

ЖИВИ  
И НАДЦЕ

  
**VEREN**  
*Village*  
СТРЕЛЬНА



*Город*

КОТОРЫЙ  
ВЫ ОБОЖАЕТЕ

*Природа*

КОТОРУЮ  
ВЫ ЛЮБИТЕ



ЖИВИ ИНАЧЕ

## ТОЧКА БАЛАНСА НАЙДЕНА!

Возможно ли, живя в городе, пользоваться преимуществами загородной жизни? Сочетать карьерные возможности с тишиной, пением птиц, свежим морским воздухом? Да – если вы живёте в Veren Village стрельна.

Представляем совершенно новый формат малоэтажного жилья бизнес-класса: оригинальная авторская архитектура от знаменитого бюро «Остоженка», уникальные форматы квартир и насыщенная инфраструктура.





ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

# БОЛЬШЕ ЗЕЛЕНИ

Какое удовольствие жить на природе, любоваться звёздами, густой зеленью, дышать чистым воздухом. Свежий приморский ветер, чарующий закат, не заслоняемый многоэтажками, все краски природы — у вас за окном.





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

# ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН

Петродворцовый район Северной столицы – это историческое окружение и умиротворяющая природа. Жизнь в окружении прекрасных парков, шедевров архитектуры и природных красот – особая привилегия.

Неужели всего в 15 минутах отсюда – никогда не засыпающий город?!







РАСПОЛОЖЕНИЕ

## ВСЁ БЛИЗКО

До остановки городского трамвая .....	1 мин.		100 м
До КАД .....	5 мин.		3,6 км
До ст. м. «Автово» .....	20 мин.		11 км
До ст. м. «Ленинский проспект» .....	20 мин.		11 км
До Константиновского дворца .....	10 мин.		800 м
До Финского залива .....	20 мин.		1,5 км



ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

# БОЛЬШЕ СПОКОЙСТВИЯ

Свежий бриз с Финского залива, густая зелень многочисленных парков, тишина и величавое спокойствие самого изысканного из пригородов Петербурга. Недаром именно здесь строили дворцы члены императорской семьи!





СТИЛЬ ЖИЗНИ

## ПРОСЫПАЯСЬ, НАСЛАЖДАЙТЕСЬ

---

Вместо звонка будильника просыпайтесь под пение птиц. Новый день начнётся запахами сочной весенней листвы после дождя, солёного морского ветра и вашего утреннего кофе на открытой террасе.

Хотите отдохнуть в гамаке с любимой книгой? В воскресный день посидеть у воды, едва лишь выйдя из квартиры?





ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

# БОЛЬШЕ КРАСОТЫ

Начиная с XVIII века архитекторы и садовники в Стрельне стремились дополнить красоту природы творением человеческих рук. Veren Village стрельна продолжает эту традицию. Природная и архитектурная красота не спорят между собой, а гармонично сливаются в единый прекрасный ансамбль.





## ВЕСНОЙ МНОГО ЦВЕТОВ

Во дворе — яркие гортензии и пышно цветущие каштаны, на вашем балконе — разноцветные герани — и уже можно доставать велосипед, он соскучился по вашей компании за зиму!



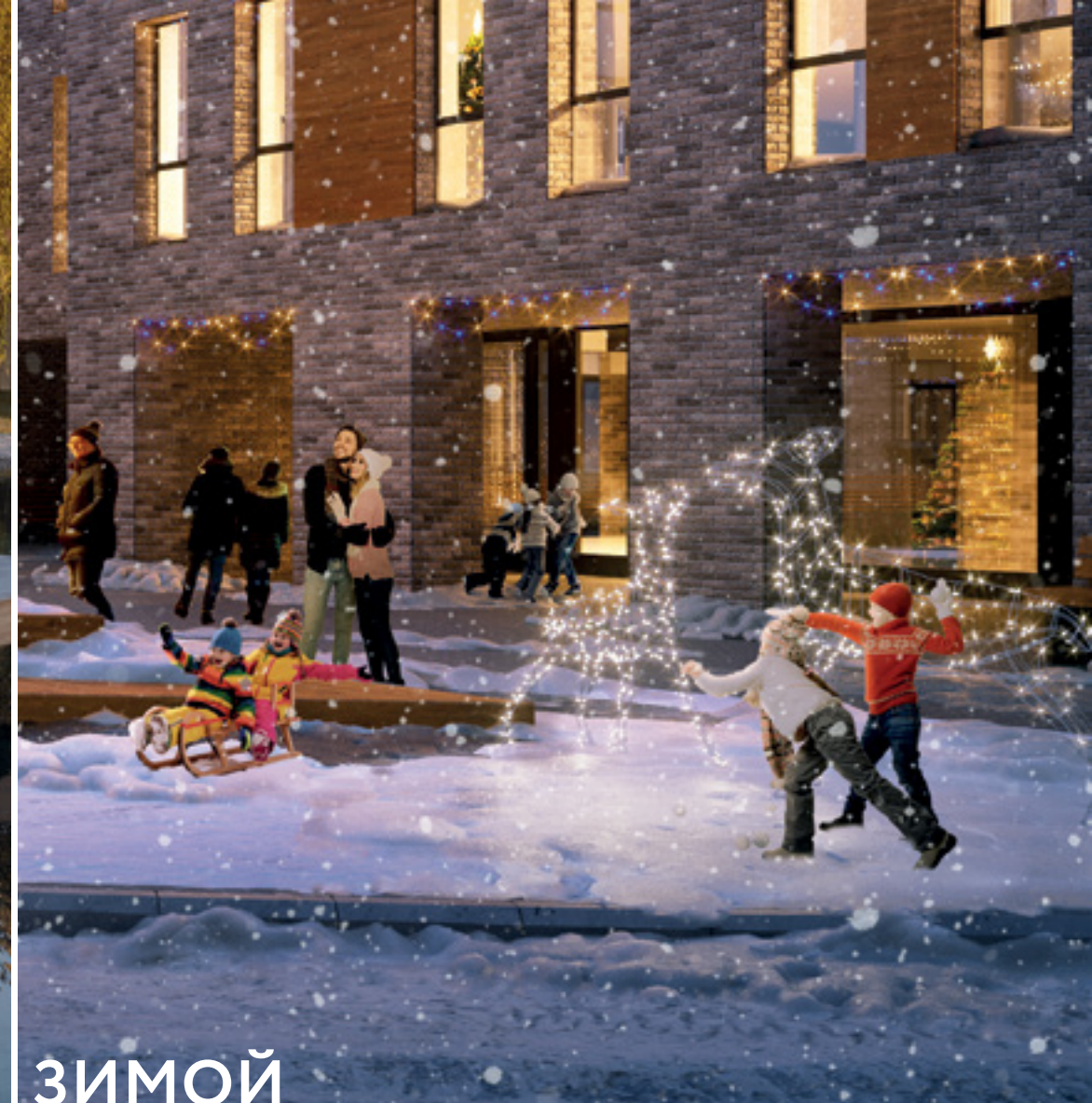
## ЛЕТОМ МНОГО ПРОГУЛОК

Солнечные дни так приятно проводить в шезлонге на берегу озера или на своей открытой террасе, под ярким солнцем. А если вы предпочитаете неспешную прогулку по тенистым аллеям, вас заботливо укроют от солнечных лучей плакучие ивы и цветущие липы.



## ОСЕНЬЮ ОЧЕНЬ РОМАНТИЧНО

Все краски осени — в вашем дворе! Яркие гортензии соперничают с разноцветными клёнами! Сама осень создала прекрасные декорации для фотосессии или романтической прогулки вдвоём.



## ЗИМОЙ СНЕЖНАЯ СКАЗКА

Кто построит самого забавного снеговика? Забьёт больше шайб в ворота соперника? Удержится в «ласточке» на катке? Зима за городом — время удовольствий и на свежем воздухе, и дома: у камина или в горячей сауне.





450 м

НАБЕРЕЖНАЯ  
ВДОЛЬ ОЗЕРА

АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

## УДОВОЛЬСТВИЕ ДЛЯ ГЛАЗ И ПРОГУЛОК

Цветущие или заснеженные деревья, блики солнца, играющие на прозрачной воде озера, шелест листьев вместо шума автомобилей — всё это вы найдёте в Veren Village стрельна.

Любуйтесь видами, гуляя вдоль берега под плакучими ивами — или прямо из дома: панорамные окна позволяют сделать прекрасный пейзаж частью вашего интерьера.





Вдоль главной дороги — светлая сосновая аллея, у прогулочной дорожки склоняются к воде плакучие ивы. А в каждом дворе комплекса высажена своя порода деревьев. Прогуляйтесь от кленового двора до берёзового, загляните в каштановый. Какой из них самый красивый сегодня?





ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

# БОЛЬШЕ ПРОСТОРА

Забудьте о тесноте: в Veren Village стрельна — просторные светлые дворы, места для отдыха и прогулок, вместо однотипных бетонных многоэтажек — открытое небо и кроны деревьев, вместо фар автомобилей — светлячки.





АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

## СОРАЗМЕРНАЯ ЧЕЛОВЕКУ АРХИТЕКТУРА

Трёхэтажные дома Veren Village стрельна не закрывают от вас солнце и звёзды. Чтобы гармонировать с окружающей природой, фасады выполнены в мягких естественных оттенках: цвета натурального камня разбавлены тонами тёплого дерева. В отделке используется кирпич ручной формовки, передающий очарование естественности.





## МАЛОЭТАЖНЫЙ БИЗНЕС-КЛАСС

Изящные невысокие дома, просторные дворы, утопающие в зелени и цветах, развитая инфраструктура и транспортная доступность — это новый стандарт бизнес-класса, воплощённый в Veren Village стрельна и совмещающий лучшее от мегаполиса и загородной жизни.

Живите на природе, не отказывая себе в комфорте, доступном городскому жителю!



4,2 ГА  
ТЕРРИТОРИЯ  
ПРОЕКТА



ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

# БОЛЬШЕ АКТИВНОСТИ

Круглый год занимайтесь любимым видом спорта и гуляйте с детьми! Какой бы вид активного отдыха вы ни предпочли, в Veren Village стрельна вы найдёте лучшие возможности: и на улице, и в спортивном комплексе, и даже на его крыше!









## БАСКЕТБОЛ И ФУТБОЛ

---

Дотянитесь до мяча! Футбол или баскетбол? И всё это — на крыше спортивного комплекса. Ближе к солнцу играть ещё интереснее!



## ХОККЕЙ И КОНЬКИ

---

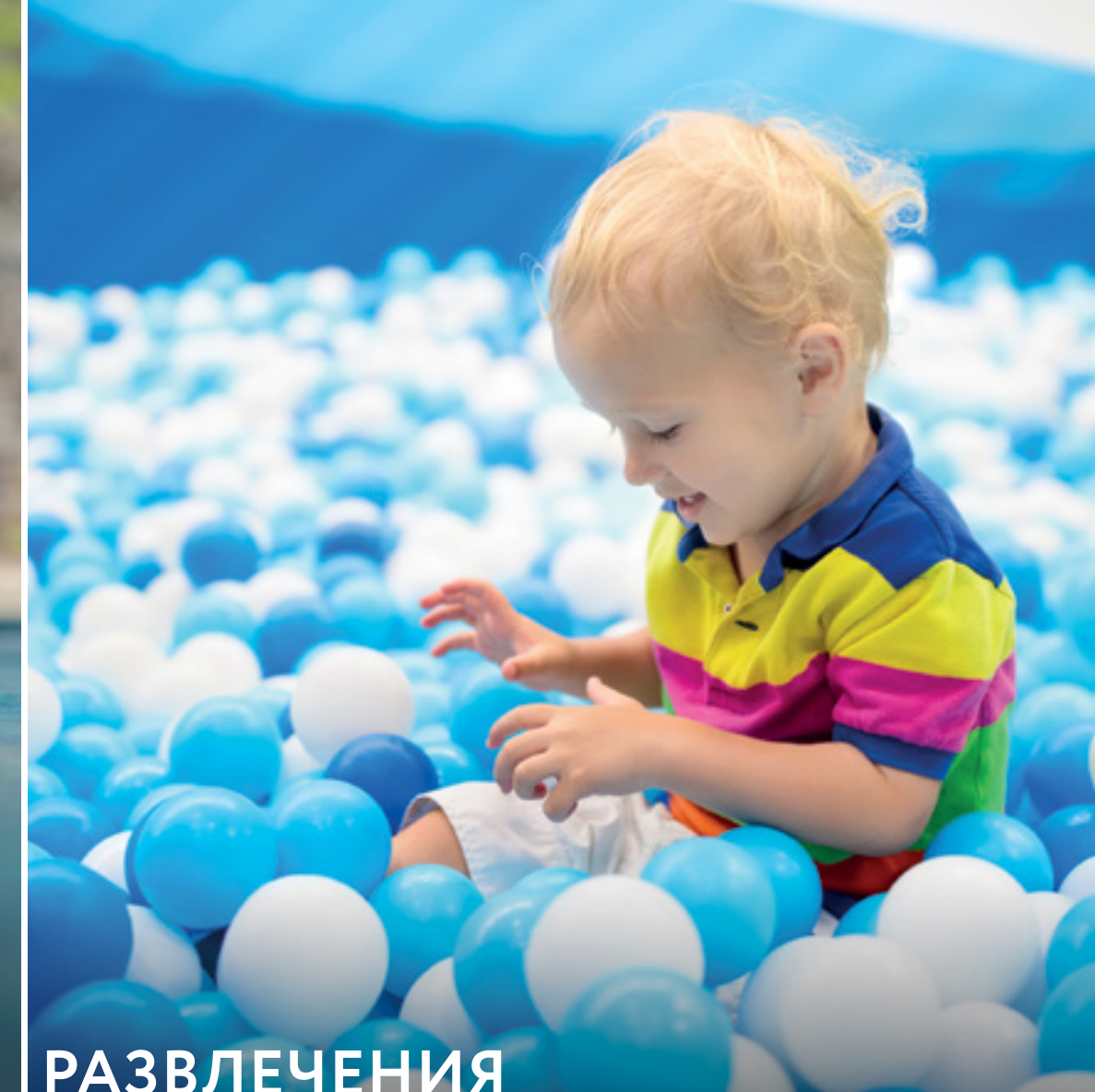
Открытый каток — любимое развлечение. А если он расположен на крыше — то ещё и экзотика. Романтическое свидание или азартная хоккейная схватка? Выбирать вам!



## БАССЕЙН И ФИТНЕС

---

Прямо на территории — большой спортивно-оздоровительный комплекс. Фитнес-зал, программы для детей и взрослых, кабинеты красоты и здоровья, сауна и бассейн на три дорожки по 25 метров — заряжайтесь энергией!




## РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ

---

Бэби-клуб — не только первое место для развлечения и социализации самых маленьких жильцов комплекса, но и отличное пространство для общения и отдыха молодых мам.





ЗИМОЙ  
КАТАЙТЕСЬ  
НА КОНЬКАХ

ЛЕТОМ ИГРАЙТЕ  
В ФУТБОЛ



ЖИВИ ТАМ, ГДЕ

# БОЛЬШЕ РАДОСТИ

На территории комплекса ваших наследников ждут спортивные и игровые площадки, разработанные для детей разного возраста, а также бэби-клуб. От малышей до тинейджеров – здесь все найдут себе развлечения и отличную компанию.





ДЛЯ ДЕТЕЙ

## ДЕТЯМ – РАЗДОЛЬЕ

Почему мы всегда мечтаем растить детей на природе? Потому что именно там есть идеальные условия для детского досуга в кругу сверстников. В каждом дворе – свой игровой комплекс в стиле эко-лофт. Сегодня ваши дети будут играть в прятки на пиратском корабле, а завтра побегут к друзьям в соседний двор, чтобы лихо кататься с горки-слона.

И на любой площадке ребята в безопасности: территория закрыта от посторонних.







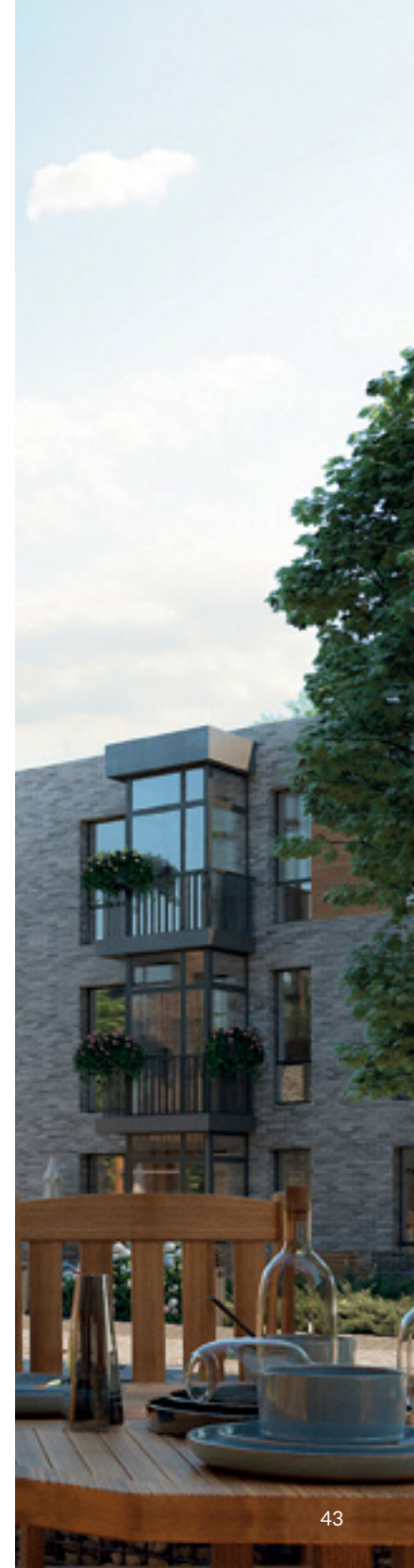
## БЕЗОПАСНЫЕ ДВОРЫ



## ПРИВАТНЫЕ ДВОРЫ

Двор без машин — это покой и безопасность. Вся территория комплекса закрыта от посторонних, а автомобили стоят в подземном паркинге.

Для тех, кто ценит уединённость и ощущение жизни в собственном доме, есть особое предложение: квартиры с выходом в приватный двор, доступ в который есть только у вас и ближайших соседей.





ВХОДНАЯ ГРУППА

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ПАРАДНОЙ

С тильный интерьер холлов исполнен по авторскому дизайн-проекту и сочетает в себе разнообразные фактуры, сложные цвета и натуральные материалы.







## МНОГО СВЕТА

Потолочные окна обеспечивают естественное освещение парадной днём. Солнечные лучи добавляют тепла расцветке холлов, дарят уют и хорошее настроение.



## КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ ЛИФТЫ

Лифты — редкость в малоэтажной застройке, а у нас они есть во всех домах комплекса. Лифт установлен посередине холла, разделяя его на две отдельные парадные и создавая более камерное пространство.



## СТИЛЬ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Отделка в тонах речной гальки, смягчённая тёплыми оттенками натурального дерева, специально разработанное световое решение — в таком холле приятно встречать гостей!



## КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА

На первом этаже — колясочная, где можно оставить велосипед, самокат или детскую коляску. И комфортабельный уголок для ожидания.





# Квартиры

КОТОРЫХ  
НЕ НАЙДЕШЬ В ГОРОДЕ

З агородная жизнь в черте города — это уже необычно. А значит, и квартиры должны быть особенными!



## ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ ВЫБОР

---

Высокие стандарты современного жилья – Европланировки с просторными кухнями-гостиными, квартиры с гардеробными – обязательны в Veren Village стрельна. Но, кроме того, вы сможете выбрать именно такую квартиру, о которой всегда мечтали: мы разработали особые решения для дополнительного комфорта.







## ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

Объедините две квартиры, чтобы получить двухэтажный таунхаус с мансардными окнами и выходом в частный двор. Доступ во двор будет только у вас и ближайших соседей, что обеспечит уединённость любителям тишины.



## БАРБЕКЮ НА ТЕРРАСЕ

Выход из квартиры в собственный палисадник или на открытую террасу на крыше — в зависимости от того, на каком этаже вы выберете жильё. Палисадники первого этажа оборудованы площадкой под барбекю, сделанной из клинкерного кирпича.



## СОБСТВЕННАЯ САУНА

Вы сторонник здорового образа жизни или просто любите тепло и комфорт? В любом случае после прогулки по заснеженному берегу озера особенно приятно, когда дома ждёт горячая сауна!



## ВЕЧЕРА У КАМИНА

За окном метель и шум ветра. А в вашей квартире в Veren Village стрельна — уютный камин. Как приятно возвращаться домой! А может быть, провести дома всё морозное воскресенье?



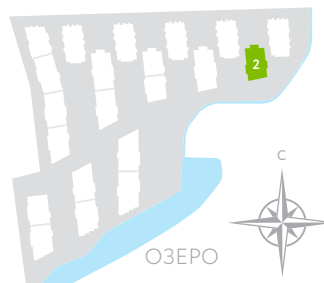
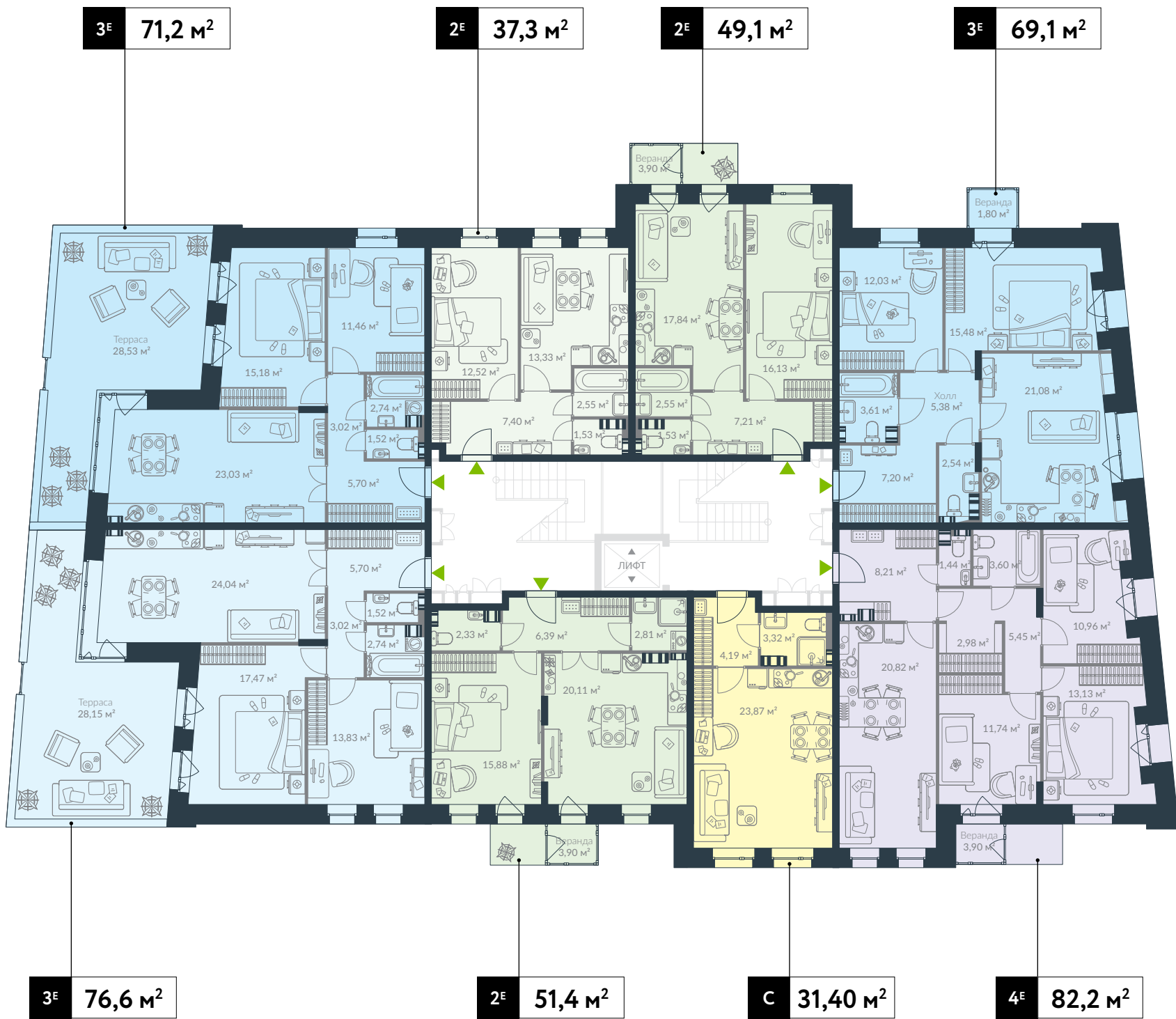
# 2

секция

# 2

этаж

- Приватный двор
- Терраса
- Веранда
- Балкон-лоджия
- Стеклянная стена
- Гардеробная
- Уютный метраж



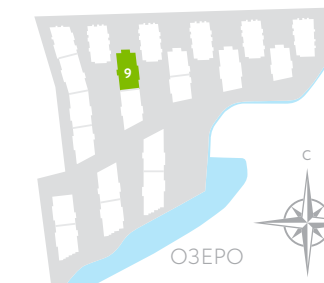
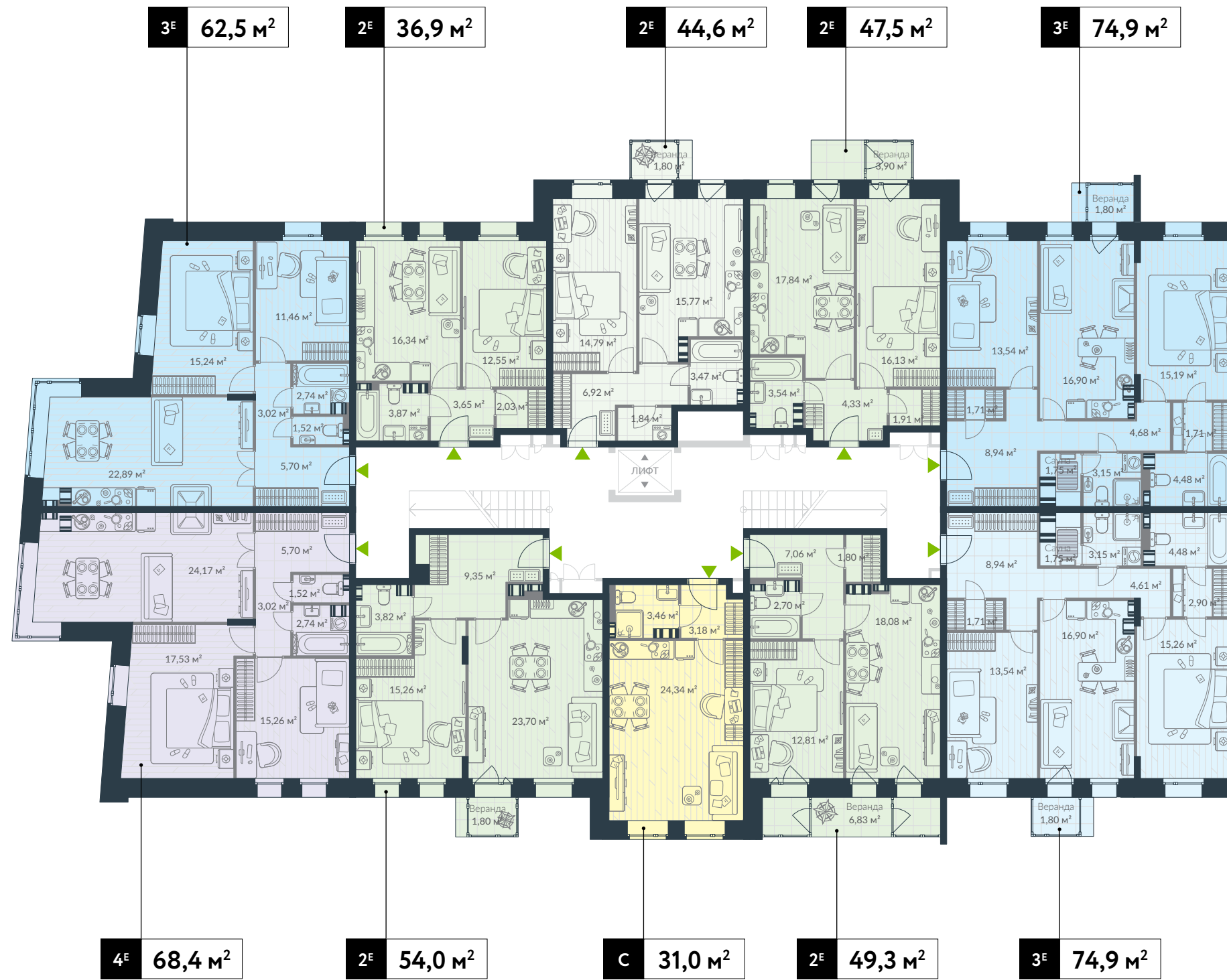
# 9

секция

# 3

этаж

- Веранда
- Балкон-лоджия
- Камин
- Сауна
- Стеклянная стена
- Мансардные окна
- Гардеробная
- Уютный метраж





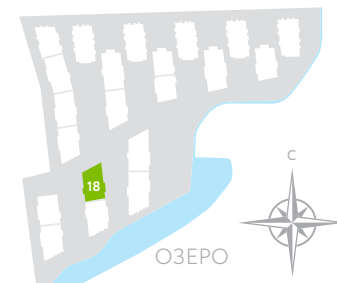
# 18

секция

# 1

этаж

- Терраса
- Сауна
- Квартира-трансформер
- Мастер-спальня
- Гардеробная
- Уютный метраж



# 19

секция

# 1

этаж

- Видовая квартира
- Стеклопанельная стена
- Терраса
- Лоджия
- Сауна
- Гардеробная





## ВСЁ РЯДОМ

В Veren Village стрельна всё под рукой — магазины и салоны красоты, кафе и рестораны, мастерские — прямо за углом: торговая галерея расположена на первом этаже комплекса.

А вокруг — ещё и крупные торгово-развлекательные комплексы, пять детских садов, три школы, вузы, поликлиники. И, разумеется, знаменитые дворцы и музеи.









Девелопер

**VEREN**  
G R O U P

Архитектор

  
**Остоженка**  
Архитектурное бюро

**В СТРЕМЛЕНИИ К КАЧЕСТВУ,  
А НЕ К РАЗМЕРУ ПРОЕКТОВ.  
МЫ СОЗДАЕМ УНИКАЛЬНЫЕ ДОМА,  
УДЕЛЯЯ ВНИМАНИЕ МЕЛЬЧАЙШИМ  
ДЕТАЛЯМ.**

Девелоперская компания Veren Group создана в 2016 году. Основатели компании имеют большой успешный опыт работы в сфере девелопмента, реализации других крупных и сложных бизнес-проектов. В портфеле компании пять проектов: четыре в Санкт-Петербурге и один в Москве.

Первым проектом в Санкт-Петербурге стал дом бизнес-класса Veren Place советская от именитого архитектора Сергея Чобана. Комплекс общей площадью 9 тыс. кв. метров возведен в историческом центре на 10-й Советской улице.

В декабре 2017 года дан старт дому комфорт-класса Veren Next октябрьская от одного из самых знаменитых архитектурных бюро России «Студия 44». Комплекс площадью

19,6 тыс. кв. метров находится в Невском районе Санкт-Петербурга на Октябрьской набережной всего в 150 метрах от Невы.

В конце 2018 года компания вывела на рынок жилой комплекс Veren Village стрельна, проект которого разработан известнейшим архитектурным бюро «Остоженка». Комплекс общей площадью 43,4 тыс. кв. метров расположен в красивейшем месте в Стрельне рядом с Константиновским дворцом.

В конце 2019 года компания планирует вывести на рынок жилой комплекс Veren Next шуваловский, над которым вновь пригласила работать архитектурное бюро «Студия 44». Комплекс площадью 24,5 тыс. кв. метров расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга.

В Москве Veren Group готовит к выводу на рынок дом бизнес-класса Veren Place шаболовская от архитектурного бюро «Остоженка». Жилой комплекс общей площадью 11,6 тыс кв. метров расположен в престижном Донском районе всего в 5,5 км от Кремля.







**8 (812) 495-40-00**

[www.veren-village.ru](http://www.veren-village.ru)