

**kon**  
development × **НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД**

# ДОМ, ГДЕ ЖИВЕТ ЛЮБОВЬ

Руководство  
по фирменному стилю



# СОДЕРЖАНИЕ

1

ДНК  
бренда

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 1.1 Семантика стиля                 | 3  |
| 1.2 Характер                        | 4  |
| 1.3 Логотип и правила использования | 5  |
| 1.4 Цветовая палитра                | 8  |
| 1.5 Шрифты                          | 10 |
| 1.6 Фотостиль и визуальные образы   | 12 |

2

Носители  
коммуникации

|                      |    |
|----------------------|----|
| 2.1 Наружная реклама | 15 |
| 2.2 Социальные сети  | 18 |
| 2.3 Digital-баннеры  | 20 |
| 2.4 Презентация      | 21 |
| 2.5 Полиграфия       | 22 |

# СЕМАНТИКА СТИЛЯ



## Метафора гиперболизации.

Любая мечта приобретает масштаб,  
и все хорошее становится еще лучше

Визуальные образы подчеркивают это:

- если природа — то бескрайняя
- если комфорт — то наивысший
- если досуг — то разнообразный

## Типографика как характер

Контраст, читаемость, энергия.

Акцидентный шрифт Base&Bloom —  
словно голос молодого поколения

## Цвет как код природы

Зеленый — рост

Голубой и синий — воздух и перспектива

Визуальный язык — честный и природный

# ХАРАКТЕР

Здесь все хорошее — не по норме, а с избытком.

Больше воздуха, больше тишины, больше смысла в каждом дне.

**Уверенный**  
но не навязчивый

**Теплый**  
но современный

**Простой**  
но продуманный

**Честный**  
доступный и на своей волне

## АРХЕТИП БРЕНДА – «ИСКАТЕЛЬ»

Про движение вперед и выбор своего пути.  
Никаких шаблонов — только смысл и своя подача.



# ЛОГОТИП

Все знаки в логотипе различаются по ширине, используются необычные лигатуры, что указывает на оригинальность бренда.



Вокруг логотипа всегда сохраняется охранное поле — минимальное пространство, в которое не должны попадать другие элементы

# ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1 выравнивание по левому краю

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

2 выравнивание по центру

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

3 выравнивание по правому краю

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

4 в линию

НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД

5 совместно с логотипом компании

**kon**  
development × НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

# НЕДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

1 деформация

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

2 произвольные цвета

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

3 эффекты

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

4 поворот отличный от 90°

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

5 изменение пропорций

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

6 применение маски

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

7 контурная обводка

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

8 неконтрастный фон

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

9 прозрачность

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

10 градиент

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

11 текстура

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

12 изменение интервала

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

# ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

PANTONE 299 C  
CMYK 76 34 0 2  
HEX 3D15FB

PANTONE 294C  
CMYK 100 58 0 45  
HEX 003B8C

PANTONE 375 C  
CMYK 30 0 100 0  
HEX B2FF00

PANTONE 360 C  
CMYK 57 0 60 76  
HEX 1A3C18

PANTONE 7494 C  
CMYK 10 0 26 32  
HEX 9D1E81

PANTONE 394 C  
CMYK 9 0 79 0  
HEX 9D1E81

PANTONE 415 C  
CMYK 4 0 11 44  
HEX 898E7F

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

BASE&BLOOM

Применяется  
в заголовках  
и в акцентных фразах

Буквы выделяются КАПСОМ  
с межстрочным интервалом 150%

REGULAR

Легко читается за счет четкой  
геометрии и широких форм

ALPHABET

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФ  
ХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ  
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФ  
ХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ

A B C D E F G H I J K L M N O P Q  
R S T U V W X Y Z  
A B C D E F G H I J K L M N O P Q  
R S T U V W X Y Z

1234567890

/ . ( ) ! ! @ # \$ % & \*

CAP HEIGHT

АБ

BASELINE

A\_AVANTEBS

Применяется  
для набора  
основного текста

ALPHABET

АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХ  
ЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ  
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХ  
ЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ

ABCDEFGHIJKLMNOR  
QRSTUVWXYZ  
ABCDEFGHIJKLMNOR  
QRSTUVWXYZ

1234567890

/.0{ }[]!@# \$ % & \*

REGULAR

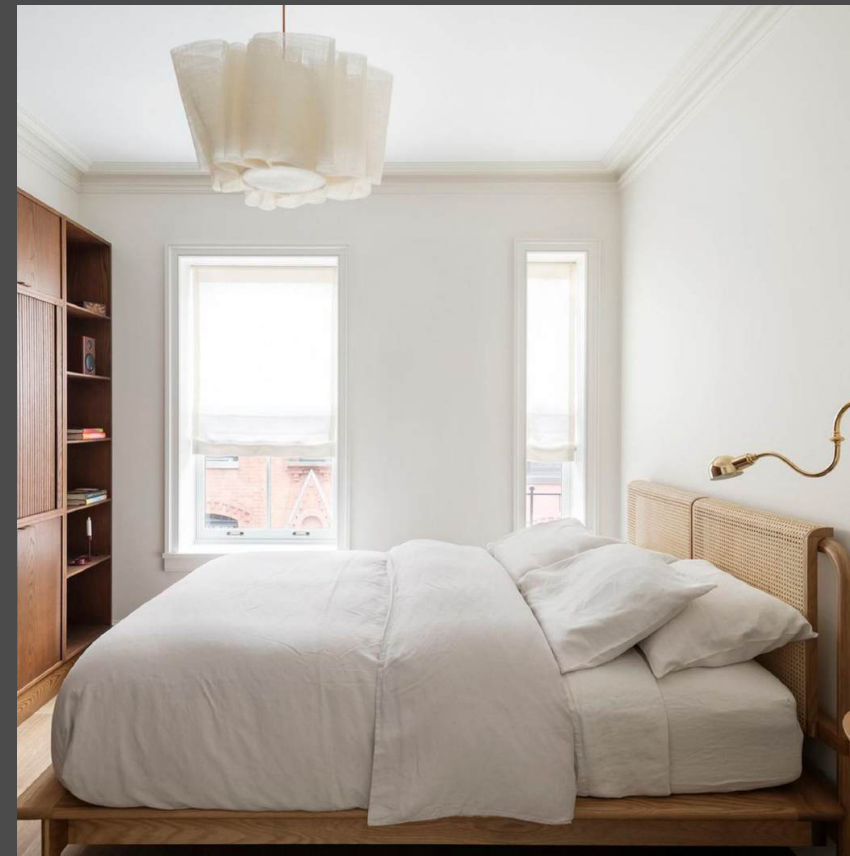
Открытые формы и мягкий ритм уравнивают  
выразительность заголовков и общую подачу текста

CAP HEIGHT

X-HEIGHT

BASELINE





Фотостиль  
и визуальные образы

# ВИЗУАЛЬНЫЕ ОБРАЗЫ



## РЕАЛЬНОСТЬ + ИИ

Живые фото + элементы  
гиперреальности:

- Крупные детали
- Цветы
- Небо

Фотостиль  
и визуальные образы



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД



НОСИТЕЛИ  
КОММУНИКАЦИИ

# НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

**БОЛЬШИЕ  
ПЛАНЫ**

Новый жилой комплекс  
недалеко от Москвы

**ikon**  
development



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

**СОСЕДИ  
МЕЧТЫ**

Новый жилой комплекс  
недалеко от Москвы

**ikon**  
development

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

КОГДА  
ВСЕ ДОМА

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

Новый жилой комплекс  
недалеко от Москвы



**ikon**  
development

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

ПРИВЕДИ ДРУГА  
ПОЛУЧИ БОНУС ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ПОДРОБНОСТИ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

ПРИВЕДИ ДРУГА  
ПОЛУЧИ БОНУС ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



NEWZELENOGRAD.RU

# СОЦСЕТИ





# DIGITAL-БАННЕРЫ



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

Первый взнос  
на квартиру 0%

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД». ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ-1». ИНН 5044074560. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ, ID 40380, 61251, 51274. ПОДРОБНЕЕ НА NEWZELENOGRAD.RU



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

Квартиры  
от 3.9 млн ₽

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД». ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ-1». ИНН 5044074560. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ, ID 61251, 51274.



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

Квартиры с отделкой  
от 5 млн ₽

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД». ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ КУТУЗОВСКОЕ-1». ИНН 5044074560. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НАШ.ДОМ.РФ, ID 61251, 51274.

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

ДОМ,  
ГДЕ ЖИВЕТ  
ЛЮБОВЬ

Новый жилой комплекс  
недалеко от Москвы



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

КОГДА  
ВСЕ ДОМА

Новый жилой комплекс  
недалеко от Москвы



Добро пожаловать в жилой комплекс, где природа встречается с современным комфортом! Наш комплекс расположен в экологически чистой зоне, окружённой густыми лесами и уютными парками, создающими уникальную атмосферу тишины и свежего воздуха. Здесь вы найдёте не только комфортное жильё, но и активное сообщество соседей, разделяющих ценности экологичного образа жизни. Вместе мы создаём пространство, где гармония с природой и сильное комьюнити делают каждый день особенным.

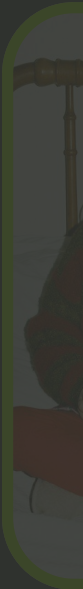
2025

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

СОСЕДИ  
МЕЧТЫ

Добро пожаловать в жилой комплекс, где природа встречается с современным комфортом! Наш комплекс расположен в экологически чистой зоне, окружённой густыми лесами и уютными парками, создающими уникальную атмосферу тишины и свежего воздуха.

Презентация



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

КОГДА  
ВСЕ ДОМА

Новый жилой комплекс  
недалеко от Москвы



35  
Отдел

2025

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

Презентация



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

МЕРЧ



Полиграфия



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

# БЕЙДЖ



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

Иванова Карина

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

ПАКЕТ



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

ПАПКА

Полиграфия



# БУКЛЕТ

Место, где живет любовь

НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

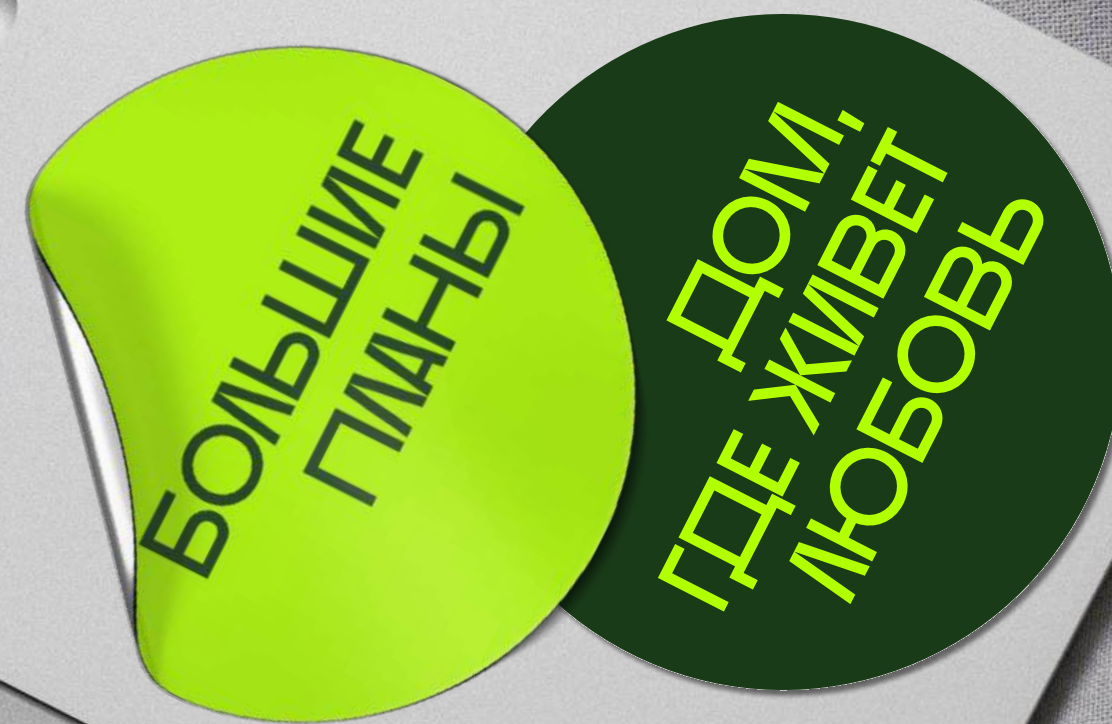


НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

ЛЕНТА



# СТИКЕРЫ



НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

# РЕЖИМ РАБОТЫ



ГИПЕРСПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ

**ikon**  
development

× НОВЫЙ  
ЗЕЛЕНОГРАД

