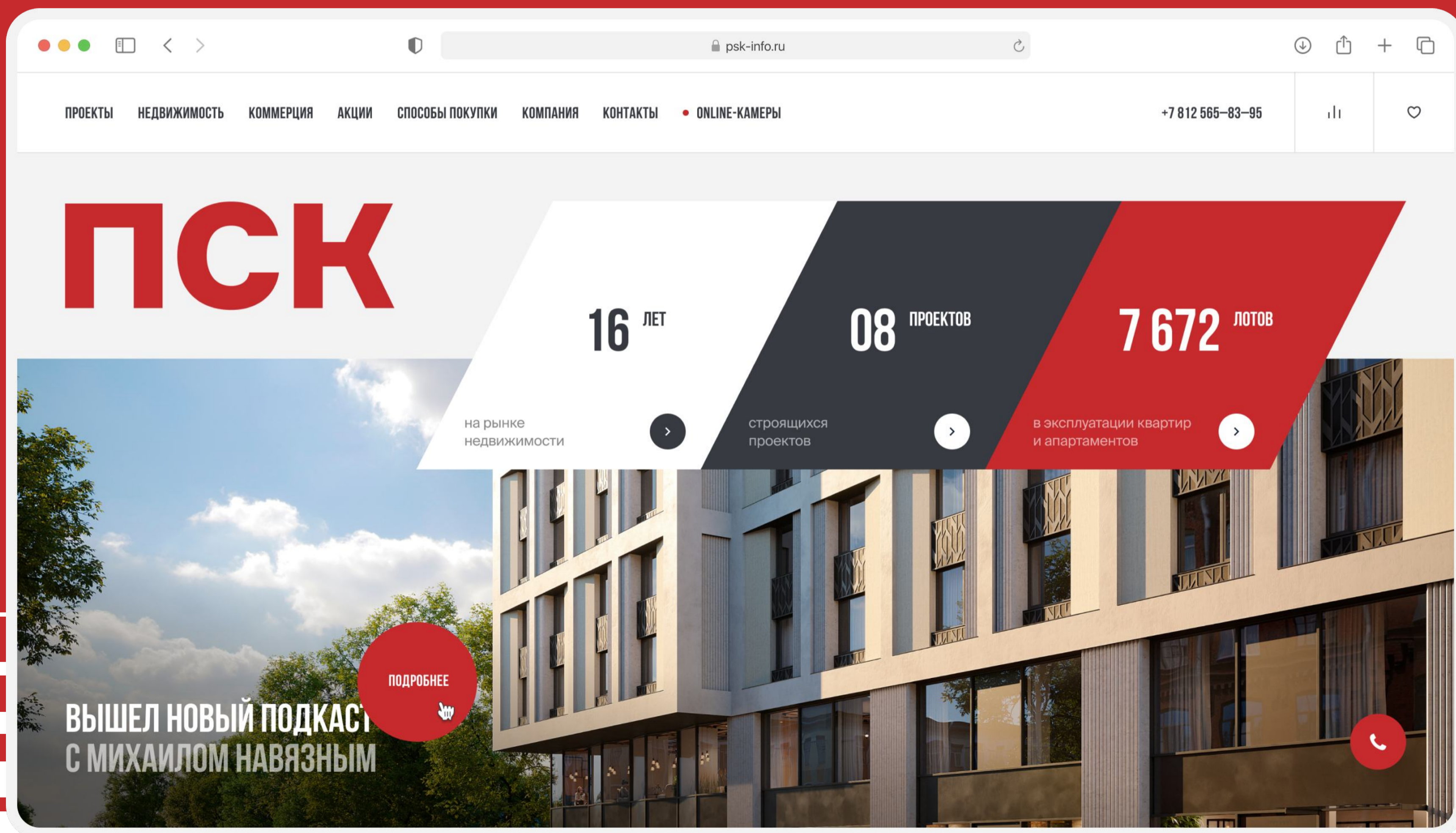


# ГК «ПСК» САЙТ КОМПАНИИ

крупный портал с высокой визуальной  
идентичностью и множеством фиш





# ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТОВ

уникальный формат быстрого просмотра проектов с гибкой фильтрацией

14 ПРОЕКТОВ ТЕХНОЛОГИИ >

Класс жилья | Срок сдачи | Стоимость | Комнатность ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**СЕВЕРНАЯ КОРОНА**  
ОТ 23,1 МЛН. РУБ.

361 квартир  
Сдача 4 кв. 2022 - 4 кв. 2022  
наб. реки Карповки, д. 31 • Петроградская

ПРЕМИУМ | РАССРОЧКА 0% | ИПОТЕКА 3% | ГОТОВНОСТЬ 60%

ПОКАЗАТЬ ФОТО И ВИДЕО

БЕЗУПРЕЧНЫЕ ФАСАДЫ  
Краткое описание бенефита буквально на две-три строки

БОЛЬШЕ О ПРОЕКТЕ

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**СЕВЕРНАЯ КОРОНА APARTMENTS**  
ОТ 23,1 МЛН. РУБ.

361 апартаментов  
Сдача 4 кв. 2022 - 4 кв. 2022  
наб. реки Карповки, д. 31 • Петроградская

ПРЕМИУМ | СТАРТ ПРОДАЖ | +1 | ГОТОВНОСТЬ 60%

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**FRIENDS**  
ОТ 8,2 МЛН. РУБ.

140 квартир  
Сдача 4 кв. 2022 - 4 кв. 2022  
Суздальское шоссе, уч. 22 • Озерки, Пр. Просвещения, Па...

КОМФОРТ | ИПОТЕКА 3% | +3 | ГОТОВНОСТЬ 70%

**АПАРТ-ОТЕЛЬ**  
**LADOZSKY AVENIR**  
ОТ 8,2 МЛН. РУБ.

140 квартир  
Сдача 4 кв. 2022 - 4 кв. 2022  
ул. Магнитогорская, д.51 • Ладужская


БИЗНЕС | ИПОТЕКА 3% | +3 | ГОТОВНОСТЬ 10%

СЕВЕРНАЯ КОРОНА  
ОТ 23,1 МЛН. РУБ.

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ MAX-

**НАТУРАЛЬНЫЙ ГРАНИТ**

Фасады первых двух этажей облицованы фактурно-объемным карельским гранитом



ОТЛИЧНО

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**СЕВЕРНАЯ КОРОНА**  
ОТ 4,4 МЛН. РУБ.

Крайняя сдача 4 кв. 2022  
Петроградская • 10 мин. пешком

ПРЕМИУМ | СТАРТ ПРОДАЖ | +3

**ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ**

Отделка White box – считается промежуточным звеном между черновой и чистовой отделкой, второе название – предчистовые работы.

Такая отделка становится всё более популярным вариантом среди застройщиков и очень нравится покупателям апартаментов, квартир, так как все самые грязные, черновые работы уже закончены.



УМНЫЙ ДОМ +

ОТДЕЛКА +

СМОТРЕТЬ ПРОЕКТ

**ПРОСМОТР ТЕХНОЛОГИЙ ПО ПРОЕКТАМ**

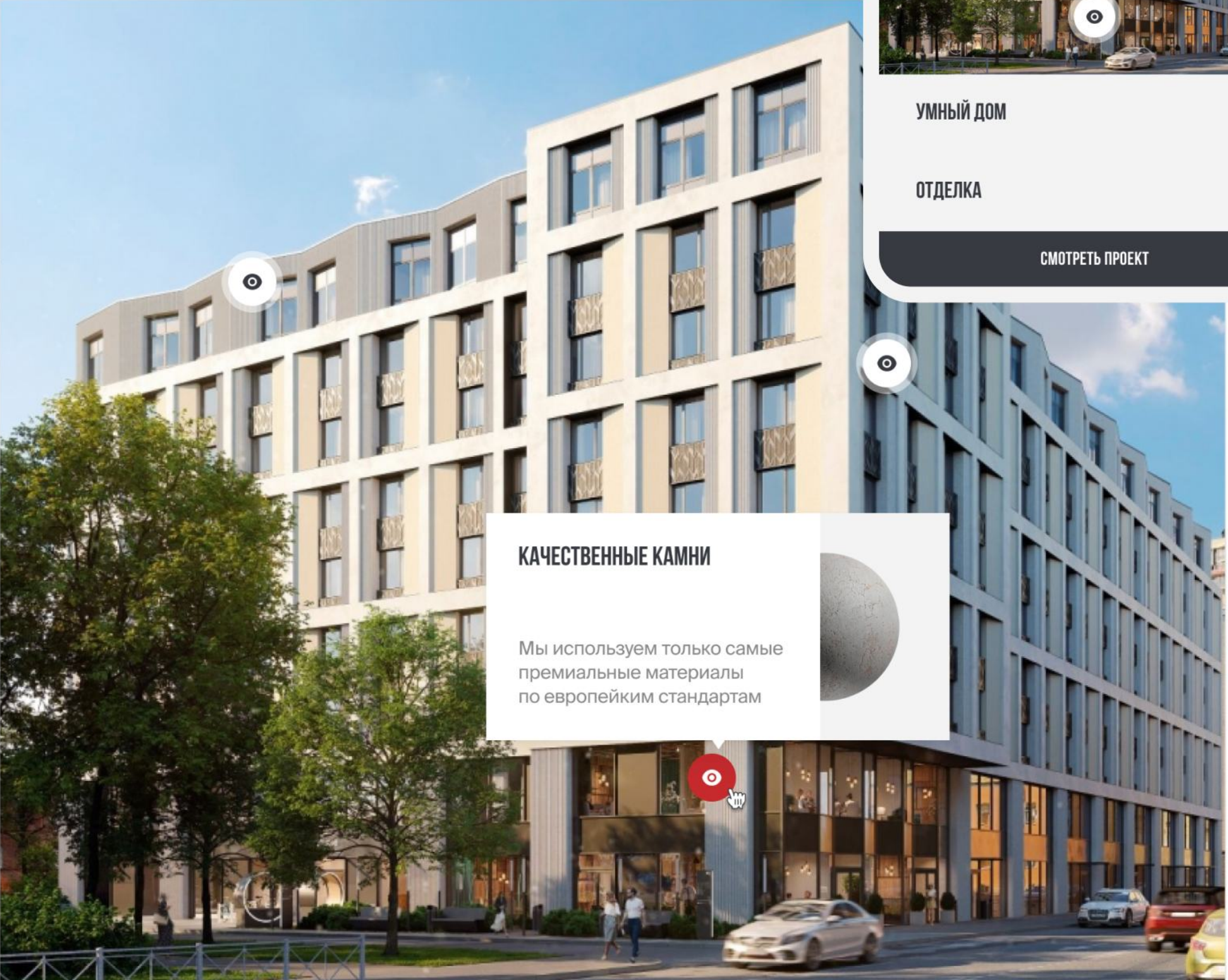
Краткое описание буквально в 2-3 строки с описанием технологий

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**СЕВЕРНАЯ КОРОНА**  
ОТ 4,4 МЛН. РУБ.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**СЕВЕРНАЯ КОРОНА**  
ОТ 4,4 МЛН. РУБ.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**СЕВЕРНАЯ КОРОНА**  
ОТ 4,4 МЛН. РУБ.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**НОВЫЙ НЕВСКИЙ**  
ОТ 4,4 МЛН.



**КАЧЕСТВЕННЫЕ КАМНИ**

Мы используем только самые премиальные материалы по европейским стандартам



# ДЕМОНСТРАЦИЯ ПРОЕКТА СО ВСЕХ СТОРОН

большой объем видео, несколько уровней погружения и контекстные переходы по воронке в нужное время



## ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Краткое описание преимуществ буквально в две или три строки...



## ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Краткое описание преимуществ буквально в две или три строки...

**ПСК** +7 812 666-83-95

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС **СЕВЕРНАЯ КОРОНА**

ПРЕМИУМ СТАРТ ПРОДАЖ +2

НАБ. РЕКИ КАРПОВКИ, Д. 31 • Петроградская 10 мин  
Расположение

СДАЧА 4 кв. 2022 • Срок сдачи

ОТ 20 М² ДО 234,6 М² • 35 этажей

**2554** квартиры для счастливой жизни

**69** 2-комн. от 23,1 млн. руб для вас

**ЗЯВКА** >

**ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ПРОЕКТУ**

12 файлов • обновлено 12.01.2022



## И ТРАНСПОРТ

ние преимущества е или три строки...



## ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Краткое описание преимуществ буквально в две или три строки...

**ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ПРОЕКТУ**

12 файлов • обновлено 12.01.2022



**НАГРАДЫ**

**НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2018**

**НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РФ**  
2018, 2019, 2021  
Федеральный коммерческий проект «Надежные новостройки России»

НАЗАД ДАЛЕЕ



**МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ**

До конца предложения осталось пять дней

**100% ОПЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ**

До конца предложения осталось пять дней

**TRADE-IN ПО 2 ПРОГРАММАМ**

До конца предложения осталось пять дней

кастомный видео-плеер с управлением через админ-панель

**ВИДЕО О ПРОЕКТЕ**

09:06 86%

построение маршрута прямо на карте с выбором типа движения и без лишних переходов

**ИНФРАСТРУКТУРА**

30 мин с пробками

**ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ФОТООТЧЕТ**

213 ФОТО 56 ВИДЕО

**ОНЛАЙН-КАМЕРЫ** **ПАНОРАМА ОБЪЕКТА**

5 КАМЕР 24/7 СМОТРИТ 12 ЧЕЛОВЕК

**ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРЕЗЕНТАЦИЮ**



ход строительства с фото-отчетами, 3D-туром и интеграцией онлайн камер и подписки на рассылку



# ПОДАЧА ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ СТОРИС

видео и текстовый формат  
для быстрого изучения контента

**7 672** ЛОТОВ

в эксплуатации  
квартир и  
апартаментов

>

КРАТКО О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ПСК

ЧТО ЖЕ ЭТО ТАКОЕ АПАРТ-ОТЕЛИ AVENIR?

5 ч / 500

КРАТКО О ГРУППЕ КОМПАНИЙ П...

ЧТО ЖЕ ЭТО ТАКОЕ АПАРТ-ОТЕЛИ AVENIR?

5 ч / 500

Апарт-отель — это жилой комплекс с внутренней инфраструктурой гостиничного типа: зоной ресепшен, сервисным обслуживанием, уборкой номеров и другими опциями. Покупая апартаменты, вы покупаете часть гостиничного бизнеса и зарабатываете на сдаче апартаментов в аренду: посуточно или на долгий срок.

Кроме того, вы получаете выгоду от роста цен на апартаменты по мере завершения строительства.

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

<p>КРАТКО О ГРУППЕ КОМПАНИЙ ПСК</p> <p>5 ч / 500</p>		<p>ПОЧЕМУ СТАВКА ИПОТЕКИ МАЛЕНЬКАЯ?</p> <p>5 ч / 500</p>		<p>ЧТО ЖЕ ЭТО ТАКОЕ АПАРТ-ОТЕЛИ AVENIR?</p> <p>5 ч / 500</p>		<p>5 ПРАВИЛ ПРИЕМКИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА</p> <p>5 ч / 500</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--



# МНОГОЭТАПНЫЙ ПОДБОР НА ГЕНПЛАНЕ

на всех устройствах переход  
от «птички» до плана этажа

Тип недвижимости

Стоимость

Комнатность

Генплан

Онлайн-камеры

Панорама



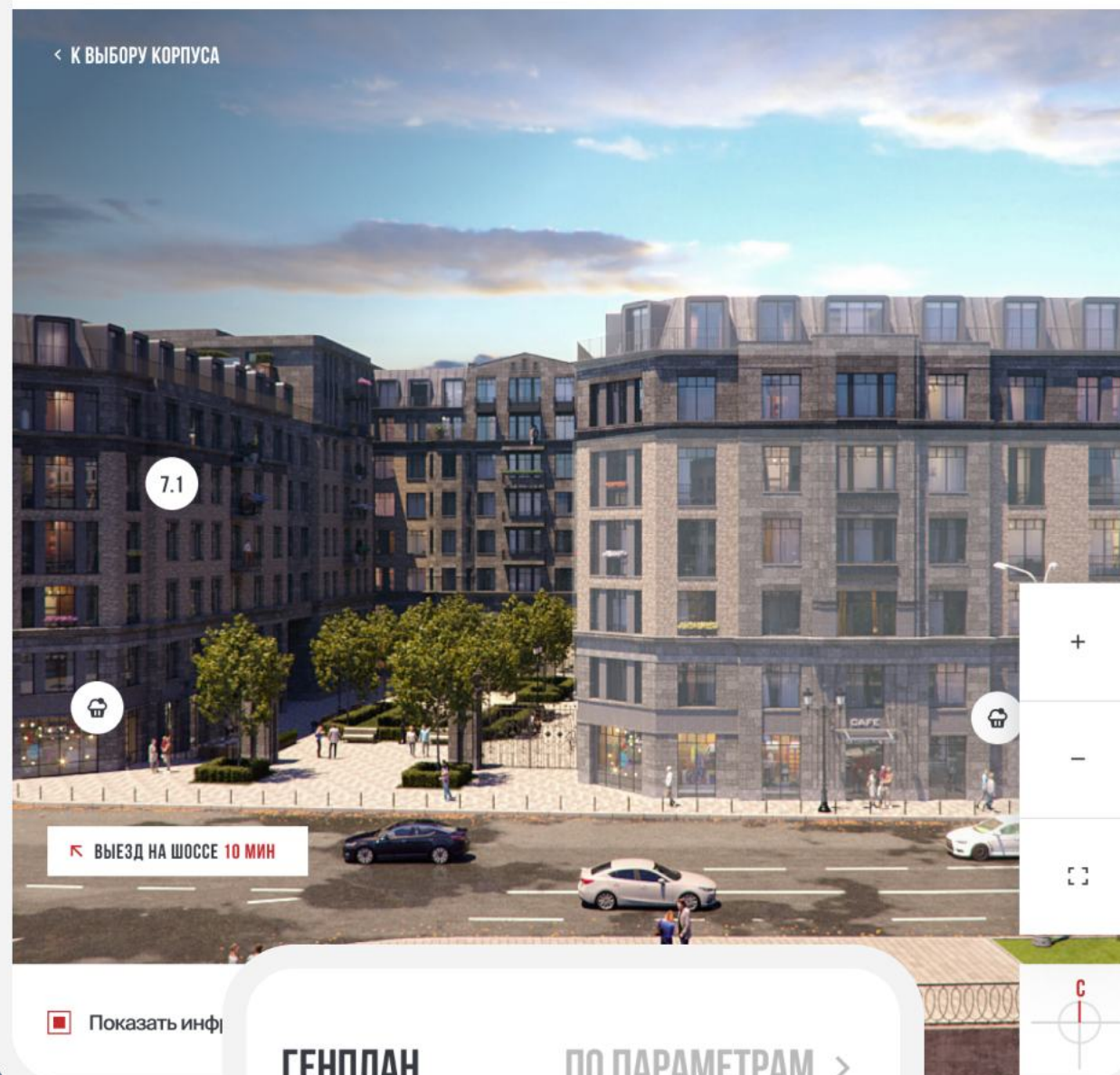
ГЕНПЛАН

ПО ПАРАМЕТРАМ >

Фильтр



Генплан



ГЕНПЛАН

ПО ПАРАМЕТРАМ >

Фильтр



Генплан

К ВЫБОРУ КОРПУСА



Показать инфраструктуру

Этаж 1





# ПОИСК И СРАВНЕНИЕ ЛЮБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

поиск, сравнение и детальный просмотр квартир, машино-мест, кладовых и коммерческих помещений

< НАЗАД

## 2-Х КОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ 32.2 М<sup>2</sup>

ПРЕМИУМ **СТАРТ ПРОДАЖ** ИПОТЕКА 0,1%

КОРПУС 2 / СЕКЦИЯ 3 / ЭТАЖ 16 / КВ 213  
Расположение


СЕВЕРНАЯ КОРОНА  
Проект

СДАЧА 4 КВ. 2022  
Срок сдачи

WHITE BOX  
Отделка

**20 784 576 РУБ.** 14,2 МЛН. РУБ.  
цена при 100% оплате или ипотеке  
В ИПОТЕКУ ОТ 24 889 РУБ/МЕС

**ЗАБРОНИРОВАТЬ**





Планировка | С мебелью | На этаже | План секции | Генплан

ПСК +7 812 565-83-95

< ИЗБРАННОЕ СРАВНЕНИЕ

ФИЛЬТР

2/12

	
<b>2-КОМН. АПАРТ. 32.2М<sup>2</sup></b>	<b>2-КОМН. АПАРТ. 32.2М<sup>2</sup></b>
СТОИМОСТЬ 6 894 367 руб	6 894 367 руб
ИПОТЕКА / РАСЧИТАТЬ 43 245 руб/мес	43 245 руб/мес
ЗАСЕЛЕНИЕ IV кв. 2020	IV кв. 2020
ДЕЙСТВУЮЩИЕ АКЦИИ	


Бронь 12 дней от нее могут отказаться

Площадь 21.01М<sup>2</sup>  
440 000 РУБ.

Ипотека от 24 887 Р/мес.  
JS Пулковский / корп. 3 / этаж 3/5

КОМФОРТ РАССРОЧКА 50/50

ИПОТЕКА 3,8% ДО 30 ЛЕТ  
БЕЗ ПОВЫШЕНИЯ СТОИМОСТИ



АКЦИЯ ДО 16.04.23

Все | Апартаменты | Премиум | Комфорт-класс

Премиум

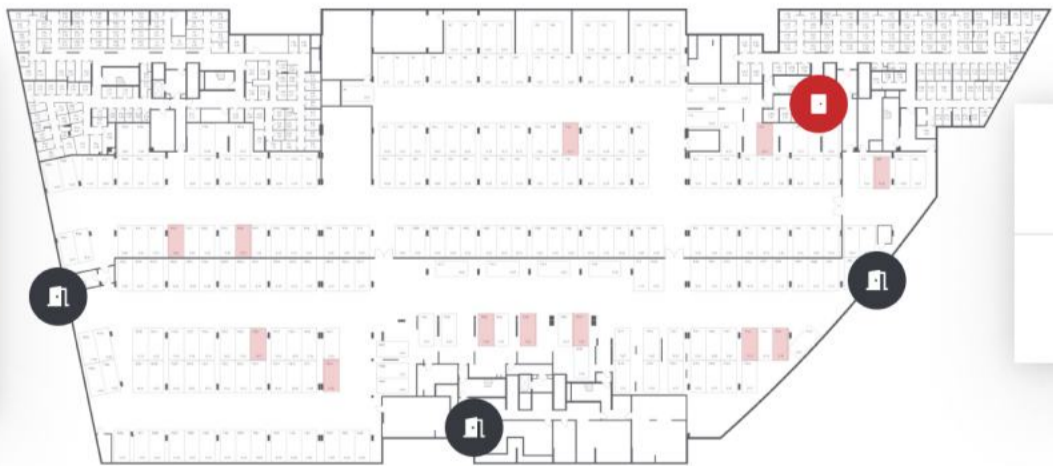
- Апарт-отель Kirovsky AVENIR от 14,2 млн
- Апарт-отель START от 14,2 млн
- Новый Невский от 14,2 млн
- Северная Корона от 14,2 млн**

Все | Корпус 1 | Корпус 2

Комфорт-класс

- Новый Невский от 14,2 млн
- ЖК Friends от 14,2 млн
- Апарт-отель START от 14,2 млн

МАШИНО-МЕСТА НА СХЕМЕ



↑ -1 -2 ↓



# СПОСОБЫ ПОКУПКИ С КАЛЬКУЛЯТОРАМИ

интеграция ипотечных сервисов,  
группировка по типу предложения

## КАЛЬКУЛЯТОР ИПОТЕКИ

КОНСУЛЬТАЦИЯ >

✓ КУПИ И КОПИ  
Ипотека от 1₽ в месяц

✓ ИПОТЕКА 0.1%  
Без удорожания квартиры

✓ ИПОТЕКА 0.1%  
Без удорожания квартиры

Выберите проект ▾

Стоимость квартиры, ₽

23 000 000

Первый взнос, ₽

2 000 050

15%

Срок ипотеки, лет

15

Сумма кредита, ₽

12 000 000

ПОЛУЧИТЬ ОДОБРЕНИЕ

× СБРОСИТЬ

Данный расчет приведен для общей информации  
и не является публичной офертой

По программе «Господдержка» от ПСК можно приобрести строящееся жилье или уже построенное в период с 01.03.2023 по 31.03.2022 по субсидированной ставке 0,01% на срок кредита до 3-х лет, далее по ставке 0,5%

до 30 лет

от 28 999 руб/мес.

—



СберБанк  
8 000 000 руб

0,5%

до 30 лет

0,1%



ВТБ банк  
8 000 000 руб

Первые 24 мес.  
0,4% / 55 887 руб/мес.

до 30 лет

С 25 мес.  
0,1% / 41 887 руб/мес.

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

+12 ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ИПОТЕКА ОТ 1,99%

5 банков

от 0,5%

до 30 лет

от 28 999 руб/мес.

+

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

5 банков

от 0,5%

до 30 лет

от 28 999 руб/мес.

+

СТАНДАРТНАЯ ИПОТЕКА

5 банков

от 0,5%

до 30 лет

от 28 999 руб/мес.

+

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

5 банков

от 0,5%

до 30 лет

от 28 999 руб/мес.

+

+6 ПРЕДЛОЖЕНИЙ



# ПОЛНАЯ АДАПТИВНОСТЬ ПОД ВСЕ РАЗРЕШЕНИЯ И СИТУАЦИИ

учитываем любой размер экрана  
и положение пользователя  
в воронке

СТРОИТЬ — ЭТО НАША РАБОТА,  
А ПРИЗВАНИЕ — ДЕЛАТЬ  
ЛЮДЕЙ СЧАСТЛИВЫМИ

НАДЕЖНЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК РФ

2018, 2019, 2021

2022

Финалист

Move Realty Awards

Федеральный коммерческий проект  
«Надежные новостройки России»

СМОТРЕТЬ ВСЕ НАГРАДЫ

ВСЕ ПОДКАСТЫ

212 ВЫПУСКОВ

Тематика выпуска

Дата выхода

Ведущий

СЕЗОН 4

15 выпусков / 12 ч



Как покупают квартиры  
профессионалы  
в недвижимости?



Как покупают квартиры  
профессионалы  
в недвижимости?

NEW 18 ОКТ. 2022

НАТАЛЬЯ РАСТЕГАЕВА

+3



Как покупают квартиры  
профессионалы  
в недвижимости?



Как покупают квартиры  
профессионалы  
в недвижимости?

NEW 18 ОКТ. 2022

НАТАЛЬЯ РАСТЕГАЕВА

+3

+12 ВЫПУСКОВ

СЕЗОН 3

15 выпусков / 12 ч

ПОДПИШИТЕСЬ  
НА РАССЫЛКУ

Никакого спама, будьте  
в курсе всех событий первыми

ПОДПИСАТЬСЯ НА РАССЫЛКУ

СЕЗОН 2

15 выпусков / 12 ч

СЕЗОН 1

15 выпусков / 12 ч

СЛУШАЙТЕ, ГДЕ ВАМ УДОБНО

ЯНДЕКС.МУЗЫКА

YOUTUBE

ВКОНТАКТЕ



150 ВЫПУСКОВ

576 СЛУШАТЕЛЕЙ

150 ВЫПУСКОВ

576 СЛУШАТЕЛЕЙ

150 ВЫПУСКОВ

5

ВЫБОР ПОСТАВЩИКА ЛИФТОВ  
ДЛЯ ОБЪЕКТА ПОЛИКЛИНИКИ

Размещено

16.12.2021 в 21:00

Сбор заявок

20 апр. 2022 — 4 июн. 2022

АКТИВЕН

МНОГОЛОТОВЫЙ

+3

ВАКАНСИИ IT-ОТРАСЛЬ

SENIOR UX/UI DESIGNER  
ОТ 380 000 РУБ

ОБЯЗАННОСТИ

- Предпроектный анализ и разработка архитектурной концепции по техническому заданию.
- Разработка проектной документации разделов АР, стадии П и Р.
- Подбор и комплектация материалов.
- Подготовка подробных чертежей индивидуальных узлов и заказных изделий.
- Взаимодействие с подрядными организациями и смежными специалистами.
- Авторский надзор за реализацией проекта.
- Параллельное ведение нескольких объектов.

ТРЕБОВАНИЯ

- Высшее архитектурное образование.
- Опыт работы от двух лет (приветствуется).
- Опыт в реализации проектов и разработке проектной документации.
- Знание нормативно-правовой базы проектирования (СП, СНиП и ГОСТ), основ эргономики, стандартов оформления чертежей.
- Уверенный пользователь AutoCAD / ArchiCAD, знание Revit желательно.
- Хороший вкус, внимание к деталям, увлеченность, креативность, ответственность, организованность, обучаемость, умение работать в команде.

УСЛОВИЯ

- Уютный офис в формате open-space в мкр. Давлон.
- График работы: 5/2, с 8:30 до 17:30.
- Уровень зарплат обсуждается на собеседовании.
- Испытательный срок 1-2 месяца. Возможно тестовое задание.

ОТПРАВИТЬ РЕЗЮМЕ