

как создавались

Тринадцатый
Лаборатория городского дизайна

НОВЫЕ ИСТОРИИ

Буклет для хюгге-квартала
«Истории» в городке Metallургов

Номинация: «Буклет: стандарт
и комфорт-класс»

КОМОССТРОЙ®





КОМОССТРОЙ®

застройщик №1

по доле первичного жилья
в Удмуртской Республике,
по данным портала ЕРЗ



наивысшая оценка в рейтинге
ЕРЗ по соблюдению сроков
ввода жилья в эксплуатацию



мы строим дома
для счастливой жизни





Немного о квартале

Жилой квартал «Истории» расположен в обжитом районе Ижевска, в городке Metallургов. Уютные дома из керамического кирпича баварской кладки созданы для размеренной жизни и тихого счастья. Здесь все нужное «под рукой»: хорошие детские сады и школы, фитнес-центры, магазины, сквер для прогулок и даже зоопарк.

Жители квартала любят свою семью, свой зеленый район и ценят спокойствие и комфорт.



Переписать историю

Основой прошлого буклета была фотоистория о буднях молодой семьи, выполненная в нежных, пастельных оттенках и построенная на мягкой игре света и тени.

Задача нового буклета: привлечь внимание к старту продаж нового дома квартала, создав абсолютно новое дерзкое, яркое настроение, но сохранив ценности, близкие аудитории.

Решение:

- иллюстрации вместо фотографий
- сочные трендовые оттенки вместо пастели
- образный литературный язык вместо «нон-фикшн»
- диалог с читателем вместо монолога



Стиль «дудл-арт»

ИСТОРИИ

старт продаж



Остановились на стиле дудл-арт и комиксах: это смело, позитивно и отражает актуальные тенденции дизайна. Выбрали яркие, «энергичные» цвета, а для акцидентных заголовков создали свой леттеринг в стиле комиксов.

Обыкновенная история

Главным героем нового повествовательного буклета стал добродушный, немного наивный, но очень обаятельный глава семейства Мистер Дрюгге. Он любит свое шумное активное семейство, гулять с собакой в парке по соседству и рассекать по району на самокате, но иногда он, как и все мы, хочет побыть пару минут в тишине наедине с собой и чашечкой кофе. Это и есть настоящий житель квартала «Истории».

Я Дрюгге,
живу в хюгге





ТАК СЛОЖИЛОСЬ ИСТОРИЧЕСКИ

Дело было утром среды в уютном и обжитом Октябрьском районе. Младшие вздыхали над манной кашей в ближайшем саду, старшая грызла гранит науки в школе рядом с домом, жена с завидным рвением сжигала калории в фитнес-центре через дорогу, собаке вилял хвостом в сторону соседнего сквера, а кот упорно делал вид, что ему безразличны птицы за окном. Неспешный утренний кофе в тишине намекал на то, что день сегодня будет просто замечательный.



Расположение

Планировки

Больше, чем буклет

Итогом стал не просто стандартный буклет жилого комплекса, а полноценная иллюстрированная повесть о семье, рассказанная легко и с юмором. На страницах буклета оживают разные жизненные сценарии — от новоселья и обустройства дома до прогулок и игр во дворе.



Типовой этаж. Дом 4



тип квартиры	жилая площадь квартиры, м²	общая площадь жилья и вспомогат.	общая площадь квартиры + площадь лоджий и/или балконов с коэффициентом
1к	19.8	38.9	42.0
2к	25.1	55.7	58.5





А еще есть раскраска в стиле комикса!

Ваша история в планировках

Важно было показать планировки не формально и сухо, а создать образ будущего, которое случится в новой квартире, со всей его приятной домашней рутинной и маленькими ежедневными радостями. Решением стали небольшие эмоциональные ремарки.



2...

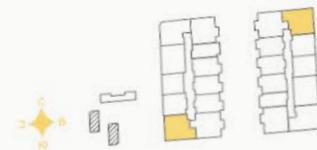
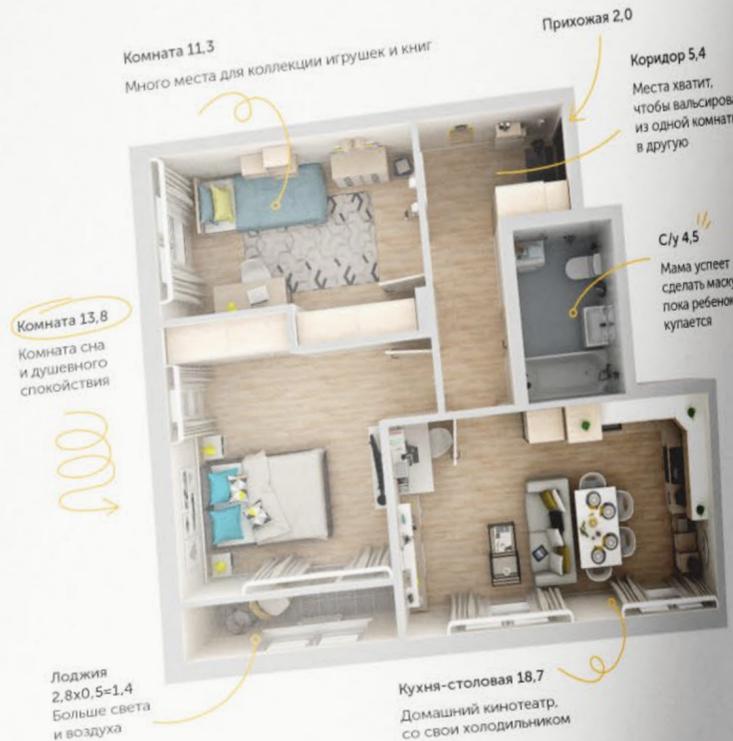


2-комнатная. Дом 4,6

Смотрите планировку в VR.
Сканируйте в приложении PLANOPLAN REAL ESTATE

2К | 57,1 м²

Рецепт счастливой жизни для молодой семьи. Берем две комнаты и кухню-столовую, добавляем просмотры фильмов по субботам и заказываем вкусняшки по вкусу.

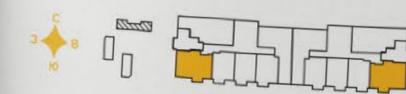


2-комнатная. Дом 5

Смотрите планировку в VR.
Сканируйте в приложении PLANOPLAN REAL ESTATE

2К | 61,9 м²

Просторная кухня-столовая для семейных ужинов, отдельные спальни для ребенка и родителей. Все вместе — это идеальный набор для комфортной жизни.





2-комнатная. Дом 4,6

Смотрите планировку в VR. Сканлируйте в приложении PLANOPLAN REAL ESTATE

2К | 55,0 м²

Идеальное место для взращивающих «цветы жизни». Детская для учебы и игр, спальная комната для отдыха и уединения и кухня-столовая, чтобы собираться всей семьей и делиться событиями дня.



Лоджия 3,0 Место для любования закатами

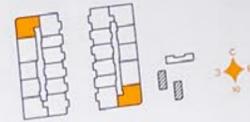
Комната 12,8 Для любопытных непосед

Комната 12,4 Мама с папой всегда рядом

Коридор 4,9

Прихожая 1,0

Кухня-столовая 16,9 Центр притяжения и печенек

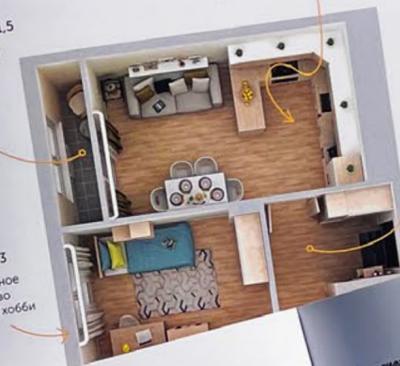


2-комнатная. Дом 4,6

Смотрите планировку в VR. Сканлируйте в приложении PLANOPLAN REAL ESTATE

2К | 55,3 м²

Просторная кухня-столовая и две комнаты то, что нужно для молодой семьи. Здесь можно вместе создавать новые семейные традиции и заниматься тем, что нравится.



Лоджия 2,9x0,5=1,5 Личная оранжерея в шаговой доступности

Комната 11,3 Свое отдельное пространство для учебы и хобби

Коридор 4,9 Место для забот из комнаты в комнату на скорость

Прихожая 2,6

Кухня-столовая 17,3 Большое пространство для празднования новоселья



2-комнатная. Дом 4,6

Смотрите планировку в VR. Сканлируйте в приложении PLANOPLAN REAL ESTATE

2К | 57,1 м²

Рецепт счастливой жизни для молодой семьи. Берем две комнаты и кухню-столовую, добавляем просмотры фильмов по субботам и заказываем вкусняшки по вкусу.



Комната 13,8 Комната сна и душевного спокойствия

Лоджия 2,8x0,5=1,4 Больше света и воздуха

Кухня-столовая 18,7 Домашний кинотеатр со своим холодильником

Прихожая 2,0

Коридор 5,4 Места хватит, чтобы вальсировать из одной комнаты в другую

Сп. 4,5 Мама успеет сделать маску, пока ребенок купается



2-комнатная. Дом 5

Смотрите планировку в VR. Сканлируйте в приложении PLANOPLAN REAL ESTATE

2К | 61,9 м²

Просторная кухня-столовая для семейных ужинов, отдельные спальни для ребенка и родителей. Все вместе — это идеальный набор для комфортной жизни.



Сп. 1,8 Без спешки и очереди по утрам

Прихожая 1,7

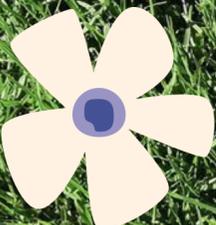
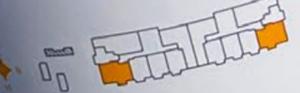
Коридор 6,5 Места столько, что можно устраивать веселые старты

Сп. 4,5

Балкон 2,2x0,3=0,7 Встречать новый день на балконе с кружкой бодрящего кофе

Кухня-столовая 21,3 Готовим не отвлекаясь от урока танцев по ТВ

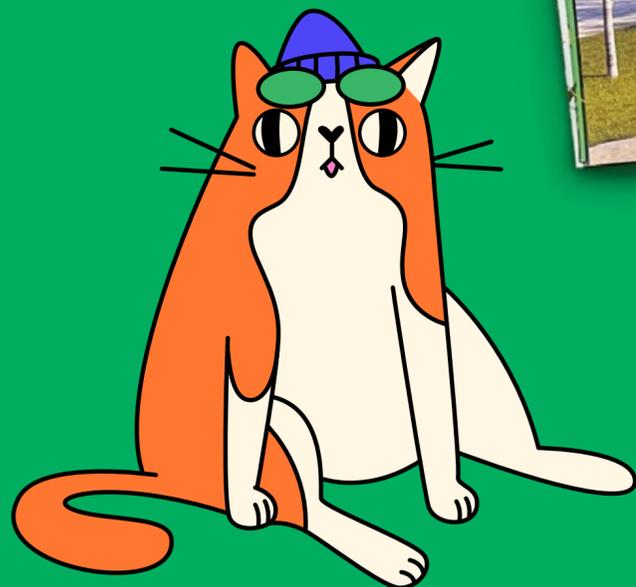
Комната 13,8 Много естественного света от двух окон

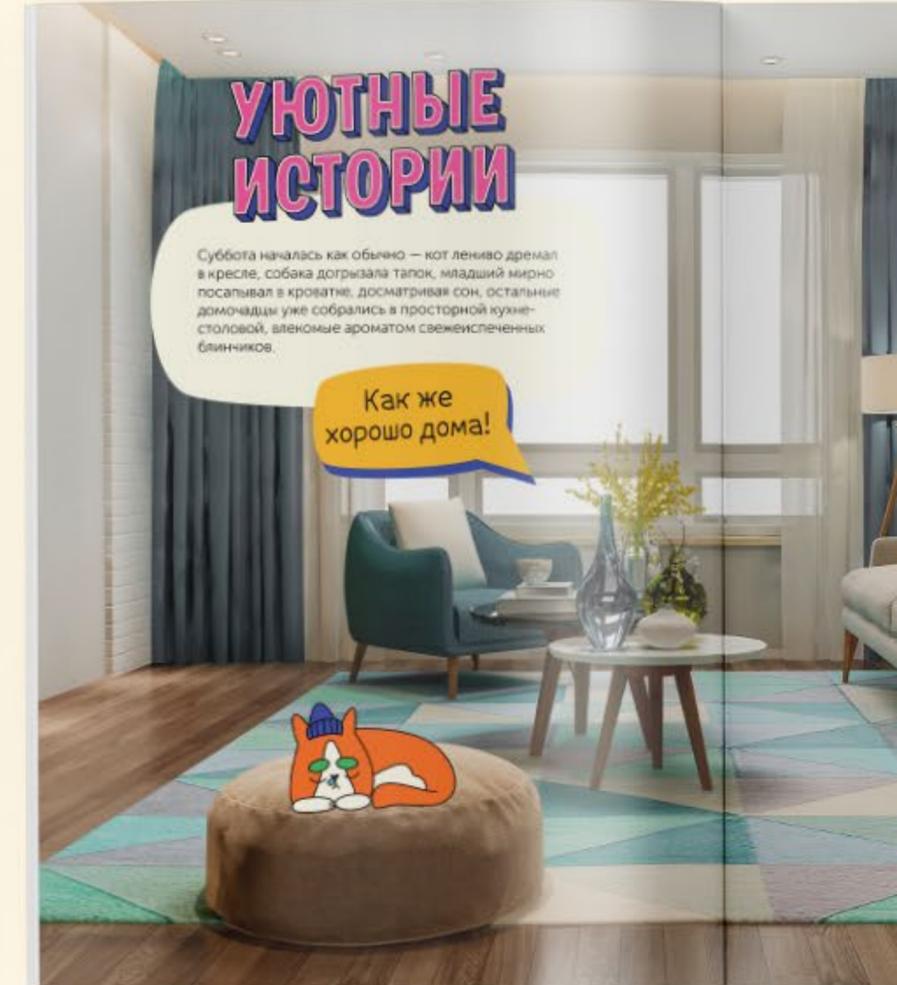


Творческий взгляд на рендеры

Ни один буклет не обойдется без рендеров, но наша история живая, и рендеры тоже должны ожить. Немного эксцентричный Мистер Дрюгге во главе с очаровательным семейством отлично справился с этой задачей.

Иллюстрации подчеркнули достоинства дома, не сместив при этом акценты.





Читайте полную версию
буклета [по ссылке](#)



всё!



КОМОССТРОЙ®

Тринадцатый
Лаборатория городского дизайна