

**BOLSHEVIK**

35

ПЛАНИРОВКИ

6

ИНТЕРЬЕРЫ

14

ИНЖЕНЕРИЯ

28

КОМАНДА ПРОЕКТА

34



# 58.3-230

площадь  
апартаментов (м²)

# 20

апартаментов



# 2

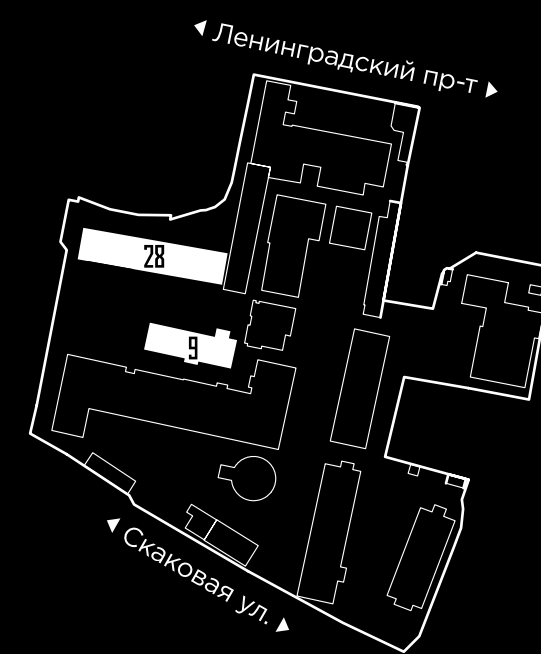
апартаментов  
с террасами

Самое уединенное жилое здание комплекса. В доме располагается подземная парковка, а на крыше здания — зеленая зона с индивидуальными террасами.



# 3

этажа

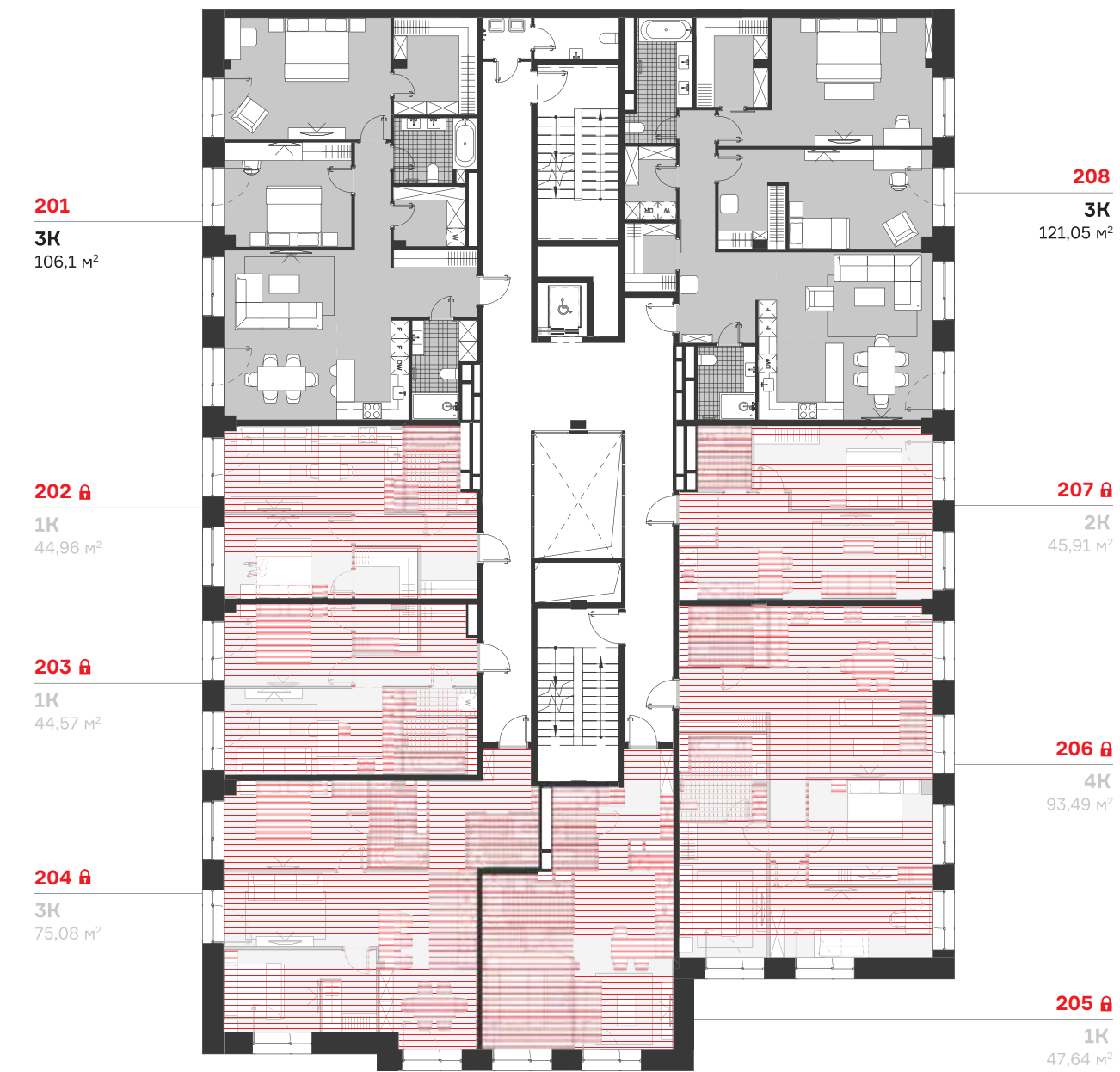




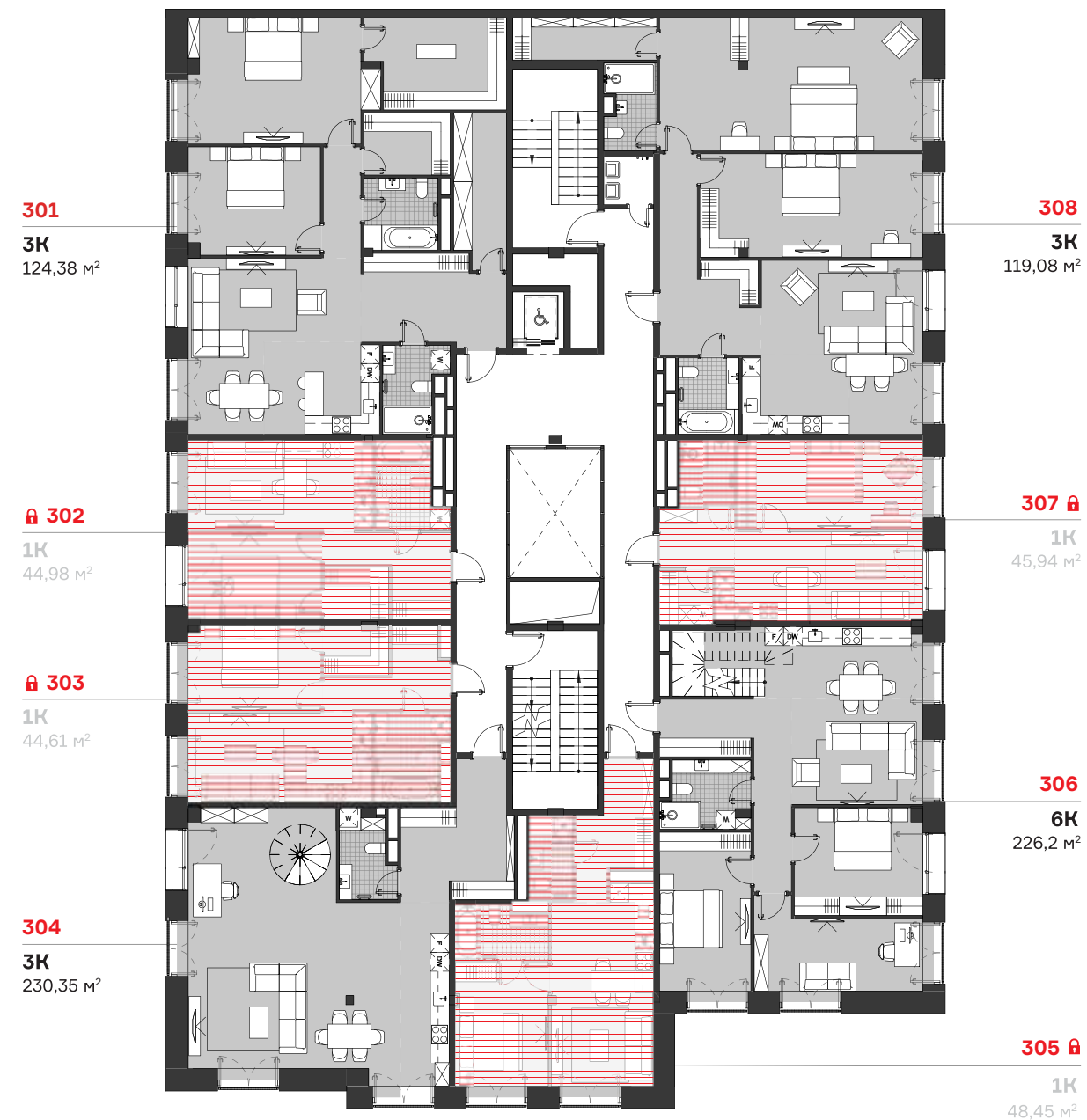
# 1 этаж



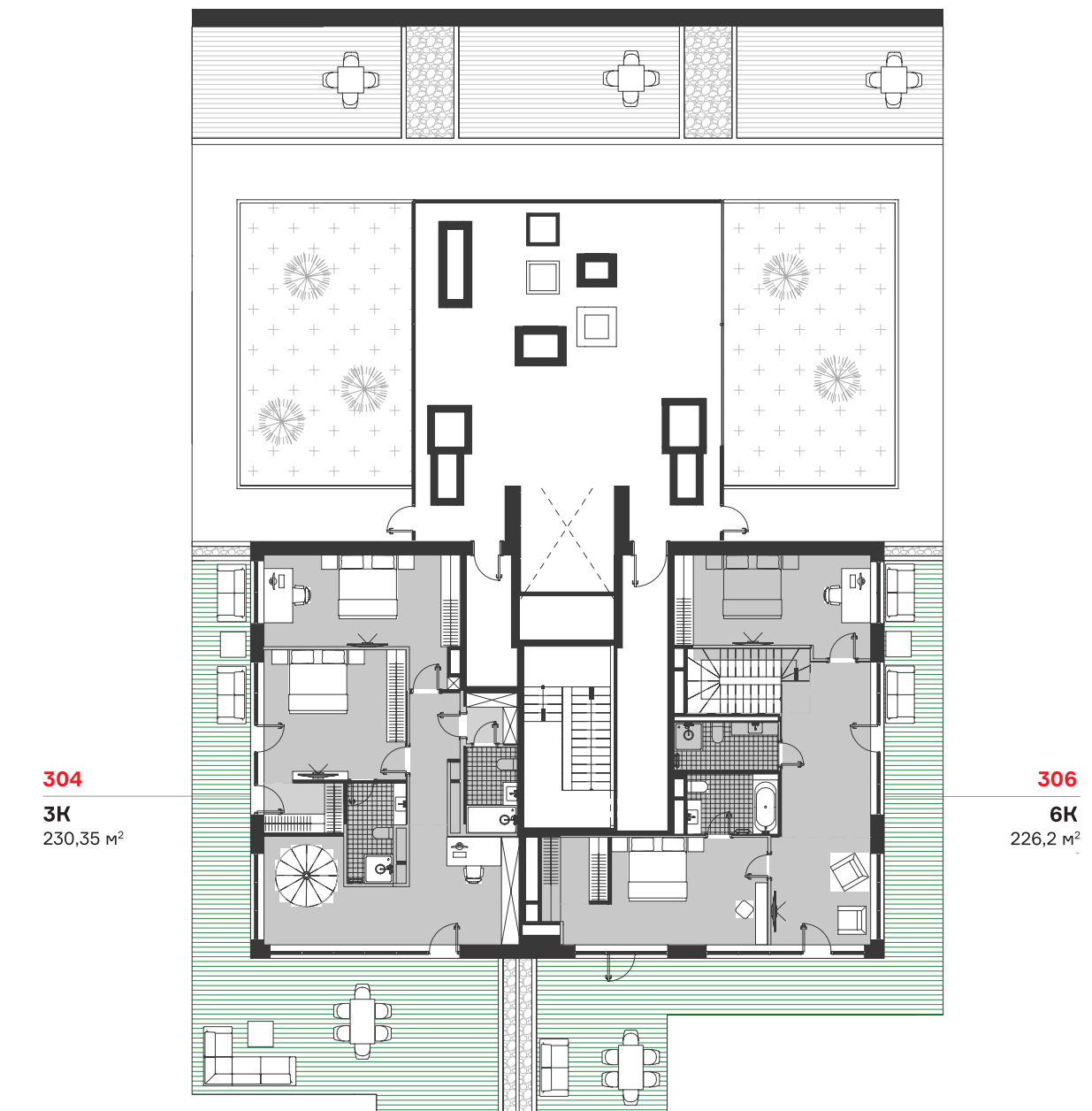
# 2 этаж



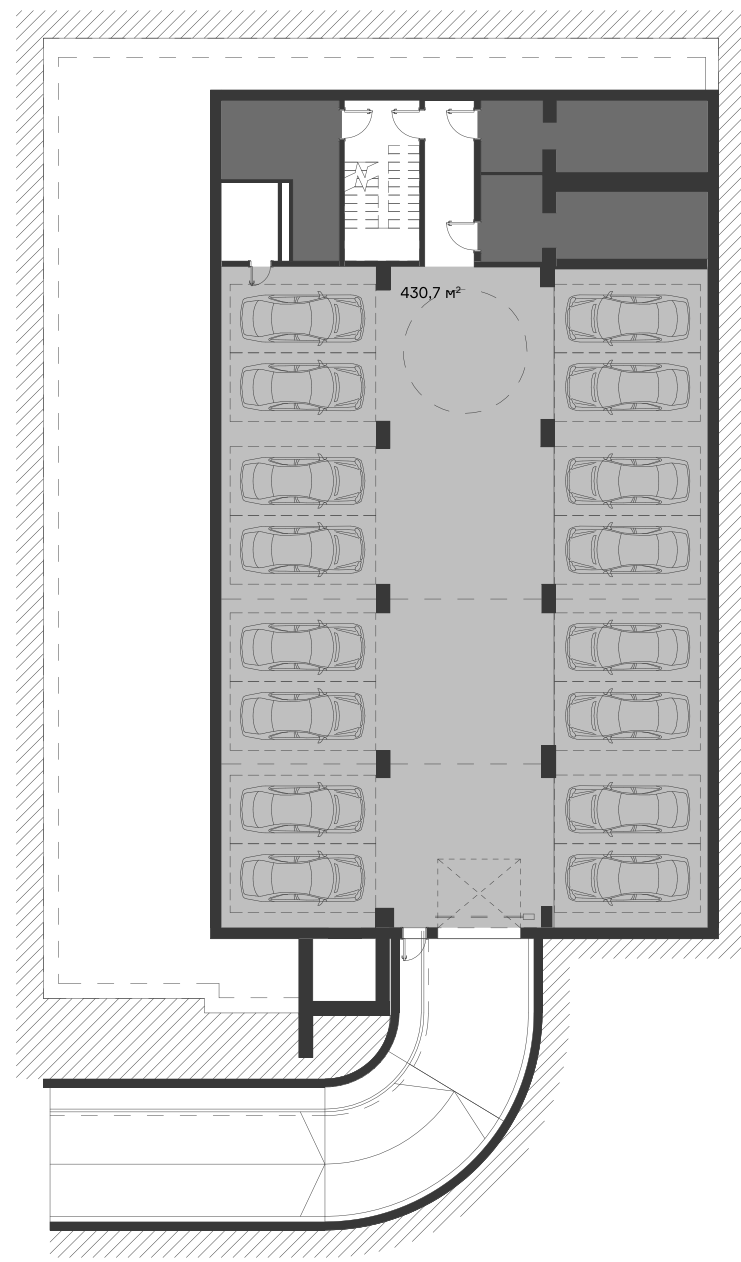
3 этаж



Терраса



Подвал (паркинг)



ИНТЕРДЕНДИ



Апартаменты в строении 35 продаются с полностью готовой отделкой. Дизайн интерьера представлен в двух вариантах. Панорамные окна и потолки до 4 метров позволили дизайнерам создать апартаменты, наполненные светом и воздухом.



Вариант 1

Вариант 2

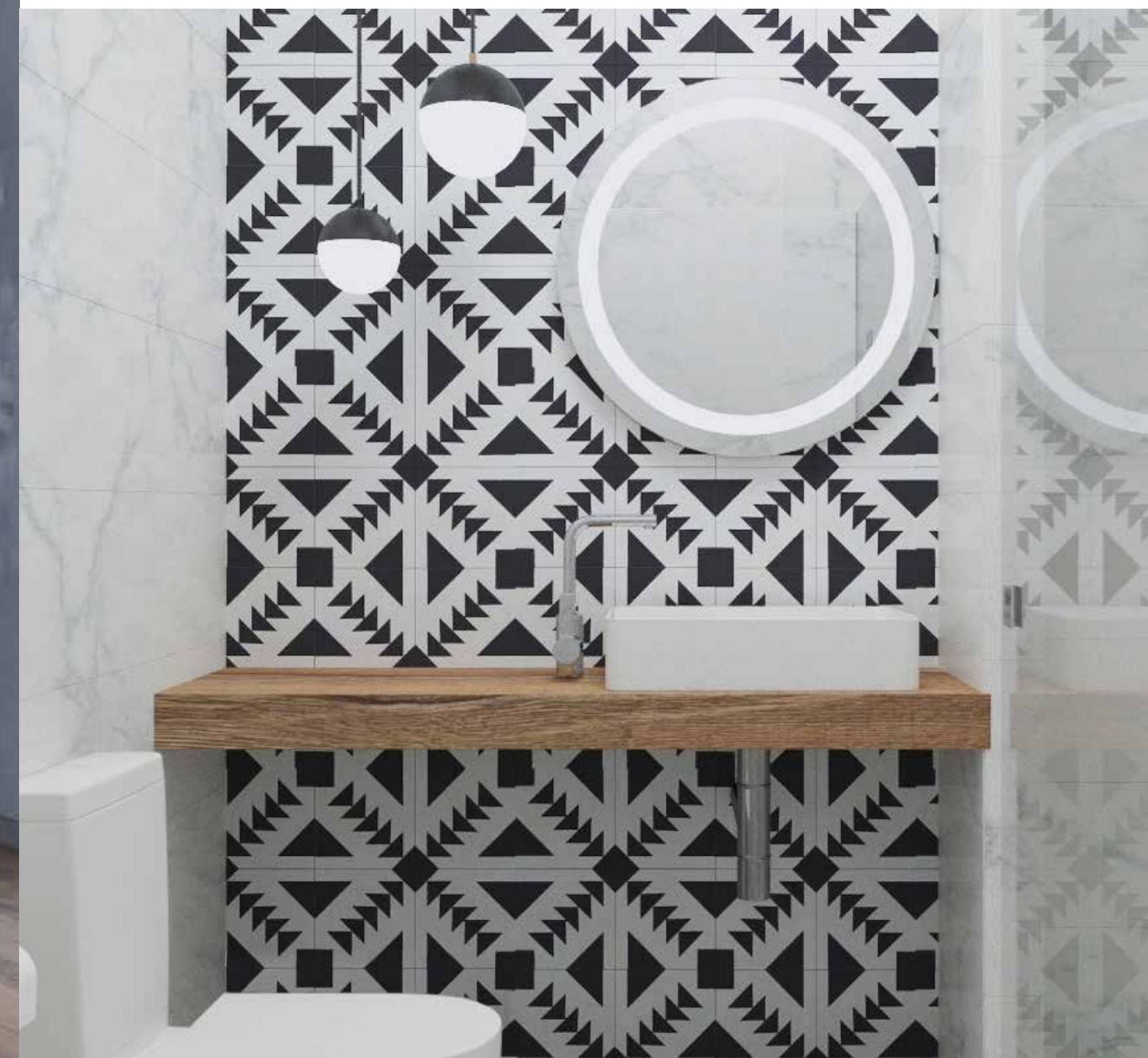
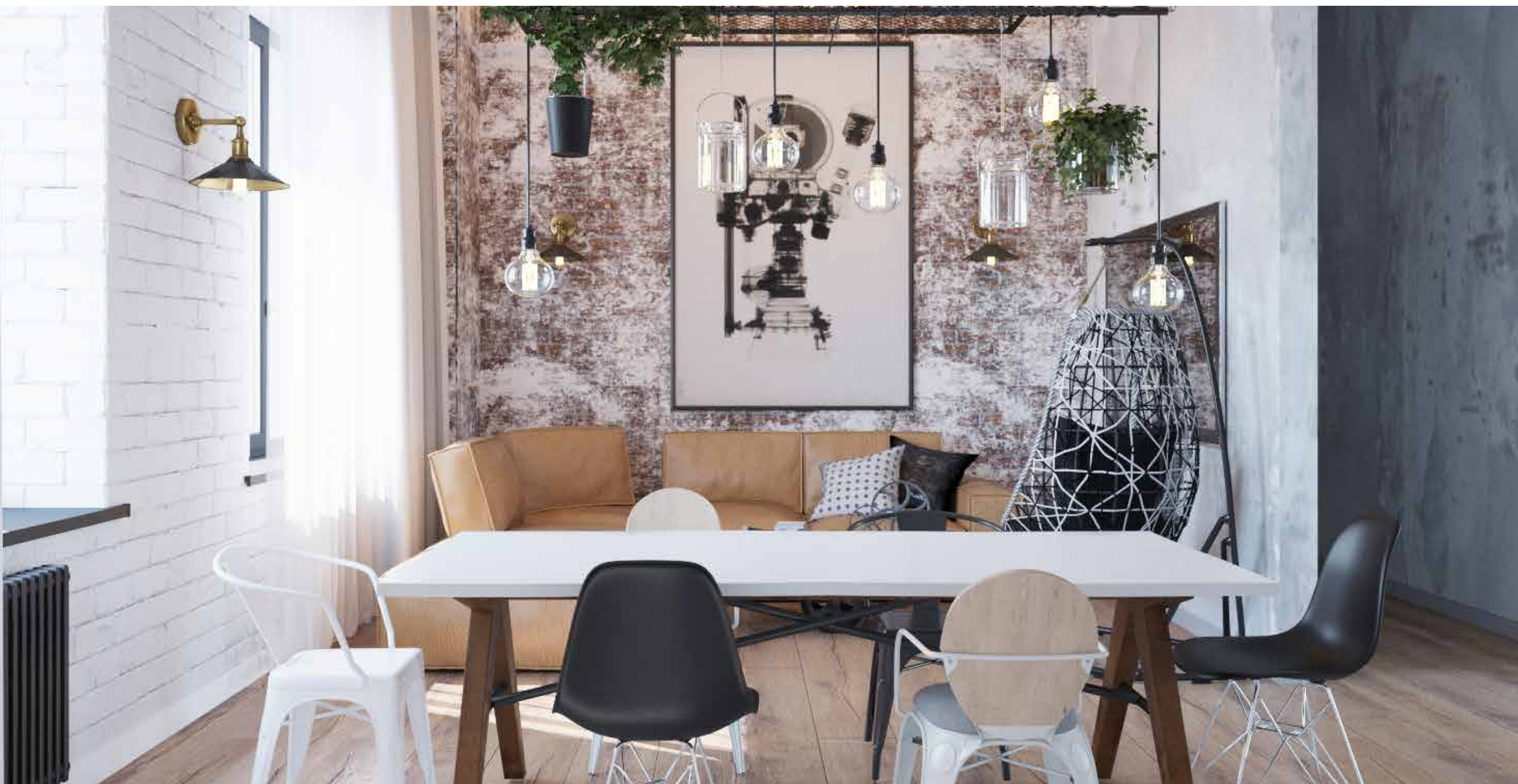


В отделке использованы самые качественные материалы от ведущих производителей, часть из которых были изготовлены по специальному заказу для комплекса BOLSHEVIK.

## Вариант 1

Станьте чуть ближе к природе в сердце мегаполиса. Здесь сочетание дерева, керамики и кирпича образует постмодернистский дизайн.





**Стены:**  
декоративный кирпич White Hills,  
декоративная штукатурка Art DECO

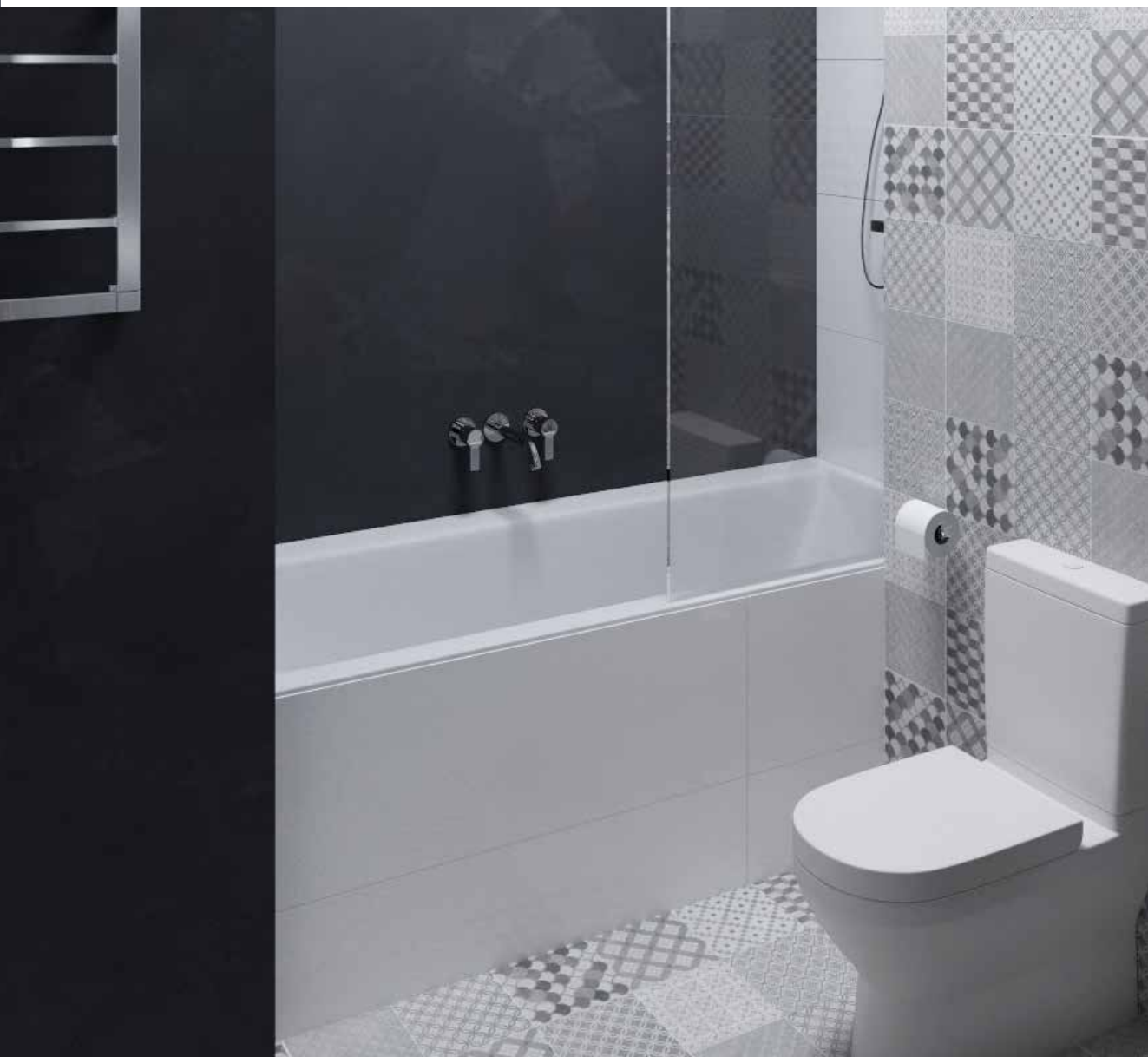
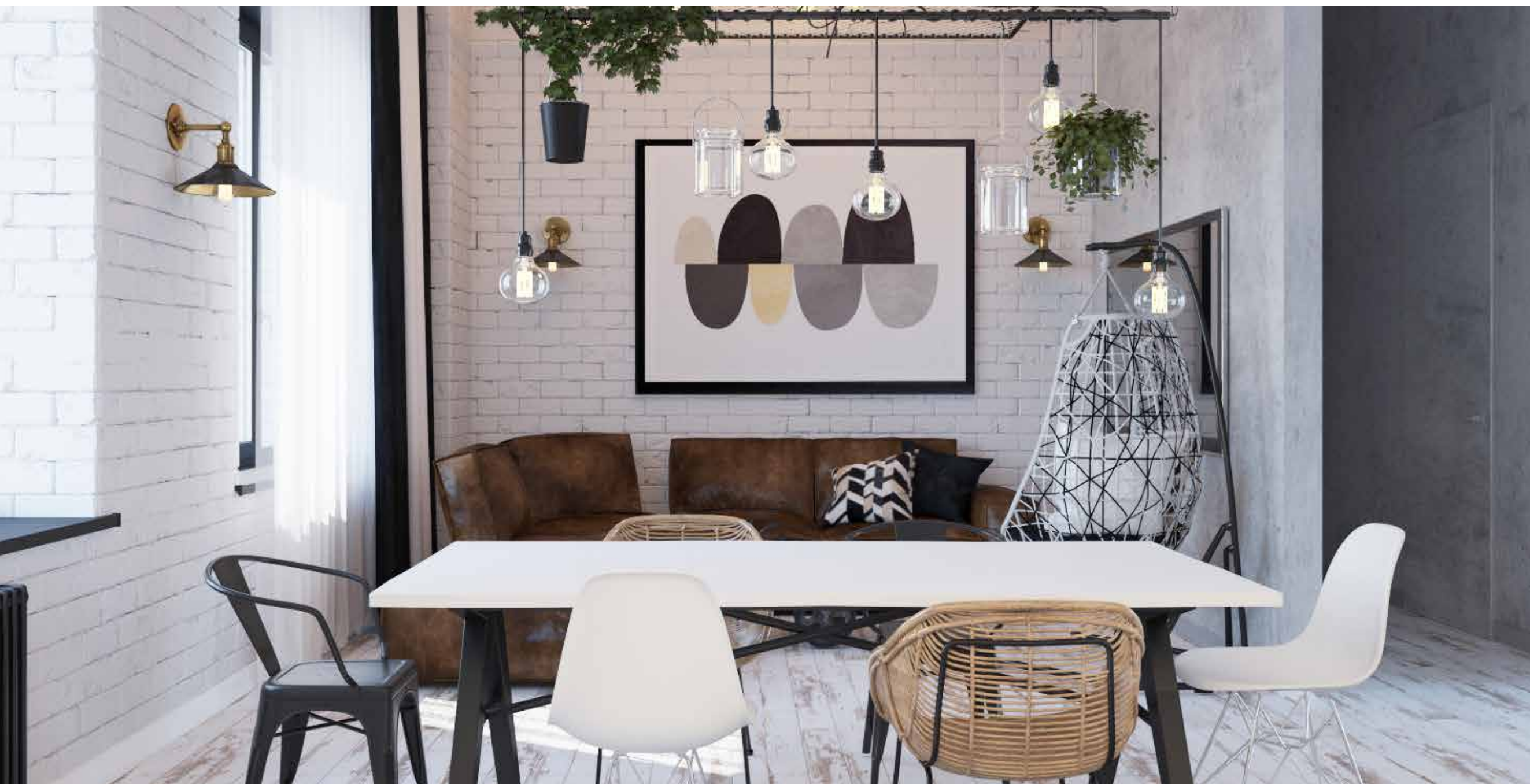
**Пол:**  
паркет Interior&Decor, эксклюзивный  
глазурованный керамогранит

**Санузел:**  
эксклюзивный глазурованный керамогранит,  
керамическая плитка Kerama Marazzi,  
сантехника Cersanit, Grohe и Vitra

## Вариант 2

Только самое важное: монохромное пространство для тех, кто ценит красоту минимализма и любит игру контрастов.





**Стены:**  
декоративный кирпич White Hills,  
декоративная штукатурка Art DECO

**Пол:**  
паркет Interior & Decor, эксклюзивный  
глазурованный керамогранит

**Санузел:**  
керамогранит Mei, керамическая  
плитка Kerama Marazzi, сантехника  
Cersanit, Grohe и Vitra

## Входные группы

Входные группы спроектированы так же детально, как и апартаменты: выбирали материалы и разрабатывали интерьеры специалисты, на счету которых не один уникальный проект.

Благодаря тому, что потолок в атриуме стеклянный, в светлое время суток холл наполнен естественным освещением.

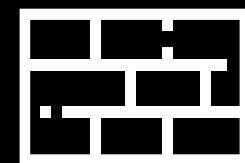
Пол выполнен из керамогранита и искусственного камня в индустриальном стиле.



В отделке стен используются гранит, дерево и декоративный кирпич, что придает всему образу входной группы фундаментальность.

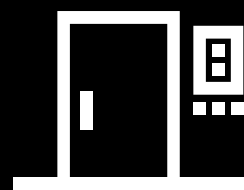
И Н Ж Е Н Е Р И М Я

## Инженерия



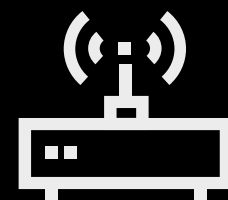
### СТЕНЫ

Стены и внутренние перегородки выполнены из кирпича, пенобетонных и газосиликатных блоков, что обеспечивает прочность и шумоизоляцию.



### КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Установлена система контроля и управления доступом (СКУД), а также автоматизации и диспетчеризации всех основных систем.



### ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ

Высокотехнологичные оптоволоконные сети телекоммуникационных систем обеспечивают бесперебойную работу интернета, телевидения и телефонии.

### ОКНА

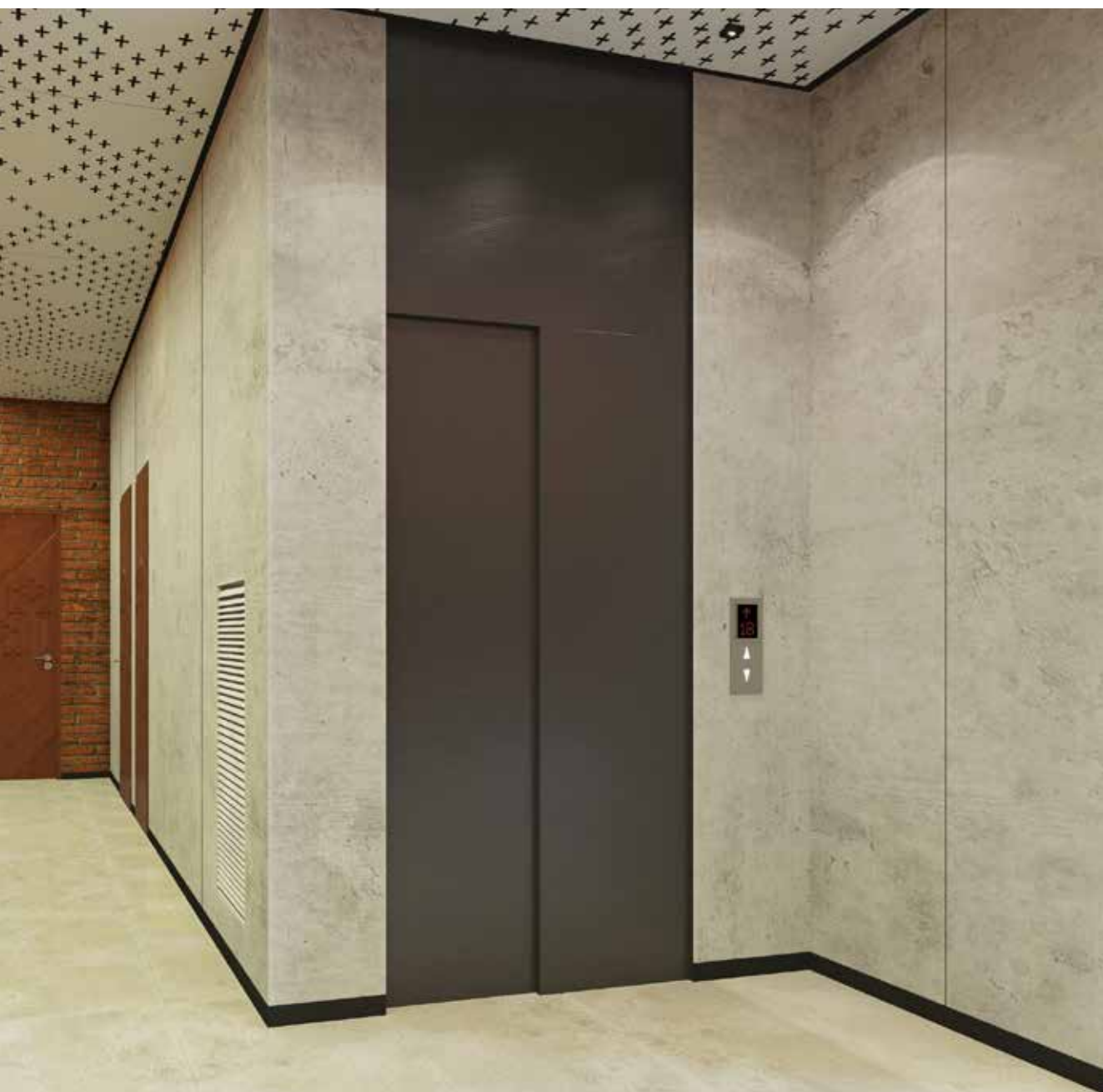
В апартаментах предусмотрены двойные стекло-пакеты немецкого производителя Schüco в алюминиевом профиле.



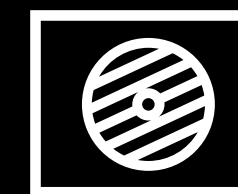
### СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Настенное, напольное и внутрипольное отопление. Отопительные приборы европейских производителей Arbonia (Германия) и Lison (Чехия). В комплексе предусмотрен собственный тепловой ввод обеспечивающий бесперебойное теплоснабжение.



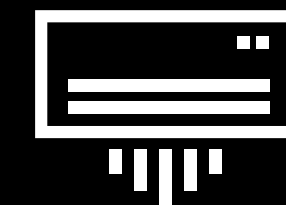


Подземный паркинг оборудован инженерными системами в полном объеме: спринклерное пожаротушение, система общеобменной и противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, система контроля доступа, видеонаблюдение. Установлены утепленные въездные ворота с дистанционным управлением, системой контроля и управления доступом. На подземном и наземном паркинге суммарно размещается 116 машиномест.



#### СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

В кухонных зонах и санузлах апартаментов установлена центральная вытяжная вентиляционная система. Общие зоны и паркинг оборудован системой дымоудаления.



#### СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Централизованная система кондиционирования VRV (или VRF) с разводкой внутри помещений и установкой внутренних блоков производителя LG.



#### ЛИФТЫ И ЛИФТОВЫЕ ХолЛЫ

В жилом комплексе установлены скоростные бесшумные лифты финского производителя KONE.

## Команда проекта

Инвестор реновации и собственник проекта Bolshevik компания O1 Properties — один из крупнейших владельцев офисной недвижимости класса А в Москве. Сегодня компания владеет 15 бизнес-центрами общей площадью 584 000 м². Эффективная долгосрочная стратегия, профессиональная управляющая команда и сильные финансовые партнеры гарантируют все условия для устойчивого развития O1 Properties.

С 2013 года компания ведет проекты по разработке и строительству апартментов премиум-класса. Ещё один проект компании — жилой комплекс элитных апартментов A-Residence, расположившийся на острове Балчуг возле Садовнической набережной.

**John McAslan+Partners**  
Архитектор офисной части

**IND Architects**  
Архитектор жилой части

**Svargo group**  
Генеральный подрядчик

**PRIDEX Group**  
Подрядчик по отделочным работам

**Udo Dagenbach**  
Ландшафтный архитектор

**City Developer**  
Технический заказчик

**Sawatzky Property Management**  
Управляющая компания

Офис продаж:

ЛЕНИНГРАДСКИЙ  
ПРОСПЕКТ, 15,  
СТР. 2

+7 495 540-70-70

[bolshevik-apart.ru](http://bolshevik-apart.ru)

[info@bolshevik-apart.ru](mailto:info@bolshevik-apart.ru)