



БУЛЫЧЁВ

дом бутик-класса

СЕРИЯ МЕРОПРИЯТИЙ  
«5 ОРГАНОВ ЧУВСТВ»



ЖЕЛЕЗНО

# Дом «Булычев»

Бутик-отели вывели на новый уровень представление об эксклюзивности и высоком сервисе. Создавая проект «Булычев», мы изучили лучшие мировые строительные практики. Это уникальный проект, он дарит своим резидентам возможность наслаждаться высоким уровнем обслуживания в любое время



# Дом «Булычев»

Количество квартир: 125

Площадь квартир: 65 - 335,5 м<sup>2</sup>

Количество квартир на этаже: 4

Количество лифтов в подъезде: 2



Лучший ЖК  
– новостройка  
в РФ



«Лучший жилой  
комплекс  
в Кировской  
области»



«Лучший проект  
архитектурной  
подсветки  
в России», 2 место



«Лучший  
подземный  
паркинг»



«Лучший  
региональный ЖК  
премиум-класса  
в России»

EP3



ТОП – 1  
ЖК в РФ  
в элитном  
классе

EP3



ТОП – 4  
ЖК в РФ



ДОМ, КОТОРЫЙ  
ВОЗДЕЙСТВУЕТ  
НА ВСЕ ОРГАНЫ  
ЧУВСТВ





Визуальная  
эстетика

Величественная архитектура



Мелодия  
дома

Музыка в лобби



Вкус  
жизни

Всесезонная беседка с BBQ



Осязание  
и ощущения

СПА



Аромат  
чистоты  
и роскоши

Аромат в лобби



СЕРИЯ МЕРОПРИЯТИЙ  
«5 ОРГАНОВ ЧУВСТВ»



# Концепция

Проект «Булычёв» дарит резидентам чувственное удовольствие, через атрибуты он одновременно воздействует на все 5 органов чувств: зрение, обоняние, осязание, вкус и слух.

Чтобы будущие резиденты смогли ощутить комплексное влияние, мы провели 5 мероприятий, которые воздействуют на каждый орган чувств. Каждое мероприятие было разработано индивидуально, чтобы погрузить гостей в ценности и атрибуты проекта через эмоции и чувства







# Цели

1. Донести до целевой аудитории преимущества дома «Булычёв», вызвав эмоциональный отклик и сформировав положительное восприятие
2. Презентовать дом потенциальным клиентам
3. Установить личный контакт с целевой аудиторией, создать доверительные отношения и понимание потребностей клиентов.

Места проведения: премиальные рестораны и банкетные залы г. Киров.

## ЦА:

Люди, чей уровень дохода позволяет выбирать лучшее. Для них важен максимальный комфорт и высокое качество жизни. Они разбираются в современных технологиях, ценят продуманные планировки и высокое качество строительства и отделки. Они выбирают только лучшее и готовы платить за премиальное качество.



# ВКУС

Гастроспектакль в ресторане «Васнецов»

30.08.2023

Мы пригласили потенциальных резидентов на уникальный ужин, чтобы раскрыть ценность органа чувств — Вкус. В этот вечер мы предложили гостям погрузиться в мир кулинарных традиций и насладиться авторской подачей семи дегустационных блюд.

Ужин стал настоящим гастрономическим спектаклем, где у каждого блюда была своя ценность и роль. Мы создали атмосферу, которая позволила гостям насладиться не только вкусными блюдами и напитками, но и прекрасной программой вечера. Живое исполнение флейты и фортепиано, а также шоу иллюзий сделали вечер незабываемым.

Гостям ужина презентовали премиум-атрибуты дома «Булычёв», влияющие на орган чувств вкус — всесезонную барбекю-беседку и средиземноморский ресторан.





Ведущий рассказал гостям о доме «Булычёв», раскрывая его влияние на вкусовые ощущения и чувства



Блюдо-антракт, поданное на мхе ягель, подготовил гостей к подаче горячих блюд



# СЛУХ.

Поэтический вечер «Стихи. Музыка. Вино»  
с живой музыкой и дегустацией  
авторского вина.  
28.09.2023

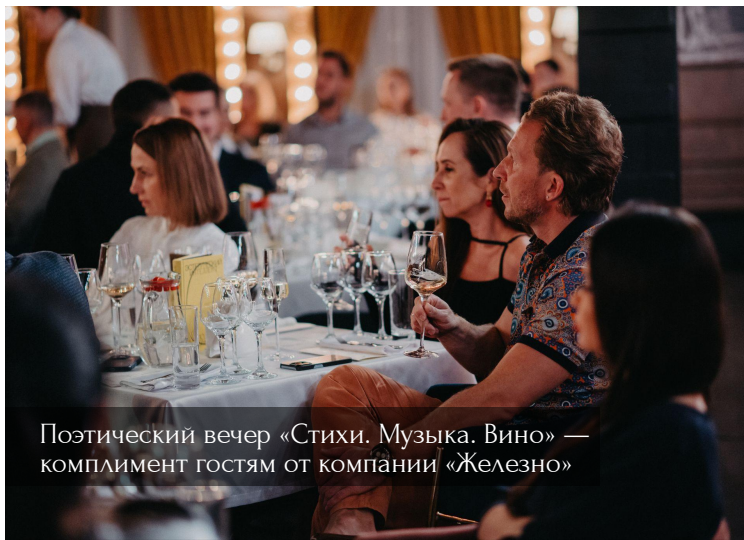
Поэтический вечер в честь архитектурного события года — дома «бутик-класса «Бульчѐв» был призван погрузить гостей в атмосферу любви, мечты и свободы.

На мероприятии выступили лауреаты поэтических и музыкальных конкурсов, а также сомелье-кавист.

Звуковое сопровождение вечера — плейлисты дома «Бульчѐв». Для их создания были привлечены настоящие профессионалов из студии музыкального оформления «Sphere Sound». Коллектив имеет опыт в сферах кинопроизводства, драматического театра, а также принимает участие в одном из самых известных форумов мирового искусства — Венецианском биеннале.



Выступление музыкантов и живая музыка стали настоящим украшением вечера, придав ему особую атмосферу и настроение



Поэтический вечер «Стихи. Музыка. Вино» —  
комплимент гостям от компании «Железно»



Меню вечера:

1 курс  
Кремлевский салат, Ризотто  
Рисово-картофельный салат, Закусочная  
Салат из овощей, Картофельное пюре,  
Сырники, компот из фруктов

2 курс  
Салат из овощей, Картофельное пюре,  
Рисово-картофельный салат, Закусочная  
Салат из овощей, Картофельное пюре,  
Сырники, компот из фруктов

3 курс  
Рисово-картофельный салат, Закусочная  
Салат из овощей, Картофельное пюре,  
Сырники, компот из фруктов



# ОБОНЯНИЕ.

«Аромат Вашего дома». Аромадиагностика  
и мастер-класс по изготовлению  
собственного аромата для дома  
05.10.2023

Дом «Булычёв» — место, где каждая деталь выбрана не случайно и призвана влюблять в себя резидентов.

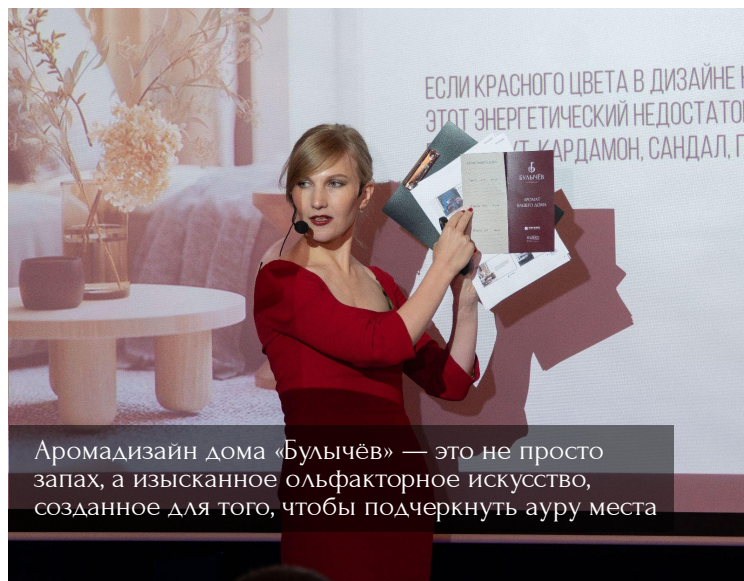
Аромавстреча и мастер-класс были посвящены органу чувств — Обонянию. В доме «Булычев» запахам уделяется отдельное внимание. Здесь сочетаются несколько ароматов: это аромат чистоты, созданной консьерж-клубом, аромат всепогодного цветения и, конечно, эксклюзивный аромат от бренда «Scentair», разрабатывающего парфюмерные композиции для сети отелей «Four Seasons», в лобби.

Гости мероприятия узнали, как разрабатываются эссенции для дома и под чутким руководством парфюмера создали свой, идеальный аромат.





Гости узнали о том, как сочетать ароматы, и нашли своё уникальное звучание для дома



Ароматизация дома «Булычёв» — это не просто запах, а изысканное ольфакторное искусство, созданное для того, чтобы подчеркнуть ауру места



# ОСЯЗАНИЕ.

«Прикосновение к искусству». Мастер-класс  
по изготовлению керамических тарелок

16.11.2023

В доме «Булычёв» резиденты смогут буквально прикоснуться к прекрасному — четвертая встреча была посвящена Осязанию.

Гости вечера познакомились с гончарным делом и техникой пласт. Каждый гость сделал сервировочную тарелку и выбрал цвет глазури. На глазах гостей во время мероприятия мастер создал вазу, которая будет украшать лобби дома Булычёв.





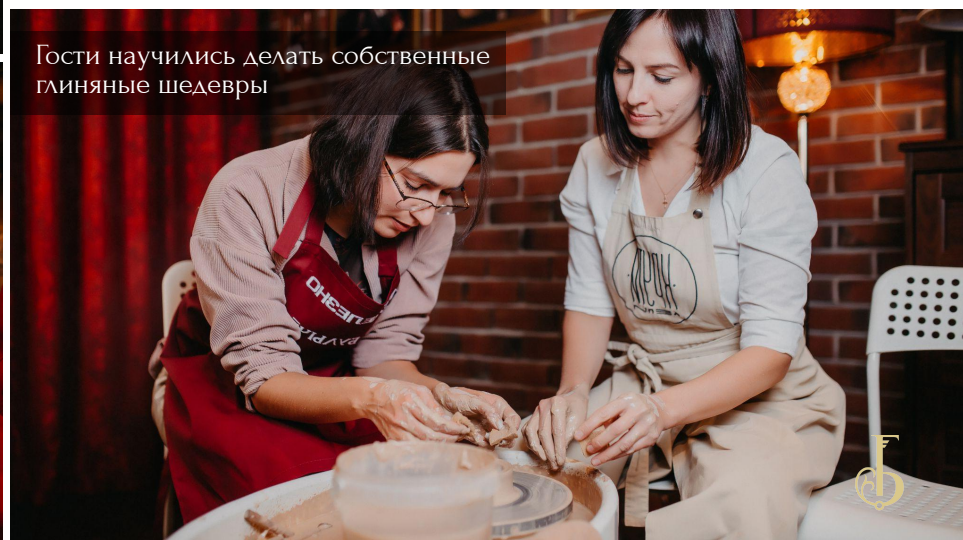
ПРИГОТОВЛЕНИЕ К ИСКУССТВУ



Ваза, созданная на мероприятии, будет радовать резидентов дома «Булычев» в лобби



Гости научились делать собственные глиняные шедевры



# ЗРЕНИЕ.

Поэтический вечер «Созерцая поэзию»  
с живой музыкой, созданием портрета  
дома на глазах гостей и дегустацией  
авторского вина

08.12.2023

В доме «Булычёв» каждая деталь, дарит резидентам эстетическое и визуальное наслаждение. Заключительный вечер из серии мероприятий был посвящен Зрению.

В самом доме на орган чувств зрения воздействует монументальная архитектура, а также кинотеатр во дворе и первая в России обсерватория на крыше жилого дома. Во время мероприятия на глазах гостей Художник написал картину, на которой изображен дом «Булычёв».

Пока мастер работал над картиной, все присутствующие смогли насладиться прекрасным поэтическим вечером и услышать стихи в исполнении лауреатов поэтических конкурсов.





Дом «Булычев» имеет исключительную авторскую архитектуру. Изящная подсветка позволит наслаждаться красотой дома и в вечернее



Картина, изображающая Дом «Булычев» с вечерней подсветкой, теперь будет украшать лобби здания



# КЛУБНАЯ ЛОФТ-ВЕЧЕРИНКА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

26.01.2024

Мы пригласили будущих резидентов на уникальную лофт-вечеринку, организованную на демо-этаже.

В 4-х квартирах мы разместили активность, посвященную определенному органу чувств, а коридор, ведущий к квартирам, был использован для раскрытия 5-го органа чувств.



# Цели

1. Наладить личный контакт с резидентами
2. Вручить карты привилегий «Клуб Булычёв»
3. Показать резидентам прогресс по проекту

Место проведения: строящийся дом бутик-класса «Булычёв»

Дата проведения: 26.01.2024

Целевая аудитория: резиденты дома бутик-класса «Булычёв»





# Итоги

## Мероприятия для потенциальных клиентов:

Количество гостей: более 150 человек

Количество сделок по итогам мероприятий: 50

## Клубная лофт-вечеринка для резидентов:

Количество гостей: 120 человек





БУЛЫЧЁВ

дом бутик-класса

МЫ СОЗДАЛИ ДОМ,  
КОТОРЫЙ ВОЗДЕЙСТВУЕТ  
НА ВСЕ ОРГАНЫ ЧУВСТВ



ЖЕЛЕЗНО