

WOW AWARDS 2023
НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

МОЙ ★ ЗЕНИТ

МНЕ
ВИДНЕЕ



КОМОССТРОЙ®



Мой Зенит

Жилой комплекс «Мой Зенит» это два од- носекционных дома высотой 15 и 16 этажей. Фасады выполнены из натураль- ного керамического кирпича баварской кладки стильного белого и благородного древесного цвета, с интегрированными в них декоративными вставками из стекла типа триплекс и декоративной штукатур- ки. Строгая, богатая европейская архитек- тура комплекса украсит один из историче- ских и ключевых деловых центров нашего города.

Место строительство — г. Ижевск

Старт проекта — сентябрь 2022 года

Всего квартир — 174

Срок сдачи — 1 квартал 2025 года



КОМОССТРОЙ®



**МОЙ
ЗЕНИТ**



Задача

Жилой комплекс «Мой Зенит» находится рядом с известным всем горожанам стадионом «Зенит». Район был плотно застроен в 80-х и, плюс к этому, вокруг «Зенита» выросла мощная спортивная инфраструктура. Сейчас этот район стал очень популярным местом среди активных жителей города. К тому же это одна из самых высоких точек города. При таком положении дел, поставить в настолько насыщенном месте жилой комплекс бизнес-класса, не перейдя дорогу ревнивым защитникам перестроечного архитектурного наследия казалось практически невозможной задачей. Но ...



КОМОССТРОЙ®



Решение

Мы нашли выход в преднамеренном отстраивании и, в какой-то степени, противопоставлении образа ЖК «Мой Зенит» сложившемуся восприятию жилья бизнес-класса. При этом мы подчёркиваем статус и самоотождествление потенциального покупателя с образом активного, разумного и уверенного человека, поднявшегося над окружающей суетой.

МОЙ
ЗЕНИТ



КОМОССТРОЙ®



Реализация

Идею первенства мы реализовали с интеллектуальной точки зрения, уходя в сторону от физического или социального доминирования. Мы показали, что потенциальный покупатель чётко осознаёт своё положение и то, как он его достиг, ему виднее, как жить. Его положение это не постоянная гонка за первым местом, и не прыжки за «зелёным» виноградом, а спокойное и ироничное наблюдение за всем, что происходит вокруг. «С высоты моего положения, опыта и статуса МНЕ ВИДНЕЕ, как устроена жизнь. Я вижу всё в истинном свете», — думает потенциальный покупатель квартиры в ЖК «Мой Зенит». Безусловно, послание «мне виднее» одновременно сработало и на имидж самого застройщика, подчеркнув его образ эксперта.

**МОЙ
ЗЕНИТ**
**МНЕ
ВИДНЕЕ,
КТО ВАЖНЕЕ**



КОМОССТРОЙ®



АГЕНТСТВО

Бренд-бюро «Ярко!»

2005 — настоящее время



Маркетинг

Для наружной рекламы были выделены и раскрыты шесть УТП:

- Мне виднее, кто здесь шустрый — 5 минут до центра
- Мне виднее, в чём твоя красота — Элегантная архитектура
- Мне виднее, кто умнее — Система «умный дом»
- Мне виднее, кто твой друг — Охраняемая территория
- Мне виднее, где ты прячешь свои печеньки — Удобные смарт-планировки
- Мне виднее, кто важнее — Видовые квартиры

**МНЕ ВИДНЕЕ,
КТО ШУСТРЕЕ**
5 МИНУТ ДО ЦЕНТРА

**МНЕ ВИДНЕЕ,
В ЧЁМ ТВОЯ
КРАСОТА**
ЭЛЕГАНТНАЯ АРХИТЕКТУРА

**МНЕ ВИДНЕЕ,
ГДЕ ТЫ ПРЯЧЕШЬ
ПЕЧЕНЬКИ**
УДОБНЫЕ СМАРТ-ПЛАНИРОВКИ

**МНЕ ВИДНЕЕ,
КТО ВАЖНЕЕ**
ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

**МНЕ ВИДНЕЕ,
КТО ТВОЙ ДРУГ**
ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

**МНЕ ВИДНЕЕ,
КТО УМНЕЕ**
СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

МОЙ
ЗЕНИТ



КОМОССТРОЙ®

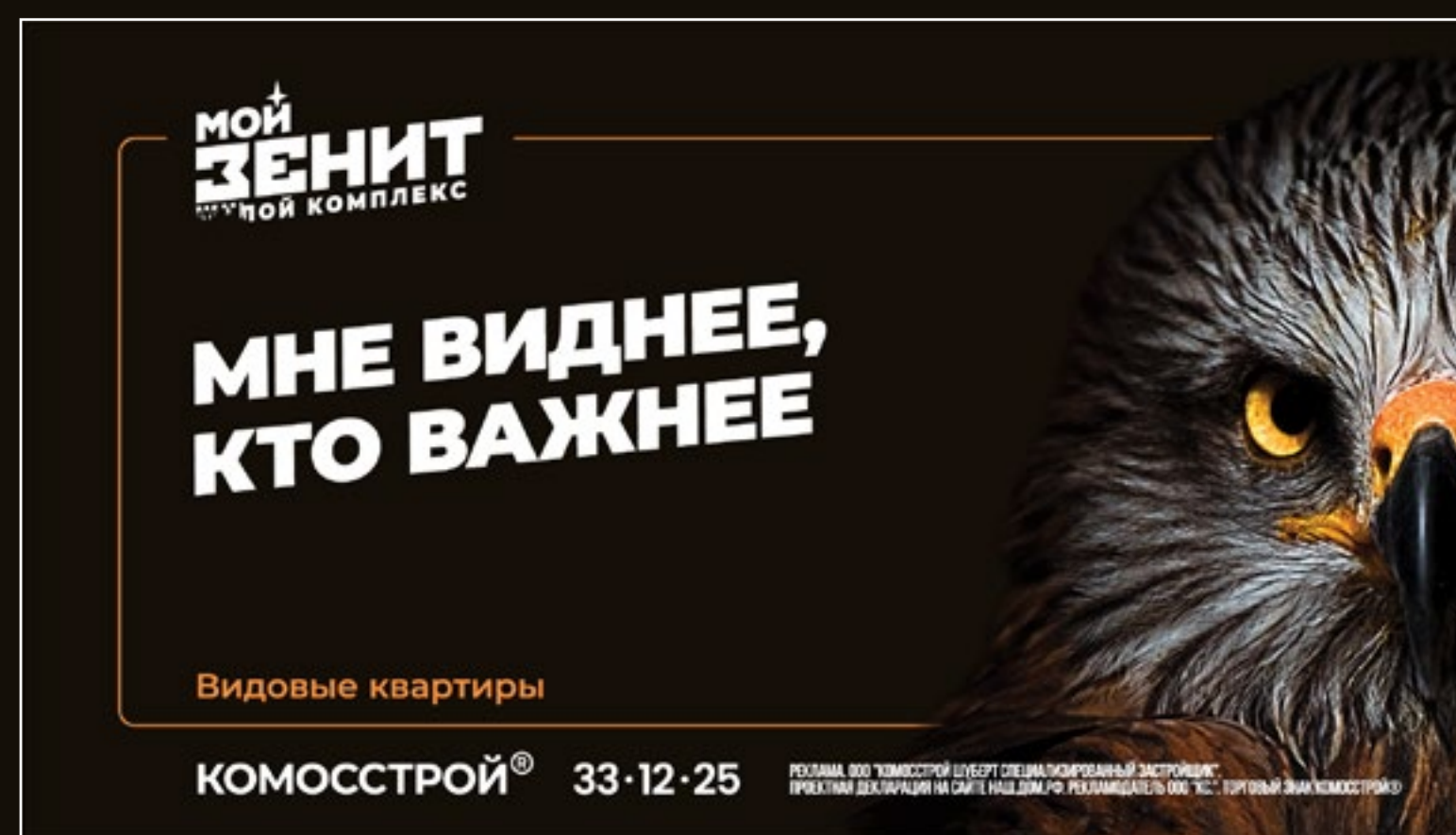
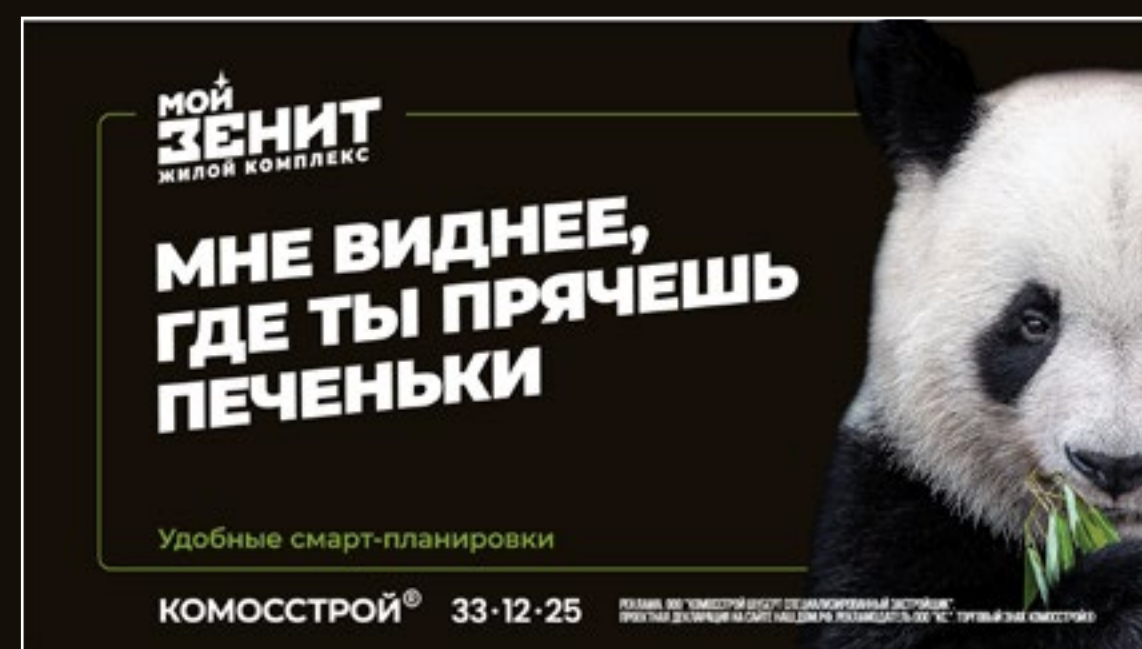
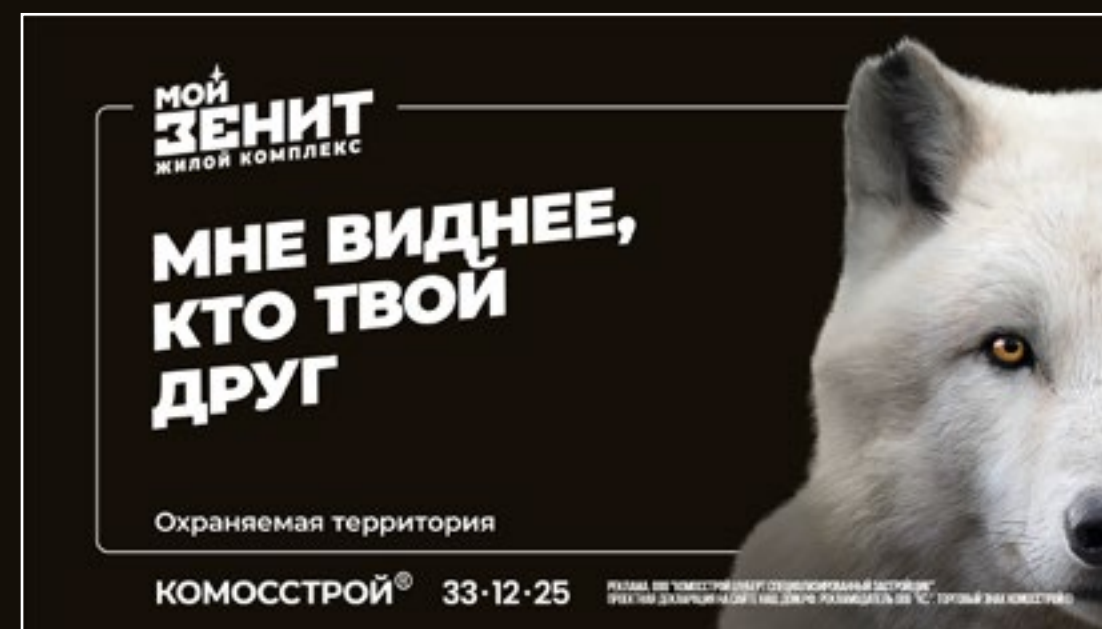


Дизайн

Простой чёрный фон, рубленый шрифт, классическая компоновка и минимум цветов выделили биллборды из пёстрой массы рекламы города. В качестве иллюстраций к макетам мы использовали образы животных, чтобы выразить естественность и однозначность качеств Жилого комплекса. А визуальный акцент сделан на глаза персонажа, что ещё больше подчёркивает послание «Мне виднее».



КОМОССТРОЙ®



МОЙ
ЗЕНИТ

Размещение

Период размещения с 06.10.2022 по 30.11.22

Количество поверхностей – 43

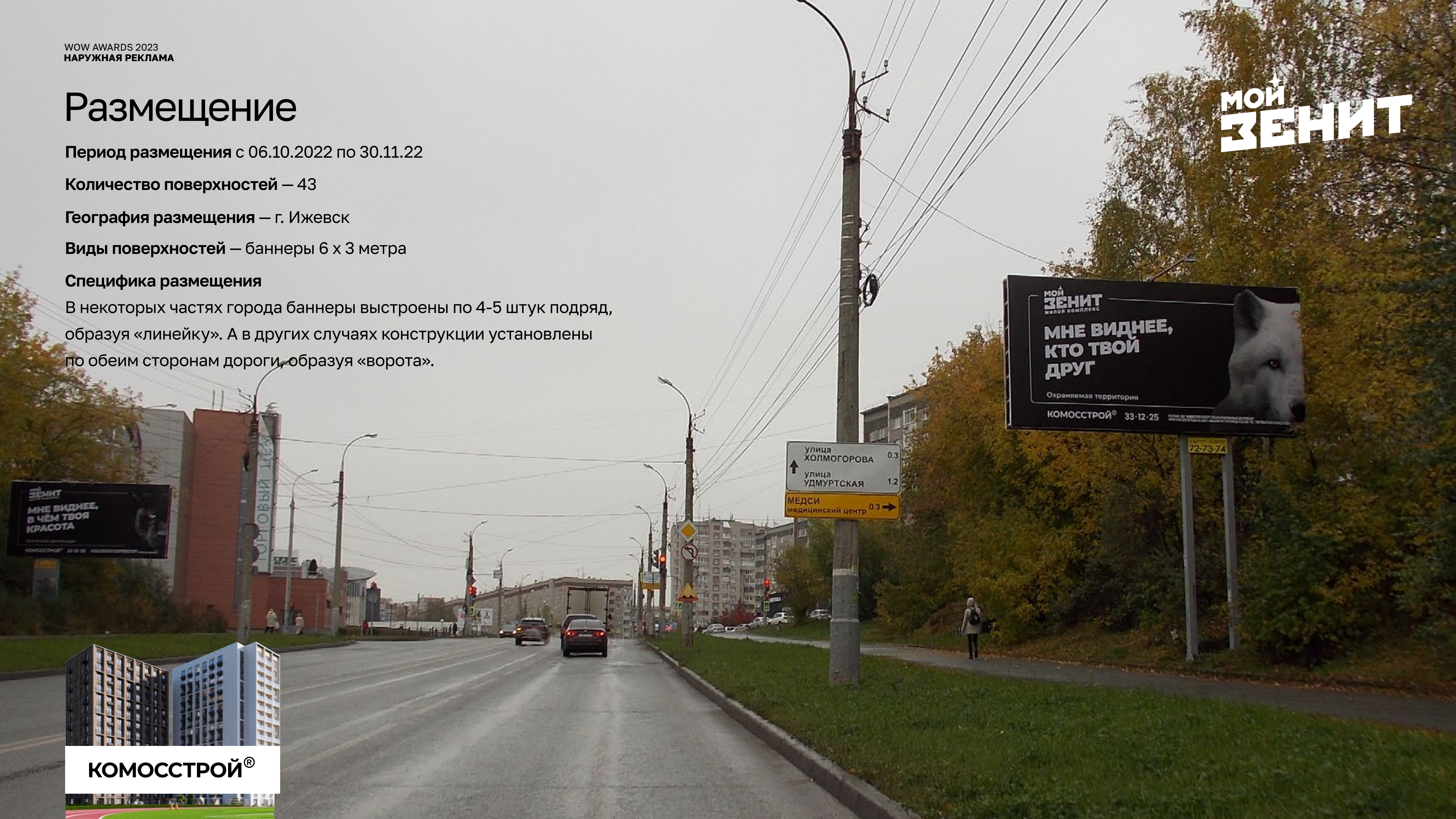
География размещения – г. Ижевск

Виды поверхностей – баннеры 6 x 3 метра

Специфика размещения

В некоторых частях города баннеры выстроены по 4-5 штук подряд, образуя «линейку». А в других случаях конструкции установлены по обеим сторонам дороги, образуя «ворота».

МОЙ
ЗЕНИТ



КОМОССТРОЙ®

Мне виднее, кто здесь шустрый 5 минут до центра

МОЙ
ЗЕНИТ

Образ гепарда ассоциируется со скоростью и динамикой. Он говорит о быстрой доступности инфраструктуры центральной части города.



КОМОССТРОЙ®





00751
72-73-74

Мне виднее, в чём твоя красота Элегантная архитектура

Пантера — это символ грации и уверенности в животном мире. Она подчёркивает спокойный и элегантный стиль архитектуры Жилого комплекса.

МОЙ
ЗЕНИТ



КОМОССТРОЙ®





Мне виднее, кто умнее Система «умный дом»

Лемуры, как представители обезьян, славятся своим умом, а наш персонаж настолько внимательно смотрит в камеру, что не вызывает сомнений в том, что «умный дом» в «Моём Зените» действительно умный.

МОЙ
ЗЕНИТ



КОМОССТРОЙ®





24-50-50

Мне виднее, кто твой друг Охраняемая территория

Собака безусловно символизирует преданность хозяину. Она знает, от кого она должна защитить своего хозяина и как обеспечить его безопасность.

МОЙ
ЗЕНИТ



КОМОССТРОЙ®





Мне виднее, где ты прячешь свои печеньки

Удобные смарт-планировки

Мы уже говорили, что покупатели квартиры в ЖК «Мой Зенит» наделены изрядным чувством юмора, что позволяет им с иронией относиться к жизни. Панда и печенье — как раз тот самый случай, когда можно просто улыбнуться и не пытаться найти глубокий смысл. Хотя здесь он тоже есть — панда найдёт, где сделать заначки в новой квартире.



КОМОССТРОЙ®



МОЙ
ЗЕНИТ





Мне виднее, кто важнее

Видовые квартиры

Орёл наиболее точно символизирует потенциального покупателя квартиры в этом ЖК. Он знает себе цену, он не спешит, он смотрит на всё свысока, но не гордится, потому что это его естественное положение. Квартиры на верхних этажах дома, стоящего практически на самой верхней точке города — это квартира для человека, важность которого неоспорима.

МОЙ
ЗЕНИТ



КОМОССТРОЙ®



Результаты, продажи

- Октябрь 2022 **150°** выполнение от месячного плана продаж
- Повышение цен на 5^о
- Ноябрь 2022 **120°** выполнение от месячного плана продаж
- Декабрь 2022 **100°** выполнение от месячного плана продаж
- Повышение цен на 5^о
- Январь 2023 **80°** выполнение от месячного плана продаж
- Февраль 2023 **90°** выполнение от месячного плана продаж
- Март 2023 **100°** выполнение от месячного плана продаж
- Апрель 2023 **100°** выполнение от месячного плана продаж
- Май 2023 **100°** выполнение от месячного плана продаж

Рекламная кампания
«Мой Зенит. Мне виднее»
с 06.10.2022 по 30.11.22



КОМОССТРОЙ®



МОЙ
ЗЕНИТ

На текущий
момент продано

55

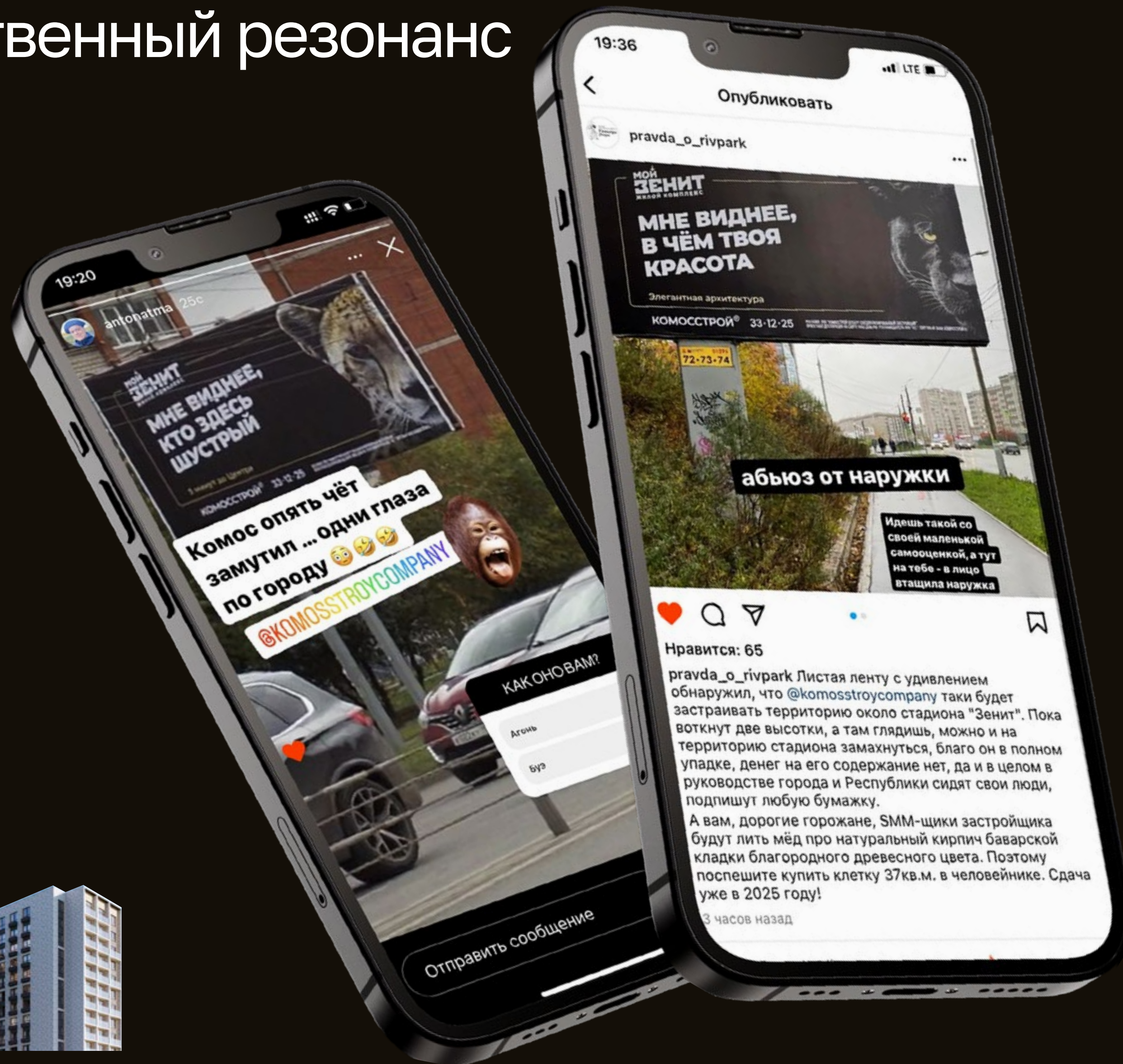
квартир согласно
поставленному плану

даже с учётом того, что цена квадратного
метра в ЖК «Мой Зенит» на 20^о выше
рыночной



Общественный резонанс

МОЙ
ЗЕНИТ



Из частной беседы с покупателями
в офисе продаж

« ... увидели ваши картинки
по городу, решили посмотреть,
видимо эти глаза на чёрном фоне
загипнотизировали ... »

« Да, рекламу видела, понравилось.
Красивые морды. Правда, слишком
много показалось. НО интересно
стало, что за дома ... »



КОМОССТРОЙ®



МОЙ
ЗЕНИТ

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!



КОМОССТРОЙ®

