

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПЕРВОГО В ИСТОРИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ
ДЕВЕЛОПЕРСКОГО БАТТЛА

ПРЕМИЯ: WOW AWARDS

НОМИНАЦИЯ: «PR-КАМПАНИЯ ПРОЕКТА В СМИ»

NEOMETRIA.RU

2023

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ЦЕЛИ:

- создание позитивного образа КД «Вместе» в сознании ЦА, привлечение ее внимания;
- продвижение в B2C-сегменте сферы недвижимости КД «Вместе»;
- повышение уровня продаж объектов недвижимости в КД «Вместе»;
- повышение общего рыночного уровня девелоперского продукта в регионах и культуры девелопмента.

ЗАДАЧИ:

- доведение до потенциальных покупателей информации о преимуществах инвестирования в КД «Вместе»;
- раскрытие понятий клубности и премиальности в региональном срезе.

ИСПОЛНИТЕЛИ И ИХ РОЛЬ:

- пресс-служба ФД «Неометрия» (позиционирование, экспертность, концепция, организация);
- отдел продаж ростовского отделения ФД «Неометрия» (позиционирование, экспертность, аналитические и статистические данные по объекту недвижимости КД «Вместе»).

УЧАСТНИКИ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО БАТТЛА:

1. Представители ФД «Неометрия», отстаивающие параметры клубности и премиальности КД «Вместе»
2. Эксперт рынка недвижимости, отстаивающий позицию, что рынку не нужна потребительская классификация жилья
3. Команда экспертов-жюри (представители СМИ, URBAN AWARDS, Ассоциации девелоперов, градостроительной, архитектурной и дизайнерской сфер, а также независимый антикризисный девелопер).

Дискуссия была выстроена по отдельным направлениям: «классность», «клубность», «архитектура», «планировочные решения», «входная группа». Во втором блоке дискуссии спикеры и эксперты эфира затронули проблематику потребительской классификации жилья в России.

Девелоперский баттл – это новый для российского рынка недвижимости формат коммуникации строительных компаний и потенциальных покупателей.

ОБЩАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РОСТОВА-НА-ДОНУ

В России 5 основных классов жилья носят рекомендательный характер. Основой для них послужила «Единая методика классифицирования жилых новостроек по потребительскому качеству» (утверждена в 2012 г. Российской гильдией риэлторов). Со временем требования к параметрам клубности и премиальности повысились. То, что раньше считалось престижным бизнес-классом, теперь предлагается как комфорт-класс. Особенно это заметно в регионах РФ.

По данным MАСON, на начало 2022 г. общий объем жилищного фонда Ростова-на-Дону составлял 33,9 млн кв. м. Такая величина превышает среднероссийский показатель (26,9 кв. м/чел.). По итогам 2022 г. рынок Ростова-на-Дону пополнился в основном объектами стандарт- и комфорт-классов (суммарно 90% от общего объема новых проектов). На объекты бизнес- и элитного сегментов пришлось 10% нового строительства.

Региональная специфика классности в Ростове-на-Дону: массовое жилье и то, что подходит под элитное/клубное. При этом в городе бизнес-класс воспринимается как обычный класс, но чуть более комфортный.

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

«НЕОМЕТРИЯ» СТАЛА ПЕРВОЙ, КТО ВЫНЕС НА ПУБЛИЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОС ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ЖИЛЬЯ, В Т.Ч. В ФОРМАТЕ БАТТЛА

Инструменты:

- онлайн-трансляция баттла на Youtube- и Rutube-каналах «Всё о стройке» с возможностью моментального комментирования и общения с помощью вопросов к участникам баттла;
- открытый опрос потенциальных покупателей жилой недвижимости на тему «Должна ли потребительская классификация жилья в регионах совпадать со столичными стандартами?»;
- участие в экспертном составе баттла представителей СМИ;
- PR-поддержка в соцсетях;
- работа агентской сети с разъяснениям классификации жилья в регионах.

Результат:

- эфир на Youtube (3,68 тыс. подписчиков канала) собрал 3,5 тыс. просмотров;
- 68% участников опроса выразили мнение, что потребительская классификация жилья должна различаться для федерального центра и регионов;
- по итогам PR-кампании в указанный период охват публикаций в СМИ составил 1,8 млн человек;
- пользователи ТГ активно постили информацию о баттле по собственной инициативе.

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

«КОГДА МЫ ГОВОРИМ О ПРЕМИУМ, МЫ ГОВОРИМ ОБ ЭКОСИСТЕМЕ»

Период проведения PR-кампании: с 1 марта по 10 апреля 2023 г.

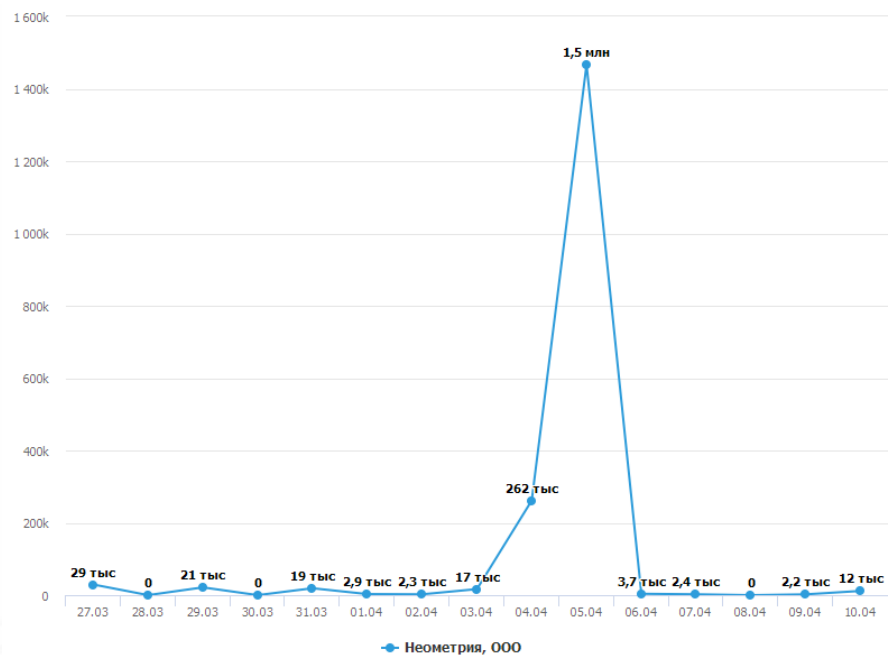
Дата проведения баттла: 30 марта 2023 г. в 12.00 (МСК).

Вывод:

- на рынке нет четкой и общепринятой классификации жилья, что вызывает споры при назначении жилому объекту таких классов, как бизнес и премиум, особенно в регионах;
- «Неометрия» в своих объектах недвижимости создает необходимую среду для людей, которые предпочитают жить в кругу соответствующих себе единомышленников, в определенном социальном классе.

СТАТИСТИКА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД – 27.03.23 – 10.04.23

По итогам PR-кампании в указанный период охват публикаций в СМИ составил 1,5 млн человек.



Источник: «СКАН-Интерфакс».
Динамика охвата публикаций в СМИ

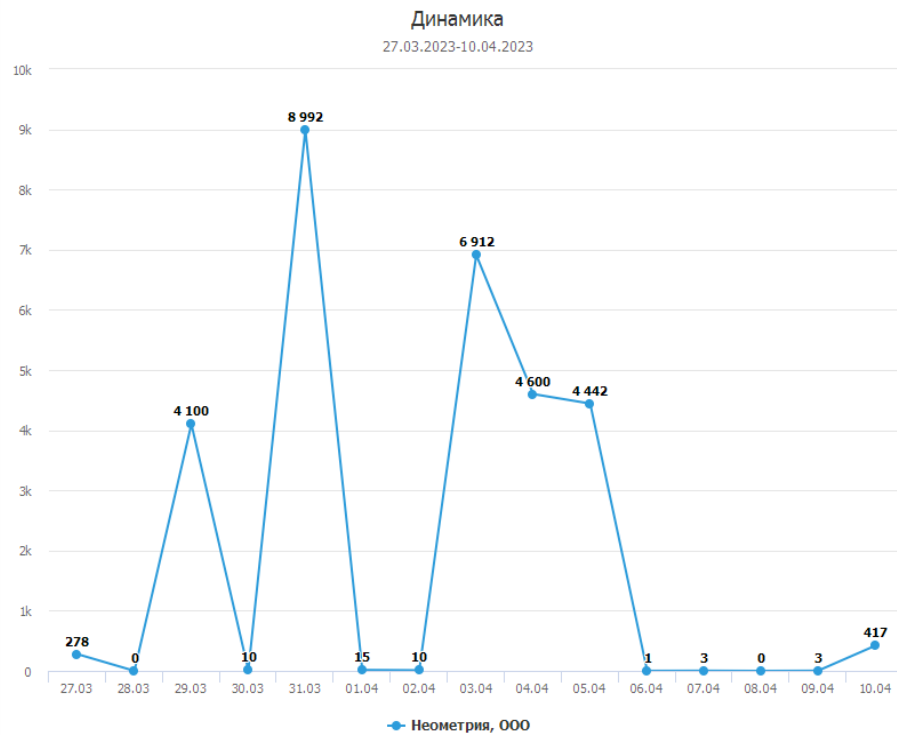
Отдел продаж ФД «Неометрия»:

По итогам проведения нестандартной PR-кампании, информация о плюсах инвестирования в КД «Вместе» дошла до потенциальных покупателей.

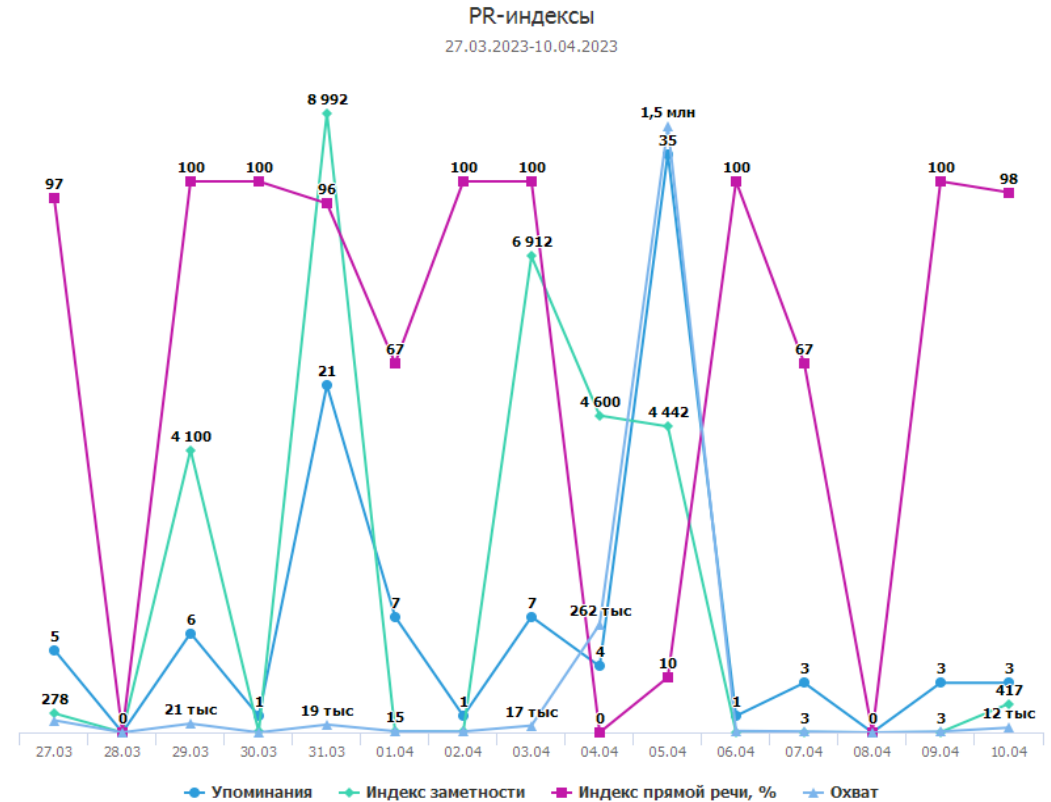
По итогу апреля 2023 года выручка отдела продаж КД «Вместе» увеличилась в 1,9 раз по сравнению с мартом того же года.

Участники и слушатели мероприятия пришли к выводу, что должен быть создан единый стандарт классификации жилья с поправками на регионы.

СТАТИСТИКА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД – 27.03.23 – 10.04.23



Источник: «СКАН-Интерфакс».
Динамика индекса цитируемости в
СМИ



Источник: «СКАН-Интерфакс». PR-индексы

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

СМИ РФ О ПЕРВОМ В СТРАНЕ ДЕВЕЛОПЕРСКОМ БАТТЛЕ

Коммерсантъ
Кубань-Черноморье / Новости компаний
03.04.2023, 18:25
558 3 мин.

В России провели первый баттл среди девелоперов и экспертов рынка недвижимости

Первый девелоперский баттл между федеральным девелопером «Неометрия» и экспертом строительной отрасли Александром Курниковым состоялся на онлайн-площадке проекта «Все о стройке».

НЕОМЕТРИЯ федеральный девелопер
ВСЕ О СТРОЙКЕ При информационной поддержке
ИТОГИ ПЕРВОГО ДЕВЕЛОПЕРСКОГО БАТТЛА

Александр Курников кризисный девелопер
Олег Бунов Бунов + Ustulov
Ольга Нарт «Неометрия»
Александр Жилин «Неометрия»

всеостройке.рф
Подписаться

Федеральный девелопер «Неометрия»: рынку нужна потребительская классификация жилья

30 марта в эфире «Всё о стройке» прошел первый девелоперский баттл. Это новый формат коммуникации девелоперов и

ancb.ru
Агентство Новостей «Строительный Бизнес»
Информация • Аналитика • Публикации • Проекты • Законы

Федеральный девелопер «Неометрия»: мы вышли дальше измеримых показателей клубного дома

30 марта в эфире «Всё о стройке» прошел первый девелоперский баттл. Такой формат онлайн-мероприятия стал первым для рынка недвижимости.

Участники баттла разделились на две группы для обсуждения проблематики потребительской классификации жилья в России на примере проекта федерального девелопера «Неометрия» — клубного дома «Вместе» в Ростове-на-Дону. На настоящий момент объект уже прошел классификацию URBAN AWARDS и был признан относящимся к клубному формату.

Спикерский состав:

1. Александр Курников – кризисный девелопер;
2. Ольга Нарт – коммерческий директор федерального девелопера «Неометрия»;
3. Александр Жилин – руководитель отдела продаж федерального девелопера «Неометрия» в Ростове-на-Дону;
4. Дарья Сизых – директор по продуктам федерального девелопера «Неометрия»;
5. Маргарита Авдышева – директор архитектурного бюро «Архивиста».

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

РЕНДЕРЫ КД «ВМЕСТЕ»



НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО – КД «ВМЕСТЕ» (СКАН)

Приложение к распоряжению от 21.11.2022г. №4893

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Азбука Жилья"
(ИНН 2309169528)
(наименование застройщика)

350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 15, офис 42
(почтовый ящик и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» Марта 2020 г.

№ 61-310-970701-2020

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работа по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071702:2172. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-000360-2020 от 13.01.2020г; 61-2-1-2-049633-2022 от 22.07.2022г.

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071702:2172	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071702
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1281 от 28.05.2019г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Лотвинов А.В., 2019г.
4	Жилая застройка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071702:2172	
Жилой дом Литер 1		
Общая площадь (кв.м.):	12579,10	Площадь участка (кв. м): 3954,00
Объем (куб.м.):	40385,00	в том числе подземной части (куб. м.): 3546,60
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 238
4.1	Площадь застройки (кв.м.): 958,70	
Иные показатели:	этажность - 16; количество квартир - 140; общая площадь квартир - 7134,20 кв.м.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1384,80 кв.м, в том числе: помещения ТСЖ (общая площадь - 23,50 кв.м; полезная площадь - 23,50 кв.м; расчетная площадь - 23,50 кв.м); клуб по интересам детей дошкольного возраста (общая площадь - 555,60 кв.м; полезная площадь - 555,60 кв.м; расчетная площадь - 472,90 кв.м); помещения офисов (общая площадь - 805,70 кв.м; полезная площадь - 734,70 кв.м; расчетная площадь - 620,20 кв.м)	
Подземная автостоянка Литер 2		
4.2	Общая площадь (кв.м.): 1996,50	Площадь участка (кв. м): 3954,00

Объем (куб.м.):	9613,00	в том числе подземной части (куб. м.):	9458,60
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,40
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	110,10		
Площадь застройки ниже отм. земли (кв.м.):	2034,30		
Иные показатели:	вместимость автостоянки - 100 м/мест, полезная площадь - 1909,90 кв.м; расчетная площадь - 1899,70 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой Дивизии, № 10а/18	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Января 2024 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства Ж/7-19-ПОС)

Внесены изменения в части указания реквизитов экспертизы, технико-экономических показателей объекта

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

«27» Января 2024 г.

Г.В. Мельников

(подпись)

Г.В. Мельников

(подпись)

Владимир Викторович Усенов

+7 (863) 240-0000

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

