

# АЙДЕНТИКА КЛУБНОГО ДОМА «БОЛЬШОЙ»



Брендбук собран в Figma, что позволяет использовать видеоконтент. Для полного погружения рекомендуем пройти по [ссылке](#).

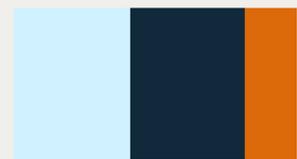


О ПРОЕКТЕ<sup>01</sup>

02

ЛОГОТИП

БОЛЬШОЙ



ЦВЕТА<sup>03</sup>



ШРИФТЫ<sup>04</sup>

05

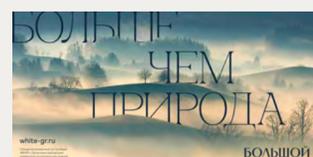
ФОТОСТИЛЬ



ВИДЕОСТИЛЬ<sup>06</sup>

07

ТИПОГРАФИКА И ВЁРСТКА



НОСИТЕЛИ<sup>08</sup>

# О П Р О Е К Т Е





САМЫЙ

ОЖИДАЕМЫЙ

ПРОЕКТ

ГОДА

ЛОГОТИЧІ



# БОЛЬШОЙ

Современный, но с намеком на традиции, что делает его привлекательным для целевой аудитории, стремящейся к высокому качеству и эксклюзивности. Антиква создает ощущение величия и важности, что подходит для элитного клубного дома.

# БОЛЬШОЙ

*клубный дом*

Рукописный дескриптор «клубный дом» с лёгкими завитками и вариациями толщины линий, что создает впечатление ручной работы, подчеркивая атмосферу уютного элитного клуба, в котором ценятся уникальность и внимание к деталям.

[СКАЧАТЬ](#)

*клубный дом*

**БОЛЬШОЙ**

Дополнительно был создан вариант логотипа с дескриптором сверху. Он отлично поддерживает композицию на макетах, где логотип размещается снизу.

[СКАЧАТЬ](#)

# LIBETA



[СКАЧАТЬ](#)

# RICH WHITE

HEX  
RGB  
CMYK  
Pantone

#F1F0EB  
241 240 235  
00 00 00 00

ТАКОЕ

# RICH BLACK

HEX  
RGB  
CMYK  
Pantone

#010203  
001 002 003  
60 00 00 100  
Black 6 C

НЕ

МЕНЯЮТ

Сочетание черного и белого в айдентике создает стильный и современный вид, подчеркивая элитарность клубного дома. Белый идеально подходит для фонов и текстов, создавая легкость и свободу. А глубокий насыщенный черный цвет, используемый для акцентов и контрастов, придающий объем и элегантные детали.

# LIGHT CYAN

HEX  
RGB  
CMYK  
Pantone

#D7F1FF  
215 241 255  
18 01 00 00  
545 C

Светлый нежный оттенок голубого Light Cyan используется как фон и визуально расширяет пространство.

Глубокий синий Ocean Blue так же идеально подходит для фонов, придавая им динамичность и глубину.

А насыщенный Dark Orange оттенок, который прекрасно контрастирует с другими цветами и добавляет яркие акценты.

# OCEAN BLUE

HEX  
RGB  
CMYK  
Pantone

#17283A  
023 040 058  
95 76 48 57  
533 C

# DARK ORANGE

HEX  
RGB  
CMYK  
Pantone

#CD702D  
205 112 045  
17 62 90 05  
7412 C

# ШРИФТЫ



FELLDAE

[СКАЧАТЬ](#)

Это элегантный, современный и стильный шрифт с засечками с модным оттенком. Шрифт содержит дополнительные символы, вдохновленные формой развевающейся на ветру львиной гривы.

ONEST

[СКАЧАТЬ](#)

Умный шрифт, адаптирующийся к тексту,  
предоставляя наилучший возможный макет  
для каждого элемента в любом контексте.

FELIDAE  
REGULAR  
200+%

ЗАГОЛОВОК,  
ДА ПОБОЛЬШЕ

Onest  
Regular  
150%

Подзаголовок

Onest  
Light  
100%

Основной текст не нужно делать большим, это придает айдентике премиальный вид благодаря своей элегантности и утонченности, что ассоциируется с высоким качеством и исключительностью.

Onest  
Light  
80%

Сноски и прочие мелочи

FELIDAE  
REGULAR  
200+%

ЗАГОЛОВОК,  
ДА ПОБОЛЬШЕ

FELIDAE  
REGULAR  
150-200 %

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ

Onest  
Light  
100%

Основной текст не нужно делать большим, это придает айдентике премиальный вид благодаря своей элегантности и утонченности, что ассоциируется с высоким качеством и исключительностью.

# ФОТОСТИЛЬ

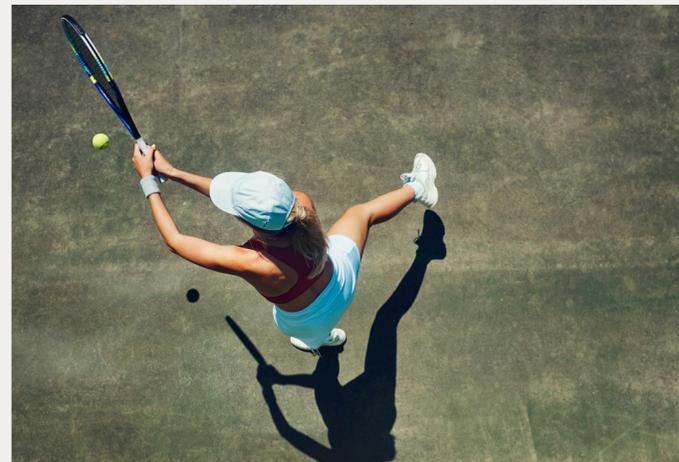


ВАЖНЕЙШИМ ЭЛЕМЕНТОМ НАШЕЙ  
АЙДЕНТИКИ ЯВЛЯЕТСЯ ФОТОСТИЛЬ,  
ВДОХНОВЛЁННЫЙ ТВОРЕНИЯМИ ВУДИ АЛЛЕНА,  
ФРАНШИЗОЙ О ДЖЕЙМСЕ БОНДЕ И СЕРИАЛОМ  
«НАСЛЕДНИКИ», КОТОРЫЕ БЕРЕЖНО ПЕРЕДАЮТ  
АТМОСФЕРУ ЖИЗНИ СОВРЕМЕННОЙ  
АРИСТОКРАТИИ.

Эта эстетика создаёт уникальный визуальный язык, объединяющий утончённость,  
роскошь и сложные человеческие отношения, наполняя пространство изысканным  
очарованием и неподражаемым шармом.



Мы не используем кадры из фильмов, мы только ими вдохновляемся и создаём наш фотоконтент.



СКАЧАТЬ

Фотоконтент подобран на сайте [unsplash.com](https://unsplash.com).

# ВИДЕОСТИЛЬ



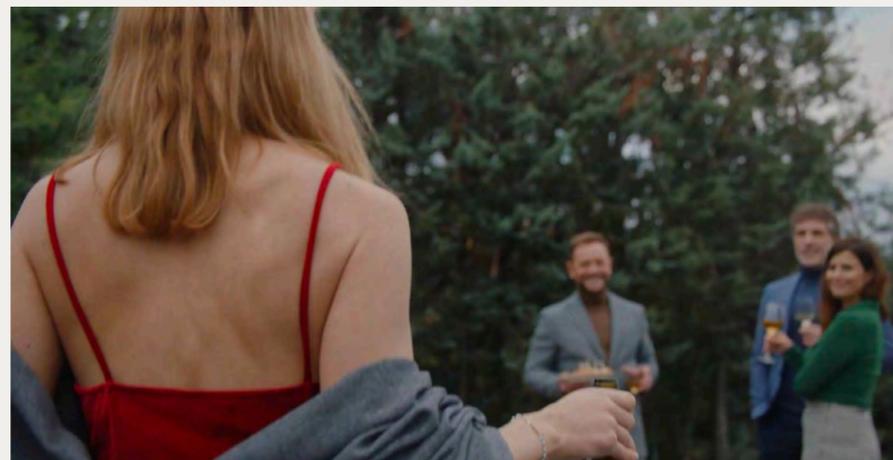
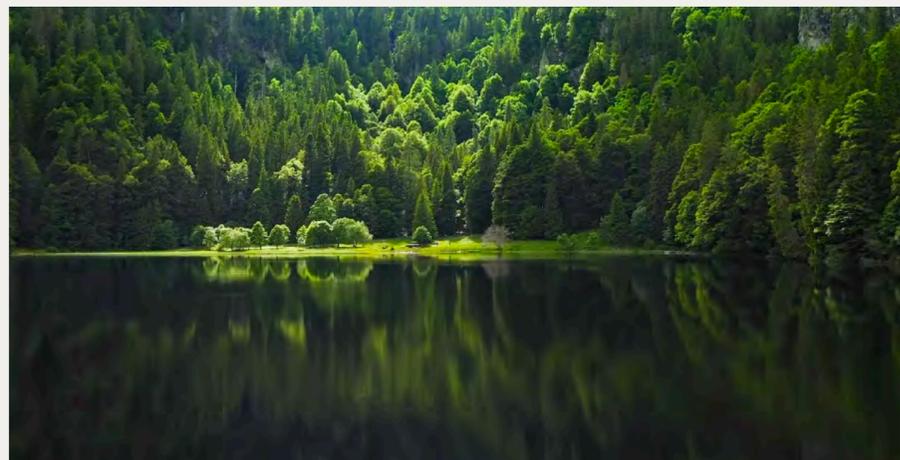
ПРИ СОЗДАНИИ ВИДЕКОНТЕНТА СЛЕДУЕТ  
УДЕЛИТЬ ВНИМАНИЕ ДЕТАЛЯМ, ЧТОБЫ  
АКЦЕНТИРОВАТЬ ВНИМАНИЕ НА РОСКОШИ И  
УТОНЧЁННОСТИ, ЧТО СОЗДАСТ У АУДИТОРИИ  
АССОЦИАЦИИ С ПРОДУМАННЫМ ОБРАЗОМ  
ЖИЗНИ, КОТОРЫЙ ВЫ ХОТИТЕ ПРЕДСТАВИТЬ.

Брендбук собран в Figma, что позволяет использовать видеоконтент.  
Для полного погружения рекомендуем пройти по [ссылке](#).



СКАЧАТЬ

Контент подобран на сайте [artlist.io](https://artlist.io).



СКАЧАТЬ

Контент подобран на сайте [artlist.io](https://artlist.io).

МЫ ЛЮБИМ РАССКАЗЫВАТЬ ИСТОРИИ,  
ПОЭТОМУ ИСПОЛЬЗУЕМ РЕТРОСПЕКТИВУ  
С КАДРАМИ ДОСУГА ЛЮДЕЙ. ТАКИЕ МОМЕНТЫ  
СОЗДАЮТ ЭМОЦИОНАЛЬНУЮ СВЯЗЬ  
С АУДИТОРИЕЙ.

Мы используем эти кадры в социальных сетях для рассказа о ценностях бренда и создания имиджа сообщества. Ретро-кадры могут быть оформлены в виде коротких видеороликов или слайд-шоу, которые показывают, как наши жители наслаждаются своим досугом, взаимодействуют друг с другом и погружаются в уникальную атмосферу. Обратите внимание на эстетику, сочетая ностальгию с современными трендами.



СКАЧАТЬ

Контент подобран с сайта [artlist.io](https://artlist.io).

ТЕНИС ИЛИ РАФФИКА

ИЛИ ВЕРСТКА



CETKA

В ОСНОВНОЙ ВЁРСТКЕ МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ  
ШВЕЙЦАРСКУЮ ЧЕТЫРЕХКОЛОНОЧНУЮ  
СТРУКТУРУ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ЛЕГКО  
ОРГАНИЗОВАТЬ ТЕКСТ И ИЗОБРАЖЕНИЯ  
В КОМПОЗИЦИИ.

# ЗАГОЛОВКИ

# САМИ

# ПО СЕБЕ

Помимо контента основой айдентики являются заголовки. Они не подчиняются сетке, и могут выходить за рамки макета.



Основной фишкой типографики является размещение заголовка за основными объектами фотоконтента, как, например, здесь, заголовок размещен за теннисисткой.



А ещё мы можем размещать контент поверх заголовка, немного перекрывая заголовок. Важно, чтобы сохранялась читаемость.



# САМЫИ ОБСУЖДАЕМЫИ ПРОЕКТ ГОДА



Уникальный дизайн, инновационные технологии строительства система умный дом и умная квартира. Собственная инфраструктура дома (спа фитнес, ресторан, игровой зал, зал для переговоров). Расположение вдали от суеты города, при этом до центра 20 минут на машине.

РЕКЛАМНЫЕ

МАКЕТЫ

☰ ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

БОЛЬШОЙ  
*субботы*

+7 351 24 70 006

САМЫЙ  
ОЖИДАЕМЫЙ  
ПРОЕКТ  
ГОДА

БОЛЬШЕ  
ЧЕМ  
ПРОСТО  
ДОМ



Специализированный Застройщик «ИКАР». Проектные декларации размещены на портале наш.дом.рф

КЛУБНЫЙ  
ДОМ



БОЛЬШОЙ

СТАРТ  
ПРОДАЖ

*клубный дом*

БОЛЬШОЙ

ЭЛИТНЫЙ  
КЛУБНЫЙ  
ДОМ

В основной вёрстке печатных материалов и наружной рекламы, мы используем швейцарскую четырехколоночную структуру, что позволяет легко организовать текст и изображения в композиции.

БОЛЬШЕ,  
ЧЕМ  
СПОРТ

*клубный дом*

БОЛЬШОЙ

ВЕРХОВАЯ  
ЕЗДА И  
КОННОЕ  
ПОЛО

В основной вёрстке печатных материалов и наружной рекламы, мы используем швейцарскую четырехколоночную структуру, что позволяет легко организовать текст и изображения в композиции.



ЭЛИТНЫЙ  
КЛУБНЫЙ  
ДОМ

Специализированный Застройщик «ИКАР».  
Проектные декларации размещены  
на портале наш.дом.рф

БОЛЬШОЙ



ПЕРВЫЙ  
ПРОЕКТ  
ЭЛИТНОГО  
КЛАССА  
В ЧЕЛЯБИНСКЕ



Дом на берегу озера, который  
закрывает все потребности жизни  
в центре мегаполиса.

Уникальный дизайн,  
инновационные технологии  
строительства система умный дом  
и умная квартира. Собственная  
инфраструктура дома (спа фитнес,  
ресторан, игровой зал, зал для  
переговоров). Расположение  
вдали от суеты города, при этом  
до центра 20 минут на машине.

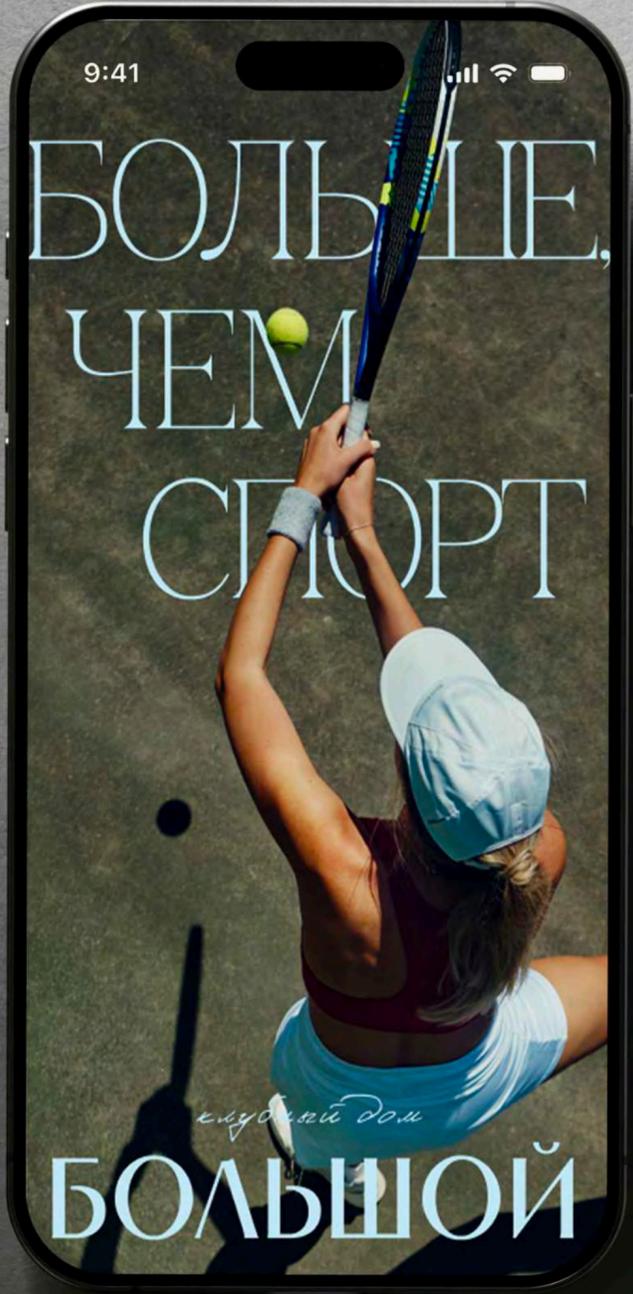
БОЛЬШОЙ



БОЛЬШЕ,  
ЧЕМ  
СПОРТ

Специализированный Застройщик «ИКАР».  
Проектные декларации размещены  
на портале наш.дом.рф

БОЛЬШОЙ



9:41

БОЛЬШЕ,  
ЧЕМ  
СПОРТ

*клубный дом*

БОЛЬШОЙ

ПЕРВЫЙ  
ПРОЕКТ  
ЭЛИТНОГО  
КЛАССА  
В ЧЕЛЯБИНСКЕ

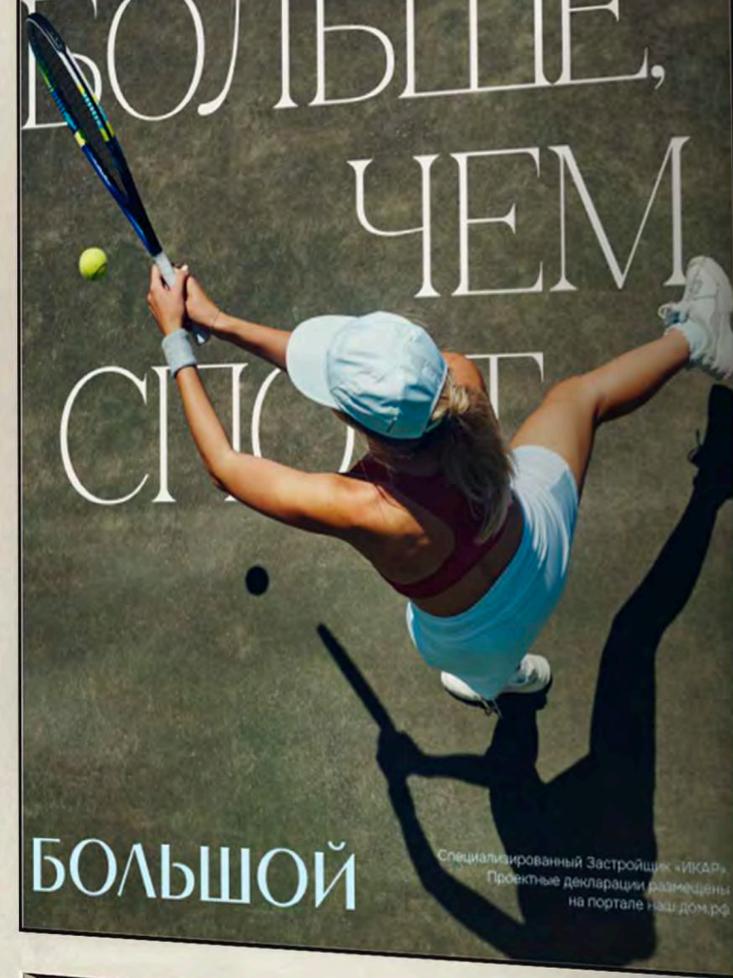


Дом на берегу озера, который  
закрывает все потребности жизни  
в центре мегаполиса.

Уникальный дизайн,  
инновационные технологии  
строительства, система умный дом  
и умная квартира. Собственная  
инфраструктура дома (спя фитнес,  
ресторан, игровой зал, зал для  
любителей собак). Расположение  
вдали от шума города, при этом  
до центра 10 минут на машине.

БОЛЬШОЙ

БОЛЬШЕ,  
ЧЕМ  
СПОРТ



БОЛЬШОЙ

Специализированный Застройщик «ИКАР».  
Проектные декларации размещены  
на портале [nashdom.ru](http://nashdom.ru)

# ВЕРХОВАЯ ЕЗДА И КОННОЕ ПОЛО



В основной верстке печатных материалов и наружной рекламы, мы используем швейцарскую четырехколоночную структуру, что позволяет легко организовать текст и изображения в композиции.

ТАКОЕ

НЕ МЕНЯЮТ



БОЛЬШОЙ



[kd-bolshoy.ru](http://kd-bolshoy.ru)

БОЛЬШОЙ  
*клубный дом*

СТАРТ ПРОДАЖ

БОЛЬШЕ,  
ЧЕМ  
ПРИРОДА



# БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО СТЕНЫ

[kd-bolshoy.ru](http://kd-bolshoy.ru)

Специализированный Застройщик «ИКАР»,  
Проектные декларации размещены на портале  
[наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

БОЛЬШОЙ

ТАКОЕ  
НЕ МЕНЯЮТ

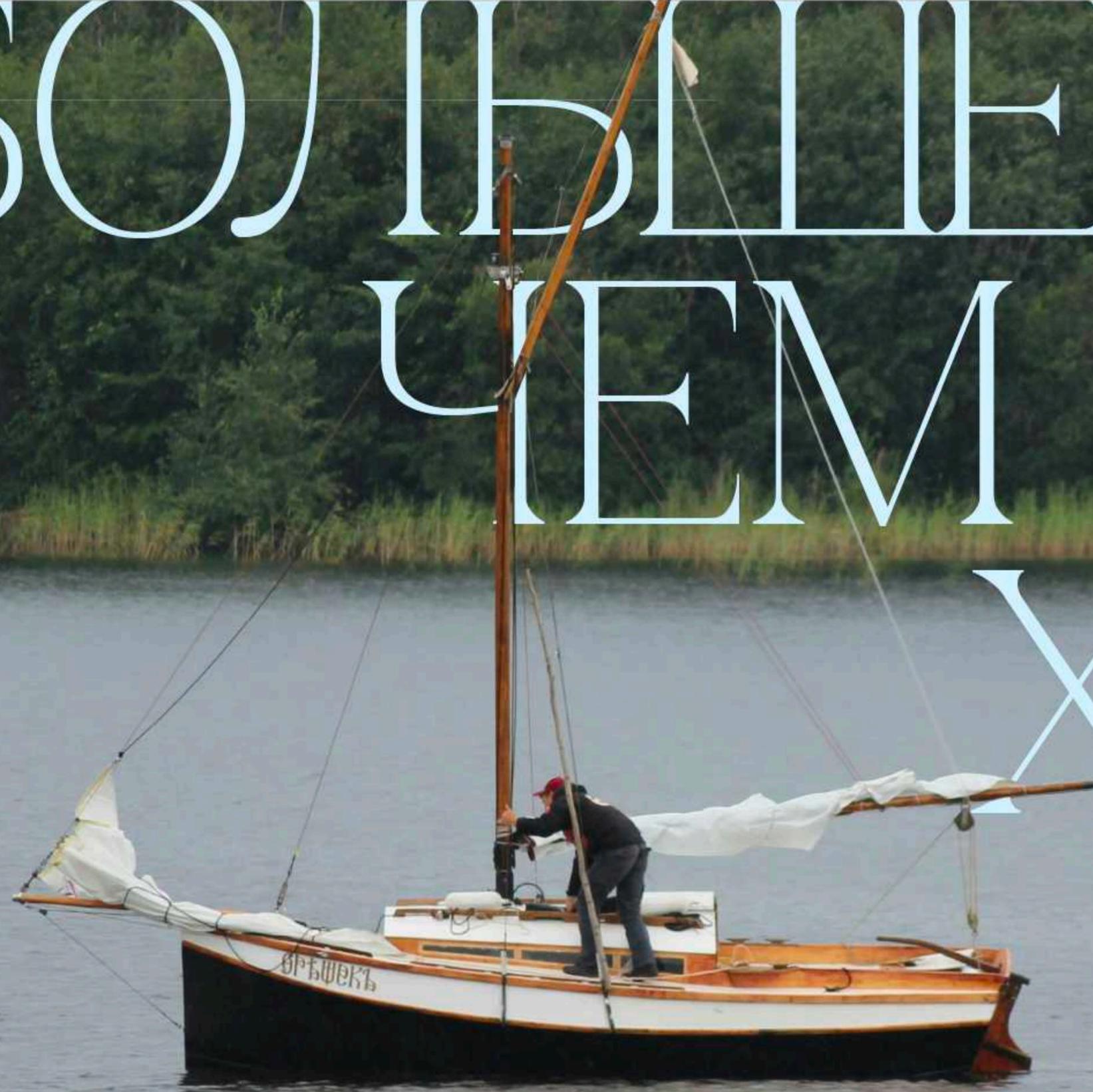


БОЛЬШОЙ

[СКАЧАТЬ](#)

# БОЛЬШЕ, ЧЕМ ХОББИ

Безопасность и приватность: огороженная территория, видеонаблюдение, современная IP-домофония, система контроля доступа на территорию, внутрь зданий, на этаж и паркинг.





# БОЛЬШЕ ЧЕМ ПРОСТО ДОМ

Приватная территория двора с собственным выходом к воде. Широкая вариантивность планировочных решений. Высокие потолки и панорамные окна.

Уникальный дизайн, инновационные технологии строительства система умный дом и умная квартира. Собственная инфраструктура дома (спа фитнес, ресторан, игровой зал, зал для переговоров).

# БОЛЬШОЙ



# САМЫИ ОБСУЖДАЕМЫИ ПРОЕКТ ГОДА



Уникальный дизайн, инновационные технологии строительства система умный дом и умная квартира. Собственная инфраструктура дома (спа фитнес, ресторан, игровой зал, зал для переговоров). Расположение вдали от суеты города, при этом до центра 20 минут на машине.



Приватная территория двора и с собственным выходом к воде. Широкая вариативность планировочных решений. Высокие потолки и панорамные окна. Подземный паркинг с автоматикой, зарядка для электромобилей и индивидуальные кладовые. Безопасность и приватность: огороженная территория, видеонаблюдение, современная IP-домофония, система контроля доступа на территорию, внутрь зданий, на этаж и паркинг.

Приватная территория двора и с собственным выходом к воде. Широкая вариативность планировочных решений. Высокие потолки и панорамные окна. Подземный паркинг с автоматикой, зарядка для электромобилей и индивидуальные кладовые. Безопасность и приватность: огороженная территория, видеонаблюдение, современная IP-домофония, система контроля доступа на территорию, внутрь зданий, на этаж и паркинг.



# САМЫЙ ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ ГОДА



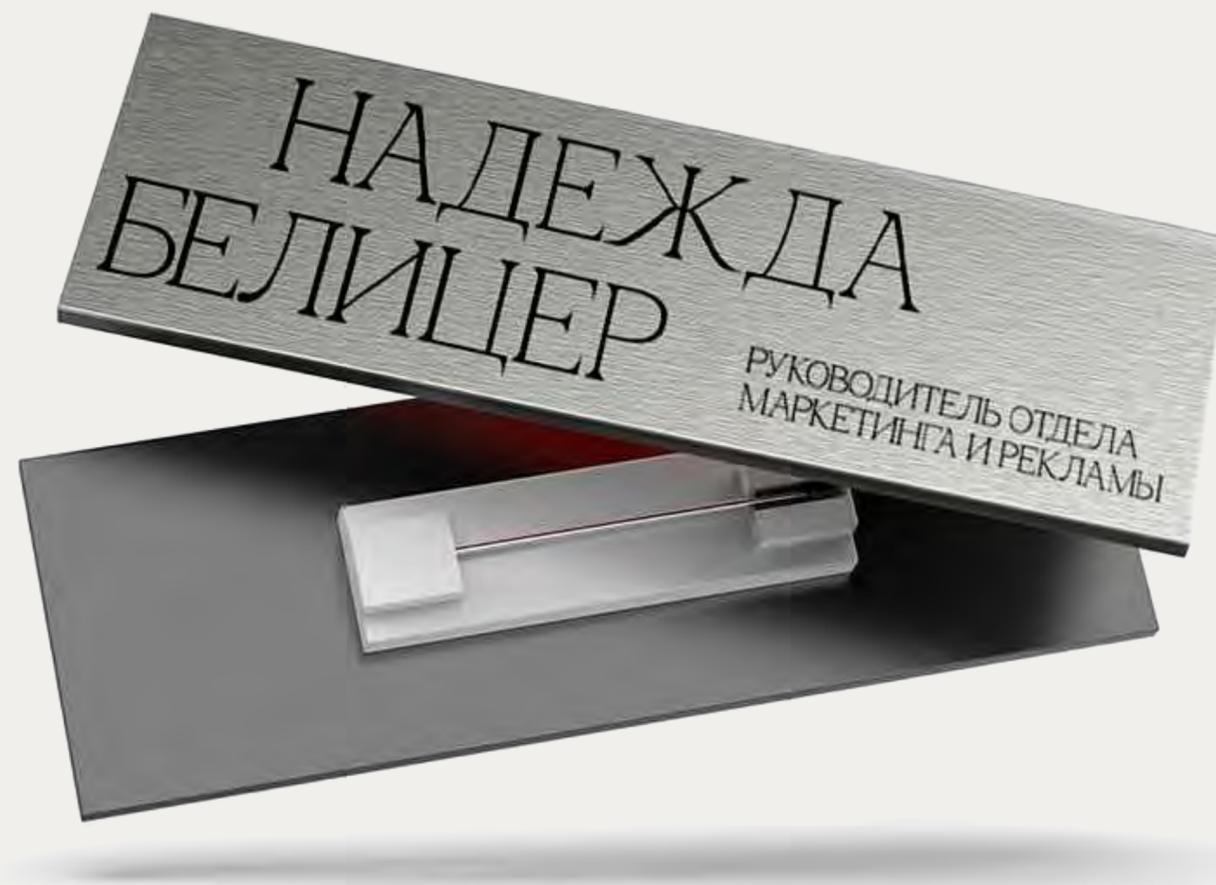
Уникальный дизайн, инновационные технологии строительства системы умный дом и умная квартира. Собственная инфраструктура дома (спа фитнес, ресторан, игровой зал, зал для переговоров). Расположение вдали от суеты города, при этом до центра 20 минут на машине.

КОРПОРАТИВНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ









«ИКАР», Челябинская область, город Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, офис 214. Тел.: +7 351 200-34-89. E-mail: info@ikar.com. Сайт: kd-bolshoy.ru ИНН 745193118, ОГРН 1037402900149 КПП 745301001 ОКПО 14378311

**СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ**  
 Генеральный директор  
 ООО «СЗ «ИКАР»

27 ноября 2024 г.

Выбирая нас, вы получаете уверенность в качестве, заботу о вашем комфорте и стремление создавать лучшее. Мы мягко меняем привычное на лучшее, и вместе с вами готовы строить новый стандарт жизни. Добро пожаловать в мир современных возможностей и вдохновения!

Приватная территория двора с собственным выходом к воде. Широкая вариативность планировочных решений. Высокие потолки и панорамные окна. Уникальный дизайн, и умная квартира. Собственная инфраструктура дома (спя фитнес, ресторан, игровой зал, зал для переговоров). Система умный Дом

Выбирая нас, вы получаете уверенность в качестве, заботу о вашем комфорте и стремление создавать лучшее. Мы мягко меняем привычное на лучшее, и вместе с вами готовы строить новый стандарт жизни. Добро пожаловать в мир современных возможностей и вдохновения!

Приватная территория двора с собственным выходом к воде. Широкая вариативность планировочных решений. Высокие потолки и панорамные окна. Уникальный дизайн, и умная квартира. Собственная инфраструктура дома (спя фитнес, ресторан, игровой зал, зал для переговоров). Система умный Дом

Генеральный директор ООО «СЗ «ИКАР»  
 (Соловьев С.А.)

Тел.: +7 351 200-34-89  
 E-mail: info@ikar.com  
 Сайт: kd-bolshoy.ru

*Клубный дом*

**БОЛЬШОЙ**

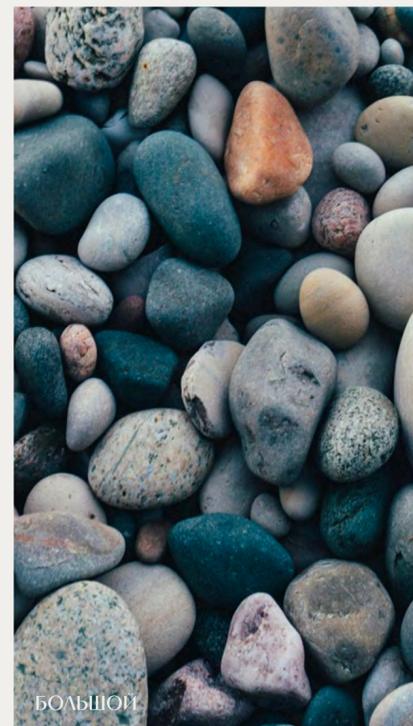


*клубный дом*  
**БОЛЬШОЙ**

*клубный дом*  
**БОЛЬШОЙ**

ТАКОЕ  
НЕ МЕНЯЮТ

ТАКОЕ  
НЕ МЕНЯЮТ



СКАЧАТЬ

Фотоконтент подобран на сайте [unsplash.com](https://unsplash.com).



СТРОЙКА

*клубный дом*

# БОЛЬШОЙ

ТАКОЕ  
НЕ МЕНЯЮТ



*клубный дом*

# БОЛЬШОЙ



СТАРТ  
ПРОДАЖ



*клубный дом*

# БОЛЬШОЙ







МЕРУ





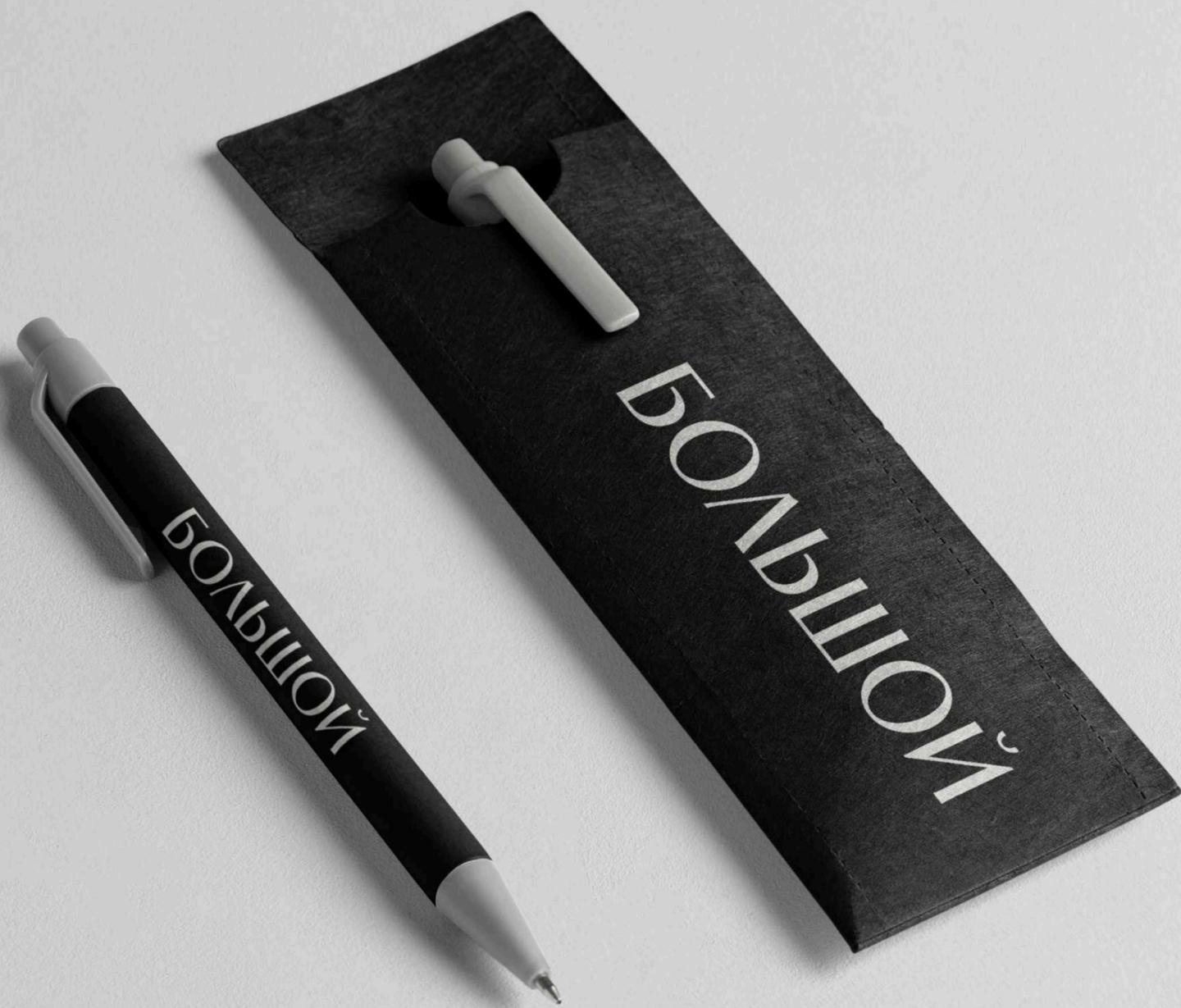
ТАКОЕ  
НЕ МЕНЯЮТ

*клубный дом*

БОЛЬШОЙ









# БОЛЬШОЙ

*клубный дом*

[СКАЧАТЬ ВСЕ МАТЕРИАЛЫ](#)