

Level Group

Level Стрешнево
от SmartHeart

Level Стрешнево Атлас лучшей жизни

Level Group

Описание

Концепция буклетов, совместно разработанная командами SmartHeart и Zoloto Group, позволила создать широкий географический контекст вокруг жилых проектов от Level Group.

Level Group — один из лидеров рынка московского девелопмента, В числе проектов компании — 3 клубных дома бизнес-класса Level Кутузовский, Level Павелецкая и Level Донской, единственный столичный ЖК на береговой линии двух рек Level Стрешнево и самый популярный комплекс комфорт-класса на востоке Москвы — Амурская.

Заказчик обратился с задачей создания буклета для проекта Level Стрешнево.

Идея

Как правило, когда человек ищет жилье, он рассматривает несколько вариантов и собирает рекламные материалы о проектах, которые потом стопкой накапливаются дома или лежат на заднем сиденье автомобиля. Поэтому при создании буклета команды решили максимально уйти от классического буклетного формата и сместить акценты с описания самого комплекса на преимущества района.

Задача

Перед командами SmartHeart стояла задача создать рекламный продукт, который по-настоящему выделит комплексы застройщика на фоне конкурентов.



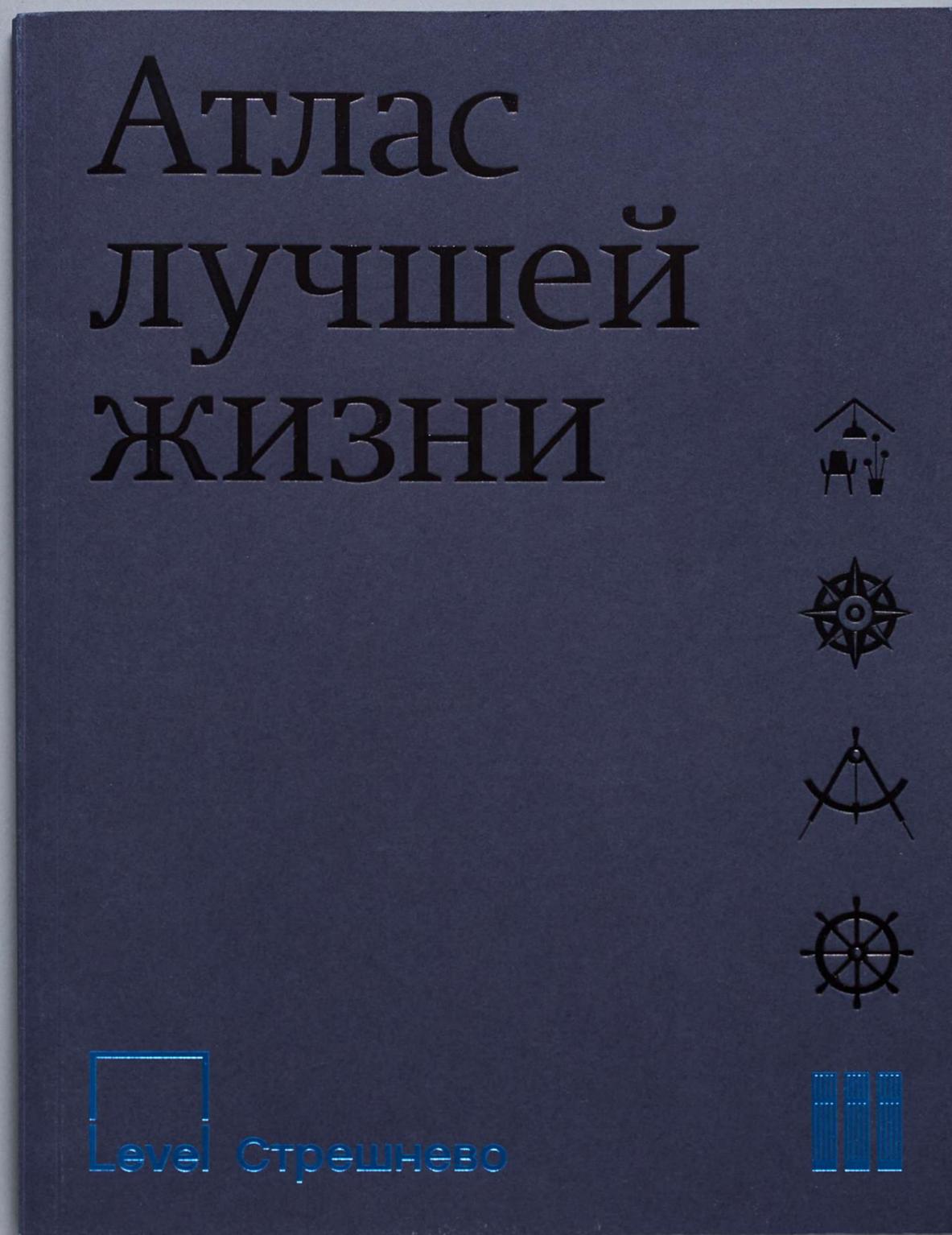
Level Group

Результат

Локация — географическое понятие, поэтому специалисты посмотрели на жизнь потенциального жителя через призму географии района. Они не стали делать буклет по канонам девелоперского жанра, а придумали идею «Атласа лучшей жизни», который позволяет детально глубоко и под разными углами увидеть повседневную жизнь в конкретном районе.

Благодаря совместной работе с клиентом дизайнеры решили использовать необычный форм-фактор. Буклет представляет собой две части: путеводитель по району, который достаточно компактен, чтобы носить его с собой, и «Атлас лучшей жизни», который презентует новый апарт-комплекс со всеми его преимуществами. Таким образом, максимально погружаясь в историю и географию района с его бульварами, скверами, музеями и магазинами, человеку проще влюбиться в локацию и начать гордиться новым домом. Так появились «Атласы» для комплексов Level Стрешнево и в паре к ним путеводители. Идея и принцип оформления, которые легли в основу буклетов, стали главными в дизайне POS-материалов других проектов застройщика.





Атлас лучшей жизни



Северо- Запад Москвы

путеводитель
по району



Природа
вашего
вдохновения

Природа вашего ВДОХНОВЕНИЯ

LEVEL.RU

Содержание

КОНЦЕПЦИЯ	Цифры о проекте	10
	Генплан	12
	Концепция	14
	Виды	16
	Инфраструктура	18
ГЕОГРАФИЯ	Окружение	22
	Транспортная доступность	24
	О районе	26
АРХИТЕКТУРА	Архитектура	30
	Благоустройство и двор	38
ИНТЕРЬЕР	Лобби и МОПы	60
	Планировки	64
	Редкие форматы	66
	Пентхаусы	68
	Апартаменты с террасой	74
	Отделка	80
	Типы отделки	86
	Паркинг	90
	Коммерческие помещения	92
О ПРОЕКТЕ	Авторы проекта	94
	Контакты	96

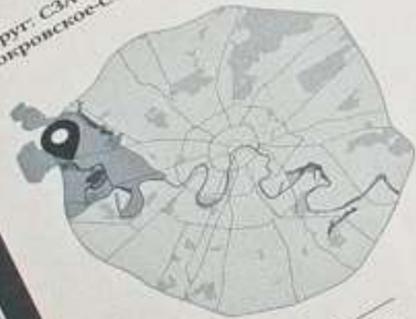
LEVEL.STRUENEO

LEVEL.RU

ЦИФРЫ О ПРОЕКТЕ

Главное о Level Стрешнево

Округ: СЗАО, район Поповское-Стрешнево



- 1 не более 255 апартаментов в каждой башне
- 2 согласно исследованию компании «МАР Консалт»
- 3 среди новостроек района Поповское-Стрешнево

10

LEVEL СТРЕШНЕВО

3	башни
25	этажей в каждом здании
747	апартаментов
220	машино-мест в подземной паркинге
47	кладовых помещений

окончание строительства I квартал 2021

№ 1 по цене среди новостроек Москвы на первой береговой линии

Единственный проект на берегу двух рек

90%

продуманность с берега на реку

40 м	от башни «Звезда» до реки
260 м	ширина Москвы-реки около Level Стрешнево
600 м	ширеший берег Level Стрешнево
3,6 га	благоустроенной территории вокруг комплекса
20-228,7 м²	площади апартаментов
3,3-6 м	высота потолков

3,3-6 м высота потолков

3 ноллированные окна: макс. ширина 2,75 м макс. высота 2,4 м

14+	этажей стандартная планировка
2	варианта отделки апартаментов
150,9 м²	площадь
5,7 м	ширина лоджии
+	капитальная теплота в каждой лоджии
+	специальный паркт для крупного груза
2	телепортала поблизости
4	детских сада и 5 школ в 15 минутах на автомобиле

11

LEVEL.RU

ЦИФРЫ О ПРОЕКТЕ

Главное о Level Стрешнево

Округ: СЗАО, район: Покровское-Стрешнево

10

LEVEL СТРЕШНЕВО

3 башни

25 этажей в каждом здании

747 апартаментов

220 машино-мест в подземном паркинге

47 кладовых помещений

окончание строительства I квартал 2021

№ 1 по цене среди новостроек Москвы на первой береговой линии

Единственный® проект на берегу двух рек

90% апартаментов с видами на реку

40 м от башни «Запад» до реки

260 м ширина Москвы-реки около Level Стрешнево

600 м набережной вдоль Level Стрешнево

3,6 га благоустроенной территории вокруг комплекса

площадь апартаментов 20–228,7 м²

3,3–6 м высота потолков

3 варианта отделки

макс. ширина 2,75 м макс. высота 2,4 м

14+ вариантов планировочных решений

2 редких формата апартаментов

лобби в каждом доме

150,9 м² 5,7 м площадь высота потолков

+ комната малыши лоп собак в каждом лобби

+ сервисный лифт для крупный грузов

2 гипермаркета поблизости

4 детских сада и 5 школ в 15 минутах на автомобиле

11

LEVEL.RU

ВИ. ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура под рукой

Вся, чтобы вы чувствовали себя живущими в городе XXI века, найдётся рядом с вашим новым домом. Детские сады и школы, магазины и торговые центры расположены в пешей доступности от Level Стрешнево.

Планы на уж-энд легко вместят в себя прогулки в окрестных парках, бассейны в фитнес-центрах или оканованум в «Крокус Сити» и десятки других развлечений.

Образование

3 детских сада и 1 школа в пешей доступности

4 детских сада и 5 школ в 15 минутах на машине

Школа Московского государственного образовательного комплекса: **на 104 строке** в Рейтинге департамента образования 2018 года

Школа с углублённым изучением английского языка № 1285: **в топ-200 лучших школ Москвы** по средней позиции за 2015–2018 гг.

+14 ещё 14 школ и детских садов в пешей доступности от Level Стрешнево на территории соседних ЖК.

Здоровье

6 взрослых и 2 детские поликлиники в радиусе 3 км

15 минут пешком до ближайших детской и взрослой поликлиники

3 крупных больницы на Волоколамском шоссе: ЦКБ Гражданской авиации, ЦКБ РЖД, Научный центр неврологии

Спорт

15 минут пешком до ближайшего фитнес-центра

5+2 5 фитнес-клубов и 2 футбольные школы в ближайшем окружении

15 минут на автомобиле до спортивных объектов: клуб дзюдо, клуб каратэ, теннисный центр, центр велоспорта, школа дзюдо-катами, школа бадминтона, лыжная база

Футбольный стадион «Открытие Арена»

А также

15 минут на автомобиле до храма Преображения Господня в Тушино

20 минут на автомобиле до храма Покрова Пресвятой Богородицы в Покровском-Стрешнево

2+2 2 гипермаркета и 2 супермаркета поблизости

8 торговых центров в окружении

18

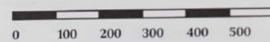
LEVEL СТРЕШНЕВО

ГЕНПЛАН

Фрагмент карты



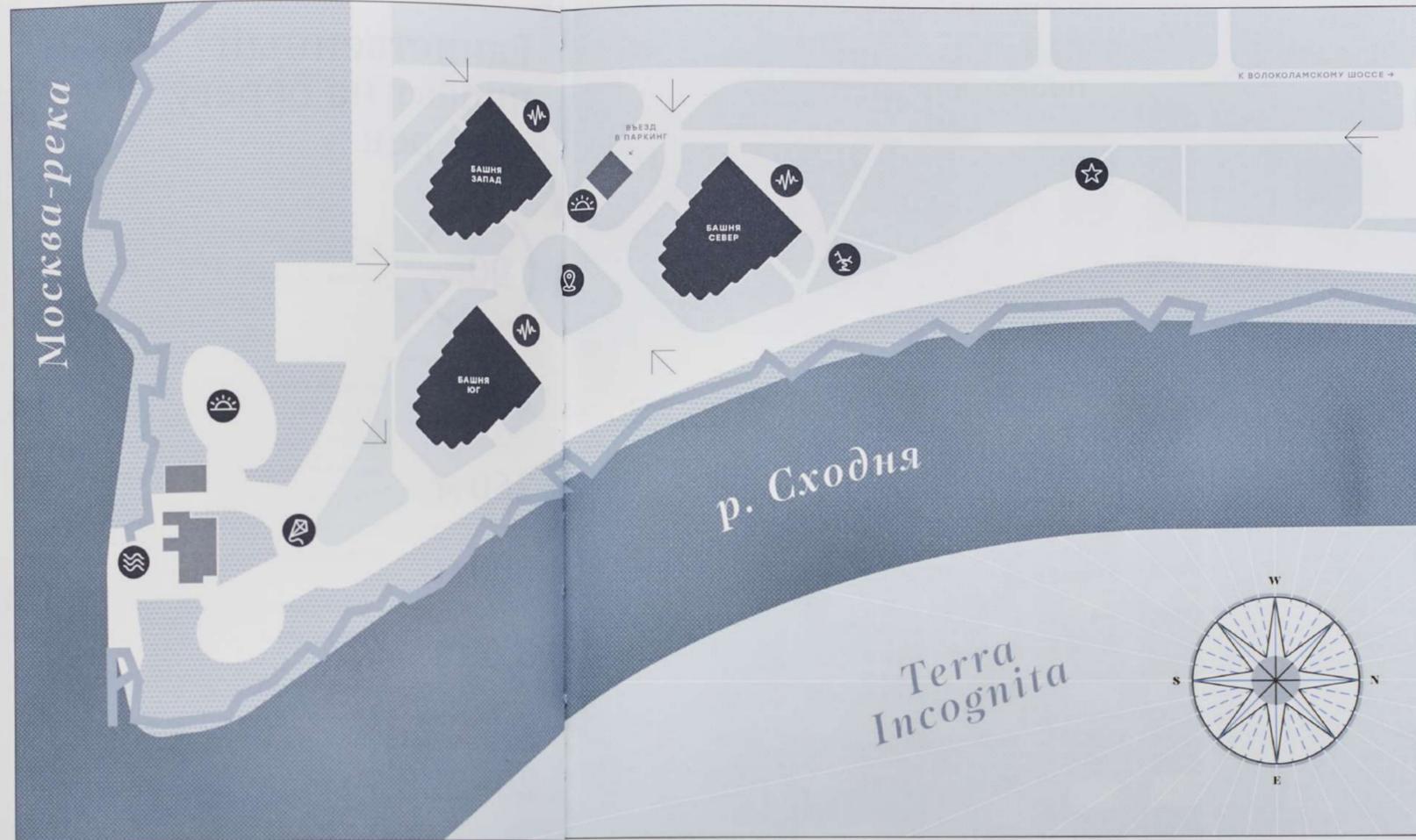
Масштаб 1:10 000



12

Гуляйте,
играйте,
живите

LEVEL СТРЕШНЕВО



→ Входы/выходы с территории

Городская набережная

Спортивный кластер

Детская площадка 0-4 года

Детская площадка 4-11 лет

Главная площадь

Площадки для спонтанных игр

Тихие внутренние дворы

13

LEVEL.RU

TRANСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Когда все пути – кратчайшие

Метро, новое наземное метро, автобус или автомобиль – в Level Стрешнево удобно добраться многими видами транспорта.

4	минуты на автомобиле до метро «Тушинская»
20	минут прогулки пешком до метро «Тушинская»
7	минут на автомобиле до метро «Спартак»
5	минут пешком до остановки автобусов
32	маршрута прокатит через остановку рядом
<1	минуты – среднее время ожидания автобуса
18	минут на автомобиле до центра города

Электрчка
Самая первая линия Московского метрополитена, диаметра Троицкая и Тушинская

Автобусы
7907, 2, 86, 202, 204, 202, 400, 405, 500, 545, 545, 545, 506, 575, 614, 615, 680, 741, 775, 806, 806, 809 и др.

Метро
Строится метро Тушинская и Спартак

В Level Стрешнево
МОБИЛЬНЫМ БЫТЬ
ЛЕГКО

LEVEL.BU

АРХИТЕКТУРА

Архитектура в гармонии с природой

Архитекторы Level Стрешнево взяли весь свой опыт в решении уникальной задачи – создать современные высотные дома для загородного образа жизни. Решением стали большие моллированные окна и отделка фасадов **стемалитом**.

Благодаря большой площади остекления башни отражают небо, становятся легкими и воздушными, создают живописный высотный силуэт района.

Стрелка Сидяки и Москва-реки соотносят ландшафтную красоту, а противоположный берег даже является особой охраняемой природной территорией в составе природно-исторического парка «Москворецкий». Немаловажность в природу стало главным вызовом для архитекторов Level Стрешнево – и они с ним блестяще справились.

LEVEL.BU

КОНЦЕПЦИЯ

6

LEVEL СТРАТЕГИИ



Город с загородной атмосферой

① В 1929 году проводилось районирование Московской области. Согласно итоговым документам, городская черта Москвы пролетала по границам усадьбы Покровское-Стрешнево.

② Согласно ежегодным экологическим рейтингам районов Москвы, составленным компанией EcoStandard group, пять из восьми районов СЗАО имеют высший индекс благоприятности экологической обстановки.

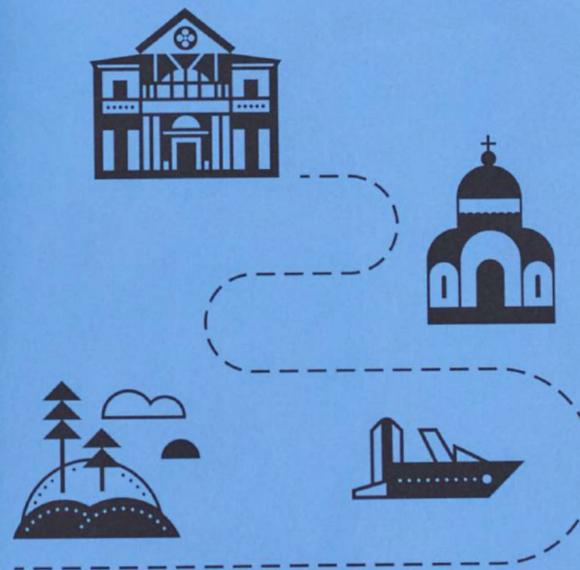
③ Липовый парк с аллеями исторически восходит к регулярному парку, разбитому с северной стороны усадьбы Стрешневых в XIX веке. Разнообразие приемов, использованных при закладке этого парка, можно оценить и сейчас: в Покровском-Стрешнево сохранились фрагменты главной липовой аллеи, группы деревьев в букетной посадке и липы с плакучей кроной.

Покровское-Стрешнево вошло в состав Москвы в 1929 году ①. Но его парки и берега по сей день хранят дух загородного усадебного и стародачного места.

Северо-Западный округ, включающий в себя район Покровское-Стрешнево, лидирует ② в столичных экологических рейтингах. Господствующие ветра приносят сюда чистый воздух из подмосковных лесов. Воды Москвы-реки только пересекли черту города – и ещё по-загородному светлы. Аллеи усадьбы ③ Покровское-Стрешнево располагают к долгим прогулкам.

Не мегаполис с зелёными островками, а природа с городскими оазисами

Добро пожаловать в Покровское-Стрешнево



Город с загородной атмосферой

О РАЙОНЕ

В 1929 году территория района вошла в состав Московской области. Согласно историческим документам, первая улица Москвы Прямая шла по границам усадьбы Покровское-Стрешнево.

Согласно ежегодным экологическим рейтингам районов Москвы, составленным компанией EcoBland, этот район пять из восьми раз входит в топ-5 экологически благополучных районов столицы.

Летний парк с аллеями исторически восходит к регулярному парку, разработанному Стрешневыми в XIX веке. Разнообразные приемы, использованные при закладке этого парка, можно увидеть и сейчас в Покровском Стрешневом: главные аллеи, группы деревьев в букетной посадке и аллы с плазучей кроной.

26

LEVEL СТРЕШНЕВО

Не мегаполис с зелёными островками, а природа с городскими оазисами

Добро пожаловать в Покровское-Стрешнево

Покровское-Стрешнево вошло в состав Москвы в 1929 году. Но его парк и берега по сей день хранят дух загородного усадебного и стародачного места.

Северо-западный округ, включающий в себя район Покровское-Стрешнево, лидирует в столичных экологических рейтингах. Господствующие ветра приносят сюда чистый воздух из подмосковных лесов. Воды Москвы-реки только пересекли черту города — и ещё по-городному светлы. Аллеи усадеб Покровское-Стрешнево располагают к долгому прогулкам.



27

LEVEL 20



Город с загородной атмосферой

① В 1929 году проводилось районирование Московской области. Согласно итоговому документу, городская черта Москвы пролегла по границам усадьбы Покровское-Стрешнево.

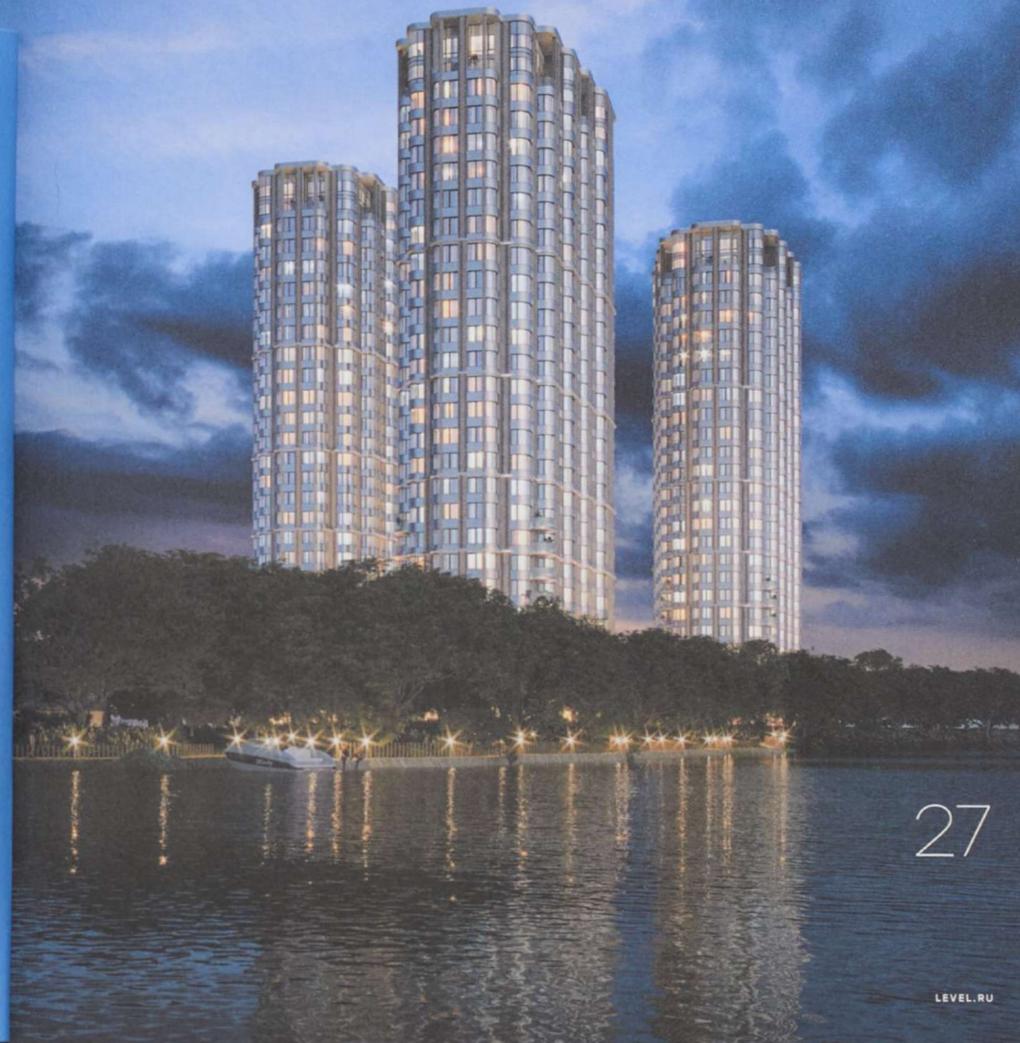
② Согласно ежегодным экологическим рейтингам районов Москвы, составленным компанией EcoStandard group, пять из восьми районов СЗАО имеют высший индекс благоприятности экологической обстановки.

③ Липовый парк с аллеями исторически восходит к регулярному парку, разбитому с северной стороны усадьбы Стрешневых в XIX веке. Разнообразие приемов, использованных при закладке этого парка, можно оценить и сейчас: в Покровском-Стрешнево сохранились фрагменты главной липовой аллеи, группы деревьев в букетной посадке и липы с плакучей кроной.

26

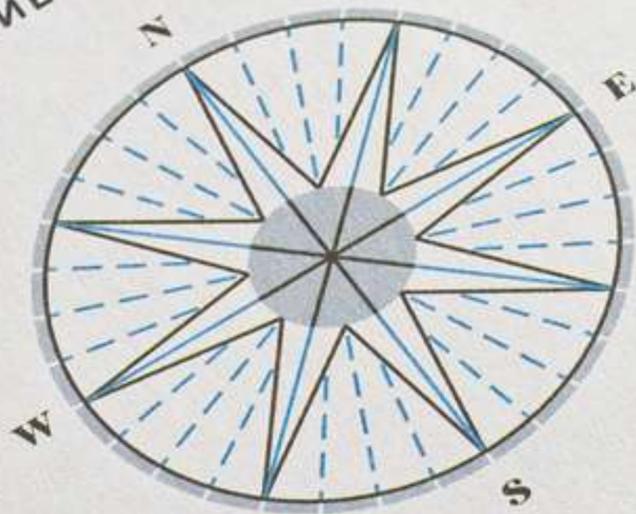
Хорошей прогулки!

Не мегаполис с зелёными островками, а природа с городскими оазисами

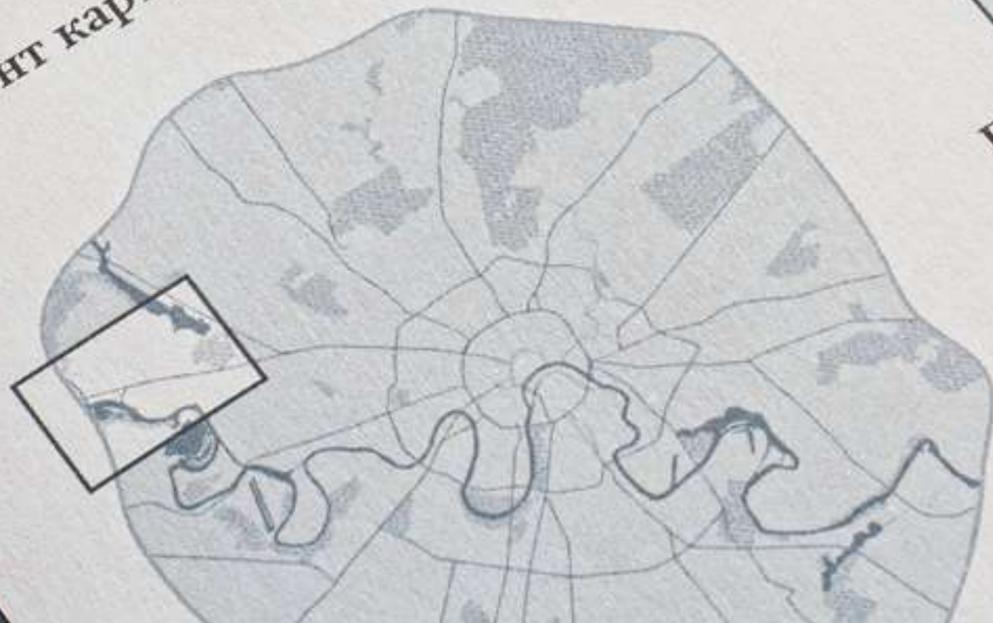


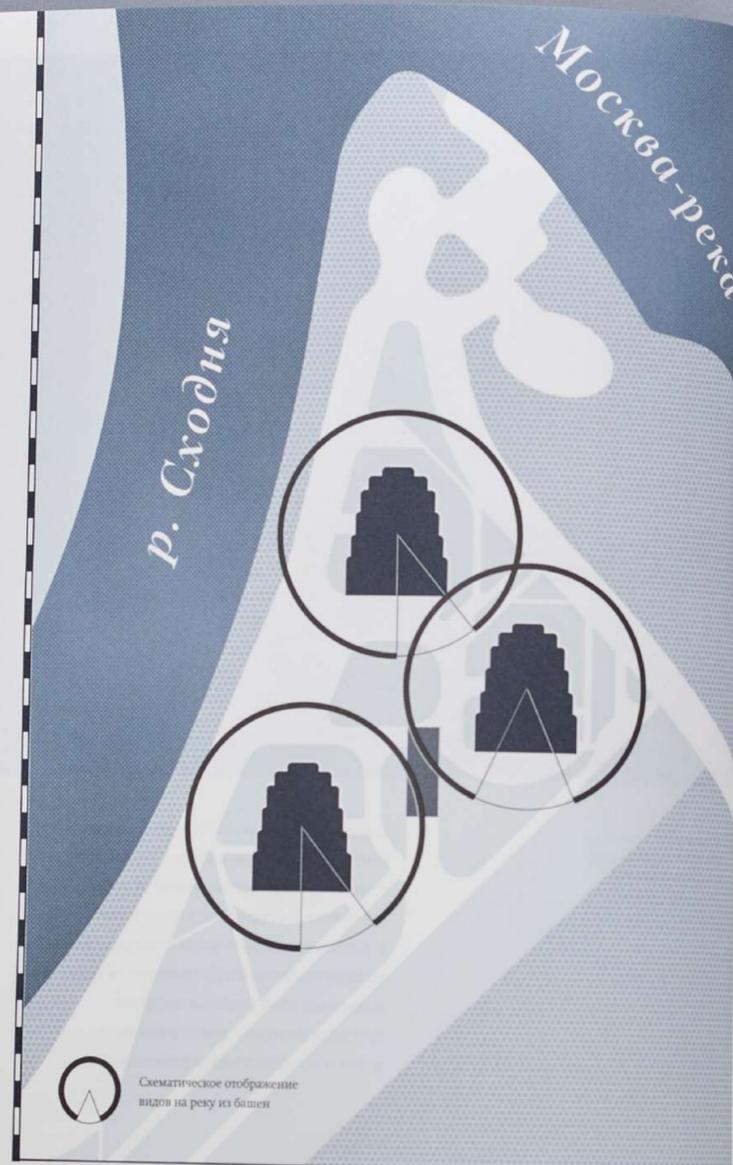
27

ОКРУЖЕНИЕ



Фрагмент карты





Схематическое отображение
видов на реку из башен

Особая форма корпусов

90%
апартаментов
с видами на реку

Башни Level Стрешнево расположе-
ны на берегу так, чтобы не перекры-
вать друг другу виды на воду. Сечение
каждого корпуса представляет собой
трапецию, длинные стороны которой
обращены к реке Сходне и Москве-реке.

Лучшие виды в локации



Планировки под ваш образ жизни

① Можно купить несколько смежных апартаментов на одном этаже и объединить их.

② Двухсветными являются апартаменты редкого формата на 1-м этаже и пентхауса на 25-м этаже.

③ Второй этаж — распространённый способ увеличения полезной площади в апартаментах с высокими потолками. Как правило, его используют для устройства спален, кабинетов и библиотек. При проектировании следует обратить особое внимание на прочность опорной конструкции и вентиляцию второго этажа.

Выбирайте площадь, чтобы вам было комфортно — от маленькой студии 23 м² до многокомнатного пентхауса 210 м². Здесь легко **объединить** ① несколько апартаментов или произвести перепланировку, изменив конфигурацию и количество комнат.

Подбирайте высоту потолков под ваши задачи: при потолках 3,3 м можно организовать представительную библиотеку или купить роскошную люстру, а в двухсветных апартаментах ② с потолками 5,7–6 метров — сделать полноценный **второй этаж** ③ или спроектировать антресоли.





Панорамный вид из окон — один из поводов для гордости

① Москва-река оудохла на 210 км от устья до Рублёвской плотины. Навигация обычно прорабатывается с середины апреля до середины ноября, а на некоторых участках — весь год. На реке расположены Южный речной порт, Западный речной вокзал и Южный речной порт, а на Химкинском водохранилище — Северный речной порт.

Level Group и архитекторы бюро UNK project придали такую форму зданиям и так их расположили, что 90% окон в Level Стрешнево открывают невероятные виды на первую береговую линию. Построенные на первой береговой линии, дома не утратят видовых характеристик со временем: ни одно новое здание не скроет от вас игру солнца в воде.

Уникальные для большинства проектов бизнес-класса иоллированные радиусные окна увеличивают угол обзора. В ваших апартаментах не просто виды, а самые настоящие панорамы.

Level
Светлая
ширяет и без
а панорамные окна
зеленым внутренним двором.

площадь лобби в башнях Level Стрешнево

117-151 M²

5,7 М

высота потолков
в лобби

А

Отдельный выход во двор

Библиотека и электрокамин

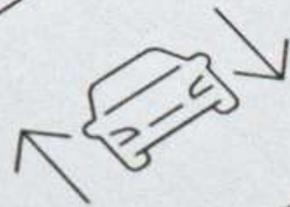
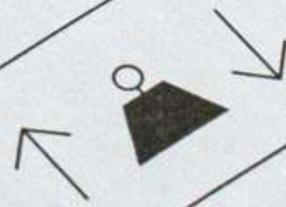
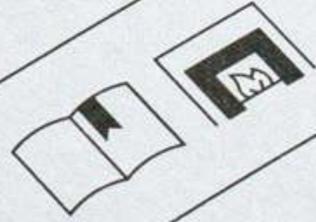
Комнаты для мойки лап

Сервисные грузовые лифты

Прямой доступ в подземный
паркинг на лифте

Консьерж: примет адресо-
ванную вам посылку / письмо

Дополнительно
для общения с са...



ПЕНТХАУСЫ

Двухуровневые пентхаусы на 25-м этаже

Пентхаусы расположены на верхних этажах башен, поэтому именно их покупателям достанутся лучшие виды на воду и панораму города.

площадь пентхауса

191–210 м²

60–80 м² площадь гостиной

9–14,6 м² площадь собственной террасы

6 м максимальная высота потолков

×2 второй свет в гостиных

68

LEVEL СТРЕШНЕВО



69

LEVEL.RU



↑ **Лифтовая зона**
 Преобразованное пространство света и фактур — это ступенчатый рельеф, белый мраморный пол, темные стены и белый свет — это пространство, которое не просто, как все пространство, имеет смысл.

→ **Вход и эскалаторы**
 Дверь из дерева, арочные выходы и лестница в стиле минимализма — это современный интерьер.

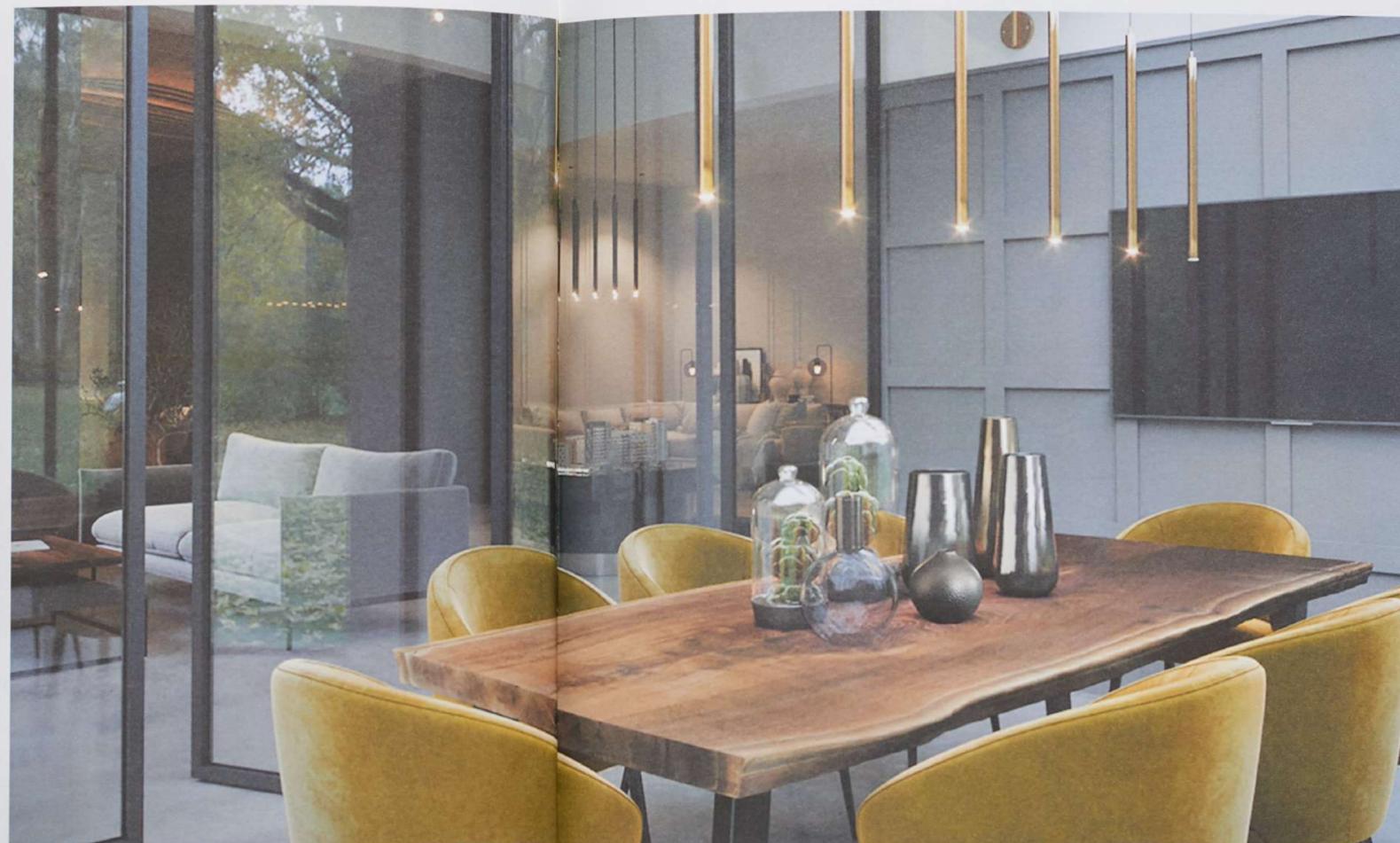


→ **Пример использования**
 в интерьере пентхауса Level Straight

↑ **Поступки**
 Поступки — это не просто шаг, это шаг в будущее, это шаг в будущее, это шаг в будущее, это шаг в будущее, это шаг в будущее.

КОНТАКТЫ

Все материалы, включая фото- и CGI-изображения, приведённые в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ. Изображения декоративных элементов и мебели использованы для информации. Конкретный перечень работ по отделке и оснащению определяется условиями договора долевого участия. Площадь апартаментов указана ориентировочная. Окончательная площадь будет уточнена по результатам обмеров ТИ.



Офисы продаж

Москва, Волоколамское шоссе, д. 81, корп. 2, стр. 13

Москва, ул. Валовая, д. 35, корп. Б

Ежедневно, 9:00–21:00

+7 495 150-50-66

Проектная декларация размещена на сайтах level.ru и nashdom.rf. АО Специализированный застройщик «МКСМ», ОГРН 1027739318078. Level — уровень. Modern — Модерн, Classic — Классик.

96

LEVEL СТРЕШНЕВО

97

LEVEL.RU



← **Ванная комната**
Вы можете оборудовать ванную комнату на свой вкус или расширить пространство дополнительной перепланировкой.

↑ **Спальня**
Просьпайте спальню с наилучшим моллированием для лучшего начала у дня.

АПАРТАМЕНТЫ С ПАТИО

Антресоль
апартаментов
с патио



анировки
артаментах
шнево

Северо- Запад Москвы

Путеводитель
по району



SmarterHeart® Building Strong Brands

Буклеты
и путеводители
Level Донской
и Level Амурская

КОНЦЕПЦИЯ БУКЛЕТА

Имиджевый буклет проекта решен не в виде традиционного описания характеристик ЖК, а в форме увлекательного путеводителя по району, в котором Level Донской становится его основной частью.

Изменение привычной структуры подачи информации позволяет отстроиться от конкурентов, сделать буклет полезным не только для разового ознакомления с комплексом, но и спутником на длительное время.

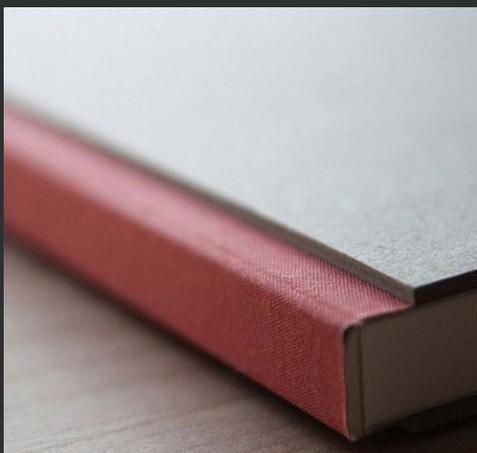
В путеводителе смещается акцент внимания на окрестности, добавляются описания, визуализации и интересные факты о важных достопримечательностях района.

Всё вместе это создает ощущение исторической и культурной значимости среды, в которой существует жилой комплекс и в которой будут жить его счастливые покупатели.



ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ

Текстильный открытый корешок



Отбивки между разделами
другого формата



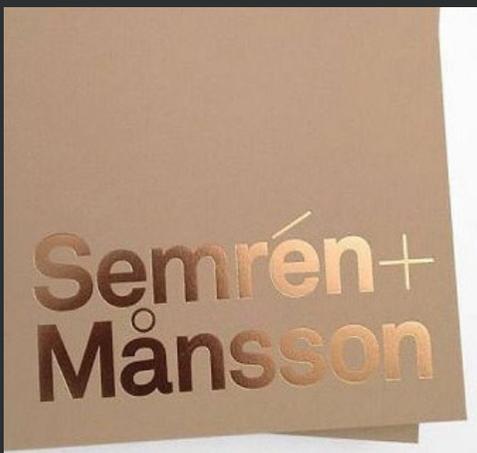
Добавление пантона
при цветodelении в фотографии



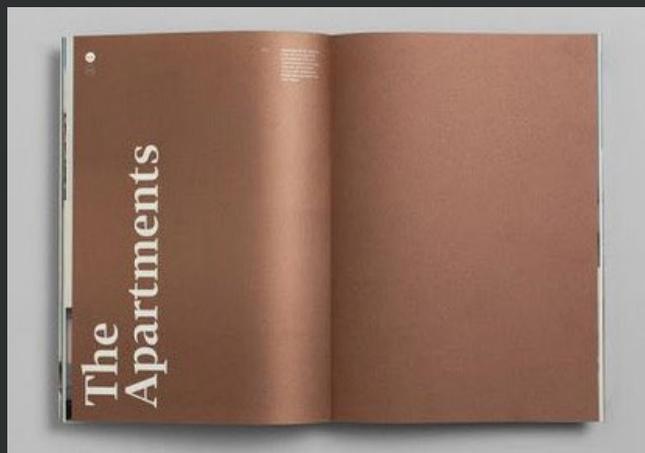
Выделение раздела
цветовым акцентом на срезе



Тиснение металлическим пантоном
по переплётной крышке



Печать бронзовым пантоном
внутри блока



Раскладывающаяся карта



LEVEL ДОНСКОЙ

Апартаментный комплекс бизнес-класса в престижном Донском районе рядом с центром.

Гармоничный архитектурный проект продуман до мелочей: из обеих секций дома открываются панорамные виды на старую Москву, высотку МГУ, и другие символы столицы. Единый стилобат между секциями служит одновременно основой закрытого ландшафтного двора-парка, и собственной торговой галереей.

Буклет и путеводитель:

Период распространения:

октябрь 2019 по настоящее время.

Буклет: 142 полосы; формат: 200x260 мм.

Путеводитель: 188 полос; формат: 117x178 мм.

Исполнитель: ZOLOTOfgroup.

Концепция: ZOLOTOfgroup, SmartHeart.

Роль исполнителя:

- концепция
- копирайт
- верстка
- подготовка к печати авторский надзор





BOLOTO
GROUP

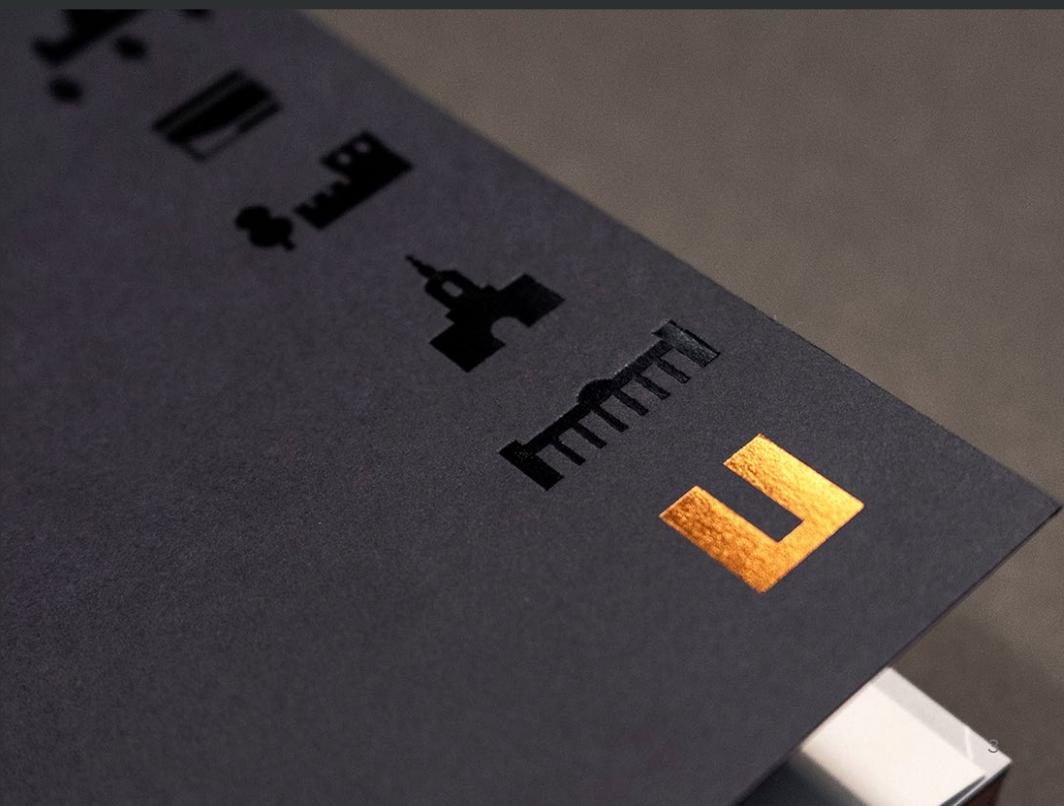
Level Group

Лидер рынка МОСКОВСКОГО ДЕВЕЛОПМЕНТА

Level Group – один из лидеров рынка московского девелопмента. Бизнес-компания объединяет рационализм, практичный подход к делу и современные методы работы.

Самое ценное, что у нас есть – это знания, которые мы накопили в индустрии, которая двигает нас вперед. Наш ресурс – во благо людей, преданность делу, лезный и привлекательный персонал, мощный коллективный разум и сплоченная команда – наше главное преимущество.

В Level Group мы стремимся стать любимыми для наших клиентов. Мы влюбляемся сами в своих клиентов. Результат ваших инвестиций – это наша главная задача.







ДНК Level Донской

3 секции в здании
состоящие из 13 этажей
и 10-15 этажей

10-15 этажей
в секциях 10-15
этажей

5 секция в здании
состоящая из 13 этажей
и 10-15 этажей

25+ квартир
на этаже

9+5+4 квартир
на этаже

5 секция в здании
состоящая из 13 этажей
и 10-15 этажей

Секция 2
Общая высота секции
12 этажей
3,8 м высота
3,04 м ширина

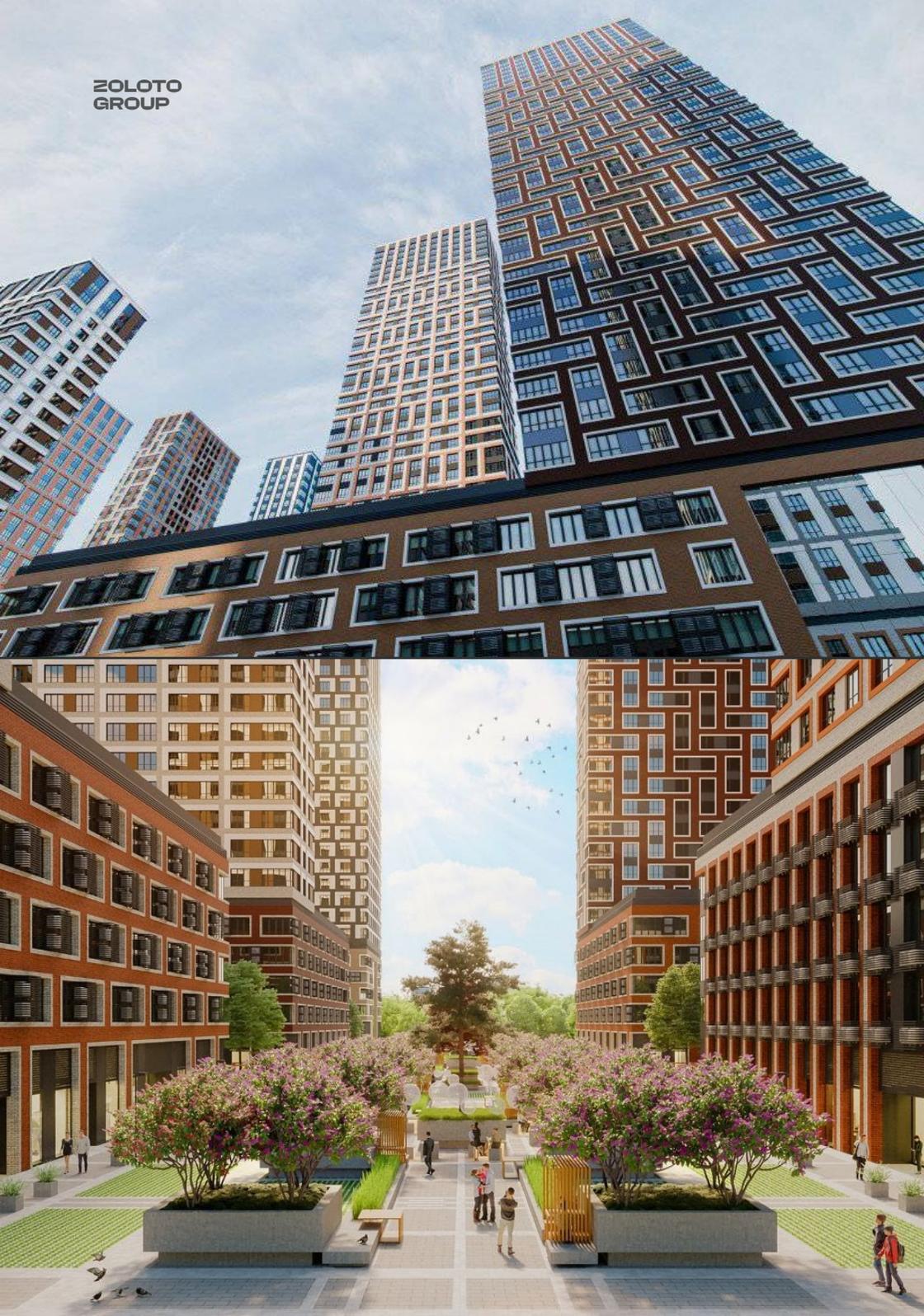
Секция 1
5-й этаж
13 этажей
3,8 м высота
3,1 м ширина

268 квартир
в здании

98 квартир
в секции







LEVEL АМУРСКАЯ

Жилой комплекс комфорт-класса на востоке Москвы окружает ожерелье из четырех великолепных парков – настоящих лёгких столиц.

Уникальный проект благоустроенной территории с цветущими холмами, зоной для променада, уютными внутренними дворами и просторной центральной площадью – заслуга известного агентства ARTEZA.

Буклет и путеводитель:

Период распространения:
октябрь 2019 по настоящее время.
Буклет: 136 полос; формат: 200x260 мм.
Путеводитель: 168 полос; формат: 117x178 мм.
Исполнитель: ZOLOTGroup.
Концепция: ZOLOTGroup, SmartH.

Роль исполнителя:

- концепция
- копирайт
- верстка
- подготовка к печати авторский надзор

Атлас лучшей жизни



Level Амурская

ВОСТОК МОСКВЫ

Путеводитель
по району



ZOLOTO
GROUP

Атлас лучшей ЖИЗНИ





Построен в 1969 году по типу «минималист» «Россия» архитектором Д.С. Соловьевым и Л.М. Колосовским. В основе его композиции — мощный вертикальный элемент, выходящий за пределы фасада здания. Сильная вертикальная линия выдвигается наружу в качестве козырька, а его нижняя часть — это обремененная полость фасада.

1969
дата строительства



LEVEL GROUP КВАРТЕР

1400
площадь



ТЕАТРАЛ «РЕФОРМЕРСКИЙ»

100 101





Спасибо!