



# МИНИПОЛИС СЕРЕБРИЦА



- Номинация: **DIGITAL**, Маркетинг в социальных сетях
- Номинант: Страницы миниполиса Серебрица в социальных сетях **Facebook, Instagram, Вконтакте**
- Период кампании в социальных сетях: **31.08.18-10.06.19**

«Сити-XXI век» - социально-ответственный девелопер полного цикла. В 2012 году компания представила авторскую концепцию «Миниполис» на рынке недвижимости. На сегодняшний день девелопер реализует 4 новых миниполиса. Сегодня в портфеле «Сити-XXI век» - более 60 реализованных на рынке недвижимости проектов.



## Миниполис Серебрица

Миниполис Серебрица расположен в городе  
Красногорск, микрорайоне Опалиха  
Застройщик: девелоперская компания «Сити-XXI век»





## Задачи коммуникации разделены на два этапа:

- ознакомление аудитории с концепцией миниполиса и брендом
  - эмоциональная связь и вовлечение аудитории в коммуникацию
  - формирование положительного имиджа
- 

- поддержание и усиление положительного имиджа
- использование UGC -контента от жильцов
- создание сообщества жильцов, в котором они смогут делиться информацией и обсуждать ее друг с другом

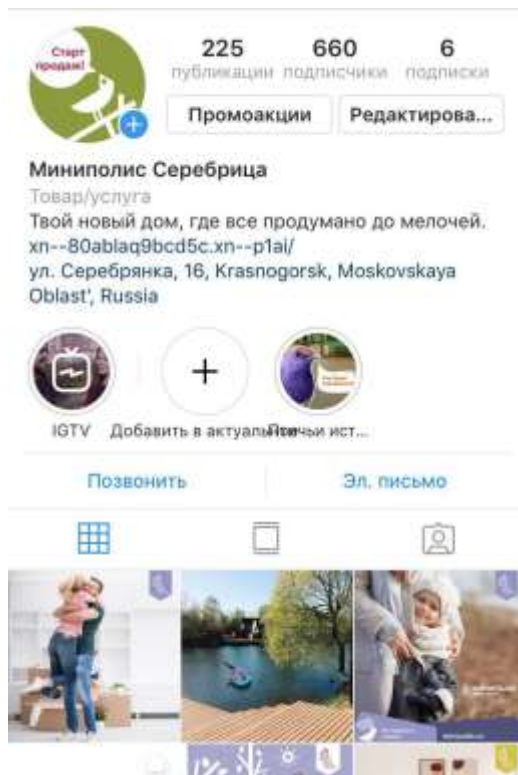
Миниполис Серебрица – это концепция жилого пространства как «города внутри» с развитой инфраструктурой. Авторская концепция соответствует современным требованиям к комфортной жизни и последним тенденциям в девелопменте.

Ключевая составляющая миниполиса – благоприятная экологическая атмосфера.

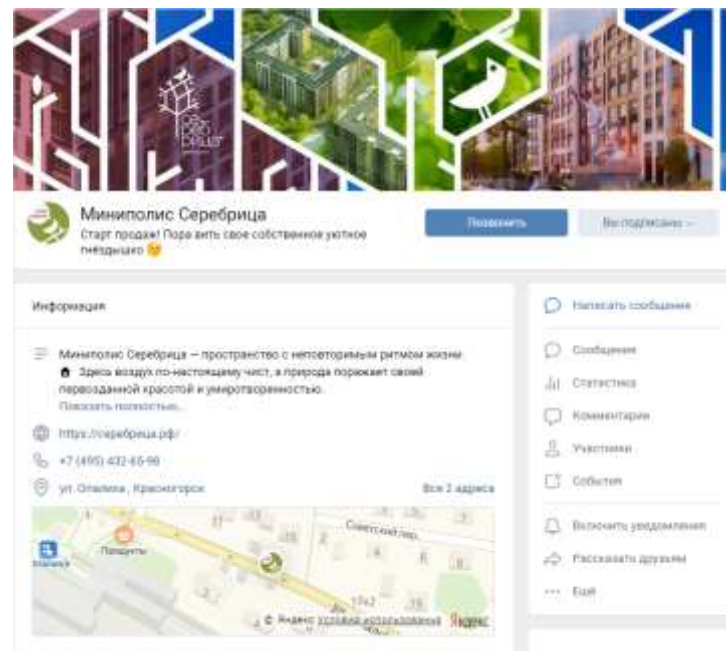
Миниполис расположен в непосредственной близости к Опалиховскому лесопарку. Также для жителей Серебрицы предусмотрены пешеходные зоны, лыжные и велосипедная трассы. На территории отсутствуют вредные производства.



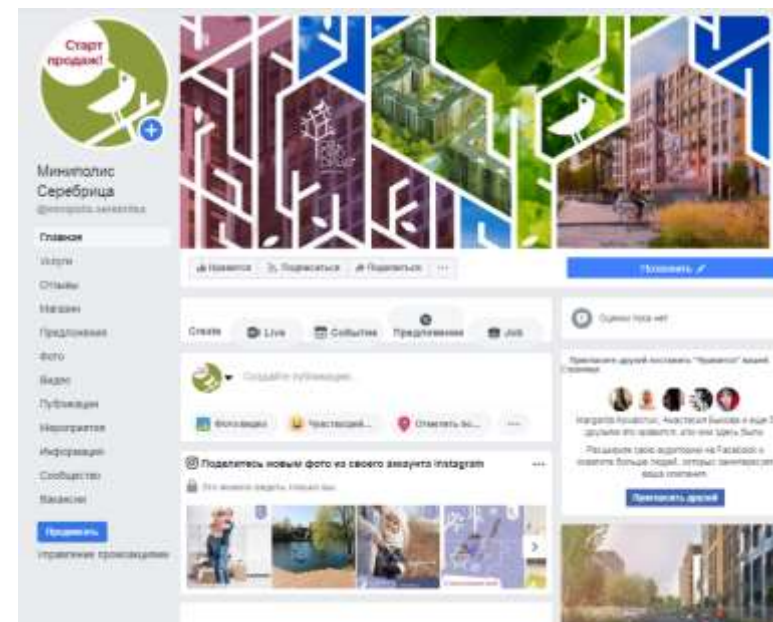
## Facebook @minipolis.serebritsa



## ВКонтакте @minipolis.serebritsa



## Instagram @minipolis.serebritsa



Семейные пары с 1-2 детьми. Планируют покупку первой квартиры. Обращают особое внимание на инфраструктуру местности, безопасность и уровень экологии пространства.





Мужчины и женщины от 35 лет.  
Основные критерии выбора  
квартиры - рыночная цена в  
рамках конкурентного окружения,  
соблюдение сроков, наличие  
подземной парковки, развитая  
инфраструктура.



Родители с двумя и более детьми.  
Акцентируют внимание преимущественно на безопасности территории, уровне благоустройства, а также на наличие детских садов и школ по близости к дому.



Семейные пары, предпочитающие домашний отдых. Данный сегмент аудитории обращает внимание на уровень благоустройства района, а также на наличие детских садов и школ в непосредственной близости к дому.



Молодые люди от 23 лет.  
Обращают особое внимание на  
низкие цены, транспортную  
доступность, развитую  
инфраструктуру и наличие мест для  
тематического и активного отдыха.



Визуальная концепция: в качестве цветов для оформления рубрик приняты основные цвета бренда миниполиса Серебрица, которые дополнены сложными спокойными цветами под каждую рубрику. Цветовые решения призваны передать ощущение гармонии и уюта в новом месте проживания.

Образующим элементом фирменного стиля стала Птица Серебрица в форматах векторного и фотореалистичного изображения.



- Имиджевые посты: им посвящены 40% постов от общего контента. Посты направлены на ознакомление с корпоративной информацией и создание доверительных отношений с брендом.
- Пул имиджевых постов затрагивает такие темы, как внутреннее устройство дворов миниполиса, преимущества проживания за городом, планировки квартир, преимущества проживания в Серебрице/миниполисе.



- Стиль жизни: данному блоку постов посвящены 40% публикаций от общего контента. Посты развлекательного и полезного характера. В публикациях данного блока акцент делается на постинг актуальной информации – анонсы, лайфхаки и советы.
- В качестве визуального сопровождения рубрики «Стиль жизни» были добавлены видео- и gif-анимации, в которых присутствует элемент фирменного стиля – Птица Серебрица. Разработанный формат позволил публиковать актуальную и важную информацию о бренде через концепцию маленькой истории.

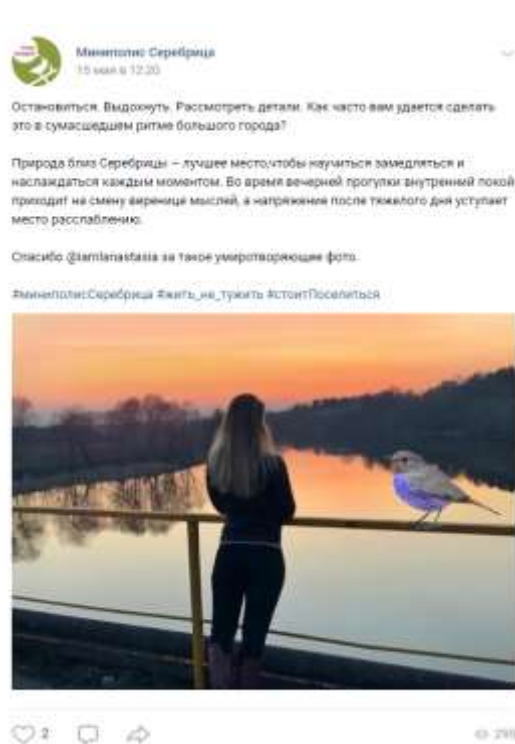


- **Локальные новости:** данному блоку постов посвящены 10% публикаций от общего контента. Посты рассказывают о местных актуальных и обсуждаемых темах.





- User-generated content/Пользовательский контент: данному блоку постов посвящены 10% публикаций от общего контента. В аккаунтах проекта публикуются фотографии пользователей с упоминанием миниполиса, фото природы.





### А февраля мы провели конкурс «Передай привет Серебрице и получи приз»

- Активность направлена на привлечение новых подписчиков.
- Из онлайн в офлайн: мы вовлекали жителей участвовать в жизни миниполиса.
- Подписаться должен был подписаться на **Instagram** профиль Серебрицы .
- Выложить «серебричное» селфи с хештегом #привет\_серебрица
- Ожидать итогов розыгрыша!



### В апреле мы провели конкурс «Передай привет Серебрице и получи приз»

- Условия акции были интегрированы в инфоповод.
- Первые **10** подписчиков, опубликовавшие своё селфи на станции «Опалиха», с тегом #станция\_серебрица, получали приз.



### Конкурс: Назовите улицу

- Подписчик предлагает варианты названий улиц в комментариях. Мы собираем и обрабатываем все предложения. Тем, чьи улицы набирают наибольшее количество голосов, достаются не только признание соседей, но и призы.

День Победы – торжество мира и время памяти для миллионов людей на Земле. Мужество и отвага тех, кто подарил нам ясное небо над головой - пример для будущих поколений и напоминание о том, что их Победа – возможность для нас жить, улыбаться и наполнять каждую минуту радостью. Поздравляем с днем Великой Победы!

#мынаполисСеребрица



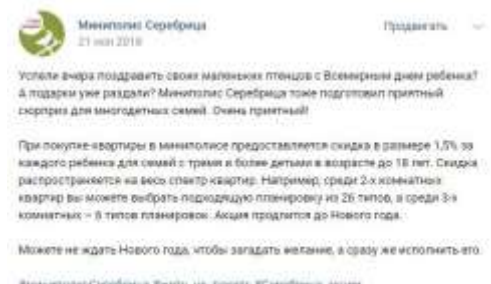
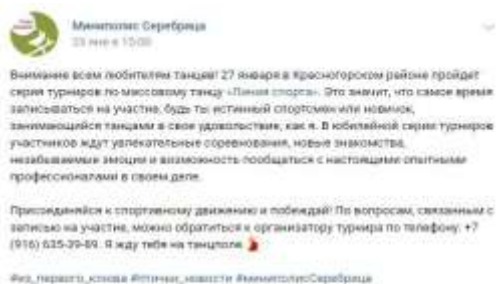
Птица Серебрица поздравляет с Днем весны и труда!

Пусть вместе с майским солнцем к вам придут новые силы и идеи, работа дается легко и будет в радость, а коллеги станут не только единомышленниками, но и хорошими друзьями!

#миниполисСеребрица #стоитПоселиться #жить\_на\_тужить



- [https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048\\_803](https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048_803)
- [https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048\\_783](https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048_783)
- [https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048\\_477](https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048_477)



- [https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048\\_426](https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048_426)
- [https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048\\_275](https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048_275)
- [https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048\\_118](https://vk.com/minipolis.serebritsa?w=wall-170742048_118)

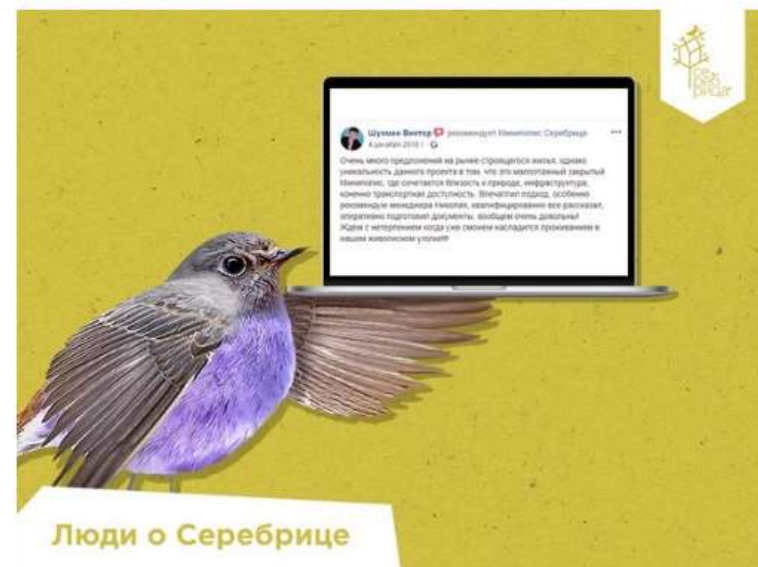


Миниполис Серебрица

22 апр в 15:09

Положительных отзывов о миниполисе все больше, а значит, Серебрица приближается к исполнению своего фирменного танца! Напоминаем, что наша птичка научит и вас танцевать джигу-серебригу, если количество позитивных отзывов достигнет тысячи. Так держать!

#миниполисСеребрица #жить\_не\_тужить #стоитПоселиться



👍 2    💬 15    ➦

👁 394

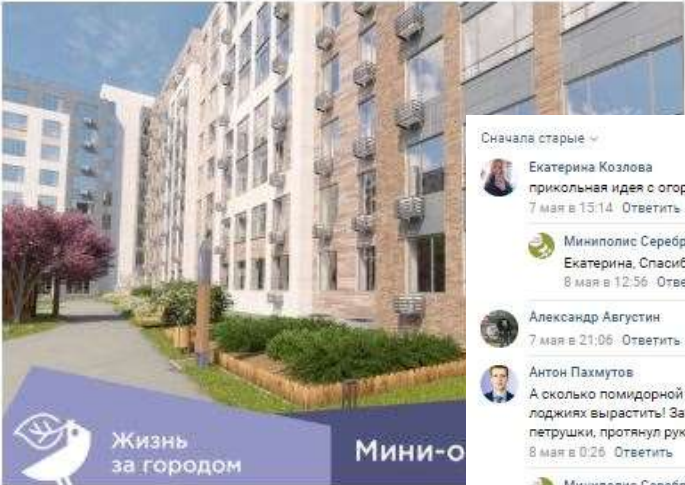
**Миниполис Серебряца**  
7 мая в 12:20

Продвигать

Цветы, шпинат, базилик, огурцы или клубника – что будет расти на вашем мини-огороде?

У новоселов Серебряцы каждое лето под рукой будет пучок свежей петрушки или укропа, ведь они могут вырастить их рядом с домом. Работа в мини-огороде придется по душе бабушкам и дедушкам, да и их внучата здесь не заскучают, ведь так интересно познавать окружающий мир на практике, наблюдая, как из маленького семечка вырастает прекрасный цветок.

#стоитПоселиться #жить\_не\_тужить #серебряца\_лесная



Сначала старые

Екатерина Козлова  
прикольная идея с огородом.меняет общее отношение к соседству 😊  
7 мая в 13:14 Ответить

Миниполис Серебряца  
Екатерина, Спасибо! 😊  
8 мая в 12:56 Ответить

Александр Августин  
7 мая в 21:06 Ответить

Антон Пахмутов  
А сколько помидорной и огуречной рассады можно на панорамных лоджиях вырастить! Засыпал грунт, засадил огурцов, помидоров, укропа и петрушки, протянул руку с кухни и, не выходя из квартиры, собрал овощи!  
8 мая в 0:26 Ответить

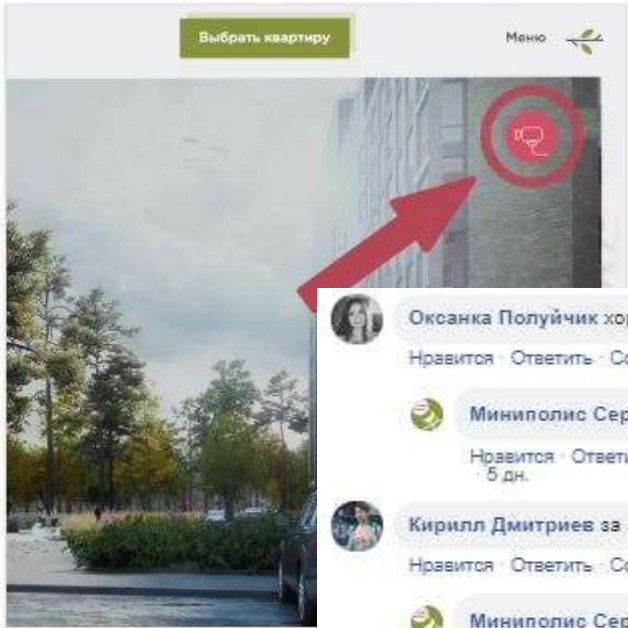
Миниполис Серебряца  
Антон, Для ярых садоводов можно совместить и огород внутри двора, и выращивание рассады на лоджиях 😊 Но для начала нужно огласовать с соседями, а заодно можно и скооперироваться с ними 😊  
8 мая в 12:59 Ответить

Жизнь за городом

Мини-О

**Миниполис Серебряца сейчас здесь. Миниполис Серебряца**  
Опубликовано Ksenia Egorova [?] · 30 мая в 17:00 · Krasnogorsk · 🌐

Все мы так долго этого ждали, и наконец это случилось!  
На сайте серебряца.рф появилась волшебная кнопка, переносящая любого желающего на строительную площадку миниполиса в режиме онлайн. Теперь каждый может наблюдать за ходом строительства в прямом эфире!  
Следите за новостями!  
#миниполисСеребряца #стоитПоселиться #жить\_не\_тужить



Оксанка Полуйчик хороший темп строительства, так держать)  
Нравится · Ответить · Сообщение · 5 дн.

Миниполис Серебряца Стараемся 😊  
Нравится · Ответить · Прокомментировал(-а): Еліла Маликуян [?] · 5 дн.

Кирилл Дмитриев за качество картинки отдельный респект!  
Нравится · Ответить · Сообщение · 5 дн.

Миниполис Серебряца Спасибо 😊



**Миниполис Серебрица** сейчас здесь: Миниполис Серебрица  
Опубликовано Елена Егорова [?] · 26 апреля · Krasnogorsk ·

Долгожданное появление птенца канарейки в миниполисе Серебрица! Помните, как в конце прошлого года на дне открыток дверей будущие жители голосовали за птенца, которая будет обитать в офисе продаж? И наконец певичий красавец канар попался в офис и уже побегает окрестностями миниполиса!

Наш пернатый друг птицы Серебрицы будет рад всем гостям офиса продаж и исполнит им чудесную весеннюю мелодию - приезжайте! Чтобы записаться на просмотр в офис продаж, можно позвонить по номеру... Еще



**Анастасия Быкова** Песня в студию! Поёт очень душевно!!!

Супер · Ответить · Сообщение · 5 нед.



**Миниполис Серебрица** Обязательно опубликуем запись птичьего пения, но лучше приезжайте в гости – такого певца лучше слушать живьем.

Нравится · Ответить · Прокомментировал(-а): Антон Бережнюк [?] · 5 нед.



**Миниполис Серебрица**

Опубликовано Антон Бережнюк [?] · 24 апреля · Krasnogorsk ·

Велосипедные прогулки – один из самых семейных видов спорта. Каждый может принять в них участие. Малыши занимают место штурмана на сиденье перед родителями, дети постарше усердно крутят педали своего первого трехколесного велосипеда, подростки задают общий темп, иногда уходят в отрыв, но после обязательно возвращаются к семье.

Во время таких путешествий вырабатывается гормон радости, это помогает укрепить отношения и свести на нет мелкие споры или напряжение. Семья, в жизни которой есть место велопогулкам, не только счастливая, но и здоровая. Катание на велосипеде повышает иммунитет и мышечный тонус, улучшает кровообращение и зрение. Чистый воздух и удобные велодорожки Опалиховского лесопарка – идеальные условия для любителей крутить педали.

#миниполисСеребрица #жить\_не\_тужить #серебричный\_ЗОЖ



**Велолубовь**



**Maria Golovina** Что-то в этом есть) 🍷 1

Супер · Ответить · Сообщение · 5 нед.



**Миниполис Серебрица** сейчас здесь: Миниполис Серебрица

Опубликовано Антон Бережнюк [?] · 14 мая в 14:36 · Krasnogorsk ·

Ура! Птица Серебрица объявляет начало нового конкурса с классным призом!

Правила крайне просты. Нужно вжиться в роль сыщика, найти на Яндекс картах миниполис Серебрица, поставить ему оценку и оставить свой искренний положительный отзыв!

Сроки проведения конкурса – с 14 по 21 мая включительно. По его завершению рандомайзер случайным образом выберет один отзыв, автор которого станет победителем и получит сертификат на 3 000 рублей из магазина Республика\*.... Ещё



**Анастасия Иванова** Кто выиграл?))

Нравится · Ответить · Сообщение · 1 нед.



**Анастасия Иванова** Участвую!!!!))

Нравится · Ответить · Сообщение · 2 нед.



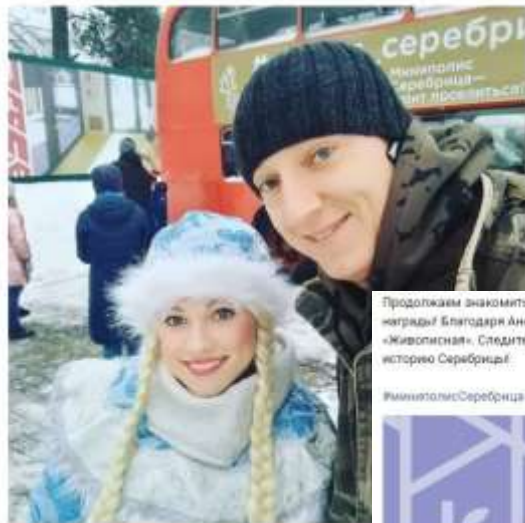
**Анастасия Иванова**



Нравится · Ответить · Сообщение · 2 нед.

Напишите комментарий...

Александр Монте – первый участник конкурса уже поделился своим селфи. Спешите поучаствовать! 📸




Продолжаем знакомить вас с героями Серебрян, которые уже награды! Благодаря Анне одна из улиц микрорайона будет иметь «Живописная». Следите за публикациями, чтобы также внести историю Серебрян!

#микрорайонСеребрян #стоитПоселиться #жить\_на\_тут\_жить




- Жители участвуют в конкурсах, фотосессиях и мероприятиях.
- У нас есть рубрика ЦРБ, в которой лучшие фотографии наших подписчиков публикуются на наших страницах.


Площадка	Подписчики	Среднее кол-во охвата в мес.	Среднее кол-во постов в мес.	Средний ER
Facebook	797	196 848	27	0,76
Vkontakte	702	53 088	26	0,35
Instagram	654	7 771	24	0,83

 **Миниполис Серебряца**  
Реклама · 🌐

Сколько времени уходит на то, чтобы отвезти ребенка в детский сад или школу? Полжизни так точно. А что, если до образовательных учреждений и секций можно будет прогуляться с детьми по ухоженным тропам парка? Жители миниполиса Серебряца будут начинать свой день именно с этого.



**Миниполис Серебряца**  
Миниполис Серебряца в Опалихе Твой нов...

 Нравится Страница

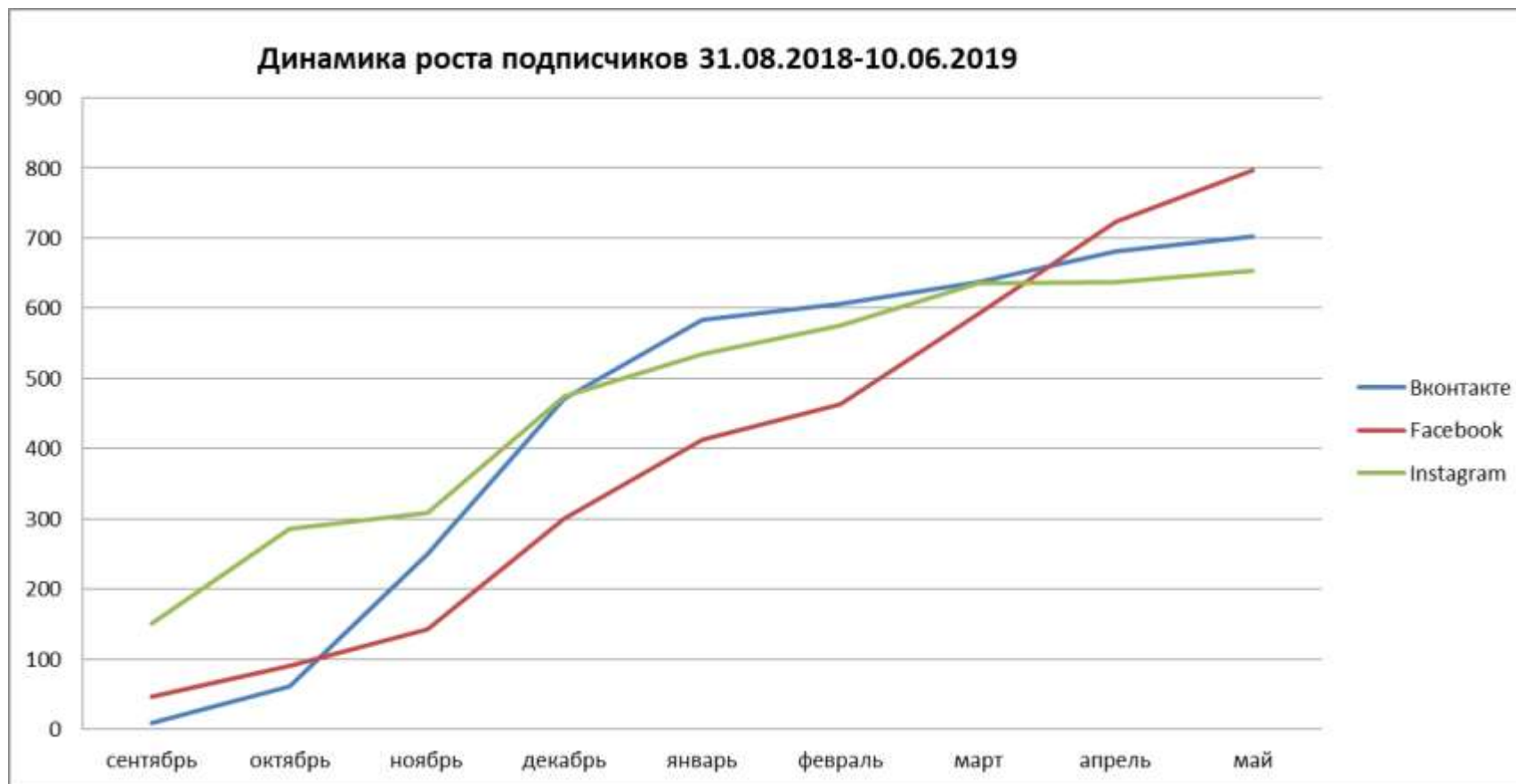
Площадка	Сегменты целевой аудитории	Реакция аудитории, эффективность
<b>FACEBOOK</b>	Семейные пары с 1-2 детьми. Возраст + геолокация + интересы + акцент на ключевые образы (уют, безопасность, уникальность)	Высокие показатели эффективности
	Мужчины и женщины от 35 лет. Возраст + интересы + стратегические и мотивационные речевые шаблоны	Средние показатели эффективности
	Семейные пары, предпочитающие домашний отдых. Возраст + специфический круг интересов + акцент на образы уюта и комфорта	Средние показатели эффективности
	Родители с двумя и более детьми. Возраст + тема детей и смежные темы + акцент на уникальность проекта, экологичность, безопасность и инфраструктуру	Высокие показатели эффективности
	Молодые люди от 23 лет. Возраст + интересы + поиск по группам недвижимости + акцент на транспортную доступность, инфраструктуру и площадки для активного отдыха	Средние показатели эффективности

Площадка	Сегменты целевой аудитории	Реакция аудитории, эффективность
<b>INSTAGRAM</b>	Семейные пары с 1-2 детьми. Возраст + геолокация + интересы + акцент на ключевые образы (уют, безопасность, уникальность)	Средние показатели эффективности
	Мужчины и женщины от 35 лет. Возраст + интересы + стратегические и мотивационные речевые шаблоны	Высокие показатели эффективности
	Семейные пары, предпочитающие домашний отдых. Возраст + специфический круг интересов + акцент на образы уюта и комфорта	Средние показатели эффективности
	Родители с двумя и более детьми. Возраст + тема детей и смежные темы + акцент на уникальность проекта, экологичность, безопасность и инфраструктуру	Средние показатели эффективности
	Молодые люди от 23 лет. Возраст + интересы + поиск по группам недвижимости + акцент на транспортную доступность, инфраструктуру и площадки для активного отдыха	Средние показатели эффективности

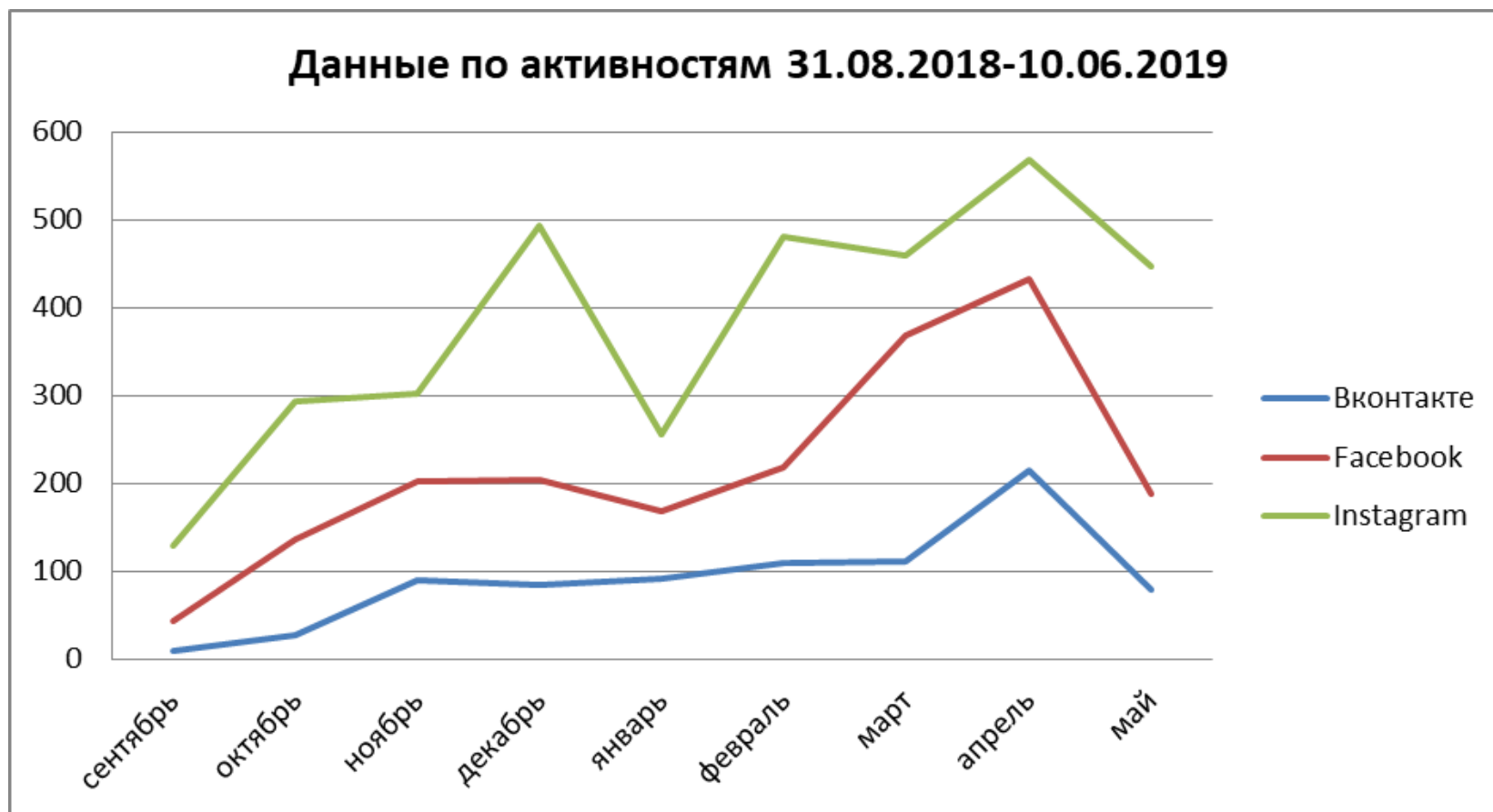
Площадка	Сегменты целевой аудитории	Реакция аудитории, эффективность
<b>ВКонтакте</b>	Семейные пары с 1-2 детьми. Возраст + геолокация + интересы + акцент на ключевые образы (уют, безопасность, уникальность)	Средние показатели эффективности
	Семейные пары, предпочитающие домашний отдых. Возраст + специфический круг интересов + акцент на образы уюта и комфорта	Высокие показатели эффективности
	Молодые люди от 23 лет. Возраст + интересы + поиск по группам недвижимости + акцент на транспортную доступность, инфраструктуру и площадки для активного отдыха	Средние показатели эффективности

- Средняя вовлеченность (ER): 0,64
- Получено реакций: 6 219
- Охвачено пользователей: 2 311 589
- Количество просмотров страницы: 27 283
- Опубликовано постов: 693
- Привлечено подписчиков: 2 153









**СПАСИБО!**



**МИНИПОЛИС СЕРЕБРИЦА**

