

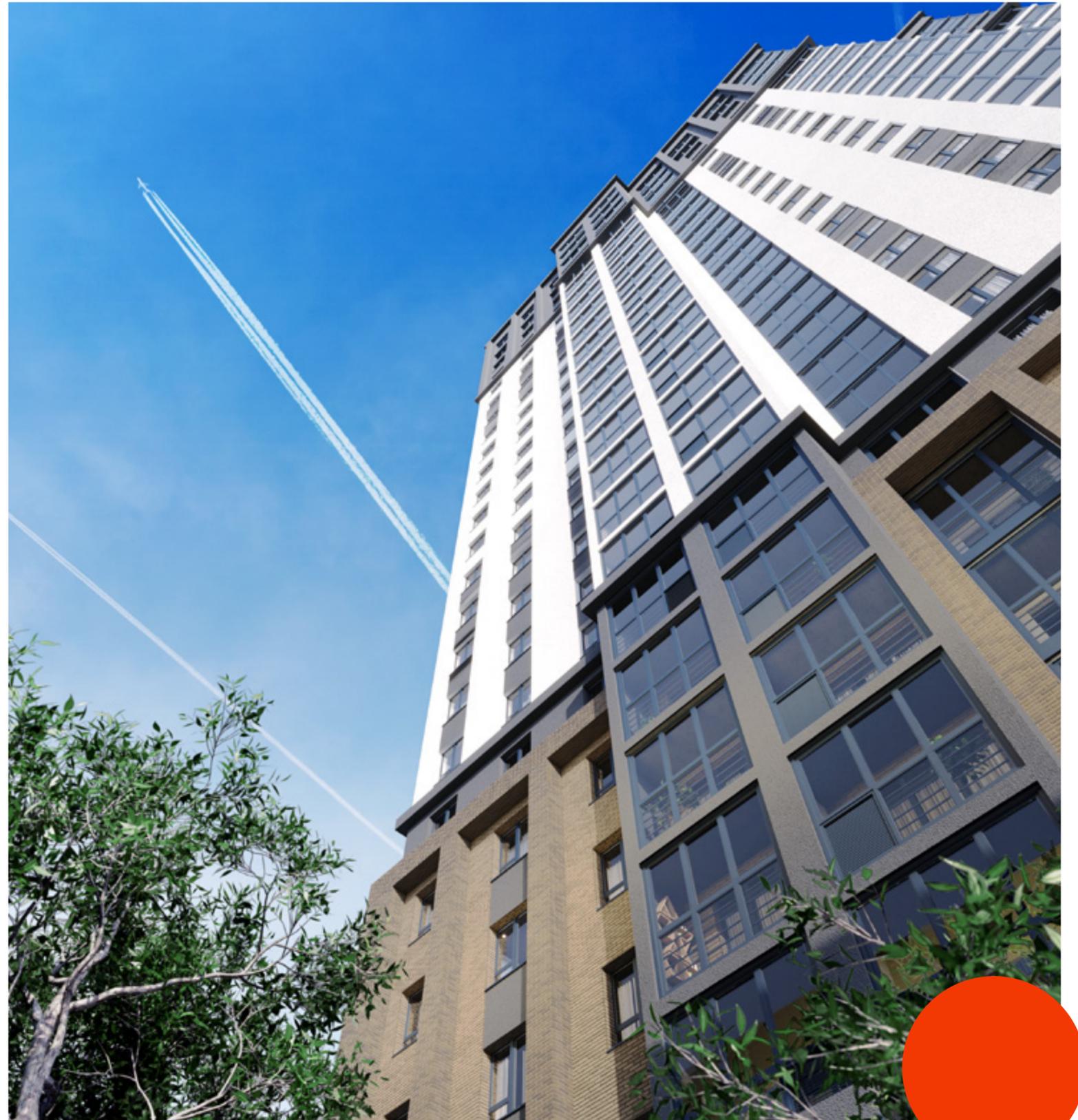
• румянский •



# Задача

Румянский — проект комфорт-класса от «Баланс Девелопмент» — тюменского застройщика, прежде известного как «Жилье-2000». С этого проекта начиналась новая история компании после ребрендинга.

Перед нами стояла задача выделить проект на конкурентном рынке Тюмени и связать его с новым брендом девелопера.





## Описание проекта

Семейный жилой комплекс комфорт-класса вблизи от центра Тюмени с ремонтом квартир, площадками по интересам и возрастам во дворе, подземным паркингом и тренажерным залом на 1 этаже. Спрятан от оживленных улиц и шумной магистрали.

Рядом с проектом находится ТЭЦ-1 и Тюменский приборостроительный завод, на котором производили те самые весы «Тюмень».



# Титульная аудитория: семьи с детьми до 18 лет

Большие и маленькие  
ценители городской жизни

Наша семья — это то, что нас вдохновляет, меняет, преображает и объединяет. Мы легко распределили семейные обязанности, сформировали свои правила в быту. Потому что ценим друг друга и понимаем, что действуем в интересах общего семейного дела. Тем самым бережем домашний уют и подогреваем любовь к тому, что делаем.

Однако, каждый из нас — это личность со своими интересами. Нам важно сохранять баланс семейных и городских дел. Чтобы все успевать, мы предпочитаем те решения, что уберегут нас от лишних забот.

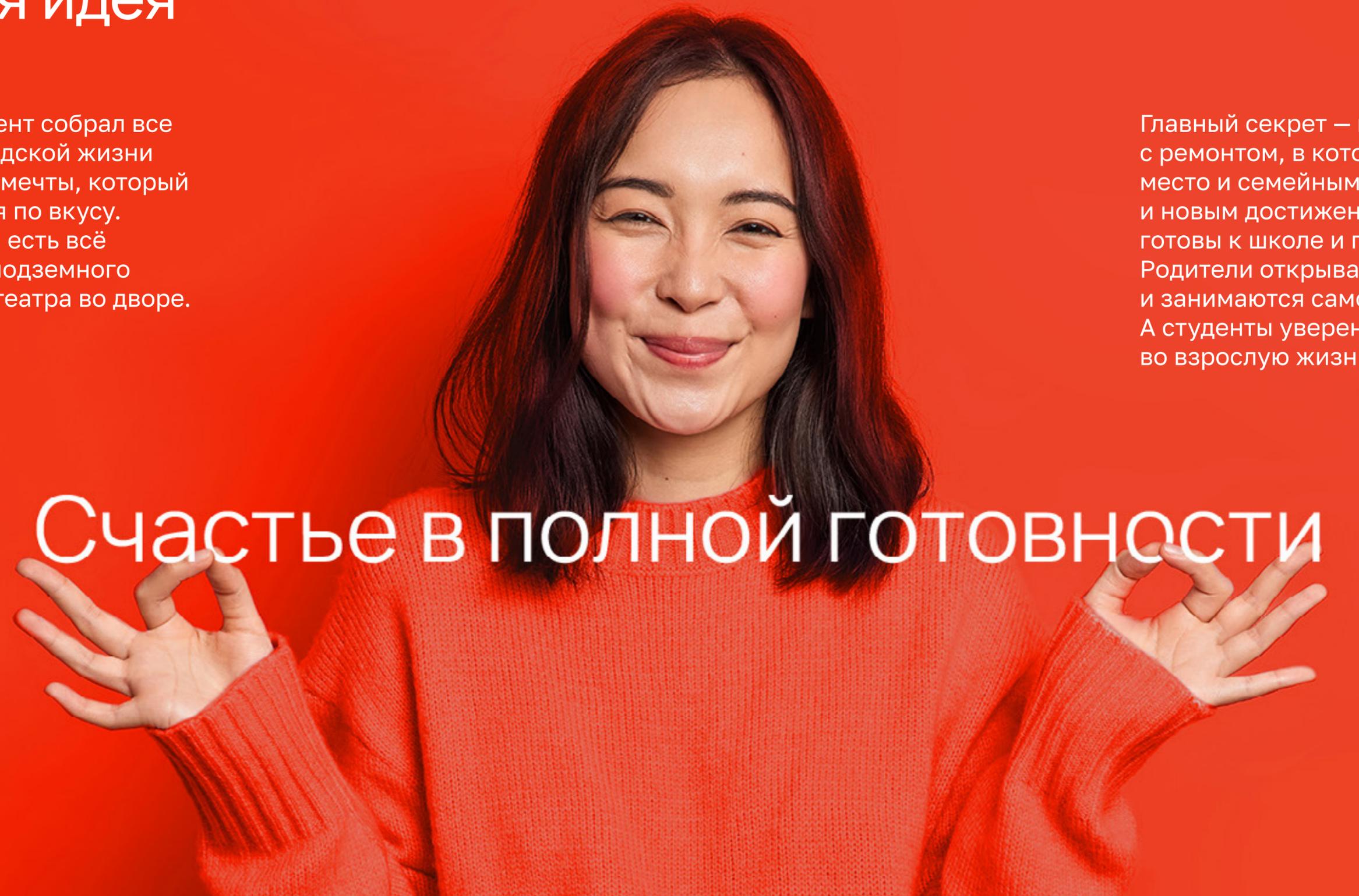


Я хочу квартиру, где не нужно тратить время и силы на ремонт. Где не слышно перфоратор соседей, и мои дети спят в тишине даже после обеда.

# Большая идея

Баланс Девелопмент собрал все ингредиенты городской жизни и приготовил дом мечты, который каждому придется по вкусу. Проект, в котором есть всё необходимое: от подземного паркинга до кинотеатра во дворе.

Главный секрет — готовые квартиры с ремонтом, в которых всегда есть место и семейным традициям, и новым достижениям. Здесь дети готовы к школе и приключениям. Родители открывают своё дело и занимаются саморазвитием. А студенты уверенно вступают во взрослую жизнь.



Счастье в полной готовности

# Метафора

## Свежая выпечка

Дом постепенно и заботливо «выпекается»  
девелопером до румяной корочки.

Создаём современный рецепт жизни  
с опорой на семейные традиции.

Проект, в котором ты — главный автор  
и вдохновитель.



Позиционирование



Проект  
с ГОТОВЫМ  
рецептом  
СЕМЕЙНОГО  
счастья



# • румянский •

Дом, который строится на тёплом отношении  
и печется о семейном благополучии

● ГОТОВ ДЛЯ ЖИЗНИ ●



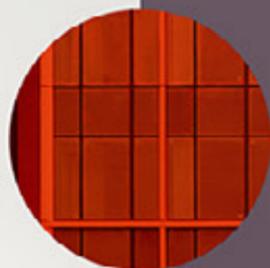
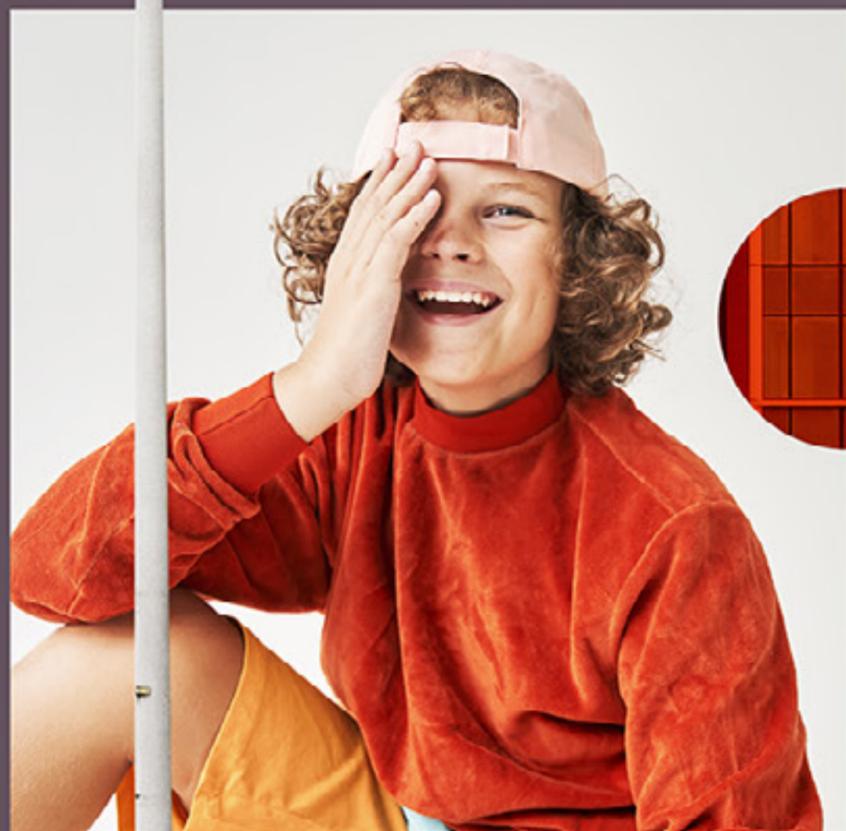
ПЕКАРНЯ

ПЕКАРНЯ





• румянский •  
дом по душе



● румянски  
дом по душе



45 м<sup>2</sup>

3 КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА





ГОТОВ ДЛЯ ЖИЗНИ

Старт продаж.  
Квартал у центра

• румянский •

• румянский •

Готов быть в форме  
Тренажерный зал на первом этаже

Проектная декларация и разрешение  
на строительство на сайте наш дом.рф

• румянский •

Готовые  
квартиры  
для семей

от 4,5  
млн ₽

38-39-42

Проектная декларация и разрешение  
на строительство на сайте наш.дом.рф

• румянский •