



ЖЕЛЕЗНО

ДЕВЕЛОПМЕНТ СО СМЫСЛОМ

Компания «Железно» — первый в России девелопер с научным подходом, чьи решения основаны на передовых практиках мировых экспертов. Во время интервью с сотрудниками мы услышали важный инсайт: команда не просто использует лучшие методики, а постоянно их совершенствует. Сотрудники заряжены энергией, стремлением к лидерству и готовы воплощать самые амбициозные цели.

В ходе исследования мы определили, почему компании нужен ребрендинг:

1. Путаница в позиционировании

Фраза «девелопер с научным подходом» внутри компании трактовалась по-разному, что привело к разночтениям в коммуникации. Потребители не понимали, в чем именно заключается «научность», а смешение терминов «девелопер» и «застройщик» на сайте и в соцсетях только усиливало неясность.

2. Разрозненность суббрендов

Множество проектов компании существовали как отдельные суббренды — каждый со своим стилем и названием. Это не укрепляло материнский бренд, а, наоборот, дробило его восприятие.

3. Отсутствие четкой идентичности

Из-за несогласованности в подаче у компании не было целостного образа. Научный подход декларировался, но не был понятен аудитории, а разобщенность визуала и коммуникации окончательно запутывала потребителей.

Сформулировать целостный образ компании, отражающий ее суть для всех сегментов аудитории бренда. Обновить архитектуру бренда и создать новую дизайн-систему.



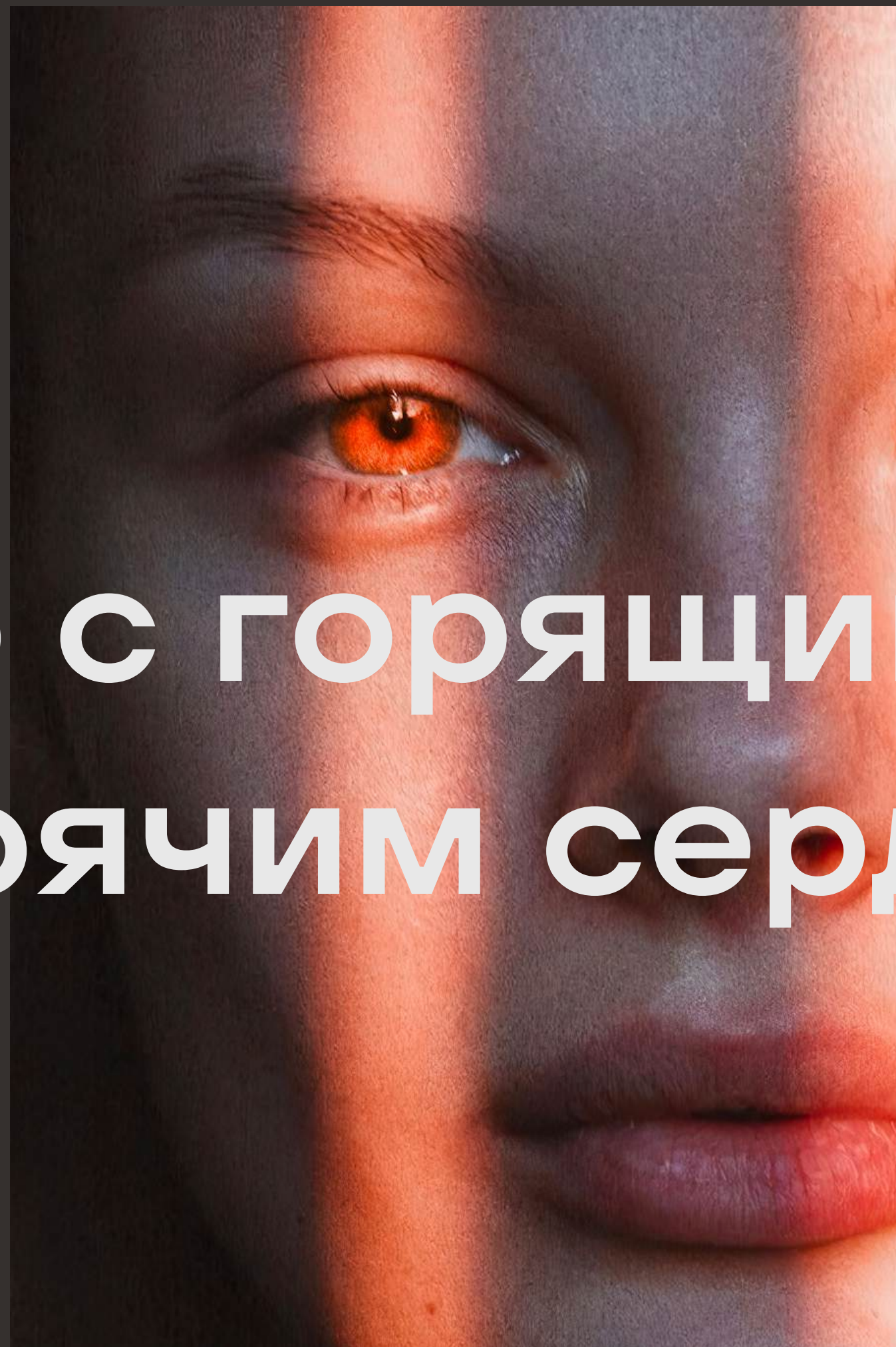
Метафора

Мы нашли точную метафору для компании — раскаленное железо. Гибкий, мощный материал, который подчиняется только мастерам. Такими и являются сотрудники компании: они меняют реальность, потому что горят идеями.



Слоган

Девелопер с горящими глазами
и горячим сердцем



Девелопмент со смыслом

Мы ушли от абстрактного «Девелопер с научным подходом» к конкретной ценности, которую чувствует и клиент, и рынок. «Девелопмент со смыслом» — это позиционирование для людей, которые ищут не квадратные метры, а место для жизни. И для команды, которая видит в своей работе не просто процессы, а миссию.



Логотип



Прежний логотип



Новый логотип

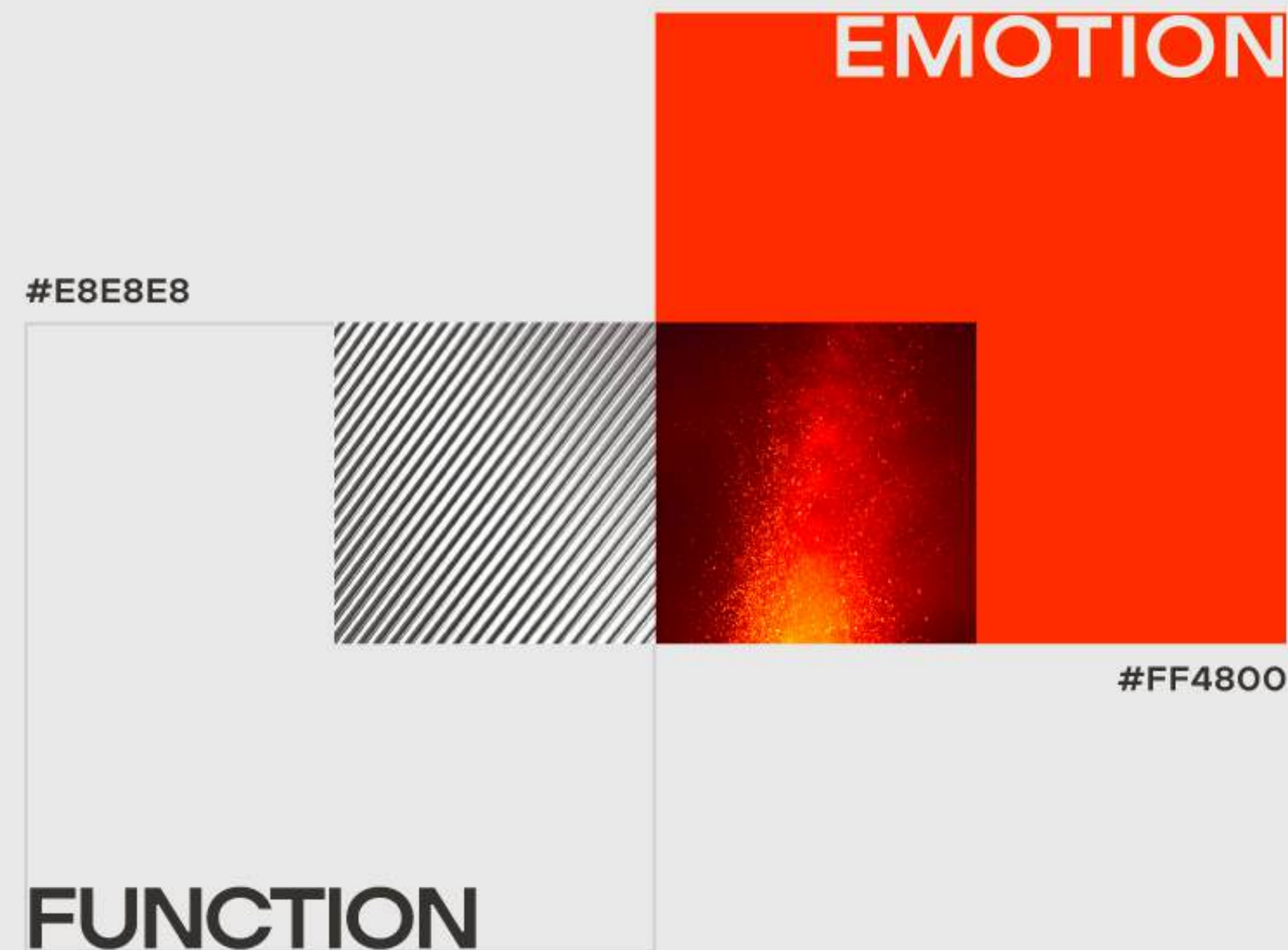
ЖЕЛЕЗНО



Литеры «Ж» и «Л»
вдохновлены формой
изложницы для
раскаленного металла



Изогнутые штрихи литеры «З»
повторяют форму раскаленного
листа рулонной стали



Мы представили «Железно» как «Fe» из таблицы Менделеева и вложили в элемент новый смысл. «F» — функция, «e» — эмоция. Эта схема отражает научный подход компании — создавать продуманные функциональные проекты, которые вызывают яркие эмоции у жителей.

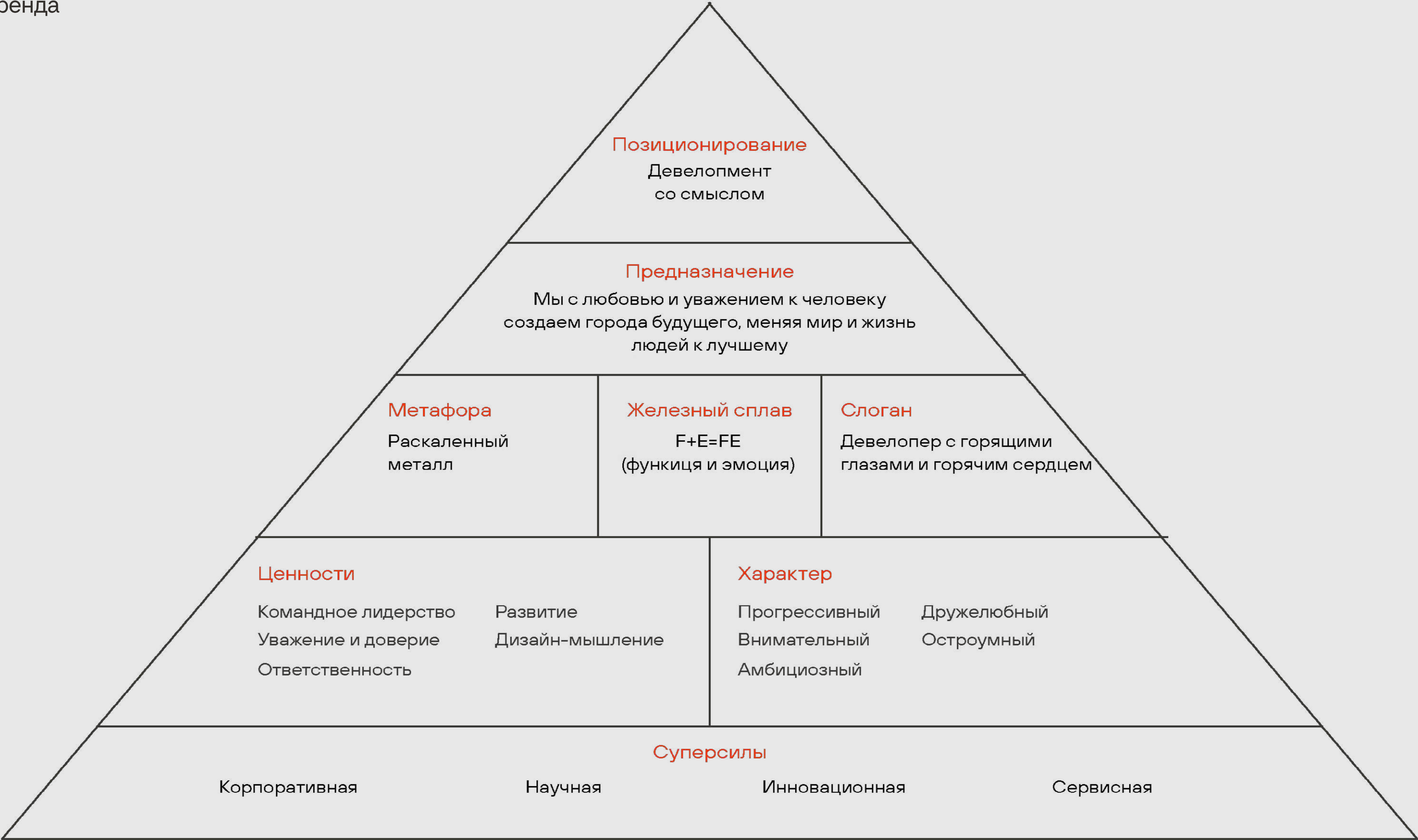




Семантически знак стал более открытым, что позволяет легко его масштабировать. За счет верного направления литер и избавления от ненужных изломов он стал структурным, визуально устойчивым.



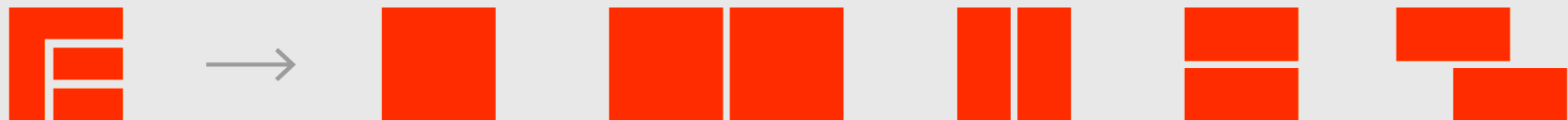
Пирамида бренда



Атрибуты бренда	Сервисная компания	Внутренняя экосистема Железно Команда	Внешняя экосистема ЖЕЛЕЗНО Вместе		Комфорт/бизнес	Премиум/элит
Название	АЗБУКА	Монетный двор Корпоративный университет	Железно.Музыка Железно.ТВ Железно.Игры Железно.Журнал	Железно.Спорт Железно.Дети Соседский центр ЖелезноБонус	Уникальное	Уникальное
Логотип	Шрифт - Девелопер Знак - уникальный	Шрифт - Девелопер Знак - уникальный	Шрифт - Девелопер Знак - уникальный		Уникальный	Уникальный
Наборный шрифт	Девелопер	Девелопер	Девелопер		Уникальный	Уникальный
Палитра	Уникальная	Девелопер	Девелопер		Уникальная	Уникальная
Графический мотив	Уникальный	Девелопер	Девелопер		Уникальный	Уникальный
Стиль верстки	Девелопер	Девелопер	Девелопер		Девелопер	Девелопер
Фотостиль	Уникальный	Девелопер	Девелопер		Уникальный	Уникальный
Точки контакта	Гибридные	Девелопер	Гибридные		Гибридные	Гибридные

Мы пересмотрели архитектуру бренда. Каждому суббренду предложили уникальное, гибридное или стандартное брендрование «Железно». Так сложилась единая дизайн-система с понятными правилами развития.





Знак диктует графический мотив. Квадраты и прямоугольники могут располагаться нелинейно, что создает динамику в макетах и поможет маркетологам компании генерировать больше уникальных креативов



ГОР
новаторов

Старт продаж

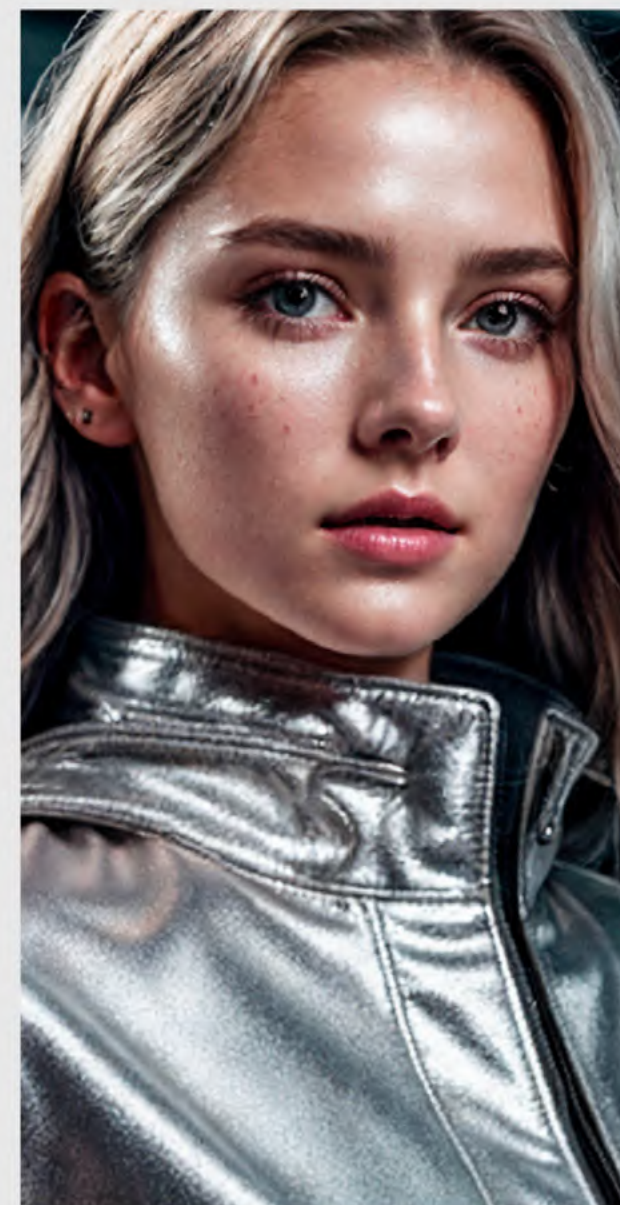


ЖЕЛЕЗНО

ДЕВЕЛОПМЕНТ СО СМЫСЛОМ

железно.рф

Реклама. Специализированный застройщик
«ЖЕЛЕЗНО». Разрешение на строительство
и проектная декларация опубликована
на сайте нашдом.рф



 **ЖЕЛЕЗНО**

Дворы СО СМЫСЛОМ



Реклама. Специализированный застройщик «ЖЕЛЕЗНО». Разрешение на строительство и проектная декларация опубликована на сайте nashdom.rf

Девелопмент СО СМЫСЛОМ



ЖЕЛЕЗНО

пер
им
м



ЖЕЛЕЗНО



строим

мини-

города

железно.рф













Тизер



