙ ПРОГУЛКЕ ОТ МОЕГО ДОМА  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2



# CULT



ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД



# CULT

Насыщенный день заканчивается, я снова дома.  
Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу уважаемых нью-йоркских кондо.  
Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю  
самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой.  
Сегодня отличная погода для коктейля на крыше. Мои  
друзья и соседи, французский атташе и американский  
профессор, точно не откажутся составить  
мне компанию.

СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2





CULT

489701





CULT

489701



# CULT

ПАРК ГОРЬКОГО В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ ДОМА



СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2

CULT Мой дом  
окружает район с незаурядным  
интеллектуальным багажом  
и культурным драйвом. В минуте  
ходьбы от моего дома начинается  
знаменитый Парк Горького.

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU





ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

CULT

ЛЕНИНСКИЙ, 2

+7 (495) 085-92-92

DOM-CULT.RU







# Культ Места

**CULT** Мой дом окружает район с незаурядным интеллектуальным багажом и культурным драйвом. В минуте ходьбы от моего дома начинается знаменитый Парк Горького.



CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2



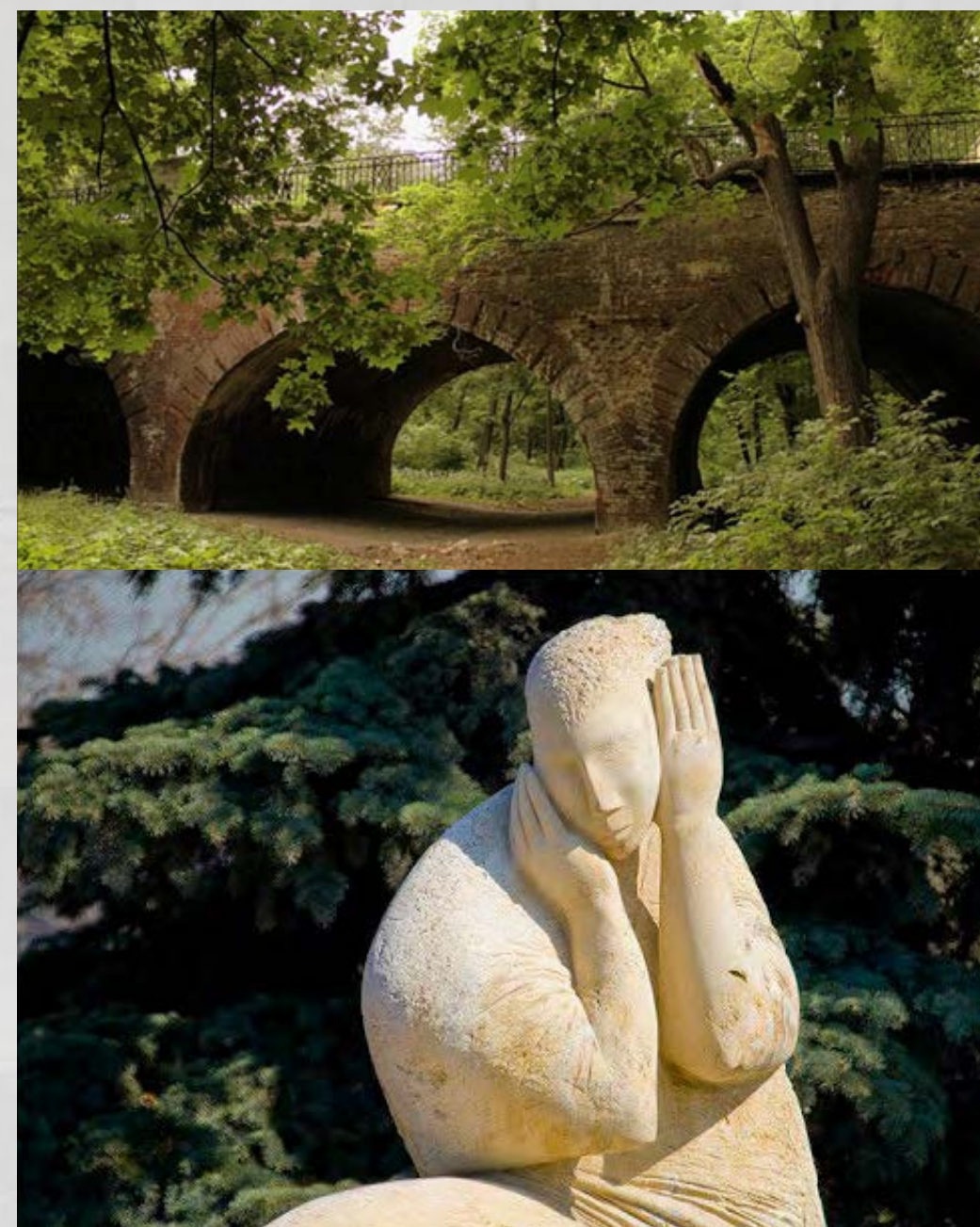
КУЛЬТ МЕСТА

# CULT

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU



**CULT** Мой дом окружает район с незаурядным интеллектуальным багажом и культурным драйвом. В минуте ходьбы от моего дома начинается знаменитый Парк Горького.



ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2





СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2



МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА «ГАРАЖ» В ПЕШЕЙ ПРОГУЛКЕ ОТ МОЕГО ДОМА  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2



КУЛЬТ ПРОГУЛОК

CULT, MOSCOW

DOM-CULT.RU

ЛЕНИНСКИЙ, 2

# Кулыт прогулок





МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА «ГАРАЖ» В ПЯТИ МИНУТАХ ПРОГУЛКИ ОТ ВАШЕГО ДОМА  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2

ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД



CULT

ЯРКАЯ ТОЧКА В КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2

CULT Город вокруг.  
Слева центральный парк с галереей современного искусства. Впереди река, за которой открывается вид на легендарные небоскребы.



СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2



КУЛЬТ ТЕЛА

# CULT

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU



**CULT** Кроссфит  
и йога в Парке Горького  
в пяти минутах от дома.  
А еще велосипеды-танделы,  
скейт-парк, прогулки  
на лодках, фитнес-центры  
и бассейн «Чайка».

СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2

# CULT



ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

КУЛЬТ ТЕЛА



# КУЛЫТ ЖИЗНИ



# ТУС



# CULT

Насыщенный день заканчивается, а снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йоркских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой.



24

# CULT

24

Ленинский проспект, 2  
+7 495 085 92 92  
dom-cult.ru



24

Ленинский проспект, 2  
+7 495 085 92 92  
dom-cult.ru

# CULT

Насыщенный день заканчивается, а снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йоркских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой.





Насыщенный день заканчивается,  
я снова дома. Звучит легкий джаз,  
погружая в атмосферу респектабель-  
ных нью-йорских кондо. Хорошо  
знакомый и чертовски обаятельный  
швейцар, которому я доверяю самые  
деликтные поручения, как всегда,  
встречает за стойкой. Сегодня  
отличная погода для коктейля  
на крыше. Мои друзья и соседи,  
французский атташе и американский  
профессор, точно не откажутся  
составить мне компанию. Глядя  
на Москву с высоты, чувствуешь  
себя не просто в центре города.  
В центре мира. Здесь рождается  
сюжет моего нового дня. И конечно,  
он тоже будет особенным.

# КЛУБ

ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД



# CULT

Насыщенный день заканчивается, я снова дома.  
Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо.  
Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю  
самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой.

Сегодня отличная погода для коктейля на крыше. Мои друзья  
и соседи, французский атташе и американский профессор,  
точно не откажутся составить мне компанию.



СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2



КУЛТЫТ ЭЛЕГАНТНОСТИ



# CULT

Галерея «Гараж» находится в паре минут пешком, а здание Новой Третьяковской галереи прекрасно видно из моих окон. Прогуливаясь, я вполне могу осмотреть коллекцию современной живописи, которая еще вчера экспонировалась в MoMA или Tate. По соседству — Музеон с уникальным общедоступным парком скульптур и атмосферой спокойной созерцательности. Чуть дальше — стрелка Красного Октября и Остров, мекка светской Москвы.

Модные галереи, уважаемые рестораны, камерные авторские заведения и городской лекторий со спикерами мирового уровня предложили новый формат легкого и познавательного времяпровождения в отреставрированных индустриальных декорациях.

ВЫСТАВКИ В НОВОЙ ТРЕТЬЯКОВКЕ В ПЕШЕЙ ПРОГУЛКЕ ОТ МОЕГО ДОМА  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2



Культура





МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА «ГАРАЖ» В ПЕШЕЙ ПРОГУЛКЕ ОТ МОЕГО ДОМА  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2

# CULT

CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU ЛЕНИНСКИЙ, 2

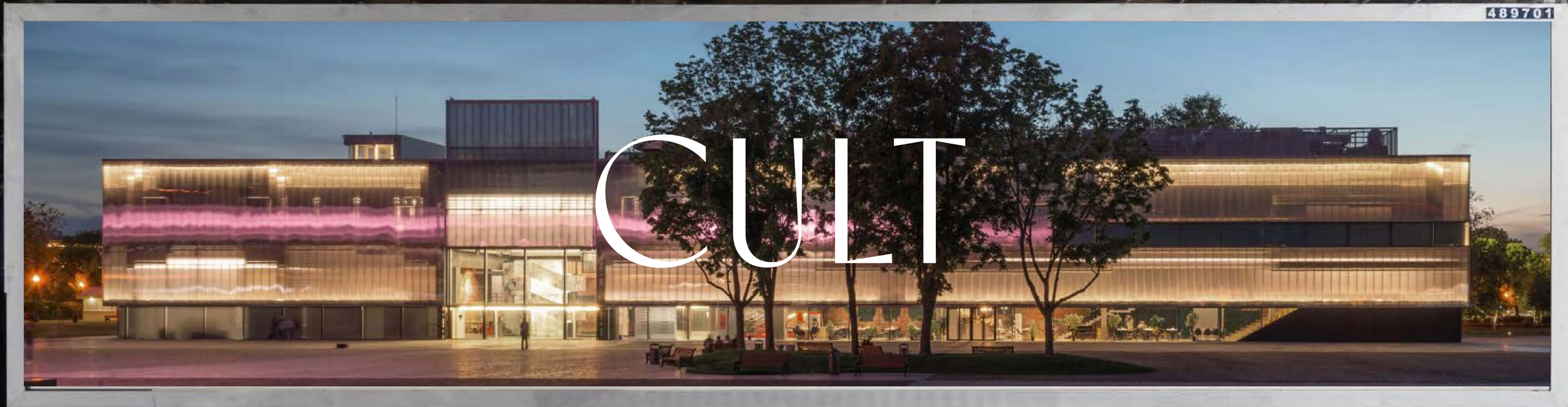


# CULT

КУЛЬТ МЕСТА

CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU ЛЕНИНСКИЙ, 2





489701

CULT





КУЛЬТ ПРОСТРАНСТВА

МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА «ГАРАЖ» В ПЕШЕЙ ПРОГУЛКЕ ОТ МОЕГО ДОМА  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2

CULT Галерея  
«Гараж» находится в паре  
минут пешком, а здание  
Новой Третьяковской  
галереи  
прекрасно  
видно из  
МОИХ ОКОН.



СЕРВИСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ  
CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU  
ЛЕНИНСКИЙ, 2

Кулыт проостранства



# Культурный дизайн

КУЛЬТОВЫЙ ДИЗАЙН

# CULT

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU

КУЛЬТОВЫЙ ДИЗАЙН

# CULT



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU

КУЛЬТОВЫЙ ДИЗАЙН

ДОМ,  
КОТОРЫЙ  
ОТКРЫВАЕТ  
ГОРОД

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU

КУЛЬТОВЫЙ ДИЗАЙН

# CULT



1-3 ← → 4-6

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU



КУЛЬТОВЫЙ ДИЗАЙН

DOM-CULT

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU

КУЛЬТОВЫЙ ДИЗАЙН

CULT



КУЛЬТОВЫЙ ДИЗАЙН

ДОМ,  
КОТОРЫЙ  
ОТКРЫВАЕТ  
ГОРОД

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU

КУЛЬТОВЫЙ ДИЗАЙН

CULT



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
DOM-CULT.RU





CULT



**CULT** Насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



КУЛЬТ БЕЗУПРЕЧНОГО ДОМА

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
+7 (495) 085-92-92  
DOM-CULT.RU

Кулыт безупречного дома





**CULT** Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой. Сегодня отличная погода для коктейля на крыше. Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию.



**CULT** Насыщенный день заканчивается, я снова дома. Звучит легкий джаз, погружая в атмосферу респектабельных нью-йорских кондо. Хорошо знакомый и чертовски обаятельный швейцар, которому я доверяю самые деликатные поручения, как всегда, встречает за стойкой. Сегодня отличная погода для коктейля на крыше. Мои друзья и соседи, французский атташе и американский профессор, точно не откажутся составить мне компанию.



CULT

CULT, MOSCOW DOM-CULT.RU ЛЕНИНСКИЙ, 2

ЛИУО

МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ  
САМОЛЕТОВА ЛОЛИТА  
+7 (916) 131-31-31

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2, МОСКВА  
+7 (495) 085-92-92

CULT



**CULT** Насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



КУЛЬТ БЕЗУПРЕЧНОГО ДОМА

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
+7 (495) 085-92-92  
DOM-CULT.RU

**CULT** Насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



ДОМ, КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТ ГОРОД

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
+7 (495) 085-92-92  
DOM-CULT.RU

**CULT** Насыщенный день  
заканчивается, я снова дома. Звучит  
легкий джаз, погружая в атмосферу  
респектабельных нью-йорских кондо.



КУЛЬТ ЭЛЕГАНТНОСТИ

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2  
+7 (495) 085-92-92  
DOM-CULT.RU



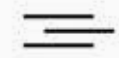
КУЛЬТОВАЯ ЛОКАЦИЯ

# CULT

ВЫСТАВКИ В НОВОЙ ТРЕТЬЯКОВКЕ  
В ПЕШЕЙ ПРОГУЛКЕ ОТ МОЕГО ДОМА







ВЫБРАТЬ АПАРТАМЕНТЫ

ЛЕНИНСКИЙ, 2

+7 (495) 085-92-92

# CULT

1  
КУЛЬТ МЕСТА

2  
КУЛЬТ АРХИТЕКТУРЫ

3  
КУЛЬТ ДИЗАЙНА



Отделка  
Лобби  
Лифтовые холлы •  
Терраса





ВЫБРАТЬ АПАРТАМЕНТЫ

ЛЕНИНСКИЙ, 2 +7 (495) 085-92-92

# CULT

КУЛЬТ МЕСТА

КУЛЬТ АРХИТЕКТУРЫ

КУЛЬТ ДИЗАЙНА

КУЛЬТ КОМФОРТА

1

2

3

4

## ИНФРАСТРУКТУРА

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Ваш персональный помощник 24/7

ЛОББИ

Арт-лобби в нью-йоркском стиле



ФИТНЕС

Собственный тренажерный зал премиум-класса с сауной и зоной SPA

ТЕРРАСА

Открытая видовая терраса на крыше, доступная всем жителям дома

ПРАЧЕЧНАЯ

Позаботимся о ваших вещах в удобное для вас время

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Безопасность, по-альпийски чистый воздух и кристальная питьевая вода



CULT

Дом, который  
открывает город







