

ЖИВИ
И НАДЦЕ


VEREN
Village
СТРЕЛЬНА



Город

КОТОРЫЙ
ВЫ ОБОЖАЕТЕ

Природа

КОТОРУЮ
ВЫ ЛЮБИТЕ

ЖИВИ ИНАЧЕ

ТОЧКА БАЛАНСА НАЙДЕНА!

Возможно ли, живя в городе, пользоваться преимуществами загородной жизни? Сочетать карьерные возможности с тишиной, пением птиц, свежим морским воздухом? Да – если вы живёте в Veren Village стрельна.

Представляем совершенно новый формат малоэтажного жилья бизнес-класса: оригинальная авторская архитектура от знаменитого бюро «Остоженка», уникальные форматы квартир и насыщенная инфраструктура.



ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

БОЛЬШЕ ЗЕЛЕНИ

Какое удовольствие жить на природе, любоваться звёздами, густой зеленью, дышать чистым воздухом. Свежий приморский ветер, чарующий закат, не заслоняемый многоэтажками, все краски природы — у вас за окном.



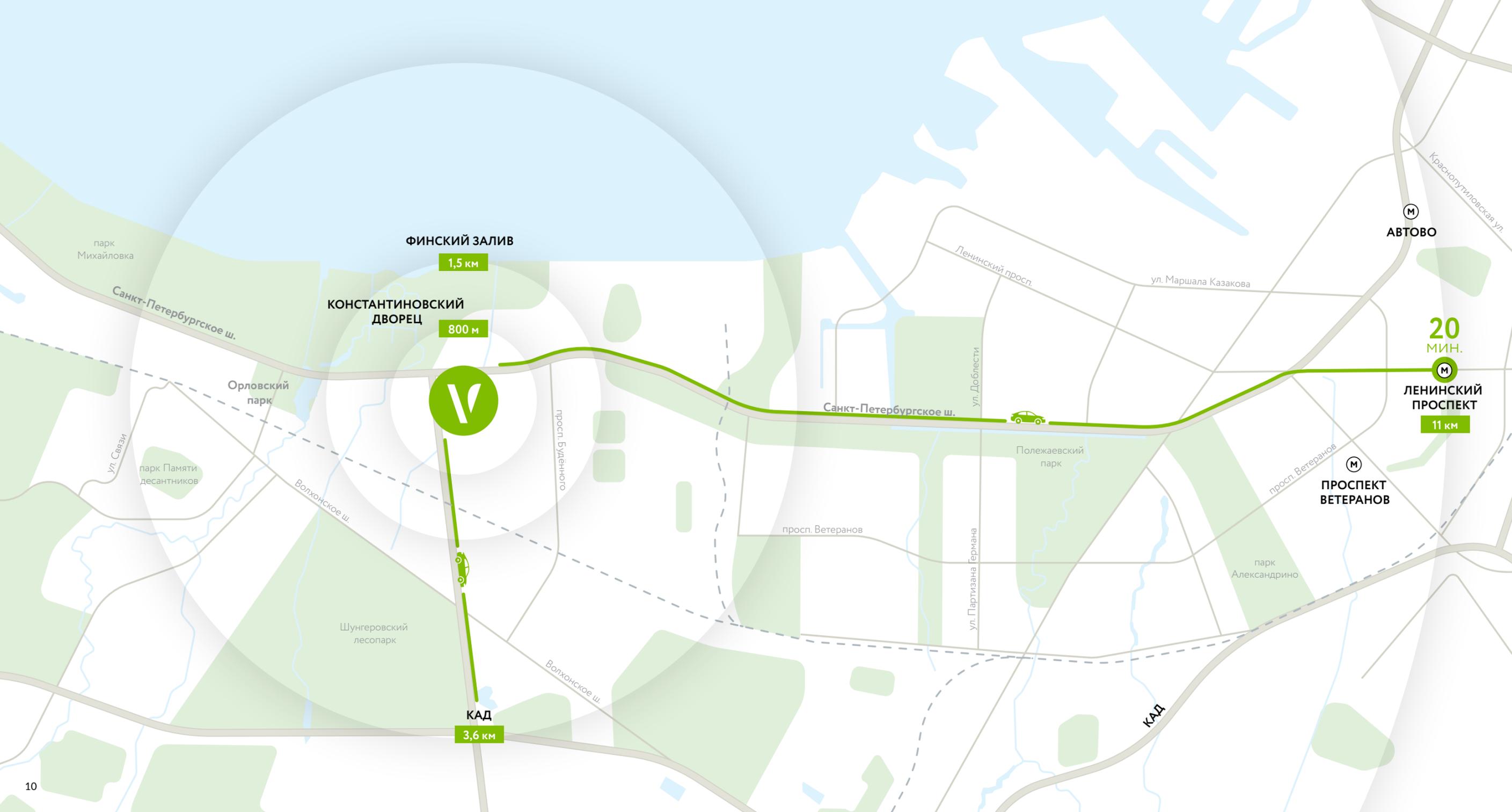
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН

Петродворцовый район Северной столицы – это историческое окружение и умиротворяющая природа. Жизнь в окружении прекрасных парков, шедевров архитектуры и природных красот – особая привилегия.

Неужели всего в 15 минутах отсюда – никогда не засыпающий город?!





РАСПОЛОЖЕНИЕ

ВСЁ БЛИЗКО

До остановки городского трамвая	1 мин.		100 м
До КАД	5 мин.		3,6 км
До ст. м. «Автово»	20 мин.		11 км
До ст. м. «Ленинский проспект»	20 мин.		11 км
До Константиновского дворца	10 мин.		800 м
До Финского залива	20 мин.		1,5 км

ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

БОЛЬШЕ СПОКОЙСТВИЯ

Свежий бриз с Финского залива, густая зелень многочисленных парков, тишина и величавое спокойствие самого изысканного из пригородов Петербурга. Недаром именно здесь строили дворцы члены императорской семьи!

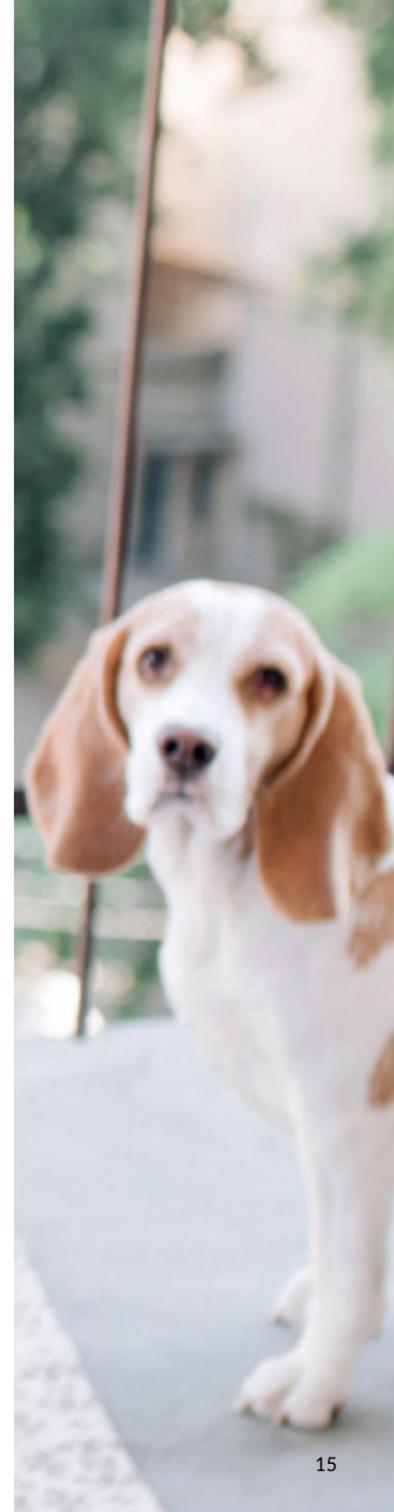


СТИЛЬ ЖИЗНИ

ПРОСЫПАЯСЬ, НАСЛАЖДАЙТЕСЬ

Вместо звонка будильника просыпайтесь под пение птиц. Новый день начнётся запахами сочной весенней листвы после дождя, солёного морского ветра и вашего утреннего кофе на открытой террасе.

Хотите отдохнуть в гамаке с любимой книгой? В воскресный день посидеть у воды, едва лишь выйдя из квартиры?



ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

БОЛЬШЕ КРАСОТЫ

Начиная с XVIII века архитекторы и садовники в Стрельне стремились дополнить красоту природы творением человеческих рук. Veren Village стрельна продолжает эту традицию. Природная и архитектурная красота не спорят между собой, а гармонично сливаются в единый прекрасный ансамбль.



ВЕСНОЙ МНОГО ЦВЕТОВ

Во дворе — яркие гортензии и пышно цветущие каштаны, на вашем балконе — разноцветные герани — и уже можно доставать велосипед, он соскучился по вашей компании за зиму!



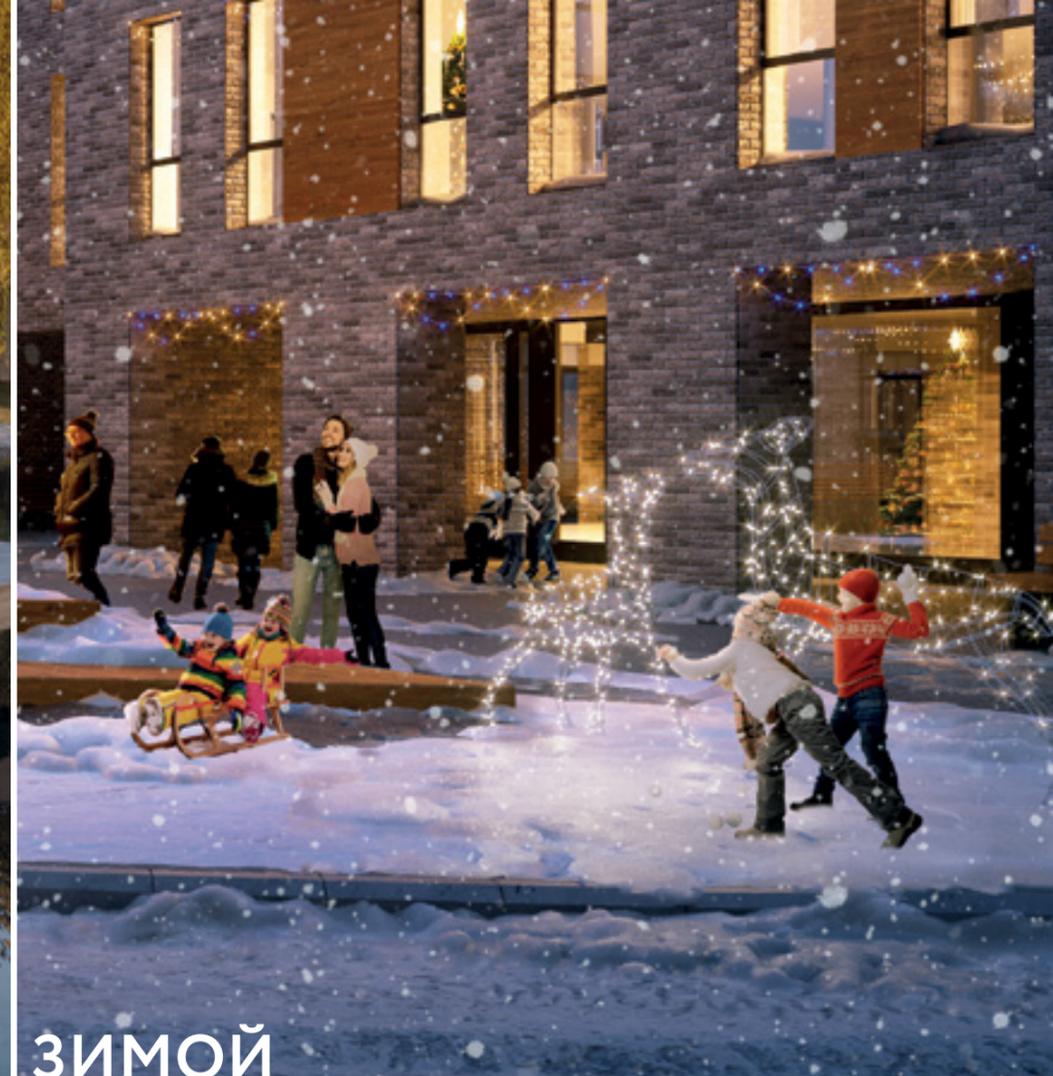
ЛЕТОМ МНОГО ПРОГУЛОК

Солнечные дни так приятно проводить в шезлонге на берегу озера или на своей открытой террасе, под ярким солнцем. А если вы предпочитаете неспешную прогулку по тенистым аллеям, вас заботливо укроют от солнечных лучей плакучие ивы и цветущие липы.



ОСЕНЬЮ ОЧЕНЬ РОМАНТИЧНО

Все краски осени — в вашем дворе! Яркие гортензии соперничают с разноцветными клёнами! Сама осень создала прекрасные декорации для фотосессии или романтической прогулки вдвоём.



ЗИМОЙ СНЕЖНАЯ СКАЗКА

Кто построит самого забавного снеговика? Забьёт больше шайб в ворота соперника? Удержится в «ласточке» на катке? Зима за городом — время удовольствий и на свежем воздухе, и дома: у камина или в горячей сауне.



450 м

НАБЕРЕЖНАЯ
ВДОЛЬ ОЗЕРА

АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

УДОВОЛЬСТВИЕ ДЛЯ ГЛАЗ И ПРОГУЛОК

Ц ветушие или заснеженные деревья, блики солнца, играющие на прозрачной воде озера, шелест листьев вместо шума автомобилей — всё это вы найдёте в Veren Village стрельна.

Любуйтесь видами, гуляя вдоль берега под плакучими ивами — или прямо из дома: панорамные окна позволяют сделать прекрасный пейзаж частью вашего интерьера.



Вдоль главной дороги — светлая сосновая аллея, у прогулочной дорожки склоняются к воде плакучие ивы. А в каждом дворе комплекса высажена своя порода деревьев. Прогуляйтесь от кленового двора до берёзового, загляните в каштановый. Какой из них самый красивый сегодня?



ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

БОЛЬШЕ ПРОСТОРА

Забудьте о тесноте: в Veren Village стрельна — просторные светлые дворы, места для отдыха и прогулок, вместо однотипных бетонных многоэтажек — открытое небо и кроны деревьев, вместо фар автомобилей — светлячки.



СОРАЗМЕРНАЯ ЧЕЛОВЕКУ АРХИТЕКТУРА

Трёхэтажные дома Veren Village стрельна не закрывают от вас солнце и звёзды. Чтобы гармонировать с окружающей природой, фасады выполнены в мягких естественных оттенках: цвета натурального камня разбавлены тонами тёплого дерева. В отделке используется кирпич ручной формовки, передающий очарование естественности.



МАЛОЭТАЖНЫЙ БИЗНЕС-КЛАСС

Изящные невысокие дома, просторные дворы, утопающие в зелени и цветах, развитая инфраструктура и транспортная доступность — это новый стандарт бизнес-класса, воплощённый в Veren Village стрельна и совмещающий лучшее от мегаполиса и загородной жизни.

Живите на природе, не отказывая себе в комфорте, доступном городскому жителю!



4,2 ГА
ТЕРРИТОРИЯ
ПРОЕКТА

ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

БОЛЬШЕ АКТИВНОСТИ

Круглый год занимайтесь любимым видом спорта и гуляйте с детьми! Какой бы вид активного отдыха вы ни предпочли, в Veren Village стрельна вы найдёте лучшие возможности: и на улице, и в спортивном комплексе, и даже на его крыше!





БАСКЕТБОЛ И ФУТБОЛ

Дотянитесь до мяча! Футбол или баскетбол? И всё это — на крыше спортивного комплекса. Ближе к солнцу играть ещё интереснее!



ХОККЕЙ И КОНЬКИ

Открытый каток — любимое развлечение. А если он расположен на крыше — то ещё и экзотика. Романтическое свидание или азартная хоккейная схватка? Выбирать вам!



БАССЕЙН И ФИТНЕС

Прямо на территории — большой спортивно-оздоровительный комплекс. Фитнес-зал, программы для детей и взрослых, кабинеты красоты и здоровья, сауна и бассейн на три дорожки по 25 метров — заряжайтесь энергией!



РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Бэби-клуб — не только первое место для развлечения и социализации самых маленьких жильцов комплекса, но и отличное пространство для общения и отдыха молодых мам.

ЗИМОЙ
КАТАЙТЕСЬ
НА КОНЬКАХ

ЛЕТОМ ИГРАЙТЕ
В ФУТБОЛ

ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

БОЛЬШЕ РАДОСТИ

На территории комплекса ваших наследников ждут спортивные и игровые площадки, разработанные для детей разного возраста, а также бэби-клуб. От малышей до тинейджеров – здесь все найдут себе развлечения и отличную компанию.

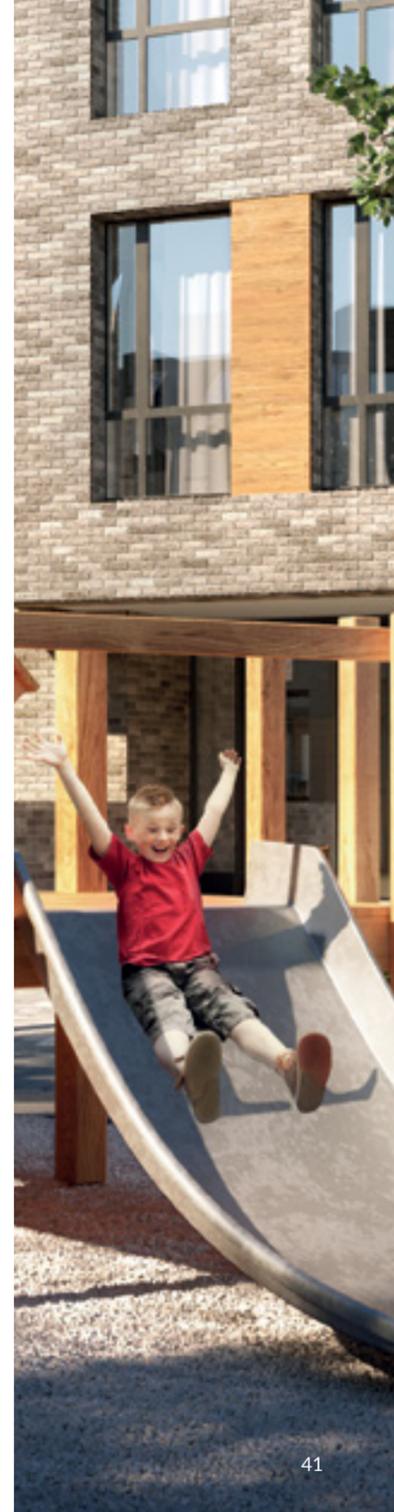


ДЛЯ ДЕТЕЙ

ДЕТЯМ – РАЗДОЛЬЕ

Почему мы всегда мечтаем растить детей на природе? Потому что именно там есть идеальные условия для детского досуга в кругу сверстников. В каждом дворе – свой игровой комплекс в стиле эко-лофт. Сегодня ваши дети будут играть в прятки на пиратском корабле, а завтра побегут к друзьям в соседний двор, чтобы лихо кататься с горки-слона.

И на любой площадке ребята в безопасности: территория закрыта от посторонних.





БЕЗОПАСНЫЕ ДВОРЫ

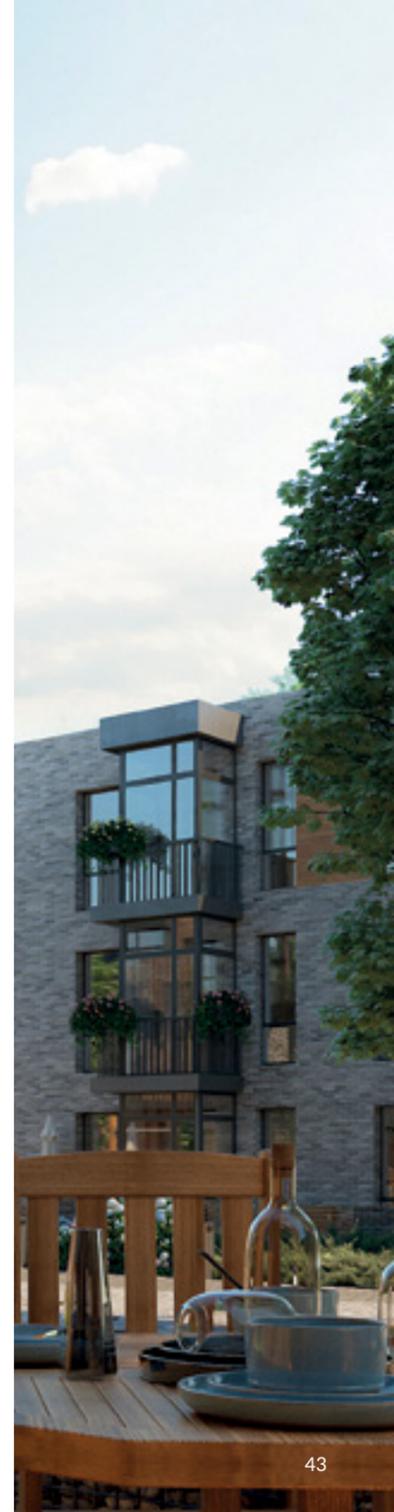


- Приватные дворы
- Дворы без машин

ПРИВАТНЫЕ ДВОРЫ

Двор без машин — это покой и безопасность. Вся территория комплекса закрыта от посторонних, а автомобили стоят в подземном паркинге.

Для тех, кто ценит уединённость и ощущение жизни в собственном доме, есть особое предложение: квартиры с выходом в приватный двор, доступ в который есть только у вас и ближайших соседей.



ВХОДНАЯ ГРУППА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ПАРАДНОЙ

С тильный интерьер холлов исполнен по авторскому дизайн-проекту и сочетает в себе разнообразные фактуры, сложные цвета и натуральные материалы.





МНОГО СВЕТА

Потолочные окна обеспечивают естественное освещение парадной днём. Солнечные лучи добавляют тепла расцветке холлов, дарят уют и хорошее настроение.



КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ ЛИФТЫ

Лифты — редкость в малоэтажной застройке, а у нас они есть во всех домах комплекса. Лифт установлен посередине холла, разделяя его на две отдельные парадные и создавая более камерное пространство.



СТИЛЬ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Отделка в тонах речной гальки, смягчённая тёплыми оттенками натурального дерева, специально разработанное световое решение — в таком холле приятно встречать гостей!



КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА

На первом этаже — колясочная, где можно оставить велосипед, самокат или детскую коляску. И комфортабельный уголок для ожидания.



Квартиры

КОТОРЫХ
НЕ НАЙДЕШЬ В ГОРОДЕ

З агородная жизнь в черте города — это уже необычно. А значит, и квартиры должны быть особенными!

ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ ВЫБОР

Высокие стандарты современного жилья – Европланировки с просторными кухнями-гостиными, квартиры с гардеробными – обязательны в Veren Village стрельна. Но, кроме того, вы сможете выбрать именно такую квартиру, о которой всегда мечтали: мы разработали особые решения для дополнительного комфорта.





ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

Объедините две квартиры, чтобы получить двухэтажный таунхаус с мансардными окнами и выходом в частный двор. Доступ во двор будет только у вас и ближайших соседей, что обеспечит уединённость любителям тишины.



БАРБЕКЮ НА ТЕРРАСЕ

Выход из квартиры в собственный садик или на открытую террасу на крыше — в зависимости от того, на каком этаже вы выберете жильё. Садики первого этажа оборудованы площадкой под барбекю, сделанной из клинкерного кирпича.



СОБСТВЕННАЯ САУНА

Вы сторонник здорового образа жизни или просто любите тепло и комфорт? В любом случае после прогулки по заснеженному берегу озера особенно приятно, когда дома ждёт горячая сауна!



ВЕЧЕРА У КАМИНА

За окном метель и шум ветра. А в вашей квартире в Veren Village стрельна — уютный камин. Как приятно возвращаться домой! А может быть, провести дома всё морозное воскресенье?

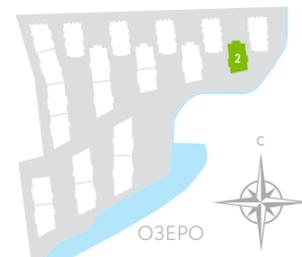
2

секция

2

этаж

- Приватный двор
- Терраса
- Веранда
- Балкон-лоджия
- Стеклопанельная стена
- Гардеробная
- Уютный метраж



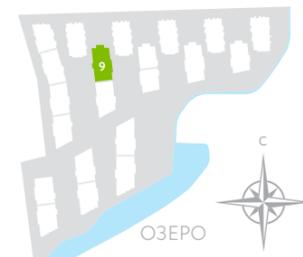
9

секция

3

этаж

- Веранда
- Балкон-лоджия
- Камин
- Сауна
- Стеклопанельная стена
- Мансардные окна
- Гардеробная
- Уютный метраж



18

секция

1

этаж

- Терраса
- Сауна
- Квартира-трансформер
- Мастер-спальня
- Гардеробная
- Уютный метраж



19

секция

1

этаж

- Видовая квартира
- Стеклопанельная стена
- Терраса
- Лоджия
- Сауна
- Гардеробная



ВСЁ РЯДОМ

В Veren Village стрельна всё под рукой — магазины и салоны красоты, кафе и рестораны, мастерские — прямо за углом: торговая галерея расположена на первом этаже комплекса.

А вокруг — ещё и крупные торгово-развлекательные комплексы, пять детских садов, три школы, вузы, поликлиники. И, разумеется, знаменитые дворцы и музеи.



Девелопер

VEREN
G R O U P

Архитектор


Остоженка
Архитектурное бюро

**В СТРЕМЛЕНИИ К КАЧЕСТВУ,
А НЕ К РАЗМЕРУ ПРОЕКТОВ.
МЫ СОЗДАЕМ УНИКАЛЬНЫЕ ДОМА,
УДЕЛЯЯ ВНИМАНИЕ МЕЛЬЧАЙШИМ
ДЕТАЛЯМ.**

Девелоперская компания Veren Group создана в 2016 году. Основатели компании имеют большой успешный опыт работы в сфере девелопмента, реализации других крупных и сложных бизнес-проектов. В портфеле компании пять проектов: четыре в Санкт-Петербурге и один в Москве.

Первым проектом в Санкт-Петербурге стал дом бизнес-класса Veren Place советская от именитого архитектора Сергея Чобана. Комплекс общей площадью 9 тыс. кв. метров возведен в историческом центре на 10-й Советской улице.

В декабре 2017 года дан старт дому комфорт-класса Veren Next октябрьская от одного из самых знаменитых архитектурных бюро России «Студия 44». Комплекс площадью

19,6 тыс. кв. метров находится в Невском районе Санкт-Петербурга на Октябрьской набережной всего в 150 метрах от Невы.

В конце 2018 года компания вывела на рынок жилой комплекс Veren Village стрельна, проект которого разработан известнейшим архитектурным бюро «Остоженка». Комплекс общей площадью 43,4 тыс. кв. метров расположен в красивейшем месте в Стрельне рядом с Константиновским дворцом.

В конце 2019 года компания планирует вывести на рынок жилой комплекс Veren Next шуваловский, над которым вновь пригласила работать архитектурное бюро «Студия 44». Комплекс площадью 24,5 тыс. кв. метров расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга.

В Москве Veren Group готовит к выводу на рынок дом бизнес-класса Veren Place шаболовская от архитектурного бюро «Остоженка». Жилой комплекс общей площадью 11,6 тыс кв. метров расположен в престижном Донском районе всего в 5,5 км от Кремля.





8 (812) 495-40-00

www.veren-village.ru