

КОМОССТРОЙ®



МИKHÁILOVSKY

жилой комплекс

Номинация: Буклет: бизнес-класс

Сроки: август 2022 — настоящее время

КОМОССТРОЙ®

застройщик № 1 по доле рынка
первичного жилья в Удмуртской
Республике



наивысшая оценка в рейтинге
ЕРЗ по соблюдению сроков
ввода жилья в эксплуатацию

Строим уже 18 лет!

название КОМОССТРОЙ®
на слуху у жителей республики

Михайловский — роскошный жилой комплекс бизнес-класса в самом центре Ижевска

Концепция буклета: то, что можно показать — нужно показать в лучшем свете. Минимум текста — только пояснения и детали, важные для потенциальных покупателей.

[Посмотреть web-версию буклета](#)

Назначение буклета

- для менеджеров в офисах продаж;
- для представительских целей на выставках;
- для презентаций инвесторам;
- для потенциальных покупателей.



Мы сделали буклет
роскошным — под стать
самому комплексу

жилой комплекс «Михайловский»

WOW AWARDS 2023

Буклет: бизнес-класс



МИХАЙЛОВСКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК Михайловский

жилой комплекс «Михайловский»

WOW AWARDS 2023

Буклет: бизнес-класс

126 квартир

СТОИМОСТЬ м²
160% от средней
по рынку

Современный европейский стиль, тяготеющий к классике. «Дворянское гнездо» в самом центре Ижевска — традиционное и уютное, но в то же время статусное.

Планы на жизнь

Площадь квартир
от 47 до 175 м²
Высота потолков — 3 м

В Михайловском можно выбрать квартиру для любого жизненного сценария.
Свободные планировки позволяют превратить квартиру в настоящую семейную резиденцию, где есть всё для комфортной жизни.

Мы использовали не только визуализации архитектурного бюро «Субиса». Брендинговое агентство «Андва» выполнило 3D-модели с уклоном в рекламу, показав ЖК на крупных планах. Студия Марии Ляпуновой EgoDesign отрисовала интерьер пентхауса и холл ЖК.



Рекламные рендеры передают атмосферу уюта и комфорта

Такие рендеры: с ласковым закатным солнышком, золотящим купола Святомихайловского собора, с мягкими уютными дизайнерскими креслами на фоне премиальной отделки стен в холлах, продают лучше любого текста.

Раскрытие УТП

Целевая аудитория ЖК бизнес-класса — люди занятые. Поэтому мы подали УТП через инфографику, лаконично и ясно. Многие заголовки акцентируют внимание на УТП комплекса — например «В центре центра».

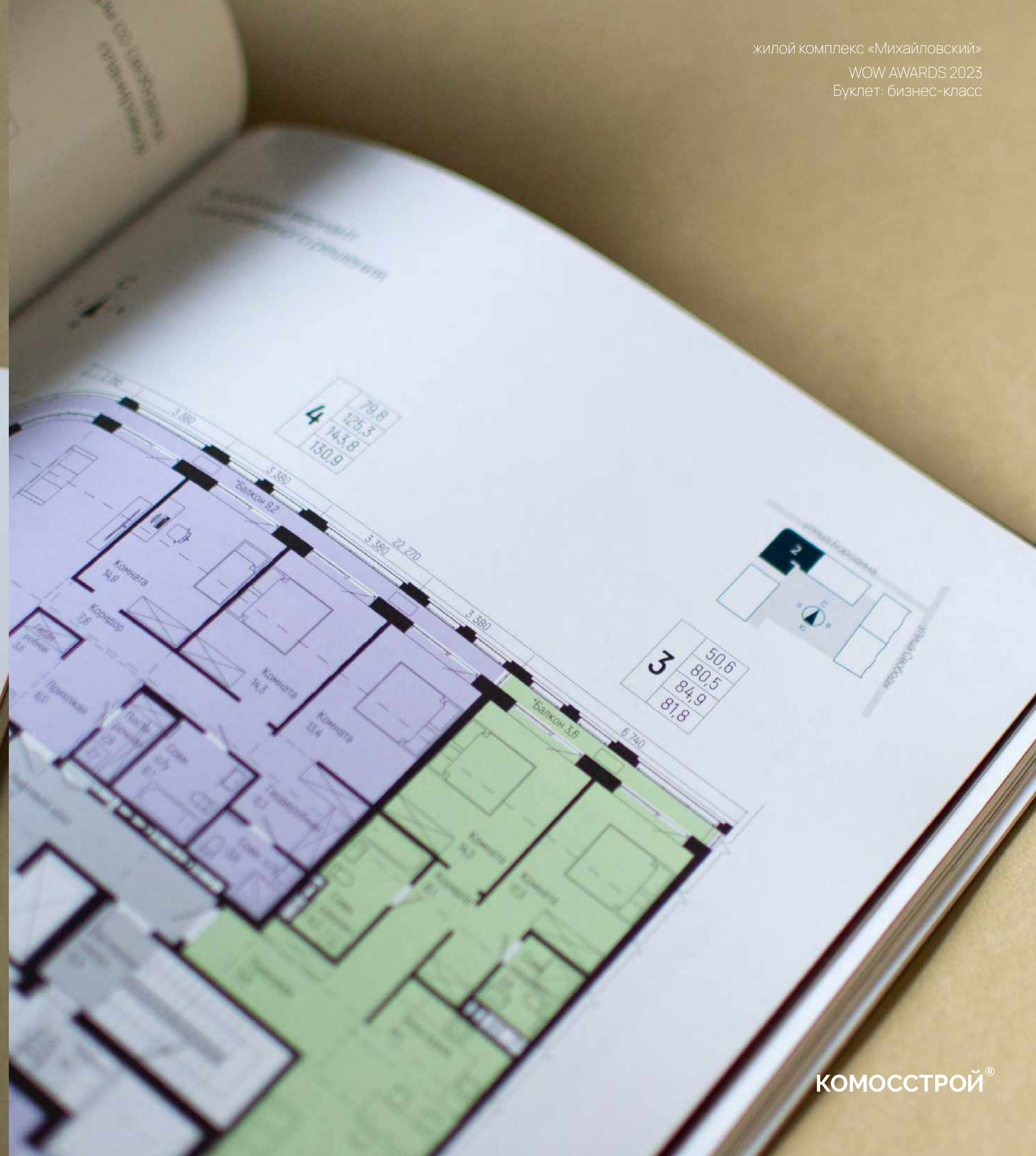


Подбор иллюстраций и текстов мы выполнили так, чтобы стало понятно: Михайловский не просто статусное жильё. Это тепло и уют домашнего очага, это приватный двор, это возможность расположиться в центре города с максимальным комфортом.

жилой комплекс «Михайловский»
WOW AWARDS 2023
Буклет: бизнес-класс

Планировки

Смена этажа и корпуса сопровождается маленькой схемой в правом верхнем углу страницы — удобно ориентироваться



Представительский буклет

104 страницы

Мы подобрали материалы
бизнес-класса для буклета ЖК
бизнес-класса:

Бумага на блок: 170 гр/м²

Дизайнерская бумага на обложку: THE
TUBE - BLACK 340 г/м². Производитель:
Favini

Чтобы логотип был виден на нюансах,
применили УФ-лак на передней обложке.

Шелкография белого цвета на задней
обложке добавляет солидности.

Раскрытие на 180° — удобно
потенциальным покупателям.

[Посмотреть видео-презентацию буклета](#)

Тираж:
300 экземпляров, регулярная допечатка.

Распространение:
офис КОМОССТРОЙ®

КОМОССТРОЙ®
33-11-45
komosstroy.ru

... характеристик и оснащения отдельных объектов.
... уведомлению.
... в качестве примера проекта инте-
... — студия EgoDesign. Ка-
... со свободной планир-

Начало продаж — май 2022

По состоянию на май 2023

140% выполнение
плана продаж

17% продано квартир

20% конверсия брони
в сделку

МИХАЙЛОВСКИЙ

КОМОССТРОЙ®