



Звёзды

комплекс клубных домов

БРЕНД ПРОЕКТА: премиум и элит

Комплекс клубных домов ЗВЕЗДЫ – проект премиум-класса в центре Иркутска.

Старт продаж 01.11.2024г.

Окончание строительства: второй квартал 2026 года.

ЗВЕЗДЫ – это пять секций с уникальной архитектурой эллипсоидной формы и авторской подсветкой. Натуральный камень в отделке фасада первого этажа придает экстерьеру роскошный и элегантный вид, подчеркивая престижность объекта. Каждая блок-секция названа в честь самых ярких звезд нашей Вселенной: Сириус, Полярис, Альтаир, Вега, и Регул. ЗВЕЗДЫ – это первый жилой комплекс в Иркутске с собственным бассейном для резидентов и круглосуточным консьерж-сервисом.

Слоган:

"Пять ЗВЕЗД в центре Иркутска" – это и про статус, и про пять ярких домов, украшающих собой наш город!

ЗВЁЗДЫ БЛИЖЕ, ЧЕМ КАЖЕТСЯ



Выход на рынок в открытые продажи
ноябре 2024 года

Комплекс из пяти клубных домов, каждый из которых назван как звезда: Сириус, Полярис, Альтаир, Вега и Регул.

Это современные дома, которые спроектированы с учетом тенденций современного строительства: комфортные, функциональные, стильные.

Для города концепция премиум-класса не знакома. «Звёзды» вошел в тройку первых проектов стратовавших в таком сегменте.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Семейные пары или холостые в возрасте 35–55 лет:
активные предприимчивые люди, путешествующие по миру и имеющие представление о высоких стандартах качества.
Люди, предпочитающие эксклюзивность, элитарность, камерность. В основном владельцы бизнеса и топ-менеджеры.



ПРЕМИУМ-КЛАСС

прививаем новое

Для города концепция премиум-класса не знакома.
Звезды, вошел в тройку первых проектов стартовавших в таком сегменте.
Важной задачей было охватить, как можно больше людей вызвав
положительные ассоциации и познакомить с классовостью недвижимости.

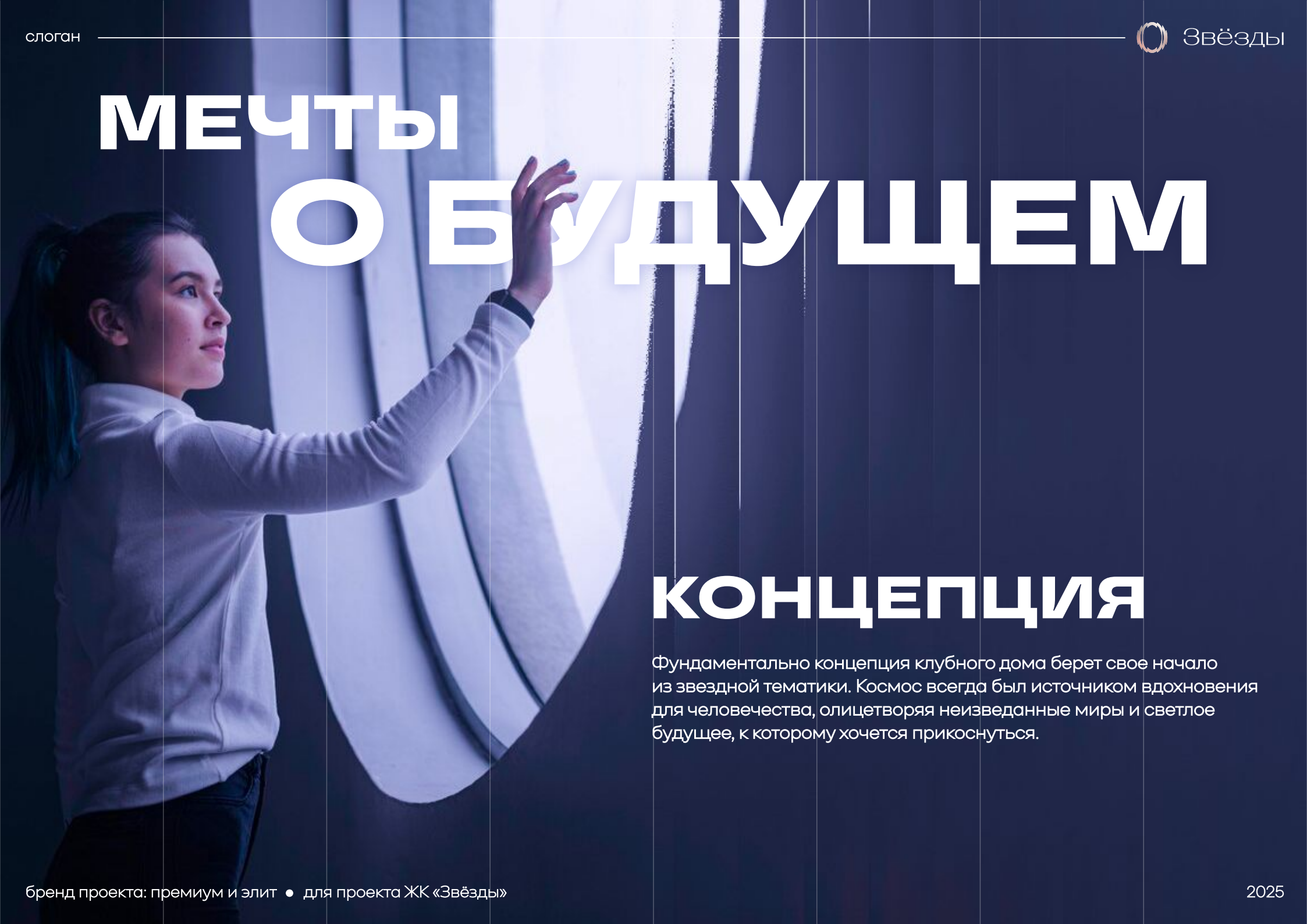
Для многих подобный класс жилья в нашем регионе считается чем-то
чуждым и пугающим, поэтому мы постепенно знакомили людей
с концепцией ЖК.

ЛЕГЕНДА

Ночное небо, усыпанное звёздами, восхищало людей на протяжении веков. Звёздный свет не только вдохновлял, но и служил ориентиром, освещая путь.

Комплекс клубных домов «Звёзды» — символ престижа и роскоши. Пять звезд в центре города! Клубные дома: Сириус, Полярис, Альтаир, Вега, Регул. Приглашаем вас в космическое приключение и предлагаем стать резидентом проекта премиум-класса «Звёзды».

МЕЧТЫ О БУДУЩЕМ



КОНЦЕПЦИЯ

Фундаментально концепция клубного дома берет свое начало из звездной тематики. Космос всегда был источником вдохновения для человечества, олицетворяя неизведанные миры и светлое будущее, к которому хочется прикоснуться.

ГЛАВНЫЙ ГЕРОЙ

Комплекс клубных домов, как символ городов будущего с уникальной архитектурой и технологиями.

Эмоциональный образ:
город будущего в лучах космического рассвета.
Здания – это корабли во вселенной.
Люди в нем – звездные странники
на новых горизонтах событий.



ОТКРОЙТЕ ДВЕРИ ВАШЕМУ БУДУЩЕМУ



**В ДАЛЁКОМ ХОЛОДНОМ БЕЗЗВУЧНОМ
КОСМОСЕ ЕСТЬ МИРЫ, ГДЕ ХОЛОДНЫЕ
КАМЕНЬ И СТАЛЬ СОЕДИНЯЮТСЯ
С ЖИВЫМ ТЕПЛОМ...**



Отдельное внимание предоставлено текстурам и материалам пересеккающимся с общей концепцией проекта.

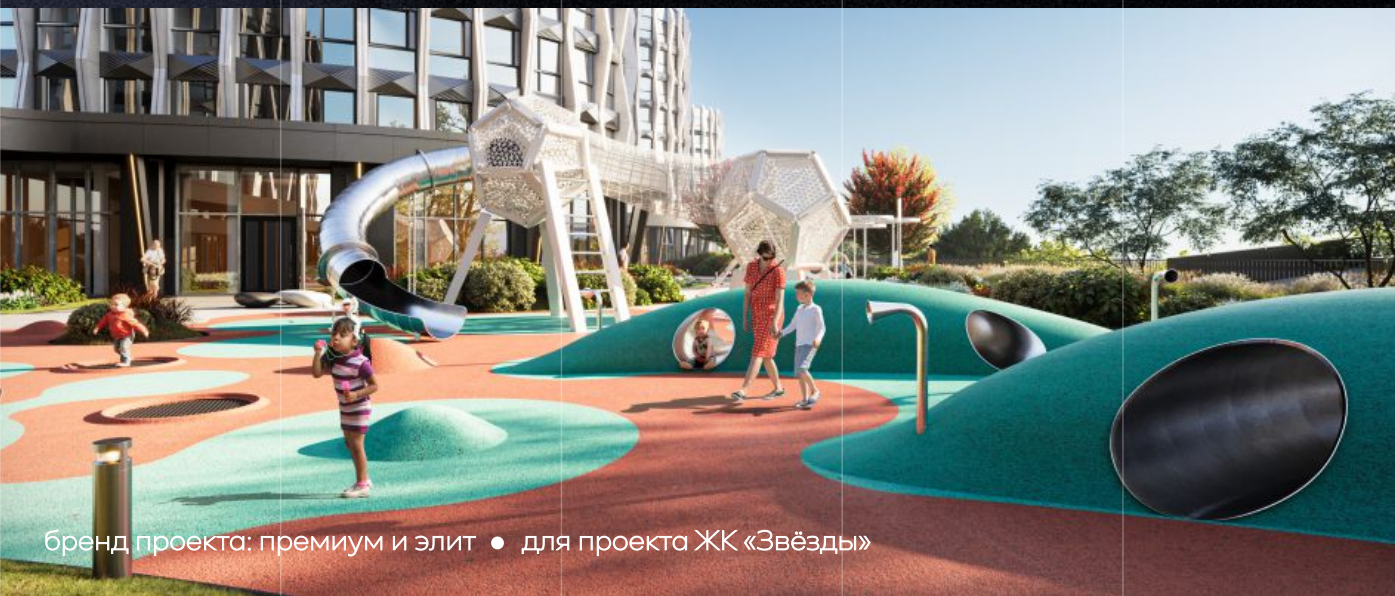
Такие противоположности порождают уникальные приёмы в фактурах и интерьерных решениях комплекса, его графических материалах и tone of voice, создавая оживлённую атмосферу и чёткое отличие от конкурентов.

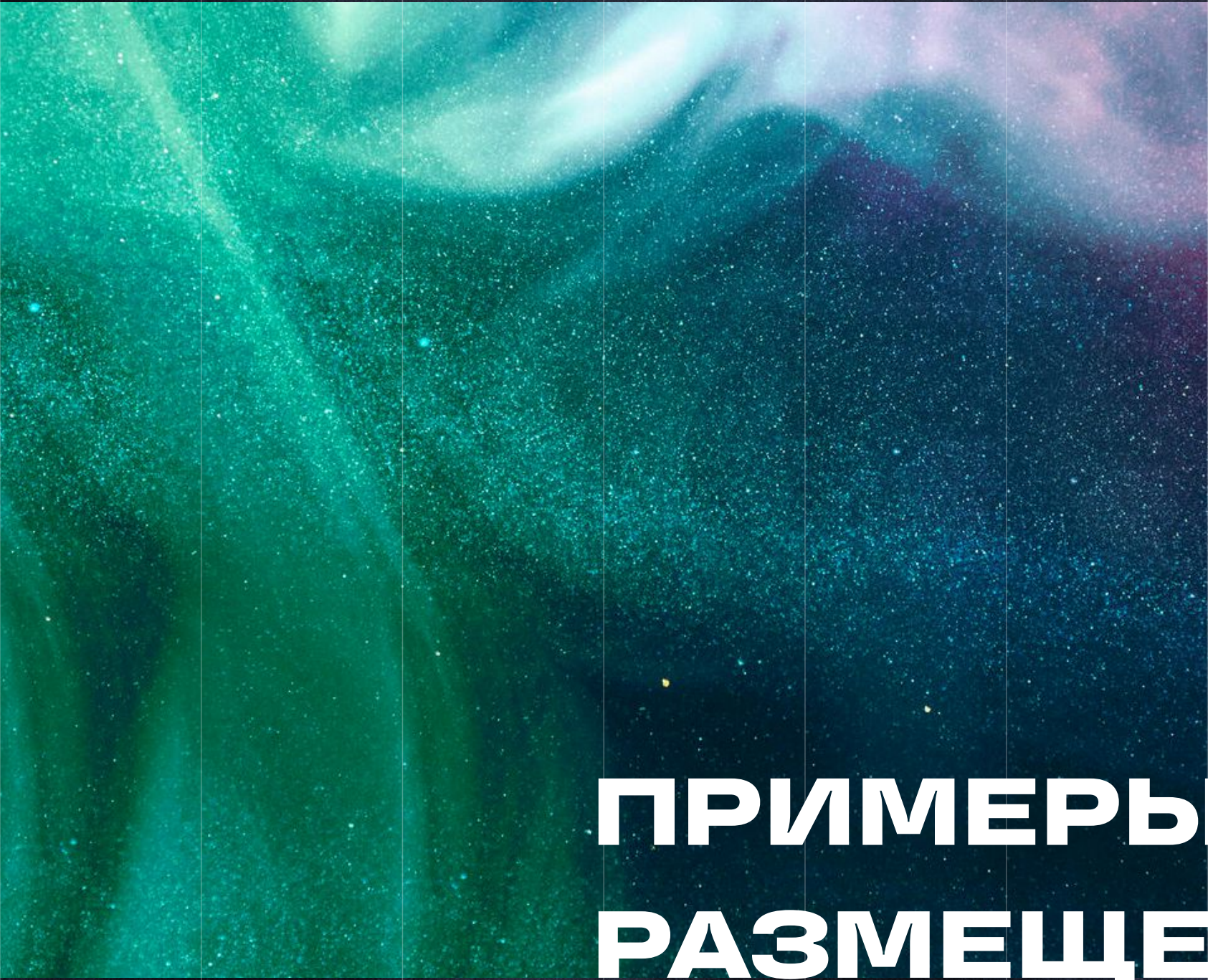
Также появляется дополнительная отсылка к неповторимой природе, лесам и рекам Сибири.

ЗВЕЗДЫ БЛИЖЕ, ЧЕМ КАЖЕТСЯ

Мы буквально используем выражение, как прием и обыгрываем его в текстах, роликах, визуалах. Звезды – место, где вы можете открыть для себя новые возможности и идеи для реализации. Место, которое определит вас и ваше будущее

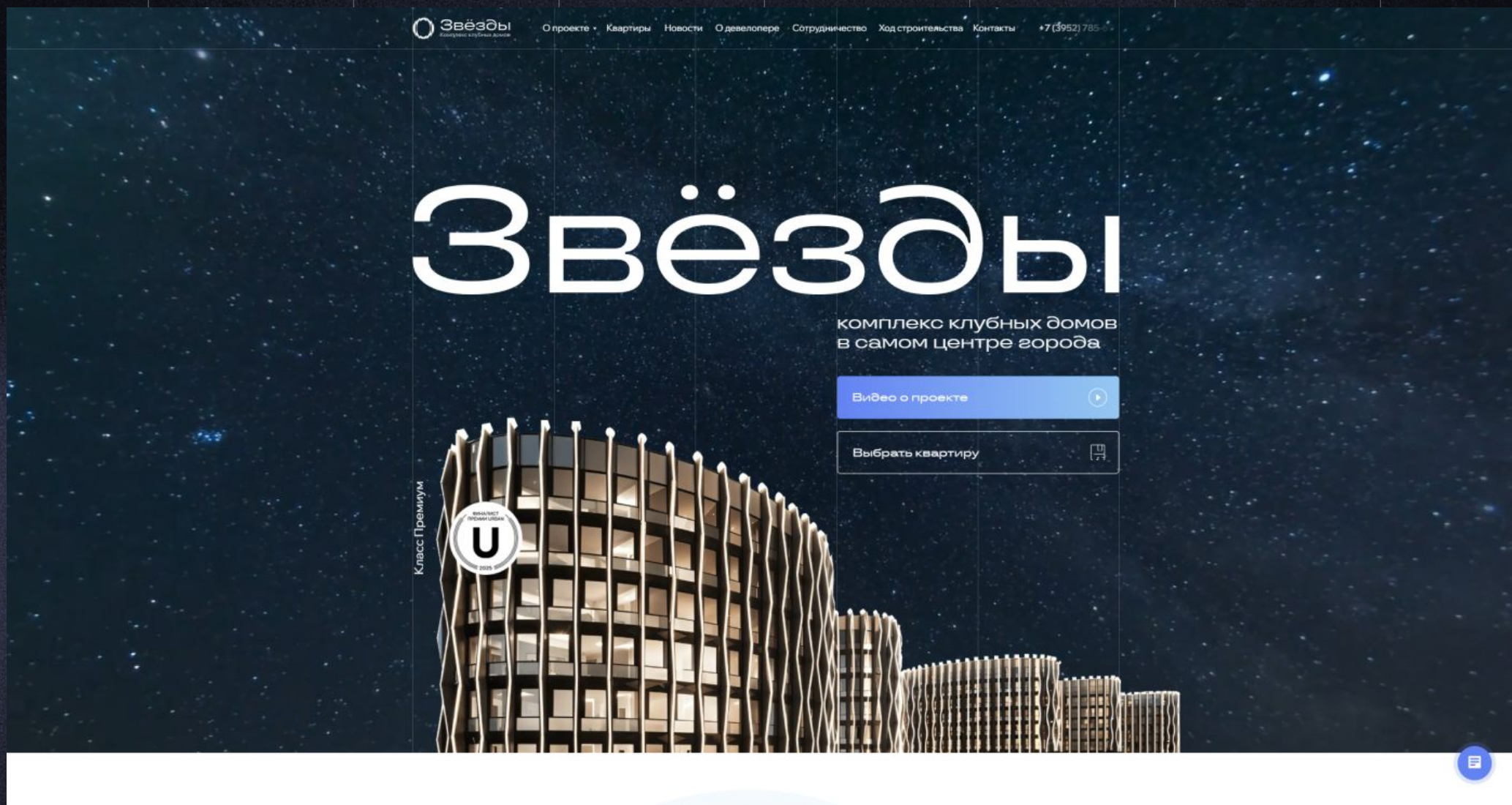
Это тёплый и сдержанный, уверенный и вдохновляющий, элегантно тактичный и не навязчивый, в меру статусный. Иногда можно заметить, что он философский, но не высокопарный, притом глубокий, но не слишком загадочный.



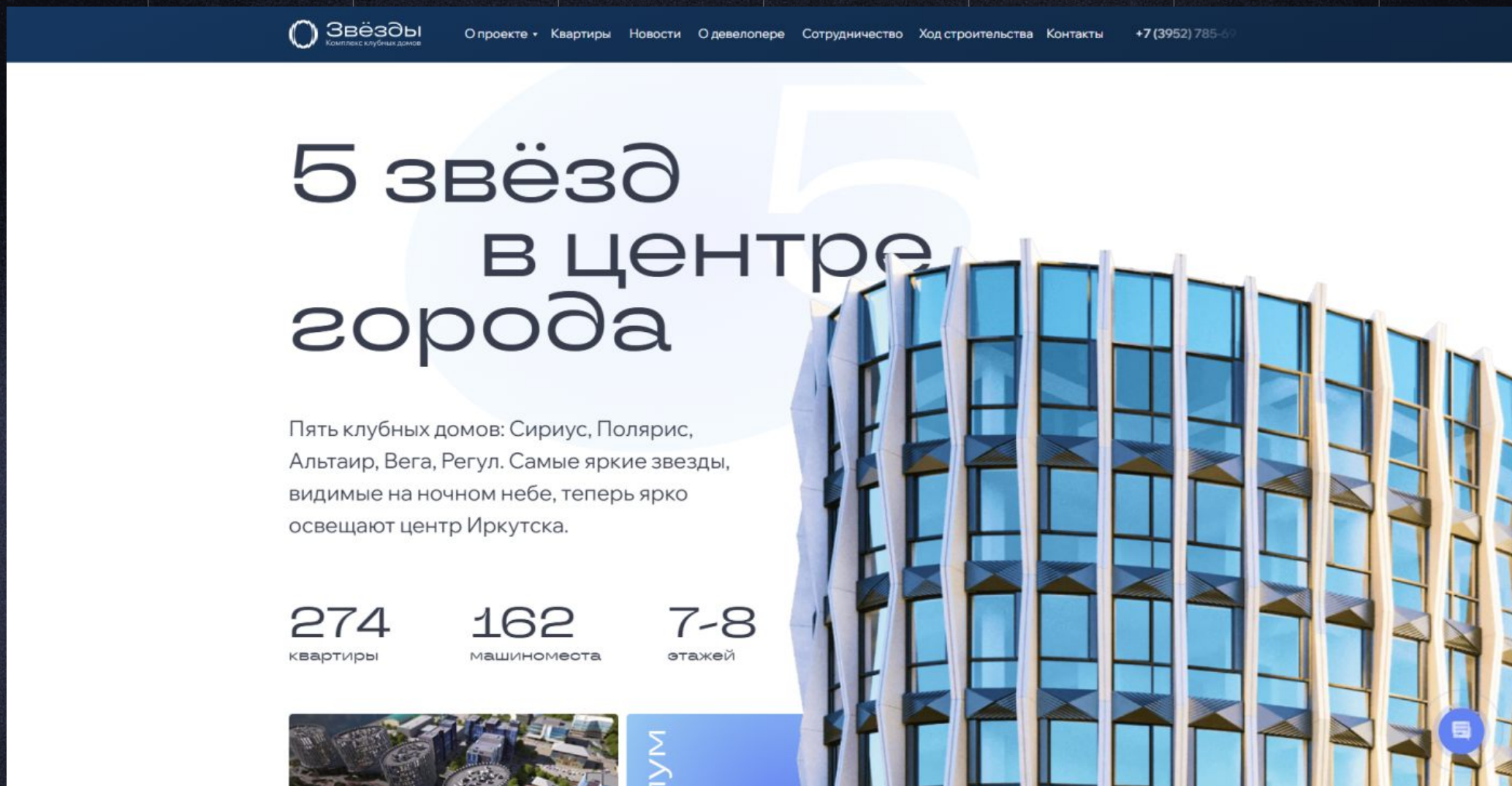


ПРИМЕРЫ РАЗМЕЩЕНИЙ

Оформление сайта (анимированное звездное небо)



Оформление сайта (анимированное звездное небо)



Звёзды
Комплекс клубных домов

О проекте ▾ Квартыры Новости О девелопере Сотрудничество Ход строительства Контакты +7 (3952) 785-69

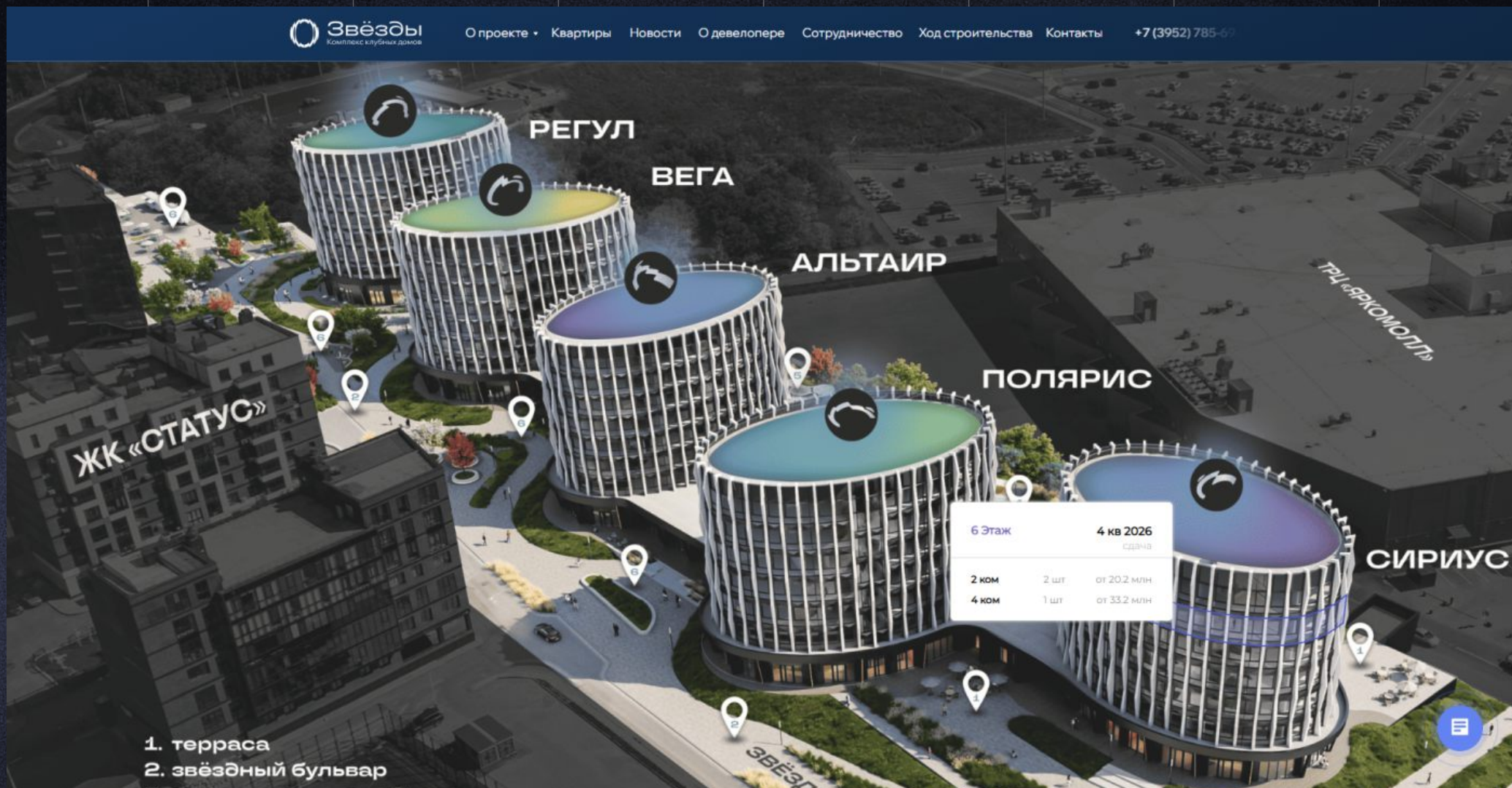
5 звёзд в центре города

Пять клубных домов: Сириус, Полярис, Альтаир, Вега, Регул. Самые яркие звезды, видимые на ночном небе, теперь ярко освещают центр Иркутска.

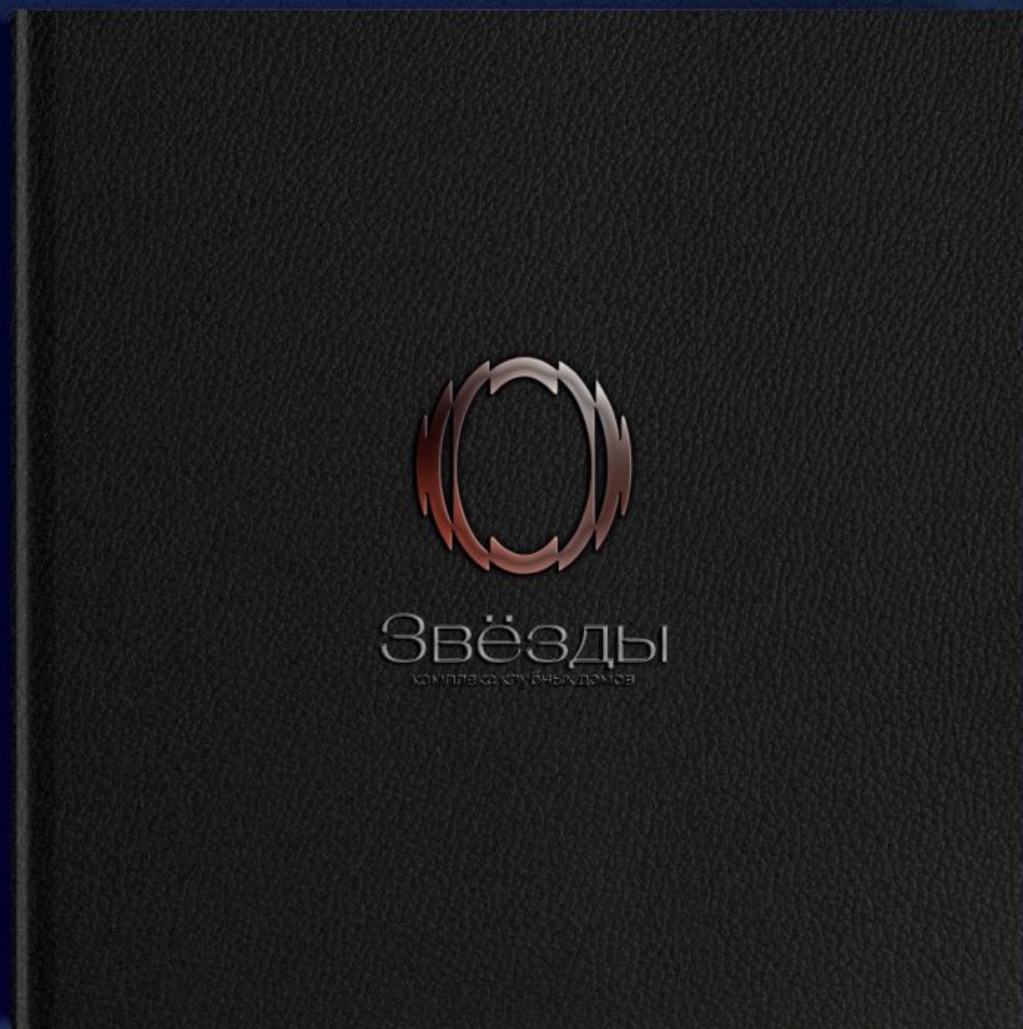
274	162	7-8
квартиры	машиноместа	этажей



Оформление сайта (анимированное звездное небо)



Оформление буклета





Оформление баннера



Оформление баннера



ВОЗЬМИ СВОЮ
ЗВЕЗДУ

Оформление баннера



РЕЗУЛЬТАТЫ

С момента старта продаж
ЖК «Звёзды» занимает лидирующие
позиции в премиальном
сегменте по количеству ДДУ.

Первое место 7 месяцев подряд в рейтингах продаж;
За 7 месяцев продано 30% квартир;
Повышение стоимости за квадратный метр на 30%;
Выполнение плана 7 месяцев подряд.