



REMARK

клубный дом



REMARK

клубный дом

Самый чудесный дом —
это тот, где человек счастлив

ДОМ В СТИЛЕ НЕОКЛАССИЦИЗМА

Архитектура жилого дома выполнена в стиле домов первой половины XX века, органично вписываясь в окружение и дополняя его собственными утонченными мотивами.

Жить рядом с Триумфальной аркой в атмосфере эпохи одноименного произведения Эриха Марии Ремарка — мечта и выбор тех, кто любит жизнь во всех проявлениях.





ЗНАКОВОЕ МЕСТО — СТАТУСНЫЙ АДРЕС

Жилой комплекс Remark расположен в престижном районе Астаны. Из окон дома открывается неповторимый вид на Ботанический сад и Триумфальную арку «Мәңгілік Ел».

В окружении комплекса есть все, что нужно для комфортной жизни. Образовательные учреждения и досуг детей, шопинг, прогулки, фитнес — все это доступно жителям ЖК Remark.

С территории комплекса можно быстро добраться до торговых и деловых центров, аэропорта и вокзалов.

Remark — тихая гавань в динамично развивающейся части столицы, лучшее место для спокойного отдыха в мегаполисе.



Всего в нескольких минутах ходьбы для жителей Remark находятся все ключевые объекты инфраструктуры района, необходимые не только для комфортной жизни, но и разнообразного досуга.

- | | | | |
|---|--------------|----|---------------------|
| 1 | Детские сады | 7 | Медицинский кластер |
| 2 | Школы | 8 | Рестораны и кафе |
| 3 | Аптеки | 9 | Фитнес-центры |
| 4 | Парки | 10 | Салоны красоты |
| 5 | Магазины | 11 | АЗС |
| 6 | Банки | | |



REMARK — В ЦЕНТРЕ ПРИТЯЖЕНИЯ

Рядом с жилым комплексом Remark находится новый Ботанический сад — крупнейшая парковая зона в Астане. Общая площадь парка составляет 92 га.

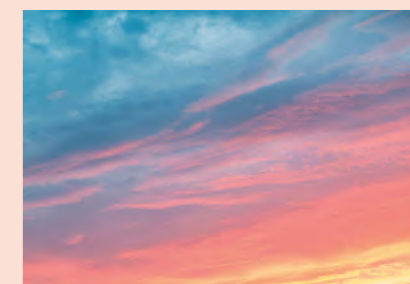
В парке с собственным озером обустроено несколько зон, в которых преобладают растения, характерные для разных природно-климатических зон Казахстана.

Сад идеально подходит для регулярных прогулок и отдыха в любое время года. Главный вход в Ботанический сад расположен напротив аллеи «Улытау», вдоль которой находится Remark.





Вид из окон жилого комплекса



БЕЗУПРЕЧНЫЙ СТИЛЬ В ГАРМОНИИ С ОКРУЖЕНИЕМ

Жилой комплекс Remark органично вписан в архитектуру квартала, вдохновленную европейским стилем. Главным украшением этого района является Триумфальная арка, задающая мотив всему окружению.

Фасад комплекса выполнен в теплых тонах с использованием натуральных природных материалов, соответствующих концепции неоклассицизма. Проект, безусловно, будет актуален для всех, кто с интересом относится к функциональной архитектуре, основанной на исторических мотивах.

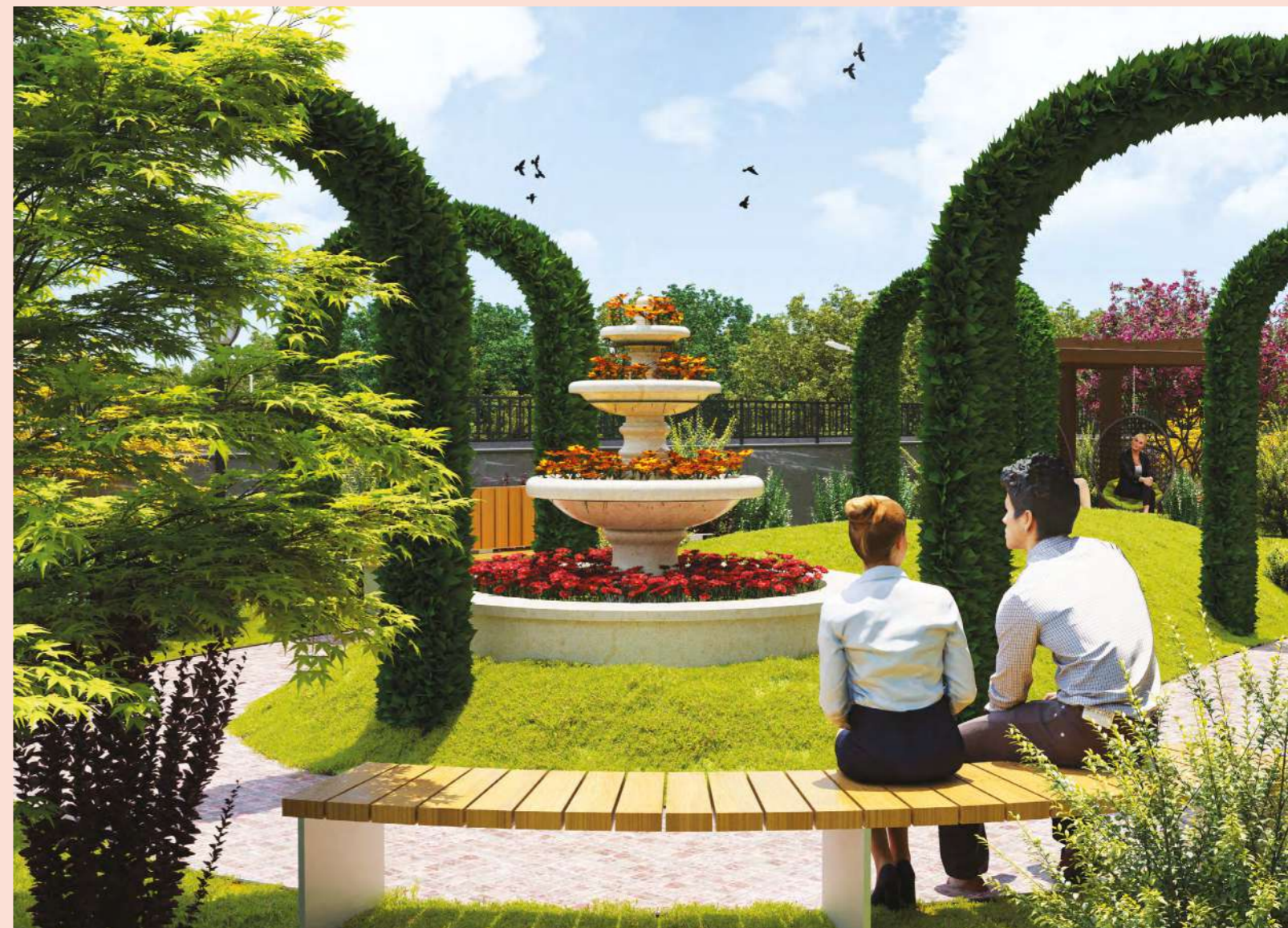


ЗЕЛЕНый ДВОР В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ

Во дворе комплекса реализован индивидуальный ландшафтный дизайн. Для Remark специально подобраны растения, которые сочетаются между собой, создавая гармоничную общую композицию.

Естественное, но ухоженное зеленое окружение создает из закрытой общественной зоны комплекса уютное место для отдыха и общения.

Практически в любую погоду и время года перед жителями дома откроется живописная картина уютного двора, подходящего для отдыха и общения с семьей, друзьями и близкими.

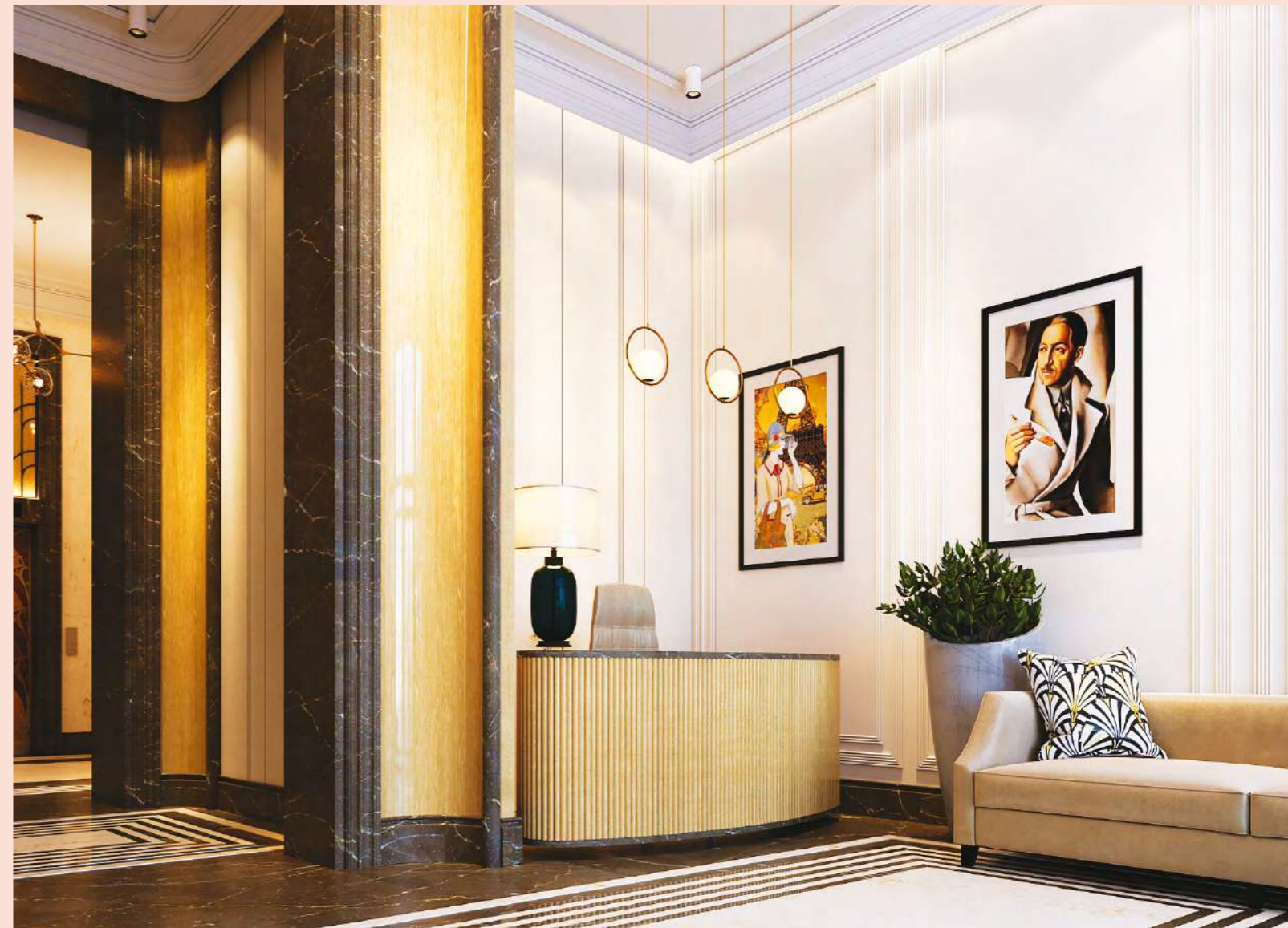


КОМФОРТ ВСТРЕЧАЕТ ВАС

Дизайн холлов в доме разработан по мотивам стиля ар-деко. Аутентичные детали, материалы, освещение и подбор цветов создают неповторимую атмосферу, дополняя концепцию авторского дома.

Потолки парадного холла высотой 4,4 метра способствуют созданию пространства, где каждый будет чувствовать себя легко и свободно. Важной частью концепции интерьера холлов и лобби являются материалы, текстуры и особенная цветовая гамма.

Особое внимание уделено планированию помещений и освещению пространств в местах общего пользования, чтобы обеспечить комфорт пребывания для жителей.





СОБСТВЕННАЯ АРТ-ГАЛЕРЕЯ

В интерьере комплекса мы разместили настоящую галерею. Взяв за основу образы, актуальные для времени творчества Эриха Марии Ремарка, мы собрали произведения искусства и элементы интерьера, создающие интересное и гармоничное пространство.

Каждый житель комплекса может продолжить начатое нами уже в своей квартире, формируя собственную коллекцию. Картины, книги, кино, скульптуры и другие объекты могут стать предметом изучения и коллекционирования, открывая двери в мир искусства и творчества.



*Используемые в отделке материалы могут отличаться от представленных.

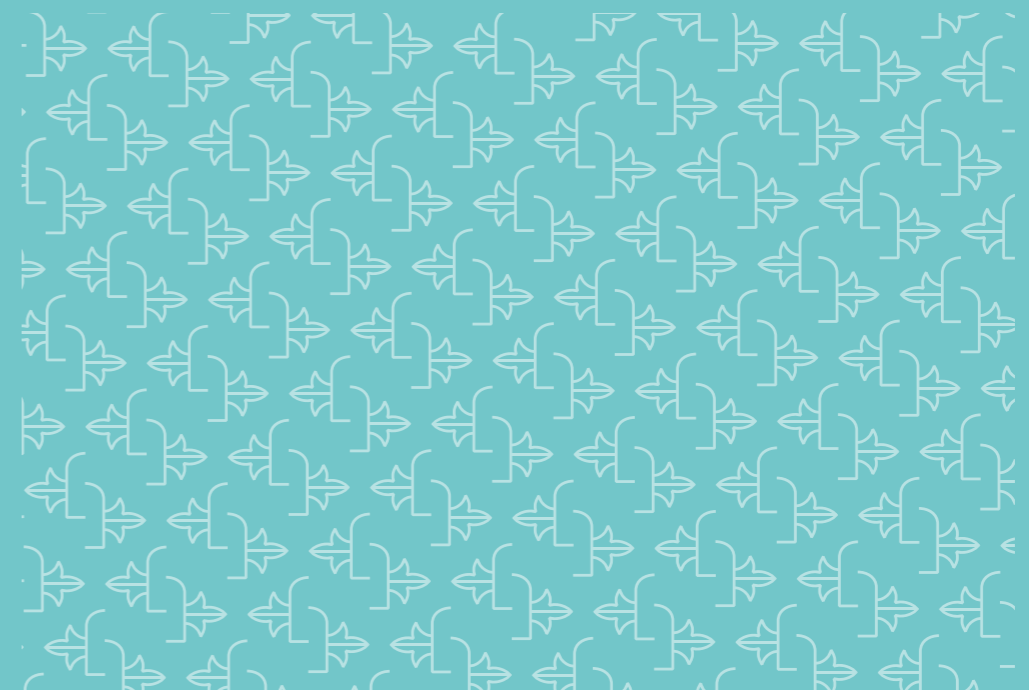
БЕЗОПАСНАЯ И УЮТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- На территории комплекса работает система видеонаблюдения.
- Доступ во двор открыт только для жильцов и гостей комплекса посредством ключей (карточек) или домофонной системы.
- Жильцы также имеют доступ к камерам наружного видеонаблюдения со смартфона или планшета.
- В паркинге и на гостевой парковке установлена система автоматического считывания номеров.
- Во дворе работает пост службы безопасности, где регулярно дежурит сотрудник.
- Внутренняя закрытая территория жилого комплекса оборудована безопасными детскими площадками для детей разного возраста, местами для прогулок и отдыха.
- Имеется закрытая гостевая парковка снаружи здания.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Важная часть недвижимости класса премиум — современные, надежные технические и инженерные решения. Remark, безусловно, соответствует передовым отраслевым стандартам. Продумывая каждый дом, мы опирались на видение проекта как места, в котором каждому доступны комфорт и безопасность в концептуальном стильном окружении.





Современное оборудование и качественные материалы — ключевые компоненты, создающие ощущение комфорта. На его создание направлено каждое техническое решение и продуманы мельчайшие детали интерьера дома.



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Площадь территории — 0,65 га
- 8 этажей
- 2 подъезда
- 42 квартиры
42 парковочных места в паркинге
+ открытая гостевая парковка
на 18 мест

• КОНСТРУКЦИЯ

- Монолитный железобетонный каркас
- Свайный фундамент с монолитной железобетонной плитой

МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ

Холлы и вестибюли:

- Мрамор
- Керамогранит
- Шпон
- Гипсовая лепка
- MDF панели
- Покраска стен

Фасады:

- Алюминиевые витражи
- Лаймстоун
- Гранит
- Декоративные элементы
- Кованные ограждения

ХАРАКТЕРИСТИКИ СТЕН, ПОЛА И ПОТОЛКА

Наружные стены:

- На 1 этаже — кирпич 250 мм
- На 2-8 этажах — газоблок 250 мм

Межквартирные стены:

- Керамический кирпич 250 мм

Межкомнатные стены:

- Газоблок 100 мм

Звукоизоляция:

- Системы «плавающий» пол

Высота потолков

- 3,2 м в каждой квартире

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОКНА

- Металлические радиаторы

2 этаж

- Высота оконного проема — 2 100 мм,
1 800 мм
- Высота подоконника — 600 мм, 900 мм

3-8 этажи

- Высота оконного проема — 2 700 мм
- Окна в пол

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИФТА

- Высота двери 2,2 м
- Высота кабины 2,5 м



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

БАЗОВЫЕ ФУНКЦИИ

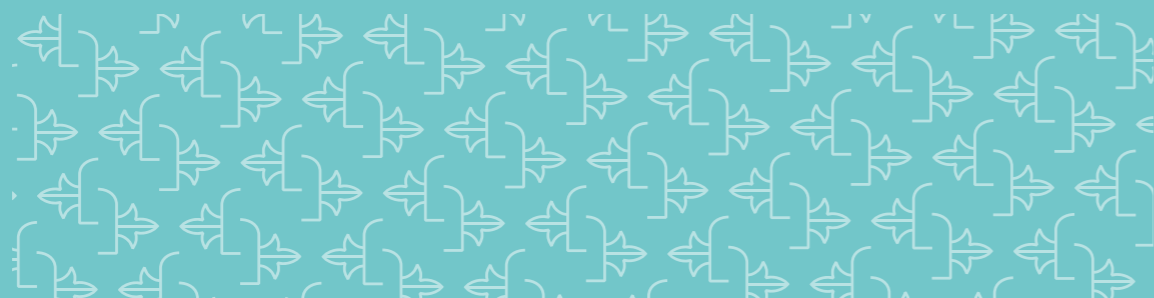
- Контроль протечки воды с автоматическим закрыванием кранов
- Индивидуальная охранная сигнализация (взлом двери)
- Кнопка вызова лифта
- Доступ к камерам видеонаблюдения двора
- Управление со смартфона и планшета
- Контроль отключения освещения
- Датчик дыма
- Датчик движения

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ

- Климат-контроль
- Дополнительные сенсорные панели управления (управление кондиционером, теплыми полами, отоплением)
- Возможность установки электрокарниза (дистанционное управление открыванием и закрыванием штор)
- Возможность установки электронного замка входной двери с 4 способами открывания (ключ, код, карточка, с помощью мобильного приложения)
- Датчики температуры

*Дополнительные функции возможно установить с экспл. компанией «Умного дома» после передачи ключей клиенту.

Современные технологии не только делают жизнь удобнее, но и помогают чувствовать спокойствие. С системой «Умный дом» вы сможете контролировать все аспекты функционирования жилья.



КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

Комфорт проживания обеспечат профессионалы, готовые помочь вам практически в любом вопросе.

Доступ на территорию клубного дома, вопросы безопасности, прием корреспонденции, помощь и содействие в решении вопросов обслуживания — все это до мельчайших деталей под контролем службы заботы о вашем комфорте.

Широкий перечень услуг консьерж-службы позволит вам почувствовать исключительный уровень комфорта и сэкономить время на решении множества бытовых дел.



Сейфы для ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ

Вы всегда можете оставить ключи или любые другие ценные вещи для ваших родственников и друзей в удобных сейфах в холле.

Нужно оставить ключи родственникам? Хотите передать близким ценные предметы? Нет времени подняться в квартиру, чтобы оставить вещь перед прогулкой? Доверьте все надежным сейфам, которые обеспечат их сохранность на нужное время.



СИСТЕМА ОЧИСТКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

Общедомовая система обеспечивает 5 ступеней очистки воды:

1. Очистка от механических примесей
2. Очистка от солей жесткости и органических примесей
3. Сорбционная очистка
4. Обратный осмос (нитраты, фториды)
5. Ультрафиолетовое обеззараживание

Система очистки поможет вашей семье быть здоровой, обеспечивая практически эталонное качество воды. Вы всегда сможете быть уверенными за качество и безопасность воды в вашей квартире.



ДЕТАЛИ ВАШЕГО КОМФОРТА, О КОТОРЫХ МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ ОСОБЕННО

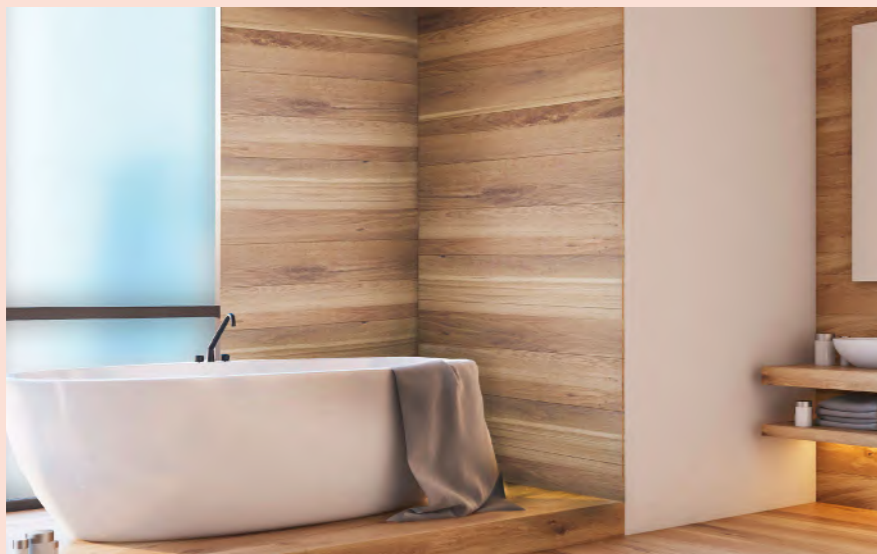
Мы проработали проект дома таким образом, чтобы помимо основных преимуществ предоставить жителям условия, создающие полноценное ощущение комфорта.



Панорамные окна с видом во двор и на аллею. Наслаждайтесь исключительными видами в любое время суток.



Большие гардеробы для хранения одежды и обуви. Порядок в доме и возможность провести время, обдумывая образ с комфортом.



В некоторых квартирах доступны ванные комнаты с панорамным остеклением и отдельно стоящей ванной. Просторные и светлые комнаты, в которых можно воплотить самые смелые дизайнерские задумки.



Вертикальные радиаторы для порядка, тепла и свободного пространства. Ничто не мешает создать эстетичное окружение, сохранив ощущение комфорта.

КВАРТИРА КАК ПРЕДМЕТ ИНЖЕНЕРНОГО ИСКУССТВА

Мы разработали планировки, учитывающие базовые и особенные потребности разных типов семей.

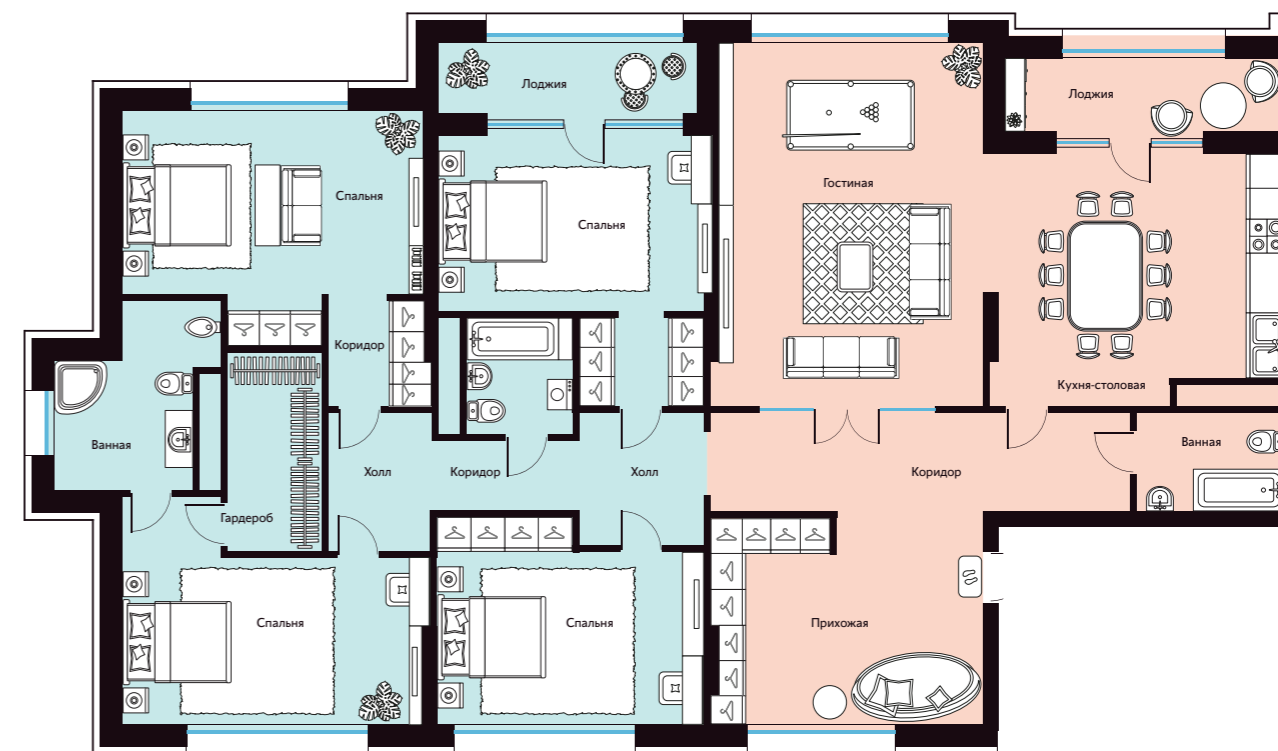
При планировании расстановки мебели были приняты во внимание нестандартные размеры и её положение в квартире, чтобы создать возможность свободной реализации идей в будущем. Каждый тип квартиры создает максимум свободного пространства для творческих поисков и удобства жителей комплекса.

Исполните мечту о большой кухне или детских комнатах для каждого ребенка.

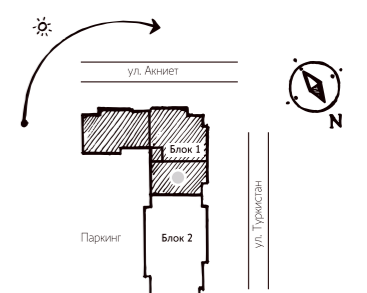
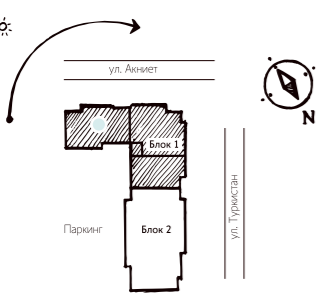
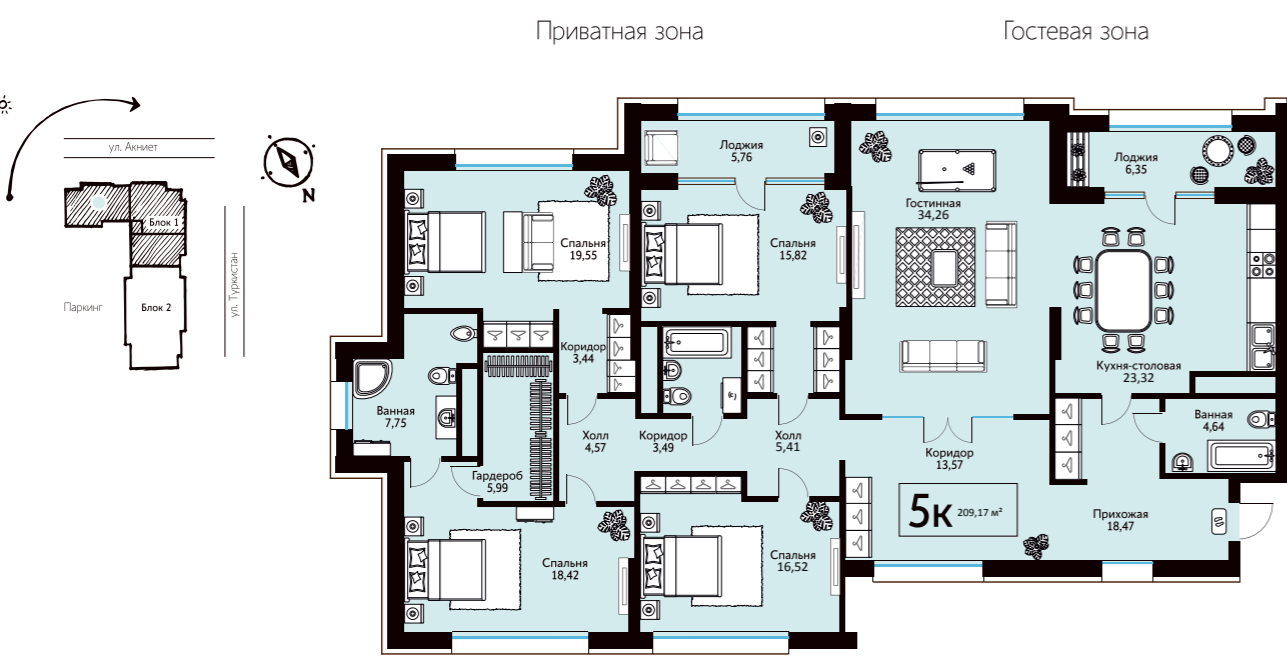
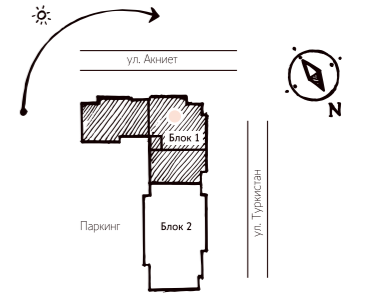
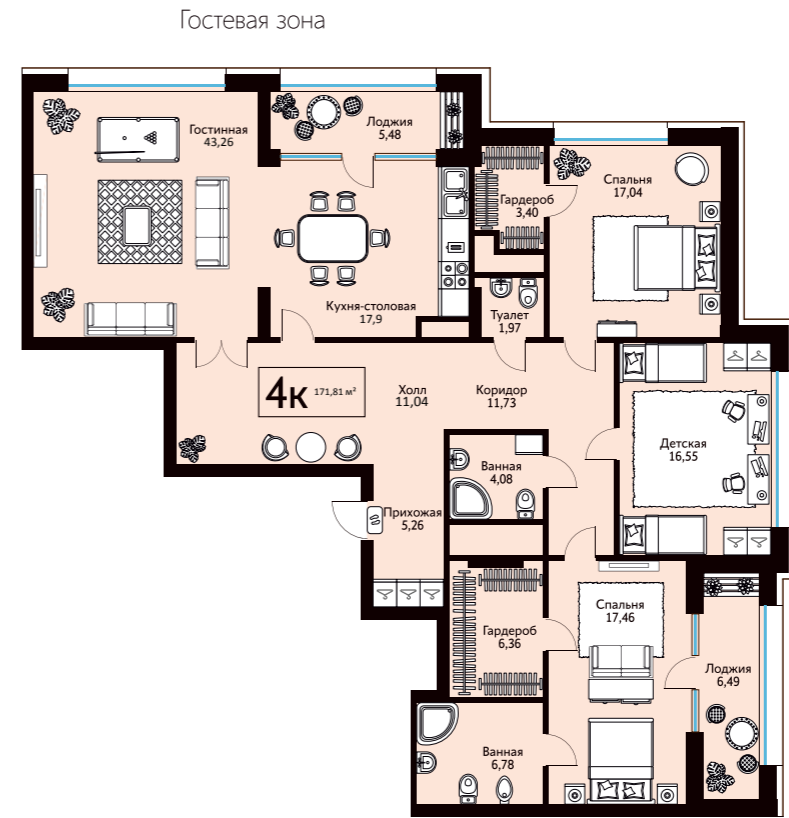
Важной особенностью планировочных решений является зонирование квартиры на тихую приватную часть и гостевые комнаты. Принимайте и размещайте гостей с комфортом.

Приватная зона

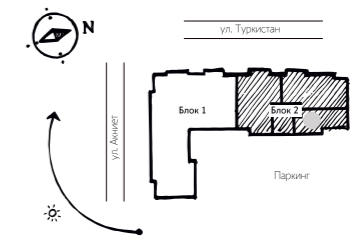
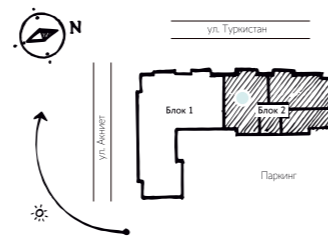
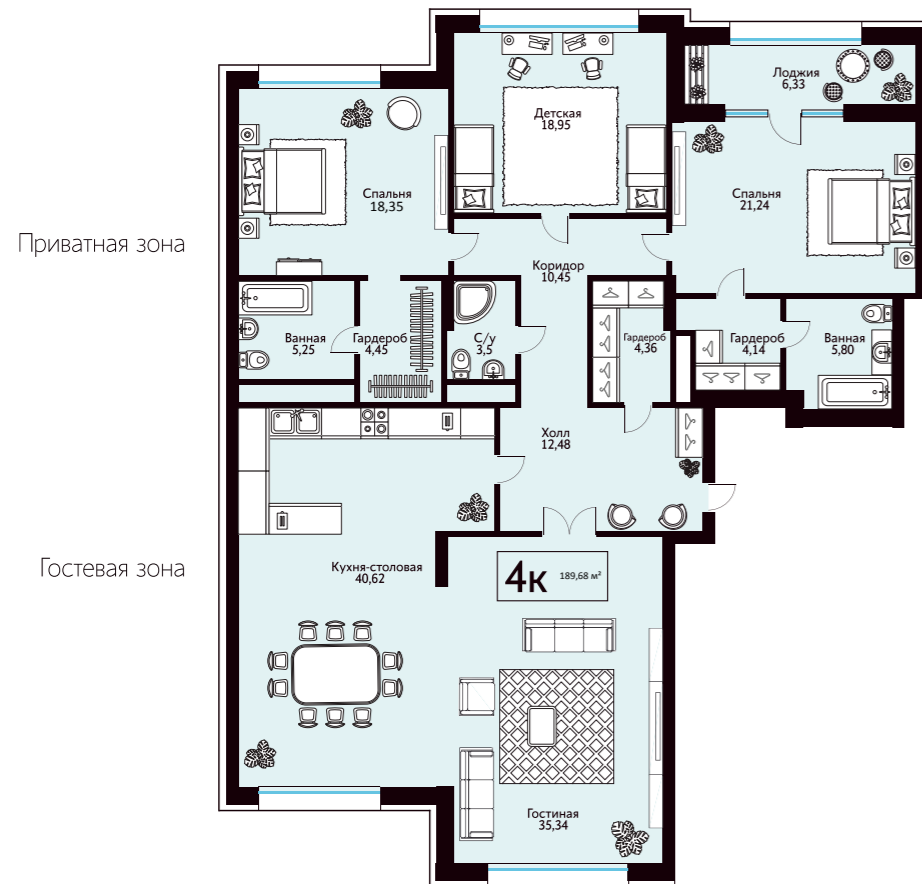
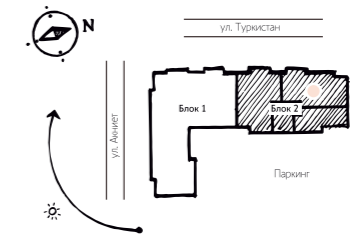
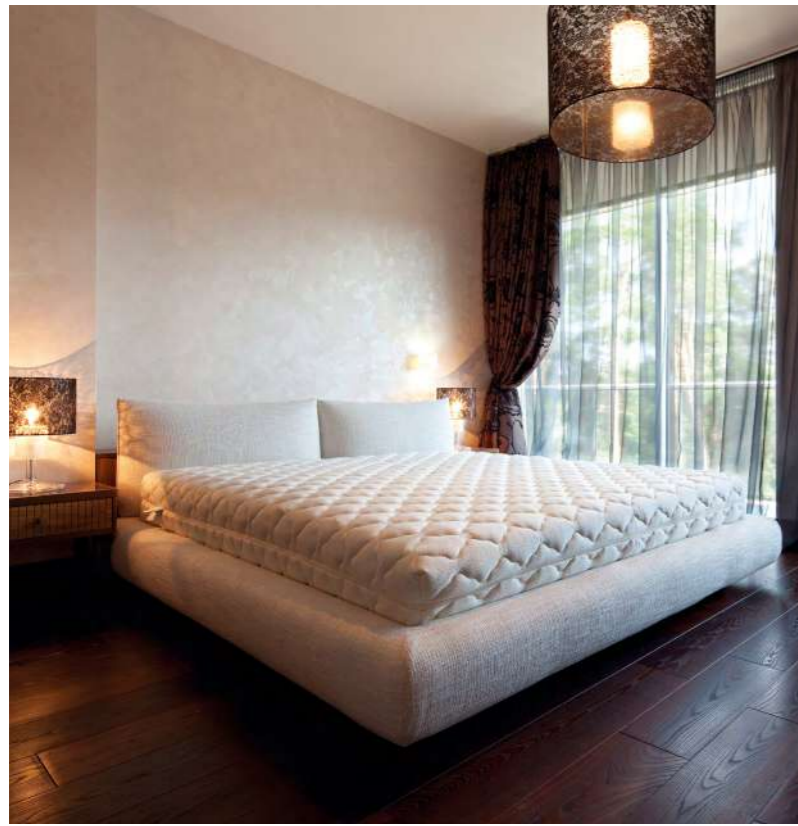
Гостевая зона



Блок 1. Типовой этаж



Блок 2. Типовой этаж



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА – РЕЗУЛЬТАТ КОМАНДНОЙ РАБОТЫ



ТОО «Астанагражданпроект»

Эскизный проект

По словам главного архитектора ТОО «Астанагражданпроект» Алексея Блиновского в работе над проектом изначально импонировало стремление заказчика использовать лучшие строительные материалы и уделять особое внимание качеству жилой среды и благоустройства. Так у дома появился натуральный камень и ковка на фасаде, большие окна, уютный двор — все это создает архитектуру, программирующую атмосферу, которая не прочитывается

с первого взгляда, а воспринимается в процессе жизни как жилье высокого класса. Не менее внимательно мы отнеслись к функции. Было много обсуждений каким должен быть первый этаж, как обеспечить максимально удобный доступ в паркинг, как добиться максимального эффекта в звукоизоляции жилых помещений. В результате удалось получить компактный клубный дом вблизи парка с большими светлыми квартирами и в меру амбициозным фасадом.



Envicon-A

Ландшафтный дизайн

Роман Шнайдерман — один из самых успешных ландшафтных дизайнеров в архитектурной сфере в Республике Казахстан. Начав профессиональную деятельность в Израиле в известной архитектурной мастерской Dan Zur Landscape Architects, в 2007 году Роман основал компанию Envicon-A, которая в настоящее время является одной из ведущих и динамично развивающихся проектно-строительных компаний в Казахстане.

Компания является победителем премии Astana Designers Awards-2018 в номинации «Лучший реализованный архитектурный проект».

В 2011 г. компания Envicon-A заняла 1-е место в международном конкурсе «Строительство центрального парка в г. Астане». Также компании присужден Золотой диплом союза архитекторов Республики Казахстан в номинации «Городская среда».



Aulet

Проектирование интерьеров

Дизайнерскую студию Aulet основали в 2007 году архитекторы Олжас Тортай и Гульжан Аркенова. Специалисты студии — профессионалы в архитектурном проектировании, дизайне, декорировании и финишной комплектации. Компания специализируется на разработке уникальных дизайн-проектов и проектировании архитектурных сооружений.

Основной принцип работы компании при обустройстве пространств для жизни — обеспечение комфортности и функциональности помещений. В партнерстве с компанией BI Group студия Aulet разработала такие объекты, как БЦ «Аффари», отдел продаж Viva Plaza, «Миланский квартал», «Парижский квартал», Park Avenue, BI City, ЖК «Премьера» и др.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ ОТ НАДЕЖНОЙ КОМПАНИИ



bi.group

Холдинг BI Group формирует тренды на рынке недвижимости Казахстана. Успешная стратегия по созданию лидера бизнеса позволила холдингу занять достойное место в ряду крупнейших казахстанских компаний с устойчивой репутацией надежного партнера. Это подтверждено наличием престижных наград в области качества строительства, управления персоналом, недвижимостью, репутацией.

Проекты компании лежат в основе формирования архитектурного облика Астаны. Развитие стандартов строительства и стремление к созданию проектов с индивидуальностью лежат в основе стандартов жилого комплекса Remark класса премиум, расположенного в самом центре столицы.

О КОМПАНИИ

23 года
на рынке

12 место из 200
крупнейших
компаний страны

186 из 250
THE TOP ENR

В 2017 году
7783 семьи
получили ключи

4 млн м²
возведено жилых
и коммерческих
помещений

32 000 семей
из более 100 000
человек проживает
в наших жилых
комплексах

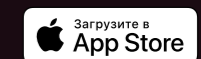
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Круглосуточный
контактный центр
330-330

Единая квитанция
«Астана-ЕРЦ»

Терминалы
«касса 24»

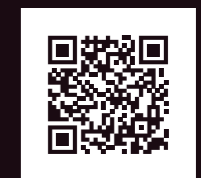
Мобильное
приложение



SMS
уведомления



HOME BANK
и другие банки



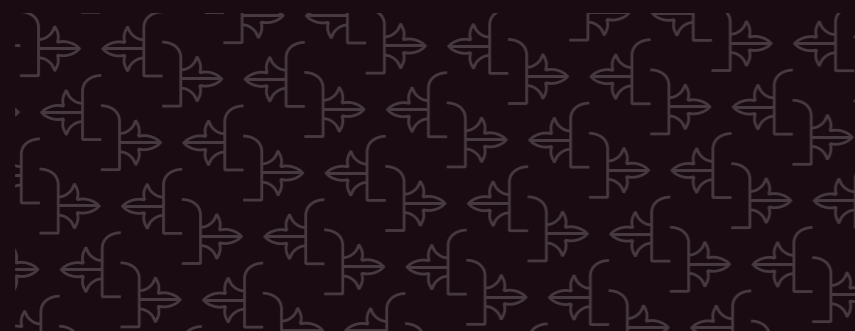
3 года гарантийного
обслуживания

QR-код для перехода
в мобильное приложение
BI Group Clients

Мы обслуживаем

62 жилых комплекса • 210 домов • 34 005
квартир • 2,5 млн м² • 9 коттеджных поселков •
1200 коттеджей

Тарифы за сервисное обслуживание составят от 250-300 тенге/м². Цена за тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление сервисных услуг, но не более, чем на 20 % от максимальной стоимости.





г. Астана, ул. Сыганак, 18/3,
БЦ Viva Plaza

г. Астана, ул. Мамбетова, 24,
БЦ «Аффари»

+7 (7172) **360-360**

г. Алматы, мкр. Самал 3,
б-р. Мендикулова, 25

г. Алматы,
пр. Райымбека, 540/5

+ (727) **33-150-33**

г. Атырау,
пр. Тайманова, 58, вл 7

+ (7122) **360-360**

г. Шымкент,
площадь Аль-Фараби, 3/1,
ТРЦ Shymkent Plaza, 2 этаж

+ 7(7152) **390-036**

 [bi.group](https://www.bi.group)

 [@bigroup.holding](https://www.facebook.com/bigroup.holding)

 [@bi.group](https://www.instagram.com/bi.group)

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Фондом гарантирования или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Уполномоченная компания ТОО «Triumph Towers», застройщик ТОО «Жаға НС».

