

ПЕРВЫЙ УМНЫЙ ЖК ОТ «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»

ВЫВОДА

ДИЗАЙН-КВАРТАЛ

ЮгСтройИнвест
ГРУППА КОМПАНИЙ

ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО — В ВАШЕМ ДОМЕ УЖЕ СЕГОДНЯ!



- ▶ ДОСТУП ПО БИОМЕТРИИ И СМАРТФОНУ:
НА ТЕРРИТОРИЮ / В ПОДЪЕЗД / В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ▶ БЕСШОВНЫЙ WI-FI НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ
- ▶ МЕСТА ОТДЫХА С USB-РАЗЪЕМАМИ

НА ВЫСОТЕ ТЕХНОЛОГИЙ

ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Домофоны
с FACE ID



«Умные»
системы



Видеонаблюдение
24/7



Зарядка
электромобиля

/возможность установить
на своем парковместе/



Зарядки
для гаджетов

/в холлах
и коворкинг-беседках/



Скоростной
интернет

/в том числе в лифте
и на подземном паркинге/

ЕДИНОЕ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ



Бесконтактный доступ на территорию,
в подъезд, в подземный паркинг

Контроль коммунальных платежей

ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ СИЛУЭТ ДИЗАЙН-КВАРТАЛА ВЫГЛЯДИТ ЭФФЕКТНО ИЗ ЛЮБОЙ ТОЧКИ И ВНОСИТ НОВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ЗВУЧАНИЕ В ГОРОДСКОЙ ПЕЙЗАЖ.

ВЫСОТА
ДИЗАЙН-КВАРТАЛ

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ
ОТ 9 ДО 24 ЭТАЖЕЙ

АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

ЭЛЕГАНТНЫЕ ВЕНТФАСАДЫ

СОВРЕМЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН



ЛОКАЦИЯ



- СКВЕР «МОЛОДЕЖНЫЙ»
- СКВЕР ГЕРОЕВ РОССИИ
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- СВЕТОМУЗЫКАЛЬНЫЙ ФОНТАН «РОССИЯ» НА ВЛАДИМИРСКОЙ ПЛОЩАДИ
- МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС «РОССИЯ – МОЯ ИСТОРИЯ»
- ПАРК ВОЕННОЙ ТЕХНИКИ «ПАТРИОТ»
- ПРОСПЕКТ РОССИЙСКИЙ
- ВЛАДИМИРСКИЙ СОБОР
- ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ САД
- СПОРТКОМПЛЕКС EVO GYM
- «РОССИЯ – МОЯ ИСТОРИЯ»
- ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



пр-т Российский

клубный дом «КВАРТЕТ»

ул. Николая Голодникова

ул. Перспективная

4.2

3.1

2.1

4.1

P

P

P

P

P

ВЫСОТА
ДИЗАЙН-КВАРТАЛ

ЮгСтройИнвест
ГРУППА КОМПАНИЙ



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ДВОР БЕЗ МАШИН

ТЕРРИТОРИЯ ДИЗАЙН-КВАРТАЛА «ВЫСОТА» - ЭТО БОЛЕЕ 1 ГЕКТАРА АВТОРСКОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА. ЗДЕСЬ РЕАЛИЗОВАНА КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН».



▲ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

▲ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
ЗОНЫ

▲ БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДВОР

ПРОСТРАНСТВО ДВОРА РАЗГРАНИЧЕНО С ПОМОЩЬЮ ЭКОМАТЕРИАЛОВ И ПРИЕМОВ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА.



Коворкинг-беседки

Детские площадки

Спортивные зоны

Газоны для йоги

Тихие лаунж-зоны

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



РАЗРАБОТАНЫ С УЧЕТОМ
РЕКОМЕНДАЦИЙ ПСИХОЛОГОВ

К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПЛОЩАДОК
МЫ ПРИВЛЕКЛИ ПСИХОЛОГОВ,
ЧТОБЫ СОЗДАТЬ ПРОСТРАНСТВО,
ГДЕ ДЕТИ ГАРМОНИЧНО РАЗВИВАЮТСЯ,
ЗНАКОМЯТСЯ, НАХОДЯТ ДРУЗЕЙ И УЧАТСЯ
ВЗАИМОДЕЙСТВОВАТЬ С ВНЕШНИМ МИРОМ.

МНОГОУРОВНЕВЫЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ

ДЕТСКИЕ ГОРОДКИ
ИЗ ЭКОМАТЕРИАЛОВ

ТЕМАТИЧЕСКИЕ
ПЛОЩАДКИ

ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ
ПОКРЫТИЕ



НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ



ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

ТРЕНИРУЙТЕСЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ,
ЗАНИМАЙТЕСЬ ВОРКАУТОМ И ЙОГОЙ
ТОГДА, КОГДА ВАМ УДОБНО.



АНТИВАНДАЛЬНЫЕ
ТРЕНАЖЕРЫ

ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКИ

НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

ГАЗОНЫ ДЛЯ ЙОГИ



ДЛЯ ТРЕНИРОВКИ ДОСТАТОЧНО
ПРОСТО ВЫЙТИ ВО ДВОР

МЫ С БОЛЬШИМ ВНИМАНИЕМ ПОДОШЛИ
К СОЗДАНИЮ ПРОСТРАНСТВА, ЧТОБЫ ВАМ
БЫЛО КОМФОРТНО НАСТРОИТЬСЯ
НА ПРОДУКТИВНОЕ ЗАНЯТИЕ ЙОГОЙ.



- ▶ СПОРТИВНЫЙ ГАЗОН
- ▶ УЕДИНЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

ЛАУНЖ-ЗОНЫ



ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

КОВОРКИНГ-БЕСЕДКИ
С USB-РАЗЪЕМАМИ

БЕСШОВНЫЙ WI-FI



НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН

УДИВИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ



УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОСТЕКЛЕНИЯ

ЛЮБУЙТЕСЬ ЭЛЬБРУСОМ ИЛИ
ГОРОДСКОЙ ПАНОРАМОЙ, ВСТРЕЧАЙТЕ
ЗАКАТЫ ИЛИ РАССВЕТЫ - ТОЛЬКО ВЫ РЕШАЕТЕ,
КАКИМ БУДЕТ ВИД ИЗ ОКНА.



- ▶ 80% ВИДОВЫХ КВАРТИР
- ▶ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ▶ МНОГО ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА

НА ВЫСОТЕ СОВЕРШЕНСТВА

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

на 160 мест

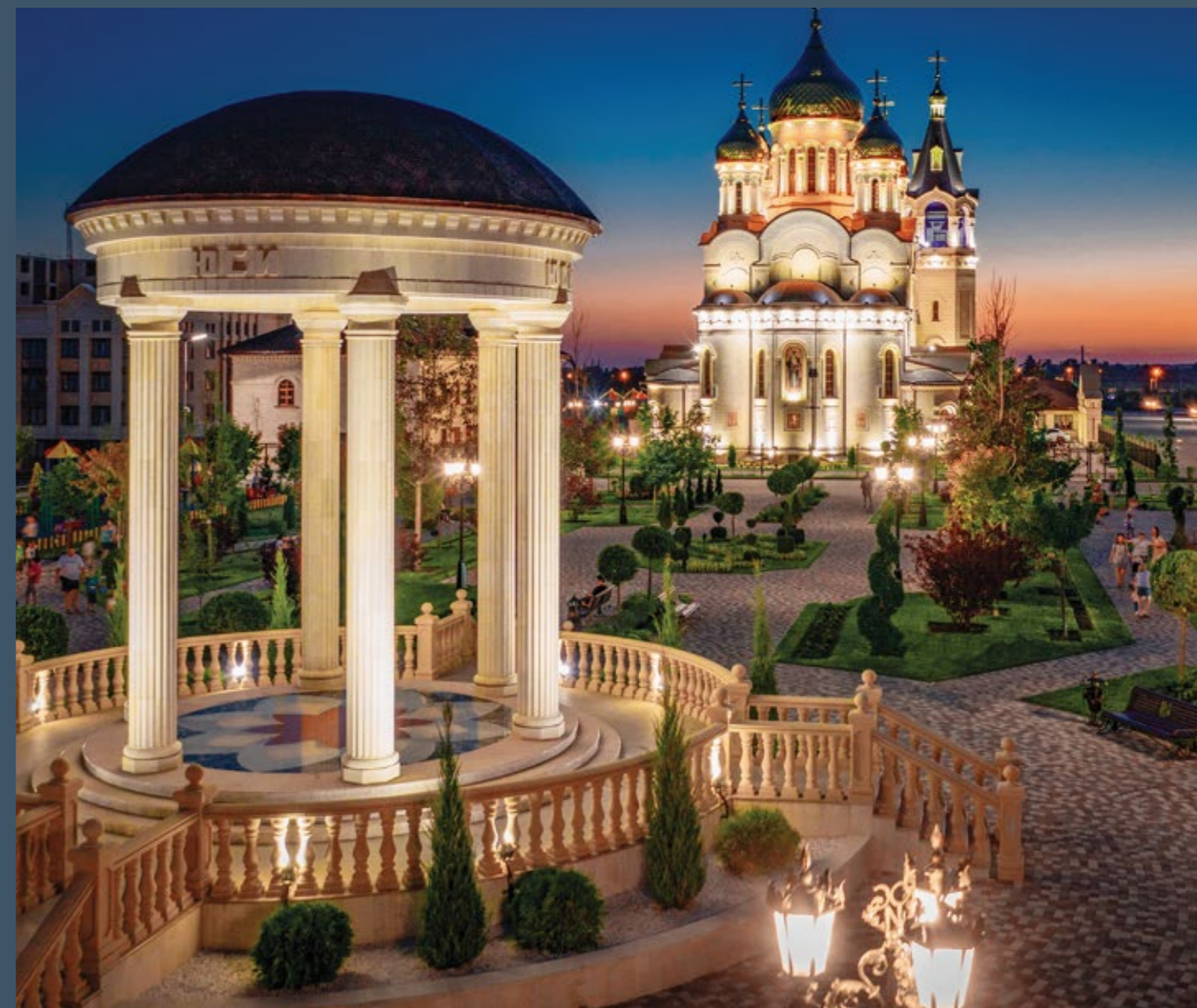


СОВРЕМЕННЫЕ ШКОЛЫ

на 1000 учеников (работает)
на 1100 учеников



СКВЕР
ГЕРОЕВ РОССИИ



СКВЕР
«МОЛОДЕЖНЫЙ»

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ОТДЫХА

ХОЛЛЫ

КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН

ЭСТЕТИКА И КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА.
СОЧЕТАНИЕ КЕРАМОГРАНИТА, ЗЕРКАЛ, СТАЛИ И СВЕТОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
В ДИЗАЙНЕ ХОЛЛОВ СОЗДАЕТ ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ СТАНЕТ
ИЗЫСКАННЫМ ФОНОМ ДЛЯ ВАШИХ САМЫХ ЛУЧШИХ СЕЛФИ.

НА ВЫСОТЕ СТИЛЯ

ВХОД НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ

СТЕКЛЯННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ
С МЯГКИМИ УДОБНЫМИ ДИВАНАМИ

ЗАРЯДНЫЕ УСТРОЙСТВА
ДЛЯ ГАДЖЕТОВ

БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ

ВАШ АВТОМОБИЛЬ
В ПОЛНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ,
А ВЫ ЭКОНОМИТЕ ВРЕМЯ И СИЛЫ

- ▶ КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- ▶ СКОРОСТНОЙ ЛИФТ
НА ВАШ ЭТАЖ
- ▶ ВОЗМОЖНОСТЬ ОСНАСТИТЬ
СВОЕ МАШИНОМЕСТО
ЗАРЯДКОЙ
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ
- ▶ УДОБНЫЙ ЗАЕЗД



НА ВЫСОТЕ БЕЗОПАСНОСТИ



ЗАРЯДКА ЭЛЕКТРОМОБИЛЯ



/возможность установить на своем парковместе/



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7



НА ВЫСОТЕ ТЕХНОЛОГИЙ

БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП



ПОЛЕЗНАЯ ФУНКЦИЯ
В ВАШЕМ СМАРТФОНЕ

НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ ОПУСКАТЬ СТЕКЛО
В АВТОМОБИЛЕ, ЧТОБЫ ОТКРЫТЬ ВЪЕЗД
В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ.



- УДОБНЫЙ ВЪЕЗД
- ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

НА ВЫСОТЕ КОМФОРТА

КОММЕРЦИЯ

МАГАЗИНЫ И БУЛОЧНАЯ С АРОМАТНЫМИ КРУАССАНАМИ,
КОФЕЙНЯ ИЛИ ФЛОРИСТИЧЕСКИЙ САЛОН НА 1 ЭТАЖЕ.
ЗДЕСЬ МОЖНО ЗА ПЯТЬ МИНУТ КУПИТЬ ВСЕ, ЧТО В ГОРОДЕ
ВЫ СОБИРАЛИ БЫ В ДЕСЯТИ РАЗНЫХ МЕСТАХ.

ВЫСОТА
ДИЗАЙН-КВАРТАЛ

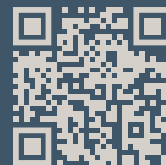


КОМФОРТ

ТЕХНОЛОГИИ

ДИЗАЙН

МЫ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



KVARTAL-VISOTA.RU



ЮгСтройИнвест

GK-USI.RU



* 1800