

**БРУСНИКА**

КАК МЫ КАТИМ ТЕЛЕГУ

# Зачем нам всё это



**Мы завели телегу в марте 2022-го, когда привычные каналы связи с нашей аудиторией оказались под запретом. Понимание, какой контент нам здесь нужен, строилось на уровне инстинктов и интуиции, незримом понимании, где заканчивается всратость и начинается кринж. Так у нас появился свой стиль.**

# Стиль держится на пяти принципах

Много лет мне заняло,  
чтобы эта idea create

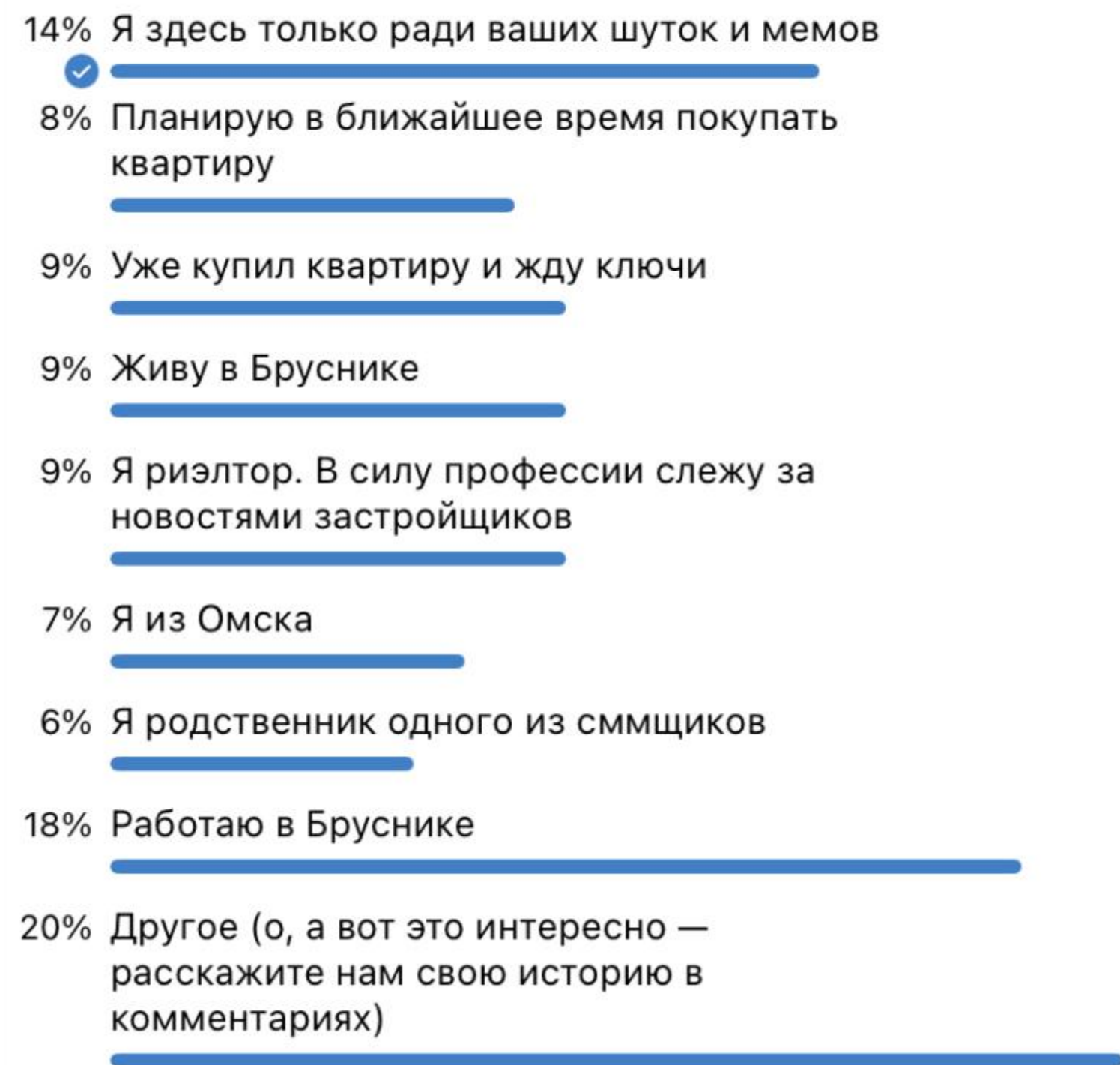


**ПОНЯТЬ,  
ЧТО ХОЧЕТ ЦА**



Серьёзный вопрос: что заставило вас подписаться на наш канал? Если вас к этому кто-то принудил силой — моргните два раза

Анонимный опрос



Статистика Телеграма не позволяет понять, сколько лет подписанным на нас людям, чем они занимаются, а главное — почему читают наш канал. Чтобы это узнать, мы как-то провели небольшой опрос, не претендуя на точность результатов.

**Galya\_lya**

Работаю в Девелопменте, в Москве. За последние 2 года, буквально, все застройщики Москвы и Питера начали вами восхищаться, подписалась, чтобы можно было следить в режиме реального времени за вашим подходом к проектированию и обратной связи от жителей. Считаю заслуженным ваш успех !

изменено 12:45

**Артём Постыляков**

Занимаюсь SMM и текстами, работаю в девелопменте. Подглядываю, иногда не выдерживаю и мастерски тырю ваши идеи, незаметно внедряя их в контент 😁

12:34

**Sasha Gorokhov**

Самозанятый архитектор-консультант, работаю в сфере развития городской среды и создания/развития продуктов.

Интересно смотреть как вы развиваете продукт вместе с маркетингом и архитекторами, как находите человеческий, понятный язык общения с клиентами.

Биг фан ❤️

**Ok\_Petrova**

Нравится ваш подход ко всему - и к проектам, и к строительству, и к дальнейшему сопровождению уже своих жителей. А то, как вы ведете соцсети, - высший пилотаж и отдельное удовольствие. Поэтому и живу в Бруснике, и слежу за проектами (нужна в будущем квартира для дочери), и просто кайфую от контента. Вы супер, ребяташки 👍



**Эльвира**

я студент-архитектор, хотела бы у вас работать))

12:33

**Екатерина Дурманова**

Люблю и искренне интересуюсь урбанистикой. Как сделать среду для проживания комфортной. Нравится качественный контент и смелость комьюнити с потребителем. Мечтаю о таком же тонвойсе )

**Leonid Kharlov**

Интересно следить за тем, что вы делаете - очень нравятся ваши проекты. И смм у вас супер (я не родственник если что ахах)!

изменено 15:47

12:47

**Елена. Дизайнер интерьера**

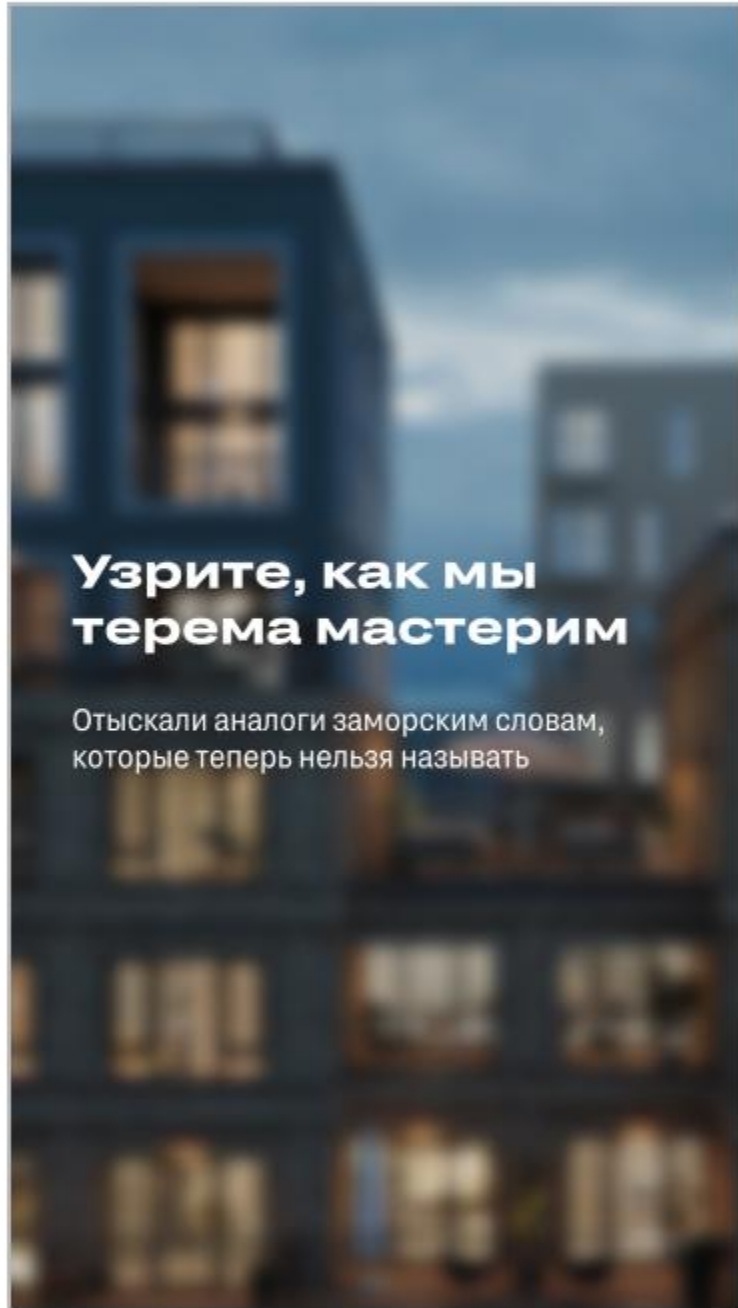
Мне очень нравится ваш юмор и шутки, но не только. В силу своей профессии очень интересны ваши планировки, архитектура и инфраструктура в застройках. Конечно, очень бы хотелось сотрудничать с вами как дизайнер интерьера.

18:32

Оказалось, что в числе наших подписчиков архитекторы и студенты архитектурных вузов, дизайнеры, риэлторы, сммщики, маркетологи, урбанисты. Очевидно, что им нужен разный контент.

**Следить  
за трендами,  
брендами  
и событиями**





## Паки, паки. Иже херувимы

Госдума принимает закон, запрещающий  
использовать заимствованные слова.  
Мы принимаем решение сделать пост.

**11,1k**  
просмотров

**396**  
реакций

**294**  
репоста

**ER 6,3%**





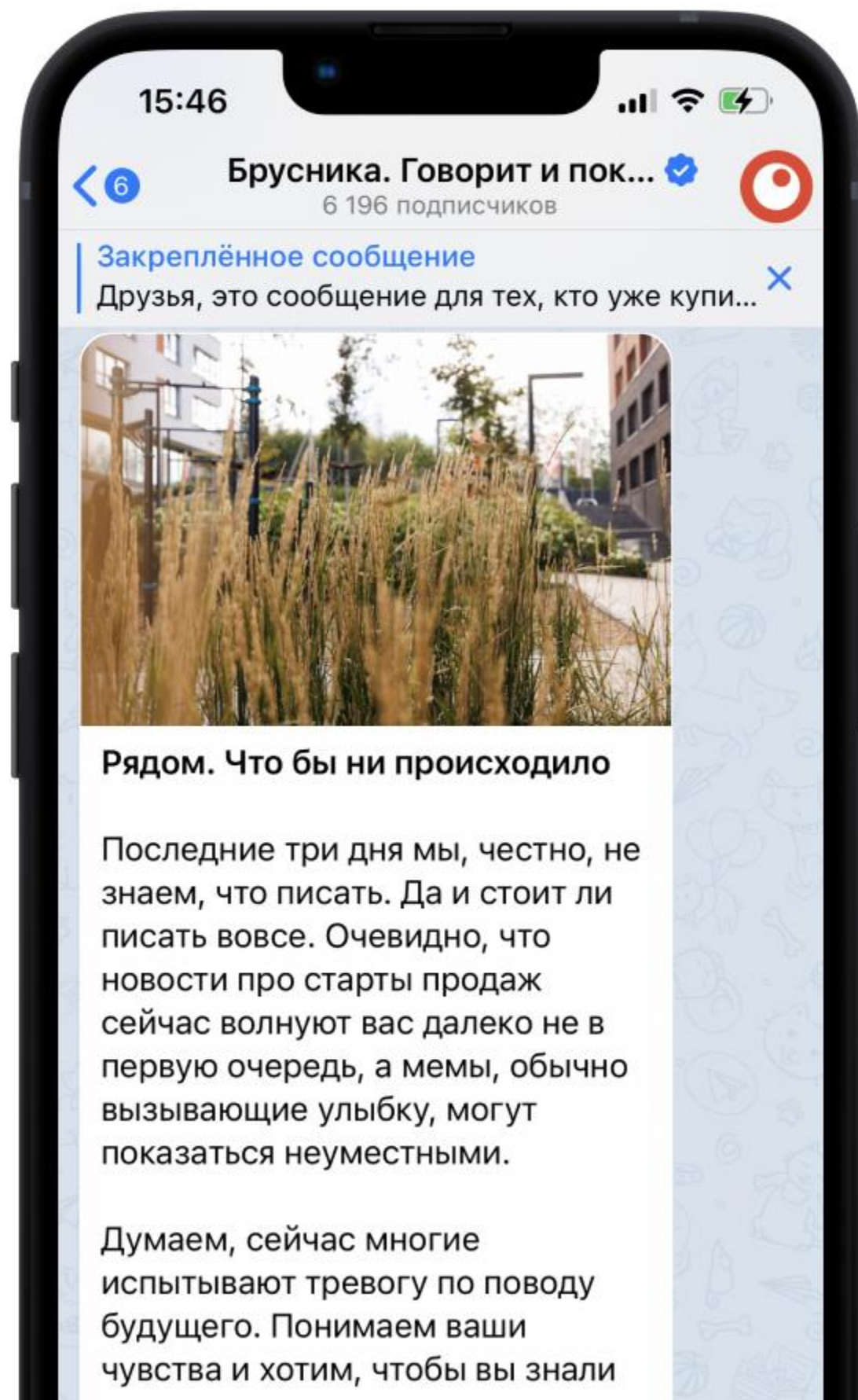
## Гамарджоба, генацвале!

Перестает действовать запрет для российских авиакомпаний на полёты в Грузию. Мы не перестаём использовать такие новости как повод.

**6,2k**  
просмотров

**149**  
реакций

**66**  
репостов



# Рядом. Что бы ни происходило

Сентябрь 2022-го. Люди напуганы новостями о старте мобилизации. Мы пытаемся успокоить их, дав понять, что не прекращаем работу.

**5,4k**  
просмотров

**271**  
реакция

**56**  
репостов

“

**Годный пример  
коммуникации в кризис**

Wow Реклама

“

**Брусника сказала то,  
о чём многие боятся говорить**

Стройвестник Тюмень

“

**Времена сложные и легче вряд ли скоро станут, а работать надо.  
Подредактируйте контент-план, не забывайте об эмпатии,  
как это делает «Брусника», и будьте честны с аудиторией.**

Push Marketing

# **Желание просвещать**

(букв.) рассказать людям, не включенным в повестку,  
о строительстве и архитектуре в интересной форме

# Рассказывая о великих архитекторах

## 5 ПРИНЦИПОВ ЛЕ КОРБЮЗЬЕ

ЧТО ОБЪЕДИНЯЕТ БРУСНИКУ  
И ГЛАВНОГО МОДЕРНИСТА

ВАЛЕРА, НУ, КУДА.  
КУДА ТЫ ЭТУ ЛЕПНИНУ  
РЕШИЛ ПРИДЕЛАТЬ!  
СВОБОДУ ФАСАДАМ!



ВЫМЫШЛЕННЫ, ЛЮБЫЕ СОВПАДЕНИЯ СЛУЧАЙНЫ ВСЕ ЦИТАТЫ В  
ВСЕ ЦИТАТЫ ВЫМЫШЛЕННЫ, ЛЮБЫЕ СОВПАДЕНИЯ СЛУЧАЙНЫ

## ЖИЛАЯ ЕДИНИЦА В МАРСЕЛЕ

Дом строился в первые послевоенные годы, когда  
разбомблённая Европа ощущала острую нехватку жилья.  
Здание устроено как «город в городе». В нём есть улицы,  
магазины, рестораны, парикмахерские, прачечная,  
гостиница и детский сад

**17**  
этажей

**337**  
квартир

В отделке использован  
необработанный бетон —  
béton brut

Фактурным бетон получился  
из-за марсельских рабочих,  
которые залили его в грубо  
сделанную опалубку. Корбюзье  
решил превратить эту особенность  
материала в одну из главных фишек  
проекта. Так появился стиль  
брутализм



## #4 ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На крыше — терраса  
и бассейн



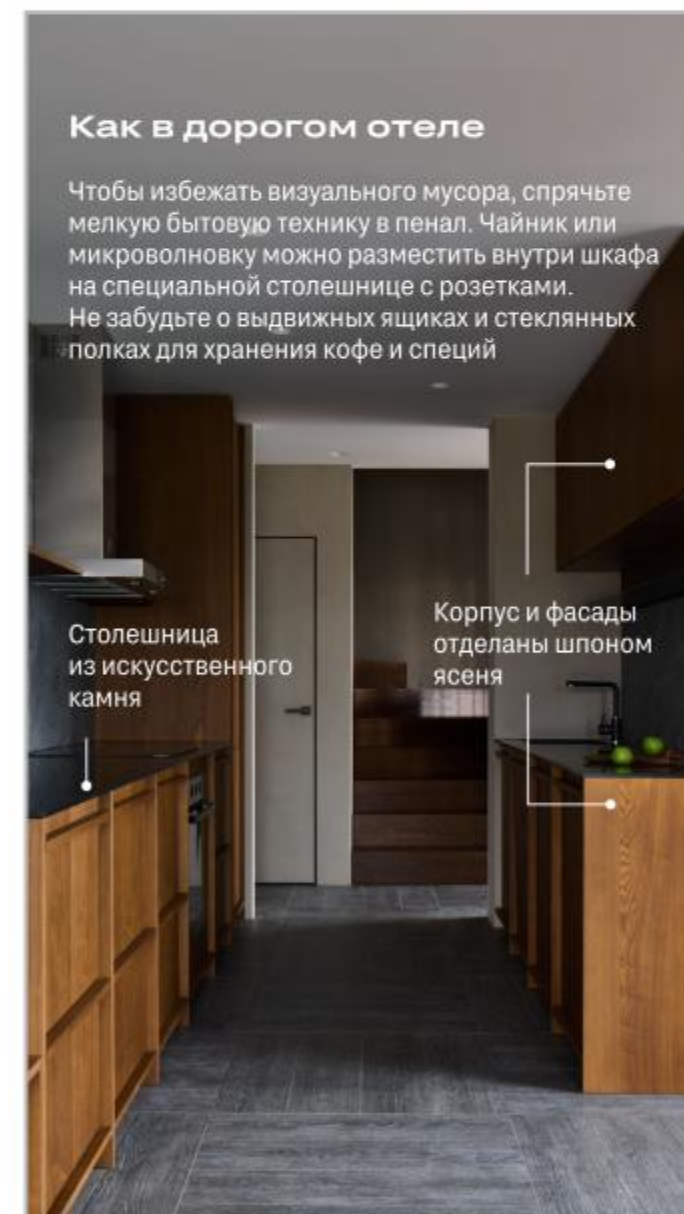
## #5 РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОК

Квартиры были двухуровневыми  
с летним помещением в каждой.  
Однако планировки всё же отличались.  
Одни создавались под холостяков,  
другие под маленькую, а третьи  
под большую семью

**23**  
типа  
планировок



# Рассказывая о дизайне интерьеров



# Помогаая выбирать квартиру

**Как выбрать квартиру, если у вас есть собака**

## Коридор и гардеробные

Поводки, ошейники, плащи, попоны и сапожки — у собак бывает весьма внушительный гардероб, который нужно где-то хранить.

Выбирайте квартиру, где в прихожей предусмотрена глубокая ниша под шкаф или небольшое отдельное помещение. Оставьте здесь игрушки, которые берёте на прогулку, чтобы изолировать «грязную зону» и не заносить пыльные вещи в жилую часть дома



## Санузлы

После прогулки питомцу нужно вымыть лапы. Впрочем иногда и его самого не помешает искупать.

Рассмотрите квартиры с двумя санузлами и организуйте в том, что ближе к выходу, лапомойку. Такое решение избавит вас от необходимости дважды в день мыть в коридоре полы и проводить тщательную дезинфекцию ванной — у пса будет своя



## Летние помещения

Собаки любят воду. Если ездить каждые выходные на речку или озеро у вас не получается, обратите внимание на квартиры с террасами.

На этом летнем помещении хватит места, чтобы поставить бассейн. В жаркий день пес сможет намочить в нём лапы или даже искупаться



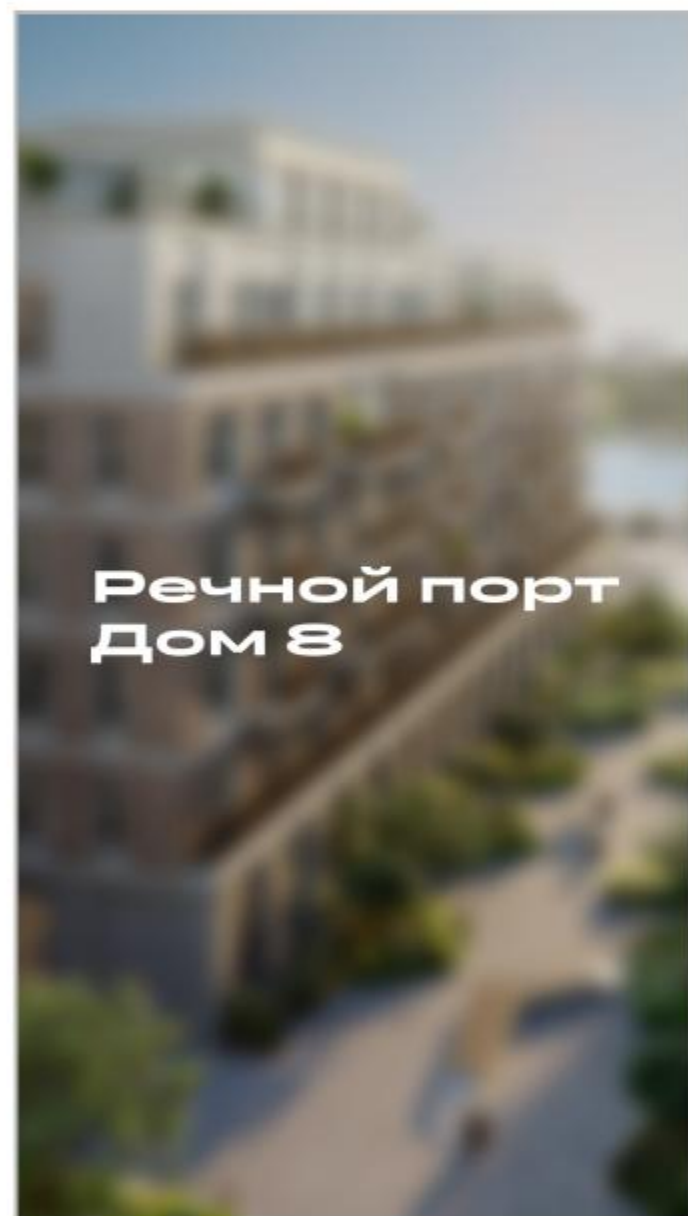


**Делать  
дизайн**





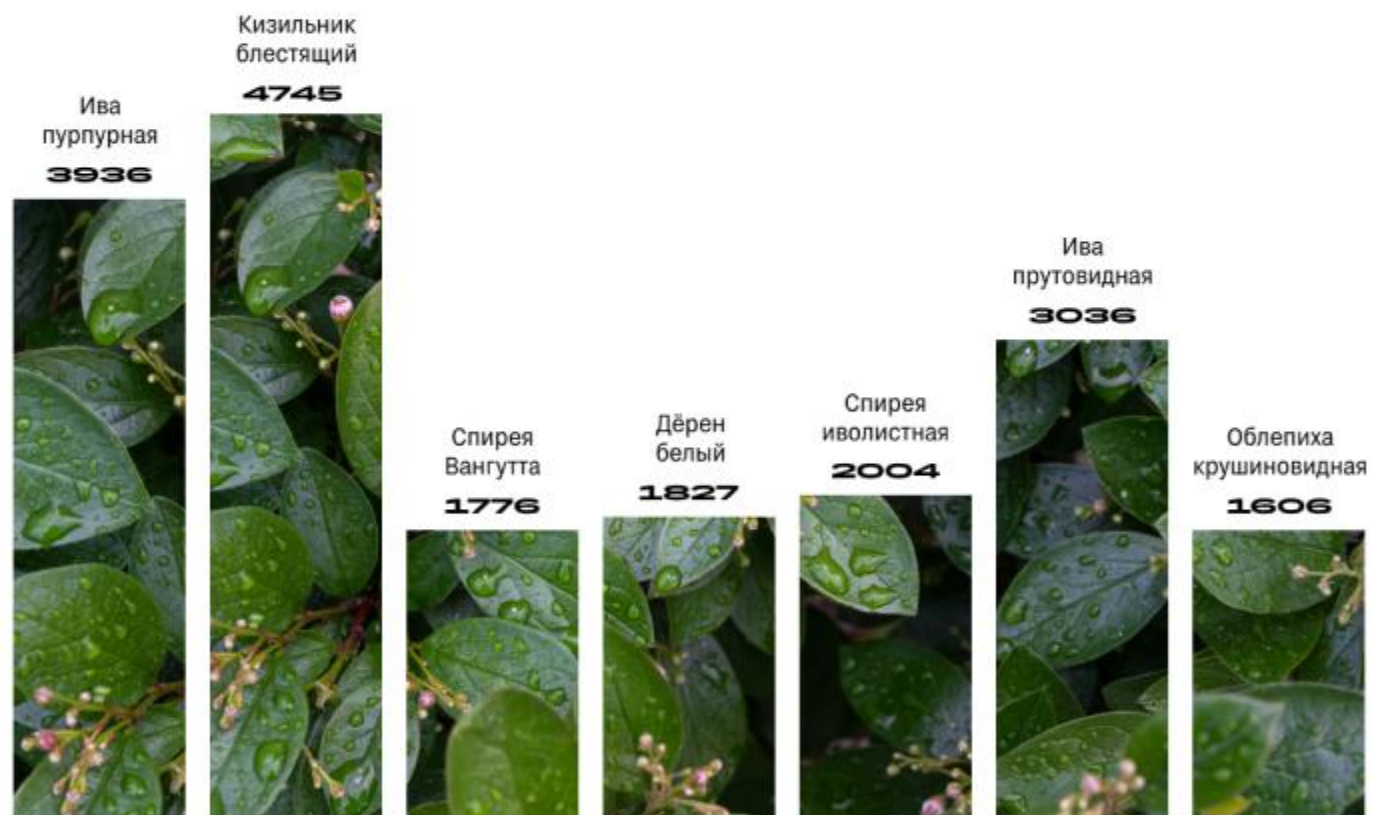
# Рассказывая о новых проектах



# Рассказывая о конкретных планировочных решениях

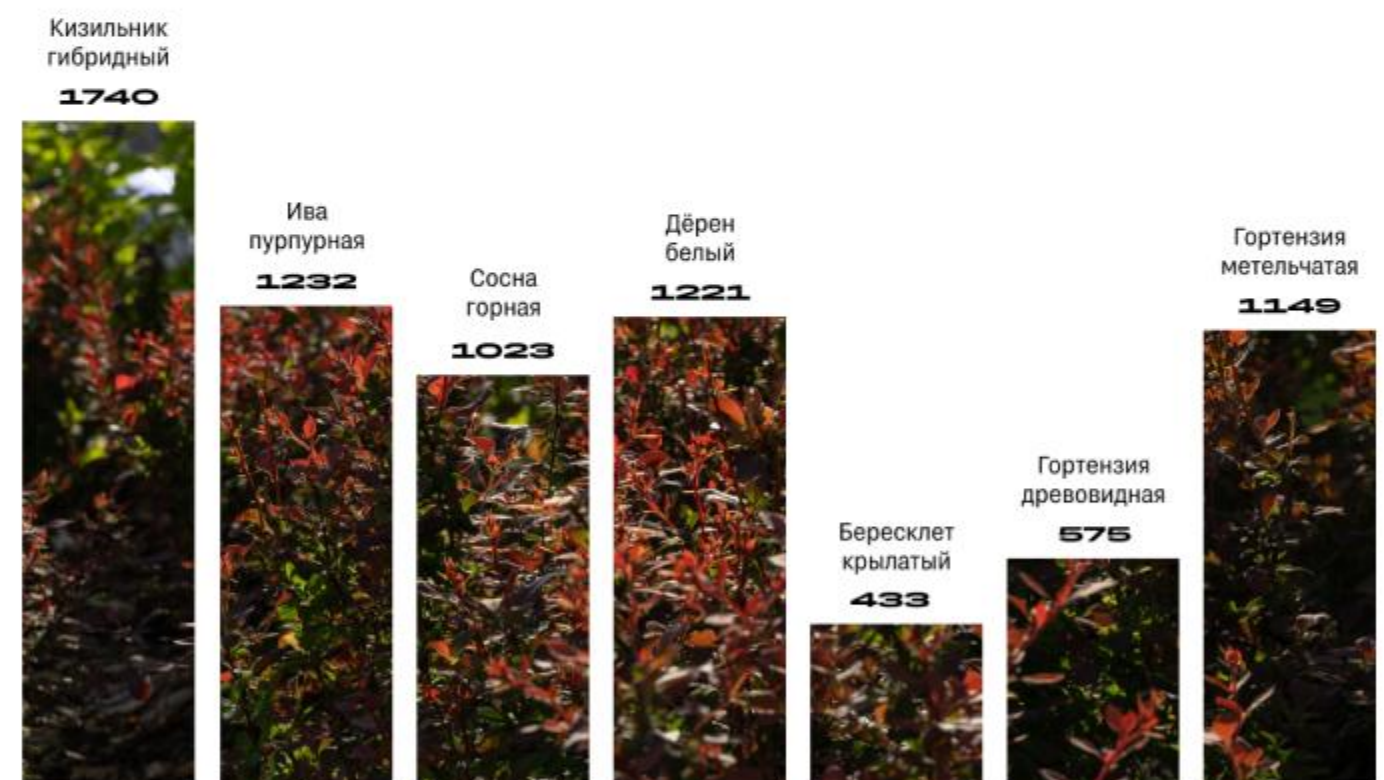


# Рассказывая о растениях, которые высадим во дворе летом



## Новосибирск

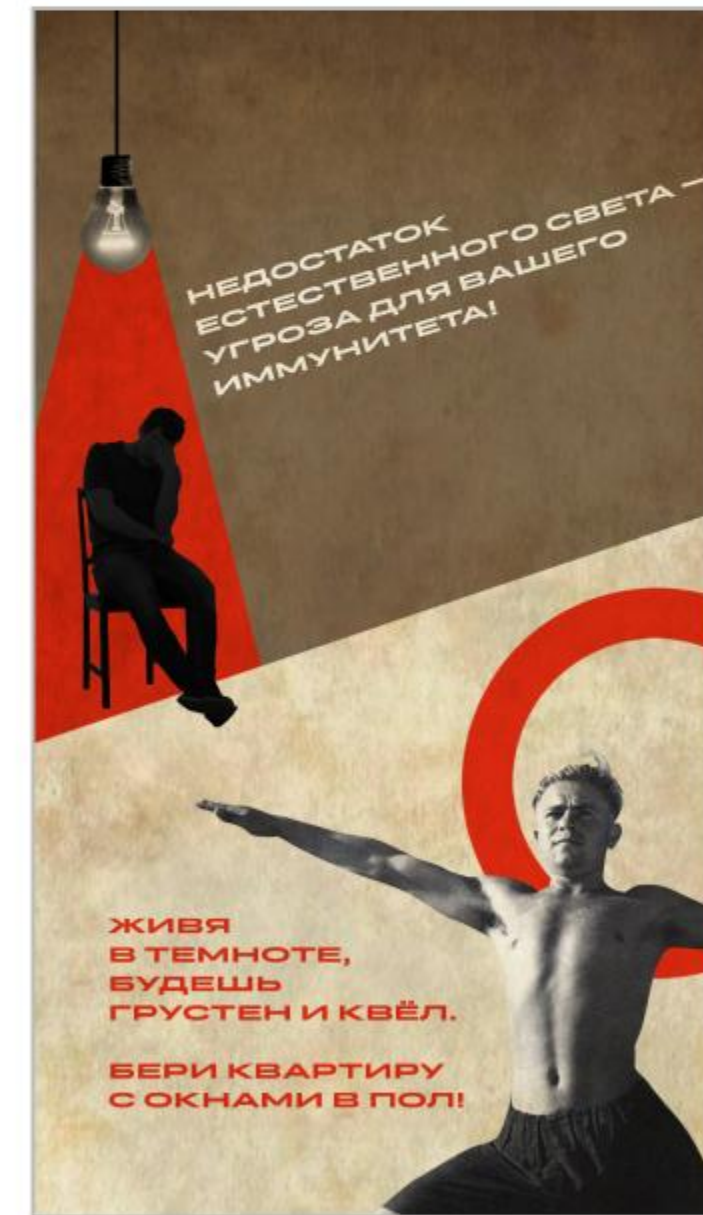
Всего в новосибирских проектах мы планируем высадить 46,5 тысяч растений, в том числе более семи тысяч кустов рябинника и 160 деревьев

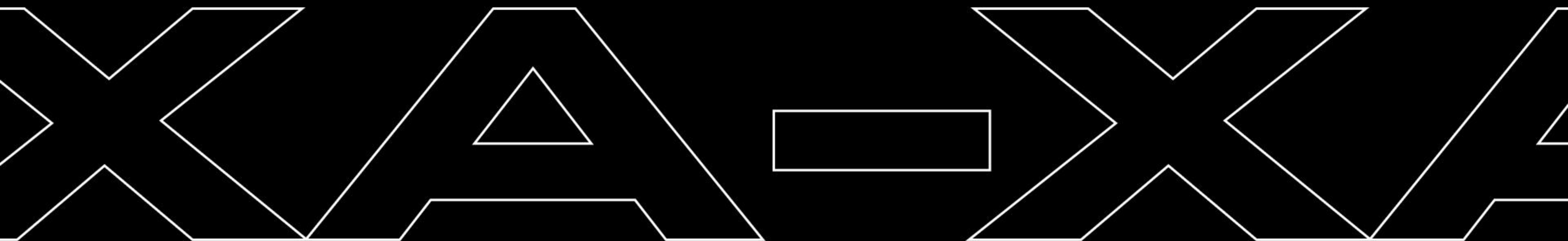


## Екатеринбург

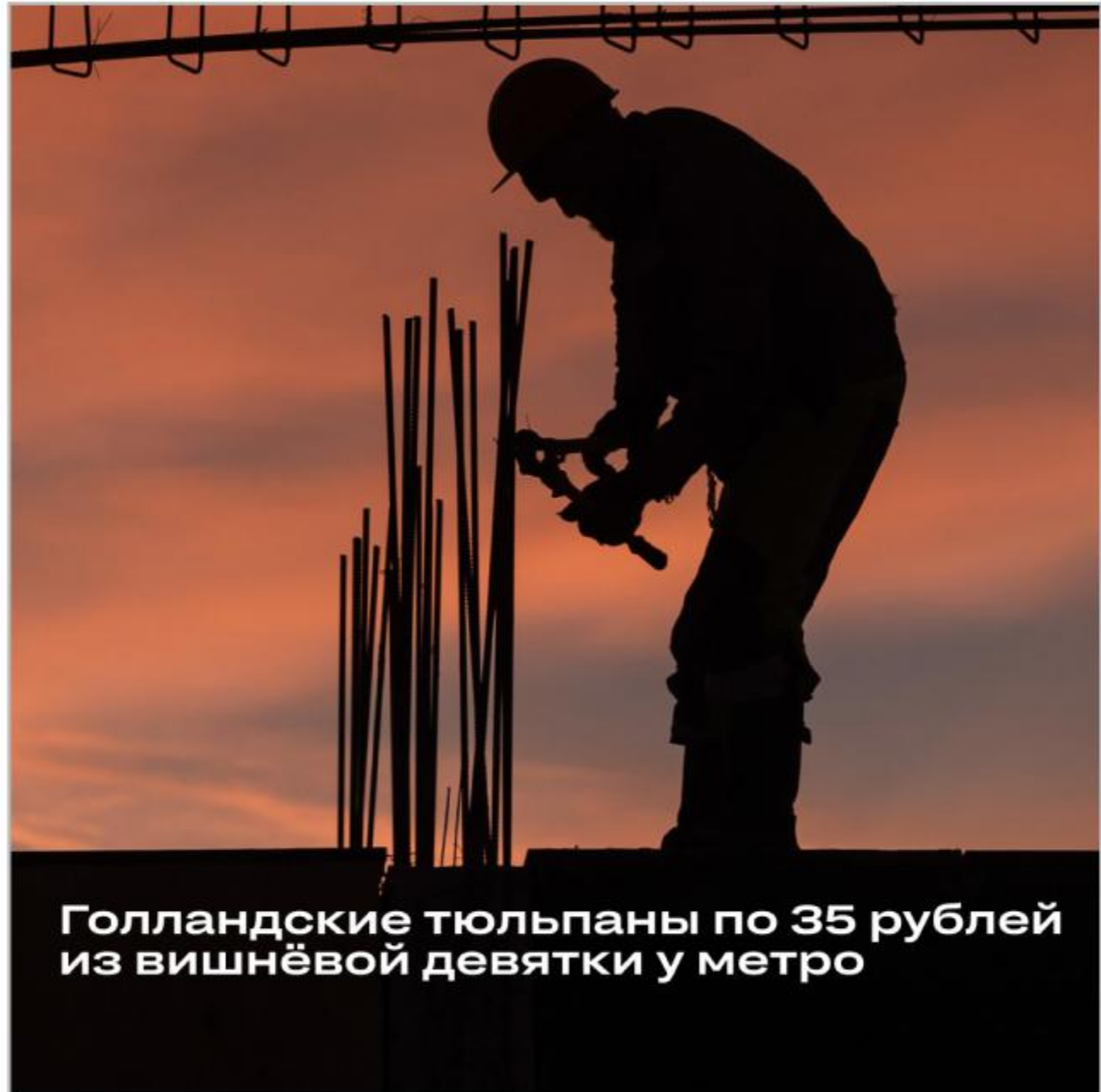
На екатеринбургские проекты мы планируем привезти почти 16 тысяч растений, более тысячи среди них — пурпурные ивы

# К дням рождения гениев





**Не бояться  
шутить**



## С праздником, прекрасные

Праздников в России так же много, как у нас контента со стройплощадок. Берём и делаем мемы. Эти, например, к 8 марта.

**9,5k**

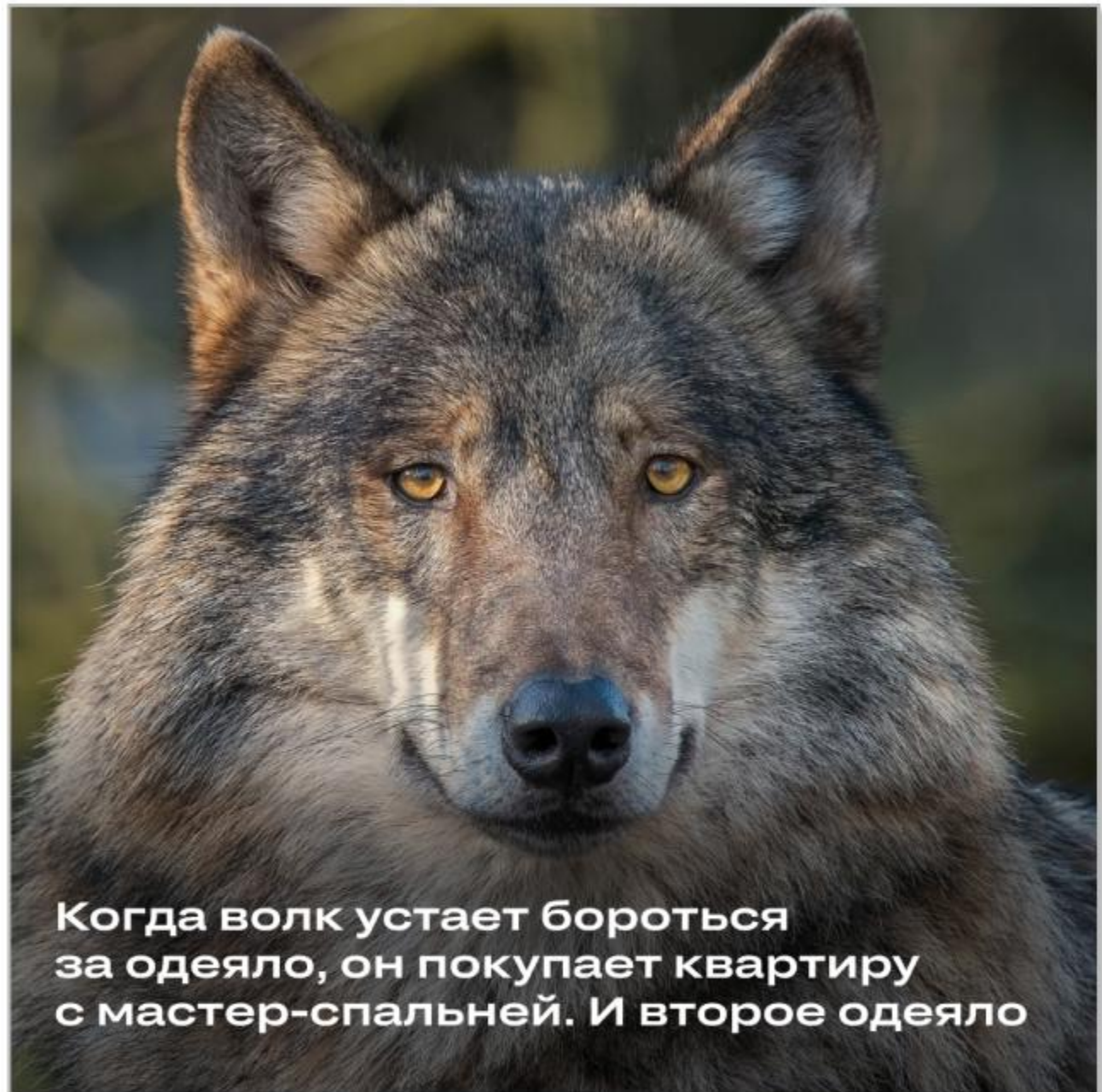
просмотров

**288**

реакций

**44**

репоста



Когда волк устает бороться за одеяло, он покупает квартиру с мастер-спальней. И второе одеяло

## Тёртый калач и матёрый волк

Но пользоваться фотками строителей необязательно. Пацанскому празднику пацанские мемы. Как эти к 23 февраля.

**15,2k**  
просмотров

**207**  
реакций

**84**  
репоста

## Манифик, мон шер

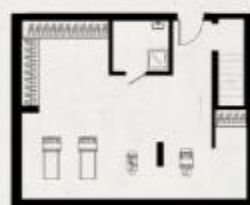
Как ещё назвать трёхуровневую квартиру с отдельным entrée?  
Первый этаж — одна большая гостиная, почти как салон  
Анны Павловны Шерер. Одним словом, charmant.



Первый уровень



Второй уровень



Цокольный уровень

Авиатор. Новосибирск

**18 000 000 ₺**



# Карету мне, карету

Во всём мире 3 марта — день писателя.  
В нашем мире много планировок.  
Объединяем.

**13,7k**

просмотров

**144**

реакции

**101**

репост



# Поводом для шутки может быть

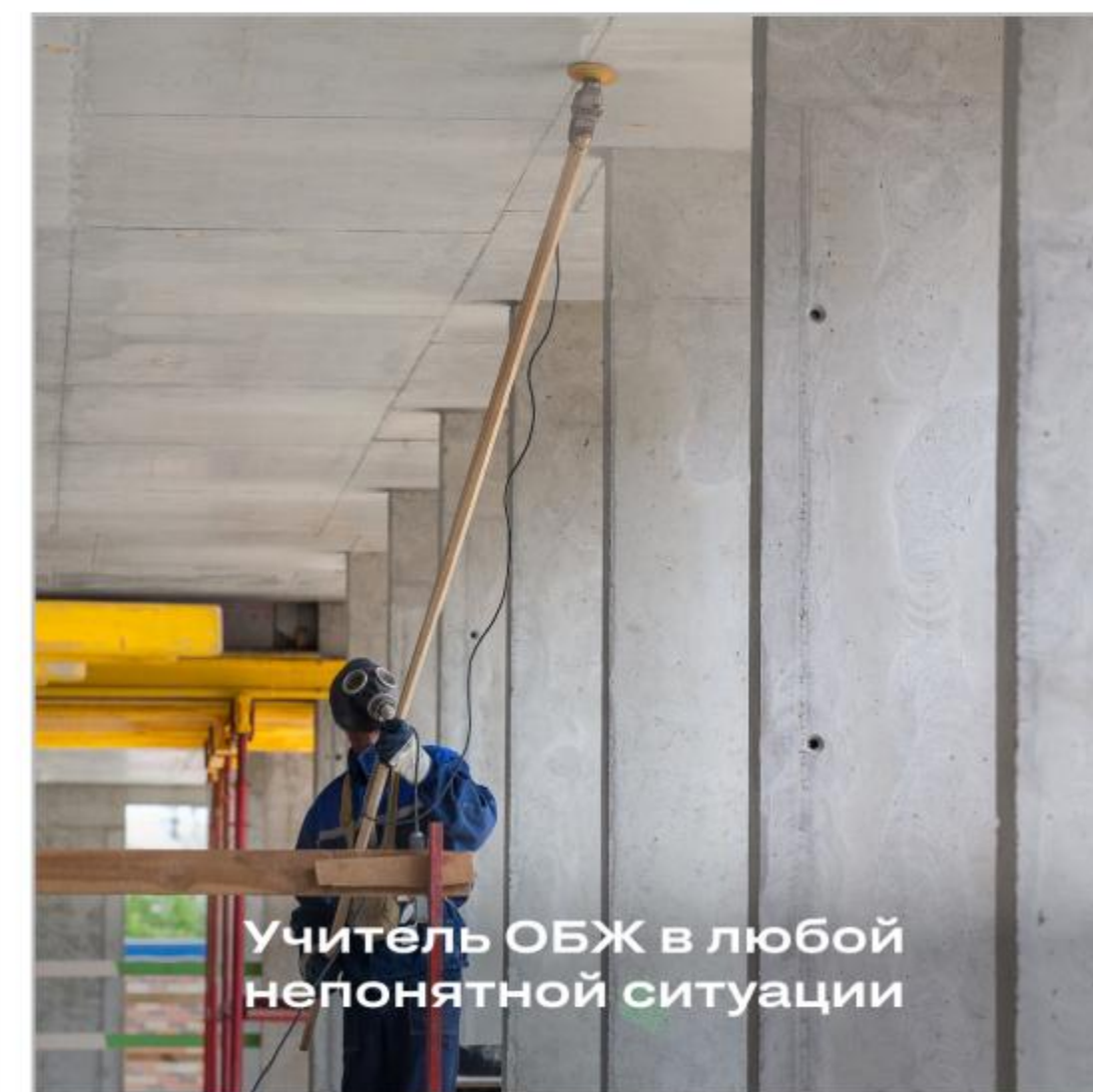
Проигрыш Аргентины  
на ЧМ по футболу



Запуск Super Heavy  
Илона Маска



1 сентября и новые  
фото строителей



# Поводом для шутки может быть

День Звёздных войн  
и желание сделать смешной тест

День всех влюблённых  
и желание написать хокку



# Результаты

**11,5k**

подписчиков  
в Телеграме

**x4**

рост числа подписчиков  
к июню 2022-го

**2,3%**

ERViews

**>12k**

переходов на сайт  
из канала за год

**0,48%**

конверсия переходов  
на сайт в заявку на покупку\*

**3-5 МИН.**

в среднем проводят на сайте  
перешедшие из канала

\*Это в два раза выше средней конверсии нашей платной рекламы

# Брусника. Говорит и показывает

самый большой телеграм-канал застройщика со штаб-квартирой не в Москве и Санкт-Петербурге



Екатерина Дурманова



Брусника. Говорит и показывает  
#непогосту SANAA. Когда нашёл предел мин

Рассказывайте больше 🙏 это невероятно интересно и познавательно. Это расширяет границы

Академия интеллектуального фитнеса



Брусника. Говорит и показывает  
О, весна без конца и без краю... Грачи прилетели по...

Читая пост, я ощутила всю фактуру рельефов на кончиках пальцев. Как вы это делаете? Это - космос 🚀

15:13

Vladimir



Брусника. Говорит и показывает  
Завод медоборудования Республики 205 Мы запус...

Ваши маркетологи и копирайтеры большие молодцы, такой нежный, деликатный и приятный подход к тексту - радует глаз. Никакого канцеляризма и лишней информации.

Анастасия

Мне понравились маркетинговые решения и SMM аккаунта. Работаю в этой сфере и монитрю всех, кто кажется мне интересным. В процессе втянулась и теперь жалею, что вы ничего не застраиваете в моем городе - Воронеже)) потому что теперь среди всех застройщиков Брусника у меня - lovemark 😊

13:49

Брусника. Говорит и показывает  
... сканирование фотографий Вы пьёте лаван...

Анна Вазян



Брусника. Говорит и показывает  
Хочется навести суету У нас ещё две новости. Хоро...

Очень нравится, как вы ведёте свой телеграм-канал. Тоже работаю в застройщике, но ваш канал круче, честно 🔥

11:17

Ребят, не слушайте никого, у вас один из лучших СММ в стране



Oksana Semenova



Брусника. Говорит и показывает  
Источник: Аргентина проиграла специа...

Креативщики Брусники! Спасибо вам! Улыбнуло 😊



23:42

08:34

# Вместо вывода



**Нас как-то называли Авиасейлсом в мире недвижки. Это сравнение нам льстит и заставляет креативить дальше**