

ГК «Владар»

Дома для новой жизни

О застройщике



Узнайте больше о самом надежном застройщике Тулы

Вся правда о новостройках



Эксклюзивная книга от экспертов «Владар» о том, как выбрать новостройку, чтобы не пожалеть

По домам



Видеорубрика «Владар. По домам». Ходим в гости к новосёлам и узнаем, как живётся в наших домах

Одновременно застройщик реализует сразу несколько объектов — витрина объектов помогает сориентироваться в этапах строительства каждого ЖК, минимальных ценах и расположении в городе.

Объекты в продаже



ЖК «Баташевский сад»

Время расправить крылья

Тула, Веневское шоссе
от 1 400 000 Р



КД «Скандинавия»

Время расправить крылья и взлететь

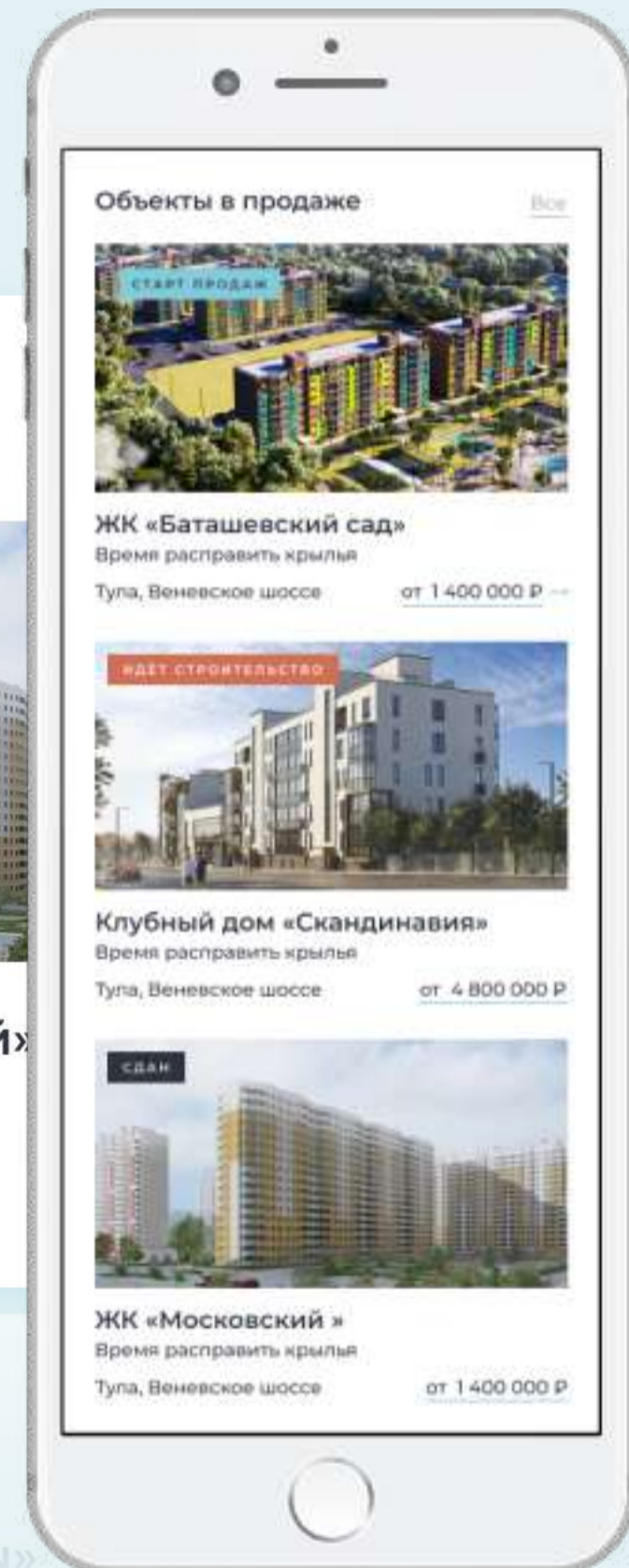
Тула, ул. Бодунова
от 4 800 000 Р



ЖК «Московский»

Эко-квартал рядом с парком

Тула, Московский тракт
от 1 800 000 Р



от 1 400 000 Р
Тула, Веневское шоссе
время расправить крылья

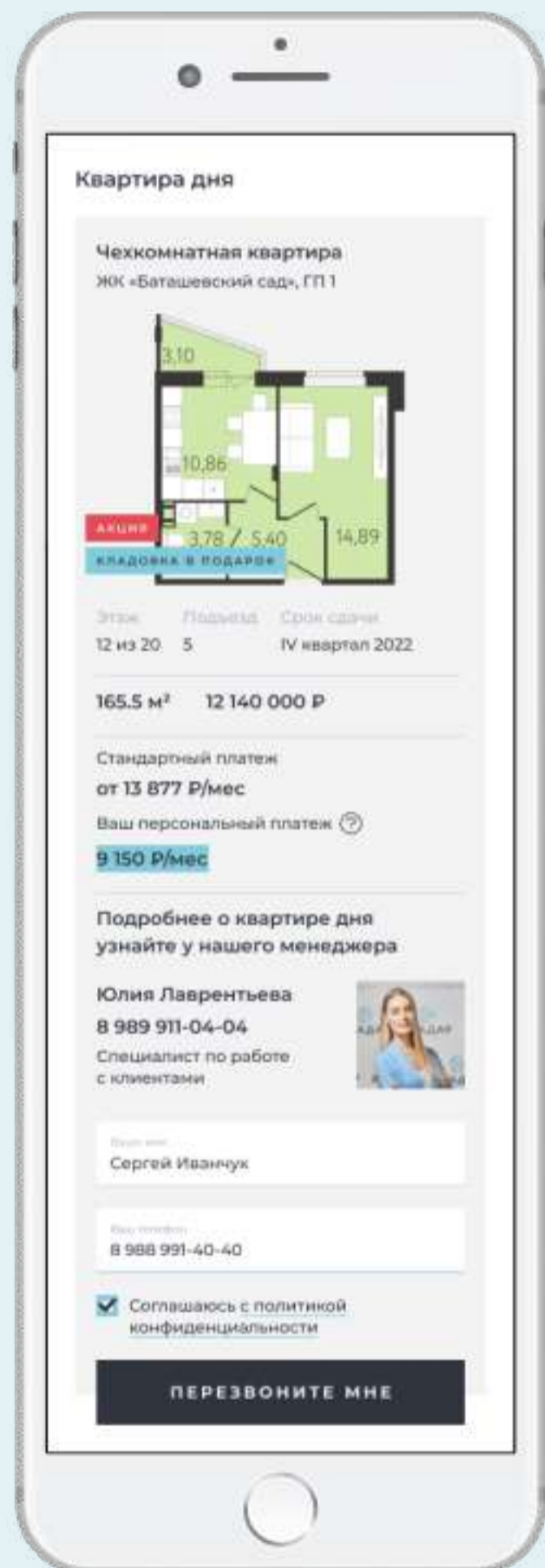
ЖК «Баташевский сад»

от 4 800 000 Р
Тула, ул. Бодунова
время расправить крылья и взлететь

КД «Скандинавия»

от 1 800 000 Р
Тула, Московский тракт
эко-квартал рядом с парком

ЖК «Московский»



На главной странице предусмотрены промо-блок с квартирой дня, компактный выборщик квартир и галерея с популярными планировками.

Подобрать квартиру

Тип квартиры

Все

1к

2к

3к

Стоимость

2 044 170 Р

11 252 400 Р

121 ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Все

1к

2к

3к

2 044 170 Р

11 252 400 Р

121 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

121 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

121 ПРЕДЛОЖЕНИЕ





Популярные планировки



Двухкомнатная

ЖК «Баташевский сад», Дом №1



Этаж: 1 из 8
Подъезд: 1
Срок сдачи: I квартал 2020 г.

66.27 м² **3 412 905 Р**

Стандартный платеж: от 23 008 Р/мес
Ваш персональный платеж: от 7 582 Р/мес

Двухкомнатная

ЖК «Баташевский сад», Дом №3



Этаж: 2 из 8
Подъезд: 1
Срок сдачи: I квартал 2021 г.

54.43 м² **3 238 585 Р**

Стандартный платеж: от 21 833 Р/мес
Ваш персональный платеж: от 6 432 Р/мес

Двухкомнатная

ЖК «Баташевский сад», Дом №5



Этаж: 1 из 8
Подъезд: 2
Срок сдачи: I квартал 2021 г.

54.43 м² **3 020 865 Р**

Стандартный платеж: от 20 365 Р/мес
Ваш персональный платеж: от 4 995 Р/мес

[СМОТРЕТЬ ВСЕ КВАРТИРЫ](#)

[СМОТРЕТЬ ВСЕ КВАРТИРЫ](#)

от 23 008 Р/мес от 7 582 Р/мес

от 21 833 Р/мес от 6 432 Р/мес

от 20 365 Р/мес от 4 995 Р/мес


Большой блок с контактной информацией для связи заинтересованных клиентов с отделом продаж.



Приезжайте в офисы «Владар»

Мы готовы доставить вас в любой из наших офисов на такси. У нас вы получите радушный и теплый прием, а также качественную консультацию от опытных менеджеров. Вам расскажут, что скрывается за аббревиатурой ДДУ и как оформляется покупка новостройки, подберут и забронируют квартиру. Ипотечный менеджер поможет оформить заявку и отправит ее в основные банки Тулы. И, конечно, вы получите полную информацию о застройщике и строящихся объектах.


Центральный офис


 Россия, г. Тула,
ул. Перекопская 1А

 Пн–Пт с 9:00 до 18:00

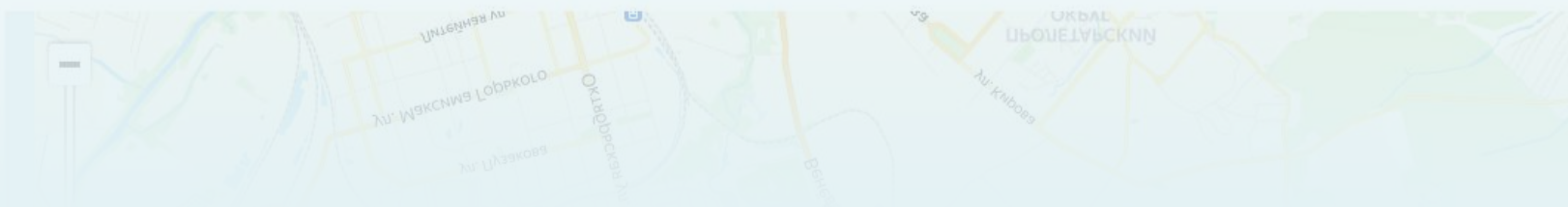
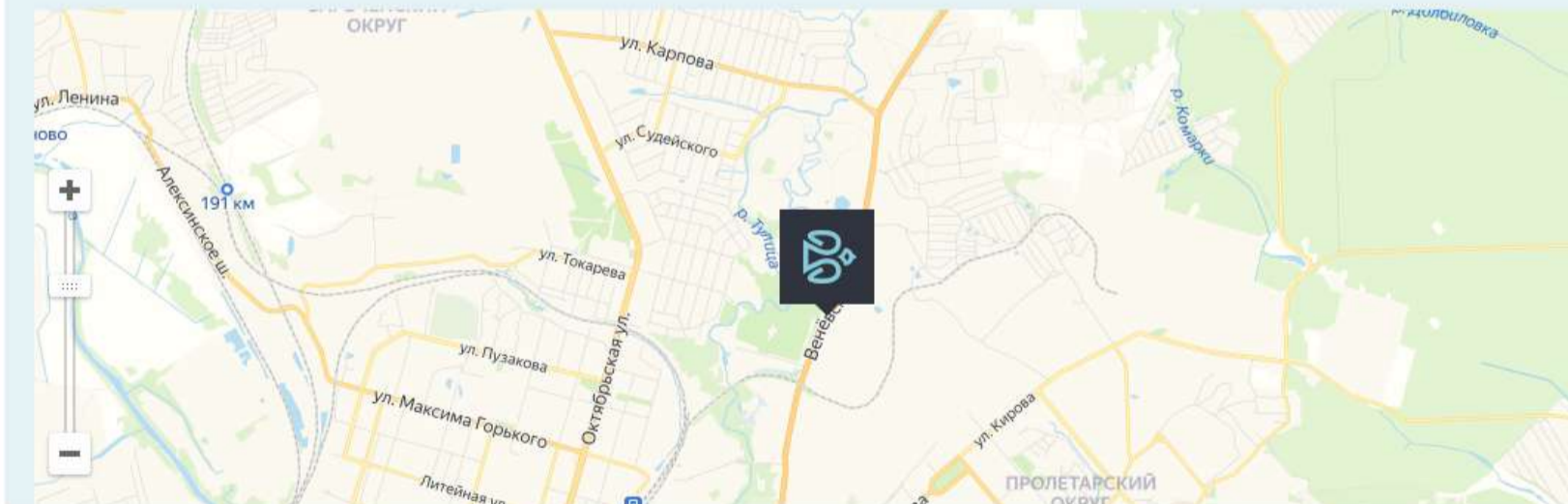
 8 (487) 251-53-16

ЖК «Баташевский сад»

 Россия, г. Тула,
Веневское шоссе

 Пн–Пт с 9:00 до 18:00
Сб–Вс с 10:00 до 16:00

 8 (487) 251-53-16



Развернутый выборщик квартир с настраиваемой фильтрацией, скрывтием похожих планировок и подборками квартир с особенностями.

Фильтр по квартирам

Объекты: Все

Тип квартиры: Все 1к 2к 3к

Стоимость: 2 044 170 Р - 11 252 400 Р

Площадь: 36.18 м2 - 122.01 м2

Срок сдачи: Все

Этаж: 1 этаж - 8 этаж

Особенности:

- По акции
- Встроенная гардеробная
- Окна на запад
- Окна на восток
- Окна на восток и на запад
- Ниша под шкаф
- Панорамное остекление
- Совмещенный с/у
- Кухня без выступающих элементов

Скрывать похожие

Однокомнатная

ЖК «Баташевский сад», Дом №3

Этаж: 1 из 8 | Подъезд: Подъезд 1 | Срок сдачи: I квартал 2021 г.

36.18 м² **2 044 170 Р**

Стандартный платеж: от 13 781 Р/мес | Ваш персональный платеж: **100% оплата**

Однокомнатная

ЖК «Баташевский сад», Дом №3

Этаж: 1 из 8 | Подъезд: Подъезд 1 | Срок сдачи: I квартал 2021 г.

36.18 м² **2 044 170 Р**

Стандартный платеж: от 13 781 Р/мес | Ваш персональный платеж: **100% оплата**

Однокомнатная

ЖК «Баташевский сад», Дом №3

Этаж: 1 из 8 | Подъезд: Подъезд 1 | Срок сдачи: I квартал 2021 г.

36.81 м² **2 079 765 Р**

Стандартный платеж: от 14 021 Р/мес | Ваш персональный платеж: **100% оплата**

Однокомнатная

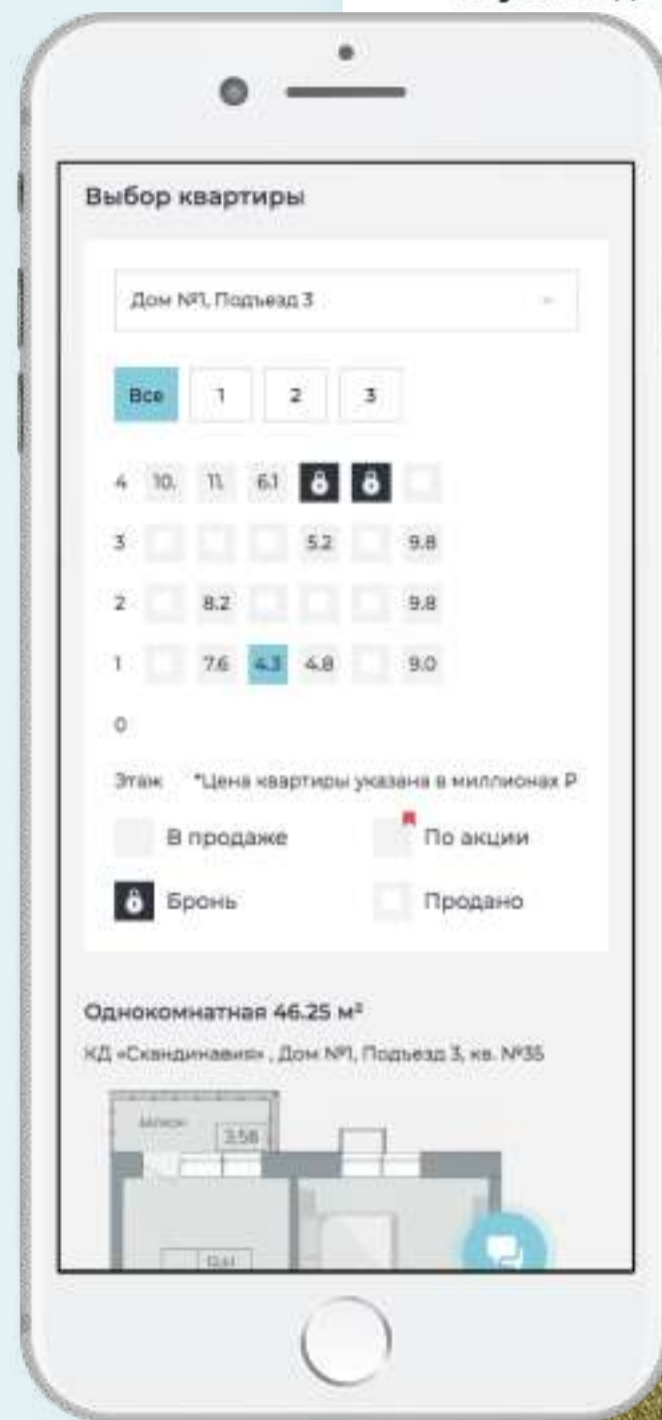
ЖК «Баташевский сад», Дом №4

Этаж: 8 из 8 | Подъезд: Подъезд 2 | Срок сдачи: I квартал 2021 г.

36.18 м² **2 080 350 Р**

Стандартный платеж: от 14 024 Р/мес | Ваш персональный платеж: **100% оплата**

Для объектов ГК «Владар» спроектированы отдельные подробные страницы с имиджевыми рендерами, перечнем особенностей, выбором на генплане, шахматкой с квартирами и промо-блоками.



Клубный дом бизнес-класса

Скандинавия

Мест много, «Скандинавия» одна

32 квартиры в продаже

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ





О проекте

Клубный дом «Скандинавия» — уникальный проект для тульского рынка. Источником вдохновения при его создания послужили страны Североевропейского региона. Поэтому «Скандинавия» воплощает в себе простоту, функциональность и уют в их лучших проявлениях. Дом имеет всего 4 этажа и 56 квартир. Он расположен в уважаемом районе в 350 метрах от Центрального парка имени Белоусова. Имеет огороженную территорию с тщательно спланированными зонами отдыха для детей и взрослых. Оснащен подземным паркингом с лифтом. И это единственный дом в Туле, который спроектирован с применением передовых BIM-технологий.

Преимущества ЖК



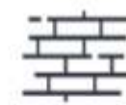
350 метров до Центрального парка



2,8 км. до проспекта Ленина



Развитая инфраструктура города



Монолитно-кирпичное домостроение



Современная европейская архитектура



Закрытая территория



Подземный паркинг с лифтом до этажа



Двухуровневые квартиры

Паркинг

Вопрос с парковкой в «Скандинавии» решен раз и навсегда: в подземном паркинге предусмотрено 64 машиноместа на 56 квартир. Это целый комплекс, который оснащен автоматической системой дымоудаления и пожаротушения, а также скоростным лифтом до жилых этажей. Кроме того, на территории комплекса есть и гостевой наземный паркинг, в том числе для маломобильных групп населения. Благодаря такому решению, жителям и их гостям не придется искать свободную парковку на прилегающих улицах.

ПОДРОБНЕЕ



В «Скандинавии» в подземном паркинге предусмотрено 64 машиноместа на 56 квартир, поэтому места хватит на всех





Ведется строительство школы на 1200 мест

Большой лесной массив рядом с ЖК

В стадии проектирования поликлиника

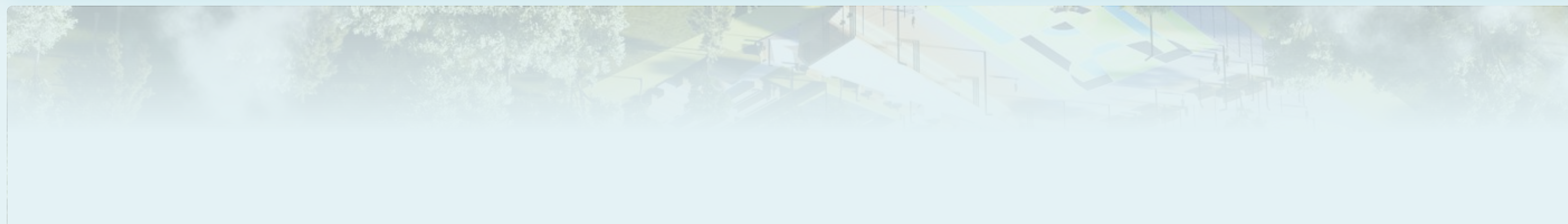
В стадии проектирования детский сад



III очередь, ГП 2
июнь 2019–июль 2020

85 квартир в продаже:

- Однокомнатная (32)
- Двухкомнатная (28)
- Трехкомнатная (25)



Уникальный архитектурный проект

«Скандинавия» — настоящий европейский дом, который по своему уровню комфорта и безопасности, соответствует премиальному сегменту недвижимости. Он расположен на пересечении улиц Болдина и Дмитрия Ульянова, в 350 метрах от Центрального парка имени Белоусова. В основе проекта лежат принципы экологичности и технологичности. Это нашло отражение в архитектуре, где динамику создает контраст светлого фасада из керамогранита и темных рам оконных проемов. А также в методике проектирования: на сегодняшний день «Скандинавия» единственный в Туле дом спроектированный с применением BIM-технологии.

Получите актуальный буклет о жилом комплексе

Оставьте заявку, и мы вышлем вам буклет о КД «Скандинавия»

ХОЧУ БУКЛЕТ

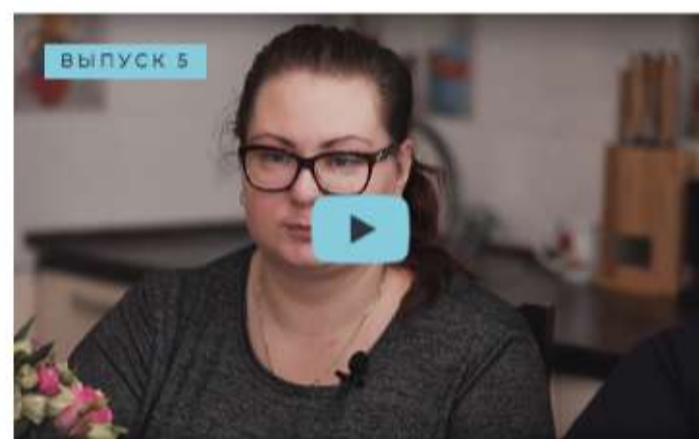
Я согласен с политикой конфиденциальности

 Я согласен с политикой конфиденциальности


ХОЧУ БУКЛЕТ

Покупатели квартир оставляют текстовые и видео-отзывы, которые застройщик может регулярно публиковать на своём сайте.

Проект «По домам»



Владар. По домам. Выпуск №5. ЖК на ул. Макаренко

 ЖК на ул. Макаренко



Владар. По домам. Выпуск №4. ЖК "Московский" Тула

 ЖК "Московский" Тула



Владар. По домам. Выпуск №3. В гостях в доме на ул. Вознесенского


 Дом на ул. Вознесенского

Не так давно приобрела квартиру в ЖК «Баташевский сад», чему очень рада. При покупке руководствовалась тем, что это проект одного из крупнейших застройщиков города Тулы и у него безупречная репутация. Я сама работаю в сфере строительства, и знаю, что многие хотят сотрудничать с компанией «Владар». Меня приятно удивила атмосфера в офисах, а также их оформление и профессионализм менеджеров. Видно, что компания много вкладывает в развитие своих сотрудников, это огромный плюс.

После посещения строительной площадки ЖК «Баташевский сад» была в восторге от того, что увидела. Красивые дома, качественные материалы, которые используются при строительстве, грамотная планировка детских и спортивных площадок, правильно оформленные парковочные зоны. Парк, который находится практически на территории комплекса и ледовая арена поблизости — все это вызвало положительные эмоции.

Хочу сказать огромное спасибо компании «Владар» за исполнение моей мечты и всем желаю правильного выбора.


Юлия

 Социальные сети ЖК «Баташевский сад»



Слоган ЖК «Баташевский сад» точно отражает желание молодых и перспективных - хочется «расправить крылья» и начать жить самостоятельно. Поэтому вместо того, чтобы ежемесячно отдавать деньги за съемную квартиру, я решила вкладывать их в ипотеку за СВОЁ гнёздышко. Яркие дома, вместо привычных серых коробок, красивое благоустройство, экологичность, близость к парку, удобная транспортная доступность - факторы, по которым я искала себе комфортное жильё. И все они есть в этом жилом комплексе. Даже в период ограничений из-за коронавируса менеджеры «Владар» всегда были на связи со мной и помогли максимально просто и выгодно приобрести квартиру.

Екатерина

 Социальные сети ЖК «Баташевский сад»



Дома для новой жизни