

SOUL

Там, где
живётся
с душой

Рекламная кампания



Обычно у жюри
немного времени
вчитываться
в длинные
презентации.

Мы вас хорошо понимаем,
поэтому будем краткими.

И ведь точно так же нет времени
у людей, которые смотрят
на наружку с рекламой нового
дома.

Душа не лежит)



SOUL О проекте

SOUL от девелопера FORMA — это тёплый ламповый проект бизнес-класса в историческом районе Аэропорт.

SOUL подобен камертону, который помогает людям настроиться на ноту их собственной души. Место помогает вернуться к идеальному себе. Жить в ритме, который комфортен. Заниматься делами, которые вдохновляют. Быть с людьми, которым хочется искренне улыбаться.

Его концепция: *offline* квартал. Место, где можно отключиться от онлайн и начать жить.

И для этого есть всё необходимое: парк-сквер, собственное творческое пространство Изостудии и другая инфраструктура — всё, чтобы жилось для души.



SOUL Душа аудитории проекта

Люди, которые про SOUL —
они умные и талантливые:

30-65 лет

**Предприниматели. Менеджеры. IT-лидеры.
Люди свободных профессий.**

Люди с разными интересами, не ограниченными
интернетом и работой. Семейные или думающие
о семье. Эстетически чувствительные,
технологически продвинутые, успешные.



Новый проект выходит на перегретый рынок, переполненный типовым креативом.

Необходимо было решить сразу несколько задач:

- Отстроиться от других.
- Заявить о себе.
- Заинтересовать пойти в поисковик.

Так мерился успех наружки по брифу – когда люди заметили, заинтересовались настолько, что возникло желание сформировать поисковый брендовый запрос для выяснения деталей.



Мы считаем, в любой рекламной кампании важно привязываться к ценностям бренда

Поэтому в Big Idea мы захотели не брать навязанные тренды и смыслы со стороны.

А взять то, что действительно уникально для этого объекта – его название, буквально заглянуть в его ДНК.

SOUL Душевное решение

Мы вывели в абсолют связку:
Soul = Душа

Ключевое сообщение

Soul.
Там, где
живётся
с душой

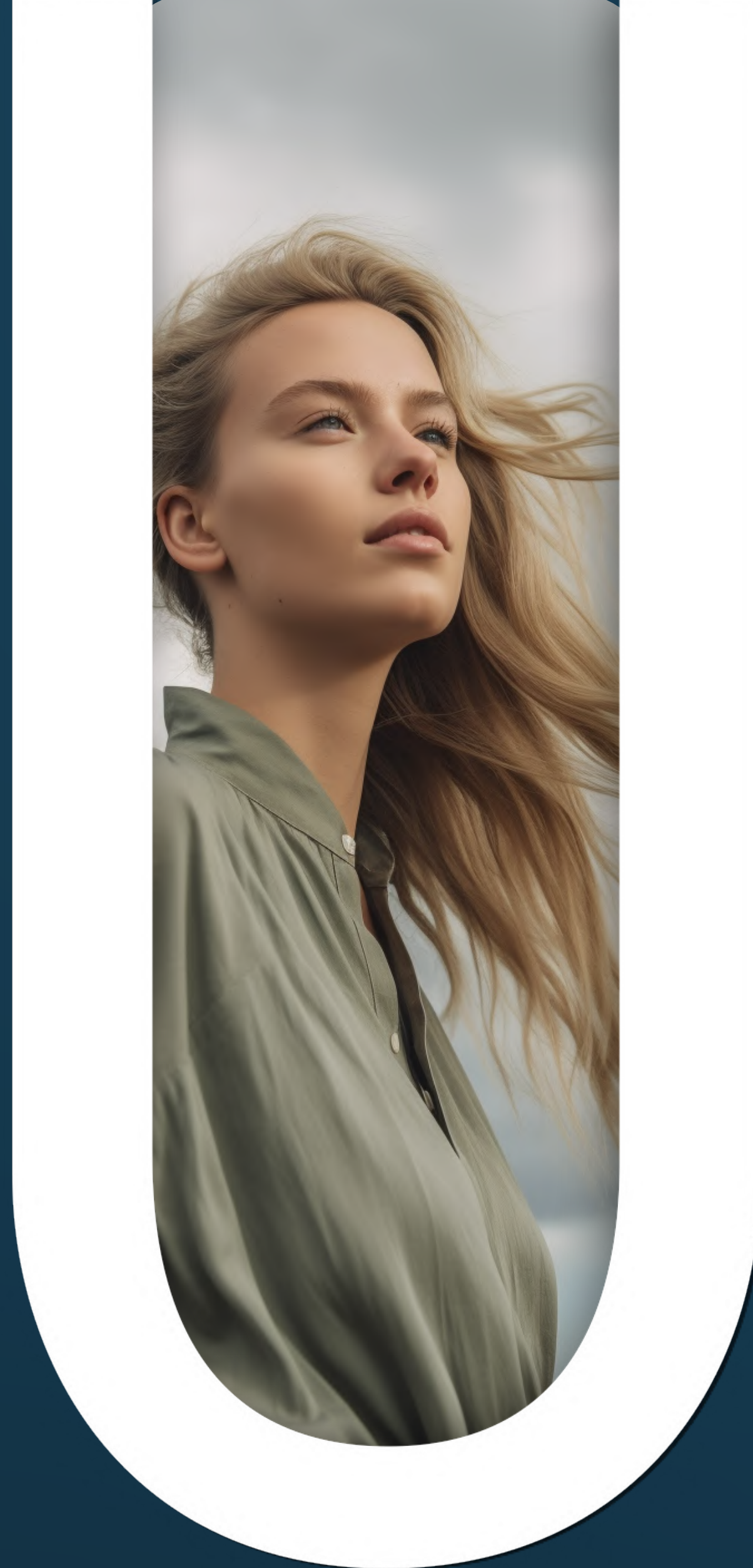


SOUL Душевное решение

И буквально показали
душевные моменты внутри
нейминга SOUL

Точнее – внутри буквы U

SO

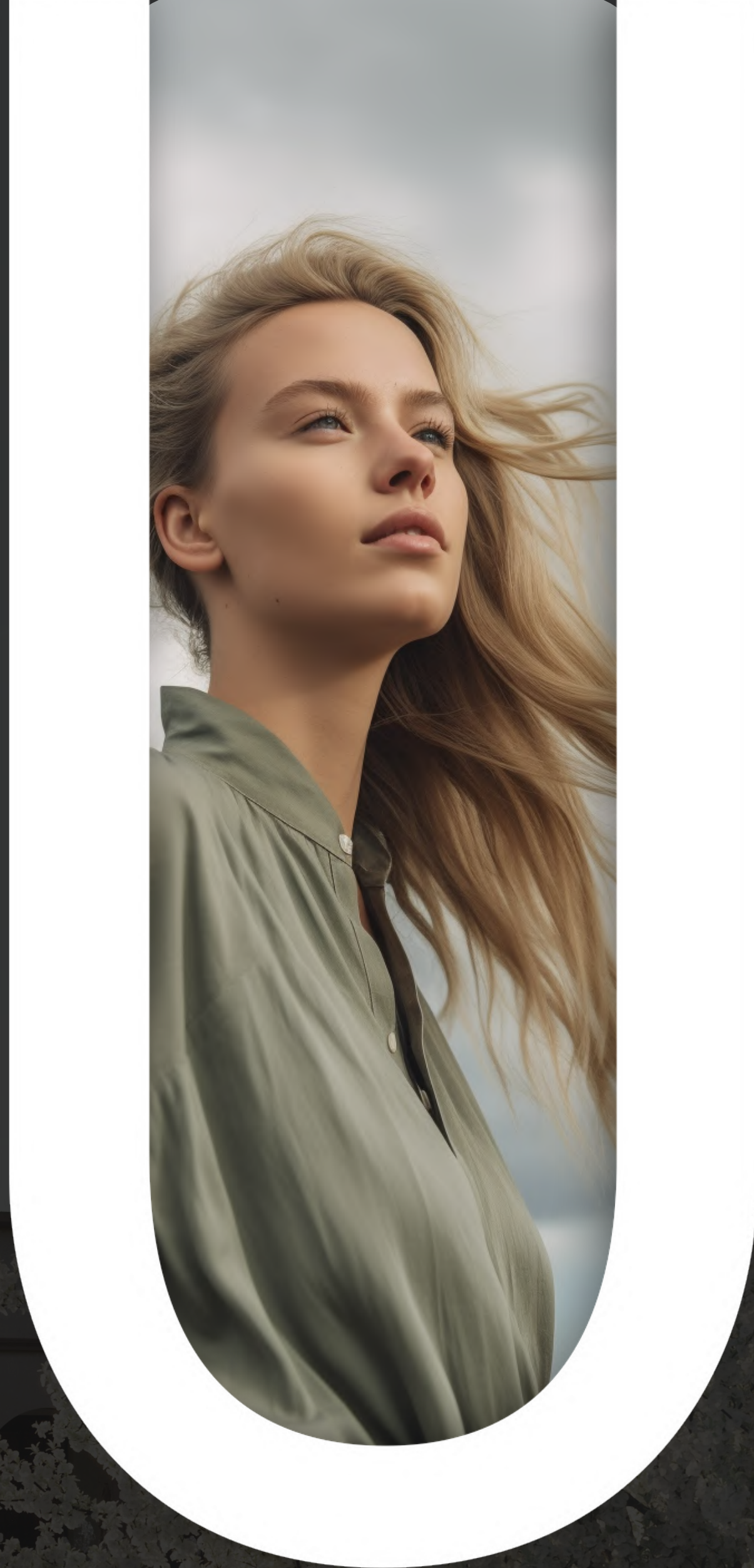


soUL Душевное решение

Данный приём позволил
создать серию макетов:

- Имиджевый
- Имиджевый с бенефитами, чтобы отыграть различные УТП
- И, естественно, прямые коммерческие предложения

SO



И при этом заметно
заявить новый
объект рынка
недвижимости

Visuals

Там, где
живётся
с душой

Offline квартал
в районе Аэропорт

Soul/Forma/Offline (англ.) - Душа/Форма/Офлайн. Застройщик
ООО "СЗ Часовая". Проектная декларация на наш.дом.рф

S O U L

FORMA

Есть,
где душе
разгуляться

Свой парк
в Offline квартале

Soul/Forma/Offline (англ.) - Душа/Форма/Офлайн. Застройщик
ООО "СЗ Часовая". Проектная декларация на наш.дом.рф

S O U L

FORMA



**ЖИТЬ
В СОЗВУЧИИ
С ДУШОЙ**

**Своя Изофабрика
в Offline квартале**

Soul/Forma/Offline (англ.) - Душа/Форма/Офлайн. Застройщик
ООО "СЗ Часовая". Проектная декларация на наш дом.рф

S O U L

FORMA

A large 3D billboard is mounted on a dark grey building facade. The billboard has a reddish-brown background on the left side with white text. The main headline reads 'ЖИТЬ В СОЗВУЧИИ С ДУШОЙ' (Live in harmony with the soul). Below it, a sub-headline says 'Своя Изофабрика в Offline квартале' (Your own Isofactory in the Offline quarter). A small line of text provides details: 'Soul/Forma/Offline (англ.) - Душа/Форма/Офлайн. Застройщик ООО "СЗ Часовая". Проектная декларация на наш дом.рф'. The word 'SOUL' is written in large, white, sans-serif letters across the center. The 'O' contains a circular image of a fountain. The 'U' contains a photograph of a man playing an acoustic guitar to a young boy. The 'L' contains a photograph of a woman in a white dress walking in a courtyard. The word 'FORMA' is written in white, sans-serif letters in the top right corner of the billboard. The billboard is set against a clear blue sky.

Старт продаж

Старт продаж
НОВОГО ДОМА

Offline квартал
в районе Аэропорт

Soul/Forma/Offline (англ.) - Душа/Форма/Офлайн. Застройщик
ООО "СЗ Часовая". Проектная декларация на наш.дом.рф

S O U



FORMA

L



Offline
квартал
в районе
Аэропорт

Offline (офис) - Offline Family (офис) - Спорт. Застройщик ООО "СД "Насосы" / Проектная организация на сайте застройщика

Offline

Catcher



Offline
квартал
в районе
Аэропорт

FORMA

Offline (англ.) — Не в сети. Застройщик
ООО «СЗ Часова».
Проектная декларация на наш.дом.рф

SOUL

MAER

СТОП

грузовичкоф
150-00-00

ТОРГОВЫЕ АВТОМАТЫ
8-800-100-9779
Напитки и еда
доступные
всегда

СТОП

АПТЕКА

Там, где живётся с душой

Offline квартал в районе Аэропорт

Зем. Форма/Offline (англ.) - Душа/Форма/Offline. Застройщик ООО "СЗ Чародея". Проектная декларация на наш дом.рф

FORMA

SOUL

Есть, где душе разгуляться

Свой парк в Offline квартале

Зем. Форма/Offline (англ.) - Душа/Форма/Offline. Застройщик ООО "СЗ Чародея". Проектная декларация на наш дом.рф

FORMA

SOUL

Жить в созвучии с душой

Своя Изофабрика в Offline квартале

Зем. Форма/Offline (англ.) - Душа/Форма/Offline. Застройщик ООО "СЗ Чародея". Проектная декларация на наш дом.рф

FORMA

SOUL

Старт продаж нового дома

Offline квартал в районе Аэропорт

Зем. Форма/Offline (англ.) - Душа/Форма/Offline. Застройщик ООО "СЗ Чародея". Проектная декларация на наш дом.рф

FORMA

SOUL

SOUL Результат

И как же продаётся Душа?

Продаётся ещё как!

Результаты кампании:

Soul вошёл в топ-10 по продажам
среди проектов бизнес-класса
в 2023 году.

Сроки проведения кампейна: -

период размещения
креатива: с мая
по декабрь 2023



SOUL

Спасибо

Made by Secret

