

BOLSHEVIK

35

ПЛАНИРОВКИ

6

ИНТЕРЬЕРЫ

14

ИНЖЕНЕРИЯ

28

КОМАНДА ПРОЕКТА

34



58.3-230

площадь
апартаментов (м²)

20

апартаментов



2

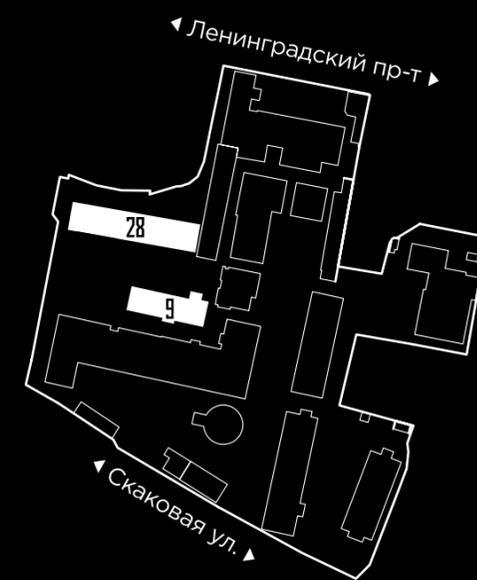
апартаментов
с террасами

Самое уединенное жилое здание комплекса. В доме располагается подземная парковка, а на крыше здания — зеленая зона с индивидуальными террасами.



3

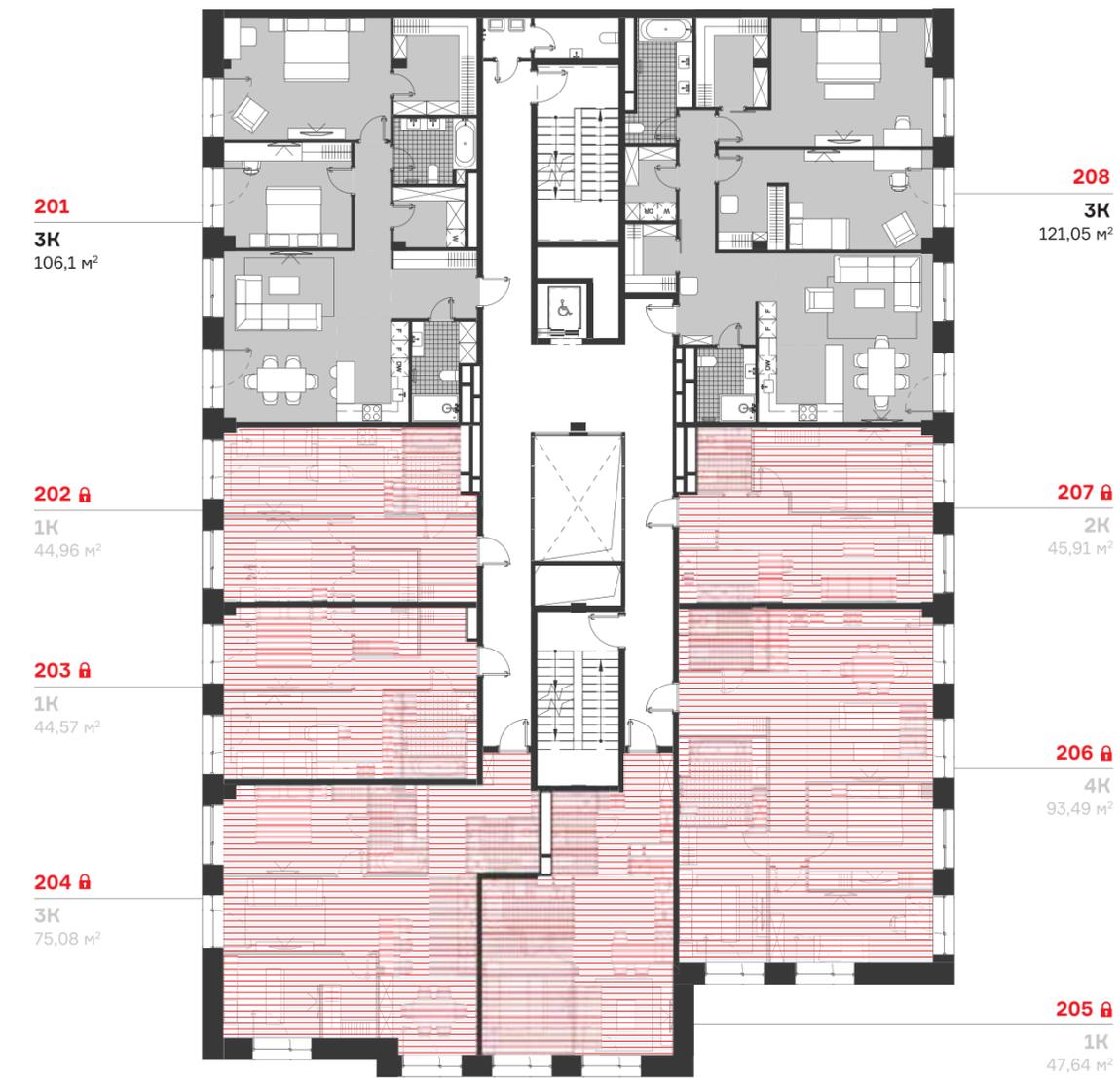
этажа



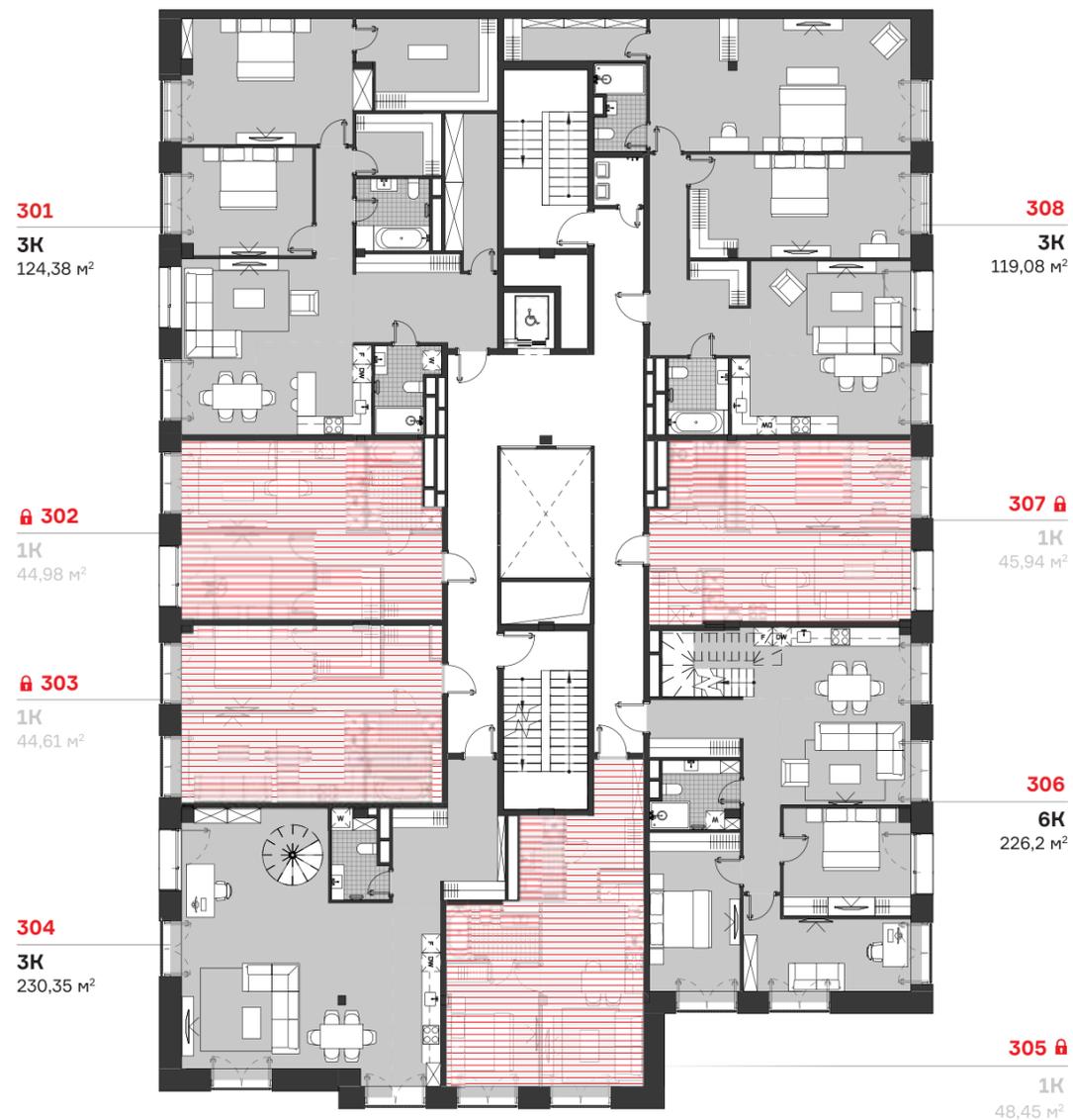
1 этаж



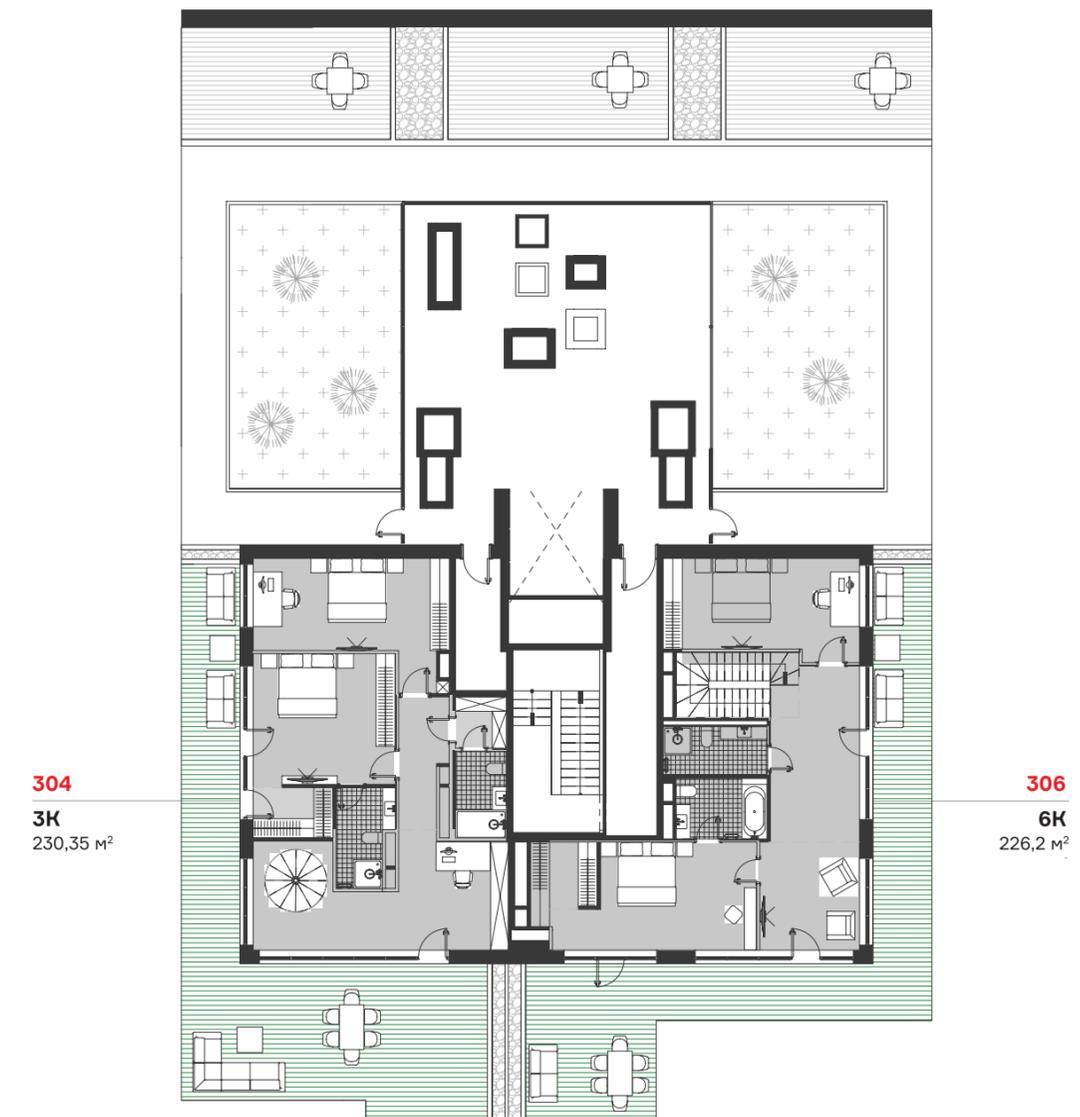
2 этаж



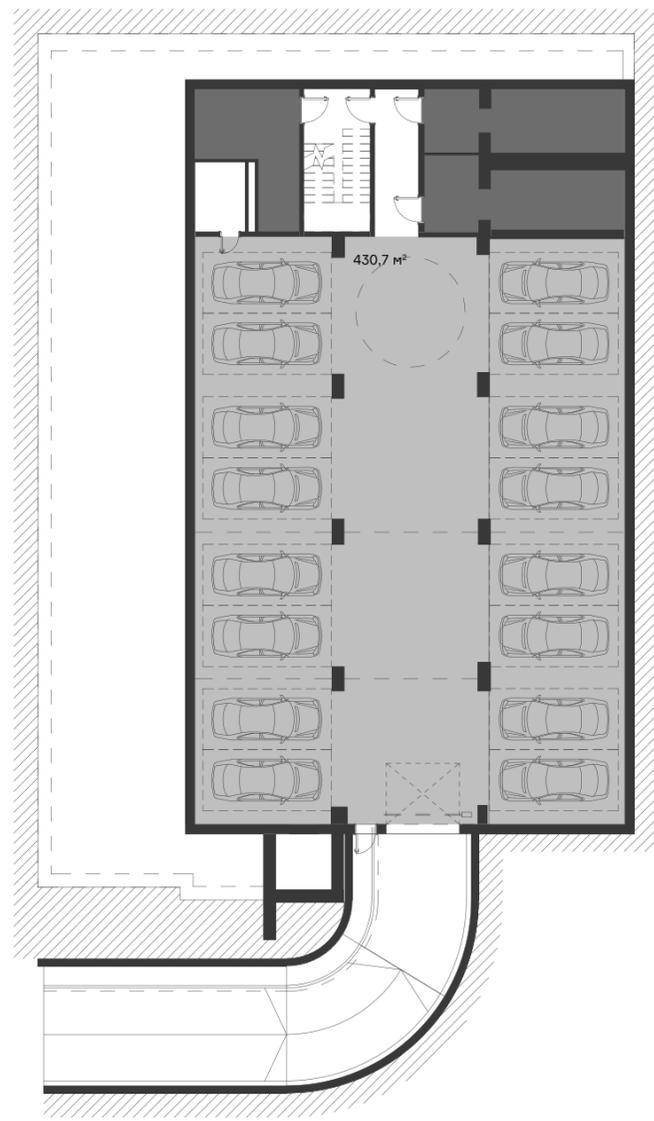
3 этаж



Терраса



Подвал (паркинг)



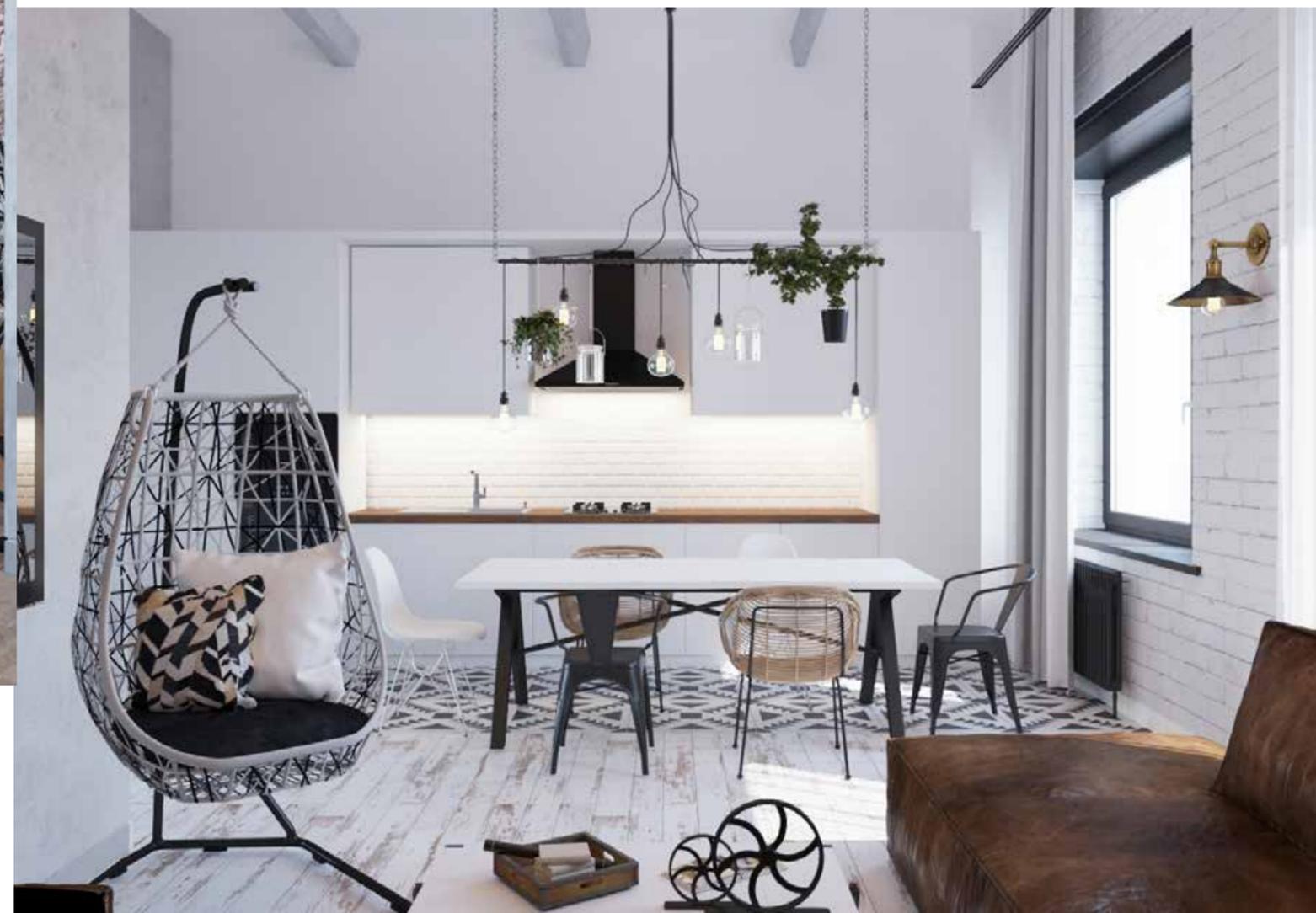
ИНТЕРДЕНДИ

Апартаменты в строении 35 продаются с полностью готовой отделкой. Дизайн интерьера представлен в двух вариантах. Панорамные окна и потолки до 4 метров позволили дизайнерам создать апартаменты, наполненные светом и воздухом.



Вариант 1

Вариант 2

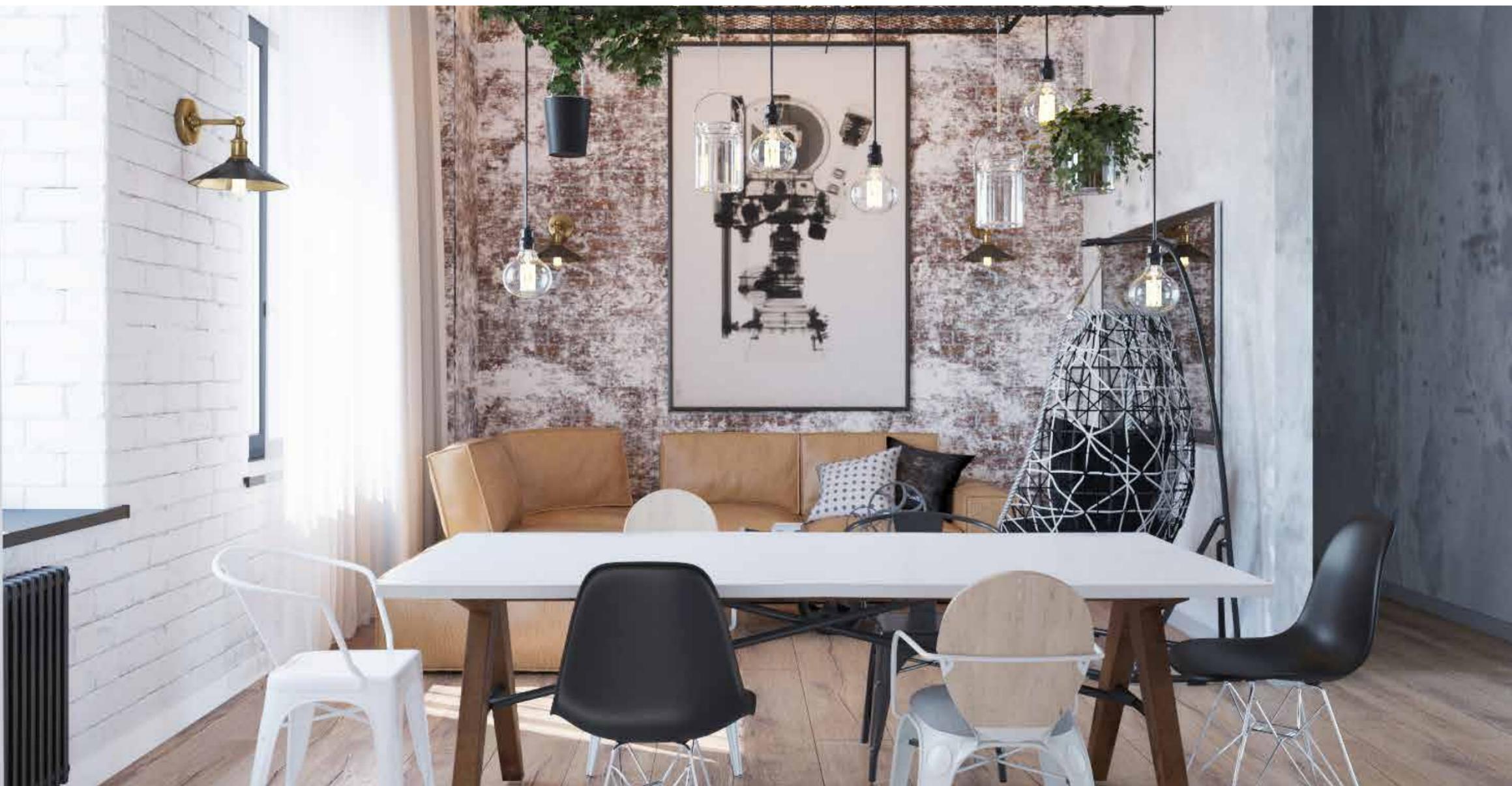


В отделке использованы самые качественные материалы от ведущих производителей, часть из которых были изготовлены по специальному заказу для комплекса BOLSHEVIK.

Вариант 1

Станьте чуть ближе к природе в сердце мегаполиса. Здесь сочетание дерева, керамики и кирпича образует постмодернистский дизайн.





Стены:
декоративный кирпич White Hills,
декоративная штукатурка Art DECO

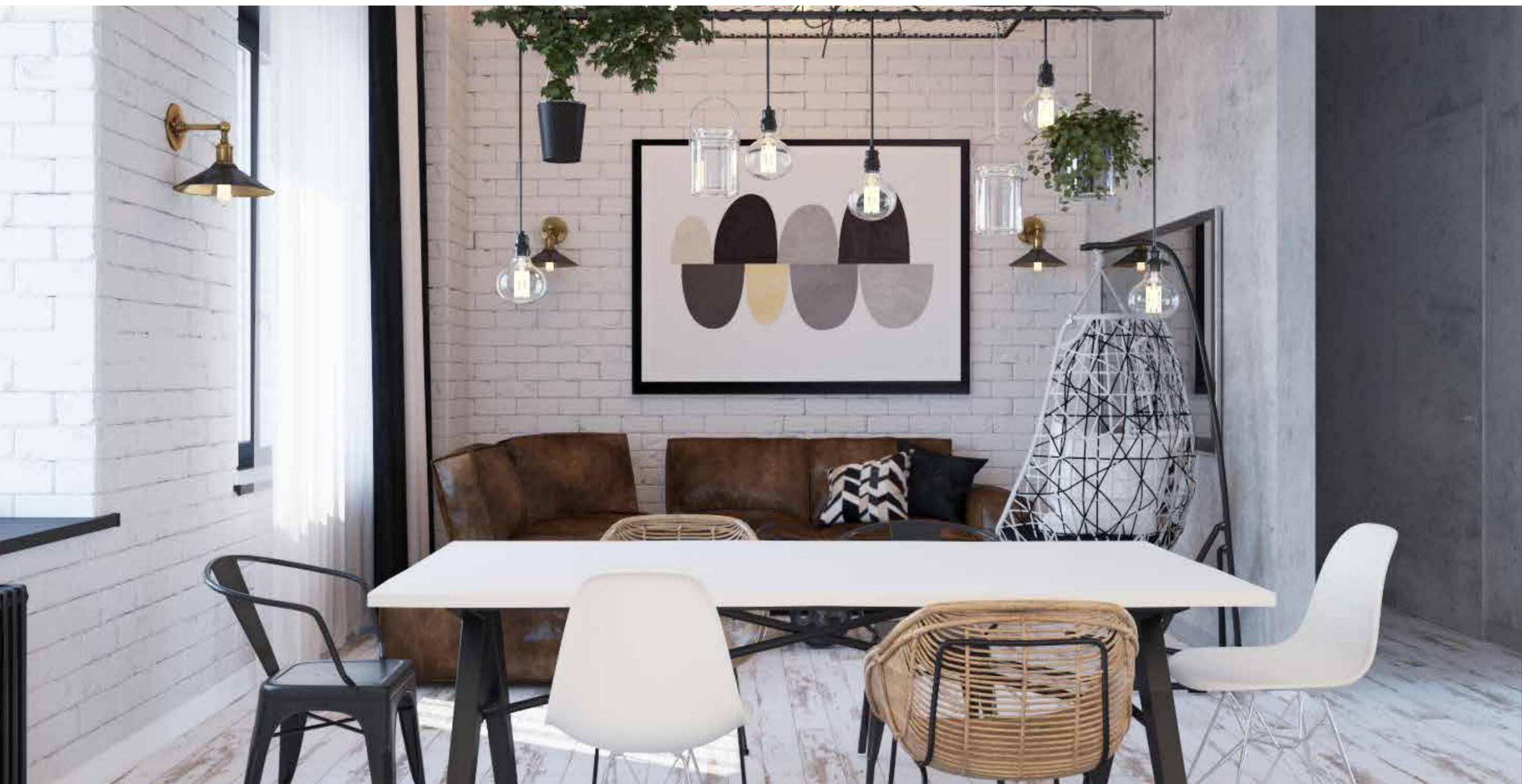
Пол:
паркет Interior&Decor, эксклюзивный
глазурованный керамогранит

Санузел:
эксклюзивный глазурованный керамогранит,
керамическая плитка Kerama Marazzi,
сантехника Cersanit, Grohe и Vitra

Вариант 2

Только самое важное: монохромное пространство для тех, кто ценит красоту минимализма и любит игру контрастов.





Стены:
декоративный кирпич White Hills,
декоративная штукатурка Art DECO

Пол:
паркет Interior & Decor, эксклюзивный
глазурованный керамогранит

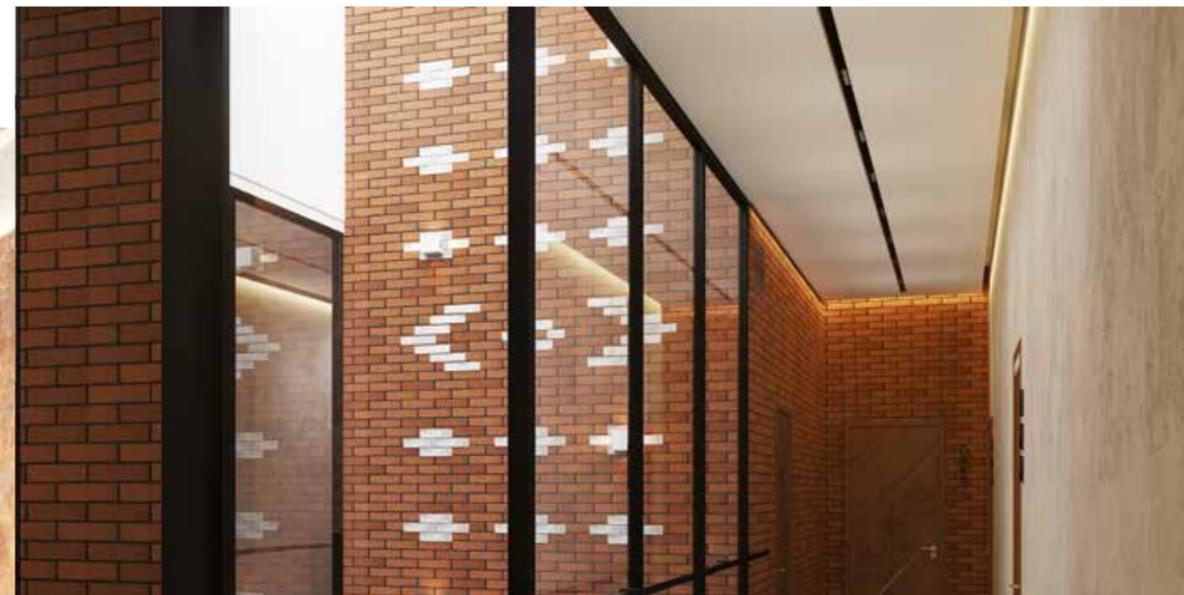
Санузел:
керамогранит Mei, керамическая
плитка Kerama Marazzi, сантехника
Cersanit, Grohe и Vitra

Входные группы

Входные группы спроектированы так же детально, как и апартаменты: выбирали материалы и разрабатывали интерьеры специалисты, на счету которых не один уникальный проект.

Благодаря тому, что потолок в атриуме стеклянный, в светлое время суток холл наполнен естественным освещением.

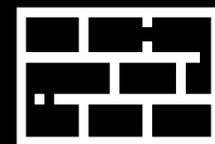
Пол выполнен из керамогранита и искусственного камня в индустриальном стиле.



В отделке стен используются гранит, дерево и декоративный кирпич, что придает всему образу входной группы фундаментальность.

И Н Ж Е Н Е Р И М Я

Инженерия



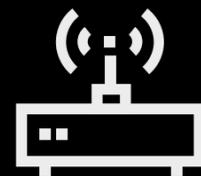
СТЕНЫ

Стены и внутренние перегородки выполнены из кирпича, пенобетонных и газосиликатных блоков, что обеспечивает прочность и шумоизоляцию.



КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Установлена система контроля и управления доступом (СКУД), а также автоматизации и диспетчеризации всех основных систем.



ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ

Высокотехнологичные оптоволоконные сети телекоммуникационных систем обеспечивают бесперебойную работу интернета, телевидения и телефонии.

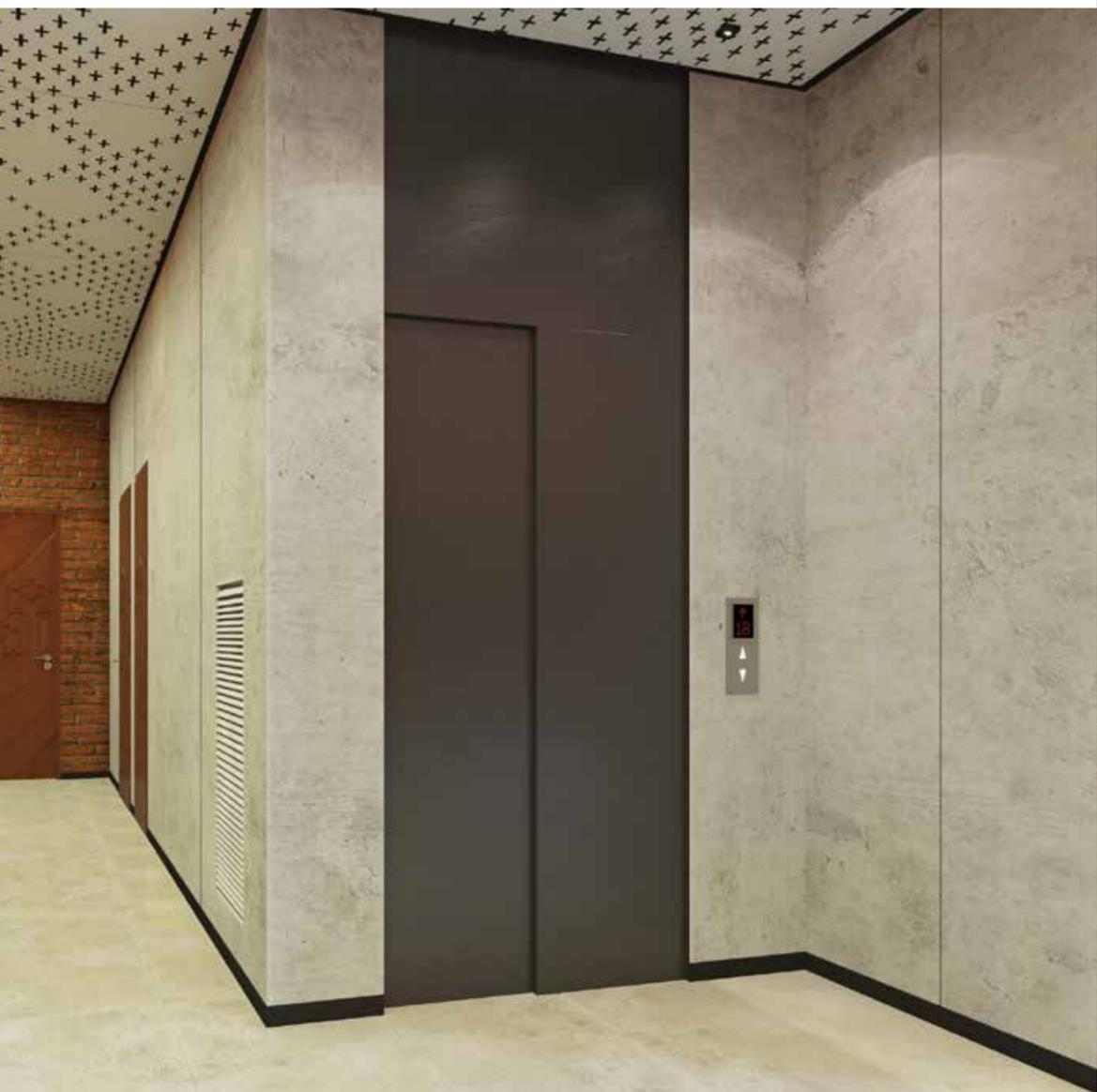
ОКНА

В апартаментах предусмотрены двойные стекло-пакеты немецкого производителя Schüco в алюминиевом профиле.



СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Настенное, напольное и внутрипольное отопление. Отопительные приборы европейских производителей Arbonia (Германия) и Lison (Чехия). В комплексе предусмотрен собственный тепловой ввод обеспечивающий бесперебойное теплоснабжение.

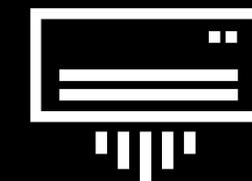


Подземный паркинг оборудован инженерными системами в полном объеме: спринклерное пожаротушение, система общеобменной и противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, система контроля доступа, видеонаблюдение. Установлены утепленные въездные ворота с дистанционным управлением, системой контроля и управления доступом. На подземном и наземном паркинге суммарно размещается 116 машиномест.



СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

В кухонных зонах и санузлах апартаментов установлена центральная вытяжная вентиляционная система. Общие зоны и паркинг оборудован системой дымоудаления.



СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Централизованная система кондиционирования VRV (или VRF) с разводкой внутри помещений и установкой внутренних блоков производителя LG.



ЛИФТЫ И ЛИФТОВЫЕ Холлы

В жилом комплексе установлены скоростные бесшумные лифты финского производителя KONE.

Команда проекта

Инвестор реновации и собственник проекта Bolshevik компания O1 Properties — один из крупнейших владельцев офисной недвижимости класса А в Москве. Сегодня компания владеет 15 бизнес-центрами общей площадью 584 000 м². Эффективная долгосрочная стратегия, профессиональная управляющая команда и сильные финансовые партнеры гарантируют все условия для устойчивого развития O1 Properties.

С 2013 года компания ведет проекты по разработке и строительству апартamentов премиум-класса. Ещё один проект компании — жилой комплекс элитных апартamentов A-Residence, расположившийся на острове Балчуг возле Садовнической набережной.

John McAslan+Partners
Архитектор офисной части

IND Architects
Архитектор жилой части

Svargo group
Генеральный подрядчик

PRIDEX Group
Подрядчик по отделочным работам

Udo Dagenbach
Ландшафтный архитектор

City Developer
Технический заказчик

Sawatzky Property Management
Управляющая компания

Офис продаж:

ЛЕНИНГРАДСКИЙ
ПРОСПЕКТ, 15,
СТР. 2

+7 495 540-70-70

bolshevik-apart.ru

info@bolshevik-apart.ru