

CITIZEN

**МУЛЬТИКВАРТАЛ
БИЗНЕС-КЛАССА**

м. Тушинская

MR GROUP

ВВОДНЫЕ

ЗАДАЧА: разработка с нуля бренда жилого района в Тушино, включая платформу, нейминг, фирменный стиль, креатив, буклет, хординг и коммуникационную стратегию.

Проект воплощает концепцию «город в городе», сочетая атмосферу мегаполиса с природной составляющей. В перспективе планируется застроить территорию в 60 га (более 8 очередей + торгово-развлекательная и бизнес-застройка), что предполагает работу с различными сегментами ЦА, внутри бизнес-класса.

РЕШЕНИЕ: в человекоцентричном нейминге отразился продукт: динамика мегаполиса (city), природность и баланс (zen), которые обращены в перспективу позитивного будущего для горожан (citizen). Ключевые посылы проекта продолжают эту линию: «район-ретрит», «район-оптимист», «здесь город поймал дзен».

Дизайн-айдентика строится на основе геометричного и основательного гротескного логотипа с уникальной буквой "Y". Основной лого дополнен короткой версией "CTZN", а также имиджевой монограммой "Y".

С помощью midjourney разработаны уникальные фоны/эффекты и серия из 20+ героев проекта, релевантные различным сегментам современных горожан. Всех их объединило одно — оптимистичное восприятие будущего и стремление в него войти. Поэтому герои на креативных макетах и других носителях выглядят в единой футуристичной стилистике Y2K, основанной на ярких свечениях, бликах, игре света.





НАПОЛНЕННОСТЬ
ЭСТЕТИКА
РАВНОВЕСИЕ
УДОВОЛЬСТВИЕ
СОЗЕРЦАНИЕ
УСПЕХ

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



СИТЮЗЕН — ПРОЕКТ В ПРЯМОМ СМЫСЛЕ ДЛЯ ВСЕХ.

Это многоликий город в городе.

Здесь семьи с детьми и молодые пары, творческие индивидуалисты и покорители столицы, деловые персоны, энергичные студенты, пожилые и активные горожане... здесь будут жить все, кого объединяет амбиция не стоять на месте,

**А СОЗДАВАТЬ
СВОЕ СВЕТЛОЕ
И ПОЗИТИВНОЕ
БУДУЩЕЕ.**

МОСКВА МНОГОГРАННА

И те, кто в ней живут постоянно стремятся к большему, хотят получить всё и сразу. Поэтому многие создают среду на стыке городской динамики и природного баланса, но в этом уже нет уникальности. Как воплотить желания горожан и при этом занять свое особое место под солнцем?

CITYZEN — территория для жизни,
в которой объединяются три уникальных
составляющих.

ГОРОД
ПРИРОДНАЯ ГАРМОНИЯ
СОВРЕМЕННЫЙ ОБРАЗ
ГОРОДСКОГО ЖИТЕЛЯ

Мы создаем для людей такую среду, которая помимо деловой, развлекательной и общественной динамики, открывает возможности для спокойной и сбалансированной жизни. И все это — во благо роста, позитивного развития и повышения качества жизни наших горожан.

**CITYZEN —
РАЙОН-ЭПИЦЕНТР,
РАЙОН-РЕТРИТ,
РАЙОН-ОПТИМИСТ**

ИДЕЯ (КОРОТКО)



**ГОРОД-РЕТРИТ,
УСТРЕМЛЕННЫЙ
В СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ**

СЛОГАН БРЕНДА



**ЗДЕСЬ
ГОРОД
ПОЙМАЛ
ДЗЕН**



ДИЗАЙН ЛОГОТИПА

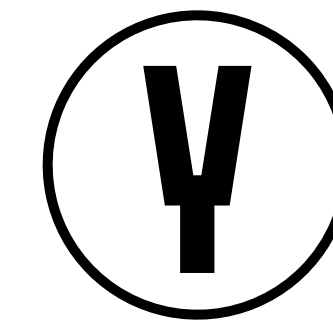
CITYZEN

основная версия логотипа
представляет собой шрифтовое
начертание со стилизованной
буквой Y.

эта версия используется
в большинстве случаев

CTZN

сокращенная версия.
использовать можем на любом
цвете из разработанных стилей



монограмма
представляет собой шрифтовое
начертание стилизованной
буквой Y в круге.

использовать можем на любом
цвете из разработанных стилей

LoosExtraWide

black

ABCDEFGHIJKKLMNOPQRSTUVWXYZ
abcdefghijklmnpqrstuvwxyz
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя
0123456789#"'/()=+-!/?&%

Rooftop

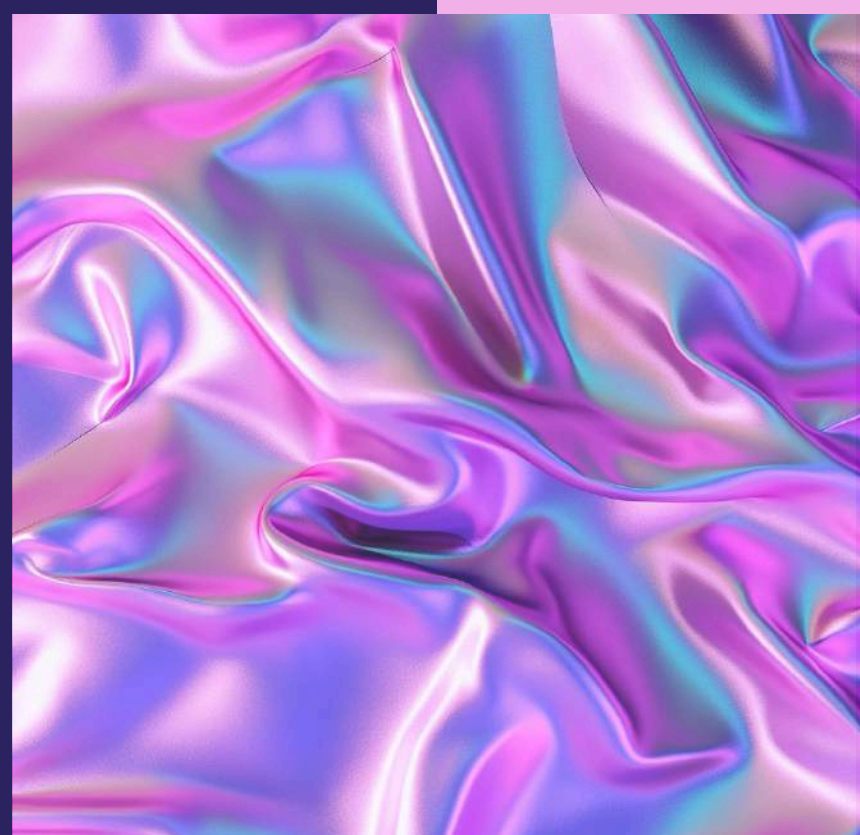
regular

ABCDEFGHIJKKLMNOPQRSTUVWXYZ
abcdefghijklmnpqrstuvwxyz
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя
0123456789#"'/()=+-!/?&%

extrabold

ABCDEFGHIJKKLMNOPQRSTUVWXYZ
abcdefghijklmnpqrstuvwxyz
АБВГДЕЁЖЗИЙКЛМНОПРСТУФХЦЧШЩЪЫЬЭЮЯ
абвгдеёжзийклмнопрстуфхцчшщъыьэюя
0123456789#"'/()=+-!/?&%

ПАЛИТРА БРЕНДА



#2A2360

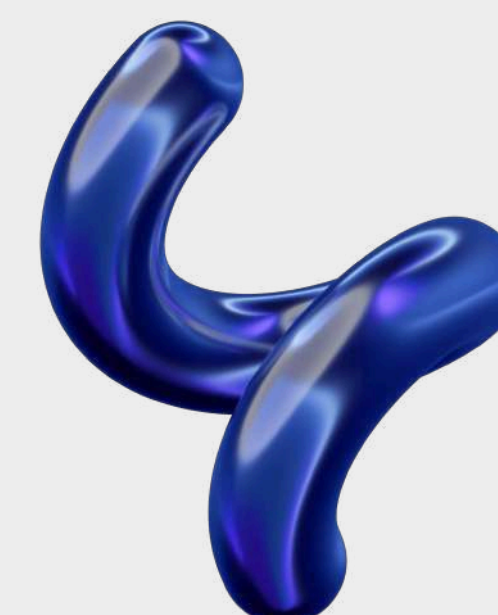
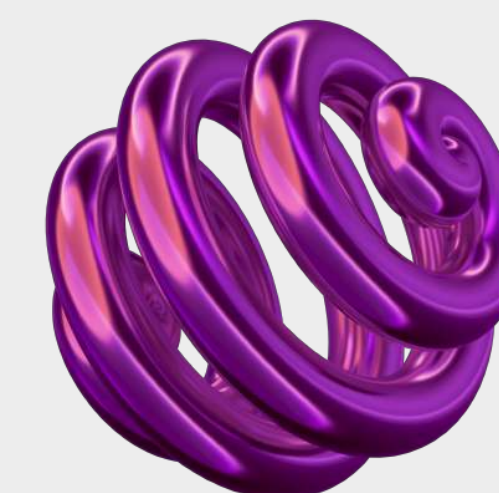
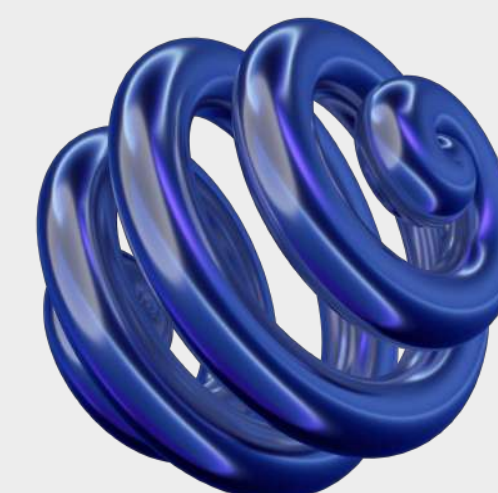
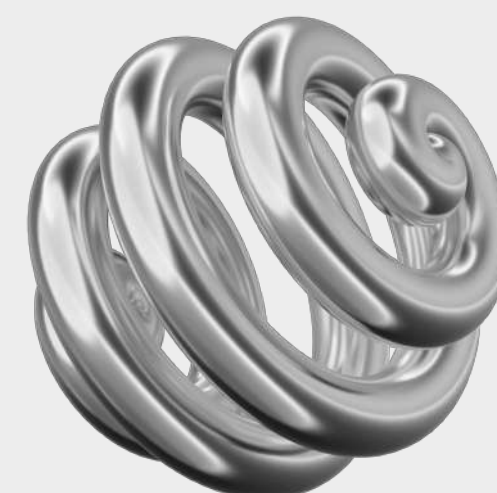
#F2B0E8

#79F7C0

#F0EADC

#21242D

#FFFFFF

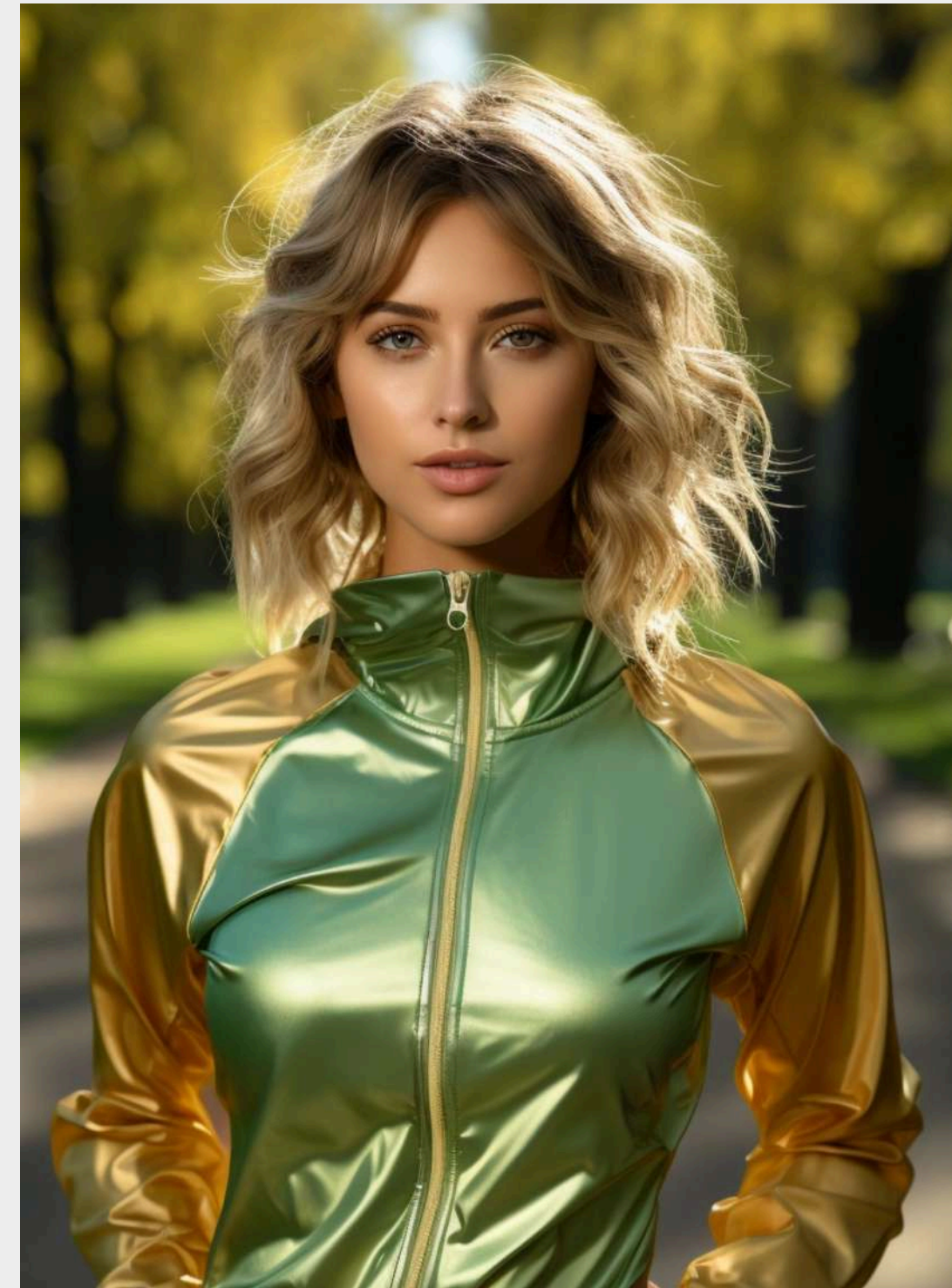
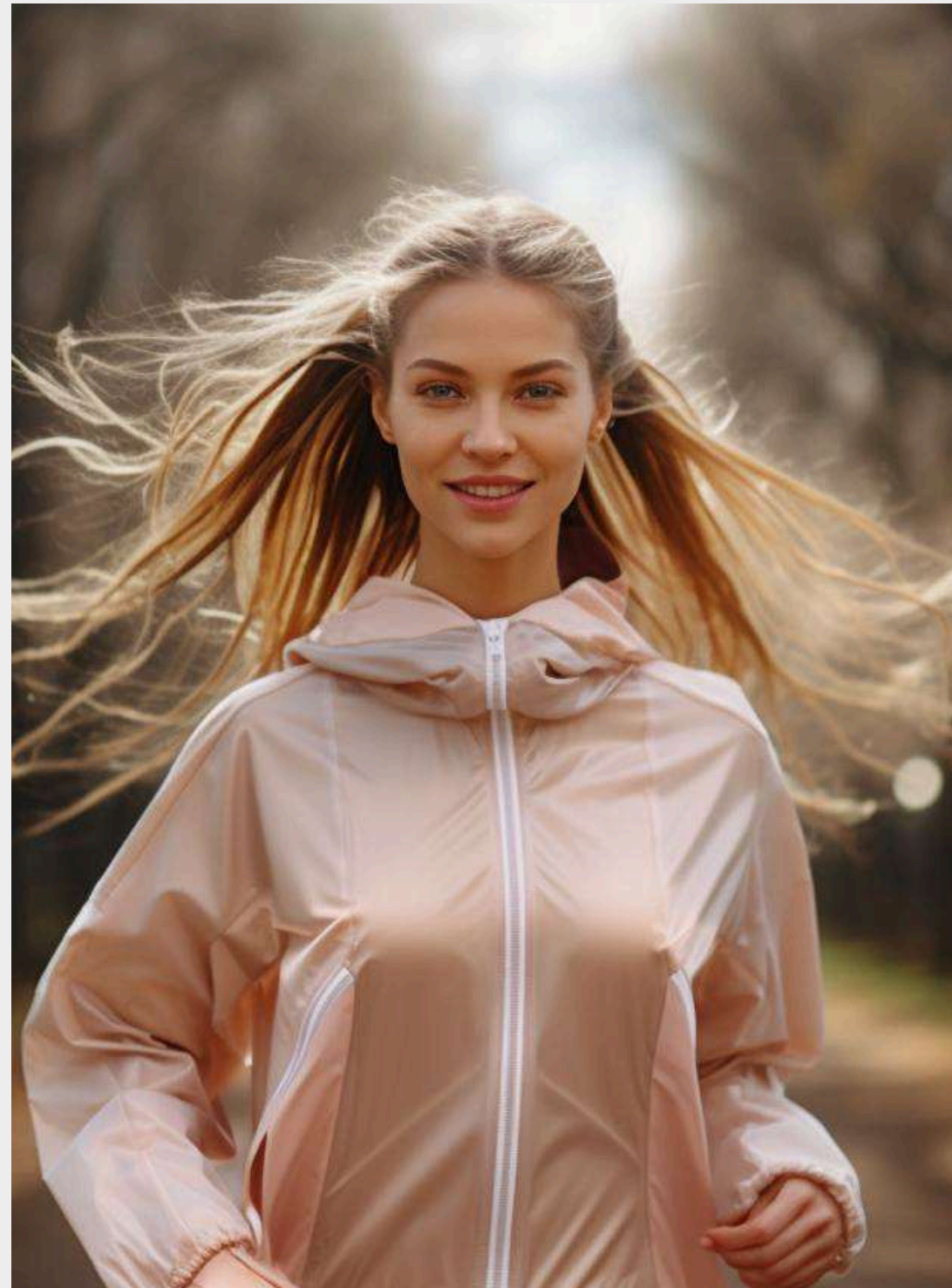


3D ВЕРСИЯ ЛОГОТИПА



CITIZEN

20+ ГЕРОЕВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИИ



МАКЕТЫ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ (ЛЕТО)



СТАРТ ПРОДАЖ
CITYZEN

ЗАСТРОЙЩИК ООО «С-ДЕВЕЛОПМЕНТ» *СИТИЗЕН** МР ГРУПП. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. АО «БАНК ДОМ.РФ» ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ MR-GROUP.RU

MR | ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТАРТ ПРОДАЖ
CITYZEN

ЗАСТРОЙЩИК ООО «С-ДЕВЕЛОПМЕНТ» *СИТИЗЕН** МР ГРУПП. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. АО «БАНК ДОМ.РФ» ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ MR-GROUP.RU

MR | ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТАРТ ПРОДАЖ
CITYZEN

ЗАСТРОЙЩИК ООО «С-ДЕВЕЛОПМЕНТ» *СИТИЗЕН** МР ГРУПП. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. АО «БАНК ДОМ.РФ» ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ MR-GROUP.RU

MR | ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

БИЛБОРД



MR GROUP
СТАРТ
ПРОДАЖ
CITYZEN



489 0000

ЗАСТРОЙЩИК ООО «С-ДЕВЕЛОПМЕНТ». *СИТИЗЕН. **MR
ГРУПП. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ ДОМ.РФ.
ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ MR-GROUP.RU

БИЛБОРД



MR GROUP

СТАРТ ПРОДАЖ

CITIZEN

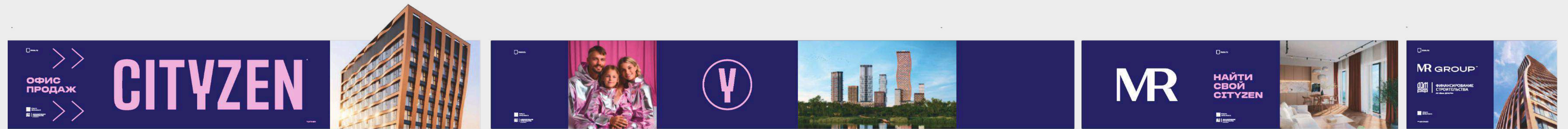
МУЛЬТИКВАРТАЛ



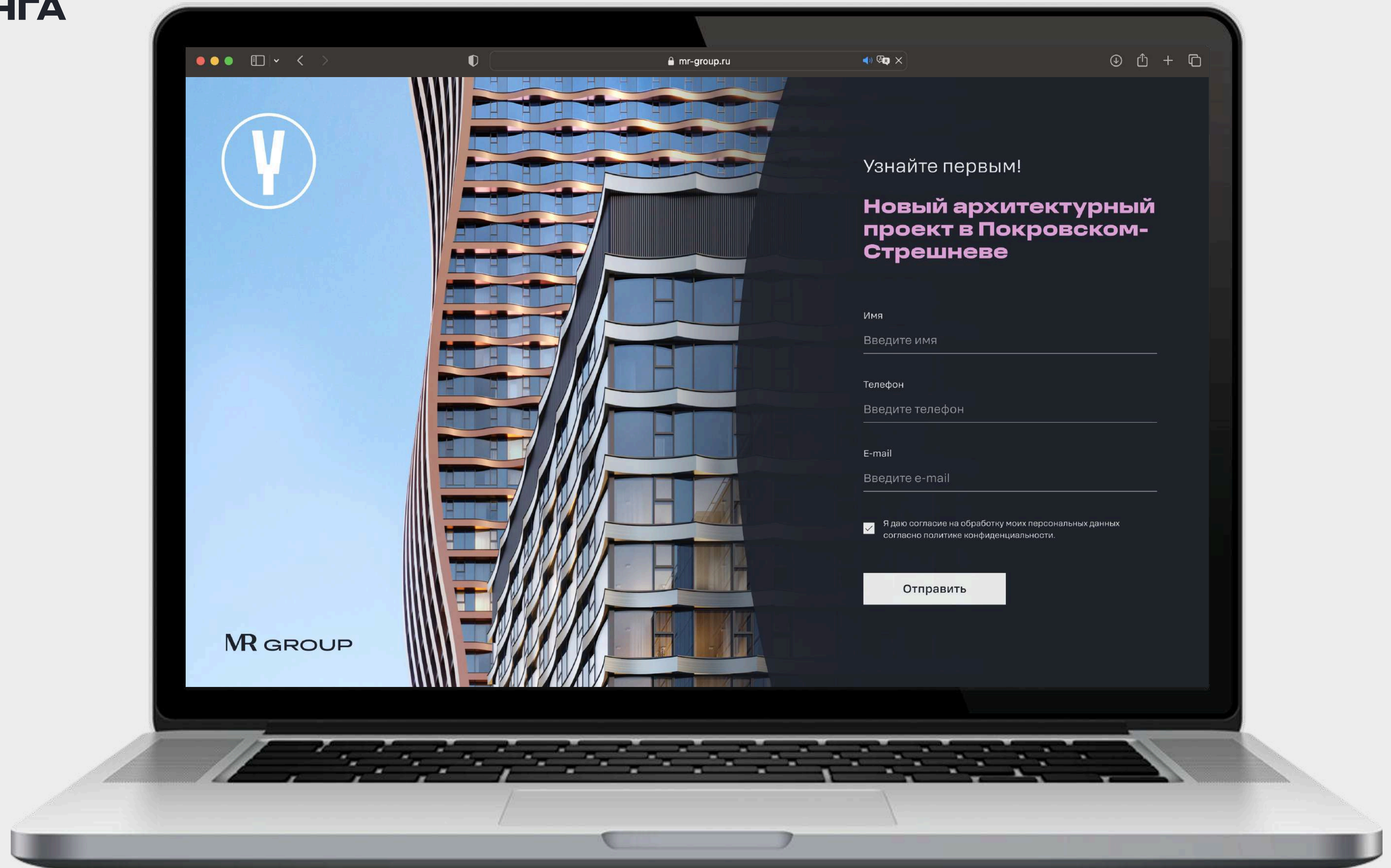
489 0000

ЗАСТРОЙЩИК ООО «С-ДЕВЕЛОПМЕНТ» *СИТИЗЕН. **MR
ГРУПП. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.
ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ MR-GROUP.RU

500+ МЕТРОВ ХОДИНГА



ПРИМЕР ЛЕНДИНГА



ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА



КАРАНДАШ



MEP4



МЕРЧ

